

Правила проживания и использования общего имущества многоквартирного дома № 12 корпус 7  
по ул. Мончегорской г. Нижнего Новгорода

1. Общие положения

1.1. Настоящие правила (далее - «Правила») разработаны в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации, Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 г. № 25, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года № 491, Кодексом Нижегородской области об административных правонарушениях.

1.2. Основные понятия, используемые в настоящих правилах:

*Собственник* (в том числе дольщик) – физическое или юридическое лицо, которому после ввода дома в эксплуатацию будет передано от застройщика помещение в доме по передаточному акту/после государственной регистрации будет принадлежать право собственности на помещение в одном из домов микрорайона;

*иные пользователи помещений* - это члены семьи собственника и/или пользователя помещения (включая несовершеннолетних) независимо от того, проживают ли они постоянно или временно в данном помещении, гости, арендаторы и наниматели;

*под обязанностями собственника помещений* в жилых домах микрорайона понимаются выполнение правил, как собственником (будущим собственником) любого помещения в жилых домах микрорайона, так и иными пользователями помещений;

*обслуживающая организация* – организация, обслуживающая жилые дома микрорайона, а также третьи лица, привлекаемые ею для обеспечения соблюдения настоящих Правил;

*под общими инженерными коммуникациями* понимаются: канализационные трубы, трубопроводы холодной и горячей воды, системы отопления, включая нагревательные приборы и полотенцесушители в ванных комнатах, электропроводка, вентиляционные шахты и каналы, пожарная сигнализация, слаботочные электрические сети, другие инженерные сети, предназначенные для общего пользования.

1.3. Все термины, использованные в настоящих Правилах, следует понимать и толковать так, как эти термины определены в законодательных актах, указанных в п.1.1. настоящих Правил.

1.4. Правила обязательны к выполнению каждым собственником и иными пользователями помещений.

1.5. Несоблюдение или нарушение данных Правил дает право применить к нарушителю меры реагирования в рамках действующего законодательства РФ. В случае, когда согласно нормам действующего законодательства РФ допущенное нарушение влечет за собой административную, гражданскую или уголовную ответственность.

1.6. Обслуживающая организация, собственник или иной пользователь помещения вправе обратиться в соответствующие органы для привлечения нарушителя к ответственности по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

1.7. Собственник помещения, заключивший гражданско-правовой договор с арендатором (нанимателем) принадлежащего ему помещения либо пригласивший третьих лиц на территорию микрорайона, обязан ознакомить указанных лиц с настоящими правилами и требовать надлежащего исполнения Правил.

1.8. Собственник помещения несет ответственность перед другими собственниками помещений жилых домов микрорайона и Обслуживающей организацией за надлежащее исполнение Правил лицами, проживающими совместно с ним, арендаторами (нанимателями) принадлежащего ему помещения, другими лицами, находящимися на территории микрорайона по приглашению собственника.

1.9. Проживание собственника помещения в другом месте, а также передача права пользования помещением третьим лицам не освобождают его от обязанностей, налагаемых действующим законодательством РФ и настоящими Правилами.

**ВНИМАНИЕ!**

В случае систематического нарушения арендаторами помещений жилых домов микрорайона настоящих Правил, законодательства Российской Федерации Обслуживающая организация имеет право добиваться в законном порядке, в том числе через судебные органы, применения мер административного или уголовного воздействия к нарушителю, или принудительного расторжения договора аренды.

**2. Пользование общим имуществом**

**в жилых домах микрорайона «Мончегория»**

2.1. Состав общего имущества каждого жилого дома определяется в соответствии с действующим законодательством РФ и решениями общего собрания собственников помещений каждого жилого дома.

2.2. Общее имущество жилых домов микрорайона может использоваться лишь в целях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, и решениями общего собрания собственников.

2.3. Для размещения информации, касающейся деятельности Обслуживающей организации определяется общедоступное специальное место в подъездах жилых домов микрорайона, которое оборудуется доской объявлений. Объявление должно быть снято в разумный срок после его использования.

2.4. Осуществление в местах общего пользования жилых домов микрорайона производственной, коммерческой, предпринимательской, рекламной и другой профессиональной деятельности с целью получения прибыли или с некоммерческими целями допускается только по решению общего собрания собственников помещений отдельного

жилого дома.

2.5. Все пути эвакуации, в том числе пожарные выходы и лестницы в жилых домах, пожарные въезды/выезды из жилых домов не могут быть использованы для складирования и хранения каких-либо предметов, а пожарные въезды/выезды из жилых домов и микрорайона в целом - для стоянки автотранспорта.

2.6. В случае обнаружения в жилых домах микрорайона и на его территории бесхозных или подозрительных предметов, следует, не трогая их, немедленно поставить в известность Обслуживающую организацию и/или службу охраны микрорайона для принятия соответствующих мер.

2.7. Установка собственниками помещений дополнительного оборудования (радио и телевизионных антенн, кондиционеров, вентиляторов, решеток на окна и др.) за пределами помещения, в том числе на внешней поверхности стен (фасаде) жилых домов микрорайона допускается при условии предоставления соответствующего проекта и письменного согласования с органами местного самоуправления и Обслуживающей организацией.

Для установки кондиционера в жилом помещении и его внешнего блока на фасаде здания, а также спутниковых антенн необходимо получить разрешение от уполномоченного органа местного самоуправления. За соблюдением этой нормы следят организации по обслуживанию жилищного фонда.

2.8. Посадка/разведение растений (цветов, деревьев, кустов и других зеленых насаждений) на придомовой территории и в местах общего пользования жилых домов микрорайона разрешается только при условии предварительного согласования планов посадки с собственниками помещений и Обслуживающей организацией.

2.9. При выезде или въезде новых жителей в любое помещение жилых домов микрорайона его собственник должен убрать за собой в мусорные контейнеры, коробки, а также грязь и мусор, возникшие в результате данного переезда, и компенсировать любой ущерб, нанесенный общему имуществу жилого дома (сбитые углы, косяки, царапины в лифте, на стенах, поломка дверей лифтов и пр.).

#### 2.10. Порядок пользования лифтом:

1) жители жилых домов обязаны неукоснительно выполнять правила пользования лифтом, размещенные в каждой кабине для всеобщего обозрения, а также требования обслуживающего персонала использовать лифт только по прямому назначению;

2) при вносе/выносе крупногабаритных предметов является обязательным предохранение от повреждений пола и напольного покрытия лифтовых холлов, коридоров, дверей и дверных проемов, а также защита дверных косяков, лифтовых дверей и кабин полиэтиленом, картоном, фанерой или другими доступными методами;

3) следует пресекать использование лифта для детских игр.

**ЗАПРЕЩАЕТСЯ:** перегружать лифт, рисовать и портить стены лифта, освещение, двери, кнопки и другое оборудование, препятствовать открытию и закрытию дверей лифта, перевозить предметы, выступающие за габариты лифта, курить, без необходимости нажимать на кнопку «Стоп» и кнопку аварийной связи с диспетчером.

#### 2.11. В местах общего пользования жилых домов ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- производить работы, которые могут привести к нарушению целостности дома или изменению его конструкции, а также перестраивать, достраивать или ликвидировать какие-либо части мест общего пользования без соответствующего одобрения таких работ общим собранием собственников конкретного жилого дома и Обслуживающей организацией;

- вывешивать объявления и/или оставлять какие-либо информационные сообщения (в том числе объявления, листовки, стенгазеты и др.) на лестничных площадках, лифтах, дверях и других элементах жилых домов микрорайона;

- хранить или оставлять бензин, взрывчатые, огнеопасные, легковоспламеняющиеся, едкие, другие опасные для здоровья вещества и материалы;

- оставлять детские коляски, самокаты, велосипеды, детские манежи, игрушки, мебель и другое личное имущество без присмотра на лестничных клетках, в подъездах, на открытой парковке, оборудованной на придомовой территории жилого дома, на пешеходных дорожках, газонах или иных местах общего пользования;

- сбрасывать вниз окурки, мусор и другие предметы из окон, с крыш, балконов и лоджий жилого дома;

- мусорить, оставлять бытовые отходы, расписывать и скоблить стены, пол, потолки, лестницы, а также другими способами засорять и производить порчу общего имущества жилого дома;

- писать что-либо на стенах, дверях, потолках, ступеньках лестниц, в кабинах лифтов и на любых других поверхностях мест общего пользования жилых домов микрорайона и на придомовой территории;

- ломать и использовать почтовые ящики не по назначению, открывать и вынимать почту из чужого почтового ящика;

- курить и распивать спиртные напитки, употреблять наркотические средства на территории микрорайона;

- уничтожать и похищать общее имущество жилого дома;

- выкручивать лампочки, разбивать стекла, ломать перила, снимать фурнитуру с окон, разбирать отопительные приборы.

#### 2.12. На придомовой территории жилых домов микрорайона «МОНЧЕГОРИЯ» ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- самовольное проведение любых земляных работ;

- самостоятельная вырубка кустов и деревьев, срезка цветов, любые другие действия, вызывающие нарушение травяного покрова газонов;

- пытаться самовольно осуществить доступ в закрытые для общего пользования помещения: подвалы, крыши, тепловые пункты, помещения лифтового хозяйства, вентиляционные шахты и кабельные каналы, электрощитки, помещения для отопления и водоснабжения жилых домов микрорайона, хранения инвентаря, помещения трансформаторных подстанций, электрических шкафов;

- открывать распределительные коробки электросетей в общих помещениях, отключать электрооборудование, закрывать вентили трубопроводов.

### 3. Права и обязанности собственника по содержанию имущества и соблюдению общественного порядка

3.1. Неприкосновенность жилища закреплена в Конституции Российской Федерации. Все лица, на которых распространяется действие настоящих Правил, а также представители Обслуживающей организации и службы охраны микрорайона, иные пользователи помещений обязаны соблюдать конституционный принцип неприкосновенности жилища.

### 3.2. Собственник обязан:

- содержать находящееся в его собственности жилое и/или нежилое помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, осуществлять его капитальный и текущий ремонт за свой счет;
- использовать общее имущество жилого дома в соответствии с его прямым назначением и не нарушать права и законные интересы других собственников по пользованию данным имуществом;
- соблюдать государственные технические, противопожарные, санитарные и иные правила содержания жилых домов и придомовой территории, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества жилого дома и придомовой территории;
- обеспечить доступ технического персонала Обслуживающей организации, в принадлежащее ему помещение для контрольного технического обслуживания общих коммуникаций, проходящих через территорию отдельного помещения, а также для проведения необходимых профилактических или ремонтных работ по поиску и устранению аварий, либо для предотвращения возможного ущерба, который может быть причинен общему имуществу жилого дома;
- своевременно ознакомить собственников, иных пользователей помещений с настоящими Правилами и обеспечить их выполнение, предусмотрев обязанность выполнения Правил такими лицами в заключаемом с ними договоре;
- возместить имущественный и другой вред, причиненный проживающими в его помещении лицами по их вине другим собственникам помещений или общему имуществу жилого дома. *(Любой ущерб, нанесенный местам общего пользования в результате перемещения какого-либо личного имущества, вноса/выноса крупногабаритных и тяжелых предметов, должен быть устранен за счет собственника помещения, производящего указанные работы).*

3.3. Собственник имеет право предоставлять во владение и/или в пользование, принадлежащее ему на праве собственности помещению гражданину на основании договора найма, договора безвозмездного пользования или ином законном основании, а также юридическому лицу на основании договора аренды или ином законном основании.

3.4. Собственник несет ответственность за действия или бездействие лиц, проживающих в его помещениях; за соблюдение настоящих Правил в период проведения ремонтно-строительных работ работниками ремонтно-строительной бригады или частными лицами.

3.5. Любые лица, находящиеся или проживающие в жилых домах микрорайона, не вправе допускать совершение каких-либо действий, нарушающих права других лиц, находящихся в здании, в том числе права на частную жизнь, труд, спокойствие и отдых.

## 4. Проведение ремонтно-строительных и иных работ в помещениях жилых домов

4.1. Проведение ремонтно-строительных, сварочных и пожароопасных работ в помещениях дома является объектом постоянного технического надзора со стороны Обслуживающей организации.

### 4.2. При производстве ремонтно-строительных работ собственник обязуется:

- соблюдать режим проведения шумовых, пыльных, сопровождающихся сильным запахом работ, установленный настоящими Правилами;
- поддерживать чистоту и порядок в лифтовых холлах и других местах общего пользования, следить за тем, чтобы в результате проведения работ не были повреждены места общего пользования жилого дома, а также за ежедневной чисткой и уборкой мест общего пользования от строительного мусора;
- разгружать и складировать стройматериалы и утилизировать строительный мусор без захламления и блокирования мест общего пользования, не оставлять строительный мусор и стройматериалы на территории поэтажных тамбуров, лестничных клеток и в других местах общего пользования на срок более 4-х часов;
- особо тщательно отслеживать соблюдение своими подрядными компаниями и рабочими техники безопасности и противопожарной безопасности, а также общественного порядка на территории микрорайона и жилого дома, в частности.

4.3. В случае проведения пыльных работ (демонтаж стен, работы с песком), а также сварочных работ должны быть установлены дополнительные защитные покрытия на вентиляционные люки и дымовые датчики в районе проведения таких работ. По завершению вентиляционные люки и дымовые датчики должны быть приведены в первоначальное состояние.

4.4. Лицами, ответственными за нарушение правил проведения ремонтно-строительных работ являются собственники помещений в жилых домах микрорайона, в которых производились соответствующие работы.

4.5. Любой ущерб, нанесенный местам общего пользования в результате проведения ремонтно-строительных или иных работ в помещениях (сбитые углы, косяки, царапины в лифте, на стенах и пр.), должен быть устранен за счет средств собственника помещения, в котором такие работы производились.

**ВНИМАНИЕ!** Не допускается в период между 22:00 и 7:00 часами утра (с понедельника по пятницу) и с 23.00 до 10.00 часами утра (суббота, воскресенье и установленные федеральным законодательством нерабочие праздничные дни) включение/эксплуатация любых устройств, производящих громкие звуки и шумы, сила и громкость которых может нарушить спокойствие проживающих в жилых домах микрорайона. А так же работ, связанных с выделением резкого и/или интенсивного запаха (краски, смолы, лаки и т.д.) допускается только в рабочие дни - с 9:00 до 12:30 и с 15:00 до 18:00 часов с обязательным перерывом с 12:30 до 15:00 (для отдыха малолетних детей).

**ВНИМАНИЕ!** Собственник помещений, в которых производятся ремонтно-строительные работы, перепланировка, замена отделочных материалов, полностью и за свой счет обеспечивает утилизацию отходов от таких работ. Весь крупногабаритный мусор и отходы, в том числе строительный мусор, пришедшая в негодность мебель, бытовая техника, упаковочная тара должны утилизироваться и вывозиться с территории микрорайона силами и средствами собственника, производящего вышеуказанные работы.

**ЗАПРЕЩАЕТСЯ** использовать мусорные контейнеры и крупногабаритные контейнеры для сброса отходов ремонтно-отделочных и иных работ.

**ВНИМАНИЕ!** В случае, когда установить конкретного нарушителя оказалось невозможным по причине одновременного производства ремонтных работ в нескольких квартирах, ущерб, нанесенный местам общего пользования жилого дома, возмещается за счет средств всех собственников помещений, производящих ремонтно-строительные работы, при этом соответствующие расходы распределяются между собственниками таких помещений поровну.

## **5. Перепланировка и переустройство жилого помещения**

5.1. Перепланировка жилого помещения представляет собой изменение его конфигурации, требующее внесения изменения в технический паспорт жилого помещения (перенос стен, дверных проемов, возведение новых стен, снос перегородок).

5.2. Переустройство жилого помещения представляет собой установку, замену или перенос инженерных коммуникаций, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт жилого помещения.

5.3. Собственник помещений в многоквартирном доме имеет право производить усовершенствования и изменения внутри принадлежащего ему на праве собственности жилого и/или нежилого помещения, если они не нарушают структурной целостности несущих конструкций жилого дома, а также систему функционирования общих инженерных коммуникаций.

5.4. Проведение перепланировки, переустройства в помещениях собственника не должно приводить к превышению максимально допустимых нагрузок на несущие конструкции, инженерные системы и коммуникации жилого дома и созданию помех, сбоев в их работе при дальнейшей эксплуатации.

5.5. До проведения перепланировки и переустройства помещения собственник помещения обязан предоставить заявление о перепланировке или переустройстве помещения с приложением копии проекта перепланировки, переустройства и согласовать проект с органом местного самоуправления и Обслуживающей организацией.

5.6. После проведения перепланировки или переустройства собственник помещения обязан предоставить в Обслуживающую организацию копию нового технического паспорта жилого помещения.

**ВНИМАНИЕ!** Все изменения, затрагивающие целостность несущих конструкций и общих инженерных коммуникаций жилого дома, должны проводиться с соблюдением требований действующего законодательства (ст.25-29 Жилищного кодекса РФ).

Собственник при проведении незаконной перепланировки, переустройства помещений, в результате которых нанесен ущерб другим собственникам, их имуществу, а также общему имуществу жилого дома, принимает на себя все риски и ответственность и обязан в полном объеме возместить такой ущерб за свой счет.

## **6. Перепланировка и переустройство мест общего пользования**

6.1. Собственники помещений отдельного жилого дома, не имеют право проводить перепланировку, переустройство помещений, находящихся в общем пользовании.

6.2. Перепланировки, переустройства, связанные с изменением назначения или ликвидацией помещений, предназначенных для совместного использования; затрагивающие целостность дома и его отдельных частей, капитальных стен, межэтажных перекрытий, окон (перенос общих инженерных сетей, возведение дополнительных строений и пристроев, изменение этажности, выделение отдельных входов), а также аналогичные перепланировки, переустройства допускаются на основаниях, предусмотренных действующим законодательством РФ, по решению общего собрания собственников, принятого 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений, на основании проекта, утвержденного в установленном порядке.

6.3. Перепланировки, переустройства, связанные с незначительными или временными изменениями в конструкциях помещений совместного использования, установка предметов мебели, осветительных приборов, чистовая отделка помещений, возведение временных перегородок, установка и замена дверей, установка на них замков и замочно-переговорных устройств, проведение текущих ремонтов общих помещений допускается по согласованию с собственниками помещений и Обслуживающей организацией, если данная перепланировка, переустройство не нарушает прав других собственников на пользование общим имуществом.

6.4. Перепланировки, переустройства, ремонты общего имущества жилых домов должны:

- 1) соответствовать санитарным нормам, нормам охраны труда, пожарной безопасности, положениям настоящих Правил и соответствующим требованиям действующего законодательства РФ;
- 2) не нарушать прав собственников на доступ к своим помещениям, а также к другому общему имуществу жилого дома, такому как: лифты, лестничные клетки, электрощитки, счетчики и др.

6.5. Ремонтные работы по устранению повреждений или выхода из строя оборудования в местах общего пользования, производятся за счет собственника помещения или лица, по вине которого произошло это повреждение.

6.6. В случае засорения стояка канализации, когда установить конкретного нарушителя не имеется возможным по причине одновременного производства ремонтных работ в нескольких помещениях, работа по очистке стояка производится за счет средств собственников помещений, производящих ремонтно-строительные работы, в пользовании которых находится этот стояк, при этом соответствующие расходы распределяются между собственниками таких помещений поровну.

**ВНИМАНИЕ!** По факту повреждения оборудования составляется акт, который является основанием для принятия соответствующих мер к нарушителю. Акт в подобных случаях составляется Обслуживающей организацией.

## **7. Сбор и утилизация бытовых отходов**

Весь бытовой мусор и пищевые отходы должны утилизироваться непосредственно в мусорные контейнеры на территории мусоросборных площадок.

### **КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

- 1) оставлять мусор и отходы на лестницах и лестничных площадках, лифтах и холлах;
- 2) вынимать мусор из мусорных контейнеров, разбрасывать его по прилегающей территории, поджигать;
- 3) выбрасывать крупногабаритный мусор в мусорные контейнеры (использовать для негабаритных отходов специальный контейнер);
- 4) утилизировать в мусорные контейнеры жидкие и промышленные отходы;
- 5) утилизировать взрывоопасные, радиоактивные, химически активные, пожароопасные, токсичные вещества и предметы: газовые баллоны, люминесцентные лампы, кислоты, щелочи и другие химические вещества, способные разесть тару или вступающие в реакцию с другими химическими веществами с выделением тепла, возгоранием или выделением токсичных веществ; патроны и боевое вооружение, аккумуляторы, механические предметы, представляющую угрозу для жизни и здоровья человека.

**НЕ ДОПУСКАЕТСЯ** сброс твёрдых бытовых отходов (в том числе мелкого мусора, окурков, спичек, тряпок, бумажных полотенец и т.п.) и слив остатков строительных растворов и других несоответствующих жидкостей (красок, кислот, щелочей, бензина, солянки, масел и т.п.) в сантехническое и канализационное оборудование в квартире.

### **8. Содержание домашних животных**

8.1. Нормы содержания домашних животных установлены действующим законодательством РФ и Нижегородской области и должны соблюдаться всеми проживающими в жилом доме лицами.

8.2. Содержание в помещениях домашних животных не должно быть связано с нарушением общественного порядка и норм санитарно-гигиенических требований.

8.3. Владельцы, выгуливающие домашних животных на территории микрорайона, обязаны незамедлительно, своими силами и за свой счет убирать экскременты своих питомцев.

8.4. Владельцы домашних животных несут полную ответственность за телесные повреждения и любой ущерб здоровью, либо имуществу, причиненный принадлежащими им домашними животными.

8.5. Обязанность сообщения в соответствующие органы о фактах нарушения действующего законодательства и неправомерного содержания животных в жилых домах микрорайона и на его территории возлагается на службу охраны (в случае если собственниками принято решение об организации системы безопасности жилого дома), и Советы многоквартирных домов, а также самих собственников.

**ВНИМАНИЕ!** Не разрешается выгуливать животных:

- на детских и спортивных площадках;
- без поводков на территории микрорайона. На всей территории микрорайона животных следует держать на руках или на поводке, длина которого должна обеспечивать уверенный контроль над ними. Крупные собаки и собаки бойцовых пород при нахождении в местах общего пользования должны быть в намордниках и на строгом коротком поводке.

### **9. Пользование придомовой территорией жилых домов микрорайона «Мончегория»**

9.1. На придомовой территории каждого жилого дома микрорайона расположены объекты инфраструктуры и другое общее имущество, предназначенное для отдыха жителей микрорайона, обслуживания и обеспечения условий комфортного проживания в нём (автомобильные проезды, места парковки автотранспорта, пешеходные дорожки, детские и спортивные площадки, скамейки, клумбы, зеленые насаждения, хозяйственные площадки, газоны и прочее).

9.2. Жители отдельного жилого дома имеют равные права на пользование придомовой территорией микрорайона и расположенными на ней объектами.

9.3. Пользоваться имуществом отдельного жилого дома, расположенным на придомовой территории микрорайона, следует по назначению, не ограничивая возможность других жителей пользоваться данным имуществом.

**ЗАПРЕЩАЕТСЯ:** На придомовой территории жилых домов микрорайона:

- 1) портить оборудование и инвентарь, скамейки и другое имущество;
- 2) вытаптывать газоны и клумбы, рвать и выкапывать цветы, ломать кустарники и деревья, залезать на деревья;
- 3) вырезать ножом, писать краской или другими средствами на стенах домов, скамейках и элементах оборудования детской площадки;
- 4) захламлять и засорять придомовую территорию, выбрасывать мусор, за исключением специально предназначенных для этого мест;
- 5) создавать своими действиями угрозу для жизни и здоровья окружающих;
- 6) использовать придомовую территорию для занятия торговлей и попрошайничеством;
- 7) разводить костры, жечь траву и прошлогоднюю листву.

#### **9.4. Правила поведения на игровых и спортивных площадках:**

Игровые и спортивные площадки предназначены для проведения досуга детей и подростков. Взрослые должны уважать права подрастающего поколения и по возможности использовать для своих встреч и других мероприятий, не связанных с воспитанием детей, другие прилегающие территории многоквартирного дома.

**ЗАПРЕЩАЕТСЯ:** На игровых и спортивных площадках:

- курить, распивать спиртные напитки, находиться в нетрезвом состоянии;
- засорять территорию детской площадки, в том числе выкидывать мусор, выбивать ковры;
- использовать нецензурные выражения;
- использовать оборудование площадок не по назначению, если это может угрожать жизни и здоровью детей и подростков или привести к порче оборудования;
- совершать другие противоправные действия.

**ВНИМАНИЕ!** Лица, совершившие неправомерные действия и причинившие в результате этого ущерб общему

имуществу отдельного жилого дома микрорайона, обязаны в полном объеме возместить такой ущерб его собственникам.

## **10. Организация охранной системы безопасности на территории микрорайона «Мончегория»**

### **10. Организация охранной системы безопасности на территории микрорайона «Мончегория»**

10.1. Организация охранной системы безопасности жилого дома и придомовой территории осуществляется на основании решения общего собрания собственником помещений на каждом многоквартирном доме индивидуально.

10.2. Охранная система безопасности многоквартирного дома может осуществляться различными способами и может включать в себя в зависимости от принятого собственниками решения:

- систему круглосуточного видеонаблюдения (диспетчерское обслуживание системы видеонаблюдения посредством работы дежурного оператора) в подъездах, лифтах, на придомовой территории. Состав системы видеонаблюдения (количество оборудования видеонаблюдения, средства записи видеофиксации, места расположения оборудования видеонаблюдения) может быть определен как проектом застройки дома, а в его отсутствие определен на общем собрании собственников помещений;
- охрану общественного порядка и обеспечение свободы передвижения автотранспортных средств на придомовой территории посредством физической охраны и выезда группы быстрого реагирования;
- содействие сотрудникам правоохранительных и иных органов в обеспечении общественного порядка в микрорайоне, придомовой территории и жилом многоквартирном доме;
- урегулирование правил передвижения автотранспорта на территории микрорайона, парковки и проведение мер по пресечению их нарушения на придомовой территории.

Услуги по организации охранной системы безопасности микрорайона не входят в перечень услуг по содержанию жилья и придомовой территории в многоквартирном доме и оплачиваются собственниками помещений дополнительно.

С целью предупреждения несанкционированного входа и/или въезда (доступа) на дверях подъездов установлены автоматически запирающиеся устройства (домофоны).

Проектом застройки может быть предусмотрено ограничение выезда и въезда на придомовую территорию многоквартирного дома установленными шлагбаумами. В этом случае собственники должны принять решение на общем собрании об их эксплуатации.

### **11. Въезд, выезд, парковка на территорию микрорайона «Мончегория»**

11.1. В целях обеспечения потребностей собственников помещений, либо иных пользователей помещений в парковке и хранении автотранспортных средств предусмотрены:

1) **Парковочные места на придомовой территории** - места на придомовой территории с нанесенной разметкой - предназначены для размещения легкового автотранспорта для собственников либо иных пользователей помещений, проживающих в данном жилом доме.

**ВНИМАНИЕ!** На данной парковке разрешается размещать *только легковой автотранспорт*.

**ВНИМАНИЕ!** Въезд и выезд гостевого автотранспорта на придомовую территорию ограничен.

11.2. В течение суток беспрепятственно для выполнения служебных задач на придомовую территорию жилых домов микрорайона имеют право въезжать:

- автомобили скорой помощи, полиции, пожарной службы и т.п.;
- спецмашины коммунальных и аварийных служб;
- такси для посадки и высадки пассажиров;
- автомобили по доставке товаров на период выгрузки товара.

**ВНИМАНИЕ!** Стоянка любого автотранспортного средства на внутриквартальных (для проезда спецавтомобилей) и проходящих через жилые зоны **ЗАПРЕЩЕНА**.

**КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩАЕТСЯ** при движении автотранспортных средств и производстве парковки:

- 1) создавать препятствия для движения пешеходов посредством стоянки автотранспорта на пешеходных проходах, на площадках подъездов;
- 2) наезжать на бордюрные камни и пешеходные дорожки, газоны, клумбы;
- 3) перекрывать другие автомобили, существенно ограничивая возможность их маневра для парковки и выезда;
- 4) пользоваться звуковым сигналом без необходимости;
- 5) оставлять автомобиль с включенной или неисправной сигнализацией, с работающим двигателем более 10 минут. Хранить ветхие, ржавые и неисправные транспортные средства;
- 6) проводить во дворе ремонт автомобиля (за исключением работ, вызванных чрезвычайными обстоятельствами) или мойку автомобиля;
- 7) осуществлять учебную езду;
- 8) двигаться по придомовой территории со скоростью более 20 км/час.

## **12. Ответственность за несоблюдение Правил**

12.1. При несоблюдении настоящих Правил собственники, иные пользователи помещений несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

12.2. В случае несоблюдения настоящих Правил лицом, не являющимся собственником данного помещения, и уклонения его от ответственности, ответственность несет собственник данного помещения, предоставивший его в наем, аренду или пользование.

12.3. Обслуживающая организация, и привлекаемые ею в этих целях третьи лица ведет учет нарушителей правил

въезда-выезда и парковки автотранспорта в пределах территории микрорайона. К злостным нарушителям правил применяются меры ответственности, предусмотренные действующим законодательством РФ.

Управляющая организация

Директор ООО «ВиК»



Собственник

в соответствии с реестром

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Мончегорская, 12/7

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
2. Серия, тип постройки	ЖД 49/17-4
3. Год постройки	2019
4. Степень фактического износа	0
5. Год последнего капитального ремонта	нет
6. Количество этажей	10
7. Наличие подвала	есть
8. Наличие цокольного этажа	нет
9. Количество квартир	199
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
11. Строительный объем, куб.м.	
12. Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м.	11404,1
б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м.	8613,92
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м.	0
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м.	1446,95
13. Количество лестниц, шт.	66
14. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м.	1680,9
15. Уборочная площадь общих коридоров, кв.м.	1620,1
16. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв.м.	1028,61
17. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, га.	0,7996
18. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Помещения общего пользования	Количество 0 шт.	Количество помещений, требующих текущего ремонта, 0 шт.
	Площадь пола 0 кв.м	площадь пола, требующая ремонта 0 кв. м.
	Материал пола - нет	
Межквартирные лестничные площадки	Количество 60 шт.	Количество лестничных площадок, требующих текущего ремонта 0 шт.
	1430,3 кв. м	площадь пола, требующая ремонта 0 кв. м.
	Материал пола керамгранит	
Лестницы	Количество лестничных маршей 60 шт.	Количество лестниц, требующих текущего ремонта 0 шт.
	Материал лестничных маршей железобетон	в том числе: лестничных маршей 0 шт.
	Материал ограждения сталь	ограждений 0 шт.
	Площадь 86,7 кв. м	
Лифтовые и иные шахты	Количество 3 шт.	Количество лифтовых шахт, требующих ремонта 0 шт.
	лифтовых шахт 3 шт.	Количество иных шахт, требующих ремонта 0 шт.
	иные шахты 0 шт.	Количество коридоров, требующих ремонта 0 шт.
Коридоры	Количество 30 шт.	Количество коридоров, требующих ремонта 0 шт.
	площадь помещений общего пользования 1430,3 кв. м"	в том числе: пола 0 шт.
	Материал пола керамгранит	
Технические подвалы	Количество 1 шт.	Санитарное состояние - хорошее
	Площадь пола 955,2 кв. м	Требования пожарной безопасности - соответствует
	Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал:	Перечислить инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене:
	1. Теплоснабжение	нет
	2. Горячее водоснабжение	нет
	3. Холодное водоснабжение	нет
	4. Водоотведение	нет
	5. Электроснабжение	нет
	Перечень установленного инженерного оборудования:	Перечислить оборудование, нуждающееся в ремонте:
	1. Тепловой пункт	нет
2. Насосная ХВС		
3. Водомерный узел	нет	
<b>III. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома</b>		
Фундаменты	Вид фундамента монолитная железобетонная плита	Состояние - хорошее
	Количество подъездов 3 шт.	Количество продухов, требующих ремонта 0 шт.
	Площадь стен в подъездах 4116,3 кв. м.	Количество подъездов, нуждающихся в ремонте 0 шт. Площадь стен, нуждающихся в ремонте 0 кв.м



Стены и перегородки внутри подъездов	Материал отделки стен - воднодисперсионная по прошпаклеванной поверхности.	
	Площадь потолков 1407,1 кв. м	Площадь потолков, нуждающихся в ремонте 0 кв.м
	Материал отделки потолков - воднодисперсионная по прошпаклеванной поверхности.	
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен 0 кв. м.	
	Материал отделки стен - нет	Площадь стен, нуждающихся в ремонте 0 кв.м
	Площадь потолков 0 кв. м	
Наружные стены и перегородки	Материал - трехслойные железобетонные плиты с утеплителем	Состояние - хорошее
	Площадь 5,487 тыс. кв.м	Площадь стен, требующих утепления 0 кв.м
Перекрытия	Количество этажей 10	
	Материал - железобетонные плиты	Площадь перекрытий, требующих утепления 0 кв.м
Крыши	Площадь 2392,6 кв. м	
	Количество 1 шт.	Состояние - хорошее
	Вид кровли - плоская, мягкая	Площадь крыши, требующей капитального ремонта 0 кв.м
	Материал кровли Унифлекс ЭКП	Площадь крыши, требующей текущего ремонта 0 кв.м
Двери	Площадь кровли 1118,9 кв. м	
	Протяженность ограждений 284,8 п.м.	Площадь ограждений, требующей текущего ремонта 0 кв.м
Окна	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования 21 шт.	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования и требующих ремонта 0 шт.
	из них: металлических 12шт.	из них: металлических 0 шт.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования 42 шт.	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования и требующих ремонта 0 шт.
	из них пластиковых 42 шт.	
<b>III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество 3 шт.	Количество лифтов, требующих:
	В том числе: грузопассажирских 3 шт.	Замены 0 шт.
	Грузовых 0 шт.	Капитального ремонта 0 шт.
	Марка лифтов NLM	Текущего ремонта 0 шт.
	Грузоподъемность 630 кг	
	Площадь кабин 9,4 кв.м	
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов 22 шт.	Количество вент. каналов, требующих ремонта 0 шт.
	Материал - вентиляционных каналов железобетонные короба	
	Протяженность вентиляционных каналов 649 м.	
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество 2 шт.	Состояние - хорошее
Светильники	Количество 308 шт.	Количество светильников, требующих замены 0 шт.
		Количество светильников, требующих ремонта 0 шт.
Сети электроснабжения	Длина 6110 м.	Длина сетей, требующая замены 0 м.
	Двухтрубная, тупиковая с нижней разводкой	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены 0 м.
Сети теплоснабжения	Ду 15 мм /водогазопроводные/3484 м.	
	Ду 20 мм /водогазопроводные/2843 м.	
	Ду 25 мм /водогазопроводные/342 м.	
	Ду 32 мм /водогазопроводные/252 м.	
	Ду 40 мм /водогазопроводные/66 м.	
	Ду 50 мм /водогазопроводные/104 м.	
	Ду 76 мм /электросварные/89 м.	
	Ду 89 мм /электросварные/125 м.	
	Гильзы:	
	Ду 57 мм /электросварные/400 м.	
	Ду 89 мм /электросварные/4 м.	
	Ду 133 мм /электросварные/2 м.	
	Ду 219 мм /электросварные/L=250 мм - 2 шт..	
	Ствол П90-80х4,0 - 6 шт.	
	Конвекторы отопительные стальные настенные с кожухом, концевые:	
	кск20-1.311к - 15 шт.	
	Отопительные приборы радиаторы биметаллические "Союз 3" на 10 этаже	
	кск20-1.226к - 6 шт.	
	кск20-2.574к - 1 шт.	
	кск20-2.819к - 1 шт.	
кск20-2.941к - 1 шт.		
Конвекторы отопительные стальные настенные с кожухом средней глубины, проходные:		
кск20-2.941п - 3 шт.		
Электрический конвектор Thermor Evidence Mecanique 500 - 2 шт.		
Регистр N1 4-ряд. L=1м Ду108х3 - 3 шт.		
Опора подвижная для трубопровода:		
Ду 76 мм - 40 шт.		

	Ду 89 мм - 14 шт	
	Кронштейны А14Б574.010СБ - 4 шт.	
	Опора подвесная А14Б 581.000 - 14 шт.	
	Опора подвесная А14Б 581.000-01 - 6 шт.	
	Опора подвесная А14Б 581.000-02 - 4 шт.	
	ц	
	Опора неподвижная для трубопровода ТС-660.00.00-04 Ду80 - 2 шт.	
	Опора неподвижная комутовая 108х3,5 ТС-659.00.00-06 - 2 шт.	
	Крепление водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* - 130 кг	
	Хомуты для крепления стояков:	
	1/2" - 750 шт.	
	3/4" - 300 шт.	
	Изоляция трубопроводов Thermaflex FRZ - трубки из вспененного каучука b=19 мм на трубы:	
	Ду 15 мм - 30 м	
	Ду 20 мм - 263 м	
	Ду 25 мм - 88 м	
	Ду 32 мм - 126 м	
	Ду 40 мм - 33 м	
	Ду 50 мм - 51 м	
	Ду 76 мм - 45 м	
	Ду 89 мм - 34 м	
	Теплоизоляция труб - стеклянное штапельное волокно в рулонах, облицованное армированной алюминиевой фольгой Isotec KIM-AL 50 - 1,35 м3	
	Покрытие по изоляции трубопроводов самоклеящееся Energorask ТК SK 1000х25 - 252 кв.м	
	Мастика огнеупорная "Стоп огонь" для заделки отверстий между гильзой и трубой - 270,5 кг	
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество:	Требует замены или ремонта:
	Кранов шаровых 640 муфтовых (рукоятка):	
	Ду 15 мм - 156 шт.	
	Ду 20 мм - 102 шт.	
	Ду 25 мм - 2 шт.	
	Затвор дисковый Seagull:	
	Ду 32 мм - 8 шт.	
	Ду 40 мм - 16 шт.	
	Клапан ручной балансировочный муфтовый тип 750:	
	Ду 15 мм - 4 шт.	
Ду 20 мм - 58 шт.		
Ду 25 мм - 2 шт.		
Трубопроводы теплового пункта (отопление + ГВС)	Диаметр, материал и протяженность	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены 0 м.
	Ду 15 мм /водогазопроводные/3 м.	
	Ду 15 мм /водогазопроводные оцинкованные/6 м.	
	Ду 20 мм /водогазопроводные оцинкованные/1,5 м.	
	Ду 32 мм /водогазопроводные оцинкованные/0,2 м.	
	Ду 40 мм /водогазопроводные оцинкованные/1,5 м.	
	Ду 50 мм /водогазопроводные оцинкованные/1,5 м.	
	Ду 65 мм /водогазопроводные оцинкованные/6 м.	
	Ду 80 мм /водогазопроводные оцинкованные/14 м.	
	Ду 57 мм /электросварные/1,5 м.	
	Ду 76 мм /электросварные/0,3 м.	
	Ду 89 мм /электросварные/4 м.	
	Ду 108 мм /электросварные/9 м.	
	Переход К-108х4,0-89х3,5 - 4 шт.	
	Переход К-108х4,0-76х3,5 - 1 шт.	
	Переход К-108х4,0-57х3,0 - 1 шт.	
	Переход К-89х3,5-57х3,0 - 4 шт.	
	Переход К-76х3,0-57х3,0 - 1 шт.	
	Переход оцинкованный 89х3,5-57х3,5 - 2 шт.	
	Переход оцинкованный 89х3,5-45х2,5 - 6 шт.	
	Переход оцинкованный 76х3,5-57х3,0 - 3 шт.	
	Переход оцинкованный 76х3,5-38х2,5 - 2 шт.	
	Переход оцинкованный 57х3,0-25х1,6 - 2 шт.	
	Переход оцинкованный 48,3х3,6-26,9х3,2 - 2 шт.	
	Отвод 90° 76х4,0 - 1 шт.	
	Отвод 90° 89х4,0 - 5 шт.	
	Отвод 90° 108х4,0 - 11 шт.	
	Отвод оцинкованный 90° 89х4,0 - 15 шт.	
	Отвод оцинкованный 90° 57х3,5 - 3 шт.	
	Отвод оцинкованный 90° 26,9х3,2 - 3 шт.	

Протяженность труб, требующих ремонта 0 м.

Требует замены или ремонта:

Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены 0 м.

	Вставки гибкие фланцевые Ду80 - 4 шт. Вставки гибкие муфтовые Ду50 - 2 шт. Цилиндры минераловатные Изошелл-ЦФ кашированные алюминиевой фольгой б=40мм:  Ду50 - 1,5 м Ду65 - 0,5 м Ду80 - 5,2 м Ду100 - 13,7 м Скотч металлизированный - 100 м Бобышка для термоманометра L=30 мм - 6 шт. Бобышка под термометр - 2 шт. Бобышка под термопреобразователь - 4 шт.	
	Количество: Насос системы отопления Wilo Stratos 80/1-12 - 2 шт. Насос циркуляционный системы ГВС Wilo MHIE 1602N-2G - 2 шт. Проточный электроводонагреватель Эван ЭВПН-42 - 2 шт. Регулятор перепада давления подающего трубопровода RDT-1-50-25 Ду40 - 1 шт. Регулятор перепада давления "до себя" RDT-2-65-40-S - 1 шт. Регулятор давления прямого действия "после себя" RDT-2-40-16 - 1 шт. Клапан проходной седельный запорно-регулирующий фланцевый TRV-50-25-2-0 Ду50 - 1 шт. Клапан обратный межфланцевый двухдисковый Ду100 - 3 шт. Клапан обратный межфланцевый двухдисковый Ду80 - 3 шт. Клапан обратный межфланцевый двухдисковый Ду65 - 2 шт. Вентиль балансировочный фланцевый 751 В Ду100 - 1 шт. Вентиль балансировочный фланцевый 751 В Ду32 - 1 шт. Грязевик Ду80 - 2 шт. Фильтр магнитный фланцевый: Ду80 - 1 шт. Ду100 - 1 шт. Кран стальной шаровый: Ду100 - 4 шт. Ду80 - 4 шт. Ду65 - 3 шт. Ду32 - 2 шт. Ду58 - 2 шт. Ду20 - 9 шт. Ду15 - 6 шт. Кран шаровой LD Стриж межфланцевый Ду100 - 5 шт. Кран шаровой LD Стриж межфланцевый Ду80 - 7 шт. Регулятор температуры РТЦГВ-20-50 Ду20 -1 шт. Отборное устройство давления 1,6-225МП - 13 шт. Отборное устройство давления 1,6-225МУ - 2 шт. Отборное устройство давления 1,6-70МП - 11 шт. Отборное устройство давления 1,6-70МУ - 14 шт. Кран трехходовой Ду15 - 3 шт. Термоманометр ТМТБ-41Р.2 (0-150°С, 0-1,6 МПа)- 1 шт. Термоманометр ТМТБ-41Р.2 (0-120°С, 0-1 МПа) - 10 шт. Термометр технический (до 100°С) - 6 шт. Манометр показывающий - 18 шт.	Требуется замены или ремонта 0 шт.
Задвижки, вентили, краны, насосы теплового пункта (отопление + ГВС)		
Насосные станции (ХВС)	Установка повышения давления из 3-х насосов "Wilo-Comfort-COR-3 MVIS 403/SKw-EB-R" Количество насосов 3 шт. Марка насоса "Wilo" Прокладка между рамой насосов и фундаментом - вибродемпфирующая пластина толщ. 10 мм, тип ВЭП размер 1070x600 - 1 шт.	Состояние - хорошее
	Диаметр, материал и протяженность Ду 15 мм /водогазопроводные оцинкованные/15 м. Ду 20 мм /водогазопроводные оцинкованные/0 м. Ду 25 мм /водогазопроводные оцинкованные/90 м. Ду 32 мм /водогазопроводные оцинкованные/40 м.	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены 0 м.

Трубопроводы холодной воды

Ду 40 мм /водогазопроводные оцинкованные/50 м.
Ду 50 мм /водогазопроводные оцинкованные/45 м.
Ду 65 мм /водогазопроводные оцинкованные/100 м.
Ду 100 мм /водогазопроводные оцинкованные/2 м.
Ду 20 мм /полипропиленовые/1500 м.
Ду 32 мм /полипропиленовые/820 м.
Труба полиэтиленовая ПЭ100 SDR17, Ду110 - 3 м
Хомут с гайкой для полипропиленовых труб:
Ду 25 мм - 60 шт.
Ду 32 мм - 510 шт.
Опора для полипропиленовых труб Ду 20 мм - 1320 шт.
Гибкая вставка, фланцевая с ответными фланцами FC10 Ду 65 мм - 2 шт.
Рукав резиновый напорный с текстильным каркасом L=10 м - 4 шт.
Переход К-2-38х3,0-32х3,0 Ст.10 - 6 шт.
Переход К-2-38х3,0-25х3,0 Ст.10 - 0 шт.
Переход К-2-45х4,0-38х4,0 Ст.10 - 6 шт.
Переход К-2-57х4,0-45х4,0 Ст.10 - 8 шт.
Переход К-2-57х4,0-32х3,0 Ст.10 - 2 шт.
Переход К-2-76х4,0-38х3,0 Ст.10 - 2 шт.
Переход К-2-76х3,5-57х3,0 Ст.10 - 6 шт.
Переход К-2-108х4,0-76х3,5 Ст.10 - 0 шт.
Отвод 90°-76х3,5 - 30 шт.
Отвод 90°-57х3,5 - 13 шт.
Тройник Т-1-57х3,5 - 5 шт.
Тройник Т-1-76х3,5 - 5 шт.
Фланец стальной плоский приварной 1-32-25 - 2 шт.
Фланец стальной плоский приварной 1-50-16 - 6 шт.
Фланец стальной плоский приварной 1-65-16 - 6 шт.
Фланец стальной плоский приварной 1-100-10 - 0 шт.
Фланец стальной приварной встык 1-65-16 - 18 шт.
Свободный фланец 108+110+118/100 - 1 шт.
Прокладка резиновая DN110 - 1 шт.
Втулка под фланец удлиненная Ду110 - 1 шт.
Герметизация ввода водопровода - 1 шт.
Теплоизоляция Termaflex FRZ - трубки L=2м:
35/9-2 - 810 м
42/9-2 - 40 м
48/9-2 - 50м
60/9-2- 45 м
76/9-2 - 100м
108/13-2 - 2 м
Трубы стальные водогазопроводные черные легкие для гильз:
Ду 40 мм - 90 м
Ду 25 мм - 50 м
Трубы стальные электросварные для гильз:
Ду 133 мм - 5 м
Крепление трубопроводов - стальной профиль - 175 кг
Стойка опорная А14Б591.000-01 - 2 шт.
Герметик "Силотерм" ЭП-71 15
Прокладка между трубой и опорой - вибродемпфирующая пластина толщ. 4 мм, тип ВЭП - 0,2 кв.м
Количество:
Дисковый поворотный затвор Seagull:
Ду 50 мм - 5 шт.
Ду 65 мм - 9 шт.
Фильтр сетчатый чугунный ФМФ Ду 65 мм - 1 шт.
Клапан-регулятор давления RDT-2-32-10 Ду 32 мм - 1 шт.
Клапан обратный двухдисковый Dendor Ду 65 мм - 2 шт.
Кран шаровый латунный полнопроходной:
Ду 20 мм - 6 шт.
Ду 25 мм - 28 шт.
Кран трехходовой муфтовый с контрольным фланцем для манометра, латунный Ду 15 мм - 5 шт.
Вентиль запорный муфтовый Ду 25 - 4 шт.
Манометр показывающий общего назначения P=0-0,6 Мпа - 4 шт.
Манометр показывающий общего назначения P=0-1,0 Мпа - 1 шт.

Протяженность труб, требующих ремонта 0 м

Задвижки, вентили, краны на системе холодного водоснабжения

Требует замены или ремонта:

Затворов 0 шт.

Фильтров 0 шт.

Клапанов 0 шт.

Кранов 0 шт.

Вентилей 0 шт.

Манометров 0 шт.

	<p>Отборное устройство давления ЗК 14-2-1-02 - 5 шт.</p> <p>Диаметр, материал и протяженность</p> <p>Трубы стальные водогазопроводные черные 40х3 - 110</p> <p>Трубы стальные водогазопроводные черные 25х28 - 50м</p> <p>Трубы стальные электросварные промшовные 89х4 - 3 м</p> <p>Трубы стальные электросварные промшовные 108х4 - 3 м</p> <p>Трубы стальные электросварные промшовные 133х5 - 3 м</p> <p>Ду 50 мм /водогазопроводные оцинкованные/63 м.</p> <p>Ду 65 мм /водогазопроводные оцинкованные/70 м.</p> <p>Ду 80 мм /водогазопроводные оцинкованные/19 м.</p> <p>Ду 20 мм /полипропиленовые/1550 м.</p> <p>Ду 25 мм /полипропиленовые/80 м.</p> <p>Ду 32 мм /полипропиленовые/1800 м.</p> <p>Хомут с гайкой для полипропиленовых труб</p> <p>Ду 20х3,4 - 60 шт.</p> <p>Ду 25х4,2 - 45 шт.</p> <p>Ду 32х5,4 - 900 шт.</p> <p>Опора для полипропиленовых труб:</p> <p>Ду 20 мм - 1695 шт.</p> <p>Трубы стальные водогазопроводные черные легкие для гильз:</p> <p>Ду 25 мм - 85 м</p> <p>Ду 40 мм - 111 м</p> <p>Трубы стальные электросварные для гильз:</p> <p>Ду 89 мм - 2,05 м</p> <p>Ду 108 мм - 2,7 м</p> <p>Ду 133 мм - 2,7 м</p> <p>Ду 159 мм L=260 мм- 1 шт.</p> <p>Ду 219 мм L=260 мм- 1 шт.</p> <p>Переход К-2-32х3,0-25х3,0 Ст.10 - 6 шт.</p> <p>Переход К-2-38х3,0-32х3,0 Ст.10 - 17 шт.</p> <p>Переход К-2-45х4,0-38х4,0 Ст.10 - 5 шт. *</p> <p>Переход К-2-57х4,0-45х4,0 Ст.10 - 1 шт.</p> <p>Переход К-2-57х4,0-38х4,0 Ст.10 - 8 шт.</p> <p>Переход К-2-76х3,5-45х4,0 Ст.10 - 1 шт.</p> <p>Переход К-2-76х3,5-57х3,0 Ст.10 - 2 шт.</p> <p>Отвод 90°-76х3,5 - 13 шт.</p> <p>Отвод 90°-57х3,5 - 10 шт.</p> <p>Отвод оцинкованный П90-57х3,5 - 6 шт.</p> <p>Отвод оцинкованный П90-89х3,0 - 5 шт.</p> <p>Тройник Т-76х3,5 - 2 шт.</p> <p>Фланец стальной приварной встык 1-40-10 - 10 шт.</p> <p>Фланец стальной приварной встык 1-50-10 - 2 шт.</p> <p>Крепление трубопроводов - стальной профиль - 225 кг</p> <p>Хомут из полосовой стали 30х5, L=250 мм - 8 шт.</p> <p>Опора скользящая приварная 57х3,5 ТС-623 000-03 - 5 шт.</p> <p>Опора скользящая приварная 89х3,5 ТС-623 000-06 - 5 шт.</p> <p>Опора неподвижная хомутовая 89х3,5 ТС-659 00 00-05 - 1 шт.</p> <p>Опора неподвижная хомутовая 57х3,5 ТС-659 00 00-03 - 1 шт.</p> <p>Теплоизоляция Тилит Супер - трубки L=2м:</p> <p>9х28 (труба Ду20) - 80 м</p> <p>9х35 (труба Ду25) - 1650 м</p> <p>13х28 (труба Ду20) - 10 м</p> <p>13х35 (труба Ду25) - 110 м</p> <p>13х42 (труба Ду32) - 90 м</p> <p>13х54 (труба Ду40) - 110 м</p> <p>13х63 (труба Ду50) - 50 м</p> <p>13х76 (труба Ду65) - 90 м</p> <p>Теплоизоляция труб - стеклянное штапельное волокно в рулонах, облицованное армированной алюминиевой фольгой Isotec KIM-AL 50 - 1,1 м3</p> <p>Мастика огнеупорная для заполнения зазора между трубой и гильзой - 20 кг</p>	<p>Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены 0 м.</p> <p>Протяженность труб, требующих ремонта 0 м</p>
<p>Задвижки, вентили, краны на системе горячего водоснабжения</p>	<p>Количество:</p> <p>Кран шаровый латунный полнопроходной:</p> <p>Ду 15 мм - 79 шт.</p> <p>Ду 20 мм - 6 шт.</p> <p>Ду 25 мм - 66 шт.</p> <p>Кран шаровый муфтовый 11627п1:</p> <p>Ду15 - 2 шт.</p> <p>Дисковый поворотный затвор DENDOR:</p>	<p>Требует замены или ремонта:</p> <p>Кранов 0 шт.</p>

	Ду 40 мм - 1 шт.	Затворов 0 шт.
	Ду 50 мм - 5 шт.	
	Клапан-регулятор температуры обратного теплоносителя FJV:	Клапанов 0 шт.
	Ду 20 мм - 6 шт.	
	Ду 25 мм - 6 шт.	
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер:	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета:
	1.Отопление и ГВС - тепловычислитель СПТ 943.1, №55408	
	1.1 Преобразователь расхода электромагнитный ПРЭМ №583554	
	1.2 Преобразователь расхода электромагнитный ПРЭМ №639331	
	1.3 Преобразователь расхода электромагнитный ПРЭМ №638611	
	1.4 Преобразователь расхода электромагнитный ПРЭМ №639232	
	1.5 Комплект термометров сопротивления из платины технических разностных КТПТР-01 №9044	
	1.6 Термометр платиновый технический ТПТ-1 №2612	
	1.7 Термометр платиновый технический ТПТ-1 №2932	
	1.8 Термопреобразователь сопротивления ДТС №53391151007290665	
	1.9 Датчик давления МИДА-ДИ-13П-К-01 №15304401	
	1.10 Датчик давления МИДА-ДИ-13П-К-01 №15304388	
	2. ХВС - водосчетчик Sensus MeiTwin №13134551	
	Электрoэнергия:	
	3.Эл.счетчик Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN, №26047622 (ВРУ 1, ввод 1)	
	4.Эл.счетчик Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN, №26047599 (ВРУ 1, ввод 2)	
	5.Эл.счетчик Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN, №26047587 (ВРУ 2, ввод 3)	
	6.Эл.счетчик Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN, №26047340 (ВРУ 2, ввод 4)	
7.Эл.счетчик Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN, №26039525 (АВР)		
8. Эл.счетчик Меркурий 230 AR-01 R, №26013018 (ЩУ1)		
Сигнализация	Вид сигнализации	
	Нет	
Трубопроводы бытовой канализации	Диаметр, материал и протяженность	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены 0 м.
	Трубы /полипропиленовые/ Ду 50 мм - 500 м.	
	Трубы /полипропиленовые/ Ду 110 мм - 950 м.	
	Трубы /чугунные/ Ду 100 мм - 160 м.	
	Трубы стальные электросварные для гильз:	
	219х6 - 4,4 м	
	Отвод ПП 45°-50 - 310 шт.	
	Отвод ПП 45°-110 - 110 шт.	
	Отвод ПП 30°-50 - 100 шт.	
	Отвод ПП 90°-50 - 230 шт.	
	Отвод ПП 30°-110 - 150 шт.	
	Отвод ПП 90°-110 - 0 шт.	
	Отвод 0 45°-100 - 50 шт.	
	Тройник прямой ПП-50/50 - 150 шт.	
	Тройник прямой ПП-110/50 - 50 шт.	
	Тройник прямой ПП-110/110 - 220 шт.	
	Тройник косой ПП-45°-110/50 - 10 шт.	
	Тройник косой ПП-45°-110/110 - 20 шт.	
	Крестовина двухплоскостная ПП 90° 110/50/110 - 0 шт.	
	Тройник косой ТК 45°-100х100 - 45 шт.	
	Крестовина одноплоскостная ПП 90° 110/110 - 0 шт.	
	Крестовина двухплоскостная ПП 90° 110/110/50 - 0 шт.	
	Переход уменьшающий ПП 110/50 - 400 шт.	
	Муфта компенсационная DN110 - 120 шт.	
	Ревизия с крышкой ПП DN110 - 80 шт.	
	Переход резиновый 110х123 - 20 шт.	
	Колпак из ЭПДМ резины в комплекте с обжимным хомутом из оцинкованной стали - 20 шт.	
	Заглушка З-100 - 44 шт.	
	Герметизация выпусков канализации - 3 шт.	
	Крепление трубопроводов - подвесная опора А14Б.580.000-03 - 115 шт.	

	Герметик "Силотерм" ЭП-71 - 10 кг Хомуты для крепления полипропиленовых труб к стенам Ду50/Ду110 - 500 шт./950 шт. Тепловая изоляция Тилит Супер N-108 (б=20 мм) - 20 м Тепловая изоляция Тилит Супер J-108 (б=13 мм) - 120 м Стеклоткань кашированная алюминиевой фольгой Energopack TK SK - 12 кв.м	
Трубопроводы бытовой напорной канализации	Диаметр, материал и протяженность Трубы/полипропиленовые/Ду 32 мм - 5 м Трубы/полипропиленовые/Ду 50 мм - 0,5 м Хомут с гайкой для полипропиленовых труб Ду 32 мм - 3 шт. Тройник прямой ТП-100х50 - 1 шт. Манжета для перехода с ПП на чугун Ду 50 мм - 1 шт. Переход эксцентрический с увеличением диаметра 50х32 - 1 шт.	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены 0 м.
Задвижки, вентили, краны, насосы на системе бытовой напорной канализации	Количество: Установка для перекачивания сточной воды SOLOLIFT 2C-3 - 1 шт. Обратный клапан муфтовый латунный поворотный Ду 32 мм - 1 шт.	Требуется замены или ремонта: Насосов 0 шт. Клапанов 0 шт.
Трубопроводы, краны дождевой канализации	Диаметр, материал и протяженность Трубы /электросварные/ Ду 108 мм - 290 м. Кровельная воронка HL62, DN110 - 6 шт. Надставной элемент с обжимным фланцем из нержавеющей стали HL65 - 6 шт. Переходник стальной Ду133х108 - 6 шт. Муфта компенсационная DN110 - 6 шт. Ревизия Ду 100 мм - 12 шт.: Фланец стальной плоский приварной 1-100-1 Ст.20 - 12 шт. Фланец глухой (заглушки) исп.1 Ду100 - 12 шт. Отвод 90°-1-108х4 - 12 шт. Отвод 45°-1-108х4 - 1 шт. Тройник Т-1-108х4 - 20 шт. Герметизация выпусков канализации - 3 шт. Крепление трубопроводов - подвесная опора А14Б.580.000-03 - 70 шт. Герметик "Силотерм" - 10 кг Теплоизоляция Тилит Супер трубки L=2 м, 13х108 - 45 м Фольга ДПРХМ 0,1х200 НД А5 - 45 м Гильзы из электросварных труб Ду57 - 0,9 м Кран шаровой 11627П1 Ду50 - 3 шт.	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены 0 м.
Трубопроводы дренажной канализации	Диаметр, материал и протяженность Трубы /электросварные/ Ду 57 мм - 100 м. Трубы /водогазопроводные/ Ду 32 мм - 30 м. Рукава резиновые напорные с нитяным усилением 40х49,5-0,63 - 21 м Гибкий переходник DN32 в комплекте с хомутами - 14 шт. Крепление трубопроводов - уг. равнопол. 32х32х3 - 50 кг. Фланец стальной плоский приварной 1-50-10 - 6 шт. Переход К-1-60.3х2.9-42.4х2.6 Ст. 10 - 8 шт. Трубы электросварные для гильз: Ду89 - 0,6 м Ду108 - 0,3 м	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены 0 м.
Насосы на системе дренажной канализации	Погружной насос Unilift KP 250 A1 - 1 шт.	Состояние - хорошее
Задвижки, вентили, краны на системе дренажной канализации	Количество: Кран шаровый 11627п1 Ду 32 мм - 14 шт. Обратный клапан муфтовый латунный поворотный Ду 32 мм - 14 шт. Обратный клапан поворотный Ду 50 мм - 3 шт.	Требуется замены или ремонта: Кранов 0 шт. Клапанов 0 шт.
Указатели наименования улицы, переулка, на фасаде многоквартирного дома	Количество 3 шт.	
Иное оборудование	1. Запорно-переговорное устройство (домофон) - 3 комплекта 2. Телевидение (коллективная антенна) - 3 комплекта 3. Радиофикация - 3 комплекта	Состояние - хорошее Состояние - хорошее Состояние - хорошее
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме		

Общая площадь	земельного участка 1,03179 га	Состояние - хорошее
	в том числе площадь	
	застройка 0,137 га	Состояние - хорошее
	брусчатка 0,0851 га	Состояние - хорошее
	асфальт 0,422 га	Состояние - хорошее
Зеленые насаждения	газон 632 м.кв	Состояние - хорошее
	Деревья - 6 шт.	Состояние - хорошее
Элементы благоустройства	Кустарники - 79 шт.	Состояние - хорошее
	Малые архитектурные формы:	
	Урна - 4 шт.	Состояние - хорошее
	Скамейка - 5 шт.	Состояние - хорошее
	Евроконтейнер оцинкованный - 3 шт.	Состояние - хорошее
	Велопарковка - 3 шт.	Состояние - хорошее
	Скамья для пресса - 1 шт.	Состояние - хорошее
	Спортивный комплекс Романа 201.03.00	Состояние - хорошее
	Качели двойные Романа 108.18.00-02	Состояние - хорошее
	Отсыпка из щебня (фр 40х70)	Состояние - хорошее
	Отсыпка из щебня (фр 5х20)	Состояние - хорошее
	Цветник из многолетников	Состояние - хорошее
		Состояние - хорошее
		Состояние - хорошее
		Состояние - хорошее



Директор ООО "Вик" *С.Е. Овчеренко*

Собственники в соответствии с реестром



г. Нижний Новгород

**СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ МЧ/12К7/2019**

**Стоимость, перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и управлению**

Дата ввода в эксплуатацию - 2019 год

Площадь жилых и нежилых помещений, м2 8422.7  
Количество жилых помещений, шт. 199.0  
Площадь жилых помещений, м2 8422.7  
Количество нежилых помещений, шт. 0.0  
Площадь нежилых помещений, м2 0.0  
Площадь мест общего пользования (МОП), м2 2459.7

Сметный расчет выполнен на программном комплексе "МКД-расчет" Общероссийского центра муниципальной экономики в ценах января 2019 года.

Адрес сайта: www.cnis.ru

Код позиции в программе	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
<b>Планоые осмотры конструктивных элементов многоквартирного дома (МКД)</b>												
2.6.8.1	Осмотр фундамента и территории вокруг МКД (раздел 1, пункт 1 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	0,2429	1	15,65	0,00	0,00	18,81	3,62	3,13	41,20	0,0004
2.6.8.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов МКД (раздел 1, пункт 9 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	4,5848	1	2 355,09	0,00	0,00	2 830,82	544,52	471,02	6 201,45	0,0614
2.6.8.6	Осмотр железобетонных перекрытий и покрытий, колонн, столбов, регистей МКД (раздел 1, пункт 4,5,6 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	2,3926	1	610,58	0,00	0,00	733,92	141,17	122,12	1 607,78	0,0159
2.6.8.6	Осмотр лестничных маршей МОП МКД (раздел 1, пункт 8 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	0,0867	1	22,13	0,00	0,00	26,59	5,12	4,43	58,26	0,0006
2.6.8.6	Осмотр полов коридоров и лестничных площадок МОП МКД (раздел 1, пункт 12 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	1,4303	1	365,00	0,00	0,00	438,74	84,39	73,00	961,13	0,0095
2.6.8.8	Осмотр внутренней отделки стен, потолков, перегородок МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	6,0201	1	4 485,54	0,00	0,00	5 391,62	1 037,10	897,11	11 811,36	0,1169
2.6.8.8	Осмотр теплоизоляции, техэтажа МКД (раздел 1, пункт 2 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	0,9552	1	711,71	0,00	0,00	855,48	164,56	142,34	1 874,09	0,0185
2.6.8.9	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	0,1330	1	74,32	0,00	0,00	89,34	17,18	14,86	195,71	0,0019
2.6.9.2	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков МКД (раздел 1, пункт 7 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	1,1189	1	583,58	0,00	0,00	701,46	134,93	116,72	1 536,69	0,0152
<b>Итого по разделу:</b>					<b>9 223,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11 086,77</b>	<b>2 132,59</b>	<b>1 844,72</b>	<b>24 287,68</b>	<b>0,24</b>
<b>Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома (МКД)</b>												
1.2.12.4.1	Простая масляная окраска бордюров придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	2,1000	1	4 796,94	3 205,23	0,13	5 765,92	1 445,66	959,39	16 173,27	0,1600
1.2.17.4.3	Окраска водоэмульсионными составами поверхностей МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,2000	1	980,06	1 030,03	0,00	1 178,03	334,75	196,01	3 718,88	0,0368
1.2.18.12	Ремонт внутренней штукатурки МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,2000	1	640,50	62,98	0,00	769,88	154,70	128,10	1 756,16	0,0174
1.3.13.3.1	Окраска масляными составами скамеек, урн, крышек колодцев и контейнерных площадок за 1 раз на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,3620	1	2 393,58	192,92	0,00	2 877,08	573,68	478,72	6 515,98	0,0645
3.4.1.2	Покраска ограждений газона придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	1,0560	1	4 027,68	1 372,91	0,00	4 841,28	1 075,40	805,54	12 122,80	0,1199
1.6.2.1	Ремонт покрытия полов из керамических плиток от 10 шт. размерами 300 x 300 мм (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	10 шт.	1,0000	1	203,16	386,84	0,00	244,19	87,59	40,63	962,41	0,0095
1.9.1.17	Смена ручки дверной в МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	3,0000	1	74,33	476,14	0,00	89,34	67,18	14,87	721,85	0,0071
1.9.1.21	Восстановление остекления дверей и окон МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,0300	1	1 445,46	5 875,00	0,00	1 737,45	951,08	289,09	10 298,08	0,1019
1.9.1.24	Смена дверного доводчика к металлическим дверям МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	3,0000	1	639,63	6 156,74	33,80	768,84	797,90	127,93	8 524,84	0,0843
3.2.5.4	Заполнение песчицы песком на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	1,0000	1	10,00	1 940,00	0,00	12,02	206,01	2,00	2 170,03	0,0215

Код позиции в программе	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
<b>Итого по разделу:</b>					15 211,34	20 698,78	33,93	18 284,03	5 693,95	3 042,27	62 964,29	0,62
<b>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома (МКД) в том числе:</b>												
2.5.1.2	Замена автоматического выключателя (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	2,0000	1	394,90	500,00	0,00	474,67	143,80	78,98	1 592,35	0,0158
2.5.1.4	Замена предохранителя в ВРУ (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	2,0000	1	26,43	50,00	0,00	31,77	11,36	5,29	124,84	0,0012
2.5.1.7	Техническое обслуживание (ремонт) блока управления освещением МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 блок	1,0000	6	693,71	194,19	0,00	833,84	180,78	138,74	2 041,26	0,0202
2.5.1.10	Техническое обслуживание (ремонт) вводного распределительного устройства и устройства автоматического выключения резерва (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 устройство	3,0000	12	6 302,83	2 017,37	0,00	7 576,00	1 669,10	1 260,57	18 825,86	0,1863
2.5.2.1	Проверка технического состояния заземляющих электродов, шин грозозащитного устройства, осмотр надежности крепления системы уравнивания потенциалов на вводе в здание, в подвале и мест их соединения. (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 устройство	1,0000	4	693,71	0,12	0,00	833,84	160,40	138,74	1 826,81	0,0181
2.5.6.9	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 шт.	0,0600	12	1 427,05	0,00	0,00	1 715,32	329,95	285,41	3 757,74	0,0372
2.5.7.1	Замена выключателя в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	2,0000	1	62,76	22,00	0,00	75,44	16,82	12,55	189,58	0,0019
2.5.7.2	Замена светильников с лампами накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 шт.	2,0000	1	331,94	300,00	0,00	398,99	108,25	66,39	1 205,57	0,0119
2.5.7.3	Замена светильников с люминесцентных лампами (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 шт.	5,0000	1	1 520,92	2 525,00	0,00	1 828,15	616,78	304,18	6 795,04	0,0672
2.5.7.4	Ремонт светильников с лампами накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 шт.	2,0000	1	52,85	64,65	0,00	63,53	19,01	10,57	210,62	0,0021
2.5.7.5	Ремонт светильников с люминесцентных лампами (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 шт.	2,0000	1	148,65	300,00	0,00	178,68	65,87	29,73	722,93	0,0072
2.5.7.6	Замена лампы накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	10,0000	1	156,91	850,00	0,00	188,61	125,53	31,38	1 352,43	0,0134
2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп на светодиодную (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,1000	1	229,58	800,00	0,00	275,96	137,08	45,92	1 488,54	0,0147
2.5.7.8	Замена светильников с люминесцентных лампами на светильник светодиодный (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 шт.	2,0000	1	608,37	600,00	0,00	731,26	203,66	121,67	2 264,96	0,0224
2.5.9	Ремонт розеток и выключателей (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,0200	1	231,24	0,51	0,00	277,95	53,52	46,25	609,45	0,0060
2.5.10	Замена розетки в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,0200	1	84,65	3,10	0,00	101,75	19,90	16,93	226,32	0,0022
2.6.13.1	Осмотр эл.щитков, электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 шт.	0,3000	12	6 035,26	0,00	0,00	7 254,38	1 395,41	1 207,05	15 892,10	0,1572
2.6.13.1	Осмотр электрической сети в технических подпольях и технических этажах, осмотр распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 шт.	0,3000	12	6 035,26	0,00	0,00	7 254,38	1 395,41	1 207,05	15 892,10	0,1572
2.6.13.2	Осмотр силовых установок (электродвигателей насосов) (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 шт.	7,0000	12	7 823,48	0,00	0,00	9 403,83	1 808,87	1 564,70	20 600,87	0,2038
2.1.8.9.1	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,0200	1	436,70	60,02	0,00	524,91	107,27	87,34	1 216,24	0,0120
2.1.8.9.2	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 21-25 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,0200	1	508,16	60,02	0,00	610,81	123,79	101,63	1 404,41	0,0139
2.6.14.1.1	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 м2 общей площади помещений	8,4227	1	17 266,54	0,00	0,00	20 754,38	3 992,20	3 453,31	45 466,41	0,4498
2.6.14.1.2	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 м2 осматриваемых помещений	0,9552	7	5 482,85	0,00	0,00	6 590,38	1 267,69	1 096,57	14 437,49	0,1428
2.6.14.3.1	Рабочее испытание системы отопления на герметичность (опрессовка) при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	57,5800	1	12 162,16	0,29	3 775,64	14 618,92	3 208,49	2 432,43	36 197,93	0,3581

Код позиции в программе	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Наисл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
2.6.14.3.3	Проверка окончательная и сдача системы отопления органам надзора при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	57,5800	1	4 791,15	0,29	3 775,64	5 758,97	1 504,24	958,23	16 788,52	0,1661
2.6.14.3.4	Рабочее испытание системы отопления на герметичность (опрессовка) при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	1,8500	1	390,76	0,04	121,31	469,69	103,09	78,15	1 163,04	0,0115
2.6.14.3.6	Проверка окончательная и сдача системы отопления органам надзора при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	1,8500	1	152,75	0,04	121,31	183,61	48,06	30,55	536,31	0,0053
2.6.14.4.1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	57,5800	1	9 943,78	0,03	0,00	11 952,42	2 299,10	1 988,76	26 184,09	0,2591
2.6.14.4.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	1,8500	1	319,49	0,00	0,00	384,02	73,87	63,90	841,28	0,0083
2.6.14.5.5.1	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления МКД (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ в отопительный период	100 стояков	0,5500	1	5 913,60	0,00	0,00	7 108,15	1 367,28	1 182,72	15 571,75	0,1511
2.1.8.7.1	Замена крана шарового с фильтром внутриквартирной системы ГВС, ХВС, диаметр крана 15-20 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,1990	1	1 659,06	6 965,00	0,00	1 994,19	1 114,92	331,81	12 064,99	0,1194
2.2.6.1	Смена вентиля и кранов диаметром до 20 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,0200	1	321,57	400,00	0,00	386,53	116,35	64,31	1 288,76	0,0128
2.2.6.2	Смена вентиля и кранов диаметром до 32 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,0200	1	408,91	600,00	0,00	491,51	157,54	81,78	1 739,75	0,0172
2.6.2.1	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы при поливе статическими головками (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 поливочная система	1,0000	2	714,24	0,05	0,01	1 149,73	195,72	191,30	2 251,05	0,0223
2.6.11.1	Осмотр внутриквартирных систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения, контрольный съем показаний индивидуальных приборов учета (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 квартир	1,9900	1	24 477,00	0,00	0,00	29 421,35	5 659,33	4 895,40	64 453,08	0,6377
2.6.11.3	Прочистка канализационного лежачка (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	1,9600	1	12 438,32	0,19	0,00	14 950,86	2 875,88	2 487,66	32 752,92	0,3241
2.6.11.4	Техническое обслуживание системы вентиляции МКД, проверка исправности канализационных вытяжек МКД (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 м2 площади помещений	8,4227	1	5 842,89	0,00	0,00	7 023,15	1 350,93	1 168,58	15 385,55	0,1522
2.6.12.1	Проверка наличия тяги, проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в вентиляционных каналах квартир (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 м2 площади помещений	8,4227	1	5 842,89	0,00	0,00	7 023,15	1 350,93	1 168,58	15 385,55	0,1522
2.6.15.2.4	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров системы ГВС диаметром 50-250 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 фильтр	1,0000	1	142,04	0,00	0,00	170,74	32,84	28,41	374,03	0,0037
2.7.2.1	Работа аварийно-диспетчерской службы (устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет) (раздел 3, пункт 28 ППРФ №290 от 03.04.2013) круглосуточно (пункт 12 ППРФ №416 от 15.05.2013)	1000 м2 общей площади помещений	8,4227	3	81 964,05	0,00	0,00	92 783,30	18 348,47	16 392,81	209 488,63	2,0727
3.2.17	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПП РФ №139 от 09.12.1999)	1 воронка	6,0000	2	499,20	0,00	0,00	400,36	110,18	99,84	1 109,58	0,0110
1*	Обслуживание лифтов (раздел 2, пункт 22 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (ППРФ №782 от 02.10.2009)	1м2 общей площади помещений	8422,7000	12	1,92		194 059,01		19 405,90	6 520,38	219 985,29	2,1765
2*	Периодического освидетельствование лифтов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), (ППРФ №782 от 02.10.2009)	1 лифт	3,0000	1	2 467,00		7401		740,10	248,67	8 389,77	0,0830
3*	Страхование лифтов	1 лифт	3,0000	1	154,00		462		46,20	15,52	523,72	0,0052
4*	Техническое обслуживание дверей из алюминиевого профиля со стеклопакетами (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 дверь	6,0000	12	25,00		1 800,00		180,00	60,48	2 040,48	0,0202
5*	Техническое обслуживание запорно-переговорного устройства (домофона)(раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 квартира	199,0000	12	15,00		35 820,00		3 582,00	1 203,55	40 605,55	0,4017

Код позиции в программе	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Насл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
6*	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения МКД (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 квартира	199,0000	12	5,48		13 086,24		1 308,62	439,70	14 834,56	0,1468
7*	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета тепловой энергии (АСКУЭ), техническое обслуживание тепловых распределителей (квартирных), передача показаний, расчет потребления тепловой энергии в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц в отчетный период (прил. 2, раздел 1, пункт 3.2 ППРФ №354 от 06.05.2011)	1 тепловой распределитель	517,0000	12	25,00		155 100,00		15 510,00	5 211,36	175 821,36	1,7396
8*	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета ГВС, ХВС(АСКУЭ), техническое обслуживание индивидуальных приборов учета (квартирных) ГВС, ХВС, передача показаний, расчет потребления коммунальной услуги в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013)	1 прибор учета	398,0000	12	20,00		95 520,00		9 552,00	3 209,47	108 281,47	1,0713
9*	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета электрической энергии (АСКУЭ), техническое обслуживание индивидуальных приборов учета (квартирных) электроэнергии, передача показаний, расчет потребления коммунальной услуги в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013)	1 прибор учета	199,0000	12	20,00		47 760,00		4 776,00	1 604,74	54 140,74	0,5357
10*	Техническое обслуживание станции насосной ХВС (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 станция	1,0000	12	1 700,00		20 400,00		2 040,00	685,44	23 125,44	0,2288
11*	Техническое обслуживание теплового узла отопления и ГВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011)	1 узел	1,0000	12	4 500,00		54 000,00		5 400,00	1 814,40	61 214,40	0,6056
12*	Техническое обслуживание узла водомерного ХВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011)	1 узел	1,0000	12	700,00		8 400,00		840,00	282,24	9 522,24	0,0942
13*	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения МКД	1 камера	14,0000	12	100,00		16 800,00		1 680,00	806,40	19 286,40	0,1908
14*	Техническое обслуживание системы шлабумов на придомовой территории МКД	1 шлабум	1,0000	12	750,00		9 000,00		900,00	432,00	10 332,00	0,1022
15*	Утилизация отходов I-IV класса опасности (лампы ЛБ, ЛД и т.д.) (раздел 2, пункт 26(2) ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком утилизации, не реже 1 раза в месяц (ПП РФ №681 от 03.09.2010)	1 шт.	15,0000	1	15,00		225,00		22,50	7,56	255,06	0,0025
<b>Итого по разделу:</b>					<b>224 538,61</b>	<b>16 312,91</b>	<b>7 793,90</b>	<b>264 249,46</b>	<b>119 853,01</b>	<b>67 498,09</b>	<b>1 360 079,23</b>	<b>13,46</b>
<b>Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома (МКД)</b>												
3.1.1.3.1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в неделю (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	10,9600	104	117 745,47	1 731,99	0,00	141 530,06	27 405,79	23 549,09	311 962,40	3,0865
3.1.1.3.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	3,3430	247	125 261,88	67 553,23	0,00	150 564,77	36 054,89	25 052,38	404 487,14	4,0020
3.1.1.3.2.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	10,9600	52	74 089,60	43 078,66	0,00	89 055,70	21 653,52	14 817,92	242 695,39	2,4012
3.1.3.1	Влажная протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 шт.	3,5000	2	630,00	21,68	0,00	757,26	147,94	126,00	1 682,88	0,0167
3.1.4.1	Мытье и протирка дверей МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,4820	2	220,11	18,47	0,00	264,58	52,83	44,02	600,01	0,0059
3.1.4.3	Мытье и протирка стекол в окнах МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	1,2660	2	1 281,08	95,02	0,00	1 539,86	306,18	256,22	3 478,35	0,0344
3.1.5.1	Подметание теплодоля и тесштажа без предварительного увлажнения МОП МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	9,5520	2	732,32	13,04	0,00	880,25	170,69	146,46	1 942,76	0,0192
3.1.6.4	Протирка номерных указателей МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	10 указателей	0,5000	2	43,00	37,52	0,00	51,69	13,88	8,60	154,69	0,0015
3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,0850	12	109,14	55,59	0,00	131,19	31,07	21,83	348,82	0,0035

Код позиции в программе	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,3000	12	486,00	196,20	0,00	584,17	132,97	97,20	1 496,55	0,0148
3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,0490	12	107,02	32,05	0,00	128,63	28,11	21,40	317,21	0,0031
3.1.9.10	Влажная протирка стен (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	41,1630	1	6 242,78	2 243,42	0,00	7 503,82	1 678,95	1 248,56	18 917,54	0,1872
3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,0240	12	82,08	15,70	0,00	98,66	20,63	16,42	233,48	0,0023
3.1.10.2	Мытье пола кабины лифта (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,0710	247	3 098,79	1 763,11	0,00	3 724,74	901,60	619,76	10 107,99	0,1000
3.1.10.5	Мытье стен и дверей кабины лифта (с моющим средством) (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,4470	12	1 492,80	292,34	0,00	1 794,35	375,85	298,56	4 253,90	0,0421
3.1.11	Обметание пыли с потолков в местах общего пользования МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	14,0710	2	2 954,91	126,64	0,00	3 551,80	696,50	590,98	7 920,83	0,0784
3.2.9.4	Уборка кровли МКД от мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м кровли	11,1890	2	3 222,43	0,00	0,00	3 873,36	745,06	644,49	8 485,34	0,0840
3.2.9.4	Уборка козырьков входных групп МКД от мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м козырьков	0,5220	4	300,67	0,00	0,00	361,41	69,52	60,13	791,73	0,0078
1*	Дератизация теплопоялы и техэтажа МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (СанПин 3.5.2.11376-03)	1м2 общей площади техподполья	955,2000	12	0,45		5 158,08		515,81	173,31	5 847,20	0,0579
<b>Итого по разделу:</b>					<b>338 100,08</b>	<b>115 092,56</b>	<b>0,00</b>	<b>393 090,63</b>	<b>91 001,77</b>	<b>67 793,33</b>	<b>1 025 724,20</b>	<b>10,15</b>
<b>Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома (МКД)</b>												
3.2.3.1.1	Всесезонное прочиывание газонов аэраторами, сбор мусора верными граблями, сбор мусора после зимнего периода по всей площади газонов, погрузка и вывоз мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 000 кв.м газона	0,0113	1	1 579,20	1,02	0,00	1 898,20	365,23	315,84	4 159,50	0,0412
3.2.3.1.3	Уборка газонов на придомовой территории от случайного мусора и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 000 кв.м газона	0,0113	28	4 863,81	2,27	0,00	5 846,30	1 124,80	972,76	12 809,95	0,1267
3.2.3.1.4	Полив газонов (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 000 кв.м газона	0,0113	10	1 353,60	10,77	0,00	1 627,03	314,10	270,72	3 576,22	0,0354
3.2.3.1.5	Стрижка газонов (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м газона	11,2800	5	10 612,22	1 940,16	3 084,34	12 755,89	2 981,22	2 122,44	33 496,29	0,3314
1*	Работы по уборке придомовой территории МКД, в том числе:	1 м2 убираемой площади	2579,3000	12	4,77		147 639,13		14 763,91	4 960,67	167 363,72	1,6559
3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1000 м2 убираемой площади	0,9830	124								
3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (отсыпка), (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в две недели (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1000 м2 убираемой площади	0,3180	28								
3.2.2.1	Полив тротуаров придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 000 кв.м территории	0,1098	6								
3.2.3.2.10	Уборка мусора из урн на придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 шт.	0,5000	247								
3.2.5.1	Уборка детских и спортивных площадок на придомовой территории и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1000 кв.м.	0,1148	124								
3.2.6.1	Сдвигежа и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	10 000 м2 убираемой площади	0,0983	100								

Код позиции в программе	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
3.2.7.1	Совыжка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (протюра) 1 класса (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	10 000 м2 убираемой площади	0,0983	23								
3.2.8.4	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в двое суток во время гололеда (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	10 000 м2 убираемой площади	0,0983	23								
3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) МКД (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м	0,3230	124								
3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) МКД (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м	0,5230	123								
3.2.13	Уборка входов в техподполье и прямка аварийного выхода из техподполья МКД (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1 шт.	6,0000	2								
3.2.14	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в теплый период (раздел 2, пункт 26(1) ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м	0,1070	124								
3.2.15	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в холодный период (раздел 2, пункт 26(1) ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м	0,1070	123								
2*	Механическая уборка и транспортировка снега на станцию по утилизации (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости	1 м2 убираемой площади	4105,0000	6	7,00		172 410,00		17 241,00	5 792,98	195 443,98	1,9337
3*	Утилизация снега на специализированной станции (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости	1 талон	7,1341	6	1 400,00		59 926,19		5 992,62	2 013,52	67 932,33	0,6721
<b>Итого по разделу:</b>					<b>18 408,84</b>	<b>149 593,35</b>	<b>3 084,34</b>	<b>22 127,42</b>	<b>42 782,89</b>	<b>16 448,94</b>	<b>484 781,97</b>	<b>4,80</b>
<b>Управление многоквартирным домом (МКД) справочно</b>												
1	Регистрационный учет жителей многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни											
2	Постановка на учет по месту жительства (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) 2 раза в неделю											
3	Сбор и обработка данных ОПУ и ИПУ, начисление и прием платежей, печать квитанций, ведение лицевых счетов (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни											
4	Работа с технической и исполнительной документацией многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни											
5	Работа с государственными, надзорными и исполнительными органами, связанными с достижением цели надлежащего содержания многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни											
6	Работа с информационными ресурсами государственных (ГИС ЖКХ, Реформа ЖКХ), надзорных и исполнительных органов, информационных услуги, ведение сайта (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни											
7	Договорная работа с подрядными организациями (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни											
8	Договорная работа с ресурсоснабжающими организациями (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни											
9	Планирование работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни											
10	Помощь в организации общих собраний многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) по мере необходимости											
11	Юридическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни											
12	Экономическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни											
<b>Итого по разделу:</b>					<b>1,55</b>							
<b>Итого по смете:</b>					<b>605 482,46</b>	<b>301 697,60</b>	<b>10 912,17</b>	<b>708 838,31</b>	<b>261 464,20</b>	<b>156 627,35</b>	<b>2 957 837,37</b>	<b>29,26</b>

Примечание:

\* - работы выполняются сторонней организацией по договору с ООО "ВиК"

ППРФ №290 от 03.04.2013 - Постановление Правительства Российской Федерации "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме") - ссылка на необходимость включения работы, услуги в сметный расчет.

ВСН 58-88(р) от 01.07.1989 - Ведомственные строительные нормы "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

ППРФ №782 от 02.10.2009 - Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении технического регламента о безопасности лифтов" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

ПГ РФ №139 от 09.12.1999 - Приказ Госстроя Российской Федерации "Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

ППРФ №354 от 06.05.2011 - Постановление Правительства Российской Федерации "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

СанПиН 3.5.2.1376-03 - Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, проведение дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

ПП РФ №681 от 03.09.2010 - Постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

СанПиН 42-128-4690-88 - "Санитарные правила содержания территорий населенных мест" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

Директор ООО "ВиК"  С.Е. Овчаренко

Собственники: в соответствии с реестром



**АКТ**

**по разграничению ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования  
между Управляющей организацией и Собственниками помещения многоквартирного дома.**

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора управления многоквартирным домом, заключенного между ООО «ВиК» именуемым в дальнейшем «Управляющая организация», и собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Нижний Новгород, ул. Мончегорская, д. 12 корпус 7, именуемыми в дальнейшем «Собственник» и составлен о нижеследующем:

1. Граница ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования между Управляющей организацией и Собственником установлена:

Вид сети, оборудования	Зона ответственности Управляющей организации	Зона ответственности Собственника помещения
Отопление	До первого запирающего устройства на подводке к радиатору отопления в помещении Собственника при имеющейся перемычке перед отопительным прибором	При наличии запирающих устройств на подводке к радиатору – разводка от первого запирающего устройства (включая запирающее устройство) При отсутствии запирающих устройств на подводке к радиатору – от контргайки (включая контргайку) радиатора отопления
Горячее водоснабжение	Стояки, ответвления от стояков до первого запирающего устройства включительно на стояке ГВС в помещении Собственника	Разводка внутри помещения Собственника от первого запирающего устройства на ответвлении от стояка ГВС в помещении Собственника
Холодное водоснабжение	Стояки, ответвления от стояков до первого запирающего устройства включительно на стояке ХВС в помещении Собственника	Разводка внутри помещения Собственника от первого запирающего устройства на ответвлении от стояка ХВС в помещении Собственника
Система электроснабжения	Вводные шкафы, вводно-распределительные устройства, аппаратура защиты, контроля и управления, коллективные (общедомовые) прибороры учета электрической энергии, этажные щитки и шкафы, осветительные установки помещений общего пользования, электрические установки грузовых, пассажирских и пожарных лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, кабель 0,22 кВт от мест присоединения в этажном щитке до вводного выключателя в квартирном щитке, исключая контактные соединения.	Разводка внутри помещения от вводного выключателя нагрузки в квартирном щитке, включая контактные соединения.
Водоотведение	До крестовины на стояке трубопровода водоотведения.	От крестовины на стояке трубопровода водоотведения в сторону помещения Собственника.

2. В случае выхода из строя инженерных сетей, устройств и оборудования входящих в зону ответственности Собственника (в т.ч. аварий), составляется при необходимости аварийный акт в течение 3-х рабочих дней. Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств Собственника.

3. В случае выхода из строя инженерных сетей, устройств и оборудования, входящих в зону ответственности Управляющей организации, (в т.ч. аварий), составляется (при необходимости) аварийный акт в течении 3-х рабочих дней. Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств, полученных Управляющей организацией на содержание и текущий ремонт.

4. В случае ограничения Собственником доступа к общим внутридомовым инженерным сетям, устройствам и оборудованию, входящим в зону ответственности Управляющей организации, ремонт этих инженерных сетей, устройств и оборудования, а также аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств Собственника

5. При привлечении Собственником сторонних организаций к производству работ на инженерных сетях, устройствах и оборудовании входящих в зону ответственности Собственника и/или Управляющей организации, ответственность за возможный ущерб, нанесенный в результате проведения таких работ имуществу Собственника, общему имуществу, имуществу других Собственников, имуществу Управляющей организации или третьих лиц, несет Собственник. Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий и иных негативных последствий, вызванных проведением таких работ, производится за счет средств Собственника\*.

6. Ответственность за эксплуатацию отопительных приборов, находящихся в помещении Собственника возлагается на Собственника данного помещения.

7. Ответственность за эксплуатацию отопительных приборов, находящихся в местах общего пользования несет Управляющая организация.

8. Ответственность за эксплуатацию стояков внутридомовой системы отопления, горячего/холодного водоснабжения, первых отключающих устройств на ответвлениях от стояков, находящихся в помещении Собственника, но обслуживающих более одного помещения, несет Управляющая организация.

\*В данном случае вызов аварийной бригады не входит в платёж за содержание и текущий ремонт жилищного фонда и оплачивается Собственником дополнительно после уведомления Управляющей организацией соответствующего счета.

Управляющая организация

Собственник

Директор ООО «ВиК»

*(Подпись)*

Овчаренко С.Б.

в соответствии с реестром

