

**Правила проживания и использования общего имущества многоквартирного дома № 12 корп. 5 по ул. Мончегорской г. Н.  
Новгорода**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящие правила (далее - «Правила») разработаны в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации, Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 г. № 25, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года № 491, Кодексом Нижегородской области об административных правонарушениях.

1.2. Основные понятия, используемые в настоящих правилах:

*Собственник* (в том числе дольщик) – физическое или юридическое лицо, которому после ввода дома в эксплуатацию будет передано от застройщика помещение в доме по передаточному акту/после государственной регистрации будет принадлежать право собственности на помещение в одном из домов микрорайона;

*иные пользователи помещений* - это члены семьи собственника и/или пользователя помещения (включая несовершеннолетних) независимо от того, проживают ли они постоянно или временно в данном помещении, гости, арендаторы и наниматели;

*под обязанностями собственника* помещений в жилых домах микрорайона понимаются выполнение правил, как собственником (будущим собственником) любого помещения в жилых домах микрорайона, так и иными пользователями помещений;

*обслуживающая организация* – организация, обслуживающая жилые дома микрорайона, а также третьи лица, привлекаемые ею для обеспечения соблюдения настоящих Правил;

*под общими инженерными коммуникациями* понимаются: канализационные трубы, трубопроводы холодной и горячей воды, системы отопления, включая нагревательные приборы и полотенцесушители в ванных комнатах, электропроводка, вентиляционные шахты и каналы, пожарная сигнализация, слаботочные электрические сети, другие инженерные сети, предназначенные для общего пользования.

1.3. Все термины, использованные в настоящих Правилах, следует понимать и толковать так, как эти термины определены в законодательных актах, указанных в п.1.1. настоящих Правил.

1.4. Правила обязательны к выполнению каждым собственником и иными пользователями помещений.

1.5. Несоблюдение или нарушение данных Правил дает право применить к нарушителю меры реагирования в рамках действующего законодательства РФ. В случае, когда согласно нормам действующего законодательства РФ допущенное нарушение влечет за собой административную, гражданскую или уголовную ответственность.

1.6. Обслуживающая организация, собственник или иной пользователь помещения вправе обратиться в соответствующие органы для привлечения нарушителя к ответственности по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

1.7. Собственник помещения, заключивший гражданско-правовой договор с арендатором (нанимателем) принадлежащего ему помещения либо пригласивший третьих лиц на территорию микрорайона, обязан ознакомить указанных лиц с настоящими правилами и требовать надлежащего исполнения Правил.

1.8. Собственник помещения несет ответственность перед другими собственниками помещений жилых домов микрорайона и Обслуживающей организацией за надлежащее исполнение Правил лицами, проживающими совместно с ним, арендаторами (нанимателями) принадлежащего ему помещения, другими лицами, находящимися на территории микрорайона по приглашению собственника.

1.9. Проживание собственника помещения в другом месте, а также передача права пользования помещением третьим лицам не освобождают его от обязанностей, налагаемых действующим законодательством РФ и настоящими Правилами.

**ВНИМАНИЕ!**

В случае систематического нарушения арендаторами помещений жилых домов микрорайона настоящих Правил, законодательства Российской Федерации Обслуживающая организация имеет право добиваться в законном порядке, в том числе через судебные органы, применения мер административного или уголовного воздействия к нарушителям, или принудительного расторжения договора аренды.

**2. Пользование общим имуществом  
в жилых домах микрорайона «Мончегория»**

2.1. Состав общего имущества каждого жилого дома определяется в соответствии с действующим законодательством РФ и решениями общего собрания собственников помещений каждого жилого дома.

2.2. Общее имущество жилых домов микрорайона может использоваться лишь в целях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, и решениями общего собрания собственников.

2.3. Для размещения информации, касающейся деятельности Обслуживающей организации определяется общедоступное специальное место в подъездах жилых домов микрорайона, которое оборудуется доской объявлений. Объявление должно быть снято в разумный срок после его использования.

2.4. Осуществление в местах общего пользования жилых домов микрорайона производственной, коммерческой, предпринимательской, рекламной и другой профессиональной деятельности с целью получения прибыли или с некоммерческими целями допускается только по решению общего собрания собственников помещений отдельного жилого дома.

2.5. Все пути эвакуации, в том числе пожарные выходы и лестницы в жилых домах, пожарные въезды/выезды из жилых домов не могут быть использованы для складирования и хранения каких-либо предметов, а пожарные въезды/выезды из жилых домов и микрорайона в целом - для стоянок автотранспорта.

2.6. В случае обнаружения в жилых домах микрорайона и на его территории бесхозных или подозрительных предметов, следует, не трогая их, немедленно поставить в известность Обслуживающую организацию и/или службу охраны микрорайона для принятия соответствующих мер.

2.7. Установка собственниками помещений дополнительного оборудования (радио и телевизионных антенн, кондиционеров, вентиляторов, решеток на окна и др.) за пределами помещения, в том числе на внешней поверхности стен (фасаде) жилых домов микрорайона **допускается при условии предоставления соответствующего проекта и письменного согласования с органами местного самоуправления и Обслуживающей организацией.**

Для установки кондиционера в жилом помещении и его внешнего блока на фасаде здания, а также спутниковых антенн

необходимо получить разрешение от уполномоченного органа местного самоуправления. За соблюдением этой нормы следят организации по обслуживанию жилищного фонда.

2.8. Посадка/разведение растений (цветов, деревьев, кустов и других зеленых насаждений) на придомовой территории и в местах общего пользования жилых домов микрорайона разрешается только при условии предварительного согласования планов посадки с собственниками помещений и Обслуживающей организацией.

2.9. При выезде или въезде новых жителей в любое помещение жилых домов микрорайона его собственник должен убрать за собой в мусорные контейнеры, коробки, а также грязь и мусор, возникшие в результате данного переезда, и компенсировать любой ущерб, нанесенный общему имуществу жилого дома (сбитые углы, косяки, царапины в лифте, на стенах, поломка дверей лифтов и пр.).

#### 2.10. Порядок пользования лифтом:

1) жители жилых домов обязаны неукоснительно выполнять правила пользования лифтом, размещенные в каждой кабине для всеобщего обозрения, а также требования обслуживающего персонала использовать лифт только по прямому назначению;

2) при вносе/выносе крупногабаритных предметов является обязательным предохранение от повреждений пола и напольного покрытия лифтовых холлов, коридоров, дверей и дверных проемов, а также защита дверных косяков, лифтовых дверей и кабин полиэтиленом, картоном, фанерой или другими доступными методами;

3) следует пресекать использование лифта для детских игр.

**ЗАПРЕЩАЕТСЯ:** перегружать лифт, рисовать и портить стены лифта, освещение, двери, кнопки и другое оборудование, препятствовать открытию и закрытию дверей лифта, перевозить предметы, выступающие за габариты лифта, курить, без необходимости нажимать на кнопку «Стоп» и кнопку аварийной связи с диспетчером.

#### 2.11. В местах общего пользования жилых домов ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- производить работы, которые могут привести к нарушению целостности дома или изменению его конструкции, а также перестраивать, достраивать или ликвидировать какие-либо части мест общего пользования без соответствующего одобрения таких работ общим собранием собственников конкретного жилого дома и Обслуживающей организацией;

- вывешивать объявления и/или оставлять какие-либо информационные сообщения (в том числе объявления, листовки, стенгазеты и др.) на лестничных площадках, лифтах, дверях и других элементах жилых домов микрорайона;

- хранить или оставлять бензин, взрывчатые, огнеопасные, легковоспламеняющиеся, едкие, другие опасные для здоровья вещества и материалы;

- оставлять детские коляски, самокаты, велосипеды, детские манежи, игрушки, мебель и другое личное имущество без присмотра на лестничных клетках, в подъездах, на открытой парковке, оборудованной на придомовой территории жилого дома, на пешеходных дорожках, газонах или иных местах общего пользования;

- сбрасывать вниз окурки, мусор и другие предметы из окон, с крыш, балконов и лоджий жилого дома;

- мусорить, оставлять бытовые отходы, расписывать и скоблить стены, пол, потолки, лестницы, а также другими способами засорять и производить порчу общего имущества жилого дома;

- писать что-либо на стенах, дверях, потолках, ступеньках лестниц, в кабинах лифтов и на любых других поверхностях мест общего пользования жилых домов микрорайона и на придомовой территории;

- ломать и использовать почтовые ящики не по назначению, открывать и вынимать почту из чужого почтового ящика;

- курить и распивать спиртные напитки, употреблять наркотические средства на территории микрорайона;

- уничтожать и похищать общее имущество жилого дома;

- выкручивать лампочки, разбивать стекла, ломать перила, снимать фурнитуру с окон, разбирать отопительные приборы.

#### 2.12. На придомовой территории жилых домов микрорайона «МОНЧЕГОРИЯ» ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- самовольное проведение любых земляных работ;

- самостоятельная вырубка кустов и деревьев, срезка цветов, любые другие действия, вызывающие нарушение травяного покрова газонов;

- пытаться самовольно осуществить доступ в закрытые для общего пользования помещения: подвалы, крыши, тепловые пункты, помещения лифтового хозяйства, вентиляционные шахты и кабельные каналы, электрощитки, помещения для отопления и водоснабжения жилых домов микрорайона, хранения инвентаря, помещения трансформаторных подстанций, электрических шкафов;

- открывать распределительные коробки электросетей в общих помещениях, отключать электрооборудование, закрывать вентили трубопроводов.

### 3. Права и обязанности собственника по содержанию имущества и соблюдению общественного порядка

3.1. Неприкосновенность жилища закреплена в Конституции Российской Федерации. Все лица, на которых распространяется действие настоящих Правил, а также представители Обслуживающей организации и службы охраны микрорайона, иные пользователи помещений обязаны соблюдать конституционный принцип неприкосновенности жилища.

#### 3.2. Собственник обязан:

- содержать находящееся в его собственности жилое и/или нежилое помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, осуществлять его капитальный и текущий ремонт за свой счет;

- использовать общее имущество жилого дома в соответствии с его прямым назначением и не нарушать права и законные интересы других собственников по пользованию данным имуществом;

- соблюдать государственные технические, противопожарные, санитарные и иные правила содержания жилых домов и придомовой территории, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества жилого дома и придомовой территории;

- обеспечить доступ технического персонала Обслуживающей организации, в принадлежащее ему помещение для контрольного технического обслуживания общих коммуникаций, проходящих через территорию отдельного помещения, а также для проведения необходимых профилактических или ремонтных работ по поиску и устранению аварий, либо для предотвращения возможного ущерба, который может быть причинен общему имуществу жилого дома;

- своевременно ознакомить собственников, иных пользователей помещений с настоящими Правилами и обеспечить их выполнение, предусмотрев обязанность выполнения Правил такими лицами в заключаемом с ними договоре;

- возместить имущественный и другой вред, причиненный проживающими в его помещении лицами по их вине другим собственникам помещений или общему имуществу жилого дома. *(Любой ущерб, нанесенный местам общего пользования в результате перемещения какого-либо личного имущества, вноса/выноса крупногабаритных и тяжелых предметов, должен быть устранен за счет собственника помещения, производящего указанные работы).*

3.3. Собственник имеет право предоставлять во владение и/или в пользование, принадлежащее ему на праве собственности помещение гражданину на основании договора найма, договора безвозмездного пользования или ином законном основании, а также

юридическому лицу на основании договора аренды или ином законном основании.

3.4. **Собственник несет ответственность** за действия или бездействие лиц, проживающих в его помещениях; за соблюдение настоящих Правил в период проведения ремонтно-строительных работ работниками ремонтно-строительной бригады или частными лицами.

3.5. Любые лица, находящиеся или проживающие в жилых домах микрорайона, не вправе допускать совершение каких-либо действий, нарушающих права других лиц, находящихся в здании, в том числе права на частную жизнь, труд, спокойствие и отдых.

#### **4. Проведение ремонтно-строительных и иных работ в помещениях жилых домов**

4.1. Проведение ремонтно-строительных, сварочных и пожароопасных работ в помещениях дома является объектом постоянного технического надзора со стороны Обслуживающей организации.

##### **4.2. При производстве ремонтно-строительных работ собственник обязуется:**

- соблюдать режим проведения шумовых, пыльных, сопровождающихся сильным запахом работ, установленный настоящими Правилами;

- поддерживать чистоту и порядок в лифтовых холлах и других местах общего пользования, следить за тем, чтобы в результате проведения работ не были повреждены места общего пользования жилого дома, а также за ежедневной чисткой и уборкой мест общего пользования от строительного мусора;

- разгружать и складировать стройматериалы и утилизировать строительный мусор без захламления и блокирования мест общего пользования, не оставлять строительный мусор и стройматериалы на территории поэтажных тамбуров, лестничных клеток и в других местах общего пользования на срок более 4-х часов;

- особо тщательно отслеживать соблюдение своими подрядными компаниями и рабочими техники безопасности и противопожарной безопасности, а также общественного порядка на территории микрорайона и жилого дома, в частности.

4.3. В случае проведения пыльных работ (демонтаж стен, работы с песком), а также сварочных работ должны быть установлены дополнительные защитные покрытия на вентиляционные люки и дымовые датчики в районе проведения таких работ. По завершению вентиляционные люки и дымовые датчики должны быть приведены в первоначальное состояние.

4.4. Лицами, ответственными за нарушение правил проведения ремонтно-строительных работ являются собственники помещений в жилых домах микрорайона, в которых производились соответствующие работы.

4.5. Любой ущерб, нанесенный местам общего пользования в результате проведения ремонтно-строительных или иных работ в помещениях (сбитые углы, косяки, царапины в лифте, на стенах и пр.), должен быть устранен за счет средств собственника помещения, в котором такие работы производились.

**ВНИМАНИЕ!** Не допускается в период между 22:00 и 7:00 часами утра (с понедельника по пятницу) и с 23.00 до 10.00 часами утра (суббота, воскресенье и установленные федеральным законодательством нерабочие праздничные дни) включение/эксплуатация любых устройств, производящих громкие звуки и шумы, сила и громкость которых может нарушить спокойствие проживающих в жилых домах микрорайона. А так же работ, связанных с выделением резкого и/или интенсивного запаха (краски, смолы, лаки и т.д.) **допускается только в рабочие дни - с 9:00 до 12:30 и с 15:00 до 18:00 часов с обязательным перерывом с 12:30 до 15:00 (для отдыха малолетних детей).**

**ВНИМАНИЕ!** Собственник помещений, в которых производятся ремонтно-строительные работы, перепланировка, замена отделочных материалов, полностью и за свой счет обеспечивает утилизацию отходов от таких работ. Весь крупногабаритный мусор и отходы, в том числе строительный мусор, пришедшая в негодность мебель, бытовая техника, упаковочная тара должны утилизироваться и вывозиться с территории микрорайона силами и средствами собственника, производящего вышеуказанные работы.

**ЗАПРЕЩАЕТСЯ** использовать мусорные контейнеры и крупногабаритные контейнеры для сброса отходов ремонтно-отделочных и иных работ.

**ВНИМАНИЕ!** В случае, когда установить конкретного нарушителя оказалось невозможным по причине одновременного производства ремонтных работ в нескольких квартирах, ущерб, нанесенный местам общего пользования жилого дома, возмещается за счет средств всех собственников помещений, производящих ремонтно-строительные работы, при этом соответствующие расходы распределяются между собственниками таких помещений поровну.

#### **5. Перепланировка и переустройство жилого помещения**

5.1. Перепланировка жилого помещения представляет собой изменение его конфигурации, требующее внесения изменения в технический паспорт жилого помещения (перенос стен, дверных проемов, возведение новых стен, снос перегородок).

5.2. Переустройство жилого помещения представляет собой установку, замену или перенос инженерных коммуникаций, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт жилого помещения.

5.3. Собственник помещений в многоквартирном доме имеет право производить усовершенствования и изменения внутри принадлежащего ему на праве собственности жилого и/или нежилого помещения, если они не нарушают структурной целостности несущих конструкций жилого дома, а также систему функционирования общих инженерных коммуникаций.

5.4. Проведение перепланировки, переустройства в помещениях собственника не должно приводить к превышению максимально допустимых нагрузок на несущие конструкции, инженерные системы и коммуникации жилого дома и созданию помех, сбоев в их работе при дальнейшей эксплуатации.

5.5. До проведения перепланировки и переустройства собственник помещения обязан предоставить заявление о перепланировке или переустройстве помещения с приложением копии проекта перепланировки, переустройства и согласовать проект с органом местного самоуправления и Обслуживающей организацией.

5.6. После проведения перепланировки или переустройства собственник помещения обязан предоставить в Обслуживающую организацию копию нового технического паспорта жилого помещения.

**ВНИМАНИЕ!** Все изменения, затрагивающие целостность несущих конструкций и общих инженерных коммуникаций жилого дома, должны проводиться с соблюдением требований действующего законодательства (ст.25-29 Жилищного кодекса РФ). Собственник при проведении незаконной перепланировки, переустройства помещений, в результате которых нанесен ущерб другим собственникам, их имуществу, а также общему имуществу жилого дома, принимает на себя все риски и ответственность и обязан в полном объеме возместить такой ущерб за свой счет.

#### **6. Перепланировка и переустройство мест общего пользования**

6.1. Собственники помещений отдельного жилого дома, не имеют право проводить перепланировку, переустройство

помещений, находящихся в общем пользовании.

6.2. Перепланировки, переустройства, связанные с изменением назначения или ликвидацией помещений, предназначенных для совместного использования; затрагивающие целостность дома и его отдельных частей, капитальных стен, межэтажных перекрытий, окон (перенос общих инженерных сетей, возведение дополнительных строений и пристроев, изменение этажности, выделение отдельных входов), а также аналогичные перепланировки, переустройства допускаются на основаниях, предусмотренных действующим законодательством РФ, по решению общего собрания собственников, принятого 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений, на основании проекта, утвержденного в установленном порядке.

6.3. Перепланировки, переустройства, связанные с незначительными или временными изменениями в конструкциях помещений совместного использования, установка предметов мебели, осветительных приборов, чистовая отделка помещений, возведение временных перегородок, установка и замена дверей, установка на них замков и замочно-переговорных устройств, проведение текущих ремонтов общих помещений допускается по согласованию с собственниками помещений и Обслуживающей организацией, если данная перепланировка, переустройство не нарушает прав других собственников на пользование общим имуществом.

6.4. Перепланировки, переустройства, ремонты общего имущества жилых домов должны:

- 1) соответствовать санитарным нормам, нормам охраны труда, пожарной безопасности, положениям настоящих Правил и соответствующим требованиям действующего законодательства РФ;
- 2) не нарушать прав собственников на доступ к своим помещениям, а также к другому общему имуществу жилого дома, такому как: лифты, лестничные клетки, электрощитки, счетчики и др.

6.5. Ремонтные работы по устранению повреждений или выхода из строя оборудования в местах общего пользования, производятся за счет собственника помещения или лица, по вине которого произошло это повреждение.

6.6. В случае засорения стояка канализации, когда установить конкретного нарушителя не имеется возможным по причине одновременного производства ремонтных работ в нескольких помещениях, работа по очистке стояка производится за счет средств собственников помещений, производящих ремонтно-строительные работы, в пользовании которых находится этот стояк, при этом соответствующие расходы распределяются между собственниками таких помещений поровну.

**ВНИМАНИЕ!** По факту повреждения оборудования составляется акт, который является основанием для принятия соответствующих мер к нарушителю. Акт в подобных случаях составляется Обслуживающей организацией.

## 7. Сбор и утилизация бытовых отходов

Весь бытовой мусор и пищевые отходы должны утилизироваться непосредственно в мусорные контейнеры на территории мусоросборных площадок.

### **КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

- 1) оставлять мусор и отходы на лестницах и лестничных площадках, лифтах и холлах;
- 2) вынимать мусор из мусорных контейнеров, разбрасывать его по прилегающей территории, поджигать;
- 3) выбрасывать крупногабаритный мусор в мусорные контейнеры (использовать для негабаритных отходов специальный контейнер);
- 4) утилизировать в мусорные контейнеры жидкие и промышленные отходы;
- 5) утилизировать взрывоопасные, радиоактивные, химически активные, пожароопасные, токсичные вещества и предметы: газовые баллоны, люминесцентные лампы, кислоты, щелочи и другие химические вещества, способные разорваться тару или вступающие в реакцию с другими химическими веществами с выделением тепла, возгоранием или выделением токсичных веществ; патроны и боевое вооружение, аккумуляторы, механические предметы, представляющую угрозу для жизни и здоровья человека.

**НЕ ДОПУСКАЕТСЯ** сброс твёрдых бытовых отходов (в том числе мелкого мусора, окурков, спичек, тряпок, бумажных полотенец и т.п.) и слив остатков строительных растворов и других несоответствующих жидкостей (красок, кислот, щелочей, бензина, солянки, масел и т.п.) в сантехническое и канализационное оборудование в квартире.

## 8. Содержание домашних животных

8.1. Нормы содержания домашних животных установлены действующим законодательством РФ и Нижегородской области и должны соблюдаться всеми проживающими в жилом доме лицами.

8.2. Содержание в помещениях домашних животных не должно быть связано с нарушением общественного порядка и норм санитарно-гигиенических требований.

8.3. Владельцы, выгуливающие домашних животных на территории микрорайона, обязаны незамедлительно, своими силами и за свой счет убирать экскременты своих питомцев.

8.4. Владельцы домашних животных несут полную ответственность за телесные повреждения и любой ущерб здоровью, либо имуществу, причиненный принадлежащими им домашними животными.

8.5. Обязанность сообщения в соответствующие органы о фактах нарушения действующего законодательства и неправомерного содержания животных в жилых домах микрорайона и на его территории возлагается на службу охраны (в случае если собственниками принято решение об организации системы безопасности жилого дома), и Советы многоквартирных домов, а также самих собственников.

**ВНИМАНИЕ!** Не разрешается выгуливать животных:

- на детских и спортивных площадках;
- без поводков на территории микрорайона. На всей территории микрорайона животных следует держать на руках или на поводке, длина которого должна обеспечивать уверенный контроль над ними. Крупные собаки и собаки бойцовых пород при нахождении в местах общего пользования должны быть в намордниках и на строгом коротком поводке.

## 9. Пользование придомовой территорией жилых домов микрорайона «Мончегория»

9.1. На придомовой территории каждого жилого дома микрорайона расположены объекты инфраструктуры и другое общее имущество, предназначенное для отдыха жителей микрорайона, обслуживания и обеспечения условий комфортного проживания в нём (автомобильные проезды, места парковки автотранспорта, пешеходные дорожки, детские и спортивные площадки, скамейки, клумбы, зеленые насаждения, хозяйственные площадки, газоны и прочее).

9.2. Жители отдельного жилого дома имеют равные права на пользование придомовой территорией микрорайона и расположенными на ней объектами.

9.3. Пользоваться имуществом отдельного жилого дома, расположенным на придомовой территории микрорайона, следует по назначению, не ограничивая возможность других жителей пользоваться данным имуществом.

**ЗАПРЕЩАЕТСЯ:** На придомовой территории жилых домов микрорайона:

- 1) портить оборудование и инвентарь, скамейки и другое имущество;
- 2) вытаптывать газоны и клумбы, рвать и выкапывать цветы, ломать кустарники и деревья, залезать на деревья;
- 3) вырезать ножом, писать краской или другими средствами на стенах домов, скамейках и элементах оборудования детской площадки;
- 4) захламлять и засорять придомовую территорию, выбрасывать мусор, за исключением специально предназначенных для этого мест;
- 5) создавать своими действиями угрозу для жизни и здоровья окружающих;
- 6) использовать придомовую территорию для занятия торговлей и попрошайничеством;
- 7) разводить костры, жечь траву и прошлогоднюю листву.

#### **9.4. Правила поведения на игровых и спортивных площадках:**

Игровые и спортивные площадки предназначены для проведения досуга детей и подростков. Взрослые должны уважать права подрастающего поколения и по возможности использовать для своих встреч и других мероприятий, не связанных с воспитанием детей, другие прилегающие территории многоквартирного дома.

**ЗАПРЕЩАЕТСЯ:** На игровых и спортивных площадках:

- курить, распивать спиртные напитки, находиться в нетрезвом состоянии;
- засорять территорию детской площадки, в том числе выкидывать мусор, выбивать ковры;
- использовать нецензурные выражения;
- использовать оборудование площадок не по назначению, если это может угрожать жизни и здоровью детей и подростков или привести к порче оборудования;
- совершать другие противоправные действия.

**ВНИМАНИЕ!** Лица, совершившие неправомерные действия и причинившие в результате этого ущерб общему имуществу отдельного жилого дома микрорайона, обязаны в полном объеме возместить такой ущерб его собственникам.

### **10. Организация охранной системы безопасности на территории микрорайона «Мончегория»**

#### **10. Организация охранной системы безопасности на территории микрорайона «Мончегория»**

10.1. Организация охранной системы безопасности жилого дома и придомовой территории осуществляется на основании решения общего собрания собственником помещений на каждом многоквартирном доме индивидуально.

10.2. Охранная система безопасности многоквартирного дома может осуществляться различными способами и может включать в себя в зависимости от принятого собственниками решения:

- систему круглосуточного видеонаблюдения (диспетчерское обслуживание системы видеонаблюдения посредством работы дежурного оператора) - в подъездах, лифтах, на придомовой территории. Состав системы видеонаблюдения (количество оборудования видеонаблюдения, средства записи видеofиксации, места расположения оборудования видеонаблюдения) может быть определен как проектом застройки дома, а в его отсутствие определен на общем собрании собственников помещений;
- охрану общественного порядка и обеспечение свободы передвижения автотранспортных средств на придомовой территории посредством физической охраны и выезда группы быстрого реагирования;
- содействие сотрудникам правоохранительных и иных органов в обеспечении общественного порядка в микрорайоне, придомовой территории и жилом многоквартирном доме;
- урегулирование правил передвижения автотранспорта на территории микрорайона, парковки и проведение мер по пресечению их нарушения на придомовой территории.

Услуги по организации охранной системы безопасности микрорайона не входят в перечень услуг по содержанию жилья и придомовой территории в многоквартирном доме и оплачиваются собственниками помещений дополнительно.

С целью предупреждения несанкционированного входа и/или въезда (доступа) на дверях подъездов установлены автоматически запирающиеся устройства (домофоны).

Проектом застройки может быть предусмотрено ограничение въезда и выезда на придомовую территорию многоквартирного дома установленными шлагбаумами. В этом случае собственники должны принять решение на общем собрании об их эксплуатации.

#### **11. Въезд, выезд, парковка на территорию микрорайона «Мончегория»**

11.1. В целях обеспечения потребностей собственников помещений, либо иных пользователей помещений в парковке и хранении автотранспортных средств предусмотрены:

**1) Парковочные места на придомовой территории** - места на придомовой территории с нанесенной разметкой - предназначены для размещения легкового автотранспорта для собственников либо иных пользователей помещений, проживающих в данном жилом доме.

**ВНИМАНИЕ!** На данной парковке разрешается размещать *только легковой автотранспорт*.

**ВНИМАНИЕ!** Въезд и выезд гостевого автотранспорта на придомовую территорию ограничен.

11.2. В течение суток беспрепятственно для выполнения служебных задач на придомовую территорию жилых домов микрорайона имеют право въезжать:

- автомобили скорой помощи, полиции, пожарной службы и т.п.;
- спецмашины коммунальных и аварийных служб;
- такси для посадки и высадки пассажиров;
- автомобили по доставке товаров на период выгрузки товара.

**ВНИМАНИЕ!** Стоянка любого автотранспортного средства на внутриквартальных (для проезда спецавтомобилей) и проходящих через жилые зоны **ЗАПРЕЩЕНА**.

**КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩАЕТСЯ** при движении автотранспортных средств и производстве парковки:

- 1) создавать препятствия для движения пешеходов посредством стоянки автотранспорта на пешеходных проходах, на площадках подъездов;
- 2) наезжать на бордюрные камни и пешеходные дорожки, газоны, клумбы;
- 3) перекрывать другие автомобили, существенно ограничивая возможность их маневра для парковки и выезда;
- 4) пользоваться звуковым сигналом без необходимости;
- 5) оставлять автомобиль с включенной или неисправной сигнализацией, с работающим двигателем более 10 минут. Хранить ветхие, ржавые и неисправные транспортные средства;

- 6) проводить во дворе ремонт автомобиля (за исключением работ, вызванных чрезвычайными обстоятельствами) или мойку автомобиля;
- 7) осуществлять учебную езду;
- 8) двигаться по придомовой территории со скоростью более 20 км/час.

**12. Ответственность за несоблюдение Правил**

12.1. При несоблюдении настоящих Правил собственники, иные пользователи помещений несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

12.2. В случае несоблюдения настоящих Правил лицом, не являющимся собственником данного помещения, и уклонения его от ответственности, ответственность несет собственник данного помещения, предоставивший его в наем, аренду или пользование.

12.3. Обслуживающая организация, и привлекаемые ею в этих целях третьи лица ведет учет нарушителей правил въезда-выезда и парковки автотранспорта в пределах территории микрорайона. К злостным нарушителям правил применяются меры ответственности, предусмотренные действующим законодательством РФ.

Управляющая организация  
Директор ООО «ВиК»



Овчаренко С.Е.

**Собственник**  
в соответствии с реестром

**Состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Мончегорская, 12/5**

| <b>I. Общие сведения о многоквартирном доме</b>   |  |                                     |       |  |
|---|--|-------------------------------------|-------|--|
| 1. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)  |  | ЖД 49/17-6                          |       |  |
| 2. Серия, тип постройки   |  | 2019                                |       |  |
| 3. Год постройки  |  | 0                                   |       |  |
| 4. Степень фактического износа  |  | нет                                 |       |  |
| 5. Год последнего капитального ремонта  |  | 10                                  |       |  |
| 6. Количество этажей  |  | есть                                |       |  |
| 7. Наличие подвала  |  | нет                                 |       |  |
| 8. Наличие цокольного этажа   |  | 50                                  |       |  |
| 9. Количество квартир   |  | 0                                   |       |  |
| 10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества   |  | 11551                               |       |  |
| 11. Строительный объем, куб.м.  |  |                                     |       |  |
| 12. Площади:  |  |                                     |       |  |
| а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м.                                   |  | 3404,4                              |       |  |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м.  |  | 2623,5                              |       |  |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м.         |  | 0                                   |       |  |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. |  | 70,2                                |       |  |
| 13. Уборочная площадь первых двух этажей, тамбуры 1 этажа, кв.м.  |  | 107,4                               |       |  |
| 14. Уборочная площадь с третьего по десятый этажи, площадь лестничных клеток и тамбуров надстройки и тех.этажа, кв.м.               |  | 314,1                               |       |  |
| 15. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв.м.          |  | 363,9                               |       |  |
| 16. Уборочная площадь лифтов, кв. м.  |  | 17,3                                |       |  |
| 17. Общая уборочная площадь, кв. м.   |  | 802,7                               |       |  |
| 18. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв. м.                                   |  | 3538,5 (по строительному межеванию) |       |  |
| 19. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)  |  | 52:18:0040262:1924                  |       |  |
| <b>II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки</b>  |  |                                     |       |  |
| Наименование конструктивных элементов   | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Единица измерения, количество       |       | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| Помещения общего пользования  | Количество   | штук                                | 6     | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется                     |
|   | Площадь пола   | кв. м.                              | 70,2  |  |
|   | Материал пола  | бетон                               |       |  |
| Межквартирные лестничные площадки   | Количество   | штук                                | 20    | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется                     |
|   | Площадь  | кв. м.                              | 46,2  |  |
|   | Материал пола  | керамгранит                         |       |  |
| Лестницы  | Количество лестничных маршей   | штук                                | 22    | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется                     |
|   | Площадь  | кв. м.                              | 28,9  |  |
|   | Материал лестничных маршей   | железобетон                         |       |  |
|   | Материал ограждения  | стальная полоса                     |       |  |
| Лифтовые и иные шахты   | Количество   | штук                                | 1     | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется                     |
|   | лифтовых шахт  | штук                                | 1     |  |
|   | иные шахты   | штук                                | 0     |  |
| Коридоры  | Количество   | штук                                | 10    | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется                     |
|   | площадь помещений общего пользования                                     | кв. м.                              | 405,6 |  |

|  | Материал пола   | керамгранит                                       |        |  |  |
|--|---|---|--------|--|--|
| Технические подвалы  | Количество  | штук  | 1      | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется                     |  |
|  | Площадь пола  | кв. м.  | 293,7  |  |  |
|  | Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал:                  |   |        |  |  |
|  | Система теплоснабжения  |   |        |  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
|  | Система горячего водоснабжения  |   |        |  |  |
|  | Система холодного водоснабжения   |   |        |  |  |
|  | Система бытовоай, дождевой и дренажной канализации                          |   |        |  |  |
|  | Система электроснабжения  |   |        |  |  |
|  | Система заземления  |   |        |  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
|  | Перечень технических помещений:   |   |        |  |  |
|  | Водомерный узел   |   |        |  |  |
|  | Узел управления автоматизированный с циркулярными насосами (тепловой пункт) |   |        |  |  |
| Насосная ХВС   |   |   |        |  |  |
| Электрощитовая   |   |   |        |  |  |
| <b>II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома</b> |   |   |        |  |  |
| Наименование конструктивных элементов  | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)    | Единица измерения, количество                     |        | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |  |
| Фундаменты   | Вид фундамента монолитная железобетонная плита                              | штук  | 1      | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется                     |  |
|  | Количество продухов   | штук  | 6      | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется                     |  |
| Стены и перегородки внутри подъездов   | Количество подъездов  | штук  | 1      | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется                     |  |
|  | Площадь стен в подъездах  | кв. м.  | 1205,3 |  |  |
|  | Материал отделки стен   | воднодисперсионная по прошпаклеванной поверхности |        |  |  |
|  | Площадь потолков  | кв. м.  | 404,4  |  |  |
| Стены и перегородки внутри помещений общего пользования                      | Материал отделки потолков   | воднодисперсионная по прошпаклеванной поверхности |        | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется                     |  |
|  | Площадь стен  | кв. м.  | 255,5  |  |  |
|  | Материал отделки стен   | воднодисперсионная по прошпаклеванной поверхности |        |  |  |
|  | Площадь потолков  | кв. м.  | 91,8   |  |  |
| Наружные стены и перегородки   | Материал  | трехслойные                                       |        | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется                     |  |
|  | Площадь   | кв. м.  | 2243   |  |  |
| Перекрытия   | Количество этажей   | штук  | 10     | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется                     |  |
|  | Материал  | железобетонные плиты                              |        |  |  |
|  | Площадь   | кв. м.  | 717,6  |  |  |
| Крыши  | Количество  | штук  | 1      | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется                     |  |
|  | Вид кровли  | плоская, мягкая                                   |        |  |  |
|  | Материал кроли  | унифлекс ЭКП                                      |        |  |  |
|  | Площадь кровли  | кв. м.  | 347,8  |  |  |
|  | Протяженность ограждений  | п. м.   | 94,93  |  |  |
| Двери  | Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования          | штук  | 8      | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется                     |  |
|  | из них: металлических   | штук  | 5      |  |  |



| Окна   | Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования           | штук                             | 12                            | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется                     |  |
|--|--|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
|  | из них пластиковых   | штук                             | 12                            |  |  |
| <b>III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>                                   |  |                                  |                               |  |  |
| Наименование оборудования  | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Единица измерения, количество    |                               | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |  |
| Лифты и лифтовое оборудование  | Количество   | штук                             | 1                             | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется                     |  |
|  | В том числе: грузопассажирских   | штук                             | 1                             |  |  |
|  | Грузовых   | штук                             | 0                             |  |  |
|  | Марка лифтов   | NLM                              |                               |  |  |
|  | Грузоподъемность   | кг.                              | 630                           |  |  |
|  | Площадь кабин  | кв. м.                           | 2,4                           |  |  |
| Вентиляция   | Количество вентиляционных каналов  | штук                             | 5                             | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется                     |  |
|  | Материал вентиляционных каналов  | железобетонные короба            |                               |  |  |
|  | Протяженность вентиляционных каналов                                     | кв. м.                           | 129,5                         |  |  |
| Наименование оборудования и инженерных коммуникаций  |  | Тип, марка, обозначение          | Единица измерения, количество | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |  |
| Система электроснабжения   |  | Распределительная сеть выполнена |                               | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется                     |  |
| Длина  |  | п. м.                            | 1124                          | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется                     |  |
| Электрические вводно-распределительные устройства  |  | штук                             | 2                             | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется                     |  |
| Светильники  |  | штук                             | 86                            | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется                     |  |
| Теплотрасса (отопление, ГВС)   |  | Четырехтрубная, закольцованная   |                               | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется                     |  |
| Труба стальная электросварная  | Ду 57 мм   | ГОСТ10704-91                     | м.п.                          | 44   | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Трубы стальные из нержавеющей стали:   |  |                                  |                               |  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
|  | Ду-40  | ГОСТ9941-81                      | м.п.                          | 1  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
|  | Ду-65  | ГОСТ9941-82                      | м.п.                          | 1  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Трубы полипропиленовые армированные стекловолокном:  |  |                                  |                               |  |  |
|  | Ду-20  | PP-R RUBIS SDR 7.4               | м.п.                          | 20   | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
|  | Ду-32  | PP-R RUBIS SDR 7.4               | м.п.                          | 20   | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
|  | Ду-65  | PP-R RUBIS SDR 7.4               | м.п.                          | 1,2  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Отвод П90-57х3,4   |  | ГОСТ17375-2001                   | штук                          | 6  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Отвод полипропиленовый <90°  |  |                                  |                               |  |  |
|  | Ду-63  | ТУ2248-041-70239139              | штук                          | 3  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
|  | Ду-32  | ТУ2248-041-70239139              | штук                          | 3  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Опора скользящая приварная 57х3,5  |  | ГОСТ17375-2001                   | штук                          | 20   | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Опора неподвижная, двухпорная 57х3,5   |  | ГОСТ17375-2002                   | штук                          | 2  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Неподвижная опора хомутовая для труб PP-R:   |  |                                  |                               |  |  |
|  | Ду-63  | ТУ2248-041-70239139              | штук                          | 4  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
|  | Ду-32  | ТУ2248-041-70239149              | штук                          | 4  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Опора неподвижная хомутовая:   |  |                                  |                               |  |  |
|  | Ду-75  | т.с.5.903-13, вып.7-95           | штук                          | 1  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
|  | Ду-50  | т.с.5.903-13, вып.7-95           | штук                          | 1  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Тепловая изоляция труб - стеклянное волокно в рулонах, одлицованное армированной алюминиевой фольгой                 |  | Изотекс КИМ-АЛ                   | куб. м.                       | 0,6  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Гильза L=260мм Дн219х5   |  | ГОСТ 10704-91                    | штук                          | 2  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Тепловая изоляция трубопроводов цилиндрами минераловатными "ISOROC" марки Изошелл кэшированными алюминиевой фольгой: |  |                                  |                               |  |  |
|  | Ду-32  | ТУ5762-00253792403-              | м.п.                          | 19   | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
|  | Ду-63  | ТУ5762-00253792403-              | м.п.                          | 19   | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
|  | Ду-65  | ТУ5762-00253792403-              | м.п.                          | 1  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |

|   |   |                 |      |  |  |
|---|---|-----------------|------|--|--|
| Сети теплоснабжения   | Двухтрубная, тупиковая с нижней разводкой |                 |      | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |  |
| Кран шаровый муфтовый   | УП "Цветлит"                              |                 |      |  |  |
|   | Ду 15 мм                                  |                 | штук | 51   | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
|   | Ду 20 мм                                  |                 | штук | 10   | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Кран шаровый стальной фланцевый с ответными фланцами, Ру=1,6 Тмах=130° С                          | ALSO                                      |                 |      |  |  |
|   | Ду 32 мм                                  |                 | штук | 6  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
|   | Ду 40 мм                                  |                 | штук | 2  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
|   | Ду 50 мм                                  |                 | штук | 2  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Клапан ручной балансировочный:  | тип STAD                                  |                 |      |  |  |
|   | Ду 50 мм                                  | STAD 50         | штук | 2  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Клапан балансировочный автоматический с дренажем:   | тип STAD                                  |                 |      |  |  |
|   | Ду 15 мм                                  | STAD 15/14      | штук | 2  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
|   | Ду 20 мм                                  | STAD 20         | штук | 18   | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Регулятор перепада давления автоматический с импульсной трубкой поддержание                       | тип STAP                                  |                 |      |  |  |
|   | Ду 15 мм                                  | STAP 15         | штук | 2  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
|   | Ду 20 мм                                  | STAP 20         | штук | 18   | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Электрический конвектор, P=0.5кВт   | Thermor evidence mecanigue 500.           |                 | штук | 2  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Конвекторы отопительные стальные настенные с кожухом, концевые:                                   |   |                 |      |  |  |
|   | кск 20-1.18к                              |                 | штук | 9  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Конвекторы отопительные стальные настенные с кожухом средней глубины, проходные:                  |   |                 |      |  |  |
|   | кск20-2.451п                              |                 | штук | 2  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Регистр N1, L=1м,   | Ду108х3 мм                                |                 | штук | 1  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Этажный концентратор для сбора и передачи данных  | Techem Datensammler                       |                 | штук | 2  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Мастер концентратор со встроенным процессором, памятью, модем для автоматической передачи данных. | Techem Datensammler                       |                 | штук | 1  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Корпус герметический пластиковый  | GAINTA 238                                |                 | штук | 3  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Трубопровод из водогазопроводных легких черных труб:  | ГОСТ 3262- 75                             |                 |      |  |  |
|   | Ду 15 мм                                  |                 | м.п. | 930  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
|   | Ду 20 мм                                  |                 | м.п. | 1020   | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
|   | Ду 25 мм                                  |                 | м.п. | 60   | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
|   | Ду 32 мм                                  |                 | м.п. | 60   | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
|   | Ду 40 мм                                  |                 | м.п. | 12   | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
|   | Ду 50 мм                                  |                 | м.п. | 24   | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Трубопровод из стальных электросварных труб:  | ГОСТ 10704-91                             |                 |      |  |  |
|   | Ду 76 мм                                  |                 | м.п. | 24   | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Гильзы из стальных электросварных труб:   | ГОСТ 10704-91                             |                 |      |  |  |
|   | Ду 25 мм                                  |                 | штук | 400  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
|   | Ду 32 мм                                  |                 | штук | 10   | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
|   | Ду 40 мм                                  |                 | штук | 2  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Опора подвижная для трубопровода:   |   |                 |      |  |  |
|   | Ду 57 мм                                  | ОПБ 1/57        | штук | 8  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
|   | Ду 76 мм                                  | ОПБ 1/76        | штук | 6  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Кронштейны  | A14B574.010CB                             |                 | штук | 2  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Опора подвесная   | A14B 581.000                              |                 | штук | 6  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Опора подвесная   | A14B 581.000-01                           |                 | штук | 8  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Опора неподвижная для трубопровода  | Ду65 мм                                   | ТС-660.00.00-04 | штук | 2  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Опора неподвижная для стояков отопления:  | ТС-660.00.00-04                           |                 |      |  |  |
|   | Ду 15 мм                                  |                 | штук | 38   | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |

|   |          |                      |      |     |  |
|---|----------|----------------------|------|-----|--|
|   | Ду 20 мм |                      | штук | 36  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
|   | Ду 25 мм |                      | штук | 2   | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Крепление водогазопроводных труб 130 кг                                     |          | ГОСТ 3262-75         | кг.  | 130 | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Хомуты для крепления стояков:   |          |                      |      |     |  |
|   | 1/2"     |                      | штук | 124 | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
|   | 3/4"     |                      | штук | 297 | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
|   | 1"       |                      | штук | 10  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Изоляция трубопроводов - трубки теплоизолированные, L=19мм на трубы:        |          | 'Тилит-Супер'        |      |     |  |
|   | Ду 15 мм |                      | м.п. | 10  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
|   | Ду 20 мм |                      | м.п. | 73  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
|   | Ду 25 мм |                      | м.п. | 29  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
|   | Ду 32 мм |                      | м.п. | 30  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
|   | Ду 40 мм |                      | м.п. | 6   | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
|   | Ду 50 мм |                      | м.п. | 18  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
|   | Ду 76 мм |                      | м.п. | 12  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Узел управления автоматизированный с циркулярными насосами (тепловой пункт) |          |                      |      |     | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Насос системы отопления   |          | Wilo Stratos 50/1-12 | штук | 2   | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Насос циркуляционный системы ГВС МНIE 402N-1/E - 2 шт.                      |          | МНIE 402N-1/E        | штук | 2   | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Преобразователь расхода с блоком питания                                    |          | "Взлет"              |      |     |  |
|   | Ду 15 мм |                      | штук | 1   | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
|   | Ду 25 мм |                      | штук | 3   | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Проточный электроводонагреватель, N = 44,1кВт                               |          | Эван ЭВПН-42         | штук | 2   | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Регулятор перепада давления подающего трубопровода                          | Ду 25 мм | ВПРД 25-10           | штук | 1   | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Регулятор перепада давления прямого действия                                | Ду 25 мм | ВПДД 25-10           | штук | 1   | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Клапан обратный межфланцевый двухдисковый                                   |          |                      |      |     |  |
|   | Ду 25 мм |                      | штук | 4   | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
|   | Ду 50 мм |                      | штук | 6   | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
|   | Ду 65 мм |                      | штук | 3   | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Вентиль балансировочный фланцевый   |          | арт.751В             |      |     |  |
|   | Ду 25 мм |                      | штук | 1   | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
|   | Ду 65 мм |                      | штук | 1   | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Грязевик тепловых пунктов   | Ду 50 мм | Серия 5.903-13 В     | штук | 2   | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Кран шаровый стальной стандартнопроходной фланцевый                         | Ду 65 мм | КШ.Ц.Ф.065.016       | штук | 4   | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Кран шаровый " ЛД Стриж" межфланцевый                                       | Ду 65 мм | КШ.Ц.Ф.065.017       | штук | 12  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Кран шаровый стальной стандартнопроходной фланцевый                         | Ду 50 мм | КШ.Ц.Ф.050.040       | штук | 4   | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Кран шаровый стальной стандартнопроходной приварной:                        |          | КШ.Ц.Ф.015.041       |      |     |  |
|   | Ду 15 мм |                      | штук | 2   | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
|   | Ду 20 мм |                      | штук | 5   | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
|   | Ду 25 мм |                      | штук | 2   | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Фильтр магнитный фланцевый:   |          | ФМФ                  |      |     |  |
|   | Ду 65 мм | ФМФ 65               | штук | 1   | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
|   | Ду 50 мм | ФМФ 50               | штук | 2   | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
|   | Ду 25 мм | ФМФ 25               | штук | 1   | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Регулятор температуры   | Ду 20 мм | РТЦГВ-20-50          | штук | 1   | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Отборное устройство давления в комплекте с трехходовым краном 11Б27n2:      |          |                      |      |     |  |
|   | Ду 20 мм | 1,6-225МП            | штук | 14  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
|   | Ду 20 мм | 1,6-225МУ            | штук | 2   | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
|   | Ду 15 мм | 1,6-70МП             | штук | 9   | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
|   | Ду 15 мм | 1,6-70МУ             | штук | 14  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Кран трехходовой  | Ду 15 мм |                      | штук | 2   | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |

|   |  |      |      |  |
|---|--|------|------|--|
| Термометр технический (до 100°С)  |  | штук | 6    | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Манометр показывающий   |  | штук | 17   | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Трубопровод стальной из труб водогазопроводных обыкновенный:  | ГОСТ 3262-75                           |      |      |  |
| Ду 15 мм/3,2 м.   |  | м    | 3    | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Ду 20 мм/3,2 м.   |  | м    | 1    | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Ду 25 мм/3,2 м.   |  | м    | 3    | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Ду 50 мм/3,5 м.   |  | м    | 1    | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Трубопровод из труб стальных электросварных прямошовных:  | ГОСТ 10704-91                          |      |      |  |
| Ду 57 мм/3,5 м.   |  | м    | 6    | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Ду 76 мм/4,0 м.   |  | м    | 13   | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Труба, армированная стекловолокном PP-R RUBIS SDR 7,4:  |  |      |      |  |
| Ду 63 мм/8,6 м,   | РА 35018                               | м    | 17   |  |
| Ду 40 мм/5,5 м,   | РА 35014                               | м    | 2    | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Ду 32 мм/4,4 м,   | РА 35012                               | м    | 8    | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Ду 25 мм/3,5 м,   | РА 35010                               | м    | 4    | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Ду 20 мм/2,8 м,   | РА 35008                               | м    | 1    | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Цилиндры каменноватные Isotek Shell AL с кашировкой алюминиевой фольгой для труб:   | ТУ 5762-004-11692449-2012              |      |      |  |
| Ду 15 мм  |  | мп   | 1    | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Ду 25 мм  |  | мп   | 4    | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Ду 20 мм  |  | мп   | 1    | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Ду 50 мм  |  | мп   | 8,6  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Ду 65 мм  |  | мп   | 15,4 | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Переход:  | ГОСТ 17378-2001                        |      |      |  |
| К-76х3,5-57х3,0   |  | шт   | 10   | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| К-76х3,5-38х2,5   |  | шт   | 2    | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| К-57х5,0-32х3,0   |  | шт   | 5    | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| К-42,4х3,6-33,7х3,2   |  | шт   | 2    | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Отвод 90°:  | ГОСТ 17375-2001                        |      |      |  |
| 76*4,0  |  | шт   | 12   | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| 57*3,5  |  | шт   | 4    | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Фланцы Ду32 Ру16 бар  | ГОСТ 12820-80                          | шт   | 2    | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Опоры подвижные:  | ГОСТ 14911-82                          |      |      |  |
| ОПБ1 - 76   |  | шт   | 10   | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| ОПБ1 - 57   |  | шт   | 7    | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| ОПБ1 - 33,5   |  | шт   | 2    | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Опора трубчатая крутоизогнутых отводов:   | ОСТ 34-10-622-93                       |      |      |  |
| Опора 76-02   |  | шт   | 1    | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Хозяйственно-питьевой водопровод  | Однотрубная, тупиковая                 |      |      | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Установка повышения давления из 3-х насосов (2раб., 1 резерв.) с частотным преобразователем и шкафом управления. В комплекте с реле давления для защиты от сухого хода и виброопорами. 0=2.9м3/час, Н=20.0м, N =0.55квт | WILO-Comfort-N COR-3 MVIS 203/SKw-EB-R | шт   | 1    | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Водосчетчик фланцевый комбинированный   | Sensus MeiTwin Dn50, PN 1.6            | шт   | 1    | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Дисковый поворотный затвор ГРАНВЭЛ:   | Ду50, Ру=1.6МПа                        | шт   | 9    | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Фильтр сетчатый чугунный  | Ду50, Ру=1.6МПа                        | шт   | 1    | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Клапан-регулятор давления "после себя"  | Ду32мм                                 | шт   | 2    | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Клапан обратный двухдисковый  | Ду50                                   | шт   | 2    | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Гибкая вставка, фланцевая с ответными фланцами  | Ду50                                   | шт   | 2    | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Трубы стальные водогазопроводные оцинкованные легкие:   | ГОСТ 3262-75                           |      |      |  |

|   |  |                             |    |       |  |
|---|--|-----------------------------|----|-------|--|
|   | Ц-15х2.5   |                             | м  | 10    | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
|   | Ц-25х2.8   |                             | м  | 34    | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
|   | Ц-32х2.8   |                             | м  | 19    | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
|   | Ц-40х3.0   |                             | м  | 7     | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
|   | Ц-50х3.0   |                             | м  | 46    | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
|   | Ц- 100х4.5   |                             | м  | 2     | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Трубы полипропиленовые ППР, PN 20:  |  |                             |    |       |  |
|   | Ду 20х3.4  |                             | м  | 300   | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
|   | Ду 32х5.4  |                             | м  | 158   | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Хомут с гайкой для полипропиленовых труб                                      | Ду 32х5.4  |                             | шт | 150   | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Опора для полипропиленовых труб   | Ду 20х3.4  |                             | шт | 300   | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Кран поливочный наружный в комплекте:   |  |                             |    |       |  |
|   | Вентиль запорный муфтовый Ду25                         |                             | шт | 2     | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
|   | Рукав резиновый напорный с текстильным каркасом L=10 m |                             | шт | 2     | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Переход:  |  | ГОСТ 17378-2001             |    |       |  |
|   | К-2-38х3.0-32х3.0 Ст. 10                               |                             | шт | 2     | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
|   | К-2-45х4.0-38х4.0 Ст. 10                               |                             | шт | 1     | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
|   | К-2-57х4.0-38х3.0 Ст. 10                               |                             | шт | 1     | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
|   | К-2-57х4.0-45х4.0 Ст. 10                               |                             | шт | 1     | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Отвод   | 90*-1-57х3,5   | ГОСТ 17375-2001             | шт | 20    | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Тройник   | Т-1-57х3.5   | ГОСТ 17376-2001             | шт | 5     | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Кран трехходовой муфтовый с контрольным фланцем для манометра, латунный Ду 15 |  | 11Б186к                     | шт | 5     | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Манометр показывающий общего назначения                                       | P= 0-0.6 Мпа   | МПЗ-У                       | шт | 4     | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Манометр показывающий общего назначения                                       | P= 0-1.0 Мпа   | МПЗ-У                       | шт | 1     | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Отборное устройство давления  | ЗК 14-2-1-02   | СЗК 14-2-95                 | шт | 5     | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Фланец стальной плоский приварной:  |  | ГОСТ 12820-80               |    |       |  |
|   | 1-50-16  |                             | шт | 10    | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
|   | 1-32-25  |                             | шт | 2     | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
|   | 1-100-16   |                             | шт | 1     | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Фланец стальной приварной встык   | 1-50-10  | ГОСТ 12821-80               | шт | 18    | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Свободный фланец  | 108+110+118/100  |                             | шт | 1     | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Прокладка резиновая   | DN110  |                             | шт | 1     | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Втулка под фланец удлиненная  | Ду 110   |                             | шт | 1     | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Теплоизоляция Тилит супер - трубки дл. 2м:                                    |  |                             |    |       |  |
|   | 9х35 (труба Ду 25)                                     | Е-35                        | м  | 192   | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
|   | 9х42(труба Ду 32)                                      | Е-42                        | м  | 19    | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
|   | 9х48(труба Ду 40)                                      | Е-48                        | м  | 7     | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
|   | 9х60(труба Ду 50)                                      | Е-60                        | м  | 46    | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Трубы стальные электросварные прямошовные                                     | 133х5.0  | ГОСТ 10704-91               | м  | 3     | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Трубы стальные водогазопроводные черные легкие                                | 40х3   | ГОСТ 3262-75                | м  | 22,5  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Трубы стальные водогазопроводные черные легкие                                | 25х2.8   | ГОСТ 3262-75                | м  | 25    | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Горячее водоснабжение   |  | Двухтрубная, закольцованная |    |       |  |
| Кран шаровой ПП обычная рукоядка:   |  | Чикаго                      |    |       |  |
|   | Ду 15  |                             | шт | 10    | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
|   | Ду 25  |                             | шт | 11    | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Дисковый поворотный затвор ГРАНВЭЛ  | Ду 65, Ру=1:6 МПа                                      | ЗП-ВС-FLN-5-65-MN-E         | шт | 1     | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Регулятор температуры   | РТЦГВ-25-55  |                             | шт | 1     | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Трубы полипропиленовые армированные стеклоболокном PN 20:                     |  | Ekoplastik FIBER            |    |       |  |
|   | Ду 20х3.4  |                             | м  | 300.0 | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
|   | Ду 25х4.2  |                             | м  | 7.0   | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
|   | Ду 32х5.4  |                             | м  | 390.0 | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
|   | Ду 40х6.7  |                             | м  | 23.0  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |

|  |                     |                       |    |      |   |
|--|---------------------|-----------------------|----|------|---|
|  | Ду 50x8.3           |                       | м  | 3.0  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется        |
|  | Ду 63x10.5          |                       | м  | 15.0 | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется        |
| Опора для полипропиленовых труб  | Ду 20x3.4           |                       | шт | 300  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется        |
| Хомут с гайкой для труб  | Ду 32x5.4PP         |                       | шт | 210  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется        |
| Муфта переходная:  |                     |                       |    |      |   |
|  | Ду 40-32            |                       |    | 2    | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется        |
|  | Ду 50-40            |                       |    | 1    | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется        |
|  | Ду 63-50            |                       |    | 1    | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется        |
|  | Ду 63-40            |                       |    | 1    | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется        |
| Колено 90 ППР  | Ду -63              |                       |    | 5    | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется        |
| Трубы стальные бодогазопроводные черные легкие:  |                     | ГОСТ 3262-75          |    |      |   |
|  | Ду 40x3.0           |                       | м  | 30   | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется        |
|  | Ду 25x2.8           |                       | м  | 25   | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется        |
| Трубы стальные электросварные прямошовные:   |                     | ГОСТ 10704-91         |    |      |   |
|  | Ду 89x4             |                       | м  | 2.0  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется        |
|  | Ду 108x4            |                       | м  | 1.0  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется        |
| Теплоизоляция Тилит супер-трубки дл. 2м:   |                     |                       |    |      |   |
|  | 9x28 (труба Ду 25)  | E-28                  | м  | 8    | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется        |
|  | 9x35(труба Ду 32)   | E-35                  | м  | 240  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется        |
|  | 13x35 (труба Ду 32) | J-35                  | м  | 30   | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется        |
|  | 13x42(труба Ду 40)  | J-42                  | м  | 23   | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется        |
|  | 13x48(труба Ду 50)  | J-48                  | м  | 3    | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется        |
|  | 13x60(труба Ду 63)  | J-60                  | м  | 15   | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется        |
| Свободный фланец   | 75/DN65             | ГОСТ 12821-80         | шт | 4    | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется        |
| Петлеобразный компенсатор  | Ду 32x5.4           |                       | шт | 1    | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется        |
| Дождевая канализация   |                     |                       |    |      |   |
| Кровельная воронка с листоуловителем, с теплоизоляцией, с обжимным фланцем, с вертикальным выпуском DN110, |                     | HL62                  | шт | 2    | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется        |
| Надставной элемент с обжимным фланцем из нержавеющей стали для боронок                                     | HL62                | HL65                  | шт | 2    | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется        |
| Переход стальной   | 108x133             |                       | шт | 2    | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется        |
| Муфта компенсационная (учетверенной длины)   | DN110               | ТУ 4926-012-42943419- | шт | 2    | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется        |
| Трубы стальные электросварные  | Ду 108x3            | ГОСТ 10704-91         | м  | 100  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется        |
| Ревизия Ду 100:  |                     |                       |    |      |   |
| Фланец стальной плоский приборной 1-100-1 Ст.20  |                     | ГОСТ 12820-80         | шт | 4    | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется        |
| Фланец глухой (заглушки) исп.1 Ду 100, Ру=1МПа   |                     | АТК 24.200.02-90      | шт | 4    | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется        |
| Отвод  | 90- 1-108x4         | ГОСТ 17375-2001       | шт | 5    | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется        |
| Отвод  | 45-1 -108x4         | ГОСТ 17375-2001       | шт | 2    | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется        |
| Тройник  | T-1-108x4           | ГОСТ 17376-2001       | шт | 6    | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется        |
| Крепление трубопроводов - подвесная опора  | A14Б.580.000-03     | сер. 5.900-7 бьп.4    | шт | 25   | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется        |
| Теплоизоляция Тилит-Супер трубки дл. 2м  | 110/13-2            |                       | м  | 15   | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется        |
| Фольга ДПРХМ   | 0,1x200 НД А5       | ГОСТ 618-73           | м  | 26   | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется        |
| Трубы стальные электросварные  | Ду57x3              | ГОСТ 10704-91         | м  | 0,3  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется        |
| Кран шаровой   | Ду50, Р16           | 11Б 27П1              | шт | 1    | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется        |
| Фланец стальной плоский приборной  | 1-100-1 Ст.20       | ГОСТ 12820-80         | шт | 5    | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется        |
| Фланец глухой (заглушки) исп.1   | Ду 100, Ру=1МПа     | АТК 24.200.02-90      | шт | 5    | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется        |
|  |                     |                       |    |      | Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: |
| Перечень установленных приборов учета, марка и номер:  |                     |                       |    |      |   |
| 1.Отопление и ГВС - тепловычислитель СИПГ 943.1, №55408  |                     |                       |    |      |   |
| 1.1 Преобразователь расхода электромагнитный ПРЭМ №583554  |                     |                       |    |      |   |
| 1.2 Преобразователь расхода электромагнитный ПРЭМ №639331  |                     |                       |    |      |   |

|  |               |  |  |  |
|--|---------------|--|--|--|
| 1.3 Преобразователь расхода электромагнитный ПРЭМ №638611                        |               |  |  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| 1.4 Преобразователь расхода электромагнитный ПРЭМ №639232                        |               |  |  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| 1.5 Комплект термометров сопротивления из платины технических разностных КТПТР-  |               |  |  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| 1.6 Термометр платиновый технический ТПТ-1 №2612                                 |               |  |  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| 1.7 Термометр платиновый технический ТПТ-1 №2932                                 |               |  |  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| 1.8 Термопреобразователь сопротивления ДТС №53391151007290665                    |               |  |  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| 1.9 Датчик давления МИДА-ДИ-13П-К-01 №15304401                                   |               |  |  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| 1.10 Датчик давления МИДА-ДИ-13П-К-01 №15304388                                  |               |  |  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| 2. ХВС - водосчетчик Sensus MeiTwin №13134551                                    |               |  |  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Электрoэнергия:  |               |  |  |  |
| 3.Эл.счетчик Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN, №26047622 (ВРУ 1, ввод 1)              |               |  |  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| 4.Эл.счетчик Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN, №26047599 (ВРУ 1, ввод 2)              |               |  |  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| 7.Эл.счетчик Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN, №26039525 (АВР)                        |               |  |  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| 8. Эл.счетчик Меркурий 230 AR-01 R, №26013018 (ЩУ1)                              |               |  |  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Бытовая канализация  |               |  |  |  |
| Трубы /полипропиленовые/ Ду 50 мм - 500 м.                                       |               |  |  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Трубы /полипропиленовые/ Ду 110 мм - 950 м.                                      |               |  |  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Трубы /чугунные/ Ду 100 мм - 160 м.  |               |  |  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Трубы стальные электросварные для гильз:   |               |  |  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
|  | 219x6 - 4,4 м |  |  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Отвод ПП 45°-50 - 310 шт.  |               |  |  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Отвод ПП 45°-110 - 110 шт.   |               |  |  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Отвод ПП 30°-50 - 100 шт.  |               |  |  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Отвод ПП 90°-50 - 230 шт.  |               |  |  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Отвод ПП 30°-110 - 150 шт.   |               |  |  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Отвод ПП 90°-110 - 0 шт.   |               |  |  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Отвод 0 45°-100 - 50 шт.   |               |  |  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Тройник прямой ПП-50/50 - 150 шт.  |               |  |  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Тройник прямой ПП-110/50 - 50 шт.  |               |  |  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Тройник прямой ПП-110/110 - 220 шт.  |               |  |  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Тройник косой ПП-45°-110/50 - 10 шт.   |               |  |  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Тройник косой ПП-45°-110/110 - 20 шт.  |               |  |  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Крестовина двухплоскостная ПП 90° 110/50/110 - 0 шт.                             |               |  |  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Тройник косой ТК 45°-100x100 - 45 шт.  |               |  |  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Крестовина одноплоскостная ПП 90° 110/110 - 0 шт.                                |               |  |  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Крестовина двухплоскостная ПП 90° 110/110/50 - 0 шт.                             |               |  |  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Переход уменьшающий ПП 110/50 - 400 шт.  |               |  |  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Муфта компенсационная DN110 - 120 шт.  |               |  |  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Ревизия с крышкой ПП DN110 - 80 шт.  |               |  |  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Переход резиновый 110x123 - 20 шт.   |               |  |  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Колпак из ЭПДМ резины в комплекте с обжимным хомутом из оцинкованной стали - 20  |               |  |  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Заглушка 3-100 - 44 шт.  |               |  |  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Герметизация выпусков канализации - 3 шт.  |               |  |  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Крепление трубопроводов - подвесная опора А14Б.580.000-03 - 115 шт.              |               |  |  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Герметик "Силотерм" ЭП-71 - 10 кг  |               |  |  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Хомуты для крепления полипропиленовых труб к стенам Ду50/Ду110 - 500 шт./950 шт. |               |  |  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Тепловая изоляция Тилит Супер N-108 (б=20 мм) - 20 м                             |               |  |  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Тепловая изоляция Тилит Супер J-108 (б=13 мм) - 120 м                            |               |  |  | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |

|   |  |        |        |  |
|---|--|--------|--------|--|
| Стеклоткань кашированная алюминиевой фольгой Energorack TK SK - 12 кв.м                 |  |        |        | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Трубы/полипропиленовые/Ду 32 мм - 5 м   |  |        |        | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Трубы/полипропиленовые/Ду 50 мм - 0,5 м   |  |        |        | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Хомут с гайкой для полипропиленовых труб Ду 32 мм - 3 шт.                               |  |        |        | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Тройник прямой ТП-100x50 - 1 шт.  |  |        |        | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Манжета для перехода с ПП на чугун Ду 50 мм - 1 шт.                                     |  |        |        | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Переход эксцентрический с увеличением диаметра 50x32 - 1 шт.                            |  |        |        | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Установка для перекачивания сточной воды SOLOLIFT 2C-3 - 1 шт.                          |  |        |        | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Обратный клапан муфтовый латунный поворотный Ду 32 мм - 1 шт.                           |  |        |        | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Указатели наименования улицы, переулка, на фасаде многоквартирного дома                 |  | штук   | 3      | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| Иное оборудование   |  |        |        |  |
| 1. Запорно-переговорное устройство (домофон) - комплект                                 |  | штук   | 3      | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| 2. Телевидение (коллективная антенна) -комплект   |  | штук   | 3      | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| 3. Видеонаблюдение (10 камер)   |  | штук   | 10     | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| 3. Радиофикация - комплект  |  | штук   | 3      | Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется |
| <b>IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |  |        |        |  |
| земельного участка  |  | кв. м. | 3538,5 | Состояние - хорошее                                |
| в том числе площадь   |  |        |        |  |
| застройка   |  | кв. м. | 1952   | Состояние - хорошее                                |
| брусчатка   |  | кв. м. | 267    | Состояние - хорошее                                |
| асфальт   |  | кв. м. | 1091   | Состояние - хорошее                                |
| газон   |  | кв. м. | 202    | Состояние - хорошее                                |
| Деревья   |  | штук   | 0      | Состояние - хорошее                                |
| Кустарники  |  | штук   | 32     | Состояние - хорошее                                |
| Малые архитектурные формы:  |  |        |        |  |
| Урна  |  | штук   | 1      | Состояние - хорошее                                |
| Скамейка  |  | штук   | 1      | Состояние - хорошее                                |
| Евроконтейнер оцинкованный  |  | штук   | 1      | Состояние - хорошее                                |
| Велопарковка  |  | штук   | 1      | Состояние - хорошее                                |

Директор ООО "Вик"  /С.Е. Овчеренко/

Собственники в соответствии с реестром





**СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ МЧ/12К5/2019**

**Стоимость, перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и управлению**

Дата ввода в эксплуатацию - 2019 год

Площадь жилых и нежилых помещений, м2 2623,5  
Количество жилых помещений, шт. 50,0  
Площадь жилых помещений, м2 2623,5  
Количество нежилых помещений, шт. 0,0  
Площадь нежилых помещений, м2 0,0  
Площадь мест общего пользования (МОП), м2 739,5

Сметный расчет выполнен на программном комплексе "МКД-расчет" Общероссийского центра муниципальной экономики в ценах января 2019 года.

Адрес сайта: www.cnis.ru

| Код позиции в программе  | Перечень и периодичность работы, услуги   | Единица измерения | Количество | Периодичность в год | Труд. ресурсы, руб. | Матер. ресурсы, руб. | Маш. мех., руб. | Накл. расходы, руб. | Прибыль, руб.   | Расходы на управ., руб. | Стоимость, руб.  | Стоимость на кв.м. в мес., руб. |
|--|---|-------------------|------------|---------------------|---------------------|----------------------|-----------------|---------------------|-----------------|-------------------------|------------------|---------------------------------|
| <b>Плановые осмотры конструктивных элементов многоквартирного дома (МКД)</b>   |   |                   |            |                     |                     |                      |                 |                     |                 |                         |                  |                                 |
| 2.6.8.1  | Осмотр фундамента и территории вокруг МКД (раздел 1, пункт 1 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)  | 1000 кв.м.        | 0,0611     | 1                   | 3,94                | 0,00                 | 0,00            | 4,73                | 0,91            | 0,79                    | 10,36            | 0,0003                          |
| 2.6.8.2  | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов МКД (раздел 1, пункт 9 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)  | 1000 кв.м.        | 2,2430     | 1                   | 1 152,17            | 0,00                 | 0,00            | 1 384,91            | 266,39          | 230,43                  | 3 033,91         | 0,0064                          |
| 2.6.8.6  | Осмотр железобетонных перекрытий и покрытий, колонн, столбов, регистров МКД (раздел 1, пункт 4,5,6 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)            | 1000 кв.м.        | 0,7176     | 1                   | 183,13              | 0,00                 | 0,00            | 220,12              | 42,34           | 36,63                   | 482,21           | 0,0153                          |
| 2.6.8.6  | Осмотр лестничных маршей МОП МКД (раздел 1, пункт 8 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)   | 1000 кв.м.        | 0,0289     | 1                   | 7,38                | 0,00                 | 0,00            | 8,86                | 1,71            | 1,48                    | 19,42            | 0,0006                          |
| 2.6.8.6  | Осмотр полов коридоров и лестничных площадок МОП МКД (раздел 1, пункт 12 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)                                      | 1000 кв.м.        | 0,4215     | 1                   | 107,56              | 0,00                 | 0,00            | 129,29              | 24,87           | 21,51                   | 283,24           | 0,0090                          |
| 2.6.8.8  | Осмотр внутренней отделки стен, потолков, перегородок МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)                        | 1000 кв.м.        | 1,9569     | 1                   | 1 458,07            | 0,00                 | 0,00            | 1 752,60            | 337,12          | 291,61                  | 3 839,41         | 0,1220                          |
| 2.6.8.8  | Осмотр техподполья, техэтажа МКД (раздел 1, пункт 2 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)   | 1000 кв.м.        | 0,2937     | 1                   | 218,83              | 0,00                 | 0,00            | 263,04              | 50,60           | 43,77                   | 576,24           | 0,0183                          |
| 2.6.8.9  | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)                                       | 1000 кв.м.        | 0,0506     | 1                   | 28,28               | 0,00                 | 0,00            | 33,99               | 6,54            | 5,66                    | 74,46            | 0,0024                          |
| 2.6.9.2  | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков МКД (раздел 1, пункт 7 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)                                     | 1000 кв.м.        | 0,3478     | 1                   | 181,40              | 0,00                 | 0,00            | 218,04              | 41,94           | 36,28                   | 477,67           | 0,0152                          |
| <b>Итого по разделу:</b>   |   |                   |            |                     | <b>3 340,76</b>     | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>     | <b>4 015,59</b>     | <b>772,42</b>   | <b>668,15</b>           | <b>8 796,92</b>  | <b>0,28</b>                     |
| <b>Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома (МКД)</b>                            |   |                   |            |                     |                     |                      |                 |                     |                 |                         |                  |                                 |
| 1.2.12.4.1   | Простая масляная окраска бордюров придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости   | 100 кв.м.         | 0,8860     | 1                   | 2 023,85            | 1 352,30             | 0,05            | 2 432,67            | 609,93          | 404,77                  | 6 823,58         | 0,2167                          |
| 1.2.17.4.3   | Окраска водоэмульсионными составами поверхностей МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости  | 100 кв.м.         | 0,0500     | 1                   | 245,01              | 257,51               | 0,00            | 294,51              | 83,69           | 49,00                   | 929,72           | 0,0295                          |
| 1.2.18.12  | Ремонт внутренней штукатурки МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости  | 100 кв.м.         | 0,0500     | 1                   | 160,13              | 15,74                | 0,00            | 192,47              | 38,68           | 32,03                   | 439,04           | 0,0139                          |
| 1.3.13.3.1   | Окраска масляными составами скамеек, урн, крышек колодцев и контейнерных площадок за 1 раз на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости | 100 кв.м.         | 0,1360     | 1                   | 899,25              | 72,48                | 0,00            | 1 080,89            | 215,52          | 179,85                  | 2 447,99         | 0,0778                          |
| 3.4.1.2  | Покраска ограждений газона придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости  | 100 кв.м.         | 1,0560     | 1                   | 4 027,68            | 1 372,91             | 0,00            | 4 841,28            | 1 075,40        | 805,54                  | 12 122,80        | 0,3851                          |
| 1.6.2.1  | Ремонт покрытия полов из керамических плиток от 10 шт. размерами 300 x 300 мм (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости   | 10 шт.            | 0,5000     | 1                   | 101,58              | 193,42               | 0,00            | 122,10              | 43,79           | 20,32                   | 481,20           | 0,0153                          |
| 1.9.1.17   | Смена ручки дверной в МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости  | 1 шт.             | 1,0000     | 1                   | 24,78               | 158,71               | 0,00            | 29,78               | 22,39           | 4,96                    | 240,62           | 0,0076                          |
| 1.9.1.21   | Восстановление остекления дверей и окон МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости  | 100 кв.м.         | 0,0100     | 1                   | 481,82              | 1 958,33             | 0,00            | 579,15              | 317,03          | 96,36                   | 3 432,69         | 0,1090                          |
| 1.9.1.24   | Смена дверного доводчика к металлическим дверям МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости  | 1 шт.             | 2,0000     | 1                   | 426,42              | 4 104,49             | 22,53           | 512,56              | 531,93          | 85,28                   | 5 683,23         | 0,1805                          |
| 3.2.5.4  | Заполнение песчицы песком на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости  | 1 шт.             | 1,0000     | 1                   | 10,00               | 1 940,00             | 0,00            | 12,02               | 206,01          | 2,00                    | 2 170,03         | 0,0688                          |
| <b>Итого по разделу:</b>   |   |                   |            |                     | <b>8 400,52</b>     | <b>11 425,89</b>     | <b>22,59</b>    | <b>10 097,42</b>    | <b>3 144,37</b> | <b>1 680,10</b>         | <b>34 770,90</b> | <b>1,10</b>                     |
| <b>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома (МКД) в том числе:</b> |   |                   |            |                     |                     |                      |                 |                     |                 |                         |                  |                                 |

| Код позиции в программе | Перечень и периодичность работы, услуги  | Единица измерения               | Количество | Периодичность в год | Труд. ресурсы, руб. | Матер. ресурсы, руб. | Маш. мех., руб. | Накл. расходы, руб. | Прибыль, руб. | Расходы на управ., руб. | Стоимость, руб. | Стоимость на кв.м. в мес., руб. |
|-------------------------|--|---------------------------------|------------|---------------------|---------------------|----------------------|-----------------|---------------------|---------------|-------------------------|-----------------|---------------------------------|
| 2.5.1.2                 | Замена автоматического выключателя (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости  | 1 шт.                           | 1,0000     | 1                   | 197,45              | 250,00               | 0,00            | 237,33              | 71,90         | 39,49                   | 796,18          | 0,0253                          |
| 2.5.1.4                 | Замена предохранителя в ВРУ (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости   | 1 шт.                           | 2,0000     | 1                   | 26,43               | 50,00                | 0,00            | 31,77               | 11,36         | 5,29                    | 124,84          | 0,0041                          |
| 2.5.1.7                 | Техническое обслуживание (ремонт) блока управления освещением МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ   | 1 блок                          | 1,0000     | 6                   | 693,71              | 194,19               | 0,00            | 833,84              | 180,78        | 138,74                  | 2 041,26        | 0,0643                          |
| 2.5.1.10                | Техническое обслуживание (ремонт) вводного распределительного устройства и устройства автоматического выключения резерва (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ  | 1 устройство                    | 2,0000     | 12                  | 4 201,88            | 1 344,91             | 0,00            | 5 050,66            | 1 112,73      | 840,38                  | 12 550,57       | 0,3987                          |
| 2.5.2.1                 | Проверка технического состояния заземляющих электродов, шин грозозащитного устройства, осмотр надежности крепления системы уравнивания потенциалов на вводе в здание, в подвале и мест их соединения. (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ | 1 устройство                    | 1,0000     | 4                   | 693,71              | 0,12                 | 0,00            | 833,84              | 160,40        | 138,74                  | 1 826,81        | 0,0583                          |
| 2.5.6.9                 | Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ  | 100 шт.                         | 0,0600     | 12                  | 1 427,05            | 0,00                 | 0,00            | 1 715,32            | 329,95        | 285,41                  | 3 757,74        | 0,1191                          |
| 2.5.7.1                 | Замена выключателя в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости  | 1 шт.                           | 1,0000     | 1                   | 31,38               | 11,00                | 0,00            | 37,72               | 8,41          | 6,28                    | 94,79           | 0,0030                          |
| 2.5.7.2                 | Замена светильников с лампами накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)   | 1 шт.                           | 1,0000     | 1                   | 165,97              | 150,00               | 0,00            | 199,50              | 54,12         | 33,19                   | 602,78          | 0,0191                          |
| 2.5.7.3                 | Замена светильников с люминесцентных лампами (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)  | 1 шт.                           | 2,0000     | 1                   | 608,37              | 1 010,00             | 0,00            | 731,26              | 246,71        | 121,67                  | 2 718,01        | 0,0863                          |
| 2.5.7.4                 | Ремонт светильников с лампами накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)   | 1 шт.                           | 1,0000     | 1                   | 26,43               | 32,33                | 0,00            | 31,77               | 9,50          | 5,29                    | 105,31          | 0,0033                          |
| 2.5.7.5                 | Ремонт светильников с люминесцентных лампами (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)  | 1 шт.                           | 1,0000     | 1                   | 74,33               | 150,00               | 0,00            | 89,34               | 32,93         | 14,87                   | 361,47          | 0,0115                          |
| 2.5.7.6                 | Замена лампы накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости  | 1 шт.                           | 5,0000     | 1                   | 78,45               | 425,00               | 0,00            | 94,30               | 62,76         | 15,69                   | 676,21          | 0,0215                          |
| 2.5.7.7                 | Замена люминесцентных ламп на светодиодную (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости  | 100 шт.                         | 0,0500     | 1                   | 114,79              | 400,00               | 0,00            | 137,98              | 68,54         | 22,96                   | 744,27          | 0,0236                          |
| 2.5.7.8                 | Замена светильников с люминесцентных лампами на светильник светодиодный (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)   | 1 шт.                           | 1,0000     | 1                   | 304,18              | 300,00               | 0,00            | 365,63              | 101,83        | 60,84                   | 1 132,48        | 0,0360                          |
| 2.5.9                   | Ремонт розеток и выключателей (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости   | 100 шт.                         | 0,0200     | 1                   | 231,24              | 0,51                 | 0,00            | 277,95              | 53,52         | 46,25                   | 609,45          | 0,0194                          |
| 2.5.10                  | Замена розетки в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости  | 100 шт.                         | 0,0200     | 1                   | 84,65               | 3,10                 | 0,00            | 101,75              | 19,90         | 16,93                   | 226,32          | 0,0072                          |
| 2.6.13.1                | Осмотр эл.щитков, электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ  | 100 шт.                         | 0,1000     | 12                  | 2 011,75            | 0,00                 | 0,00            | 2 418,13            | 465,14        | 402,35                  | 5 297,37        | 0,1683                          |
| 2.6.13.1                | Осмотр электрической сети в технических подпольях и технических этажах, осмотр распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ  | 100 шт.                         | 0,3000     | 12                  | 6 035,26            | 0,00                 | 0,00            | 7 254,38            | 1 395,41      | 1 207,05                | 15 892,10       | 0,5048                          |
| 2.6.13.2                | Осмотр силовых установок (электродвигателей насосов) (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ  | 1 шт.                           | 5,0000     | 12                  | 5 588,20            | 0,00                 | 0,00            | 6 717,02            | 1 292,05      | 1 117,64                | 14 714,91       | 0,4674                          |
| 2.1.8.9.1               | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости  | 100 шт.                         | 0,0100     | 1                   | 218,35              | 30,01                | 0,00            | 262,46              | 53,64         | 43,67                   | 608,12          | 0,0193                          |
| 2.1.8.9.2               | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 21-25 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости  | 100 шт.                         | 0,0100     | 1                   | 254,08              | 30,01                | 0,00            | 305,40              | 61,90         | 50,82                   | 702,21          | 0,0223                          |
| 2.6.14.1.1              | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ  | 1000 м2 общей площади помещений | 2,6235     | 1                   | 5 378,18            | 0,00                 | 0,00            | 6 464,57            | 1 243,49      | 1 075,64                | 14 161,86       | 0,4498                          |
| 2.6.14.1.2              | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ  | 1000 м2 осматриваемых помещений | 0,2957     | 7                   | 1 685,84            | 0,00                 | 0,00            | 2 026,38            | 389,78        | 337,17                  | 4 439,17        | 0,1410                          |
| 2.6.14.3.1              | Рабочее испытание системы отопления на герметичность (опрессовка) при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ  | 100 м трубопровода              | 20,7000    | 1                   | 4 372,30            | 0,10                 | 1 357,34        | 5 255,50            | 1 153,45      | 874,46                  | 13 013,15       | 0,4134                          |
| 2.6.14.3.3              | Проверка окончательная и сдача системы отопления органам надзора при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ   | 100 м трубопровода              | 20,7000    | 1                   | 1 722,42            | 0,10                 | 1 357,34        | 2 070,35            | 540,77        | 344,48                  | 6 035,47        | 0,1917                          |
| 2.6.14.3.4              | Рабочее испытание системы отопления на герметичность (опрессовка) при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ   | 100 м трубопровода              | 0,6000     | 1                   | 126,73              | 0,01                 | 39,34           | 152,33              | 33,43         | 25,35                   | 377,20          | 0,0120                          |

| Код позиции в программе | Перечень и периодичность работы, услуги  | Единица измерения               | Количество | Периодичность в год | Труд. ресурсы, руб. | Матер. ресурсы, руб. | Маш. мех., руб. | Накл. расходы, руб. | Прибыль, руб. | Расходы на управ., руб. | Стоимость, руб. | Стоимость на кв.м. в мес., руб. |
|-------------------------|--|---------------------------------|------------|---------------------|---------------------|----------------------|-----------------|---------------------|---------------|-------------------------|-----------------|---------------------------------|
| 2.6.14.3.6              | Проверка окончательная и сдача системы отопления органам надзора при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ  | 100 м трубопровода              | 0,6000     | 1                   | 49,54               | 0,01                 | 39,34           | 59,55               | 15,59         | 9,91                    | 173,94          | 0,0055                          |
| 2.6.14.4.1              | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ  | 100 м трубопровода              | 20,7000    | 1                   | 3 574,79            | 0,01                 | 0,00            | 4 296,89            | 826,53        | 714,96                  | 9 413,18        | 0,2990                          |
| 2.6.14.4.2              | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ   | 100 м трубопровода              | 0,6000     | 1                   | 103,62              | 0,00                 | 0,00            | 124,55              | 23,96         | 20,72                   | 272,85          | 0,0087                          |
| 2.6.14.5.1              | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления МКД (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ в отопительный период  | 100 стояков                     | 0,1900     | 1                   | 2 042,88            | 0,00                 | 0,00            | 2 455,54            | 472,33        | 408,58                  | 5 379,33        | 0,1709                          |
| 2.1.8.7.1               | Замена крана шарового с фильтром внутриквартирной системы ГВС, ХВС, диаметр крана 15-20 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости  | 100 шт.                         | 0,0500     | 1                   | 416,85              | 1 750,00             | 0,00            | 501,05              | 280,13        | 83,37                   | 3 031,40        | 0,0963                          |
| 2.2.6.1                 | Смена вентиля и кранов диаметром до 20 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости   | 100 шт.                         | 0,0100     | 1                   | 160,79              | 200,00               | 0,00            | 193,26              | 58,18         | 32,16                   | 644,38          | 0,0205                          |
| 2.2.6.2                 | Смена вентиля и кранов диаметром до 32 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости   | 100 шт.                         | 0,0100     | 1                   | 204,46              | 300,00               | 0,00            | 245,75              | 78,77         | 40,89                   | 869,87          | 0,0276                          |
| 2.6.2.1                 | Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы при поливе статическими головками (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ  | 1 поливочная система            | 1,0000     | 2                   | 714,24              | 0,05                 | 0,01            | 1 149,73            | 195,72        | 191,30                  | 2 251,05        | 0,0715                          |
| 2.6.11.1                | Осмотр внутриквартирных систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения, контрольный съем показаний индивидуальных приборов учета (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ  | 100 квартир                     | 0,5000     | 1                   | 6 150,00            | 0,00                 | 0,00            | 7 392,30            | 1 421,94      | 1 230,00                | 16 194,24       | 0,5144                          |
| 2.6.11.3                | Прочистка канализационного лежака (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ   | 100 м трубопровода              | 0,6000     | 1                   | 3 807,65            | 0,06                 | 0,00            | 4 576,79            | 880,37        | 761,53                  | 10 026,40       | 0,3185                          |
| 2.6.11.4                | Техническое обслуживание системы вентиляции МКД, проверка исправности канализационных вытяжек МКД (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ   | 1000 м2 площади помещений       | 8,4227     | 1                   | 5 842,89            | 0,00                 | 0,00            | 7 023,15            | 1 350,93      | 1 168,58                | 15 385,55       | 0,4887                          |
| 2.6.12.1                | Проверка наличия тяги, проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в вентиляционных каналах квартир (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ  | 1000 м2 площади помещений       | 8,4227     | 1                   | 5 842,89            | 0,00                 | 0,00            | 7 023,15            | 1 350,93      | 1 168,58                | 15 385,55       | 0,4887                          |
| 2.6.15.2.4              | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистки фильтров системы ГВС диаметром 50-250 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости   | 1 фильтр                        | 1,0000     | 1                   | 142,04              | 0,00                 | 0,00            | 170,74              | 32,84         | 28,41                   | 374,03          | 0,0119                          |
| 2.7.2.1                 | Работа аварийно-диспетчерской службы (устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет) (раздел 3, пункт 28 ППРФ №290 от 03.04.2013) круглосуточно (пункт 12 ППРФ №416 от 15.05.2013)  | 1000 м2 общей площади помещений | 2,6235     | 3                   | 25 530,14           | 0,00                 | 0,00            | 28 900,11           | 5 715,18      | 5 106,03                | 65 251,45       | 2,0727                          |
| 3.2.17                  | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999)   | 1 воронка                       | 2,0000     | 2                   | 166,40              | 0,00                 | 0,00            | 133,45              | 36,73         | 33,28                   | 369,86          | 0,0117                          |
| 1*                      | Обслуживание лифтов (раздел 2, пункт 22 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (ППРФ №782 от 02.10.2009)   | 1м2 общей площади помещений     | 2623,5000  | 12                  | 1,92                |                      | 60 445,44       |                     | 3 022,27      | 604,45                  | 64 072,17       | 2,0352                          |
| 2*                      | Периодическое освидетельствование лифтов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), (ППРФ №782 от 02.10.2009)   | 1 лифт                          | 1,0000     | 1                   | 2 467,00            |                      | 2467            |                     | 123,35        | 24,67                   | 2 615,02        | 0,0831                          |
| 3*                      | Страхование лифтов   | 1 лифт                          | 1,0000     | 1                   | 154,00              |                      | 154             |                     | 7,70          | 1,54                    | 163,24          | 0,0052                          |
| 4*                      | Техническое обслуживание дверей из алюминиевого профиля со стеклопакетами (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ   | 1 дверь                         | 3,0000     | 12                  | 25,00               |                      | 900,00          |                     | 45,00         | 9,00                    | 954,00          | 0,0303                          |
| 5*                      | Техническое обслуживание запорно-переговорного устройства (домофона)(раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ   | 1 квартира                      | 50,0000    | 12                  | 15,00               |                      | 9 000,00        |                     | 450,00        | 90,00                   | 9 540,00        | 0,3030                          |
| 6*                      | Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения МКД (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ  | 1 квартира                      | 50,0000    | 12                  | 5,48                |                      | 3 288,00        |                     | 164,40        | 32,88                   | 3 485,28        | 0,1107                          |
| 7*                      | Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета тепловой энергии (АСКУЭ), техническое обслуживание тепловых распределителей (квартирных), передача показаний, расчет потребления тепловой энергии в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц в отопительный период (прил. 2, раздел 1, пункт 3.2 ППРФ №354 от 06.05.2011) | 1 тепловой распределитель       | 160,0000   | 12                  | 25,00               |                      | 50 700,00       |                     | 2 535,00      | 507,00                  | 53 742,00       | 1,7071                          |

| Код позиции в программе  | Перечень и периодичность работы, услуги   | Единица измерения        | Количество | Периодичность в год | Труд. ресурсы, руб. | Матер. ресурсы, руб. | Маш. мех., руб. | Накл. расходы, руб. | Прибыль, руб.    | Расходы на управ., руб. | Стоимость, руб.   | Стоимость на кв.м. в мес., руб. |
|--|---|--------------------------|------------|---------------------|---------------------|----------------------|-----------------|---------------------|------------------|-------------------------|-------------------|---------------------------------|
| 8*   | Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета ГВС, ХВС (АСКУЭ), техническое обслуживание индивидуальных приборов учета (квартирных) ГВС, ХВС, передача показаний, расчет потребления коммунальной услуги в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013)                    | 1 прибор учета           | 100,0000   | 12                  | 20,00               |                      | 24 000,00       |                     | 1 200,00         | 240,00                  | 25 440,00         | 0,8081                          |
| 9*   | Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета электрической энергии (АСКУЭ), техническое обслуживание индивидуальных приборов учета (квартирных) электроэнергии, передача показаний, расчет потребления коммунальной услуги в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) | 1 прибор учета           | 50,0000    | 12                  | 20,00               |                      | 12 000,00       |                     | 600,00           | 120,00                  | 12 720,00         | 0,4040                          |
| 10*  | Техническое обслуживание станции насосной ХВС (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ  | 1 станция                | 1,0000     | 12                  | 1 700,00            |                      | 20 400,00       |                     | 1 020,00         | 204,00                  | 21 624,00         | 0,6869                          |
| 11*  | Техническое обслуживание теплового узла отопление и ГВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011)   | 1 узел                   | 1,0000     | 12                  | 4 500,00            |                      | 54 000,00       |                     | 2 700,00         | 540,00                  | 57 240,00         | 1,8182                          |
| 12*  | Техническое обслуживание узла водомерного ХВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011)   | 1 узел                   | 1,0000     | 12                  | 700,00              |                      | 8 400,00        |                     | 420,00           | 84,00                   | 8 904,00          | 0,2828                          |
| 13*  | Техническое обслуживание системы видеонаблюдения МКД  | 1 камера                 | 10,0000    | 12                  | 100,00              |                      | 12 000,00       |                     | 600,00           | 120,00                  | 12 720,00         | 0,4040                          |
| 14*  | Техническое обслуживание системы шлабгаумов на придомовой территории МКД  | 1 шлабгаум               | 0,5000     | 12                  | 750,00              |                      | 4 500,00        |                     | 225,00           | 45,00                   | 4 770,00          | 0,1515                          |
| 15*  | Утилизация отходов I-IV класса опасности (лампы ЛБ, ЛД и т.д.) (раздел 2, пункт 26(2) ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком утилизации, не реже 1 раза в месяц (ППРФ №681 от 03.09.2010)  | 1 шт.                    | 10,0000    | 1                   | 15,00               |                      | 150,00          |                     | 7,50             | 1,50                    | 159,00            | 0,0051                          |
| <b>Итого по разделу:</b>   |   |                          |            |                     | <b>91 102,28</b>    | <b>6 631,53</b>      | <b>2 793,38</b> | <b>107 942,49</b>   | <b>35 014,78</b> | <b>20 892,96</b>        | <b>526 781,86</b> | <b>16,73</b>                    |
| <b>Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома (МКД)</b> |   |                          |            |                     |                     |                      |                 |                     |                  |                         |                   |                                 |
| 3.1.1.3.1.2  | Подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в неделю (прил. 3, ППРФ №139 от 09.12.1999)   | 100 м2 убираемой площади | 3,1410     | 104                 | 33 744,39           | 496,37               | 0,00            | 40 560,76           | 7 854,16         | 6 748,88                | 89 404,55         | 2,8399                          |
| 3.1.1.3.2.1  | Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ППРФ №139 от 09.12.1999)  | 100 м2 убираемой площади | 1,0740     | 247                 | 40 242,67           | 21 702,71            | 0,00            | 48 371,69           | 11 583,29        | 8 048,53                | 129 948,90        | 4,1277                          |
| 3.1.1.3.2.2  | Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 3, ППРФ №139 от 09.12.1999)  | 100 м2 убираемой площади | 3,1410     | 52                  | 21 233,16           | 12 345,81            | 0,00            | 25 522,26           | 6 205,63         | 4 246,63                | 69 553,49         | 2,2093                          |
| 3.1.3.1  | Влажная протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ППРФ №139 от 09.12.1999)  | 100 шт.                  | 0,8600     | 2                   | 154,80              | 5,33                 | 0,00            | 186,07              | 36,35            | 30,96                   | 413,51            | 0,0131                          |
| 3.1.4.1  | Мытье и протирка дверей МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ППРФ №139 от 09.12.1999)   | 100 м2 убираемой площади | 0,2250     | 2                   | 102,75              | 8,62                 | 0,00            | 123,51              | 24,66            | 20,55                   | 280,09            | 0,0089                          |
| 3.1.4.3  | Мытье и протирка стекол в окнах МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ППРФ №139 от 09.12.1999)   | 100 м2 убираемой площади | 0,4210     | 2                   | 426,01              | 31,60                | 0,00            | 512,07              | 101,82           | 85,20                   | 1 156,70          | 0,0367                          |
| 3.1.5.1  | Подметание техподполья и техэтажа без предварительного увлажнения МОП МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ППРФ №139 от 09.12.1999)  | 100 м2 убираемой площади | 2,9370     | 2                   | 225,17              | 4,01                 | 0,00            | 270,65              | 52,48            | 45,03                   | 597,35            | 0,0190                          |
| 3.1.6.4  | Протирка номерных указателей МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ППРФ №139 от 09.12.1999)   | 10 указателей            | 0,5000     | 2                   | 43,00               | 37,52                | 0,00            | 51,69               | 13,88            | 8,60                    | 154,69            | 0,0049                          |
| 3.1.9.1  | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ППРФ №139 от 09.12.1999)   | 100 м2 убираемой площади | 0,0210     | 12                  | 26,96               | 13,73                | 0,00            | 32,41               | 7,68             | 5,39                    | 86,18             | 0,0027                          |
| 3.1.9.5  | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ППРФ №139 от 09.12.1999)   | 100 м2 убираемой площади | 0,1000     | 12                  | 162,00              | 65,40                | 0,00            | 194,72              | 44,32            | 32,40                   | 498,85            | 0,0158                          |
| 3.1.9.7  | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ППРФ №139 от 09.12.1999)   | 100 м2 убираемой площади | 0,0160     | 12                  | 34,94               | 10,46                | 0,00            | 42,00               | 9,18             | 6,99                    | 103,58            | 0,0033                          |
| 3.1.9.10   | Влажная протирка стен (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ППРФ №139 от 09.12.1999)  | 100 м2 убираемой площади | 12,0530    | 1                   | 1 827,96            | 656,90               | 0,00            | 2 197,21            | 491,62           | 365,59                  | 5 539,27          | 0,1760                          |
| 3.1.9.11   | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ППРФ №139 от 09.12.1999)   | 100 м2 убираемой площади | 0,0080     | 12                  | 27,36               | 5,23                 | 0,00            | 32,89               | 6,88             | 5,47                    | 77,83             | 0,0025                          |
| 3.1.10.2   | Мытье пола кабины лифта (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ППРФ №139 от 09.12.1999)  | 100 м2 убираемой площади | 0,0240     | 247                 | 1 047,48            | 595,98               | 0,00            | 1 259,07            | 304,77           | 209,50                  | 3 416,79          | 0,1085                          |

| Код позиции в программе  | Перечень и периодичность работы, услуги  | Единица измерения             | Количество | Периодичность в год | Труд. ресурсы, руб. | Матер. ресурсы, руб. | Маш. мех., руб. | Накл. расходы, руб. | Прибыль, руб.    | Расходы на управ., руб. | Стоимость, руб.   | Стоимость на кв.м. в мес., руб. |
|--------------------------|--|-------------------------------|------------|---------------------|---------------------|----------------------|-----------------|---------------------|------------------|-------------------------|-------------------|---------------------------------|
| 3.1.10.5                 | Мытье стен и дверей кабины лифта (с моющим средством) (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)             | 100 м2 убираемой площади      | 0,1490     | 12                  | 497,60              | 97,45                | 0,00            | 598,12              | 125,28           | 99,52                   | 1 417,97          | 0,0450                          |
| 3.1.11                   | Обметание пыли с потолков в местах общего пользования МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) | 100 м2 убираемой площади      | 4,0440     | 2                   | 849,24              | 36,40                | 0,00            | 1 020,79            | 200,17           | 169,85                  | 2 276,44          | 0,0723                          |
| 3.2.9.4                  | Уборка кровли МКД от мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)                           | 100 кв.м кровли               | 3,4780     | 2                   | 1 001,66            | 0,00                 | 0,00            | 1 204,00            | 231,59           | 200,33                  | 2 637,59          | 0,0838                          |
| 3.2.9.4                  | Уборка козырьков входных групп МКД от мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)          | 100 кв.м козырьков            | 0,2150     | 4                   | 123,84              | 0,00                 | 0,00            | 148,86              | 28,63            | 24,77                   | 326,10            | 0,0104                          |
| 1*                       | Дератизация техподполья и техэтажа МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (СанПиН 3.5.2.11376-03)  | 1м2 общей площади техподполья | 293,7000   | 12                  | 0,45                |                      | 1 585,98        |                     | 158,60           | 53,29                   | 1 797,87          | 0,0571                          |
| <b>Итого по разделу:</b> |  |                               |            |                     | <b>101 771,01</b>   | <b>35 383,69</b>     | <b>0,00</b>     | <b>118 097,92</b>   | <b>27 480,99</b> | <b>20 407,49</b>        | <b>309 687,73</b> | <b>9,84</b>                     |

**Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома (МКД)**

|            |   |                             |          |     |          |        |           |          |          |        |           |        |
|------------|---|-----------------------------|----------|-----|----------|--------|-----------|----------|----------|--------|-----------|--------|
| 3.2.3.1.1  | Весеннее прочесывание газонов аэраторами, сбор мусора веерными граблями, сбор мусора после зимнего периода по всей площади газонов, погрузка и вывоз мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) | 100 000 кв.м. газона        | 0,0020   | 1   | 282,80   | 0,18   | 0,00      | 339,93   | 65,41    | 56,56  | 744,88    | 0,0237 |
| 3.2.3.1.3  | Уборка газонов на придомовой территории от случайного мусора и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)                                  | 100 000 кв.м. газона        | 0,0020   | 28  | 871,00   | 0,41   | 0,00      | 1 046,94 | 201,43   | 174,20 | 2 293,98  | 0,0729 |
| 3.2.3.1.4  | Полив газонов (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)   | 100 000 кв.м. газона        | 0,0020   | 10  | 242,40   | 1,93   | 0,00      | 291,36   | 56,25    | 48,48  | 640,42    | 0,0203 |
| 3.2.3.1.5  | Стрижка газонов (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)  | 100 кв.м. газона            | 2,0200   | 5   | 1 900,42 | 347,44 | 552,34    | 2 284,30 | 533,87   | 380,08 | 5 998,45  | 0,1905 |
| 1*         | Работы по уборке придомовой территории МКД, в том числе:  | 1 м2 убираемой площади      | 667,5000 | 12  | 4,77     |        | 38 207,70 |          | 1 910,39 | 382,08 | 40 500,16 | 1,2865 |
| 3.2.1.1    | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)  | 1000 м2 убираемой площади   | 0,2670   | 124 |          |        |           |          |          |        |           |        |
| 3.2.1.1    | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (отмостка), (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в две недели (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)  | 1000 м2 убираемой площади   | 0,1420   | 28  |          |        |           |          |          |        |           |        |
| 3.2.2.1    | Полив тротуаров придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)  | 100 000 кв.м. территории    | 0,0027   | 6   |          |        |           |          |          |        |           |        |
| 3.2.3.2.10 | Уборка мусора из урн на придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)  | 100 шт.                     | 1,0000   | 247 |          |        |           |          |          |        |           |        |
| 3.2.5.1    | Уборка детских и спортивных площадок на придомовой территории и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)                           | 1000 кв.м.                  | 0,0358   | 124 |          |        |           |          |          |        |           |        |
| 3.2.6.1    | Совка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)                     | 10 000 м2 убираемой площади | 0,0267   | 100 |          |        |           |          |          |        |           |        |
| 3.2.7.1    | Совка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)                                | 10 000 м2 убираемой площади | 0,0267   | 23  |          |        |           |          |          |        |           |        |
| 3.2.8.4    | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в двое суток во время гололеда (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)                   | 10 000 м2 убираемой площади | 0,0267   | 23  |          |        |           |          |          |        |           |        |
| 3.2.11     | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)  | 100 кв.м                    | 0,1740   | 124 |          |        |           |          |          |        |           |        |
| 3.2.12     | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)  | 100 кв.м                    | 0,1740   | 123 |          |        |           |          |          |        |           |        |
| 3.2.13     | Уборка входов в техподполье и прямка аварийного выхода из техподполья МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)   | 1 шт.                       | 3,0000   | 2   |          |        |           |          |          |        |           |        |

| Код позиции в программе                                 | Перечень и периодичность работы, услуги   | Единица измерения      | Количество | Периодичность в год | Труд. ресурсы, руб. | Матер. ресурсы, руб. | Маш. мех., руб. | Накл. расходы, руб. | Прибыль, руб.    | Расходы на управ., руб. | Стоимость, руб.     | Стоимость на кв.м. в мес., руб. |
|---|---|------------------------|------------|---------------------|---------------------|----------------------|-----------------|---------------------|------------------|-------------------------|---------------------|---------------------------------|
| 3.2.14  | Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в теплый период (раздел 2, пункт 26(1) ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ППРФ №139 от 09.12.1999)                                       | 100 кв.м.              | 0,0320     | 124                 |                     |                      |                 |                     |                  |                         |                     |                                 |
| 3.2.15  | Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в холодный период (раздел 2, пункт 26(1) ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ППРФ №139 от 09.12.1999)                                     | 100 кв.м.              | 0,0320     | 123                 |                     |                      |                 |                     |                  |                         |                     |                                 |
| 2*  | Механическая уборка и транспортировка снега на станцию по утилизации (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости   | 1 м2 убираемой площади | 919,0000   | 6                   | 7,00                |                      | 38 598,00       |                     | 1 929,90         | 385,98                  | 40 913,88           | 1,2996                          |
| 3*  | Утилизация снега на специализированной станции (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости   | 1 талон                | 4,5594     | 6                   | 1 400,00            |                      | 38 298,75       |                     | 1 914,94         | 382,99                  | 40 596,67           | 1,2895                          |
| <b>Итого по разделу:</b>                                |   |                        |            |                     | <b>3 296,62</b>     | <b>38 557,66</b>     | <b>552,34</b>   | <b>3 962,54</b>     | <b>6 612,17</b>  | <b>1 810,37</b>         | <b>131 688,44</b>   | <b>4,18</b>                     |
| <b>Управление многоквартирным домом (МКД) справочно</b> |   |                        |            |                     |                     |                      |                 |                     |                  |                         |                     |                                 |
| 1   | Регистрационный учет жителей многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни  |                        |            |                     |                     |                      |                 |                     |                  |                         |                     |                                 |
| 2   | Постановка на учет по месту жительства (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) 2 раза в неделю  |                        |            |                     |                     |                      |                 |                     |                  |                         |                     |                                 |
| 3   | Сбор и обработка данных ОПУ и ИПУ, начисление и прием платежей, печать квитанций, ведение лицевых счетов (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни  |                        |            |                     |                     |                      |                 |                     |                  |                         |                     |                                 |
| 4   | Работа с технической и исполнительной документацией многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни   |                        |            |                     |                     |                      |                 |                     |                  |                         |                     |                                 |
| 5   | Работа с государственными, надзорными и исполнительными органами, связанных с достижением цели надлежащего содержания многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни           |                        |            |                     |                     |                      |                 |                     |                  |                         |                     |                                 |
| 6   | Работа с информационными ресурсами государственных (ГИС ЖСКХ, Реформа ЖСКХ), надзорных и исполнительных органов, информационные услуги, ведение сайта (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни |                        |            |                     |                     |                      |                 |                     |                  |                         |                     |                                 |
| 7   | Договорная работа с подрядными организациями (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни  |                        |            |                     |                     |                      |                 |                     |                  |                         |                     |                                 |
| 8   | Договорная работа с ресурсоснабжающими организациями (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни  |                        |            |                     |                     |                      |                 |                     |                  |                         |                     |                                 |
| 9   | Планирование работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни  |                        |            |                     |                     |                      |                 |                     |                  |                         |                     |                                 |
| 10  | Помощь в организации общих собраний многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) по мере необходимости   |                        |            |                     |                     |                      |                 |                     |                  |                         |                     |                                 |
| 11  | Юридическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни  |                        |            |                     |                     |                      |                 |                     |                  |                         |                     |                                 |
| 12  | Экономическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни  |                        |            |                     |                     |                      |                 |                     |                  |                         |                     |                                 |
| <b>Итого по разделу:</b>                                |   |                        |            |                     |                     |                      |                 |                     |                  |                         | <b>1,44</b>         |                                 |
| <b>Итого по смете:</b>                                  |   |                        |            |                     | <b>207 911,18</b>   | <b>91 998,78</b>     | <b>3 368,30</b> | <b>244 115,96</b>   | <b>73 024,74</b> | <b>45 459,07</b>        | <b>1 011 725,85</b> | <b>32,14</b>                    |

Примечание:

\* - работы выполняются сторонней организацией по договору с ООО "ВиК"

ППРФ №290 от 03.04.2013 - Постановление Правительства Российской Федерации "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме") - ссылка на необходимость включения работы, услуги в сметный расчет.

ВСН 58-88(р) от 01.07.1989 - Ведомственные строительные нормы "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

ППРФ №782 от 02.10.2009 - Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении технического регламента о безопасности лифтов" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

ПГ РФ №139 от 09.12.1999 - Приказ Госстроя Российской Федерации "Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

ППРФ №354 от 06.05.2011 - Постановление Правительства Российской Федерации "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

СанПиН 3.5.2.1376-03 - Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

ПП РФ №681 от 03.09.2010 - Постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

СанПиН 42-128-4690-88 - "Санитарные правила содержания территорий населенных мест" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

СанПиН 42-128-4690-88 - "Санитарные правила содержания территорий населенных мест" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

Директор ООО "ВиК"  /С.Е. Овчеренко/

Собственники в соответствии с реестром



**АКТ**  
**по разграничению ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования**  
**между Управляющей организацией и Собственниками помещения многоквартирного дома.**

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора управления многоквартирным домом, заключенного между ООО «ВиК» именуемым в дальнейшем «Управляющая организация», и собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Нижний Новгород, ул. Мончегорская, д. 12 корпус 5, именуемыми в дальнейшем «Собственник» и составлен о нижеследующем:

1. Граница ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования между Управляющей организацией и Собственником установлена:

| Вид оборудования         | сети, Зона ответственности Управляющей организации  | Зона ответственности Собственника помещения   |
|--------------------------|---|---|
| Отопление                | До первого запирающего устройства на подводке к радиатору отопления в помещении Собственника при имеющейся перемычке перед отопительным прибором  | При наличии запирающих устройств на подводке к радиатору – разводка от первого запирающего устройства (включая запирающее устройство)<br>При отсутствии запирающих устройств на подводке к радиатору – от контргайки (включая контргайку) радиатора отопления |
| Горячее водоснабжение    | Стояки, ответвления от стояков до первого запирающего устройства включительно на стояке ГВС в помещении Собственника  | Разводка внутри помещения Собственника от первого запирающего устройства на ответвлении от стояка ГВС в помещении Собственника  |
| Холодное водоснабжение   | Стояки, ответвления от стояков до первого запирающего устройства включительно на стояке ХВС в помещении Собственника  | Разводка внутри помещения Собственника от первого запирающего устройства на ответвлении от стояка ХВС в помещении Собственника  |
| Система электроснабжения | Вводные шкафы, вводно-распределительные устройства, аппаратура защиты, контроля и управления, коллективные (общедомовые) прибороры учета электрической энергии, этажные щитки и шкафы, осветительные установки помещений общего пользования, электрические установки грузовых, пассажирских и пожарных лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, кабель 0,22 кВт от мест присоединения в этажном щитке до вводного выключателя в квартирном щитке, исключая контактные соединения. | Разводка внутри помещения от вводного выключателя нагрузки в квартирном щитке, включая контактные соединения.   |
| Водоотведение            | До крестовины на стояке трубопровода водоотведения.   | От крестовины на стояке трубопровода водоотведения в сторону помещения Собственника.  |

2. В случае выхода из строя инженерных сетей, устройств и оборудования входящих в зону ответственности Собственника (в т.ч. аварий), составляется при необходимости аварийный акт в течение 3-х рабочих дней. Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств Собственника.

3. В случае выхода из строя инженерных сетей, устройств и оборудования, входящих в зону ответственности Управляющей организации, (в т.ч. аварий), составляется (при необходимости) аварийный акт в течении 3-х рабочих дней. Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств, полученных Управляющей организацией на содержание и текущий ремонт.

4. В случае ограничения Собственником доступа к общим внутридомовым инженерным сетям, устройствам и оборудованию, входящим в зону ответственности Управляющей организации, ремонт этих инженерных сетей, устройств и оборудования, а также аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств Собственника

5. При привлечении Собственником сторонних организаций к производству работ на инженерных сетях, устройствах и оборудовании входящих в зону ответственности Собственника и/или Управляющей организации, ответственность за возможный ущерб, нанесенный в результате проведения таких работ имуществу Собственника, общему имуществу, имуществу других Собственников, имуществу Управляющей организации или третьих лиц, несет Собственник. Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий и иных негативных последствий, вызванных проведением таких работ, производится за счет средств Собственника\*.

6. Ответственность за эксплуатацию отопительных приборов, находящихся в помещении Собственника возлагается на Собственника данного помещения.

7. Ответственность за эксплуатацию отопительных приборов, находящихся в местах общего пользования несет Управляющая организация.

8. Ответственность за эксплуатацию стояков внутридомовой системы отопления, горячего/холодного водоснабжения, первых отключающих устройств на ответвлениях от стояков, находящихся в помещении Собственника, но обслуживающих более одного помещения, несет Управляющая организация.

\*В данном случае вызов аварийной бригады не входит в платеж за содержание и текущий ремонт жилищного фонда и оплачивается Собственником дополнительно после выставления Управляющей организацией соответствующего счета.

Управляющая организация

Собственник

Директор ООО «ВиК»  Овчаренко С.Е.

в соответствии с реестром