

**Правила проживания и использования общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Бориса
Видяева г. Н. Новгорода.**

1. Общие положения

1.1. Настоящие правила (далее - «Правила») разработаны в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации, Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006г. № 25, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года № 491, Кодексом Нижегородской области об административных правонарушениях.

1.2. Основные понятия, используемые в настоящих правилах:

собственник – физическое или юридическое лицо, которому после ввода дома в эксплуатацию будет передано от застройщика помещение в доме по передаточному акту/после государственной регистрации будет принадлежать право собственности на помещение в одном из домов микрорайона;

иные пользователи помещений - это члены семьи собственника и/или пользователя помещения (включая несовершеннолетних) независимо от того, проживают ли они постоянно или временно в данном помещении, гости, арендаторы и наниматели;

под обязанностями собственника помещений в жилых домах микрорайона понимаются выполнение правил, как собственником (будущим собственником) любого помещения в жилых домах микрорайона, так и иными пользователями помещений;

обслуживающая организация – организация, обслуживающая жилые дома микрорайона, а также третьи лица, привлекаемые ею для обеспечения соблюдения настоящих Правил;

под общими инженерными коммуникациями понимаются: канализационные трубы, трубопроводы холодной и горячей воды, системы отопления, включая нагревательные приборы и полотенцесушители в ванных комнатах, электропроводка, вентиляционные шахты и каналы, пожарная сигнализация, слаботочные электрические сети, другие инженерные сети, предназначенные для общего пользования.

1.3. Все термины, использованные в настоящих Правилах, следует понимать и толковать так, как эти термины определены в законодательных актах, указанных в п.1.1. настоящих Правил.

1.4. Правила обязательны к выполнению каждым собственником и иными пользователями помещений.

1.5. Несоблюдение или нарушение данных Правил дает право применить к нарушителю меры реагирования в рамках действующего законодательства РФ. В случае, когда согласно нормам действующего законодательства РФ, допущенное нарушение влечет за собой административную, гражданскую или уголовную ответственность.

1.6. Обслуживающая организация, собственник или иной пользователь помещения вправе обратиться в соответствующие органы для привлечения нарушителя к ответственности по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

1.7. Собственник помещения, заключивший гражданско-правовой договор с арендатором (нанимателем) принадлежащего ему помещения либо пригласивший третьих лиц на территорию микрорайона, обязан ознакомить указанных лиц с настоящими правилами и требовать надлежащего исполнения Правил.

1.8. Собственник помещения несет ответственность перед другими собственниками помещений жилых домов микрорайона и Обслуживающей организацией за надлежащее исполнение Правил лицами, проживающими совместно с ним, арендаторами (нанимателями) принадлежащего ему помещения, другими лицами, находящимися на территории микрорайона по приглашению собственника.

1.9. Проживание собственника помещения в другом месте, а также передача права пользования помещением третьим лицам не освобождают его от обязанностей, налагаемых действующим законодательством РФ и настоящими Правилами.

ВНИМАНИЕ! В случае систематического нарушения арендаторами помещений жилых домов микрорайона настоящих Правил, законодательства Российской Федерации Обслуживающая организация имеет право добиваться в законном порядке, в том числе через судебные органы, применения мер административного или уголовного воздействия к нарушителям, или принудительного расторжения договора аренды.

2. Пользование общим имуществом в жилых домах микрорайона

2.1. Состав общего имущества каждого жилого дома определяется в соответствии с действующим законодательством РФ и решениями общего собрания собственников помещений каждого жилого дома.

2.2. Общее имущество жилых домов микрорайона может использоваться лишь в целях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, и решениями общего собрания собственников.

2.3. Для размещения информации, касающейся деятельности Обслуживающей организации определяется общедоступное специальное место в подъездах жилых домов микрорайона, которое оборудуется доской объявлений. Объявление должно быть снято в разумный срок после его использования.

2.4. Осуществление в местах общего пользования жилых домов микрорайона производственной, коммерческой, предпринимательской, рекламной и другой профессиональной деятельности с целью получения прибыли или с некоммерческими целями допускается только по решению общего собрания собственников помещений отдельного жилого дома.

2.5. Все пути эвакуации, в том числе пожарные выходы и лестницы в жилых домах, пожарные въезды/выезды из жилых домов не могут быть использованы для складирования и хранения каких-либо предметов, а пожарные въезды/выезды из жилых домов и микрорайона в целом - для стоянки автотранспорта.

2.6. В случае обнаружения в жилых домах микрорайона и на его территории бесхозных или подозрительных предметов, следует, не трогая их, немедленно поставить в известность Обслуживающую организацию и/или

службу охраны микрорайона для принятия соответствующих мер.

2.7. Установка собственниками помещений дополнительного оборудования (радио и телевизионных антенн, кондиционеров, вентиляторов, решеток на окна и др.) за пределами помещения, в том числе на внешней поверхности стен (фасаде) жилых домов микрорайона **допускается при условии предоставления соответствующего проекта и письменного согласования с органами местного самоуправления и Обслуживающей организацией.**

Для установки кондиционера в жилом помещении и его внешнего блока на фасаде здания, а также спутниковых антенн необходимо получить разрешение от уполномоченного органа местного самоуправления (пп.7 п.1 ст.14 ЖК РФ). За соблюдением этой нормы следят организации по обслуживанию жилищного фонда.

2.8. Посадка/разведение растений (цветов, деревьев, кустов и других зеленых насаждений) на придомовой территории и в местах общего пользования жилых домов микрорайона разрешается только при условии предварительного согласования планов посадки с собственниками помещений и Обслуживающей организацией.

2.9. При выезде или въезде новых жителей в любое помещение жилых домов микрорайона его собственник должен убраться за собой в мусорные контейнеры, коробки, а также грязь и мусор, возникшие в результате данного переезда, и компенсировать любой ущерб, нанесенный общему имуществу жилого дома (сбитые углы, косяки, царапины в лифте, на стенах, поломка дверей лифтов и пр.).

2.10 В местах общего пользования жилых домов ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- производить работы, которые могут привести к нарушению целостности дома или изменению его конструкции, а также перестраивать, достраивать или ликвидировать какие-либо части мест общего пользования без соответствующего одобрения таких работ общим собранием собственников конкретного жилого дома и Обслуживающей организацией;

- вывешивать объявления и/или оставлять какие-либо информационные сообщения (в том числе объявления, листовки, стенгазеты и др.) на лестничных площадках, лифтах, дверях и других элементах жилых домов микрорайона;

- хранить или оставлять бензин, взрывчатые, огнеопасные, легковоспламеняющиеся, едкие, другие опасные для здоровья вещества и материалы;

- оставлять детские коляски, самокаты, велосипеды, детские манежи, игрушки, мебель и другое личное имущество без присмотра на лестничных клетках, в подъездах, на открытой парковке, оборудованной на придомовой территории жилого дома, на пешеходных дорожках, газонах или иных местах общего пользования;

- сбрасывать вниз окурки, мусор и другие предметы из окон, с крыш, балконов жилого дома;

- мусорить, оставлять бытовые отходы, расписывать и скоблить стены, пол, потолки, лестницы, а также другими способами засорять и производить порчу общего имущества жилого дома;

- писать что-либо на стенах, дверях, потолках, ступеньках лестниц, в кабинах лифтов и на любых других поверхностях мест общего пользования жилых домов микрорайона и на придомовой территории;

- ломать и использовать почтовые ящики не по назначению, открывать и вынимать почту из чужого почтового ящика;

- курить и распивать спиртные напитки, употреблять наркотические средства на территории микрорайона;

- уничтожать и похищать общее имущество жилого дома;

- выкручивать лампочки, разбивать стекла, ломать перила, снимать фурнитуру с окон, разбирать отопительные приборы.

2.12. На придомовой территории жилых домов

ЗАПРЕЩАЕТСЯ САМОВОЛЬНО: проводить любые земляные работы; вырубать кусты и деревья, срезать цветы, любые другие действия, вызывающие нарушение травяного покрова газонов; осуществлять доступа в закрытые для общего пользования помещения: подвалы, крыши, тепловые пункты, помещения лифтового хозяйства, вентиляционные шахты и кабельные каналы, электрощитки, помещения для отопления и водоснабжения жилых домов микрорайона, хранения инвентаря, помещения трансформаторных подстанций, электрических шкафов; открывать распределительные коробки электросетей в общих помещениях, отключать электрооборудование, закрывать вентили трубопроводов.

3. Права и обязанности собственника по содержанию имущества и соблюдению общественного порядка

3.1. Неприкосновенность жилища закреплена в Конституции Российской Федерации. Все лица, на которых распространяется действие настоящих Правил, а также представители Обслуживающей организации и службы охраны микрорайона, иные пользователи помещений обязаны соблюдать конституционный принцип неприкосновенности жилища.

3.2. Собственник обязан:

- содержать находящееся в его собственности жилое и/или нежилое помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, осуществлять его капитальный и текущий ремонт за свой счет;

- использовать общее имущество жилого дома в соответствии с его прямым назначением и не нарушать права и законные интересы других собственников;

- соблюдать государственные технические, противопожарные, санитарные и иные правила содержания жилых домов и придомовой территории, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества жилого дома и придомовой территории;

- в процессе эксплуатации объекта долевого строительства в отношении приборов учета холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, входной металлической двери, собственник обязуется руководствоваться в том числе паспортами заводов изготовителей, переданных при приемке помещения.

- обеспечить доступ технического персонала Обслуживающей организации, в принадлежащее ему помещение

для контрольного технического обслуживания общих коммуникаций, проходящих через территорию отдельного помещения, а также для проведения необходимых профилактических или ремонтных работ по поиску и устранению аварий, либо для предотвращения возможного ущерба, который может быть причинен общему имуществу жилого дома;

- своевременно ознакомить собственников, иных пользователей помещений с настоящими Правилами и обеспечить их выполнение, предусмотрев обязанность выполнения Правил такими лицами в заключаемом с ними договоре;

- возместить имущественный и другой вред, причиненный проживающими в его помещении лицами по их вине другим собственникам помещений или общему имуществу жилого дома. *(Любой ущерб, нанесенный местам общего пользования в результате перемещения какого-либо личного имущества, вноса/выноса крупногабаритных и тяжелых предметов, должен быть устранен за счет собственника помещения, производящего указанные работы).*

3.3. Собственник имеет право предоставлять во владение и/или в пользование, принадлежащее ему на праве собственности помещение гражданину на основании договора найма, договора безвозмездного пользования или ином законном основании, а также юридическому лицу на основании договора аренды или ином законном основании.

3.4. Собственник несет ответственность за действия или бездействие лиц, проживающих в его помещениях; за соблюдение настоящих Правил в период проведения ремонтно-строительных работ работниками ремонтно-строительной бригады или частными лицами.

3.5. Любые лица, находящиеся или проживающие в жилых домах микрорайона, не вправе допускать совершение каких-либо действий, нарушающих права других лиц, находящихся в здании, в том числе права на частную жизнь, труд, спокойствие и отдых.

4. Проведение ремонтно-строительных и иных работ в помещениях жилых домов

4.1. Проведение ремонтно-строительных, сварочных и пожароопасных работ в помещениях дома является объектом постоянного технического надзора со стороны Обслуживающей организации.

4.2. При производстве ремонтно-строительных работ собственник обязуется:

- соблюдать режим проведения шумовых, пыльных, сопровождающихся сильным запахом работ, установленный настоящими Правилами;

- поддерживать чистоту и порядок в лифтовых холлах и других местах общего пользования, следить за тем, чтобы в результате проведения работ не были повреждены места общего пользования жилого дома, а также за ежедневной чисткой и уборкой мест общего пользования от строительного мусора;

- разгружать и складировать стройматериалы и утилизировать строительный мусор без захламления и блокирования мест общего пользования, не оставлять строительный мусор и стройматериалы на территории поэтажных тамбуров, лестничных клеток и в других местах общего пользования на срок более 4-х часов;

- особо тщательно отслеживать соблюдение своими подрядными компаниями и рабочими техники безопасности и противопожарной безопасности, а также общественного порядка на территории микрорайона и жилого дома, в частности.

4.3. В случае проведения пыльных работ (демонтаж стен, работы с песком), а также сварочных работ должны быть установлены дополнительные защитные покрытия на вентиляционные люки и дымовые датчики в районе проведения таких работ. По завершению вентиляционные люки и дымовые датчики должны быть приведены в первоначальное состояние.

4.4. Лицами, ответственными за нарушение правил проведения ремонтно-строительных работ являются собственники помещений в жилых домах микрорайона, в которых производились соответствующие работы.

4.5. Любой ущерб, нанесенный местам общего пользования в результате проведения ремонтно-строительных или иных работ в помещениях (сбитые углы, косяки, царапины в лифте, на стенах и пр.), должен быть устранен за счет средств собственника помещения, в котором такие работы производились.

ВНИМАНИЕ! Не допускается включение/эксплуатация любых устройств, производящих громкие звуки и шумы, сила и громкость которых может нарушить спокойствие проживающих в жилых домах микрорайона, а также работ, связанных с выделением резкого и/или интенсивного запаха (краски, смолы, лаки и т.д.) в следующие периоды времени:

- с 22 часов до 7 часов (с понедельника по пятницу включительно);

- с 23 часов до 10 часов (суббота, воскресенье и установленные федеральным законодательством нерабочие праздничные дни);

- с 12 часов 30 минут до 15 часов ежедневно;

- круглосуточно ежедневно в случаях использования на повышенной громкости звукопроизводящих и звукоусилительных устройств, в том числе установленных на (в) транспортных средствах, объектах в сфере организации досуга и развлечений, торговли, общественного питания и неприятии мер к отключению звукового сигнала сработавшей охранной сигнализации транспортных средств.

ВНИМАНИЕ! Собственники помещений, в которых производятся ремонтно-строительные работы, перепланировка, замена отделочных материалов, полностью и за свой счет обеспечивает утилизацию отходов от таких работ. Весь крупногабаритный мусор и отходы, в том числе строительный мусор, пришедшая в негодность мебель, бытовая техника, упаковочная тара должны утилизироваться и вывозиться с территории микрорайона силами и средствами собственника, производящего вышеуказанные работы.

ЗАПРЕЩАЕТСЯ использовать мусорные контейнеры и крупногабаритные контейнеры для сброса отходов ремонтно-отделочных и иных работ.

ВНИМАНИЕ! В случае, когда установить конкретного нарушителя оказалось невозможным по причине одновременного производства ремонтных работ в нескольких квартирах, ущерб, нанесенный местам общего пользования жилого дома, возмещается за счет средств всех собственников помещений, производящих ремонтно-строительные работы, при этом соответствующие расходы распределяются между собственниками таких помещений поровну.

5. Перепланировка и переустройство жилого помещения

5.1. Перепланировка жилого помещения представляет собой изменение его конфигурации, требующее внесения изменения в технический паспорт жилого помещения (перенос стен, дверных проемов, возведение

новых стен, снос перегородок).

5.2. Переустройство жилого помещения представляет собой установку, замену или перенос инженерных коммуникаций, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт жилого помещения.

5.3. Собственник помещений в многоквартирном доме имеет право производить усовершенствования и изменения внутри принадлежащего ему на праве собственности жилого и/или нежилого помещения, если они не нарушают структурной целостности несущих конструкций жилого дома, а также систему функционирования общих инженерных коммуникаций.

5.4. Проведение перепланировки, переустройства в помещениях собственника не должно приводить к превышению максимально допустимых нагрузок на несущие конструкции, инженерные системы и коммуникации жилого дома и созданию помех, сбоев в их работе при дальнейшей эксплуатации.

5.5. До проведения перепланировки и переустройства собственник помещения обязан предоставить заявление о перепланировке или переустройстве помещения с приложением копии проекта перепланировки, переустройства и согласовать проект с органом местного самоуправления и Обслуживающей организацией.

5.6. После проведения перепланировки или переустройства собственник помещения обязан предоставить в Обслуживающую организацию копию нового технического паспорта жилого помещения.

ВНИМАНИЕ! Все изменения, затрагивающие целостность несущих конструкций и общих инженерных коммуникаций жилого дома, должны проводиться с соблюдением требований действующего законодательства (ст.25-29 Жилищного кодекса РФ).

Собственник при проведении незаконной перепланировки, переустройства помещений, в результате которых нанесен ущерб другим собственникам, их имуществу, а также общему имуществу жилого дома, принимает на себя все риски и ответственность и обязан в полном объеме возместить такой ущерб за свой счет.

6. Перепланировка и переустройство мест общего пользования

6.1. Собственники помещений отдельного жилого дома, не имеют право проводить перепланировку, переустройство помещений, находящихся в общем пользовании.

6.2. Перепланировки, переустройства, связанные с изменением назначения или ликвидацией помещений, предназначенных для совместного использования; затрагивающие целостность дома и его отдельных частей, капитальных стен, межэтажных перекрытий, окон (перенос общих инженерных сетей, возведение дополнительных строений и пристроев, изменение этажности, выделение отдельных входов), а также аналогичные перепланировки, переустройства допускаются на основаниях, предусмотренных действующим законодательством РФ, по решению общего собрания собственников на основании проекта, утвержденного в установленном порядке.

6.3. Перепланировки, переустройства, связанные с незначительными или временными изменениями в конструкциях помещений совместного использования, установка предметов мебели, осветительных приборов, чистовая отделка помещений, возведение временных перегородок, установка и замена дверей, установка на них замков и замочно-переговорных устройств, проведение текущих ремонтов общих помещений допускается по согласованию с собственниками помещений и Обслуживающей организацией, если данная перепланировка, переустройство не нарушает прав других собственников на пользование общим имуществом.

6.4. Перепланировки, переустройства, ремонты общего имущества жилых домов должны:

1) соответствовать санитарным нормам, нормам охраны труда, пожарной безопасности, положениям настоящих Правил и соответствующим требованиям действующего законодательства РФ;

2) не нарушать прав собственников на доступ к своим помещениям, а также к другому общему имуществу жилого дома, такому как: лифты, лестничные клетки, электрощитки, счетчики и др.

6.5. Ремонтные работы по устранению повреждений или выхода из строя оборудования в местах общего пользования, производятся за счет собственника помещения или лица, по вине которого произошло это повреждение.

6.6. В случае засорения стояка канализации, когда установить конкретного нарушителя не имеется возможным по причине одновременного производства ремонтных работ в нескольких помещениях, работа по очистке стояка производится за счет средств собственников помещений, производящих ремонтно-строительные работы, в пользовании которых находится этот стояк, при этом соответствующие расходы распределяются между собственниками таких помещений поровну.

ВНИМАНИЕ! По факту повреждения оборудования составляется акт, который является основанием для принятия соответствующих мер к нарушителю. Акт в подобных случаях составляется Обслуживающей организацией.

7. Сбор и утилизация бытовых отходов. Весь бытовой мусор и пищевые отходы должны утилизироваться непосредственно в мусорные контейнеры на территории мусоросборочных площадок.

КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

1) оставлять мусор и отходы на лестницах и лестничных площадках, лифтах и холлах;

2) вынимать мусор из мусорных контейнеров, разбрасывать его по прилегающей территории, поджигать;

3) выбрасывать крупногабаритный мусор в мусорные контейнеры (использовать для негабаритных отходов специальный контейнер);

4) утилизировать в мусорные контейнеры жидкие и промышленные отходы;

5) утилизировать взрывоопасные, радиоактивные, химически активные, пожароопасные, токсичные вещества и предметы: газовые баллоны, люминесцентные лампы, кислоты, щелочи и другие химические вещества, способные разьесть тару или вступающие в реакцию с другими химическими веществами с выделением тепла, возгоранием или выделением токсичных веществ; патроны и боевое вооружение, аккумуляторы, механические предметы, представляющую угрозу для жизни и здоровья человека.

НЕ ДОПУСКАЕТСЯ сброс твёрдых бытовых отходов (в том числе мелкого мусора, окурков, спичек, тряпок, бумажных полотенец и т.п.) и слив остатков строительных растворов и других несоответствующих жидкостей (красок, кислот, щелочей, бензина, солянки, масел и т.п.) в сантехническое и канализационное оборудование в квартире.

8. Содержание домашних животных

8.1. Нормы содержания домашних животных установлены действующим законодательством РФ и Нижегородской области и должны соблюдаться всеми проживающими в жилом доме лицами.

8.2. Содержание в помещениях домашних животных не должно быть связано с нарушением общественного порядка и норм санитарно-гигиенических требований.

8.3. Владельцы, выгуливающие домашних животных на территории микрорайона, обязаны незамедлительно, своими силами и за свой счет убирать экскременты своих питомцев.

8.4. Владельцы домашних животных несут полную ответственность за телесные повреждения и любой ущерб здоровью, либо имуществу, причиненный принадлежащими им домашними животными.

8.5. Обязанность сообщения в соответствующие органы о фактах нарушения действующего законодательства и неправомерного содержания животных в жилых домах микрорайона и на его территории возлагается на службу охраны (в случае если собственниками принято решение об организации системы безопасности жилого дома), и Советы многоквартирных домов, а также самих собственников.

ВНИМАНИЕ! Не разрешается выгуливать животных: на детских и спортивных площадках; без поводков на территории микрорайона. На всей территории микрорайона животных следует держать на руках или на поводке, длина которого должна обеспечивать уверенный контроль над ними. Крупные собаки и собаки бойцовых пород при нахождении в местах общего пользования должны быть в намордниках и на строгом коротком поводке.

КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩЕН прикорм бездомных животных, оказавшихся на придомовой территории.

9. Пользование придомовой территорией жилых домов

9.1. На придомовой территории каждого жилого дома микрорайона расположены объекты инфраструктуры и другое общее имущество, предназначенное для отдыха жителей микрорайона, обслуживания и обеспечения условий комфортного проживания в нём (автомобильные проезды, места парковки автотранспорта, пешеходные дорожки, детские и спортивные площадки, скамейки, клумбы, зеленые насаждения, хозяйственные площадки, газоны и прочее).

9.2. Жители отдельного жилого дома имеют равные права на пользование придомовой территорией микрорайона и расположенными на ней объектами.

9.3. Пользоваться имуществом отдельного жилого дома, расположенным на придомовой территории микрорайона, следует по назначению, не ограничивая возможность других жителей пользоваться данным имуществом.

ЗАПРЕЩАЕТСЯ: На придомовой территории жилых домов микрорайона:

- 1) портить оборудование и инвентарь, скамейки и другое имущество;
- 2) вытаптывать газоны и клумбы, рвать и выкапывать цветы, ломать кустарники и деревья, залезать на деревья;
- 3) вырезать ножом, писать краской или другими средствами на стенах домов, скамейках и элементах оборудования детской площадки;
- 4) захламлять и засорять придомовую территорию, выбрасывать мусор, за исключением специально предназначенных для этого мест;
- 5) создавать своими действиями угрозу для жизни и здоровья окружающих;
- 6) использовать придомовую территорию для занятия торговлей и попрошайничеством;
- 7) разводить костры, жечь траву и прошлогоднюю листву.

9.4. **Правила поведения на игровых и спортивных площадках:** Игровые и спортивные площадки предназначены для проведения досуга детей и подростков. Взрослые должны уважать права подрастающего поколения и по возможности использовать для своих встреч и других мероприятий, не связанных с воспитанием детей, другие прилегающие территории многоквартирного дома.

ЗАПРЕЩАЕТСЯ: На игровых и спортивных площадках:

- курить, распивать спиртные напитки, находиться в нетрезвом состоянии;
- засорять территорию детской площадки, в том числе выкидывать мусор, выбивать ковры;
- использовать нецензурные выражения;
- использовать оборудование площадок не по назначению, если это может угрожать жизни и здоровью детей и подростков или привести к порче оборудования;
- совершать другие противоправные действия.

ВНИМАНИЕ! Лица, совершившие неправомерные действия и причинившие в результате этого ущерб общему имуществу отдельного жилого дома микрорайона, обязаны в полном объеме возместить такой ущерб его собственникам.

10. Ответственность за несоблюдение Правил

10.1. При несоблюдении настоящих Правил собственники, иные пользователи помещений несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.2. В случае несоблюдения настоящих Правил лицом, не являющимся собственником данного помещения, и уклонения его от ответственности, ответственность несет собственник данного помещения, предоставивший его в наем, аренду или пользование, если не докажет обратное.

10.3. Обслуживающая организация, и привлекаемые ею в этих целях третьи лица (служба охраны) ведет учет нарушений правил въезда-выезда и парковки автотранспорта в пределах территории микрорайона. К злостным нарушителям правил применяются меры ответственности, предусмотренные действующим законодательством РФ.



Управляющая организация

Директор ООО «Вик»

Овчеренко С.Е

Собственники: в соответствии с протоколом № 1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Бориса Видяева от 21.09.2021 г. и реестром подписей

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление: г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видаева, 9

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
2. Серия, тип постройки	10/18-2-AP
3. Год постройки	2021
4. Степень фактического износа	0
5. Год последнего капитального ремонта	нет
6. Количество этажей	11
7. Наличие подвала	есть
8. Наличие цокольного этажа	нет
9. Количество квартир	100
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
11. Строительный объем, куб.м.	21874
12. Площади:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м.	6650
б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м.	2593,3
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м.	0
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м.	2607,9
13. Уборочная площадь первых двух этажей, тамбуры 1 этажа, кв.м.	186,5
14. Уборочная площадь с третьего по десятый этажи, площадь лестничных клеток и тамбуров надстройки и тех.этажа, кв.м.	616,7
15. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв.м.	683,8
16. Уборочная площадь лифтов, кв. м.	9,6
17. Общая уборочная площадь, кв. м.	1496,6
18. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв. м.	544,2(по строительному межеванию)
19. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Единица измерения, количество		Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Помещения общего пользования	Количество	штук	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Площадь пола	кв. м.	90	
	Материал пола	бетон		
Межэтажные лестничные площадки	Количество	штук	20	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Площадь	кв. м.	141	
	Материал пола	керамгранит		
Лестницы	Количество лестничных маршей	штук	40	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Площадь	кв. м.	115,2	
	Материал лестничных маршей	железобетон		
	Материал ограждения	стальная полоса		
Лифтовые и иные шахты	Количество	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	лифтовых шахт	штук	2	
	иные шахты	штук	0	
Коридоры	Количество	штук	20	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	площадь помещений общего пользования	кв. м.	861,53	
	Материал пола	керамгранит		
	Количество	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Площадь пола	кв. м.	646,47	

Технические подвалы	Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал:		Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Система теплоснабжения		
	Система горячего водоснабжения		
	Система холодного водоснабжения		
	Система бытовой, дождевой и дренажной канализации		
	Система электроснабжения		
	Система заземления		Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Перечень технических помещений:		
	Водомерный узел		
	Узел управления автоматизированный с циркулярными насосами (тепловой пункт)		
	Насосная ХВС		
	Электрощитовая		

II. Ограждающие несущие и не несущие конструкции многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Единица измерения, количество		Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Фундаменты	Вид фундамента монолитная железобетонная плита	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Количество продухов	штук	28	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Площадь стен в подъездах	кв. м.	1777,1	
	Материал отделки стен	воднодисперсионная по прошпаклеванной поверхности		
	Площадь потолков	кв. м.	780	
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Материал отделки потолков	воднодисперсионная по прошпаклеванной поверхности		Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Площадь стен	кв. м.	263	
	Материал отделки стен	воднодисперсионная по прошпаклеванной поверхности		
	Площадь потолков	кв. м.	113,22	
Фасад	Материал	железобетонные плиты с трехслойные		Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Площадь	кв. м.	3690,47	
Перекрытия	Количество этажей	штук	11	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Материал	железобетонные плиты		
	Площадь	кв. м.	1391,8	
Крыши	Количество	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Вид кровли	плоская, мягкая		
	Материал кроли	унифлекс ЭЖП		
	Площадь кровли	кв. м.	733,32	
Двери	Протяженность ограждений	п. м.	200,4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования	штук	16	
Окна	из них: металлических	штук	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования	штук	26	
	из них: пластиковых	штук	26	

III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

Наименование оборудования	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Единица измерения, количество		Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
---------------------------	--	-------------------------------	--	--

Лифты и лифтовое оборудование	Количество	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
	В том числе: грузопассажирских	штук	2		
	Грузовых	штук	0		
	Марка лифтов	NLM			
	Грузоподъемность	кг.	630		
	Площадь кабин	кв. м.	4,8		
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов	штук	16	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
	Материал вентиляционных каналов	железобетонные короба			
	Протяженность вентиляционных каналов	пог.м.	480		
Наименование оборудования и инженерных коммуникаций		Тип, марка, обозначение	Единица измерения, количество	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	
Система электроснабжения		Распределительная сеть выполнена			
Длина		п. м.	28546	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Электрические вводно-распределительные устройства		штук	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Светильники		штук	171	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Теплотрасса (отопление, ГВС)		двухтрубная			
Труба стальная электросварная	Дн 108 мм*4,0	ГОСТ10704-91	м.п.	27,5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод П90-108*4,0		ГОСТ17375-2001	штук	9	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора скользящая приварная 108*4,0 ТС-623,000-06			штук	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора скользящая приварная 108*4,0 ТС-623,000-07			штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тепловая изоляция труб b = 40 мм		Isotec Shel AL	м3	1,03	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Гильза L 260мм-труба стальная электросварная Дн 159*4,0			штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Сети теплоснабжения		Двухтрубная, тупиковая с нижней разводкой			
Кран шаровой муфтовый Ду 15		"САЗ" 11Б27п1	штук	80	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой муфтовый Ду 20		"САЗ" 11Б27п1	штук	34	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровый стальной фланцевый с ответными фланцами(ручной) Ру 1,6, Дн 32		ALSO	штук	16	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровый стальной фланцевый с ответными фланцами(ручной) Ру 1,6, Дн 40		ALSO	штук	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровый стальной фланцевый с ответными фланцами(ручной) Ру 1,6, Дн 50		ALSO	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Автоматический регулятор перепада давления с импульсной трубкой Дн 15			штук	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Автоматический регулятор перепада давления с импульсной трубкой Дн 20			штук	17	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Автоматический регулятор перепада давления с импульсной трубкой Дн 25			штук	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Ручной балансировочный клапан MNT Дн15			штук	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Ручной балансировочный клапан MNT Дн20			штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Балансировочный клапан MNF 50			штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровый Дн15		BVR-A	штук	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровый Дн20		BVR-A	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Регулятор перепада давления автоматический с импульсной трубкой, Дн15		Danfoss	штук	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Регулятор перепада давления автоматический с импульсной трубкой, Дн20		Danfoss	штук	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Регулятор перепада давления автоматический с импульсной трубкой Дн25		Danfoss	штук	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Запорный клапан Дн15		Danfoss	штук	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Запорный клапан Дн20		Danfoss	штук	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Запорный клапан Дн25		Danfoss	штук	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Этажный концентратор для сбора и передачи данных		Techem Datenstammler	штук	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Мастер концентратор со встроенным процессором, памятью, модем для автоматической передачи данных		Techem Masterdatenammler	штук	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Корпус герметический пластиковый		Gainta 238	штук	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Регистр из стальных электросварных труб		ГОСТ 10704-91	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубопровод из водогазоразборных легких черных труб Дн15		ГОСТ 3262-75	метров	1470	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубопровод из водогазоразборных легких черных труб Дн20			метров	1517	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубопровод из водогазоразборных легких черных труб Дн25			метров	349	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубопровод из водогазоразборных легких черных труб Дн32			метров	91	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубопровод из водогазоразборных легких черных труб Дн40			метров	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется

Трубопровод из водогазоразборных легких черных труб Дн50		метров	99	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубопровод из стальных электросварных труб Дн76*3,0	ГОСТ 10704-91	метров	102	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубопровод из стальных электросварных труб Дн89*4,0		метров	16	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Гильзы из стальных электросварных труб 57*3,0	ГОСТ 10704-91	штук	650	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Гильзы из стальных электросварных труб 89*3,5		штук	14	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Гильзы из стальных электросварных труб 133*4		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Гильзы из стальных электросварных труб 159*4		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора подвижная для трубопроводов 57*3,0	ОПБ1/57	штук	20	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора подвижная для трубопроводов 76*3,0	ОПБ1/76	штук	32	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора подвижная для трубопроводов 89*4	ОПБ1/89	штук	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кронштейн А14Б574.010СБ	5.900-7 В.4	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора подвесная А1414Б 581.000-02	5.900-7 В.4	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора подвесная А1414Б 581.000-01	5.900-7 В.4	штук	36	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора подвесная А1414Б 581.000	5.900-7 В.4	штук	32	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Крепление водогазопроводных труб	ГОСТ 3262-75	кг	55	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора неподвижная для трубопровода Дн 65	ТС-660.00.00-04	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора неподвижная для стояков отопления Дн 15		штук	26	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора неподвижная для стояков отопления Дн 20		штук	96	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора неподвижная для стояков отопления Дн 25		штук	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Компенсатор сильфонный под приварку Ду15	ST-ВМ	штук	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Компенсатор сильфонный под приварку Ду20	ST-ВМ	штук	50	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Компенсатор сильфонный под приварку Ду25	ST-ВМ	штук	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Хомуты для крепления стояков 1/2"		штук	280	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Хомуты для крепления стояков 3/4"		штук	460	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Хомуты для крепления стояков 1"		штук	30	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Изоляция трубопроводов - трубки теплоизолированные b=19мм на трубы Ду15	Тилит-Супер	метров	29	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		метров	109	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		метров	143	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		метров	46	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		метров	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		метров	50	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		метров	102	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		метров	16	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Конвектор отопительный стальной настенный с кожухом кск20-1,180к	Универсал	штук	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Конвектор отопительный стальной настенный с кожухом кск20-1,226к	Универсал	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Конвектор отопительный стальной настенный с кожухом кск20-2,451п	Универсал	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Конвектор отопительный стальной настенный с кожухом кск20-2,451к	Универсал	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Вентиляция				
Воздуховод из тонколистной оцинкованной стали b=0,5 100*200	ГОСТ 14918-80	метров	33	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Воздуховод из тонколистной оцинкованной стали b=0,5 150*150		метров	7,5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Дефлектор Ф500	ЗК.00.000-05	штук	14	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Дефлектор Ф160		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Дефлектор Ф700		штук	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Переход из тонколистовой оцинкованной стали b=1.2 1200*650/Ф500 700мм	ГОСТ 14918-80	штук	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Переход из тонколистовой оцинкованной стали b=1.2 1050*650/Ф500 700мм		штук	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Переход из тонколистовой оцинкованной стали b=1.2 650*500/Ф160 700мм		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Переход из тонколистовой оцинкованной стали b=1.2 1200*770/Ф500 700мм		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Вентилятор электрический бытовой канальный 0,013 кВт	Decor 100	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Диафрагма из тонколистовой оцинкованной стали b=1,5 350x450	ГОСТ 14918-80	м2	40,8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Переход из тонколистовой стали b=1мм, 150x150/200x200, L=300мм	ПРОВЕНТО	шт		Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Клапан огнезадерживающий Е1 60 с электромагнитным приводом КЛОП-2(60)-НО-ЭМ-(220)-200x200		штук		Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Комплексная огнезащита "Ogne-Vent"		м3	0,05	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Решетка вентиляционная	МВМ 250сА	штук	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется

Дверка ревизионная	Д 200x200	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Теплоизоляция воздуха b=10мм	Пенфол С	м2	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Узел управления автоматизированный с циркулярными насосами (тепловой пункт)				
Теплообменник моноблок ГВС. Компановка пластин 31-ТК/18-ТМТЛ41	НН№19	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Насос смесительный	STRATOS 50/1-9PN 6/10	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Регулятор перепада давления прямого действия для подающего трубопровода Ду32	ВРПД-32-10(0,1-,04)	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Регулятор перепада давления прямого действия для подающего трубопровода Ду25	ВРПД-25-6,3(0,1-0,4)	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Клапан регулирующий фланцевый Ду32	ВКСР Ду32 Kvs10BЭП115-1500/63-20	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Клапан регулирующий фланцевый Ду25	ВКСР Ду25 Kvs10BЭП115-1500/63-20	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Регулятор прямого действия "до себя" Ду 32	ВРДД-32-10	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Вентиль балансировочный Ду80	comar	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Вентиль балансировочный Ду15	comar	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой стальной неполнопроходный фланцевый Ду100	LD	штук	5	
Кран шаровой стальной неполнопроходный фланцевый Ду80	LD	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой стальной неполнопроходной фланцевый Ду65	LD	штук	9	
Кран шаровой межфланцевый Ду 80	LD	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой межфланцевый Ду 65	LD	штук	1	
Клапан обратный межфланцевый двухдисковый Ду80	SEAGULL	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Клапан обратный межфланцевый двухдисковый Ду65	SEAGULL	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Грязевик тепловых пунктов Ду 100	ТС-569,01,000-12	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фильтр магнитный фланцевый Ду 100	ФМФ-100	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фильтр магнитный фланцевый Ду 80	ФМФ-80	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фильтр магнитный фланцевый Ду 15	IS16	штук	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фланцевый резиновый компенсатор Ду 50	Tecofi	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фланцы стальные приварные встык Ду 50 Ру16 бар	ГОСТ 33259-2015	штук	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
кран шаровой стальной неполнопроходный приварной Ду25	LD	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
кран шаровой стальной неполнопроходный приварной Ду20	LD	штук	11	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
кран шаровой стальной неполнопроходный приварной Ду15	LD	штук	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
трубопровод стальной из труб стальных электросварных прямошовных 108*4,0	ГОСТ 10704-91	м	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		м	15	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		м	16	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		м	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
трубопровод стальной из труб водогазопроводных обыкновенных 32*3,2	ГОСТ 3262-75			
		м	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		м	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		м	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		м	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		м	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
трубопровод стальной из труб водогазопроводных оцинкованных				
		м		Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		м		Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		м		Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
переход К-108*4,0-76*3,5	ГОСТ 17378-2001	штук	7	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
переход К-89*3,5-76*3,5		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
переход К-89*3,5-45*2,5		штук	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
переход К-89*3,5-57*3,0		штук	4	
переход К-76*3,5-38*2,5		штук	11	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется

переход К-42,4*3,6-33,7*3,2		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод 90x108x4,0		штук	12	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод 90x89x4,0		штук	11	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод 90x76x4,0		штук	21	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод 90x38x3,5		штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Цилиндры каменноватные Isotek Shell AL для труб	b=40 мм Ду25	мп	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	b=40 мм Ду20	мп	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	b=40 мм Ду32	мп	1,1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	b=40 мм Ду15	мп	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	b=40 мм Ду50	мп	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	b=40 мм Ду65	мп	20,2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	b=40 мм Ду80	мп	17,4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	b=40 мм Ду100	мп	14,2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тех Мат кашированный аллюминиевой фольгой b=50 мм		м.куб	0,1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Насос циркуляционный системы ГВС	Stratos-Z 30/1-12 GG PN10	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Счетчик холодной воды Ду32	BCXH-32	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой стальной неполнопроходной фланцевый Ду65	LD	штук	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой стальной неполнопроходной фланцевый Ду40	LD	штук	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Клапан обратный межфланцевый двухдисковый Ду50	Seagull	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Клапан обратный межфланцевый двухдисковый Ду40	АДЛ	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Вентиль балансировочный ДУ 40	СОМАР	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфтовый резиновый компенсатор Ду40	DI7140N	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Шаровой кран стандартный PP-R Ду25	РА44010	штук	9	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой стальной неполнопроходной приварной Ду15	LD	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фильтр магнитный фланцевый ДУ 65	ФМФ-65	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фильтр сетчатый фланцевый Ду40	АДЛ	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Труба, армированная стекловолокном PP-R Rubis SDR 7,4	Ду 75x10,3	м	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 63x8,6	м	19	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 50x6,9	м	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 40x5,5	м	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 25x3,5	м	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фланцы Ду65	ГОСТ 33259-2015	штук	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фланцы Ду40	ГОСТ 33259-2015	штук	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта PP-R Дн63	Pro Aqua	штук	15	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта PP-R Дн50	Pro Aqua	штук	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Бурт под фланец PP-R Дн75	Pro Aqua	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Бурт под фланец PP-R Дн63	Pro Aqua	штук	12	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Бурт под фланец PP-R Дн50	Pro Aqua	штук	19	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник переходной PP-R 75x32x75	Pro Aqua	штук	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник переходной PP-R 75x25x75	Pro Aqua	штук	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник переходной PP-R 63x32x63	Pro Aqua	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник переходной PP-R 63x25x63	Pro Aqua	штук	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник PP-R Дн75	Pro Aqua	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник PP-R Дн75	Pro Aqua	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник PP-R Дн50	Pro Aqua	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Угольник PP-R Дн75	Pro Aqua	штук	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Угольник PP-R Дн63	Pro Aqua	штук	12	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Угольник PP-R Дн50	Pro Aqua	штук	9	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта переходная вн/нар PP-R Дн 75/50	Pro Aqua	штук	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта переходная вн/нар PP-R Дн 75/63	Pro Aqua	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта переходная вн/нар PP-R Дн 63/40	Pro Aqua	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Переход К-76*3,5-45*2,5 Оц	ГОСТ 17378-2001	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Переход К-76*3,5-57*3,0 Оц	ГОСТ 17378-2001	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Переход К-48,3*3,6-26,9*3,2 Оц	ГОСТ 17378-2001	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора трубчатая 04-108		штук	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется

Опора трубчатая 02-76			штук	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опоры подвижные	ОПБ1-108		штук	11	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	ОПБ1-89		штук	12	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	ОПБ1-57		штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	ОПБ1-76		штук	14	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	ОПБ1-42,4		штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	ОПБ1-33,7		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	ОПБ1-15		штук	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отборное устройство давления в комплекте с 3-ходовым краном 11Б27п2	1,6-225-ст20-МП		штук	11	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отборное устройство давления в комплекте с 3-ходовым краном 11Б27п2	1,6-225-ст20-МУ		штук	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отборное устройство давления в комплекте с 3-ходовым краном 11Б27п2	1,6-70-ст20-МП		штук	9	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отборное устройство давления в комплекте с 3-ходовым краном 11Б27п2	1,6-70-ст20-МУ		штук	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Манометр показывающий			штук	20	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой 11Б27п2 Ду15 3 ходовой			штук	11	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой латунный DN15, Ру 16 бар	11Б27п2		штук	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта переходная внутр/наружн PP-R 50/25	Pro Aqua		штук	7	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта переходная внутр/наружн PP-R 63/25	Pro Aqua		штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Угольник PP-R 25	Pro Aqua		штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта комбинированная наруж. резьба G 1/2" PP-R Ду25	Pro Aqua		штук	11	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Расходомер Взлет Ду65	ЭРСВ-440Ф (Лайт М)		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Расходомер Взлет Ду32	ЭРСВ-440Л (Лайт М)		штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Расходомер Взлет Ду20	ЭРСВ-440Л (Лайт М)		штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
термопреобразователи сопротивления с гильзой L100	КТПТР-01-1-100П-100		штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
термопреобразователи сопротивления с гильзой L80	КТПТР-01-1-100П-80		штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
бобышка для термопреобразователя			штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
бобышка для термометра			штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Бобышка под термоманометр L=30 мм G1/2"			штук	9	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Бобышка под термоманометр G1/2"			штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Бобышка для термоманометра L=30 мм 1/2"			штук	9	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
преобразователь избыточного давления 0-16 кгс/см2	ПГ МИДА		штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
преобразователь избыточного давления 0-10 кгс/м2			штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
щит с монтажной панелью 650*500*220	ЕКФ		штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тепловычислитель	СПТ 944		штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
блок питания тепловычислителя	БП15Б-Д2-12		штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
блок питания для преобразователя избыточного давления	БП07Б-Д3.2-24		штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
GSM/GPRS модем	RX108-4RU		штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
блок питания для GSM/GPRS модема	Mean Well DR15-12		штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
кабель питания с разъемом RJ-12	6P6C		штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Блок питания для расходомера Взлет	Lambda DSP.10-24		штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Усилитель трехдиапазонный GSM/DCS/3G/4GLTE	Repeater 900/1800/2100		штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
GSM антенна на магнитной базе с кабелем 2,0 м	3г		штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Хозяйственно-питьевой водопровод		Однотрубная, тупиковая			
Установка повышения давления из 3-х насосов (2раб., 1 резерв.)	WILO-Comfort COR-3		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Водосчетчик фланцевый комбинированный	Sensus MeiTwin Dn50, PN 1.6		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Дисковый поворотный затвор:	Ду65, Ру=1.6МПа		шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Дисковый поворотный затвор:	Ду80, Ру=1.6МПа		шт	7	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фильтр сетчатый чугунный	Ду80, Ру=1.6МПа	ФМФ	шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Клапан-регулятор давления "после себя"	Ду50мм		шт		Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Клапан обратный двухдисковый	Ду80		шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Гибкая вставка, фланцевая с ответными фланцами	Ду80	FC - 10	шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы стальные водогазопроводные оцинкованные	Ц-50х3,5	ГОСТ 3262-75*	метров	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется

Трубы стальные водогазопроводные оцинкованные	Ц-110x4,5		метров	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы полипропиленовые ППР, PN 20					Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду-20-3.4		м	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду-110x18.3		м	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду-32x5.34		м	84	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду-40x6.7		м	16	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду-50*8,3		м	12	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду-63x10.5		м	30	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду-75*12,5		м	54	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду-90-15		м	70	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы полипропиленовые ППР, PN 20: 20*3.4			м	1000	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 32x2,9		м	50	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Хомут с гайкой для полипропиленовых труб	Ду 32x5.4		шт	450	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровый латунный муфтовый полнопроходной	Ду15		шт	225	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровый латунный муфтовый полнопроходной	Ду32		шт	14	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран поливочный наружный в комплекте:					Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Вентиль запорный муфтовый Ду25			шт	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Рукав резиновый напорный с текстильным каркасом L=10 m			шт	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта переходная ПП:					Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	D 32*20		шт	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	D 90*50		шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	D 40-32		шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	D 50-40		шт	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	D 63*50		шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	D 50-32		шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	D 75-63		шт	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	D 90-75		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	D 110-90		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод 90* ППР	D 63		шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод 90* ППР	D 90		шт	16	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод 90* ППР	D 75		шт	14	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник ППР	D 90-75		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник ППР	D 75		шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник ППР	D 90		шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран трехходовой муфтовый с контрольным фланцем для манометра, латунный Ду 15		11Б186к	шт	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Манометр показывающий общего назначения	P= 0-0.6 Мпа	МПЗ-У	шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Манометр показывающий общего назначения	P= 0-1.0 Мпа	МПЗ-У	шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отборное устройство давления ЗК 14-2-1-02		СЗК 14-2-95	шт	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Свободный фланец	108+110+118/100		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Прокладка резиновая	DN110		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Втулка под фланец удлиненная	Ду 110		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта электросварная Ду110			шт	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Теплоизоляция Тилит-Супер трубки дл. 2м:					Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	28/9-2		м	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	35/9-2		м	534	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	42/9-2		м	16	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	48/9-2		м	12	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	60/9-2		м	30	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	76/9-2		м	54	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	89/9-2		м	70	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Крепление трубопроводов		Стальной профиль	кг	150	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы стальные электросварные прямошовные	89x4,0	ГОСТ 10704-91	м	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы стальные электросварные прямошовные	133x4,0		м	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы стальные водогазопроводные черные легкие	40x3,0	ГОСТ 3262-75*	м	50	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы стальные водогазопроводные черные легкие	25x2,8		м	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется

Прокладка между трубой и опорой - вибродемпфирующая пластина толщиной 4 мм, тип ВЭП	ТУ 2634-001-32461352-2002	м2	0,2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Прокладка между рамой насосов и фундаментом - вибродемпфирующая пластина толщ. 10 мм, тип ВЭП размер 1070x600 мм	ТУ 2634-001-32461352-2003	шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод 90* литой ПЭ100 SDR17 Ду110		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой с косым фильтром Ду15		шт	138	
Труба полиэтиленовая ПЭ100 SDR17 Ду110		шт	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Горячее водоснабжение		Двухтрубная, закольцованная		
Кран шаровый латунный Ду 15		шт	24	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
то же Ду 25		шт		Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
кран шаровый ПП Ф32		шт	35	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Дисковый поворотный затвор ГРАНВЭЛ Ду 50, Ру=1,6 МПа Ду 40		шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Шаровой кран с косым фильтром Ду 15		шт	138	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Автоматический термостатический балансировочный клапан	Данфосс	шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы полипропиленовые армированные стекловолокном PN 20:				Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 20x3.8	м	1000	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 25x4.2	м	67	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 32x5.4	м	1260	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 40x6.7	м	40	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 50x8.3	м	46	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 75*12.5	м	25	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 63x10.5	м	50	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта переходная:				Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Д32-25	шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Д40-32	шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Д50-32	шт	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Д50-40	шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Д63-32	шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Д63-50	шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Д63-32	шт	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Д75-63	шт	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
хомут с гайкой для труб 25*4,2PP		шт	67	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
хомут с гайкой для труб 32*5.4PP		шт	1200	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора для полипропиленовых труб 20*2,8 (одинарная)		шт	1000	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Колено 90 ППР Ду -63		шт	17	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду-75	шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник ППР Ду 75-63		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 63	шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 75	шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Крепление трубопроводов - стальной профиль		кг	200	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы стальные водогазопроводные черные легкие Ду 40x3.0		м	50	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы ПП PN 10 Ф32		м	50	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы стальные электросварные прямошовные Ду 89x4		м	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 108x4	м	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 133x5.0	м	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Теплоизоляция Тилит супер-трубки дл. 2м:				Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	9x28 (труба Ду 25)	м	67	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	9x35 (труба Ду 32)	м	1160	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	13x35(труба Ду 32)	м	100	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	13x28(труба Ду 20)	м	40	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	13x42(труба Ду 40)	м	58	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	13x48(труба Ду 50)	м	46	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	13x64(труба Ду 63)	м	50	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	13x76(труба Ду 75)	м	25	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Свободный фланец 63/DN 50	ГОСТ 12821-80	шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется

Петлеобразный компенсатор	Ду 25*2,8		шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Петлеобразный компенсатор	Ду 32*4,4		шт	64	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Дождевая канализация					
Кровельная воронка с листоуловителем, с теплоизоляцией, с обжимным фланцем, с вертикальным выпуском DN110,	HL62		шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Надставной элемент с обжимным фланцем из нержавеющей стали для воронок HL62	HL65		шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Переход стальной	108x133		шт	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта компенсационная (учетверенной длины)	DN110	ТУ 4926-012-42943419-	шт	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы стальные электросварные	Ду 108x4	ГОСТ 10704-91	м	200	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Ревизия Ду 100:					Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Фланец стальной плоский приборной 1-100-1 Ст.20	ГОСТ 12820-80	шт	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Фланец глухой (заглушки) исп.1 Ду 100, Ру=1МПа	АТК 24.200.02-90	шт	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод	90- 1-108x4	ГОСТ 17375-2001	шт	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод	45-1 -108x4	ГОСТ 17375-2001	шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник косой	T-1-108x4	ГОСТ 17376-2001	шт	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник прямой	T-1-108x4	ГОСТ 17376-2001	шт	7	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Крепление трубопроводов - подвесная опора	A14Б.580.000-03	сер. 5.900-7 вып.4	шт	45	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Теплоизоляция Тилит-Супер трубки дл. 2м	110/13-2		м	30	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фольга ДПРХМ	0,1x200 НД А5	ГОСТ 618-73	м	30	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы стальные электросварные	Ду57x3	ГОСТ 10704-91	м	0,6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой	Ду50, Р16	11Б 27П1	шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фланец стальной плоский приварной	1-100-1 Ст.20	ГОСТ 12820-80	шт	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фланец глухой (заглушки) исп.1	Ду 100, Ру=1МПа	АТК 24.200.02-90	шт	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Перечень установленных приборов учета э/э, марка и номер:					
Эл.счетчик Меркурий 234 ARTM2-03DPBR.F04 380В-5А			шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Бытовая канализация					
Трубы полипропиленовые канализационные PP110	ТУ 4926-012-42943419-2		м	660	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод ПП 45°-110	ТУ 4926-012-42943419-		шт	25	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод ПП 90°-110	ТУ 4926-012-42943419-		шт	33	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник прямой ПП-110/50	ТУ 4926-012-42943419-		шт	60	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник прямой ПП-110/110	ТУ 4926-012-42943419-		шт	160	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник косой ПП-110/110	ТУ 4926-012-42943419-		шт	40	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Крестовина одноплоскостная ПП 90° 110/110	ТУ 4926-012-42943419-		шт	40	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта компенсационная DN110	ТУ 4926-012-42943419-		шт	84	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Ревизия с крышкой ПП DN110	ТУ 4926-012-42943419-		шт	56	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
ревизия Р-100	ГОСТ 6942-98		шт		Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Флогарок			шт	14	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Заглушка ПП Дн110	ГОСТ 6942-98		шт	30	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Противопожарные муфты в комплекте с технологическим ленточным хомутом червячного типа ОГРАКС-ПМ110	Юнихимтек		шт	154	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Герметизация выпусков канализации	5.905-26.01		шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Крепление трубопроводов - подвесная опора А14Б.580.000-03	сер. 5.900-7 вып.4		шт	70	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы стальные электросварные	219x6		м	4,4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Хомуты для крепления полипропиленовых труб к стенам Ду110			шт	620	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубка терморасширяющаяся	СОН 19/4		шт	20	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тепловая изоляция Тилит Супер 110/20-2			м	15	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тепловая изоляция Тилит Супер 110/13-2			м	125	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Стеклоткань кашированная аллюминиевой фольгой			кв. м.	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы/полипропиленовые ППР PN20 32x5,4			м	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы/полипропиленовые ППР PN20 50x8,3			м	0,5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Хомут с гайкой для полипропиленовых труб Ду 32 мм			шт	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник прямой ТП-100x50	ГОСТ 6942-98		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется

Манжета для перехода с ПП на чугун Ду 50 мм	УТ -050**	шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Переход эксцентрический с увеличением диаметра 50х32	514002	шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Установка для перекачивания сточной воды SOLOLIFT 2С-3 - 1 шт.		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Обратный клапан муфтовый латунный поворотный Ду 32 мм - 1 шт.	Seagull	шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Иное оборудование				
1. Запорно-переговорное устройство (домофон) - комплект		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
2. Телевидение (коллективная антенна) -комплект		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
3. Видеонаблюдение (камеры)		штук	14	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
4. Базовая станция	LRST-868-VGA-2Т9	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
5 Радиофикация - комплект		штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме				
земельного участка		кв. м.	5442	Состояние - хорошее
в том числе площадь				
застройка		кв. м.	776,5	Состояние - хорошее
брусчатка		кв. м.	638	Состояние - хорошее
асфальт		кв. м.	1758	Состояние - хорошее
газон		кв. м.	1492	Состояние - хорошее
ограждение газонов L=1м		штук	27	Состояние хорошее
ограждение газонов L=2м		штук	52	Состояние хорошее
ограждение контейнерной площадки L=2м		штук	3	Состояние хорошее
Деревья		штук	26	Состояние - хорошее
Кустарники		штук	302	Состояние - хорошее
Малые архитектурные формы:				
Урна		штук	3	Состояние - хорошее
Скамейка		штук	2	Состояние - хорошее
Евроконтейнер		штук	2	Состояние - хорошее
домик	115.47.00	штук	1	Состояние - хорошее
Спортивный комплекс	501.59.00	штук	1	Состояние - хорошее
Ковроочистка		штук	1	Состояние - хорошее
Велопарковка		штук	2	Состояние - хорошее

Управляющая организация

ООО «ВиК»

ИНН 5256106862, КПП 525601001

603123 г. Н. Новгород, бульвар Южный, д. 44

Филиал «Центральный» Банка ВТБ ПАО «ВТБ» г. Москва,

к/с 30101810145250000411,

р/с 40702810215500000142,

БИК 044525411

Директор  /С.Е. Овчеренко/



Собственники: в соответствии с протоколом № 1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Бориса Видяева от 21.09.2021 г. и реестром подписей

Наименование программного продукта

ПК "ГРАНД-Смета 2021"

Стоимость, перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и управлению

Тариф на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. 34,05

Составлен ресурсным методом

Основание проектная документация, технический паспорт на многоквартирный дом

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
Раздел 1. Общие осмотры многоквартирного дома								
1.1	ВД(2.1)-2-06-08-01	Проведение общего осмотра фундамента и территории вокруг МКД (раздел 1, пункт 1 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5% 1 ОТ	1000 кв.м. площади осматриваемого объекта			1,327		
		1-3-0 Каменщик (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,39	2	1,03506	183,89	220,00
		Итого						220,00
		ФОТ						220,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		166,00
		СП Ваш дом	%	10		10		22,00
		Всего по позиции						408,00
1.2	ВД(2.1)-2-06-08-02	Проведение общего осмотра кирпичных и железобетонных стен, фасадов МКД (раздел 1, пункт 9 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5% 1 ОТ	1000 кв.м. площади осматриваемого объекта			3,69047		
		1-3-0 Каменщик (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	3,11	2	22,9547234	183,89	4 875,00
		Итого						4 875,00
		ФОТ						4 875,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		3 681,00
		СП Ваш дом	%	10		10		488,00
		Всего по позиции						9 044,00
1.3	ВД(2.1)-2-06-08-06	Проведение общего осмотра железобетонных перекрытий и покрытий, колонн, столбов, ригелей МКД (раздел 1, пункт 4,5,6 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5% 1 ОТ	1000 кв.м. площади осматриваемого объекта			1,3918		
		1-4-0 Бетонщик (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	1,37	2	3,813532	183,89	810,00
		Итого						810,00
		ФОТ						810,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		612,00
		СП Ваш дом	%	10		10		81,00
		Всего по позиции						1 503,00

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
1.4	ВД(2.1)-2-06-08-07	Проведение общего осмотра полов коридоров и лестничных площадок МОП МКД (раздел 1, пункт 12 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5% 1 ОТ 1-4-0 Бетонщик (разряд работ: 4) (ср 4)	1000 кв.м. площади осматриваемого объекта			1,4334		
		Итого	чел.-ч	1,12	2	3,210816	183,89	682,00
		ФОТ						682,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		515,00
		СП Ваш дом	%	10		10		68,00
		Всего по позиции						1 265,00
1.5	ВД(2.1)-2-06-08-08	Проведение общего осмотра внутренней отделки стен, потолков, перегородок МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5% 1 ОТ 1-4-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 4) (ср 4)	1000 кв.м. площади осматриваемого объекта			5,36371		
		Итого	чел.-ч	4		21,45484	183,89	4 557,00
		ФОТ						4 557,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		3 441,00
		СП Ваш дом	%	10		10		456,00
		Всего по позиции						8 454,00
1.6	ВД(2.1)-2-06-08-08	Проведение общего осмотра техподполья, техэтажа МКД (раздел 1, пункт 2 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5% 1 ОТ 1-4-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 4) (ср 4)	1000 кв.м. площади осматриваемого объекта			0,573		
		Итого	чел.-ч	4	2	4,584	183,89	974,00
		ФОТ						974,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		735,00
		СП Ваш дом	%	10		10		97,00
		Всего по позиции						1 806,00
1.7	ВД(2.1)-2-06-08-09	Проведение общего осмотра заполнений дверных и оконных проемов МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5% 1 ОТ 1-4-0 Столяр строительный (разряд работ: 4) (ср 4)	1000 кв.м. площади осматриваемого объекта			0,17703		
		Итого	чел.-ч	3	2	1,06218	183,89	226,00
		ФОТ						226,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		171,00
		СП Ваш дом	%	10		10		23,00
		Всего по позиции						420,00
1.8	ВД(2.1)-2-06-09-02	Проведение общего осмотра всех элементов рулонных кровель, водостоков МКД(раздел 1, пункт 7 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2) Расходы на управление МКД ОЗП=10%	1000 кв.м. площади осматриваемого объекта			0,77621		

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						990,00
		1-4-0 Кровельщик по рулонным кровлям и по кровлям из штучных материалов (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	2,8	2	4,346776	197,17	990,00
		Итого						990,00
		ФОТ						990,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		747,00
		СП Ваш дом	%	10		10		99,00
		Всего по позиции						1 836,00
		Итого по разделу 1 Общие осмотры многоквартирного дома :						
		Итого прямые затраты (справочно)						13 334,00
		Прочие затраты						24 736,00
		Итого ФОТ (справочно)						13 334,00
		Итого накладные расходы (справочно)						10 068,00
		Итого сметная прибыль (справочно)						1 334,00
		Итого по разделу 1 Общие осмотры многоквартирного дома						24 736,00
Раздел 2. Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома								
2.1	ВД(2.1)-2-06-11-01	Проведение технического осмотра внутриквартирных систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения, Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 квартир			1		
		1 ОТ						12 904,00
		1-4-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	60		60	186,21	12 904,00
		Итого						12 904,00
		ФОТ						12 904,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		9 743,00
		СП Ваш дом	%	10		10		1 290,00
		Всего по позиции						23 937,00
2.2	ВД(2.1)-2-06-12-01	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах квартир (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 кв.м. площади жилых и нежилых помещений			5,1344		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						4 638,00
		1-3-0 Слесарь-ремонтник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,2		21,56448	186,21	4 638,00
		Итого						4 638,00
		ФОТ						4 638,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		3 502,00
		СП Ваш дом	%	10		10		464,00
		Всего по позиции						8 604,00
2.3	ВД(2.1)-2-06-14-01-01	Проведение технического осмотра внутриквартирных устройств системы центрального отопления (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 кв.м. площади жилых и нежилых помещений			5,1344		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						11 043,00
		1-4-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	10		51,344	186,21	11 043,00
		Итого						11 043,00
		ФОТ						11 043,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		8 337,00
		СП Ваш дом	%	10		10		1 104,00
		Всего по позиции						20 484,00
2.4	ВД(2.1)-2-06-11-04	Проведение технического осмотра и проверка исправности канализационных вытяжек на кровле (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 м2 площади кровли			0,73332		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						662,00
		1-3-0 Слесарь-ремонтник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,2		3,079944	186,21	662,00

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
		Итого						662,00
		ФОТ						662,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		500,00
		СП Ваш дом	%	10		10		66,00
		Всего по позиции						1 228,00
2.5	ВД(2.1)-2-06-13-01	Проведение технического осмотра электрощитков, электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 лестничных площадок			0,2		
		1 ОТ						4 152,00
		1-4-0 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	9	12	21,6	166,42	4 152,00
		Итого						4 152,00
		ФОТ						3 135,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		415,00
		СП Ваш дом	%	10		10		
		Всего по позиции						7 702,00
2.6	ВД(2.1)-2-06-13-01	Проведение технического осмотра электрической сети в технических подпольях и технических этажах, осмотр распаянных и (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 протяжных коробок			0,09		
		1 ОТ						1 868,00
		1-4-0 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	9	12	9,72	166,42	1 868,00
		Итого						1 868,00
		ФОТ						1 410,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		187,00
		СП Ваш дом	%	10		10		
		Всего по позиции						3 465,00
2.7	ВД(2.1)-2-06-13-02	Проведение технического осмотра силовых установок (электродвигателей насосов) (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	1 электромотор			3		
		1 ОТ						3 460,00
		1-4-0 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	0,5	12	18	166,42	3 460,00
		Итого						3 460,00
		ФОТ						2 612,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		346,00
		СП Ваш дом	%	10		10		
		Всего по позиции						6 418,00
2.8	ВД(2.1)-2-06-14-01-02	Проведение осмотра устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=7 (ОЗП=7; ЭМ=7; МАТ=7 к расх.; ТЗ=7) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	1000 кв.м. осматриваемых помещений			0,573		
		1 ОТ						3 451,00
		1-4-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	4	7	16,044	186,21	3 451,00
		Итого						3 451,00
		ФОТ						2 606,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		345,00
		СП Ваш дом	%	10		10		
		Всего по позиции						6 402,00
		Итого по разделу 2 Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома :						42 178,00
		Итого прямые затраты (справочно)						78 240,00
		Прочие затраты						42 178,00
		Итого ФОТ (справочно)						

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
		Итого накладные расходы (справочно)						31 845,00
		Итого сметная прибыль (справочно)						4 217,00
		Итого по разделу 2 Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома						78 240,00
Раздел 3. Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома								
3.1	ВД(2.1)-1-02-17-03-01	Нанесение пожарной разметки на придомовой территории МКД (ПАНН №240 от 01.02.2016) один раз в два года	100 кв.м. окрашенной поверхности			0,8		
		Периодичность 1 раз в 2 года ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5; МАТ=0,5) -						
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						3 414,00
		1-2-0 Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	22		17,6	167,98	1 707,00
		1-3-0 Маляр (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	22		17,6	167,98	1 707,00
		4 М						350,00
		101-1757 Ветошь	кг	0,06		0,048	30,00	1,00
		101-1825 Краска	кг	8,12		6,496	107,50	349,00
		Итого						3 764,00
		ФОТ						3 414,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		2 578,00
		СП Ваш дом	%	10		10		341,00
		Всего по позиции						6 683,00
3.2	ВД(2.1)-1-02-18-03	Перетирка штукатурки поверхности стен и потолков МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м. оштукатуринной поверхности			0,75167		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						4 666,00
		1-2-0 Штукатур (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	16		12,02672	167,98	2 333,00
		1-3-0 Штукатур (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	16		12,02672	167,98	2 333,00
		4 М						237,00
		402-0083 Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6	м3	0,032		0,0240534	9 840,00	237,00
		Итого						4 903,00
		ФОТ						4 666,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		3 523,00
		СП Ваш дом	%	10		10		467,00
		Всего по позиции						8 893,00
3.3	ВД(2.1)-1-03-13-01-01	Окрашивание водоземлюсионными составами поверхностей стен и потолков МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 м2 окрашенной поверхности			0,75167		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						1 458,00
		1-2-0 Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	5		3,75835	167,98	729,00
		1-4-0 Маляр (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	5		3,75835	167,98	729,00
		4 М						3 401,00
		101-1667 Шпатлевка масляно-клеевая	т	0,005		0,0037584	17 545,00	66,00
		101-1815 Краска коллерованная моющаяся	т	0,017		0,0127784	94 333,00	1 205,00
		101-1825 Краска моющаяся белоснежная	кг	0,03		0,0225501	94 333,00	2 127,00
		101-3063 Мыло	кг	0,27		0,2029509	14,00	3,00
		Итого						4 859,00
		ФОТ						1 458,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		1 101,00
		СП Ваш дом	%	10		10		146,00
		Всего по позиции						6 106,00
3.4	ВД(2.1)-1-10-05-01	Окрашивание масляными составами поверхности ограждений лестничных маршей МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 м2 окрашиваемой поверхности			0,0197		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
		1 ОТ						240,00
		1-2-0 Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	28,25		0,556525	167,98	108,00
		1-4-0 Маляр (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	34,5		0,67965	167,98	132,00
		4 М						39,00
		101-0385 Краска ПФ 115	т	0,0119		0,0002344	167 780,00	39,00
		101-1757 Ветошь	кг	0,1		0,00197	30,00	0,00
		Итого						279,00
		ФОТ						240,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		181,00
		СП Ваш дом	%	10		10		24,00
		Всего по позиции						484,00
3.5	ВД(2.1)-1-08-06-03	Окраска продухов вентиляции в подвале (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в три года	100 кв.м. окрашенной поверхности			0,24437		
		Периодичность работ 1 раз в три года ПЗ=0,333 (ОЗП=0,333; ЭМ=0,333; МАТ=0,333)						
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						555,00
		1-2-0 Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	11,7		2,859129	167,98	185,00
		1-3-0 Маляр (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	11,7		2,859129	167,98	185,00
		1-4-0 Маляр (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	11,7		2,859129	167,98	185,00
		4 М						191,00
		101-1757 Ветошь	кг	0,01		0,0024437	30,00	0,00
		101-1841 Краска ПФ 115	т	0,014		0,0034212	167 780,02	191,00
		Итого						746,00
		ФОТ						555,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		419,00
		СП Ваш дом	%	10		10		56,00
		Всего по позиции						1 221,00
3.6	ВД(2.1)-1-08-13-01	Окраска металлических ограждений контейнерных площадок на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в год	100 кв.м. окрашенной поверхности			0,24		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						2 468,00
		1-2-0 Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	26,5		6,36	167,98	1 234,00
		1-3-0 Маляр (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	26,5		6,36	167,98	1 234,00
		4 М						999,00
		101-1757 Ветошь	кг	0,06		0,0144	30,00	0,00
		101-3535 Краска ПФ 115	кг	24,8		5,952	167,78	999,00
		Итого						3 467,00
		ФОТ						2 468,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		1 863,00
		СП Ваш дом	%	10		10		247,00
		Всего по позиции						5 577,00
3.7	ВД(2.1)-1-08-13-01	Покраска ограждений газона на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) 1 раз в 2 года	100 кв.м. окрашенной поверхности			0,18627		
		Периодичность 1 раз в 2 года ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5; МАТ=0,5)						
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						958,00
		1-2-0 Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	26,5		4,936155	167,98	479,00
		1-3-0 Маляр (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	26,5		4,936155	167,98	479,00
		4 М						388,00
		101-1757 Ветошь	кг	0,06		0,0111762	30,00	0,00
		101-3535 Краска ПФ 115	кг	24,8		4,619496	167,78	388,00
		Итого						1 346,00
		ФОТ						958,00

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
		НР Ваш дом	%			75,5		723,00
		СП Ваш дом	%			10		96,00
		Всего по позиции						2 165,00
3.8	ВД(2.1)-1-08-13-01	Окраска входных групп (подъездов и входов в подвал, велопарковки) МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в два года Периодичность 1 раз в 2 года ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5; МАТ=0,5) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5% 1 ОТ 1-2-0 Маляр (разряд работ: 2) (ср 2) 1-3-0 Маляр (разряд работ: 3) (ср 3) 4 М 101-1757 Ветошь 101-3535 Краска ПФ 115	100 кв.м. окрашенной поверхности				1,15308	
		Итого						5 928,00
		ФОТ						2 964,00
		НР Ваш дом	%			75,5		4 476,00
		СП Ваш дом	%			10		593,00
		Всего по позиции						13 397,00
3.9	ВД(2.1)-1-08-13-01	Масляная окраска стальных связей и креплений, ограждений размещенных на кровле МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) 1 раз в 3 года Периодичность 1 раз в 3 года ПЗ=0,333 (ОЗП=0,333; ЭМ=0,333; МАТ=0,333) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5% 1 ОТ 1-2-0 Маляр (разряд работ: 2) (ср 2) 1-3-0 Маляр (разряд работ: 3) (ср 3) 4 М 101-1757 Ветошь 101-3535 Краска ПФ 115	100 кв.м. окрашенной поверхности				0,537	
		Итого						1 838,00
		ФОТ						919,00
		НР Ваш дом	%			75,5		1 388,00
		СП Ваш дом	%			10		184,00
		Всего по позиции						4 154,00
3.10	ВД(2.1)-3-02-05-01	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5% 1 ОТ 1-2-0 Маляр (разряд работ: 2) (ср 2) 4 М 101-0463 Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15	1 скамья				3	
		Итого						326,00
		ФОТ						326,00
		НР Ваш дом	%			75,5		246,00
		СП Ваш дом	%			10		33,00
		Всего по позиции						756,00
3.11	ВД(2.1)-3-02-05-01	Окраска урны металлической с металлическими опорами на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5% 1 ОТ 1-2-0 Маляр (разряд работ: 2) (ср 2) 4 М 101-0463 Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15	1 урна				2	
		Итого						230,00
		ФОТ						230,00
		НР Ваш дом	%			75,5		101,00
		СП Ваш дом	%			10		101,00
		Всего по позиции						331,00
		ФОТ						230,00

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		174,00
		СП Ваш дом	%	10		10		23,00
		Всего по позиции						528,00
3.12	ВД(2.1)-3-02-05-01	Окраска велопарковки на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в год	1 велопарковка			2		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						230,00
		1-2-0 Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,592		1,184	167,98	230,00
		4 М						101,00
		101-0463 Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15	т	0,0003		0,0006	167 780,00	101,00
		Итого						331,00
		ФОТ						230,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		174,00
		СП Ваш дом	%	10		10		23,00
		Всего по позиции						528,00
3.13	ВД(2.1)-3-02-05-01	Окраска люков канализации на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в	1 люк			7		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						804,00
		1-2-0 Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,592		4,144	167,98	804,00
		4 М						352,00
		101-0463 Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15	т	0,0003		0,0021	167 780,00	352,00
		Итого						1 156,00
		ФОТ						804,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		607,00
		СП Ваш дом	%	10		10		80,00
		Всего по позиции						1 843,00
3.14	ВД(2.1)-1-06-02-01	Ремонт покрытия полов из керамических плиток от 10 шт. размерами 300 x 300 мм (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от	10 плиток			1		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						273,00
		1-3-0 Облицовщик-плиточник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	1,23		1,23	191,99	273,00
		4 М						287,00
		101-0287 Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные с красителем квадратные и прямоугольные	м2	0,9		0,9	314,64	283,00
		402-0002 Раствор готовый кладочный цементный М50	м3	0,001		0,001	3 852,00	4,00
		Итого						560,00
		ФОТ						273,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		206,00
		СП Ваш дом	%	10		10		27,00
		Всего по позиции						793,00
3.15	ВД(2.1)-3-02-05-04	Заполнение песочницы песком на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере	1 песочница			1		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						21,00
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,1		0,1	183,89	21,00
		4 М						4 714,00
		408-0122 Песок природный для строительных работ средний	м3	0,97		0,97	4 860,00	4 714,00
		Итого						4 735,00
		ФОТ						21,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		16,00
		СП Ваш дом	%	10		10		2,00
		Всего по позиции						4 753,00
3.16	ФЕРр68-18-1	Заделка швов цементным раствором в существующих бордюрах	м			8,8		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						299,00

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
	1-1-8	Затраты труда рабочих (ср 1,8)	чел.-ч	0,16		1,408	183,89	299,00
	4	М						255,00
		Раствор цементный М100	м3	0,01		0,088	2 900,00	255,00
	04.3.01.09	Раствор цементный	м3	0,01		0,088	2 900,00	255,00
		Итого						554,00
		ФОТ						299,00
	МДС81-33.2004 Прил.5 п.18	НР Благоустройство (ремонтно-строительные)	%	75,5		75,5		226,00
	Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.18	СП Благоустройство (ремонтно-строительные)	%	10		10		30,00
		Всего по позиции						810,00
		Итого по разделу 3 Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома :						38 418,00
		Итого прямые затраты (справочно)						810,00
		Строительные работы						57 881,00
		Прочие затраты						23 708,00
		Итого ФОТ (справочно)						17 901,00
		Итого накладные расходы (справочно)						2 372,00
		Итого сметная прибыль (справочно)						58 691,00
		Итого по разделу 3 Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома						58 691,00
		Раздел 4. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома						
		Электричество						
4.1	ВД(2.1)-2-05-01-07	Техническое обслуживание (ремонт) блока управления освещением МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6; МАТ=6) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	1 блок			1		
		1 ОТ						807,00
	1-3-0	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,7		0,7	166,42	807,00
	4	М						145,00
	101-1745	Растворитель - бензин	т	0,0002		0,0002	45 600,00	55,00
	101-1757	Ветошь	кг	0,5		0,5	30,00	90,00
		Итого						952,00
		ФОТ						807,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		609,00
		СП Ваш дом	%	10		10		81,00
		Всего по позиции						1 642,00
4.2	ВД(2.1)-2-05-01-10	Техническое обслуживание (ремонт) вводного распределительного устройства и устройства автоматического выключения Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	1 устройство			3		
		1 ОТ						7 335,00
	1-3-0	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	1,06		3,18	166,42	7 335,00
	4	М						3 104,00
	101-0962	Смазка солидол жировой Ж	т	0,0001		0,0003	70 460,02	254,00
	101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,1		0,3	459,07	1 653,00
	101-1745	Растворитель - бензин	т	0,0004		0,0012	45 600,00	657,00
	101-1757	Ветошь	кг	0,5		1,5	30,00	540,00
		Итого						10 439,00
		ФОТ						7 335,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		5 538,00
		СП Ваш дом	%	10		10		734,00
		Всего по позиции						16 711,00
4.3	ВД(2.1)-2-05-02-01	Проверка технического состояния заземляющих электродов, шин грозозащитного устройства, осмотр надежности Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4; МАТ=4) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	1 устройство			1		
		1 ОТ						807,00

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
1-3-0		Электромонтер по ремонту воздушных линий электропередач (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	1,05		1,05	166,42	807,00
		Итого						807,00
		ФОТ						807,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		609,00
		СП Ваш дом	%	10		10		81,00
		Всего по позиции						1 497,00
4.4	ВД(2.1)-2-05-06-08	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 счетчиков			0,01		
		1 ОТ						115,00
1-3-0		Слесарь по контрольно-измерительным приборам и автоматике (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	5		0,05	166,42	115,00
		Итого						115,00
		ФОТ						115,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		87,00
		СП Ваш дом	%	10		10		12,00
		Всего по позиции						214,00
4.5	ВД(2.1)-2-05-06-09	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 счетчиков			0,04		
		1 ОТ						1 107,00
1-3-0		Слесарь по контрольно-измерительным приборам и автоматике (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	12		0,48	166,42	1 107,00
		Итого						1 107,00
		ФОТ						1 107,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		836,00
		СП Ваш дом	%	10		10		111,00
		Всего по позиции						2 054,00
4.6	ВД(2.1)-2-05-09	Ремонт розеток и выключателей (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 розеток (выключателей)			0,04		
		1 ОТ						538,00
1-3-0		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	70		2,8	166,42	538,00
		4 М						2,00
101-2499		Лента изоляционная прорезиненная односторонняя ширина 20 мм, толщина 0,25-0,35 мм	кг	0,17		0,0068	158,00	1,00
117-0098		Алебастр	кг	3,15		0,126	10,00	1,00
		Итого						540,00
		ФОТ						538,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		406,00
		СП Ваш дом	%	10		10		54,00
		Всего по позиции						1 000,00
4.7	ВД(2.1)-2-05-07-05	Ремонт светильников с люминесцентных лампами (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	1 светильник			2		
		1 ОТ						173,00
1-3-0		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,45		0,9	166,42	173,00
		4 М						460,00
509-6446		Пускорегулирующая аппаратура (электронная пускорегулирующая аппаратура для люминесцентных ламп)	шт.	1		2	230,00	460,00
		Итого						633,00
		ФОТ						173,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		131,00
		СП Ваш дом	%	10		10		17,00
		Всего по позиции						781,00
4.8	ВД(2.1)-2-05-07-04	Ремонт светильников с лампами накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану Расходы на управление МКД ОЗП=10%	1 светильник			1		

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						31,00
		1-3-0 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,16		0,16	166,42	31,00
		Итого						31,00
		ФОТ						31,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		23,00
		СП Ваш дом	%	10		10		3,00
		Всего по позиции						57,00
4.9	ВД(2.1)-2-05-06-07	Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы ПЗ=0,05 (ОЗП=0,05; ЭМ=0,05; МАТ=0,05) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	1 счетчик			1		
		1 ОТ						6,00
		1-3-0 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,59		0,59	189,49	6,00
		4 М						125,00
		509-8197 Прибор учета (счетчик) электрической энергии	компл.	1		1	2 500,00	125,00
		Итого						131,00
		ФОТ						6,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		5,00
		СП Ваш дом	%	10		10		1,00
		Всего по позиции						137,00
4.10	ВД(2.1)-2-05-01-04	Замена предохранителя в ВРУ (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	1 предохранитель			2		
		1 ОТ						31,00
		1-3-0 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,08		0,16	166,42	31,00
		4 М						58,00
		509-2001 Предохранители плавкие	10 шт.	0,1		0,2	290,00	58,00
		Итого						89,00
		ФОТ						31,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		23,00
		СП Ваш дом	%	10		10		3,00
		Всего по позиции						115,00
4.11	ВД(2.1)-2-05-10	Замена розетки в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 шт.			0,02		
		1 ОТ						93,00
		1-3-5 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3,5) (ср 3,5)	чел.-ч	24,1		0,482	166,42	93,00
		4 М						2,00
		503-0478 Розетка штепсельная	100 шт.	1		0,02	120,00	2,00
		Итого						95,00
		ФОТ						93,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		70,00
		СП Ваш дом	%	10		10		9,00
		Всего по позиции						174,00
4.12	ВД(2.1)-2-05-07-01	Замена выключателя в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	1 выключатель			2		
		1 ОТ						73,00
		1-3-0 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,19		0,38	166,42	73,00
		4 М						22,00
		509-1201 Выключатель одноклавишный	10 шт.	0,1		0,2	110,00	22,00
		Итого						95,00
		ФОТ						73,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		55,00
		СП Ваш дом	%	10		10		7,00

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
Всего по позиции								157,00
4.13	ВД(2.1)-2-05-01-02	Замена автоматического выключателя (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	1 автоматический выключатель			1		
		1 ОТ						204,00
		1-4-0 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	1,06		1,06	166,42	204,00
		4 М						362,00
		509-0149 Выключатели автоматические	шт.	1		1	362,00	362,00
		Итого						566,00
		ФОТ						204,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		154,00
		СП Ваш дом	%	10		10		20,00
Всего по позиции								740,00
4.14	ВД(2.1)-2-05-07-03	Замена светильников с люминесцентных лампами на светодиодные (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	1 светильник			1		
		1 ОТ						314,00
		1-4-0 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	1,633		1,633	166,42	314,00
		4 М						556,00
		509-0768 Светильники с люминесцентными лампами	шт.	1		1	556,00	556,00
		Итого						870,00
		ФОТ						314,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		237,00
		СП Ваш дом	%	10		10		31,00
Всего по позиции								1 138,00
4.15	ВД(2.1)-2-05-07-02	Замена светильников с лампами накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	1 светильник			2		
		1 ОТ						343,00
		1-4-0 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	0,891		1,782	166,42	343,00
		4 М						306,00
		509-0764 Светильник настенный с лампами накаливания	шт.	1		2	153,00	306,00
		Итого						649,00
		ФОТ						343,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		259,00
		СП Ваш дом	%	10		10		34,00
Всего по позиции								942,00
4.16	ВД(2.1)-2-05-07-06	Замена лампы накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	1 лампа			10		
		1 ОТ						183,00
		1-3-0 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,095		0,95	166,42	183,00
		4 М						1 060,00
		509-1688 Лампа энергосберегающая	шт.	1		10	106,00	1 060,00
		Итого						1 243,00
		ФОТ						183,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		138,00
		СП Ваш дом	%	10		10		18,00
Всего по позиции								1 399,00
4.17	ВД(2.1)-2-05-07-07	Замена люминесцентных ламп на светодиодную (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 ламп			0,1		
		1 ОТ						267,00
		1-3-0 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	13,9		1,39	166,42	267,00
		4 М						800,00

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
	509-5640	Лампа люминесцентная						
		Итого	шт.	100		10	80,00	800,00
		ФОТ						1 067,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		267,00
		СП Ваш дом	%	10		10		202,00
		Всего по позиции						27,00
Тепловая энергия								1 296,00
4.18	ВД(2.1)-2-01-08-01	Смена пробковых кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5% 1 ОТ 1-4-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4) 4 М	100 кранов			0,02		
		302-0469 Краны регулирующие двойной регулировки пробковые латунные, диаметром до 25 мм	шт.	100		2	230,00	460,00
		Итого						550,00
		ФОТ						90,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		90,00
		СП Ваш дом	%	10		10		68,00
		Всего по позиции						9,00
4.19	ВД(2.1)-2-01-08-07-03	Смена пробковых кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 21-25 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5% 1 ОТ 1-4-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4) 4 М	100 кранов			0,02		
		302-1296 Кран пробковый диаметром 26-50 мм	шт.	100		2	300,00	600,00
		Итого						725,00
		ФОТ						125,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		125,00
		СП Ваш дом	%	10		10		94,00
		Всего по позиции						13,00
4.20	ВД(2.1)-2-01-08-08-01	Замена/проверка термоманометра теплового узла (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5; МАТ=0,5) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5% 1 ОТ 1-4-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4) 4 М	100 штук			0,13		
		302-1135 Термоманометр ТМТБ-4	шт.	100		13	1 200,00	7 800,00
		Итого						8 527,00
		ФОТ						727,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		549,00
		СП Ваш дом	%	10		10		73,00
		Всего по позиции						9 149,00
4.21	ВД(2.1)-2-01-08-08-02	Замена/проверка манометра теплового узла (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5; МАТ=0,5) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5% 1 ОТ 1-4-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4) 4 М	100 штук			0,19		
		302-1136 Манометр ТМ-510Р(Т)	шт.	100		19	370,00	3 515,00
		Итого						4 577,00
		ФОТ						1 062,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		1 062,00
		СП Ваш дом	%	10		10		802,00
		Всего по позиции						106,00

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
Всего по позиции								5 485,00
4.22	ВД(2.1)-2-06-14-03-01	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 м трубопровода			36,73		
		1 ОТ						8 690,00
		1-5-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	1,1		40,403	186,21	8 690,00
		2 ЭМ						2 409,00
		042900 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 мПа (1 кгс/см2), высокое 10 мПа (100	маш.час	0,75		27,5475	87,45	2 409,00
		Итого						11 099,00
		ФОТ						8 690,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		6 561,00
		СП Ваш дом	%	10		10		869,00
Всего по позиции								18 529,00
4.23	ВД(2.1)-2-06-14-03-02	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 м трубопровода			36,73		
		1 ОТ						16 274,00
		1-3-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	1,03		37,8319	186,21	8 137,00
		1-5-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	1,03		37,8319	186,21	8 137,00
		Итого						16 274,00
		ФОТ						16 274,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		12 287,00
		СП Ваш дом	%	10		10		1 627,00
Всего по позиции								30 188,00
4.24	ВД(2.1)-2-06-14-03-03	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 м трубопровода			36,73		
		1 ОТ						3 423,00
		1-5-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	0,4333333		15,9163332	186,21	3 423,00
		2 ЭМ						2 409,00
		042900 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 мПа (1 кгс/см2), высокое 10 мПа (100	маш.час	0,75		27,5475	87,45	2 409,00
		Итого						5 832,00
		ФОТ						3 423,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		2 584,00
		СП Ваш дом	%	10		10		342,00
Всего по позиции								8 758,00
4.25	ВД(2.1)-2-06-14-04-01	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	10 м трубопровода (100 м3 здания)			367,3		
		1 ОТ						34 363,00
		1-4-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	0,435		159,7755	186,21	34 363,00
		Итого						34 363,00
		ФОТ						34 363,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		25 944,00
		СП Ваш дом	%	10		10		3 436,00
Всего по позиции								63 743,00
4.26	ВД(2.1)-2-06-14-05-01	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления МКД (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 стояков			0,32		
		1 ОТ						3 854,00
		1-3-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	56		17,92	186,21	3 854,00
		Итого						3 854,00
		ФОТ						3 854,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		2 910,00
		СП Ваш дом	%	10		10		385,00

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
Всего по позиции								7 149,00
Горячее и холодное водоснабжение, водоотведение								
4.27	ВД(2.1)-2-01-08-08-01	Смена вентилей и кранов диаметром до 20 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5% 1 ОТ 1-4-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4) 4 М	100 вентилей			0,02		
		302-1135 Вентили проходные муфтовые 15КЧ18Р для воды, давлением 1.6 МПа (16 кгс/см2) диаметром 20 мм	шт.	100		2	250,00	500,00
		Итого						724,00
		ФОТ						224,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		169,00
		СП Ваш дом	%	10		10		22,00
		Всего по позиции						915,00
4.28	ВД(2.1)-2-01-08-08-03	Смена вентилей и кранов диаметром до 32 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5% 1 ОТ 1-4-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4) 4 М	100 вентилей			0,02		
		302-1138 Вентили проходные муфтовые 15КЧ18Р для воды, давлением 1.6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 40	шт.	100		2	275,00	550,00
		Итого						774,00
		ФОТ						224,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		169,00
		СП Ваш дом	%	10		10		22,00
		Всего по позиции						965,00
4.29	ВД(2.1)-2-03-04	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5% 1 ОТ 1-3-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	100 м трубы			1,16		
		Итого						2 520,00
		ФОТ						2 520,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		1 903,00
		СП Ваш дом	%	10		10		252,00
		Всего по позиции						4 675,00
4.30	ВД(2.1)-2-06-11-03	Прочистка канализационного лежака (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5% 1 ОТ 1-2-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 2) (ср 2)	100 м канализационного лежака			1,4		
		Итого						5 570,00
		ФОТ						5 570,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		4 205,00
		СП Ваш дом	%	10		10		557,00
		Всего по позиции						10 332,00
4.31	ВД(2.1)-3-02-17	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5% 1 ОТ 1-3-0 Кровельщик по стальным кровлям (разряд работ: 3) (ср 3)	1 воронка			4		
		Итого						461,00
		ФОТ						461,00
		Итого	чел.-ч	0,26		1,04	191,99	461,00
		ФОТ						461,00

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		348,00
		СП Ваш дом	%	10		10		46,00
		Всего по позиции						855,00
4.32	ВД(2.1)-2-06-15-02-04	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров системы ГВС, ХВС диаметром 50-250 мм (раздел 2, Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	1 фильтр			2		
		1 ОТ						370,00
		1-3-0 Монтажник санитарно-технических систем и оборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,86		1,72	186,21	370,00
		Итого						370,00
		ФОТ						370,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		279,00
		СП Ваш дом	%	10		10		37,00
		Всего по позиции						686,00
4.33	ВД(2.1)-2-06-02-01	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) в Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	1 поливочная система			1		
		1 ОТ						800,00
		1-3-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	1,86		1,86	186,21	800,00
		Итого						800,00
		ФОТ						800,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		604,00
		СП Ваш дом	%	10		10		80,00
		Всего по позиции						1 484,00
		Итого по разделу 4 Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома :						116 449,00
		Итого прямые затраты (справочно)						194 426,00
		Прочие затраты						91 204,00
		Итого ФОТ (справочно)						68 858,00
		Итого накладные расходы (справочно)						9 119,00
		Итого сметная прибыль (справочно)						194 426,00
		Итого по разделу 4 Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома						194 426,00
Раздел 5. Аварийно-диспетчерская служба								
5.1	Действующий договор УК с контрагентом	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания (при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет) (раздел IV ППРФ №416 от 15.05.2013) (раздел 3, пункт 28 ППРФ №290 от 03.04.2013) круглосуточно Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)	1м2 общей площади помещений			5134,4	2,49	153 416,00
		Всего по позиции						284 587,00
		Итого по разделу 5 Аварийно-диспетчерская служба :						153 416,00
		Итого прямые затраты (справочно)						284 587,00
		Прочие затраты						153 416,00
		Итого ФОТ (справочно)						115 829,00
		Итого накладные расходы (справочно)						15 342,00
		Итого сметная прибыль (справочно)						284 587,00
		Итого по разделу 5 Аварийно-диспетчерская служба						284 587,00
Раздел 6. Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома								
6.1	ВД(2.1)-3-01-01-03-01-01	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. №3 Приказа Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=279 (ОЗП=279; ЭМ=279; МАТ=279) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 м2 убираемой площади			2,626		
		1 ОТ						125 530,00
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,1833333		3,1074333	125,36	125 530,00
		4 М						1 307,00
		900-029 Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,0005976		0,0015694	106,29	47,00
		900-030 Вееник обыкновенный	шт.	0,0071717		0,0188329	233,00	1 224,00
		900-174 Совеки металлический	шт.	0,0002988		0,0007847	164,41	36,00
		Итого						126 837,00

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
		ФОТ						125 530,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		94 775,00
		СП Ваш дом	%	10		10		12 553,00
		Всего по позиции						234 165,00
6.2	ВД(2.1)-3-01-01-03-01-02	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), 3 раза в неделю (прил. №3 Приказа Госстроя РФ №191 от 22.08.2000) Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=144 (ОЗП=144; ЭМ=144; МАТ=144) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 м2 убираемой площади			5,468		
		1 ОТ						117 807,00
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,0333333		5,6502666	125,36	117 807,00
		4 М						1 227,00
		900-029 Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,0005219		0,0028537	106,29	44,00
		900-030 Веник обыкновенный	шт.	0,0062626		0,0342441	233,00	1 149,00
		900-174 Совок металлический	шт.	0,0002609		0,0014268	164,41	34,00
		Итого						119 034,00
		ФОТ						117 807,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		88 944,00
		СП Ваш дом	%	10		10		11 781,00
		Всего по позиции						219 759,00
6.3	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-01	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в месяц (прил. №3 Приказа Госстроя РФ №191 от 22.08.2000) Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=24 (ОЗП=24; ЭМ=24; МАТ=24) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 м2 убираемой площади			2,626		
		1 ОТ						13 840,00
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,5166667		3,9827667	125,36	13 840,00
		4 М						2 196,00
		101-1782 Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,05		0,1313	431,30	1 359,00
		101-1984 Моющее средство HELP ATF 4-3094	кг	0,2		0,5252	31,00	391,00
		900-029 Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,000766		0,0020115	106,29	5,00
		900-232 Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,0091919		0,024138	527,70	306,00
		900-242 Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,0091919		0,024138	233,00	135,00
		Итого						16 036,00
		ФОТ						13 840,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		10 449,00
		СП Ваш дом	%	10		10		1 384,00
		Всего по позиции						27 869,00
6.4	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-02	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в месяц (прил. №3 Приказа Госстроя РФ №191 от 22.08.2000) Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=24 (ОЗП=24; ЭМ=24; МАТ=24) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 м2 убираемой площади			5,468		
		1 ОТ						24 702,00
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,3		7,1084	125,36	24 702,00
		4 М						3 718,00
		101-1782 Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,05		0,2734	431,30	2 830,00
		101-1984 Моющее средство	кг	0,2		1,0936	31,00	814,00
		900-029 Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,0006566		0,0035901	106,29	9,00
		900-232 Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,0006566		0,0035901	527,70	45,00
		900-242 Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,0006566		0,0035901	233,00	20,00
		Итого						28 420,00
		ФОТ						24 702,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		18 650,00
		СП Ваш дом	%	10		10		2 470,00
		Всего по позиции						49 540,00

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
6.5	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-03	Мытье пола кабины лифта (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. №3 Приказа Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=279 (ОЗП=279; ЭМ=279; МАТ=279) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 м2 лифтов			0,094		
		1 ОТ						6 709,00
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,7666667		0,1660667	125,36	6 709,00
		4 М						1 065,00
		101-1782 Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,075		0,00705	431,30	848,00
		101-1984 Моющее средство	кг	0,25		0,0235	31,00	203,00
		900-029 Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,0008923		0,0000839	106,29	2,00
		900-232 Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,0008923		0,0000839	527,70	12,00
		Итого						7 774,00
		ФОТ						6 709,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		5 065,00
		СП Ваш дом	%	10		10		671,00
		Всего по позиции						13 510,00
6.6	ВД(2.1)-3-01-09-01	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством) (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в месяц Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=24 (ОЗП=24; ЭМ=24; МАТ=24) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 м2 лифтов			0,2392		
		1 ОТ						889,00
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,07		0,255944	125,36	889,00
		4 М						62,00
		101-1757 Ветошь	кг	0,15		0,03588	30,00	26,00
		101-1984 Моющее средство	кг	0,2		0,04784	31,00	36,00
		Итого						951,00
		ФОТ						889,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		671,00
		СП Ваш дом	%	10		10		89,00
		Всего по позиции						1 711,00
6.7	ВД(2.1)-3-01-09-01	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), 1 раз в год (прил. №3 Приказа Госстроя РФ №191 от 22.08.2000) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 кв.м почтовых ящиков			0,0415		
		1 ОТ						6,00
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,07		0,044405	125,36	6,00
		4 М						0,00
		101-1757 Ветошь	кг	0,15		0,006225	30,00	0,00
		101-1984 Моющее средство	кг	0,2		0,0083	31,00	0,00
		Итого						6,00
		ФОТ						6,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		5,00
		СП Ваш дом	%	10		10		1,00
		Всего по позиции						12,00
6.8	ВД(2.1)-3-01-09-05	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), 1 раз в год (прил. №3 Приказа Госстроя РФ №191 от 22.08.2000) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств			0,068		
		1 ОТ						13,00
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,35		0,0918	125,36	13,00
		4 М						0,00
		101-1757 Ветошь	кг	0,15		0,0102	30,00	0,00
		101-1984 Моющее средство	кг	0,2		0,0136	31,00	0,00
		Итого						13,00
		ФОТ						13,00

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		10,00
		СП Ваш дом	%	10		10		1,00
		Всего по позиции						24,00
6.9	ВД(2.1)-3-01-09-10	Влажная протирка стен (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (прил. №3 Приказа Госстроя РФ №191 от 22.08.2000) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 кв. м стен			21,9728		
		1 ОТ						4 825,00
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,5166		33,3239485	125,36	4 825,00
		4 М						235,00
		101-1757 Ветошь	кг	0,15		3,29592	30,00	99,00
		101-1984 Моющее средство	кг	0,2		4,39456	31,00	136,00
		Итого						5 060,00
		ФОТ						4 825,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		3 643,00
		СП Ваш дом	%	10		10		483,00
		Всего по позиции						9 186,00
6.10	ВД(2.1)-3-01-09-11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (прил. №3 Приказа Госстроя РФ №191 от 22.08.2000) Периодичность работ и услуг по договору управлени МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 кв. м отопительных приборов			0,024		
		1 ОТ						20,00
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	2,85		0,0684	125,36	20,00
		4 М						0,00
		101-1757 Ветошь	кг	0,15		0,0036	30,00	0,00
		101-1984 Моющее средство	кг	0,2		0,0048	31,00	0,00
		Итого						20,00
		ФОТ						20,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		15,00
		СП Ваш дом	%	10		10		2,00
		Всего по позиции						37,00
6.11	ВД(2.1)-3-01-03-01	Влажная протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (прил. №3 Приказа Госстроя РФ №191 от 22.08.2000) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 шт.			1,71		
		1 ОТ						223,00
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,9		1,539	125,36	223,00
		4 М						3,00
		101-1782 Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,003		0,00513	431,30	2,00
		101-3063 Мыло	кг	0,024		0,04104	14,00	1,00
		900-029 Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,0004546		0,0007773	106,29	0,00
		900-242 Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,0004546		0,0007773	233,00	0,00
		Итого						226,00
		ФОТ						223,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		168,00
		СП Ваш дом	%	10		10		22,00
		Всего по позиции						416,00
6.12	ВД(2.1)-3-01-09-07	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), 1 раз в год (прил. №3 Приказа Госстроя РФ №191 от 22.08.2000) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 кв.м перил лестниц			0,6064		
		1 ОТ						160,00
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,82		1,103648	125,36	160,00
		4 М						15,00
		101-1757 Ветошь	кг	0,15		0,09096	30,00	3,00
		101-1984 Моющее средство	кг	0,2		0,12128	101,00	12,00
		Итого						175,00
		ФОТ						160,00

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		121,00
		СП Ваш дом	%	10		10		16,00
		Всего по позиции						312,00
6.13	ВД(2.1)-3-01-10	Обметание пыли с потолков в местах общего пользования МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), 1 раз в	100 кв. м потолков			8,094		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						1 231,00
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						1 231,00
		1 ОТ						36,00
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,05		8,4987	125,36	1 231,00
		4 М						36,00
		101-1757 Ветошь	кг	0,15		1,2141	30,00	36,00
		Итого						1 267,00
		ФОТ						1 231,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		929,00
		СП Ваш дом	%	10		10		123,00
		Всего по позиции						2 319,00
6.14	ВД(2.1)-3-01-03-02	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2раза в	100 м2 подоконников			0,05		
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2)						33,00
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						33,00
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						2,00
		1 ОТ						2,00
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	2,2666667		0,1133333	125,36	33,00
		4 М						2,00
		101-1782 Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,0375		0,001875	431,30	2,00
		101-3063 Мыло	кг	0,3		0,015	14,00	0,00
		900-029 Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,0011448		0,0000572	106,29	0,00
		900-030 Веник обыкновенный	шт.	0,0137374		0,0006869	233,00	0,00
		900-174 Сокот металлический	шт.	0,0005724		0,0000286	164,41	0,00
		900-242 Щетка д/пола	шт.	0,0011448		0,0000572	233,00	0,00
		Итого						35,00
		ФОТ						33,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		25,00
		СП Ваш дом	%	10		10		3,00
		Всего по позиции						63,00
6.15	ВД(2.1)-3-01-04-01	Мытье и протирка дверей МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), 1 раз в год (прил. №3 Приказа Госстроя	100 кв.м. дверей			0,8574		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						283,00
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						283,00
		1 ОТ						23,00
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	2,2833333		1,95773	125,36	283,00
		4 М						23,00
		101-0623 Мыло твердое хозяйственное 72%	шт.	0,75		0,64305	14,00	9,00
		101-1782 Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,0375		0,0321525	431,30	14,00
		900-029 Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,0011532		0,0009888	106,29	0,00
		900-242 Щетка для пола элит феррарас/чер 120 смчерном на резьбе 1,2 м	шт.	0,0011532		0,0009888	233,00	0,00
		Итого						306,00
		ФОТ						283,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		214,00
		СП Ваш дом	%	10		10		28,00
		Всего по позиции						548,00
6.16	ВД(2.1)-3-01-04-03	Мытье и протирка стекол в окнах МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. №3 Приказа	100 кв.м. окон			2,6832		
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2)						2 603,00
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						2 603,00
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						113,00
		1 ОТ						87,00
		1-2-0 Стеклопротирщик (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	3,35		8,98872	125,36	2 603,00
		4 М						113,00
		101-1782 Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,0375		0,10062	431,30	87,00

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
		101-3063 Мыло						
		900-029 Ведро оцинкованное, 12 л	кг	0,3		0,80496	14,00	23,00
		900-243 Очиститель	шт.	0,0016919		0,0045398	106,59	1,00
		Итого	шт.	0,0016919		0,0045398	180,00	2,00
		ФОТ						2 716,00
		НР Ваш дом						2 603,00
		СП Ваш дом	%	75,5		75,5		1 965,00
		Всего по позиции	%	10		10		260,00
								4 941,00
6.17	ВД(2.1)-3-01-05-01	Подметание техподполья и техэтажа без предварительного увлажнения МОП МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 1 раз в год (прил. №3 Приказа Госстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 м2 чердаков и подвалов			5,73		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,3833333		2,1965	125,36	318,00
		4 М						0,00
		900-029 Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,0001936		0,0011093	106,29	0,00
		900-174 Совок металлический	шт.	0,0000968		0,0005547	164,41	0,00
		900-232 Щетка для пола	шт.	0,0001936		0,0011093	233,00	0,00
		Итого						318,00
		ФОТ						318,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		240,00
		СП Ваш дом	%	10		10		32,00
		Всего по позиции						590,00
6.18	ВД(2.1)-3-02-09-02	Уборка кровли МКД от мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 03.04.2013), 1 раз в год (прил. №3 Приказа Госстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 кв.м кровли			7,3332		
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2)						
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						
		1-1-0 Подсобный рабочий (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1,2		8,79984	183,89	3 738,00
		Итого						3 738,00
		ФОТ						3 738,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		2 822,00
		СП Ваш дом	%	10		10		374,00
		Всего по позиции						6 934,00
6.19	ВД(2.1)-3-02-09-02	Уборка козырьков входных групп МКД от мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 4 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 03.04.2013), 1 раз в год (прил. №3 Приказа Госстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 кв.м кровли			0,4289		
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4; МАТ=4)						
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						
		1-1-0 Подсобный рабочий (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1,2		0,51468	183,89	437,00
		Итого						437,00
		ФОТ						437,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		330,00
		СП Ваш дом	%	10		10		44,00
		Всего по позиции						811,00
6.20	ВД(2.1)-3-01-06-04	Протирка номерных указателей МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в месяц - холодный период	10 указателей			0,3		
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=7 (ОЗП=7; ЭМ=7; МАТ=7)						
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						
		1-1-0 Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	0,3583333		0,1075	183,89	160,00
		4 М						48,00
		101-1782 Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,05		0,015	431,30	45,00
		101-1984 Моющее средство	кг	0,05		0,015	31,00	3,00
		900-029 Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,0001804		0,0000541	106,29	0,00
		Итого						208,00

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
		ФОТ						160,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		121,00
		СП Ваш дом	%	10		10		16,00
		Всего по позиции						345,00
		Итого по разделу 6 Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома :						
		Итого прямые затраты (справочно)						313 577,00
		Прочие затраты						573 092,00
		Итого ФОТ (справочно)						303 527,00
		Итого накладные расходы (справочно)						229 162,00
		Итого сметная прибыль (справочно)						30 353,00
		Итого по разделу 6 Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома						573 092,00
Раздел 7. Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома								
7.1	ВД(2.1)-3-02-03-05	Стрижка газонов (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=5 (ОЗП=5; ЭМ=5; МАТ=5) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 кв.м газона			14,92		
		1 ОТ						15 528,00
		1-3-0 Рабочий зеленого хозяйства (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.ч	0,98		14,6216	183,89	15 528,00
		2 ЭМ						4 042,00
		092402 Газонокосилка	маш.час	0,75		11,19	72,25	4 042,00
		4 М						10 599,00
		101-0069 Бензин авиационный Б-70	т	0,0008		0,011936	45 600,00	2 721,00
		101-5779 Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,008		0,11936	13 200,00	7 878,00
		Итого						30 169,00
		ФОТ						15 528,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		11 724,00
		СП Ваш дом	%	10		10		1 553,00
		Всего по позиции						43 446,00
		Итого по разделу 7 Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома :						
		Итого прямые затраты (справочно)						30 169,00
		Прочие затраты						43 446,00
		Итого ФОТ (справочно)						15 528,00
		Итого накладные расходы (справочно)						11 724,00
		Итого сметная прибыль (справочно)						1 553,00
		Итого по разделу 7 Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома						43 446,00
Раздел 8. Работы выполняемые сторонними подрядными организациями								
8.1	Действующий договор УК с контрагентом	Обслуживание лифтов (раздел 2, пункт 22 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (ППРФ №782 от 02.10.2009) Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)	1м2 общей площади помещений			5134,4	1,82	112 135,00
		Всего по позиции						112 135,00
8.2	Действующий договор УК с контрагентом	Периодическое освидетельствование лифтов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013),(ППРФ №782 от 02.10.2009)	1 лифт			2	2 467,00	4 934,00
		Всего по позиции						4 934,00
8.3	Действующий договор УК с контрагентом	Страхование лифтов	1 лифт			2	154,00	308,00
		Всего по позиции						308,00
8.4	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание дверей из алюминиевого профиля со стеклопакетами (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)	1 дверь			6	25,00	1 800,00
		Всего по позиции						1 800,00
8.5	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание запорно-переговорного устройства (домофона) (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)	1 квартира			100	15,00	18 000,00
		Всего по позиции						18 000,00
8.6	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения МКД (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 квартира			100	5,08	6 096,00

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)						
		Всего по позиции						6 096,00
8.7	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения МКД	1 камера			14	100,00	16 800,00
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)						
		Всего по позиции						16 800,00
8.8	Действующий договор УК с контрагентом	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета тепловой энергии (АСКУЭ), техническое обслуживание тепловых распределителей (квартирных), передача показаний, расчет потребления тепловой энергии	1 прибор			298	25,00	89 400,00
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)						
		Всего по позиции						89 400,00
8.9	Действующий договор УК с контрагентом	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета электрической энергии (АСКУЭ), техническое обслуживание индивидуальных приборов учета (квартирных) электроэнергии, передача показаний, расчет потребления электрической энергии	1 прибор			100	25,00	30 000,00
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)						
		Всего по позиции						30 000,00
8.10	Действующий договор УК с контрагентом	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета ГВС, ХВС(АСКУЭ), техническое обслуживание индивидуальных приборов учета (квартирных) ГВС, ХВС, передача показаний, расчет потребления тепловой энергии	1 прибор			276	25,00	82 800,00
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)						
		Всего по позиции						82 800,00
8.11	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание станции насосной ХВС (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 станция			1	1 700,00	20 400,00
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)						
		Всего по позиции						20 400,00
8.12	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание теплового узла отопление и ГВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011)	1 узел			1	4 700,00	56 400,00
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)						
		Всего по позиции						56 400,00
8.13	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание узла водомерного ХВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011)	1 узел			1	700,00	8 400,00
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)						
		Всего по позиции						8 400,00
8.14	Действующий договор УК с контрагентом	Восстановление остекления дверей и окон МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 метр квадратный			2,88	2 200,00	6 336,00
		Всего по позиции						6 336,00
8.15	Действующий договор УК с контрагентом	Замена дверного доводчика к металлическим дверям МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 штука			4	1 600,00	6 400,00
		Всего по позиции						6 400,00
8.16	Действующий договор УК с контрагентом	Замена ручки дверной в МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 штука			2	450,00	900,00
		Всего по позиции						900,00
8.17	Действующий договор УК с контрагентом	Замена блоков питания для датчиков расхода, датчиков давления и тепловычислителей (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 штука			1	800,00	800,00
		Всего по позиции						800,00
8.18	Действующий договор УК с контрагентом	Замена вибровставок на повысительных насосных станциях ГВС, ХВС(раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в три года	1 штука			8	2 650,00	7 060,00
		Периодичность работ 1 раз в 3 года ПЗ=0,333 (ОЗП=0,333; ЭМ=0,333; МАТ=0,333)						
		Всего по позиции						7 060,00
8.19	Действующий договор УК с контрагентом	Замена регулятора давления в системе отопления (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в три года	1 штука			1	18 000,00	5 994,00
		Периодичность работ 1 раз в 3 года ПЗ=0,333 (ОЗП=0,333; ЭМ=0,333; МАТ=0,333)						
		Всего по позиции						5 994,00
8.20	Действующий договор УК с контрагентом	Проверка тепловычислителя СПТ944 (ОДПУ ГВС и отопления) в тепловом узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора один раз в четыре года	1 прибор			1	9 500,00	2 375,00
		Периодичность 1 раз в 4 года ПЗ=0,25 (ОЗП=0,25; ЭМ=0,25; МАТ=0,25)						
		Всего по позиции						2 375,00
8.21	Действующий договор УК с контрагентом	Проверка расходомера Взлет ЭРСВ-440Ф(ОДПУ ГВС и отопления) в тепловом узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора один раз в четыре года	1 прибор			4	4 600,00	4 600,00

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
		Периодичность работ 1 раз в 4 года ПЗ=0,25 (ОЗП=0,25; ЭМ=0,25; МАТ=0,25)						4 600,00
		Всего по позиции						675,00
8.22	Действующий договор УК с контрагентом	Проверка преобразователя избыточного давления Мида-ДИ-13И (ОДПУ ГВС и отопления) в тепловом узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора один раз в четыре года	1 прибор			2	1 350,00	675,00
		Периодичность 1 раз в 4 года ПЗ=0,25 (ОЗП=0,25; ЭМ=0,25; МАТ=0,25)						675,00
		Всего по позиции						1 350,00
8.23	Действующий договор УК с контрагентом	Проверка термопреобразователя сопротивления КТПТР-01-1-100П (ОДПУ ГВС и отопления) в тепловом узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора один раз в четыре года	1 прибор			2	2 700,00	1 350,00
		Периодичность 1 раз в 4 года ПЗ=0,25 (ОЗП=0,25; ЭМ=0,25; МАТ=0,25)						675,00
		Всего по позиции						1 350,00
8.24	Действующий договор УК с контрагентом	Замеры сопротивления изоляции проводов, заземляющих устройств, системы уравнивания потенциалов на вводе в здание и системы молниезащиты (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в три года	1м2 общей площади помещений			5134,4	5,57	9 523,00
		Периодичность 1 раз в 3 года ПЗ=0,333 (ОЗП=0,333; ЭМ=0,333; МАТ=0,333)						9 523,00
		Всего по позиции						9 523,00
8.25	Действующий договор УК с контрагентом	Промывка теплообменника Ридан №НН 19-49 (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в три года	1 теплообменник			1	21 737,06	7 238,00
		Периодичность 1 раз в 3 года ПЗ=0,333 (ОЗП=0,333; ЭМ=0,333; МАТ=0,333)						7 238,00
		Всего по позиции						7 238,00
8.26	Действующий договор УК с контрагентом	Дератизация техподполья и техэтажа МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (СанПин 3.5.2.11376-03)	1м2 общей площади техподполья			573	0,45	3 094,00
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)						3 094,00
		Всего по позиции						3 094,00
8.27	Действующий договор УК с контрагентом	Санитарная и декоративная обработка кустарников и деревьев на территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), согласно план - графика	1 м2 площади газона			1492	16,20	24 170,00
		Всего по позиции						24 170,00
8.28	Действующий договор УК с контрагентом	Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости	1 м2 убираемой площади			637	344,86	219 676,00
		Всего по позиции						219 676,00
8.29	Действующий договор УК с контрагентом	Механическая уборка снега (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости	1 м2 убираемой площади			1758	40,45	71 111,00
		Всего по позиции						71 111,00
8.30	Действующий договор УК с контрагентом	Утилизация снега на специализированной станции (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости	1 м2 убираемой площади			1758	12,33	21 676,00
		Всего по позиции						21 676,00
8.31	Действующий договор УК с контрагентом	Утилизация отходов I-IV класса опасности (лампы ЛБ, ЛД и т.д.) (раздел 2, пункт 26 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком утилизации, не реже 1 раза в месяц (ПП РФ №681 от 03.09.2010)	1 штука			20	15,00	300,00
		Всего по позиции						300,00
		Итого по разделу 8 Работы выполняемые сторонними подрядными организациями :						840 751,00
		Итого прямые затраты (справочно)						840 751,00
		Прочие затраты						840 751,00
		Итого ФОТ (справочно)						840 751,00
		Итого по разделу 8 Работы выполняемые сторонними подрядными организациями						840 751,00
		Итого по смете:						1 548 292,00
		Итого прямые затраты (справочно)						810,00
		Строительные работы						2 097 159,00
		Прочие затраты						1 483 646,00
		Итого ФОТ (справочно)						485 387,00
		Итого накладные расходы (справочно)						64 290,00
		Итого сметная прибыль (справочно)						2 097 969,00
		ВСЕГО по смете						2 097 969,00

Управляющая организация

ООО «Вик»

Границы эксплуатационной ответственности
АКТ

по разграничению ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования
между Управляющей организацией и Собственниками помещения многоквартирного дома.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора управления многоквартирным домом, заключенного между ООО «ВиК» именуемым в дальнейшем «Управляющая организация», и собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 9, именуемыми в дальнейшем «Собственник» и составлен о нижеследующем:

1. Граница ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования между Управляющей организацией и Собственником установлена:

Вид оборудования	сети, зона ответственности Управляющей организации	Зона ответственности Собственника помещения
Отопление	До первого запирающего устройства на подводке к радиатору отопления в помещении Собственника при имеющейся перемычке перед отопительным прибором	При наличии запирающих устройств на подводке к радиатору – разводка от первого запирающего устройства (включая запирающее устройство) При отсутствии запирающих устройств на подводке к радиатору – от контргайки (включая контргайку) радиатора отопления
Горячее водоснабжение	Стояки, ответвления от стояков до первого запирающего устройства включительно на стояке ГВС в помещении Собственника	Разводка внутри помещения Собственника от первого запирающего устройства на ответвлении от стояка ГВС в помещении Собственника
Холодное водоснабжение	Стояки, ответвления от стояков до первого запирающего устройства включительно на стояке ХВС в помещении Собственника	Разводка внутри помещения Собственника от первого запирающего устройства на ответвлении от стояка ХВС в помещении Собственника
Система электроснабжения	Вводные шкафы, вводно-распределительные устройства, аппаратура защиты, контроля и управления, коллективные (общедомовые) прибороры учета электрической энергии, этажные щитки и шкафы, осветительные установки помещений общего пользования, электрические установки грузовых, пассажирских и пожарных лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, кабель 0,22 кВт от мест присоединения в этажном щитке до вводного выключателя в квартирном щитке, исключая контактные соединения.	Разводка внутри помещения от вводного выключателя нагрузки в квартирном щитке, включая контактные соединения.
Водоотведение	До крестовины на стояке трубопровода водоотведения.	От крестовины (включая крестовину) на стояке трубопровода водоотведения в сторону помещения Собственника.

2. В случае выхода из строя инженерных сетей, устройств и оборудования входящих в зону ответственности Собственника (в т.ч. аварий), составляется при необходимости аварийный акт в течение 3-х рабочих дней. Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств Собственника.

3. В случае выхода из строя инженерных сетей, устройств и оборудования, входящих в зону ответственности Управляющей организации, (в т.ч. аварий), составляется (при необходимости) аварийный акт в течении 3-х рабочих дней. Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств, полученных Управляющей организацией на содержание и текущий ремонт.

4. В случае ограничения Собственником доступа к общим внутрименовым инженерным сетям, устройствам и оборудованию, входящим в зону ответственности Управляющей организации, ремонт этих инженерных сетей, устройств и оборудования, а также аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств Собственника

5. При привлечении Собственником сторонних организаций к производству работ на инженерных сетях, устройствах и оборудовании входящих в зону ответственности Собственника и/или Управляющей организации, ответственность за возможный ущерб, нанесенный в результате проведения таких работ имуществу Собственника, общему имуществу других Собственников, имуществу Управляющей организации или третьих лиц, несет Собственник. Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий и иных негативных последствий, вызванных проведением таких работ, производится за счет средств Собственника*.

6. Ответственность за эксплуатацию отопительных приборов, находящихся в помещении Собственника, возлагается на Собственника данного помещения.

7. Ответственность за эксплуатацию отопительных приборов, находящихся в местах общего пользования, несет Управляющая организация.

8. Ответственность за эксплуатацию стояков внутрименовой системы отопления, горячего/холодного водоснабжения, отопительных устройств на ответвлениях от стояков, находящихся в помещении Собственника, но обслуживающих несколько помещений, несет Управляющая организация.

*В данном случае вызов аварийной бригады не входит в платеж за содержание и текущий ремонт жилищного фонда и оплачивается Собственником дополнительно после выставления Управляющей организацией соответствующего счета.



Управляющая организация

Директор ООО «ВиК»

Овчеренко С.Е.

Собственники: в соответствии с протоколом № 1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Бориса Видяева от 21.09.2021 г. и реестром подписей