

Правила проживания и использования общего имущества многоквартирного дома № 23 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода.

1. Общие положения

1.1. Настоящие правила (далее - «Правила») разработаны в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации, Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006г. № 25, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года № 491, Кодексом Нижегородской области об административных правонарушениях.

1.2. Основные понятия, используемые в настоящих правилах:

собственник – физическое или юридическое лицо, которому после ввода дома в эксплуатацию будет передано от застройщика помещение в доме по передаточному акту/после государственной регистрации будет принадлежать право собственности на помещение в одном из домов микрорайона;

иные пользователи помещений - это члены семьи собственника и/или пользователя помещения (включая несовершеннолетних) независимо от того, проживают ли они постоянно или временно в данном помещении, гости, арендаторы и наниматели;

под обязанностями собственника помещений в жилых домах микрорайона понимаются выполнение правил, как собственником (будущим собственником) любого помещения в жилых домах микрорайона, так и иными пользователями помещений;

обслуживающая организация – организация, обслуживающая жилые дома микрорайона, а также третьи лица, привлекаемые ею для обеспечения соблюдения настоящих Правил;

под общими инженерными коммуникациями понимаются: канализационные трубы, трубопроводы холодной и горячей воды, системы отопления, включая нагревательные приборы и полотенцесушители в ванных комнатах, электропроводка, вентиляционные шахты и каналы, пожарная сигнализация, слаботочные электрические сети, другие инженерные сети, предназначенные для общего пользования.

1.3. Все термины, использованные в настоящих Правилах, следует понимать и толковать так, как эти термины определены в законодательных актах, указанных в п. 1.1. настоящих Правил.

1.4. Правила обязательны к выполнению каждым собственником и иными пользователями помещений.

1.5. Несоблюдение или нарушение данных Правил дает право применить к нарушителю меры реагирования в рамках действующего законодательства РФ. В случае, когда согласно нормам действующего законодательства РФ, допущенное нарушение влечет за собой административную, гражданскую или уголовную ответственность.

1.6. Обслуживающая организация, собственник или иной пользователь помещения вправе обратиться в соответствующие органы для привлечения нарушителя к ответственности по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

1.7. Собственник помещения, заключивший гражданско-правовой договор с арендатором (нанимателем) принадлежащего ему помещения либо пригласивший третьих лиц на территорию микрорайона, обязан ознакомить указанных лиц с настоящими правилами и требовать надлежащего исполнения Правил.

1.8. Собственник помещения несет ответственность перед другими собственниками помещений жилых домов микрорайона и Обслуживающей организацией за надлежащее исполнение Правил лицами, проживающими совместно с ним, арендаторами (нанимателями) принадлежащего ему помещения, другими лицами, находящимися на территории микрорайона по приглашению собственника.

1.9. Проживание собственника помещения в другом месте, а также передача права пользования помещением третьим лицам не освобождают его от обязанностей, налагаемых действующим законодательством РФ и настоящими Правилами.

ВНИМАНИЕ! В случае систематического нарушения арендаторами помещений жилых домов микрорайона настоящих Правил, законодательства Российской Федерации Обслуживающая организация имеет право добиваться в законном порядке, в том числе через судебные органы, применения мер административного или уголовного воздействия к нарушителям, или принудительного расторжения договора аренды.

2. Пользование общим имуществом в жилых домах микрорайона

2.1. Состав общего имущества каждого жилого дома определяется в соответствии с действующим законодательством РФ и решениями общего собрания собственников помещений каждого жилого дома.

2.2. Общее имущество жилых домов микрорайона может использоваться лишь в целях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, и решениями общего собрания собственников.

2.3. Для размещения информации, касающейся деятельности Обслуживающей организации определяется общедоступное специальное место в подъездах жилых домов микрорайона, которое оборудуется доской объявлений. Объявление должно быть снято в разумный срок после его использования.

2.4. Осуществление в местах общего пользования жилых домов микрорайона производственной, коммерческой, предпринимательской, рекламной и другой профессиональной деятельности с целью получения прибыли или с некоммерческими целями допускается только по решению общего собрания собственников помещений отдельного жилого дома.

2.5. Все пути эвакуации, в том числе пожарные выходы и лестницы в жилых домах, пожарные въезды/выезды из жилых домов не могут быть использованы для складирования и хранения каких-либо предметов, а пожарные въезды/выезды из жилых домов и микрорайона в целом - для стоянки автотранспорта.

2.6. В случае обнаружения в жилых домах микрорайона и на его территории бесхозных или подозрительных предметов, следует, не трогая их, немедленно поставить в известность Обслуживающую организацию и/или

службу охраны микрорайона для принятия соответствующих мер.

2.7. Установка собственниками помещений дополнительного оборудования (радио и телевизионных антенн, кондиционеров, вентиляторов, решеток на окна и др.) за пределами помещения, в том числе на внешней поверхности стен (фасаде) жилых домов микрорайона **допускается при условии предоставления соответствующего проекта и письменного согласования с органами местного самоуправления и Обслуживающей организацией.**

Для установки кондиционера в жилом помещении и его внешнего блока на фасаде здания, а также спутниковых антенн необходимо получить разрешение от уполномоченного органа местного самоуправления (пп.7 п.1 ст.14 ЖК РФ). За соблюдением этой нормы следят организации по обслуживанию жилищного фонда.

2.8. Посадка/разведение растений (цветов, деревьев, кустов и других зеленых насаждений) на придомовой территории и в местах общего пользования жилых домов микрорайона разрешается только при условии предварительного согласования планов посадки с собственниками помещений и Обслуживающей организацией.

2.9. При выезде или въезде новых жителей в любое помещение жилых домов микрорайона его собственник должен убрать за собой в мусорные контейнеры, коробки, а также грязь и мусор, возникшие в результате данного переезда, и компенсировать любой ущерб, нанесённый общему имуществу жилого дома (сбитые углы, косяки, царапины в лифте, на стенах, поломка дверей лифтов и пр.).

2.10 В местах общего пользования жилых домов ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- производить работы, которые могут привести к нарушению целостности дома или изменению его конструкции, а также перестраивать, достраивать или ликвидировать какие-либо части мест общего пользования без соответствующего одобрения таких работ общим собранием собственников конкретного жилого дома и Обслуживающей организацией;

- вывешивать объявления и/или оставлять какие-либо информационные сообщения (в том числе объявления, листовки, стенгазеты и др.) на лестничных площадках, лифтах, дверях и других элементах жилых домов микрорайона;

- хранить или оставлять бензин, взрывчатые, огнеопасные, легковоспламеняющиеся, едкие, другие опасные для здоровья вещества и материалы;

- оставлять детские коляски, самокаты, велосипеды, детские манежи, игрушки, мебель и другое личное имущество без присмотра на лестничных клетках, в подъездах, на открытой парковке, оборудованной на придомовой территории жилого дома, на пешеходных дорожках, газонах или иных местах общего пользования;

- сбрасывать вниз окурки, мусор и другие предметы из окон, с крыш, балконов жилого дома;

- мусорить, оставлять бытовые отходы, расписывать и скоблить стены, пол, потолки, лестницы, а также другими способами засорять и производить порчу общего имущества жилого дома;

- писать что-либо на стенах, дверях, потолках, ступеньках лестниц, в кабинах лифтов и на любых других поверхностях мест общего пользования жилых домов микрорайона и на придомовой территории;

- ломать и использовать почтовые ящики не по назначению, открывать и вынимать почту из чужого почтового ящика;

- курить и распивать спиртные напитки, употреблять наркотические средства на территории микрорайона;

- уничтожать и похищать общее имущество жилого дома;

- выкручивать лампочки, разбивать стекла, ломать перила, снимать фурнитуру с окон, разбирать отопительные приборы.

2.12. На придомовой территории жилых домов

ЗАПРЕЩАЕТСЯ САМОВОЛЬНО: проводить любые земляные работы; вырубать кусты и деревья, срезать цветы, любые другие действия, вызывающие нарушение травяного покрова газонов; осуществлять доступа в закрытые для общего пользования помещения: подвалы, крыши, тепловые пункты, помещения лифтового хозяйства, вентиляционные шахты и кабельные каналы, электрощитки, помещения для отопления и водоснабжения жилых домов микрорайона, хранения инвентаря, помещения трансформаторных подстанций, электрических шкафов; открывать распределительные коробки электросетей в общих помещениях, отключать электрооборудование, закрывать вентили трубопроводов.

3. Права и обязанности собственника по содержанию имущества и соблюдению общественного порядка

3.1. неприкосновенность жилища закреплена в Конституции Российской Федерации. Все лица, на которых распространяется действие настоящих Правил, а также представители Обслуживающей организации и службы охраны микрорайона, иные пользователи помещений обязаны соблюдать конституционный принцип неприкосновенности жилища.

3.2. Собственник обязан:

- содержать находящееся в его собственности жилое и/или нежилое помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, осуществлять его капитальный и текущий ремонт за свой счет;
- использовать общее имущество жилого дома в соответствии с его прямым назначением и не нарушать права и законные интересы других собственников;

- соблюдать государственные технические, противопожарные, санитарные и иные правила содержания жилых домов и придомовой территории, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества жилого дома и придомовой территории;

- в процессе эксплуатации объекта долевого строительства в отношении приборов учета холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, входной металлической двери, собственник обязуется руководствоваться в том числе паспортами заводов изготовителей, переданных при приемке помещения.

- обеспечить доступ технического персонала Обслуживающей организации, в принадлежащее ему помещение

для контрольного технического обслуживания общих коммуникаций, проходящих через территорию отдельного помещения, а также для проведения необходимых профилактических или ремонтных работ по поиску и устранению аварий, либо для предотвращения возможного ущерба, который может быть причинен общему имуществу жилого дома;

- своевременно ознакомить собственников, иных пользователей помещений с настоящими Правилами и обеспечить их выполнение, предусмотрев обязанность выполнения Правил такими лицами в заключаемом с ними договоре;

- возместить имущественный и другой вред, причиненный проживающими в его помещении лицами по их вине другим собственникам помещений или общему имуществу жилого дома. *(Любой ущерб, нанесенный местам общего пользования в результате перемещения какого-либо личного имущества, вноса/выноса крупногабаритных и тяжелых предметов, должен быть устранен за счет собственника помещения, производящего указанные работы).*

3.3. Собственник имеет право предоставлять во владение и/или в пользование, принадлежащее ему на праве собственности помещение гражданину на основании договора найма, договора безвозмездного пользования или ином законном основании, а также юридическому лицу на основании договора аренды или ином законном основании.

3.4. Собственник несет ответственность за действия или бездействие лиц, проживающих в его помещениях; за соблюдение настоящих Правил в период проведения ремонтно-строительных работ работниками ремонтно-строительной бригады или частными лицами.

3.5. Любые лица, находящиеся или проживающие в жилых домах микрорайона, не вправе допускать совершение каких-либо действий, нарушающих права других лиц, находящихся в здании, в том числе права на частную жизнь, труд, спокойствие и отдых.

4. Проведение ремонтно-строительных и иных работ в помещениях жилых домов

4.1. Проведение ремонтно-строительных, сварочных и пожароопасных работ в помещениях дома является объектом постоянного технического надзора со стороны Обслуживающей организации.

4.2. При производстве ремонтно-строительных работ собственник обязуется:

- соблюдать режим проведения шумовых, пыльных, сопровождающихся сильным запахом работ, установленный настоящими Правилами;

- поддерживать чистоту и порядок в лифтовых холлах и других местах общего пользования, следить за тем, чтобы в результате проведения работ не были повреждены места общего пользования жилого дома, а также за ежедневной чисткой и уборкой мест общего пользования от строительного мусора;

- разгружать и складировать стройматериалы и утилизировать строительный мусор без захламления и блокирования мест общего пользования, не оставлять строительный мусор и стройматериалы на территории поэтажных тамбуров, лестничных клеток и в других местах общего пользования на срок более 4-х часов;

- особо тщательно отслеживать соблюдение своими подрядными компаниями и рабочими техники безопасности и противопожарной безопасности, а также общественного порядка на территории микрорайона и жилого дома, в частности.

4.3. В случае проведения пыльных работ (демонтаж стен, работы с песком), а также сварочных работ должны быть установлены дополнительные защитные покрытия на вентиляционные люки и дымовые датчики в районе проведения таких работ. По завершению вентиляционные люки и дымовые датчики должны быть приведены в первоначальное состояние.

4.4. Лицами, ответственными за нарушение правил проведения ремонтно-строительных работ являются собственники помещений в жилых домах микрорайона, в которых производились соответствующие работы.

4.5. Любой ущерб, нанесенный местам общего пользования в результате проведения ремонтно-строительных или иных работ в помещениях (сбитые углы, косяки, царапины в лифте, на стенах и пр.), должен быть устранен за счет средств собственника помещения, в котором такие работы производились.

ВНИМАНИЕ! Не допускается включение/эксплуатация любых устройств, производящих громкие звуки и шумы, сила и громкость которых может нарушить спокойствие проживающих в жилых домах микрорайона, а также работ, связанных с выделением резкого и/или интенсивного запаха (краски, смолы, лаки и т.д.) в следующие периоды времени:

- с 22 часов до 7 часов (с понедельника по пятницу включительно);

- с 23 часов до 10 часов (суббота, воскресенье и установленные федеральным законодательством нерабочие праздничные дни);

- с 12 часов 30 минут до 15 часов ежедневно;

- круглосуточно ежедневно в случаях использования на повышенной громкости звуковоспроизводящих и звукоусилительных устройств, в том числе установленных на (в) транспортных средствах, объектах в сфере организации досуга и развлечений, торговли, общественного питания и непринятии мер к отключению звукового сигнала сработавшей охранной сигнализации транспортного средства.

ВНИМАНИЕ! Собственники помещений, в которых производится ремонтно-строительные работы, перепланировка, замена отделочных материалов, полностью и за свой счет обеспечивает утилизацию отходов от таких работ. Весь крупногабаритный мусор и отходы, в том числе строительный мусор, пришедшая в негодность мебель, бытовая техника, упаковочная тара должны утилизироваться и вывозиться с территории микрорайона силами и средствами собственника, производящего вышеуказанные работы.

ЗАПРЕЩАЕТСЯ использовать мусорные контейнеры и крупногабаритные контейнеры для сброса отходов ремонтно-отделочных и иных работ.

ВНИМАНИЕ! В случае, когда установить конкретного нарушителя оказалось невозможным по причине одновременного производства ремонтных работ в нескольких квартирах, ущерб, нанесенный местам общего пользования жилого дома, возмещается за счет средств всех собственников помещений, производящих ремонтно-строительные работы, при этом соответствующие расходы распределяются между собственниками таких помещений поровну.

5. Перепланировка и переустройство жилого помещения

5.1. Перепланировка жилого помещения представляет собой изменение его конфигурации, требующее внесения изменения в технический паспорт жилого помещения (перенос стен, дверных проемов, возведение

новых стен, снос перегородок).

5.2. Переустройство жилого помещения представляет собой установку, замену или перенос инженерных коммуникаций, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт жилого помещения.

5.3. Собственник помещений в многоквартирном доме имеет право производить усовершенствования и изменения внутри принадлежащего ему на праве собственности жилого и/или нежилого помещения, если они не нарушают структурной целостности несущих конструкций жилого дома, а также систему функционирования общих инженерных коммуникаций.

5.4. Проведение перепланировки, переустройства в помещениях собственника не должно приводить к превышению максимально допустимых нагрузок на несущие конструкции, инженерные системы и коммуникации жилого дома и созданию помех, сбоев в их работе при дальнейшей эксплуатации.

5.5. До проведения перепланировки и переустройства собственник помещения обязан предоставить заявление о перепланировке или переустройстве помещения с приложением копии проекта перепланировки, переустройства и согласовать проект с органом местного самоуправления и Обслуживающей организацией.

5.6. После проведения перепланировки или переустройства собственник помещения обязан предоставить в Обслуживающую организацию копию нового технического паспорта жилого помещения.

ВНИМАНИЕ! Все изменения, затрагивающие целостность несущих конструкций и общих инженерных коммуникаций жилого дома, должны проводиться с соблюдением требований действующего законодательства (ст.25-29 Жилищного кодекса РФ).

Собственник при проведении незаконной перепланировки, переустройства помещений, в результате которых нанесен ущерб другим собственникам, их имуществу, а также общему имуществу жилого дома, принимает на себя все риски и ответственность и обязан в полном объеме возместить такой ущерб за свой счет.

6. Перепланировка и переустройство мест общего пользования

6.1. Собственники помещений отдельного жилого дома, не имеют право проводить перепланировку, переустройство помещений, находящихся в общем пользовании.

6.2. Перепланировки, переустройства, связанные с изменением назначения или ликвидацией помещений, предназначенных для совместного использования; затрагивающие целостность дома и его отдельных частей, капитальных стен, межэтажных перекрытий, окон (перенос общих инженерных сетей, возведение дополнительных строений и пристроев, изменение этажности, выделение отдельных входов), а также аналогичные перепланировки, переустройства допускаются на основаниях, предусмотренных действующим законодательством РФ, по решению общего собрания собственников на основании проекта, утвержденного в установленном порядке.

6.3. Перепланировки, переустройства, связанные с незначительными или временными изменениями в конструкциях помещений совместного использования, установка предметов мебели, осветительных приборов, чистовая отделка помещений, возведение временных перегородок, установка и замена дверей, установка на них замков и замочно-переговорных устройств, проведение текущих ремонтов общих помещений допускается по согласованию с собственниками помещений и Обслуживающей организацией, если данная перепланировка, переустройство не нарушает прав других собственников на пользование общим имуществом.

6.4. Перепланировки, переустройства, ремонты общего имущества жилых домов должны:

- 1) соответствовать санитарным нормам, нормам охраны труда, пожарной безопасности, положениям настоящих Правил и соответствующим требованиям действующего законодательства РФ;
- 2) не нарушать прав собственников на доступ к своим помещениям, а также к другому общему имуществу жилого дома, такому как: лифты, лестничные клетки, электрощитки, счетчики и др.

6.5. Ремонтные работы по устранению повреждений или выхода из строя оборудования в местах общего пользования, производятся за счет собственника помещения или лица, по вине которого произошло это повреждение.

6.6. В случае засорения стояка канализации, когда установить конкретного нарушителя не имеется возможным по причине одновременного производства ремонтных работ в нескольких помещениях, работа по очистке стояка производится за счет средств собственников помещений, производящих ремонтно-строительные работы, в пользовании которых находится этот стояк, при этом соответствующие расходы распределяются между собственниками таких помещений поровну.

ВНИМАНИЕ! По факту повреждения оборудования составляется акт, который является основанием для принятия соответствующих мер к нарушителю. Акт в подобных случаях составляется Обслуживающей организацией.

7. Сбор и утилизация бытовых отходов. Весь бытовой мусор и пищевые отходы должны утилизироваться непосредственно в мусорные контейнеры на территории мусоросборочных площадок.

КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- 1) оставлять мусор и отходы на лестницах и лестничных площадках, лифтах и холлах;
- 2) вынимать мусор из мусорных контейнеров, разбрасывать его по прилегающей территории, поджигать;
- 3) выбрасывать крупногабаритный мусор в мусорные контейнеры (использовать для негабаритных отходов специальный контейнер);
- 4) утилизировать в мусорные контейнеры жидкие и промышленные отходы;
- 5) утилизировать взрывоопасные, радиоактивные, химически активные, пожароопасные, токсичные вещества и предметы: газовые баллоны, люминесцентные лампы, кислоты, щелочи и другие химические вещества, способные разъесть тару или вступающие в реакцию с другими химическими веществами с выделением тепла, возгоранием или выделением токсичных веществ; патроны и боевое вооружение, аккумуляторы, механические предметы, представляющую угрозу для жизни и здоровья человека.

НЕ ДОПУСКАЕТСЯ сброс твёрдых бытовых отходов (в том числе мелкого мусора, окурков, спичек, тряпок, бумажных полотенец и т.п.) и слив остатков строительных растворов и других несоответствующих жидкостей (красок, кислот, щелочей, бензина, солянки, масел и т.п.) в сантехническое и канализационное оборудование в квартире.

8. Содержание домашних животных

8.1. Нормы содержания домашних животных установлены действующим законодательством РФ и Нижегородской области и должны соблюдаться всеми проживающими в жилом доме лицами.

8.2. Содержание в помещениях домашних животных не должно быть связано с нарушением общественного порядка и норм санитарно-гигиенических требований.

8.3. Владельцы, выгуливающие домашних животных на территории микрорайона, обязаны незамедлительно, своими силами и за свой счет убирать экскременты своих питомцев.

8.4. Владельцы домашних животных несут полную ответственность за телесные повреждения и любой ущерб здоровью, либо имуществу, причиненный принадлежащими им домашними животными.

8.5. Обязанность сообщения в соответствующие органы о фактах нарушения действующего законодательства и неправомерного содержания животных в жилых домах микрорайона и на его территории возлагается на службу охраны (в случае если собственниками принято решение об организации системы безопасности жилого дома), и Советы многоквартирных домов, а также самих собственников.

ВНИМАНИЕ! Не разрешается выгуливать животных: на детских и спортивных площадках; без поводков на территории микрорайона. На всей территории микрорайона животных следует держать на руках или на поводке, длина которого должна обеспечивать уверенный контроль над ними. Крупные собаки и собаки бойцовых пород при нахождении в местах общего пользования должны быть в намордниках и на строгом коротком поводке.

КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩЕН прикорм бездомных животных, оказавшихся на придомовой территории.

9. Пользование придомовой территорией жилых домов

9.1. На придомовой территории каждого жилого дома микрорайона расположены объекты инфраструктуры и другое общее имущество, предназначенное для отдыха жителей микрорайона, обслуживания и обеспечения условий комфортного проживания в нём (автомобильные проезды, места парковки автотранспорта, пешеходные дорожки, детские и спортивные площадки, скамейки, клумбы, зеленые насаждения, хозяйственные площадки, газоны и прочее).

9.2. Жители отдельного жилого дома имеют равные права на пользование придомовой территорией микрорайона и расположенными на ней объектами.

9.3. Пользоваться имуществом отдельного жилого дома, расположенным на придомовой территории микрорайона, следует по назначению, не ограничивая возможность других жителей пользоваться данным имуществом.

ЗАПРЕЩАЕТСЯ: На придомовой территории жилых домов микрорайона:

- 1) портить оборудование и инвентарь, скамейки и другое имущество;
- 2) вытаптывать газоны и клумбы, рвать и выкапывать цветы, ломать кустарники и деревья, залезать на деревья;
- 3) вырезать ножом, писать краской или другими средствами на стенах домов, скамейках и элементах оборудования детской площадки;
- 4) захламлять и засорять придомовую территорию, выбрасывать мусор, за исключением специально предназначенных для этого мест;
- 5) создавать своими действиями угрозу для жизни и здоровья окружающих;
- 6) использовать придомовую территорию для занятия торговлей и попрошайничеством;
- 7) разводить костры, жечь траву и прошлогоднюю листву.

9.4. **Правила поведения на игровых и спортивных площадках:** Игровые и спортивные площадки предназначены для проведения досуга детей и подростков. Взрослые должны уважать права подрастающего поколения и по возможности использовать для своих встреч и других мероприятий, не связанных с воспитанием детей, другие прилегающие территории многоквартирного дома.

ЗАПРЕЩАЕТСЯ: На игровых и спортивных площадках:

- курить, распивать спиртные напитки, находиться в нетрезвом состоянии;
- засорять территорию детской площадки, в том числе выкидывать мусор, выбивать ковры;
- использовать нецензурные выражения;
- использовать оборудование площадок не по назначению, если это может угрожать жизни и здоровью детей и подростков или привести к порче оборудования;
- совершать другие противоправные действия.

ВНИМАНИЕ! Лица, совершившие неправомерные действия и причинившие в результате этого ущерб общему имуществу отдельного жилого дома микрорайона, обязаны в полном объеме возместить такой ущерб его собственникам.

10. Ответственность за несоблюдение Правил

10.1. При несоблюдении настоящих Правил собственники, иные пользователи помещений несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.2. В случае несоблюдения настоящих Правил лицом, не являющимся собственником данного помещения, и уклонения его от ответственности, ответственность несет собственник данного помещения, предоставивший его в наем, аренду или пользование, если не докажет обратное.

10.3. Обслуживающая организация, и привлекаемые ею в этих целях третьи лица (служба охраны) ведет учет нарушителей правил въезда-выезда и парковки автотранспорта в пределах территории микрорайона. К злостным нарушителям правил применяются меры ответственности, предусмотренные действующим законодательством РФ.

Управляющая организация

Директор ООО «ВиК»



Овчеренко С.Е.

Собственники: в соответствии с протоколом № 1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23 по ул. Бориса Видяева от 19.01.2022 г. и реестром подписей

Приложение №2
к Договору № 23-Г управления
многоквартирным домом
от 19.01.2022 г.

Состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление (г. Нижний Новгород, ул. Бориса Вильева, д. 23)

Г. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)		14/20-44-AP
2. Серия, тип постройки		2021
3. Год постройки		0
4. Степень фактического износа		нет
5. Год последнего капитального ремонта		11
6. Количество этажей		есть
7. Наличие подвала		нет
8. Наличие покоевого этажа		138
9. Количество квартир		0
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		26109,4
11. Строительный объем, куб.м.		
12. Площади:		
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м.		6092,95
б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м.		0
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м.		1727,22
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м.		302,1
13. Уборочная площадь первых трех этажей, тамбуры 1 этажа, кв.м.		659,3
14. Уборочная площадь с третьего по десятый этажи, площадь лестничных клеток и тамбуров надстройки и тех.этажа, кв.м.		683,8
15. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв.м.		9,6
16. Уборочная площадь лифтов, кв. м.		1654,8
17. Общая уборочная площадь, кв. м.		0,5474
18. Площадь земельного участка, Га		
19. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)		

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Единица измерения, количество		Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
		штук	кв. м.	
Помещения общего пользования	Площадь пола	штук	7	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		кв. м.	116	
Межэтажные лестничные площадки	Площадь пола	бетон р	20	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		штук	144	
Лестницы	Материал лестничных маршей	штук	40	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		кв. м.	115,2	
	Материал отделочных работ	штук	115,2	
	Материал отделочных работ	железобетон		
	Материал отделочных работ	стальная полоса		

Лифтовые и иные шахты	Количество	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Лифтовых шахт	штук	2	
Коридоры	Мусооропровода	штук	20	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Количество	штук	20	
	площадь	кв. м.	912	
Материал пола		керамгранит		
Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал:				
Система теплоснабжения				
Система горячего водоснабжения				
Система холодного водоснабжения				
Система бытовой, дождевой и дренажной канализации				
Система электроснабжения				
Система заземления				
Перечень технических помещений:				
Водомерный узел				
Узел управления автоматизированный с циркулярными насосами (тепловой пункт)				
Насосная ХВС				
Помещение мусооропровода				
Электропитовая				

II. Отражающие несущие и несущие конструкции многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Единица измерения, количество		Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
		штук	штук	
Фундаменты	Вид фундамента монолитная железобетонная плита	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Количество продухов	штук	26	
Стены и перегородки внутри подъездов	Площадь стен в подъездах	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		кв. м.	5337,36	
	Материал отделки стен	воднодисперсионная по прощпаклеванной поверхности		
	Площадь потолков	кв. м.	951,80	
Стены и перегородки внутри подъездов	Материал отделки потолков	воднодисперсионная по прощпаклеванной поверхности		
		кв. м.	7253	
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен	воднодисперсионная по прощпаклеванной поверхности		
		кв. м.	116	
	Материал отделки потолков	воднодисперсионная по прощпаклеванной поверхности		
Фасад	Материал	железобетонные плиты с трехслойные		
	Площадь с учетом окон и дверей	кв. м.	3646,66	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется

Перекрытия	Количество этажей	штук	11	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
	Материал	железобетонные плиты	кв. м. 1632,6		
Крыши	Площадь	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
	Количество	штук	1		
	Вид кровли	плоская, мягкая			
	Материал кровли	унифлекс ЭКП			
Двери	Площадь кровли без учета дождик и балконов	кв. м.	801,36	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
	Протяженность ограждений	п. м.	155,6		
	Количество дверей, открывающих вход в помещения общего пользования	штук	46		
Окна	из них: металлических	штук	46	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования из них пластиковых	штук	24		
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование					
Наименование оборудования	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Единица измерения, количество		Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	
		штук	2		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
	В том числе: грузопассажирских	штук	2		
	Грузовых	штук	0		
	Марка лифтов		НЦМ		
	Грузоподъемность	кг.	630		
Вентиляция	Площадь кабины	кв. м.	4,8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
	Количество вентиляционных каналов	штук	14		
	Материал вентиляционных каналов	железобетонные			
Протяженность вентиляционных каналов		пог. м.	504		
Наименование оборудования и инженерных коммуникаций		Тип, марка, обозначение	Единица измерения, количество	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	
Система электроснабжения		Распределительная сеть выполнена			
Длина		п. м.	26576	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Электрические вводно-распределительные устройства		штук	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Светильники		штук	297	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Теплотрасса (отопление, ГВС)		двухтрубная			
Труба стальная электросварная	Ди 108 мм*4,0	ГОСТ10704-91	м.п.	31	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод П90-108*4,0		ГОСТ117375-2001	штук	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора скользящая приварная 108*4,0 ТС-623,000-06			штук	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора скользящая приварная 108*4,0 ТС-623,000-07			штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тепловая изоляция труб b = 40 мм		Isotec Shel AL	м3	0,7	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Труба L 260мм-труба стальная электросварная Ди 219*6,0			штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Сети теплоснабжения		Двухтрубная, тупиковая с нижней разводкой			
Кран шаровой муфтовый Ду 15	кран маевского	"САЗ" 11Б27п1	штук	108	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой муфтовый Ду 20		"САЗ" 11Б27п1	штук	38	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой стальной фланцевый с ответными фланцами(ручной) Ру 1,6, Ди 32		ALSO	штук	38	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой стальной фланцевый с ответными фланцами(ручной) Ру 1,6, Ди 40		ALSO	штук	12	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой стальной фланцевый с ответными фланцами(ручной) Ру 1,6, Ди 40		ALSO	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется

Кран шаровый стальной фланцевый с ответными фланцами(ручной) Ру 1.6, Дн 50	ALSO	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Автоматический регулятор перепада давления с импульсной трубкой Дн 15	Danfoss	штук	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Автоматический регулятор перепада давления с импульсной трубкой Дн 20		штук	21	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Автоматический регулятор перепада давления с импульсной трубкой Дн 25		штук	9	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Ручной балансировочный клапан MNT Дн15		штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Ручной балансировочный клапан MNT Дн20		штук	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Балансировочный клапан MNF 50		штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровый Дн15	ВУР-А	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровый Дн20	ВУР-А	штук	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Регулятор перепада давления автоматический с импульсной трубкой, Дн15	Danfoss	штук	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Регулятор перепада давления автоматический с импульсной трубкой, Дн20	Danfoss	штук	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Регулятор перепада давления автоматический с импульсной трубкой Дн25	Danfoss	штук	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Запорный клапан Дн15	Danfoss	штук	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Запорный клапан Дн20	Danfoss	штук	21	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Запорный клапан Дн25	Danfoss	штук	9	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Этажный концентратор для сбора и передачи данных	Techem Datenstammler	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Мастер концентратор со встроенным процессором, памятью, модем для автоматической передачи данных	Techem Masterdatenampler	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Корпус герметический пластиковый	Sainfa 238	штук	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Регистр из стальных электросварных труб L 800мм	ГОСТ 10704-91	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Регистр из стальных электросварных труб L1000мм	ГОСТ 10704-91	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубопровод из водогазоразборных легких черных труб Дн15	ГОСТ 3262-75	метров	1860	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубопровод из водогазоразборных легких черных труб Дн20		метров	2177	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубопровод из водогазоразборных легких черных труб Дн25		метров	184	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубопровод из водогазоразборных легких черных труб Дн32		метров	200	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубопровод из водогазоразборных легких черных труб Дн40		метров	86	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубопровод из водогазоразборных легких черных труб Дн50	ГОСТ 10704-91	метров	108	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубопровод из стальных электросварных труб Дн76*3,0	ГОСТ 10704-91	метров	20	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубопровод из стальных электросварных труб Дн89*4,0		метров	854	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Гильзы из стальных электросварных труб 32*3,2	ГОСТ 10704-91	штук	14	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Гильзы из стальных электросварных труб 89*4		штук	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Гильзы из стальных электросварных труб 133*4		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Гильзы из стальных электросварных труб 159*4		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора подвижная для трубопроводов 57*3,0	ОПБ/1/57	штук	28	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора подвижная для трубопроводов 76*3,5	ОПБ/1/76	штук	34	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора подвижная для трубопроводов 108*4	ОПБ/1/108	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Крошитель А14Б574.010СБ	5.900-7 В.4	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора подвесная Ду80		штук	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора подвесная Ду 65		штук	32	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора подвесная Ду 50		штук	16	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Крепление вологазопроводных труб	ГОСТ 3262-75	кг	85	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора неподвижная для трубопровода Дн 65	ТС-660.00.00-04	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора неподвижная для стоек отопления Дн 15		штук	30	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора неподвижная для стоек отопления Дн 20		штук	160	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется

Опора неподвижная для стоек отопления Дн 25									
Компенсатор сильфонный под приварку Ду15	СТ-ВМ	штук	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется					
Компенсатор сильфонный под приварку Ду20	СТ-ВМ	штук	14	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется					
Компенсатор сильфонный под приварку Ду25	СТ-ВМ	штук	62	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется					
Хомуты для крепления стоек 1/2"		штук	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется					
Хомуты для крепления стоек 3/4"		штук	328	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется					
Хомуты для крепления стоек 2"		штук	588	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется					
Изоляция трубопроводов - трубки теплоизолированные б=19мм на трубы Ду15	Типит-Супер	метров	22	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется					
	Ду20	метров	30	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется					
	Ду25	метров	110	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется					
	Ду32	метров	90	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется					
	Ду40	метров	97	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется					
	Ду50	метров	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется					
	Ду76*3,5	метров	43	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется					
	Ду89*3,5	метров	108	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется					
Конвектор отопительный стальной настенный с кожухом ккж20-1,180к	Универсал	штук	20	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется					
Конвектор отопительный стальной настенный с кожухом ккж20-1,226к	Универсал	штук	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется					
Конвектор отопительный стальной настенный с кожухом ккж20-2,451 к(с)	Универсал	штук	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется					
Регистр из гладких труб Д108*4		штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется					
Регистр из гладких труб трехрядный L=1м		штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется					
Конвектор отопительный стальной настенный с кожухом ккж20-2,451к	Универсал	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется					
		штук	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется					
Вентиляция									
Воздуховод из тонколистовой оцинкованной стали б=0,5 100*200	ГОСТ 14918-80	метров	41	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется					
Воздуховод из тонколистовой оцинкованной стали б=1,2 Д500	ЗК.00.000-05	метров	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется					
Дефлектор Ф500		штук	14	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется					
Дефлектор Ф160		штук	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется					
Дефлектор Ф700		штук	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется					
Переход из тонколистовой оцинкованной стали б=1,2 1200*650/Ф500 700мм	ГОСТ 14918-80	штук	14	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется					
Переход из тонколистовой оцинкованной стали б=1,2 1050*650/Ф500 700мм		штук	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется					
Переход из тонколистовой оцинкованной стали б=1,2 650*500/Ф160 700мм		штук	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется					
Переход из тонколистовой оцинкованной стали б=1,2 1200*770/Ф500 700мм		штук	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется					
Вентилятор электрический бытовой канальный 0,013 кВт	Desor 100	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется					
Диафрагма из тонколистовой оцинкованной стали б=1,5 350х450	ГОСТ 14918-80	м2	0,36	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется					
Переход из тонколистовой стали б=1мм, 150х150/200х200, L=300мм	ПРОВЕНТО	шт		Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется					
Клапан огнезадерживающий Е1 60 с электромагнитным приводом КЛЮП-2(60)-НО-ЭМ-(220)-200х200		штук		Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется					
Комплексная огнезащита "Огне-Верп"		м3	0,05	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется					
Решетка вентиляционная	МВМ 250са	штук	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется					
Дверка ревизионная	Д 200х200	штук	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется					
Теплоизоляция воздуха б=10мм	Пенфол С	м2	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется					
Узел управления автоматизированный с циркуляторами насосами (тепловой пункт)									
Теплообменник моноблок ГВС, Компановка пластин 27-ТК/17-ТТ	НН№19	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется					
Насос смешительный	STRATOS Махо 50 0,5-9PN 6/10	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется					

Регулятор перепада давления прямого действия для подающего трубопровода Ду32	ДРР 32/ 12,5/0,3-2.0	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Регулятор перепада давления прямого действия для подающего трубопровода Ду20	ДРР 20/6,3 /0,3-2.0	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Клапан регулирующий фланцевый Ду32	VFS2 Danfoss	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Клапан регулирующий фланцевый Ду25	VFS2 Danfoss	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Регулятор прямого действия "до себя" Ду 32	Ava Danfoss	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Вентиль балансировочный Ду80	сопар	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровый латунный Ду 15 Ру 16 бар	LD	штук	2	
Кран шаровой стальной неопнопроходный фланцевый Ду80	LD	штук	6	
Кран шаровой стальной неопнопроходный фланцевый Ду65	LD	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой стальной неопнопроходный фланцевый Ду50	LD	штук	5	
Кран шаровой межфланцевый Ду 80	LD	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой LD стриж межфланцевый Ду 80	SEAGULL	штук	4	
Клапан обратный межфланцевый двухлисковый Ду80	SEAGULL	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Клапан обратный межфланцевый двухлисковый Ду65	ТС-569.01.000-11	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Грязевик тепловых пунктов Ду 80	ФМФ-80 р	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фильтр магнитный фланцевый Ду 80		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
резьба ду 15		штук	0	
Фильтр магнитный фланцевый Ду 15	Тесол р	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фланцевый резиновый компенсатор Ду 50		штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фланцы стальные приварные вставка Ду 50 Ру16 бар	ГОСТ 33259-2015	штук	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой стальной неопнопроходный приварной Ду25	LD	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой стальной неопнопроходный приварной Ду20	LD	штук	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой стальной неопнопроходный приварной Ду15	LD	штук	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
трубопровод стальной из труб стальных электросварных прямошовных	ГОСТ 10704-91	м	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		м	27	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		м	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		м	15	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
трубопровод стальной из труб вологазопроводных обыкновенных	ГОСТ 3262-75	м		
		м	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		м		
		м	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		м	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		м		
трубопровод стальной из труб вологазопроводных оцинкованных		м		Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		м		Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		м		Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		м		Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
переход К 2 -108*4,0-89*3,5 Ст.	ГОСТ 17378-2001	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
переход К 2-89*3,5-76*3,5 ст.		штук	9	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
переход К -2-89*3,5-57*3,0 ст.		штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется

переход К-2-76*3,5-57*3,0 ст.		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
переход К-2-76*3,5-38*2,5 ст.		штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
переход К-2-57*4,0-25*2,0 Ст.		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод 90x108x4,0 ст.		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод 90x89x4,0 ст.		штук	17	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод 90x76x4,0 ст.		штук	9	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод 90x57x3,5 ст.		штук	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Ципиндры каменноватные Isotek Shell AL с кашировкой для труб	b=40	мп		Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	b=40 мм Ду20	мп	1,0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	b=40 мм Ду32	мп	2,0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	b=40 мм Ду50	мп	17,0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	b=40 мм Ду65	мп	8,0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	b=40 мм Ду65	мп	32,2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	b=40 мм Ду100	мп		Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Мат кашированный алюминиевой фольгой b=50 мм		м.куб	0,1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Насос циркуляционный системы ГВС	Stralos-Махо-Z 25/0,5-8 PN10	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Счетчик холодной воды Ду32	ВСХН-32	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой стальной неоплопроходной фланцевый Ду65	LD	штук	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой стальной неоплопроходной фланцевый Ду40	LD	штук	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Клапан обратный межфланцевый двухдисковый Ду65	Seagull	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Клапан обратный межфланцевый двухдисковый Ду40	УУС 170-01	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Вентиль счетный Ду40	COMAR	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфтовый резиновый компенсатор Ду40	DI7140N	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Шаровой кран стандартный РР-Р Ду25	РА44010	штук	9	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой стальной неоплопроходной приварной Ду15	LD	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фильтр магнитный фланцевый Ду65	ФМФ-65	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фильтр сетчатый фланцевый Ду40	АДЛ	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Труба, армированная стекловолокном РР-Р Rubis SDR 7,4	Ду 75x10,3	м	19	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 63x8,6	м		Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 50x6,9	м	12	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 40x5,5	м	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 25x3,5	м		Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фланцы Ду65	ГОСТ 33259-2015	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фланцы Ду40	ГОСТ 33259-2015	штук	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта РР-Р Ду75	Про Aqua	штук	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта РР-Р Ду50	Про Aqua	штук	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Бург под фланец РР-Р Ду75	Про Aqua	штук	16	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Бург под фланец РР-Р Ду63	Про Aqua	штук	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Бург под фланец РР-Р Ду50	Про Aqua	штук	19	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник переходной РР-Р Ду75x32x75	Про Aqua	штук	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник переходной РР-Р Ду75x25x75	Про Aqua	штук	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник переходной РР-Р Ду63x32x63	Про Aqua	штук	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник переходной РР-Р Ду50x25x50	Про Aqua	штук	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник РР-Р Ду75	Про Aqua	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник РР-Р Ду75	Про Aqua	штук	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется

Гройник РР-Р Дн50	Про Аква	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Угольник РР-Р Дн75	Про Аква	штук	23	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Угольник РР-Р Дн63	Про Аква	штук	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Угольник РР-Р Дн50	Про Аква	штук	14	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта переходная вн/нар РР-Р Дн 75/50	Про Аква	штук	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта переходная вн/нар РР-Р Дн 75/63	Про Аква	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта переходная вн/нар РР-Р Дн 50/40	Про Аква	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Переход К-76*3,5-45*2,5 Оц	ГОСТ 17378-2001	штук	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Переход К-76*3,5-57*3,0 Оц	ГОСТ 17378-2001	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Переход К-48,3*3,6-26,9*3,2 Оц	ГОСТ 17378-2001	штук	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора трубчатая О4-108	ГОСТ 17378-2001	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Оторы подвальные	ОПБ1-108	штук	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	ОПБ1-89	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	ОПБ1-57	штук	41	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	ОПБ1-76	штук	30	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	ОПБ1-42,3	штук	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	ОПБ1-44,5	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	ОПБ1-15	штук	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отборное устройство давления в комплекте с 3-ходовым краном ПБ27п2	1,6-225-ст20-МП	штук	11	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отборное устройство давления в комплекте с 3-ходовым краном ПБ27п2	1,6-225-ст20-МУ	штук	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отборное устройство давления в комплекте с 3-ходовым краном ПБ27п2	1,6-70-ст20-МП	штук	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отборное устройство давления в комплекте с 3-ходовым краном ПБ27п2	1,6-70-ст20-МУ	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Манометр показывающий		штук	20	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой ПБ27п2 Ду15 3-ходовой	ПБ27п2	штук	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой дагунный ДН15, Ру 16 бар	Про Аква	штук	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта переходная внутр/наружи РР-Р 50/40	Про Аква	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта переходная внутр/наружи РР-Р 75/50	Про Аква	штук	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Угольник РР-Р 25	Про Аква	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта комбинированная наруж. резьба G 1/2" РР-Р Ду25	ЭРСВ-440Ф (Лайт М)	штук	11	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Расходомер Вэлэт Ду65	ЭРСВ-440Л (Лайт М)	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Расходомер Вэлэт Ду40	ЭРСВ-440Л (Лайт М)	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Расходомер Вэлэт Ду20	ЭРСВ-440Л (Лайт М)	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
термопреобразователь в комплекте гильзой	дтс035л-50м.вз.600G1/2 дтс035л-	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
термопреобразователь в комплекте с гильзой	50м.вз.1200G1/2	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
бобышка для термопреобразователя		штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
бобышка для термометра		штук	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
бобышка под термоманометр L=30 мм G1/2"		штук	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
бобышка под термоманометр G1/2"		штук	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
бобышка для термоманометра L=30 мм 1/2"		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
преобразователь избыточного давления 0-16 кгс/см2	ПГ МИДА	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
преобразователь избыточного давления 0-10 кгс/см2	ПГ МИДА	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
шит с монтажной панелью 650*500*220	ЕКФ	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тепловычислитель	СПТ 944	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется

Блок питания тепловычислителя	БП15Б-Д2-12	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Блок питания для преобразователя избыточного давления GSM/GPRS модем	БП07Б-Д3-2-24 IRZ АТМ41/В	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Блок питания для GSM/GPRS модема кабель питания с разъемом RJ-12	Meap Well DR15-12 6P6C	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Блок питания для расходомера Вэлэт	Lambda DSP-10-24 Repeater 900/1800/2100 3e	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Усилитель трехдиапазонный GSM/DCS/G/4G LTE GSM антенна на магнитной базе с кабелем 2,0 м	Однотрубная, тупиковая	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Установка повышения давления из 3-х насосов (Заб., 1 резерв.)	ШЛО-С-Comfort СОР-3 Sensus MeitWip Dп50, PN 1,6	шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Волоочетчик фланцевый комбинированный	Ду65, Ру=1,6МПа	шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Дисковый поворотный затвор:	Ду80, Ру=1,6МПа	шт	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Дисковый поворотный затвор:	Ду80, Ру=1,6МПа	шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фильтр сетчатый чугунный	Ду50мм	шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Клапан-регулятор давления "после себя"	Ду80	шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Клапан обратный двухдисковый	Ду80	шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Линка вставка, фланцевая с ответными фланцами	FC - 10	шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы стальные водогазопроводные оцинкованные	Ц-50х3,5	метров	2,0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы стальные водогазопроводные оцинкованные	Ц-15х2,8	метров	160	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы полипропиленовые ППР, PN 20	Ду-20-3,4	м	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду-110х18,3	м	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду-32х5,4	м	70	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду-40х6,7	м	35	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду-50*8,3	м	15	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду-63х10,5	м	35	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду-75*12,5	м	70	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду-90-15	м	50	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы полипропиленовые ППР, PN 20: 20*3,4	Ду 25х4,2	шт.	1080	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 32х5,4	шт	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Хомут с тайкой для полипропиленовых труб	Ду15	шт	420	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровый латунный муфтовый полнопроходной		шт	138	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровый латунный муфтовый полнопроходной обычной рукоятка		шт	175	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран поливинилхлоридный в комплекте:				Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровый Ду32	32*1 НР	шт.	3	
Кран шаровый Ду32	Valtek	шт.	17	
Вентиль запорный муфтовый Ду25	Valtek	шт	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Рукава резиновый напорный с текстильным каркасом L=10 m	УВП-С	шт	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
устройства внутриквартирное пожаротушения УВП-С		шт	138	
Муфта переходная III:				
	Д 40*20	шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Д 90*50	шт	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Д 40-32	шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Д 50-40	шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Д 63*50	шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется

Шаровой кран с косям фильтром Ду 15	Данфосс	шт	140	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Автоматический термостатический балансировочный клапан	Данфосс	шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы полипропиленовые армированные стекловолокном PN 20:				
	Ду 20х3.8	м	1300	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 25х4.2	м	65.0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 32х5.4	м	1100	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 40х6.7	м	50	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 50х8.3	м	80	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 75*12.5	м	60	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 63х10.5	м	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта переходная:				
	Д40-20	шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Д40-32	шт	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Д50-32	шт		Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Д50-40	шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Д75-63	шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Д63-50	шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Д63-32	шт	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Д75-50	шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
хомут с гайкой для труб 25*4.2PP		шт	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
хомут с гайкой для труб 32*5.4PP		шт	500	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора для полипропиленовых труб 20*3.4 (одинарная)		шт	1000	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Колено 90 ППР	Ду-63	шт		Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду-75	шт	22	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 63	шт	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 75	шт	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Крепление трубопроводов - стальной профиль		кг	150	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы стальные водопроводные черные легкие	Ду 40х3.0	м	50	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы ПП РН 10 Ф32	Ду 89х4	м	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы стальные электросварные прямошовные	Ду 108х4	м	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 133х5.0	м	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Теплоизоляция Тилит супер-трубы дл. 2м:				
	9х28 (труба Ду 25)	м	65	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	9х35 (труба Ду 32)	м	895	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	13х35(труба Ду 32)	м	65	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	13х28(труба Ду 20)	м	4.0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	13х42(труба Ду 40)	м	50	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	13х48(труба Ду 50)	м	80	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	13х60(труба Ду 63)	м	10р	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	13х76(труба Ду 75)	м	60	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Свободный фланец	75/DN 65	шт	4р	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Петлеобразный компенсатор	Ду 25*4.2	шт	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Петлеобразный компенсатор	Ду 32*5.4	шт	24	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Дождевая канализация				

Кровельная воронка с листоуловителем, с теплоизоляцией, с обжимным фланцем, с вертикальным выпуском DN110,	HN.62	шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Надставной элемент с обжимным фланцем из нержавеющей стали для воронок	HN.62	шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Переход стальной	108x133	шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта компенсационная (учетверенной длины)	DN110	шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы стальные электросварные	Ду 108x4	м	205	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Ревизия Ду 100:		компл.	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Фланец стальной плоский приборной 1-100-1 Ст.20	шт	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Фланец глухой (заглушки) исп.1 Ду 100, Ру=1МПа	шт	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод	90-1-108x4	шт	15	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод	45-1-108x4	шт	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник косой	T-1-108x4	шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	герметизация выпусков канализации	шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник прямой	T-1-108x4	шт	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Крепление трубопроводов - подвесная опора	A 14b, 580,000-03	шт	45	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Теплоизоляция Телит-Супер трубки дл. 2м	110/13-2	м	30	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фольга ДППХМ	0,1x200 НДА5	м	30	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы стальные электросварные	Ду57x3	м	0,6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровый	Ду50, Р16	шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фланец стальной плоский приварной	1-100-1 Ст.20	шт	9	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	герметик силотерм Эп-71	кг	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фланец глухой (заглушки) исп.1	Ду 100, Ру=1МПа	шт	70	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Перечень установленных приборов учета у/э, марка и номер:			9	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Эл.счетчик Меркурий 234 АРТМ2-03ДРВР Ф04 380В-5А		шт	4	Указать дату следующей поверки для каждого прибора
				Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Бытовая канализация				
Трубы полипропиленовые канализационные РР50		м	480	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	канализационные РР110		700	
Отвод ПП 45-50		шт	161	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод ПП 45-110		шт	64	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник прямой ПП-110/50		шт	52	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник прямой ПП-110/110		шт	160	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник косой 45* ПП-110/110		шт	48	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник косой 45* ПП-50/50		шт	20	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Крестовина одноплоскостная ПП 90- 110/110		шт	116	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта компенсационная DN110		шт	84	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Ревизия с крышкой ПП DN110		шт	56	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
ревизия Р-100		шт	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Флюгарок		шт	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Заглушка ПП Дн110		шт	28	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Противопожарные муфты в комплекте с технологическим ленточным хомутом		шт	154	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Червячного типа ОПРАКС-ПМ110		шт		
Герметизация выпусков канализации		шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется

Крепление трубопроводов - подвесная опора А14б.580.000-03		сер. 5.900-7 вып.4	шт	70	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы стальные электросварные	219х6		м	4,4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Хомуты для крепления полипропиленовых труб к стенам Ду110	Ду 50		шт	650	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубка терморасширяющаяся		СОН 19/4	шт	420	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тепловая изоляция Тилит Супер 110/20-2			шт	20	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тепловая изоляция Тилит Супер 110/13-2			м	45	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Стеклооткань кашированная алюминированной фольгой			м	95	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы/полипропиленовые ППР PN20 32х5.4			кв. м.	22	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы/полипропиленовые ППР PN20 50х8.3			м	8.0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Хомут с гайкой для полипропиленовых труб D 32*5.4			м	2.0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник прямой ПП-100х50		ГОСТ 6942-98	шт	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Манжета для перехода с ПП на чулун Ду 50 мм		УГ -050**	шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Переход эксцентрический с увеличением диаметра 50х32		514002	шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Установка для перекачивания сточной воды SOLLOJET 2С-3 - 1 шт.			шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Обратный клапан муфтовый латунный поворотный Ду 32 мм - 1 шт.			шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
теплоизоляция тилит -супер 110/20-2			м	45	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
теплоизоляция тилит -супер 110/13-2			м	95	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
ревязка с крышкой пп DN110			шт.	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
трап пластмассовый с вертикальным отводом Ду 100		Герметик Силотерм-Эп-71	шт.	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Указатели наименования улицы, переулка, на фасаде многоквартирного дома			кг	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Иное оборудование					
1. Запорно-переговорное устройство (домофон) - комплект			штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
2. Телевидение (коллективная антенна) -комплект			штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
3. Видеонаблюдение (камеры)			штук	14	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
4. Базовая станция		LRST-868-VGA-2T9	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
5 Радиотелефония - комплект			штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме					
земельного участка			кв. м.	5474	Состояние - хорошее
в том числе площадь					
	застройка		кв. м.	884.0	Состояние - хорошее
	брусчатка		кв. м.	1074	Состояние - хорошее
	асфальт		кв. м.	2040	Состояние - хорошее
	газон		кв. м.	1272	Состояние - хорошее
	ограждение газонов L=1м		штук	34	Состояние хорошее
	ограждение газонов L=2м		штук	121	Состояние хорошее
	ограждения контейнерной площадки L=1 м		штук	2	Состояние - хорошее
	ограждение контейнерной площадки L=2м		штук	2	Состояние хорошее
Деревья			штук	11	Состояние - хорошее
Кирпичный блестящий			штук	455	Состояние - хорошее

Сирень		штук	17	Состояние - хорошее
Сирень иволистная розовая		штук	195	Состояние - хорошее
Малые архитектурные формы:				
Урна	Ур 005.00.С	штук	4	Состояние - хорошее
Скамейка	120.03.01	штук	2	Состояние - хорошее
Бироконтейнер		штук	2	Состояние - хорошее
домик	115.47.00	штук	0	Состояние - хорошее
Спортивный комплекс	201.01.00	штук	1	Состояние - хорошее
Коворкингста		штук	0	Состояние - хорошее
Сетка для игры в бамбинтон		комплект	1	Состояние - хорошее
Велопарковка	305.17.00	штук	2	Состояние-хорошее
Мусоропровод				
Контейнер 0.8м3		штук	4	Состояние - хорошее
Шибер		штук	2	Состояние - хорошее
Клапан мусорозагрузочный навесной		штук	10	Состояние - хорошее
Муфта соединительная Ду 300		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта Ду400		штук	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта силовая разгрузочная		штук	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Узел прохода		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фартук Р.151	Ту 4924-004-05111744-01	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
дефлектор		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Защитное устройство 3хМ		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Пластичная 30*650*650	Гост 7338-90	штук	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Труба хризотилцементная БНТ-400 L=5м	Гост 31416-2009	кг	1624	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Труба хризотилцементная БНТ-400 L=0,50м	Гост 31416-2009	кг	181,92	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Труба хризотилцементная БНТ-400 L=3,78 м	Гост 31416-2009	кг	307	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Труба хризотилцементная БНТ-300 L=2 м	Гост 31416-2009	кг	200	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется

Управляющая организация

ООО «Вик»

ИНН 5256106862, КПП 525601001

603123 г. Н. Новгород, бульвар Южный, д.9, пом. П.1

Филиал «Центральный» Банка ВТБ ПАО г. Москва,

к/с 30101810145250000411,

р/с 40702810215500000142,

БИК 044525411

Директор

/С.Е. Овчаренко/



Собственники: в соответствии с протоколом № 1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23 по ул. Бориса Вишневца от 19.01.2022 г. и реестром недвижимости

Наименование программного продукта ПК "ГРАНД-Смета 2021"

Стоимость, перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и управлению

Тариф на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. **37,49**
Площадь жилых и нежилых помещений МКД, м2 **5 894,80**
Сметная стоимость, руб. **2 651 874,00**

Составлен ресурсным методом
Основание проектная документация, технический паспорт на многоквартирный дом

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
Раздел 1. Общие осмотры многоквартирного дома								
1.1	ВД(2.1)-2-06-08-01	Проведение общего осмотра фундамента и территории вокруг МКД (раздел 1, пункт 1 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв. м. площади осматриваемого объекта			0,8732		
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
	1 ОТ							145,00
	1-3-0	Каменщик (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,39	2	0,681096	183,89	145,00
		Итого						145,00
		ФОТ						145,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		109,00
		СП Ваш дом	%	10		10		15,00
		Всего по позиции						289,00
1.2	ВД(2.1)-2-06-08-02	Проведение общего осмотра кирпичных и железобетонных стен, фасадов МКД (раздел 1, пункт 9 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв. м. площади осматриваемого объекта			3,64666		
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
	1 ОТ							4 818,00
	1-3-0	Каменщик (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	3,11	2	22,6822252	183,89	4 818,00
		Итого						4 818,00
		ФОТ						4 818,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		3 638,00
		СП Ваш дом	%	10		10		482,00
		Всего по позиции						8 938,00
1.3	ВД(2.1)-2-06-08-06	Проведение общего осмотра железобетонных перекрытий и покрытий, колонн, столбов, ригелей МКД (раздел 1, пункт 4,5,6 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв. м. площади осматриваемого объекта			1,6326		
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
	1 ОТ							950,00
	1-4-0	Бетонщик (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	1,37	2	4,473324	183,89	950,00
		Итого						950,00
		ФОТ						950,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		717,00
		СП Ваш дом	%	10		10		95,00
		Всего по позиции						1 762,00
1.4	ВД(2.1)-2-06-08-07	Проведение общего осмотра полов коридоров и лестничных площадок МОП МКД (раздел 1, пункт 12 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв. м. площади осматриваемого объекта			1,6326		
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
	1 ОТ							777,00
	1-4-0	Бетонщик (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	1,12	2	3,657024	183,89	777,00
		Итого						777,00
		ФОТ						777,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		587,00
		СП Ваш дом	%	10		10		78,00
		Всего по позиции						1 442,00
1.5	ВД(2.1)-2-06-08-08	Проведение общего осмотра внутренней отделки стен, потолков, перегородок МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв. м. площади осматриваемого объекта			8,9362		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
	1 ОТ							7 592,00
	1-4-0	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	4		35,7448	183,89	7 592,00
		Итого						7 592,00
		ФОТ						7 592,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		5 732,00
		СП Ваш дом	%	10		10		759,00
		Всего по позиции						14 083,00
1.6	ВД(2.1)-2-06-08-08	Проведение общего осмотра теплосполья, техэтажа МКД (раздел 1, пункт 2 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв. м. площади осматриваемого объекта			0,6808		
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
	1 ОТ							1 157,00

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
1-4-0		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	4	2	5,4464	183,89	1 157,00
		Итого						1 157,00
		ФОТ						1 157,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		874,00
		СП Ваш дом	%	10		10		116,00
		Всего по позиции						2 147,00
1.7	ВД(2.1)-2-06-08-09	Проведение общего осмотра заполнений дверных и оконных проемов МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв. м. площади осматриваемого объекта			0,24162		
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2)						
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						308,00
1-4-0		Столяр строительный (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	3	2	1,44972	183,89	308,00
		Итого						308,00
		ФОТ						308,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		233,00
		СП Ваш дом	%	10		10		31,00
		Всего по позиции						672,00
1.8	ВД(2.1)-2-06-09-02	Проведение общего осмотра всех элементов рулонных кровель, водосточков МКД(раздел 1, пункт 7 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв. м. площади осматриваемого объекта			0,88733		
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2)						
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						1 132,00
1-4-0		Кровельщик по рулонным кровлям и по кровлям из штучных материалов (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	2,8	2	4,969048	197,17	1 132,00
		Итого						1 132,00
		ФОТ						1 132,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		855,00
		СП Ваш дом	%	10		10		113,00
		Всего по позиции						2 100,00
		Итого по разделу 1 Общие осмотры многоквартирного дома						31 313,00
Раздел 2. Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома								
2.1	ВД(2.1)-2-06-11-01	Проведение технического осмотра внутриквартирных систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения, контрольный съём показаний индивидуальных приборов учета (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 квартир			1,38		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						17 808,00
1-4-0		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	60		82,8	186,21	17 808,00
		Итого						17 808,00
		ФОТ						17 808,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		13 445,00
		СП Ваш дом	%	10		10		1 781,00
		Всего по позиции						33 034,00
2.2	ВД(2.1)-2-06-12-01	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах квартир (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 кв. м. площади жилых и нежилых помещений			5,8948		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						5 325,00
1-3-0		Слесарь-ремонтник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,2		24,75816	186,21	5 325,00
		Итого						5 325,00
		ФОТ						5 325,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		4 020,00
		СП Ваш дом	%	10		10		533,00
		Всего по позиции						9 878,00
2.3	ВД(2.1)-2-06-14-01-01	Проведение технического осмотра внутриквартирных устройств системы центрального отопления (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 кв. м. площади жилых и нежилых помещений			5,8948		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						12 678,00
1-4-0		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	10		58,948	186,21	12 678,00
		Итого						12 678,00
		ФОТ						12 678,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		9 572,00
		СП Ваш дом	%	10		10		1 268,00
		Всего по позиции						23 618,00
2.4	ВД(2.1)-2-06-11-04	Проведение технического осмотра и проверка исправности канализационных вытяжек на кровле (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 м2 площади кровли			0,83016		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						750,00
1-3-0		Слесарь-ремонтник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,2		3,486672	186,21	750,00
		Итого						750,00
		ФОТ						750,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		566,00
		СП Ваш дом	%	10		10		75,00
		Всего по позиции						1 391,00

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
2.5	ВД(2.1)-2-06-13-01	Проведение технического осмотра электрощитков, электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 лестничных площадок			0,2		
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
	1 ОТ							4 152,00
	1-4-0	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	9	12	21,6	166,42	4 152,00
		Итого						4 152,00
		ФОТ						4 152,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		3 135,00
		СП Ваш дом	%	10		10		415,00
		Всего по позиции						7 702,00
2.6	ВД(2.1)-2-06-13-01	Проведение технического осмотра электрической сети в технических подпольях и технических этажах, осмотр распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 протяжных коробок			0,03		
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
	1 ОТ							623,00
	1-4-0	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	9	12	3,24	166,42	623,00
		Итого						623,00
		ФОТ						623,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		470,00
		СП Ваш дом	%	10		10		62,00
		Всего по позиции						1 155,00
2.7	ВД(2.1)-2-06-13-02	Проведение технического осмотра силовых установок (электродвигателей насосов) (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 электромото р			3		
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
	1 ОТ							3 460,00
	1-4-0	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	0,5	12	18	166,42	3 460,00
		Итого						3 460,00
		ФОТ						3 460,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		2 612,00
		СП Ваш дом	%	10		10		346,00
		Всего по позиции						6 418,00
2.8	ВД(2.1)-2-06-14-01-02	Проведение осмотра устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 кв. м осматриваемых помещений			0,6808		
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=7 (ОЗП=7; ЭМ=7; МАТ=7 к расх.; ТЗ=7) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
	1 ОТ							4 100,00
	1-4-0	Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	4	7	19,0624	186,21	4 100,00
		Итого						4 100,00
		ФОТ						4 100,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		3 096,00
		СП Ваш дом	%	10		10		410,00
		Всего по позиции						7 606,00
Итого по разделу 2 Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома								90 702,00
Раздел 3. Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома								
3.1	ВД(2.1)-1-02-17-03-01	Нанесение пожарной разметки на придомовой территории МКД (ПАНН №240 от 01.02.2016) один раз в два года	100 кв. м. окрашенной поверхности			0,8		
		Периодичность 1 раз в 2 года ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5; МАТ=0,5) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
	1 ОТ							3 414,00
	1-2-0	Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	22		17,6	167,98	1 707,00
	1-3-0	Маляр (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	22		17,6	167,98	1 707,00
	4 М							350,00
	101-1757	Ветошь	кг	0,06		0,048	30,00	1,00
	101-1825	Краска	кг	8,12		6,496	107,50	349,00
		Итого						3 764,00
		ФОТ						3 414,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		2 578,00
		СП Ваш дом	%	10		10		341,00
		Всего по позиции						6 683,00
3.2	ВД(2.1)-1-02-18-03	Перетирка штукатурки поверхности стен и потолков МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв. м. штукатурной поверхности			1,5723		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
	1 ОТ							9 762,00
	1-2-0	Штукатур (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	16		25,1568	167,98	4 881,00
	1-3-0	Штукатур (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	16		25,1568	167,98	4 881,00
	4 М							495,00
	402-0083	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6	м3	0,032		0,0503136	9 840,00	495,00

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всево с учетом коэффициентов	на единицу	всево
		Итого						10 257,00
		ФОТ						9 762,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		7 370,00
		СП Ваш дом	%	10		10		976,00
		Всего по позиции						18 603,00
3.3	ВД(2.1)-1-03-13-01-01	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей стен и потолков МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 м2 окрашенной поверхности			1,5723		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						3 050,00
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						
		1-2-0 Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	5		7,8615	167,98	1 525,00
		1-4-0 Маляр (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	5		7,8615	167,98	1 525,00
		4 М						7 115,00
		101-1667 Шпатлевка масляно-клеевая	т	0,005		0,0078615	17 545,00	138,00
		101-1815 Краска коллерованная моющая	т	0,017		0,0267291	94 333,00	2 521,00
		101-1825 Краска моющая белоснежная	кг	0,03		0,047169	94 333,00	4 450,00
		101-3063 Мыло	кг	0,27		0,424521	14,00	6,00
		Итого						10 165,00
		ФОТ						3 050,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		2 303,00
		СП Ваш дом	%	10		10		305,00
		Всего по позиции						12 773,00
3.4	ВД(2.1)-1-10-05-01	Окрашивание масляными составами поверхностей ограждений лестничных маршей МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 м2 окрашиваемой поверхности			0,051024		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						622,00
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						
		1-2-0 Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	28,25		1,441428	167,98	280,00
		1-4-0 Маляр (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	34,5		1,760328	167,98	342,00
		4 М						102,00
		101-0385 Краска ПФ 115	т	0,0119		0,0006072	167 780,00	102,00
		101-1757 Ветошь	кг	0,1		0,0051024	30,00	0,00
		Итого						724,00
		ФОТ						622,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		470,00
		СП Ваш дом	%	10		10		62,00
		Всего по позиции						1 256,00
3.5	ВД(2.1)-1-08-06-03	Окраска продухов вентиляции в подвале (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в три года	100 кв. м. окрашенной поверхности			0,2888		
		Периодичность работ 1 раз в три года ПЗ=0,333 (ОЗП=0,333; ЭМ=0,333; МАТ=0,333)						
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						654,00
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						
		1-2-0 Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	11,7		3,37896	167,98	218,00
		1-3-0 Маляр (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	11,7		3,37896	167,98	218,00
		1-4-0 Маляр (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	11,7		3,37896	167,98	218,00
		4 М						226,00
		101-1757 Ветошь	кг	0,01		0,002888	30,00	0,00
		101-1841 Краска ПФ 115	т	0,014		0,0040432	167 780,02	226,00
		Итого						880,00
		ФОТ						654,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		494,00
		СП Ваш дом	%	10		10		65,00
		Всего по позиции						1 439,00
3.6	ВД(2.1)-1-08-13-01	Окраска металлических ограждений контейнерных площадок на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в год	100 кв. м. окрашенной поверхности			0,24		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						2 468,00
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						
		1-2-0 Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	26,5		6,36	167,98	1 234,00
		1-3-0 Маляр (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	26,5		6,36	167,98	1 234,00
		4 М						999,00
		101-1757 Ветошь	кг	0,06		0,0144	30,00	0,00
		101-3535 Краска ПФ 115	кг	24,8		5,952	167,78	999,00
		Итого						3 467,00
		ФОТ						2 468,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		1 863,00
		СП Ваш дом	%	10		10		247,00
		Всего по позиции						6 577,00
3.7	ВД(2.1)-1-08-13-01	Покраска ограждений газона на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) 1 раз в 2 года	100 кв. м. окрашенной поверхности			0,90138		
		Периодичность 1 раз в 2 года ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5; МАТ=0,5)						
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						4 634,00
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						
		1-2-0 Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	26,5		23,88657	167,98	2 317,00
		1-3-0 Маляр (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	26,5		23,88657	167,98	2 317,00
		4 М						1 876,00
		101-1757 Ветошь	кг	0,06		0,0540828	30,00	1,00
		101-3535 Краска ПФ 115	кг	24,8		22,354224	167,78	1 875,00
		Итого						6 510,00
		ФОТ						4 634,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		3 499,00
		СП Ваш дом	%	10		10		483,00
		Всего по позиции						10 472,00
3.8	ВД(2.1)-1-08-13-01	Окраска входных групп (подъездов и входов в подвал) МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в два года	100 кв. м. окрашенной поверхности			0,41195		

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
		Периодичность 1 раз в 2 года ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5; МАТ=0,5) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						2 118,00
		1-2-0 Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	26,5		10,916675	167,98	1 059,00
		1-3-0 Маляр (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	26,5		10,916675	167,98	1 059,00
		4 М						857,00
		101-1757 Ветошь	кг	0,06		0,024717	30,00	0,00
		101-3535 Краска ПФ 115	кг	24,8		10,21636	167,78	857,00
		Итого						2 975,00
		ФОТ						2 118,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		1 599,00
		СП Ваш дом	%	10		10		212,00
		Всего по позиции						4 786,00
3.9	ВД(2.1)-1-08-13-01	Масляная окраска стальных связей и креплений, ограждений размещенных на кровле МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) 1 раз в 3 года	100 кв. м. окрашенной поверхности			0,46087		
		Периодичность 1 раз в 3 года ПЗ=0,333 (ОЗП=0,333; ЭМ=0,333; МАТ=0,333) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						1 578,00
		1-2-0 Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	26,5		12,213055	167,98	789,00
		1-3-0 Маляр (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	26,5		12,213055	167,98	789,00
		4 М						639,00
		101-1757 Ветошь	кг	0,06		0,0276522	30,00	0,00
		101-3535 Краска ПФ 115	кг	24,8		11,429576	167,78	639,00
		Итого						2 217,00
		ФОТ						1 578,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		1 191,00
		СП Ваш дом	%	10		10		158,00
		Всего по позиции						3 686,00
3.10	ВД(2.1)-3-02-05-01	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в год	1 скамья			2		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						217,00
		1-2-0 Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,56		1,12	167,98	217,00
		4 М						101,00
		101-0463 Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15	т	0,0003		0,0006	167 780,00	101,00
		Итого						318,00
		ФОТ						217,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		164,00
		СП Ваш дом	%	10		10		22,00
		Всего по позиции						604,00
3.11	ВД(2.1)-3-02-05-01	Окраска урны металлической с металлическими опорами на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в год	1 урна			4		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						459,00
		1-2-0 Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,592		2,368	167,98	459,00
		4 М						201,00
		101-0463 Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15	т	0,0003		0,0012	167 780,00	201,00
		Итого						660,00
		ФОТ						459,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		347,00
		СП Ваш дом	%	10		10		46,00
		Всего по позиции						1 063,00
3.12	ВД(2.1)-3-02-05-02-08	Окраска велопарковок на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в год	1 велопарковка			2		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						539,00
		1-2-0 Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,39		2,78	167,98	539,00
		4 М						150,00
		101-0463 Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15	т	0,0004		0,0008	167 780,00	134,00
		101-0628 Олифа комбинированная К-3	т	0,0001		0,0002	82 420,00	16,00
		Итого						689,00
		ФОТ						539,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		407,00
		СП Ваш дом	%	10		10		54,00
		Всего по позиции						1 160,00
3.13	ВД(2.1)-3-02-05-01	Окраска люков канализации на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в год	1 люк			7		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						804,00
		1-2-0 Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,592		4,144	167,98	804,00
		4 М						352,00
		101-0463 Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15	т	0,0003		0,0021	167 780,00	352,00
		Итого						1 156,00
		ФОТ						804,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		607,00
		СП Ваш дом	%	10		10		80,00
		Всего по позиции						1 843,00
3.14	ВД(2.1)-1-08-02-01	Ремонт покрытия полов из керамических плиток от 10 шт. размерами 300 x 300 мм (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	10 плиток			1		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						273,00
		1 ОТ						273,00
		1-3-0 Облицовщик-плиточник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	1,23		1,23	191,99	287,00
		4 М						287,00
		101-0287 Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные с красителем квадратные и прямоугольные	м2	0,9		0,9	314,64	283,00
		402-0002 Раствор готовый кладочный цементный М50	м3	0,001		0,001	3 852,00	4,00
		Итого						560,00
		ФОТ						273,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		206,00
		СП Ваш дом	%	10		10		27,00
		Всего по позиции						783,00
3 15	ВД(2.1)-3-03-01-07	Ремонт поврежденных бордюров тротуаров и проездов на придомовой территории МКД (пункт 17 приложения 7 Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) по мере необходимости	10 пог.м			0,62		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						996,00
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	7,56		4,6872	183,89	996,00
		4 М						18,00
		402-0009 Раствор готовый кладочный цементный М400	м3	0,01		0,0062	2 900,00	18,00
		Итого						1 014,00
		ФОТ						996,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		752,00
		СП Ваш дом	%	10		10		100,00
		Всего по позиции						1 866,00
3 16	ВД(2.1)-3-02-05-04	Заполнение песочницы песком на придомовой территории МКД (пункт 17 приложения 7 Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) по мере необходимости	1 песочница			1		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						21,00
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,1		0,1	183,89	21,00
		4 М						4 714,00
		408-0122 Песок природный для строительных работ средний	м3	0,97		0,97	4 860,00	4 714,00
		Итого						4 735,00
		ФОТ						21,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		16,00
		СП Ваш дом	%	10		10		2,00
		Всего по позиции						4 753,00
Итого по разделу 3 Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома								77 117,00
Раздел 4. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома								
Электричество								
4.1	ВД(2.1)-2-05-01-07	Техническое обслуживание (ремонт) блока управления освещением МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 блок			1		
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6; МАТ=6)						
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						807,00
		1-3-0 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,7		0,7	166,42	807,00
		4 М						145,00
		101-1745 Растворитель - бензин	л	0,0002		0,0002	45 600,00	55,00
		101-1757 Ветошь	кг	0,5		0,5	30,00	90,00
		Итого						952,00
		ФОТ						807,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		609,00
		СП Ваш дом	%	10		10		81,00
		Всего по позиции						1 642,00
4.2	ВД(2.1)-2-05-01-10	Техническое обслуживание (ремонт) вводного распределительного устройства и устройства автоматического выключения резерва (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 устройство			3		
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)						
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						7 335,00
		1-3-0 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	1,06		3,18	166,42	7 335,00
		4 М						3 104,00
		101-0962 Смазка солидол жировой Ж	л	0,0001		0,0003	70 460,02	254,00
		101-1596 Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,1		0,3	459,07	1 653,00
		101-1745 Растворитель - бензин	л	0,0004		0,0012	45 600,00	657,00
		101-1757 Ветошь	кг	0,5		1,5	30,00	540,00
		Итого						10 439,00
		ФОТ						7 335,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		5 538,00
		СП Ваш дом	%	10		10		734,00
		Всего по позиции						16 711,00
4.3	ВД(2.1)-2-05-02-01	Проверка технического состояния заземляющих электродов шин гроозащитного устройства, осмотр надежности крепления системы уравнивания потенциалов на вводе в здание, в подвале и мест их соединения (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 устройство			1		
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4; МАТ=4)						
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						807,00

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
1-3-0		Электромонтер по ремонту воздушных линий электропередач (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	1,05		1,05	166,42	807,00
		Итого						807,00
		ФОТ						807,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		609,00
		СП Ваш дом	%	10		10		81,00
		Всего по позиции						1 497,00
4.4	ВД(2.1)-2-05-06-08	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 счетчиков			0,01		
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						115,00
1-3-0		Слесарь по контрольно-измерительным приборам и автоматике (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	5		0,05	166,42	115,00
		Итого						115,00
		ФОТ						115,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		87,00
		СП Ваш дом	%	10		10		12,00
		Всего по позиции						214,00
4.5	ВД(2.1)-2-05-06-09	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 счетчиков			0,03		
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						830,00
1-3-0		Слесарь по контрольно-измерительным приборам и автоматике (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	12		0,36	166,42	830,00
		Итого						830,00
		ФОТ						830,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		627,00
		СП Ваш дом	%	10		10		83,00
		Всего по позиции						1 640,00
4.6	ВД(2.1)-2-05-09	Ремонт розеток и выключателей (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 розеток (выключателей)			0,04		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						538,00
1-3-0		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	70		2,8	166,42	538,00
		4 М						2,00
101-2499		Лента изоляционная прорезиненная односторонняя ширина 20 мм, толщина 0,25-0,35 мм	кг	0,17		0,0068	158,00	1,00
117-0098		Алебастр	кг	3,15		0,126	10,00	1,00
		Итого						540,00
		ФОТ						538,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		406,00
		СП Ваш дом	%	10		10		54,00
		Всего по позиции						1 000,00
4.7	ВД(2.1)-2-05-07-04	Ремонт светильников с лампами накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 светильник			10		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						308,00
1-3-0		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,16		1,6	166,42	308,00
		Итого						308,00
		ФОТ						308,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		233,00
		СП Ваш дом	%	10		10		31,00
		Всего по позиции						672,00
4.8	ВД(2.1)-2-05-06-07	Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 счетчик			1		
		ПЗ=0,05 (ОЗП=0,05; ЭМ=0,05; МАТ=0,05) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						6,00
1-3-0		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,59		0,59	166,42	6,00
		4 М						125,00
509-8197		Прибор учета (счетчик) электрической энергии	компл.	1		1	2 500,00	125,00
		Итого						131,00
		ФОТ						6,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		5,00
		СП Ваш дом	%	10		10		1,00
		Всего по позиции						137,00
4.9	ВД(2.1)-2-05-01-04	Замена предохранителя в ВРУ (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 предохранитель			5		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						77,00
1-3-0		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,08		0,4	166,42	77,00
		4 М						145,00
509-2001		Предохранители плавкие	10 шт.	0,1		0,5	290,00	145,00
		Итого						222,00
		ФОТ						77,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		58,00
		СП Ваш дом	%	10		10		8,00

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
		Всего по позиции						288,00
4.10	ВД(2.1)-2-05-10	Замена розетки в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 шт.			0,02		
		1 ОТ						93,00
		1-3-5 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3,5) (ср 3,5)	чел.-ч	24,1		0,482	166,42	93,00
		4 М						2,00
	503-0478	Розетка штепсельная	100 шт.	1		0,02	120,00	2,00
		Итого						95,00
		ФОТ						93,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		70,00
		СП Ваш дом	%	10		10		9,00
		Всего по позиции						174,00
4.11	ВД(2.1)-2-05-07-01	Замена выключателя в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 выключатель			2		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						73,00
		1-3-0 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,19		0,38	166,42	73,00
		4 М						22,00
	509-1201	Выключатель одноклавишный	10 шт.	0,1		0,2	110,00	22,00
		Итого						95,00
		ФОТ						73,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		55,00
		СП Ваш дом	%	10		10		7,00
		Всего по позиции						157,00
4.12	ВД(2.1)-2-05-01-02	Замена автоматического выключателя (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 автоматический выключатель			1		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						204,00
		1-4-0 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	1,06		1,06	166,42	204,00
		4 М						362,00
	509-0149	Выключатели автоматические	шт.	1		1	362,00	362,00
		Итого						566,00
		ФОТ						204,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		154,00
		СП Ваш дом	%	10		10		20,00
		Всего по позиции						740,00
4.13	ВД(2.1)-2-05-07-02	Замена светильников с лампами накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст 12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 светильник			2		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						343,00
		1-4-0 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	0,891		1,782	166,42	343,00
		4 М						306,00
	509-0764	Светильник настенный с лампами накаливания	шт.	1		2	153,00	306,00
		Итого						649,00
		ФОТ						343,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		259,00
		СП Ваш дом	%	10		10		34,00
		Всего по позиции						942,00
4.14	ВД(2.1)-2-05-07-06	Замена лампы на светодиодную (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 лампа			10		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						183,00
		1-3-0 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,085		0,95	166,42	183,00
		4 М						1 150,00
	509-1688	Лампа светодиодная	шт.	1		10	115,00	1 150,00
		Итого						1 333,00
		ФОТ						183,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		138,00
		СП Ваш дом	%	10		10		18,00
		Всего по позиции						1 489,00
Тепловая энергия								
4.15	ВД(2.1)-2-01-08-07-01	Смена пробковых кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кранов			0,02		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						90,00
		1-4-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	21		0,42	186,21	90,00
		4 М						460,00
	302-0469	Краны регулирующие двойной регулировки пробковые латунные, диаметром до 25 мм	шт.	100		2	230,00	460,00
		Итого						550,00
		ФОТ						90,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		68,00
		СП Ваш дом	%	10		10		9,00
		Всего по позиции						627,00
4.16	ВД(2.1)-2-01-08-07-03	Смена пробковых кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 21-25 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кранов			0,02		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						125,00
		1 ОТ						125,00
		1-4-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	29		0,58	186,21	125,00
		4 М						600,00
	302-1296	Кран пробковый диаметром 26-50 мм	шт	100		2	300,00	600,00
		Итого						725,00
		ФОТ						125,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		94,00
		СП Ваш дом	%	10		10		13,00
		Всего по позиции						832,00
4.17	ВД(2.1)-2-01-08-08-01	Замена/проверка термоманометра теплового узла (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5; МАТ=0,5) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 штук			0,13		
		1 ОТ						727,00
		1-4-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	52		6,76	186,21	727,00
		4 М						7 800,00
	302-1135	Термоманометр ТМТБ-4	шт.	100		13	1 200,00	7 800,00
		Итого						8 527,00
		ФОТ						727,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		549,00
		СП Ваш дом	%	10		10		73,00
		Всего по позиции						9 149,00
4.18	ВД(2.1)-2-01-08-08-02	Замена/проверка манометра теплового узла (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5; МАТ=0,5) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 штук			0,2		
		1 ОТ						1 118,00
		1-4-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	52		10,4	186,21	1 118,00
		4 М						3 700,00
	302-1136	Манометр ТМ-510Р(Т)	шт.	100		20	370,00	3 700,00
		Итого						4 818,00
		ФОТ						1 118,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		844,00
		СП Ваш дом	%	10		10		112,00
		Всего по позиции						5 774,00
4.19	ВД(2.1)-2-06-14-03-01	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 м трубопровод а			46,49		
		1 ОТ						10 999,00
		1-5-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	1,1		51,139	186,21	10 999,00
		2 ЭМ						3 049,00
	042900	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш час	0,75		34,8675	87,45	3 049,00
		Итого						14 048,00
		ФОТ						10 999,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		8 304,00
		СП Ваш дом	%	10		10		1 100,00
		Всего по позиции						23 482,00
4.20	ВД(2.1)-2-06-14-03-02	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 м трубопровод а			46,49		
		1 ОТ						20 598,00
		1-3-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	1,03		47,8847	186,21	10 299,00
		1-5-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	1,03		47,8847	186,21	10 299,00
		Итого						20 598,00
		ФОТ						15 551,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		2 060,00
		СП Ваш дом	%	10		10		
		Всего по позиции						38 209,00
4.21	ВД(2.1)-2-06-14-03-03	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 м трубопровод а			46,49		
		1 ОТ						4 333,00
		1-5-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	0,4333333		20,1456665	186,21	4 333,00
		2 ЭМ						3 049,00
	042900	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш час	0,75		34,8675	87,45	3 049,00
		Итого						7 382,00
		ФОТ						4 333,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		3 271,00
		СП Ваш дом	%	10		10		433,00
		Всего по позиции						11 086,00
4.22	ВД(2.1)-2-06-14-04-01	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	10 м трубопровод в (100 м3 здания)			464,9		
		1 ОТ						43 494,00
		1-4-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	0,435		202,2315	186,21	43 494,00
		Итого						43 494,00
		ФОТ						43 494,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		32 838,00

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
		СП Ваш дом	%	10		10		4 349,00
		Всего по позиции						80 681,00
4.23	ВД(2.1)-2-06-14-05-01	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления МКД (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ в отопительный период Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 стояков			0,39		
		1 ОТ						4 697,00
		1-3-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	56		21,84	186,21	4 697,00
		Итого						4 697,00
		ФОТ						4 697,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		3 546,00
		СП Ваш дом	%	10		10		470,00
		Всего по позиции						8 713,00
Горячее и холодное водоснабжение, водоотведение								
4.24	ВД(2.1)-2-01-08-08-01	Смена вентиля и кранов диаметром до 20 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 вентиля			0,02		
		1 ОТ						224,00
		1-4-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	52		1,04	186,21	224,00
		4 М						500,00
		302-1135 Вентили проходные муфтовые 15К418Р для воды, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2) диаметром 20 мм	шт.	100		2	250,00	500,00
		Итого						724,00
		ФОТ						224,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		169,00
		СП Ваш дом	%	10		10		22,00
		Всего по позиции						915,00
4.25	ВД(2.1)-2-01-08-08-03	Смена вентиля и кранов диаметром до 32 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 вентиля			0,02		
		1 ОТ						224,00
		1-4-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	52		1,04	186,21	224,00
		4 М						550,00
		302-1138 Вентили проходные муфтовые 15К418Р для воды, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 40	шт.	100		2	275,00	550,00
		Итого						774,00
		ФОТ						224,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		169,00
		СП Ваш дом	%	10		10		22,00
		Всего по позиции						965,00
4.26	ВД(2.1)-2-03-04	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 м трубы			1,18		
		1 ОТ						2 563,00
		1-3-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	10,1		11,918	186,21	2 563,00
		Итого						2 563,00
		ФОТ						2 563,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		1 935,00
		СП Ваш дом	%	10		10		256,00
		Всего по позиции						4 754,00
4.27	ВД(2.1)-2-06-11-03	Прочистка канализационного лежака (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 м канализационного лежака			1,4		
		1 ОТ						5 570,00
		1-2-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	18,5		25,9	186,21	5 570,00
		Итого						5 570,00
		ФОТ						5 570,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		4 205,00
		СП Ваш дом	%	10		10		557,00
		Всего по позиции						10 332,00
4.28	ВД(2.1)-3-02-17	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999) Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	1 воронка			4		
		1 ОТ						461,00
		1-3-0 Кровельщик по стальным кровлям (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,26		1,04	191,99	461,00
		Итого						461,00
		ФОТ						461,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		348,00
		СП Ваш дом	%	10		10		46,00
		Всего по позиции						855,00
4.29	ВД(2.1)-2-06-15-02-04	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров системы ГВС, ХВС диаметром 50-250 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	1 фильтр			2		
		1 ОТ						370,00
		1-3-0 Монтажник санитарно-технических систем и оборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,86		1,72	186,21	370,00
		Итого						370,00
		ФОТ						370,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		279,00
		СП Ваш дом	%	10		10		37,00

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
Всего по позиции								686,00
4.30	ВД(2.1)-2-06-02-01	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 поливочная система			1		
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						800,00
	1-3-0	1 ОТ Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	1,86		1,86	186,21	800,00
		Итого						800,00
		ФОТ						800,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		604,00
		СП Ваш дом	%	10		10		80,00
Всего по позиции								1 484,00
Итого по разделу 4 Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома								225 617,00
Раздел 5. Аварийно-диспетчерская служба								
5.1	Действующий договор УК с контрагентом	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания (при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет) (раздел IV ППРФ №416 от 15.05.2013) (раздел 3, пункт 28 ППРФ №290 от 03.04.2013) круглосуточно	1м2 общей площади помещений			5894,8	2,49	176 137,00
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)						
Всего по позиции								326 734,00
Итого по разделу 5 Аварийно-диспетчерская служба								
Раздел 6. Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома								
6.1	ВД(2.1)-3-01-01-03-01-01	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД ежедневно в рабочие дни (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 м2 убираемой площади			3,021		
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=279 (ОЗП=279; ЭМ=279; МАТ=279) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						144 412,00
	1-2-0	1 ОТ Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,1833333		3,57485	125,36	144 412,00
		4 М						1 503,00
	900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,0005976		0,0018055	106,29	54,00
	900-030	Веник обыкновенный	шт.	0,0071717		0,0216658	233,00	1 408,00
	900-174	Совок металлический	шт.	0,0002988		0,0009027	164,41	41,00
		Итого						145 915,00
		ФОТ						144 412,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		109 031,00
		СП Ваш дом	%	10		10		14 441,00
Всего по позиции								269 387,00
6.2	ВД(2.1)-3-01-01-03-01-02	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД ежедневно в рабочие дни (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 м2 убираемой площади			6,497		
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=144 (ОЗП=144; ЭМ=144; МАТ=144) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						139 977,00
	1-2-0	1 ОТ Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,0333333		6,7135666	125,36	139 977,00
		4 М						1 457,00
	900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,0005219		0,0033907	106,29	52,00
	900-030	Веник обыкновенный	шт.	0,0062626		0,0406883	233,00	1 365,00
	900-174	Совок металлический	шт.	0,0002609		0,0016953	164,41	40,00
		Итого						141 434,00
		ФОТ						139 977,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		105 683,00
		СП Ваш дом	%	10		10		13 998,00
Всего по позиции								261 115,00
6.3	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-01	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД 2 раза в месяц (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 м2 убираемой площади			3,021		
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=24 (ОЗП=24; ЭМ=24; МАТ=24) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						15 922,00
	1-2-0	1 ОТ Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,5166667		4,58185	125,36	15 922,00
		4 М						2 527,00
	101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,05		0,15105	431,30	1 564,00
	101-1984	Моющее средство HELPF ATF 4-3094	кг	0,2		0,6042	31,00	450,00
	900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,000766		0,0023141	106,29	6,00
	900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,0091919		0,0277688	527,70	352,00
	900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьебе 1,2 м	шт.	0,0091919		0,0277688	233,00	155,00
		Итого						18 449,00
		ФОТ						15 922,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		12 021,00
		СП Ваш дом	%	10		10		1 592,00
Всего по позиции								32 062,00

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
6.4	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-02	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД 2 раза в месяц (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000) Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=24 (ОЗП=24; ЭМ=24; МАТ=24) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 м2 убираемой площади			6,497		
		1 ОТ						29 350,00
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,3		8,4461	125,36	29 350,00
		4 М						4 419,00
		101-1782 Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,05		0,32485	431,30	3 363,00
		101-1984 Моющее средство	кг	0,2		1,2994	31,00	967,00
		900-029 Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,0006566		0,0042657	106,29	11,00
		900-232 Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,0006566		0,0042657	527,70	54,00
		900-242 Щетка для пола элит феррарас/чер резьбе 1,2 м	шт.	0,0006566		0,0042657	233,00	24,00
		Итого						33 769,00
		ФОТ						29 350,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		22 159,00
		СП Ваш дом	%	10		10		2 935,00
		Всего по позиции						58 863,00
6.5	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-03	Мытье пола кабины лифта ежедневно в рабочие дни (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000) Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=279 (ОЗП=279; ЭМ=279; МАТ=279) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 м2 лифтов			0,096		
		1 ОТ						6 851,00
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,7666667		0,1696	125,36	6 851,00
		4 М						1 090,00
		101-1782 Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,075		0,0072	431,30	866,00
		101-1984 Моющее средство	кг	0,25		0,024	31,00	208,00
		900-029 Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,0008923		0,0000857	106,29	3,00
		900-232 Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,0008923		0,0000857	527,70	13,00
		Итого						7 941,00
		ФОТ						6 851,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		5 173,00
		СП Ваш дом	%	10		10		685,00
		Всего по позиции						13 799,00
6.6	ВД(2.1)-3-01-09-01	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством) 2 раза в месяц (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000) Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=24 (ОЗП=24; ЭМ=24; МАТ=24) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 м2 лифтов			0,2392		
		1 ОТ						889,00
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,07		0,255944	125,36	889,00
		4 М						62,00
		101-1757 Ветошь	кг	0,15		0,03588	30,00	26,00
		101-1984 Моющее средство	кг	0,2		0,04784	31,00	36,00
		Итого						951,00
		ФОТ						889,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		671,00
		СП Ваш дом	%	10		10		89,00
		Всего по позиции						1 711,00
6.7	ВД(2.1)-3-01-09-01	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) МОП МКД 1раз в год(раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 кв. м почтовых ящиков			0,0573		
		1 ОТ						9,00
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,07		0,061311	125,36	9,00
		4 М						0,00
		101-1757 Ветошь	кг	0,15		0,008595	30,00	0,00
		101-1984 Моющее средство	кг	0,2		0,01146	31,00	0,00
		Итого						9,00
		ФОТ						9,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		7,00
		СП Ваш дом	%	10		10		1,00
		Всего по позиции						17,00
6.8	ВД(2.1)-3-01-09-05	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств (с моющим средством) МОП МКД 1раз в год(раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств			0,068		
		1 ОТ						13,00
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,35		0,0918	125,36	13,00
		4 М						0,00
		101-1757 Ветошь	кг	0,15		0,0102	30,00	0,00
		101-1984 Моющее средство	кг	0,2		0,0136	31,00	0,00
		Итого						13,00
		ФОТ						13,00

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		10,00
		СП Ваш дом	%	10		10		1,00
		Всего по позиции						24,00
6.9	ВД(2.1)-3-01-09-10	Влажная протирка стен (с моющим средством) МОП МКД 1 раз в год (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 кв. м стен			53,3726		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						11 720,00
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						11 720,00
		1 ОТ						
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,5166		80,9448852	125,36	11 720,00
		4 М						571,00
		101-1757 Ветошь	кг	0,15		8,00589	30,00	240,00
		101-1984 Моющее средство	кг	0,2		10,67452	31,00	331,00
		Итого						12 291,00
		ФОТ						11 720,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		8 849,00
		СП Ваш дом	%	10		10		1 172,00
		Всего по позиции						22 312,00
6.10	ВД(2.1)-3-01-09-11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) МОП МКД 2 раза в год (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 кв. м отопительных приборов			0,1393		
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2)						115,00
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						115,00
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	2,85		0,397005	125,36	115,00
		4 М						3,00
		101-1757 Ветошь	кг	0,15		0,020895	30,00	1,00
		101-1984 Моющее средство	кг	0,2		0,02786	31,00	2,00
		Итого						118,00
		ФОТ						115,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		87,00
		СП Ваш дом	%	10		10		12,00
		Всего по позиции						217,00
6.11	ВД(2.1)-3-01-03-01	Влажная протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) МОП МКД 1 раз в год (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 шт.			1,98		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						258,00
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						258,00
		1 ОТ						
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,9		1,782	125,36	258,00
		4 М						4,00
		101-1782 Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,003		0,00594	431,30	3,00
		101-3063 Мыло	кг	0,024		0,04752	14,00	1,00
		900-029 Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,0004546		0,0009	106,29	0,00
		900-242 Щетка для пола злит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,0004546		0,0009	233,00	0,00
		Итого						262,00
		ФОТ						258,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		195,00
		СП Ваш дом	%	10		10		26,00
		Всего по позиции						483,00
6.12	ВД(2.1)-3-01-09-07	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) МОП МКД 1 раз в год (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 кв. м перил лестниц			0,8064		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						160,00
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						160,00
		1 ОТ						
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,82		1,103648	125,36	160,00
		4 М						15,00
		101-1757 Ветошь	кг	0,15		0,09096	30,00	3,00
		101-1984 Моющее средство	кг	0,2		0,12128	101,00	12,00
		Итого						175,00
		ФОТ						160,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		121,00
		СП Ваш дом	%	10		10		16,00
		Всего по позиции						312,00
6.13	ВД(2.1)-3-01-10	Обметание пыли с потолков в местах общего пользования МОП МКД 1 раз в год (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 кв. м потолков			9,518		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						1 447,00
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						1 447,00
		1 ОТ						
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,05		9,9939	125,36	1 447,00
		4 М						43,00
		101-1757 Ветошь	кг	0,15		1,4277	30,00	43,00
		Итого						1 490,00
		ФОТ						1 447,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		1 092,00
		СП Ваш дом	%	10		10		145,00
		Всего по позиции						2 727,00

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
6.14	ВД(2.1)-3-01-03-02	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования 2раза в год(раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013),(п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1,табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000) Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 м2 подоконника в			0,063		
		1 ОТ						41,00
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	2,2666667		0,1428	125,36	41,00
		4 М						3,00
		101-1782 Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,0375		0,0023625	431,30	2,00
		101-3063 Мыло	кг	0,3		0,0189	14,00	1,00
		900-029 Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,0011448		0,0000721	106,29	0,00
		900-030 Веник обыкновенный	шт.	0,0137374		0,0008655	233,00	0,00
		900-174 Совеk металлический	шт.	0,0005724		0,0000361	164,41	0,00
		900-242 Щетка д/пола	шт.	0,0011448		0,0000721	233,00	0,00
		Итого						44,00
		ФОТ						41,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		31,00
		СП Ваш дом	%	10		10		4,00
		Всего по позиции						78,00
6.15	ВД(2.1)-3-01-04-01	Мытье и протирка дверей МОП МКД 1раз в год(раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013),(п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1,табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 кв м дверей			2,7243		
		1 ОТ						901,00
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	2,2833333		6,220485	125,36	901,00
		4 М						74,00
		101-0623 Мыло твердое хозяйственное 72%	шт.	0,75		2,043225	14,00	29,00
		101-1782 Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,0375		0,1021613	431,30	44,00
		900-029 Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,0011532		0,0031417	106,29	0,00
		900-242 Щетка для пола злит феррарасЧер 120 смчеренком на резьбе 1,2 м	шт.	0,0011532		0,0031417	233,00	1,00
		Итого						975,00
		ФОТ						901,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		680,00
		СП Ваш дом	%	10		10		90,00
		Всего по позиции						1 745,00
6.16	ВД(2.1)-3-01-04-03	Мытье и протирка стекол в окнах МОП МКД 2раза в год(раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013),(п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1,табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000) Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 кв м окон			2,108		
		1 ОТ						2 045,00
		1-2-0 Стеклопротирщик (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	3,35		7,0618	125,36	2 045,00
		4 М						86,00
		101-1782 Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,0375		0,07905	431,30	68,00
		101-3063 Мыло	кг	0,3		0,6324	14,00	18,00
		900-029 Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,0016919		0,0035666	106,59	1,00
		900-243 Очиститель	шт.	0,0016919		0,0035666	180,00	1,00
		Итого						2 133,00
		ФОТ						2 045,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		1 544,00
		СП Ваш дом	%	10		10		205,00
		Всего по позиции						3 882,00
6.17	ВД(2.1)-3-01-05-01	Подметание техподполья и техэтажа без предварительного увлажнения МОП МКД 1раз в год(раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013),(п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1,табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 м2 чердаков и подвалов			6,908		
		1 ОТ						378,00
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,3833333		2,6097333	125,36	378,00
		4 М						0,00
		900-029 Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,0001936		0,001318	106,29	0,00
		900-174 Совеk металлический	шт.	0,0000968		0,000659	164,41	0,00
		900-232 Щетка для пола	шт.	0,0001936		0,001318	233,00	0,00
		Итого						378,00
		ФОТ						378,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		285,00
		СП Ваш дом	%	10		10		38,00
		Всего по позиции						701,00
6.18	ВД(2.1)-3-02-09-02	Уборка кровли МКД от мусора 2 раза в год (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013),(п. 3.6 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1,табл. 30 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000) Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 кв м кровли			8,3016		
		1 ОТ						4 232,00
		1-1-0 Подсобный рабочий (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1,2		9,96192	183,89	4 232,00
		Итого						4 232,00
		ФОТ						4 232,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		3 195,00
		СП Ваш дом	%	10		10		423,00
		Всего по позиции						7 850,00

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	все с учетом коэффициентов	на единицу	всего
6.19	ВД(2.1)-3-02-09-02	Уборка козырьков входных групп МКД от мусора 4 раза в год (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.6 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 30 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 кв м кровли козырьков			0,5488		
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4; МАТ=4) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
	1 ОТ							559,00
	1-1-0	Подсобный рабочий (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1,2		0,65856	183,89	559,00
		Итого						559,00
		ФОТ						559,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		422,00
		СП Ваш дом	%	10		10		56,00
		Всего по позиции						1 037,00
6.20	ВД(2.1)-3-01-06-04	Протирка номерных указателей МКД 2 раза в месяц - холодный период года и 5 раз в месяц - теплый период года (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.6 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 30 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	10 указателей			0,3		
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=7 (ОЗП=7; ЭМ=7; МАТ=7) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
	1 ОТ							160,00
	1-1-0	Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	0,3583333		0,1075	183,89	160,00
		4 М						48,00
	101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,05		0,015	431,30	45,00
	101-1984	Моющее средство	кг	0,05		0,015	31,00	3,00
	900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,0001804		0,0000541	106,29	0,00
		Итого						208,00
		ФОТ						160,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		121,00
		СП Ваш дом	%	10		10		16,00
		Всего по позиции						346,00
Итого по разделу 6 Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома								678 668,00
Раздел 7. Санитарное содержание мусоропроводов многоквартирного дома								
7.1	ВД(2.1)-3-01-02-01-01-05	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже в домах до 10 этажей (раздел 2, пункт 14 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 5.9 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003), прил. №1, табл. 31 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	1 м3 ТБО			2,2		
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=279 (ОЗП=279; ЭМ=279; МАТ=279) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
	1 ОТ							53 175,00
	1-1-0	Уборщик мусоропроводов (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	0,5983333		1,3163333	125,36	53 175,00
		4 М						20,00
	900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,0003022		0,0008648	106,29	20,00
	900-109	Метла полипропиленовая плоская с черен.	шт.	0,0018131		0,0039889	0,00	0,00
	900-242	Щетка д/пола 280 мм с черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,0036263		0,0079778	0,00	0,00
		Итого						53 195,00
		ФОТ						53 175,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		40 147,00
		СП Ваш дом	%	10		10		5 318,00
		Всего по позиции						98 660,00
7.2	ВД(2.1)-3-01-02-01-03-01	Уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, облицованных кафельной плиткой, без шланга (раздел 2, пункт 14 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 5.9 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003), прил. №1, табл. 31 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 м2 площади мусороприемных камер			0,123		
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=279 (ОЗП=279; ЭМ=279; МАТ=279) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
	1 ОТ							39 833,00
	1-1-0	Уборщик мусоропроводов (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	8,0166667		0,98805	125,36	39 833,00
		4 М						2 128,00
	101-1984	Моющее средство	кг	2		0,248	31,00	2 128,00
	411-0002	Вода водопроводная	м3	0,05		0,00615	0,00	0,00
		Итого						41 961,00
		ФОТ						39 833,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		30 074,00
		СП Ваш дом	%	10		10		3 983,00
		Всего по позиции						76 018,00
7.3	ВД(2.1)-3-01-02-02-01	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей (раздел 2, пункт 14 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 5.9 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003), прил. №1, табл. 31 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	10 клапанов			1,8		
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=52 (ОЗП=52; ЭМ=52; МАТ=52) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
	1 ОТ							13 349,00
	1-1-0	Уборщик мусоропроводов (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	0,985		1,773	125,36	13 349,00
		4 М						585,00
	101-1984	Моющее средство	кг	0,2		0,36	31,00	580,00
	411-0002	Вода водопроводная	м3	0,1		0,18	0,00	0,00
	900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,0004975		0,0008954	106,29	5,00
	900-109	Метла полипропиленовая плоская с черен.	шт.	0,0029849		0,0053727	0,00	0,00
	900-242	Щетка д/пола 280 мм с черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,0059697		0,0107455	0,00	0,00
		Итого						13 934,00
		ФОТ						13 349,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		10 078,00
		СП Ваш дом	%	10		10		1 335,00
		Всего по позиции						25 347,00

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
7.4	ВД(2.1)-3-01-02-04-01	Мойка смесных мусоросборников (контейнеров) с помощью шланга (раздел 2, пункт 14 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 5.9 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003), прил. №1, табл. 31 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100			0,02		
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=279 (ОЗП=279; ЭМ=279; МАТ=279) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						4 985,00
		1-1-0 Уборщик мусоропроводов (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	6,17		0,1234	125,36	4 985,00
		4 М						365,00
		101-1984 Моющее средство	кг	2,11		0,0422	31,00	365,00
		411-0002 Вода водопроводная	м3	4,22		0,0844	0,00	0,00
		Итого						5 350,00
		ФОТ						4 985,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		3 764,00
		СП Ваш дом	%	10		10		499,00
		Всего по позиции						9 613,00
7.5	ВД(2.1)-3-01-02-03-02	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную (раздел 2, пункт 14 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 5.9 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003), прил. №1, табл. 31 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 м			0,25		
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						1 490,00
		1-1-0 Уборщик мусоропроводов (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	3,43		0,8575	125,36	1 490,00
		4 М						140,00
		101-1984 Моющее средство	кг	1,5		0,375	31,00	140,00
		405-1601 Известь строительная негашеная хлорная марки А	кг	5,38		1,345	0,00	0,00
		411-0002 Вода водопроводная	м3	0,2		0,05	0,00	0,00
		Итого						1 630,00
		ФОТ						1 490,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		1 125,00
		СП Ваш дом	%	10		10		149,00
		Всего по позиции						2 904,00
7.6	ВД(2.1)-3-01-02-05-03	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров) (раздел 2, пункт 14 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 5.9 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003), прил. №1, табл. 31 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	10 контейнеров			0,02		
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						34,00
		1-1-0 Уборщик мусоропроводов (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	0,9683		0,019366	125,36	34,00
		4 М						19,00
		101-1984 Моющее средство	кг	2,5		0,05	31,00	19,00
		405-1601 Известь строительная негашеная хлорная марки А	кг	8,95		0,179	0,00	0,00
		411-0002 Вода водопроводная	м3	0,5		0,01	0,00	0,00
		Итого						53,00
		ФОТ						34,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		26,00
		СП Ваш дом	%	10		10		3,00
		Всего по позиции						82,00
7.7	ВД(2.1)-3-01-02-06-01	Уборка бункеров с помощью шланга (раздел 2, пункт 14 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 5.9 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003), прил. №1, табл. 31 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	1 бункер			2		
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						724,00
		1-1-0 Уборщик мусоропроводов (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	0,2083		0,4166	125,36	724,00
		4 М						298,00
		101-1984 Моющее средство	кг	0,4		0,8	31,00	298,00
		411-0002 Вода водопроводная	м3	0,428		0,856	0,00	0,00
		Итого						1 022,00
		ФОТ						724,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		547,00
		СП Ваш дом	%	10		10		72,00
		Всего по позиции						1 641,00
Итого по разделу 7 Санитарное содержание мусоропроводов многоквартирного дома								214 265,00
Раздел 8. Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома								
8.1	ВД(2.1)-3-02-03-05	Стрижка газонов, по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.6 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 30 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 кв.м газона			12,72		
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=5 (ОЗП=5; ЭМ=5; МАТ=5) Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		1 ОТ						12 608,00
		1-3-0 Рабочий зеленого хозяйства (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,98		12,4656	183,89	12 608,00
		2 ЭМ						3 446,00
		092402 Газонокосилка	маш.час	0,75		9,54	72,25	3 446,00
		4 М						9 036,00
		101-0069 Бензин авиационный Б-70	л	0,0008		0,010176	45 600,00	2 320,00
		101-5779 Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,008		0,10176	13 200,00	6 716,00
		Итого						25 090,00
		ФОТ						12 608,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		9 519,00
		СП Ваш дом	%	10		10		1 261,00
		Всего по позиции						36 870,00
Итого по разделу 8 Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома								36 870,00
Раздел 9. Работы выполняемые сторонними подрядными организациями								

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
9.1	Действующий договор УК с контрагентом	Обслуживание лифтов (раздел 2, пункт 22 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (ППРФ №782 от 02.10.2009)	1м2 общей площади помещений			5864,8	1,82	128 742,00
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)						128 742,00
9.2	Действующий договор УК с контрагентом	Периодическое освидетельствование лифтов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), (ППРФ №782 от 02.10.2009)	1 лифт			2	2 487,00	4 934,00
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)						4 934,00
9.3	Действующий договор УК с контрагентом	Страхование лифтов	1 лифт			2	164,00	308,00
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)						308,00
9.4	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание дверей из алюминиевого профиля со стеклопакетами (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 дверь			44	26,00	13 200,00
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)						13 200,00
9.5	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание запирающе-переговорного устройства (домофона) (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 квартира			138	16,00	24 840,00
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)						24 840,00
9.6	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения МКД (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 квартира			138	5,08	8 412,00
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)						8 412,00
9.7	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения МКД	1 камера			14	100,00	16 800,00
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)						16 800,00
9.8	Действующий договор УК с контрагентом	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета тепловой энергии (АСКУЭ), техническое обслуживание тепловых распределителей (квартирных), передача показаний, расчет потребления тепловой энергии в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц в отопительный период (прил. 2, раздел 1, пункт 3.2 ППРФ №354 от 06.05.2011)	1 прибор			378	25,00	113 400,00
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)						113 400,00
9.9	Действующий договор УК с контрагентом	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета электрической энергии (АСКУЭ), техническое обслуживание индивидуальных приборов учета (квартирных) электроэнергии, передача показаний, расчет потребления коммунальной услуги в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013)	1 прибор			138	25,00	41 400,00
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)						41 400,00
9.10	Действующий договор УК с контрагентом	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета ГВС, ХВС(АСКУЭ), техническое обслуживание индивидуальных приборов учета (квартирных) ГВС, ХВС, передача показаний, расчет потребления коммунальной услуги в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013)	1 прибор			280	25,00	84 000,00
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)						84 000,00
9.11	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание станции насосной ХВС (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 станция			1	1 700,00	20 400,00
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)						20 400,00
9.12	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание теплового узла отопления и ГВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011)	1 узел			1	4 700,00	56 400,00
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)						56 400,00
9.13	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание узла водомерного ХВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011)	1 узел			1	700,00	8 400,00
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)						8 400,00
9.14	Действующий договор УК с контрагентом	Восстановление остекления дверей и окон МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 метр квадратный			2,88	2 200,00	6 336,00
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)						6 336,00
9.15	Действующий договор УК с контрагентом	Смена дверного доводчика к металлическим дверям МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 штука			4	1 600,00	6 400,00
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)						6 400,00

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
9 16	Действующий договор УК с контрагентом	Замена ручки дверной в МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 штука			2	450,00	900,00
Всего по позиции								900,00
9 17	Действующий договор УК с контрагентом	Замена блоков питания для датчиков расхода, датчиков давления и тепловычислителей (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 штука			1	800,00	800,00
Всего по позиции								800,00
9 18	Действующий договор УК с контрагентом	Замена вибровставок на повысительных насосных станциях ГВС, ХВС(раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в три года Периодичность работ 1 раз в 3 года ПЗ=0,333 (ОЗП=0,333; ЭМ=0,333; МАТ=0,333)	1 штука			8	2 650,00	7 060,00
Всего по позиции								7 060,00
9 19	Действующий договор УК с контрагентом	Замена регулятора давления в системе отопления (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в три года Периодичность работ 1 раз в 3 года ПЗ=0,333 (ОЗП=0,333; ЭМ=0,333; МАТ=0,333)	1 штука			1	18 000,00	5 994,00
Всего по позиции								5 994,00
9 20	Действующий договор УК с контрагентом	Проверка тепловычислителя СПТ944 (ОДПУ ГВС и отопления) в тепловом узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора один раз в четыре года Периодичность 1 раз в 4 года ПЗ=0,25 (ОЗП=0,25; ЭМ=0,25; МАТ=0,25)	1 прибор			1	9 500,00	2 376,00
Всего по позиции								2 376,00
9 21	Действующий договор УК с контрагентом	Проверка расходомера Вэлэт ЭРСВ-440Ф(ОДПУ ГВС и отопления) в тепловом узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора один раз в четыре года Периодичность работ 1 раз в 4 года ПЗ=0,25 (ОЗП=0,25; ЭМ=0,25; МАТ=0,25)	1 прибор			4	4 600,00	4 600,00
Всего по позиции								4 600,00
9 22	Действующий договор УК с контрагентом	Проверка преобразователя избыточного давления Мида-ДИ-13И (ОДПУ ГВС и отопления) в тепловом узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора один раз в четыре года Периодичность 1 раз в 4 года ПЗ=0,25 (ОЗП=0,25; ЭМ=0,25; МАТ=0,25)	1 прибор			2	1 360,00	676,00
Всего по позиции								676,00
9 23	Действующий договор УК с контрагентом	Проверка термопреобразователя сопротивления КТПТР-01-1-100П (ОДПУ ГВС и отопления) в тепловом узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора один раз в четыре года Периодичность 1 раз в 4 года ПЗ=0,25 (ОЗП=0,25; ЭМ=0,25; МАТ=0,25)	1 прибор			4	2 700,00	2 700,00
Всего по позиции								2 700,00
9 24	Действующий договор УК с контрагентом	Проверка ОДПУ ХВС в водомерном узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз четыре год Периодичность 1 раз в 4 года ПЗ=0,25 (ОЗП=0,25; ЭМ=0,25; МАТ=0,25)	1 прибор			1	18 600,00	4 626,00
Всего по позиции								4 626,00
9 25	Действующий договор УК с контрагентом	Замеры сопротивления изоляции проводов,заземляющих устройств, системы уравнивания потенциалов на вводе в здание и системы молниезащиты (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013)один раз в три года Периодичность 1 раз в 3 года ПЗ=0,333 (ОЗП=0,333; ЭМ=0,333; МАТ=0,333)	1м2 общей площади помещений			5894,8	5,67	10 934,00
Всего по позиции								10 934,00
9 26	Действующий договор УК с контрагентом	Промывка теплообменника Ридан №НН 19-49 (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в три года Периодичность 1 раз в 3 года ПЗ=0,333 (ОЗП=0,333; ЭМ=0,333; МАТ=0,333)	1 теплообменник			1	21 737,06	7 238,00
Всего по позиции								7 238,00
9 27	Действующий договор УК с контрагентом	Дератизация техподполья и техэтажа МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (СанПин 3.5.2.11376-03) Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)	1м2 общей площади техподполья			680,8	0,45	3 676,00
Всего по позиции								3 676,00
9 28	Действующий договор УК с контрагентом	Санитарная и декоративная обработка кустарников и деревьев на территории МКД, согласно план - графика (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013),(п. 3.6 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1,табл. 30 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	1 м2 площади газона			1272	16,20	20 606,00
Всего по позиции								20 606,00
9 29	Действующий договор УК с контрагентом	Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома, по мере необходимости (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013),(п. 3.6 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1,табл. 30 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	1 м2 убираемой площади			723	344,86	249 334,00
Всего по позиции								249 334,00
9 30	Действующий договор УК с контрагентом	Механическая уборка и транспортировка снега на станцию по утилизации по мере необходимости (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013),(п. 3.6 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1,табл. 30 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	1 м2 убираемой площади			2194	40,45	88 747,00
Всего по позиции								88 747,00
9 31	Действующий договор УК с контрагентом	Утилизация снега на специализированной станции (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013),(п. 3.6 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1,табл. 30 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	1 м2 убираемой площади			2194	12,33	27 062,00
Всего по позиции								27 062,00

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
9.32	Действующий договор УК с контрагентом	Утилизация отходов I-IV класса опасности (лампы ЛБ, ЛД и т.д.) (раздел 2, пункт 26 ППРФ №290 от 03.04.2013;з соответствии с план-графиком утилизации,не реже 1 раза в месяц (ПП РФ №681 от 03.09.2010	1 штука			20	15,00	300,00
Всего по позиции								300,00
Итого по разделу 9 Работы выполняемые сторонними подрядными организациями								971 688,00
Итого по смете:								
Итого прямые затраты (справочно)								1 910 355,00
Прочие затраты								2 651 874,00
Итого ФОТ (справочно)								1 838 858,00
Итого накладные расходы (справочно)								654 789,00
Итого сметная прибыль (справочно)								86 730,00
ВСЕГО по смете								2 651 874,00

Управляющая организация

ООО «ВиК»

ИНН 5256106862, КПП 525601001

603123 г. Н. Новгород, бульвар Южный, д.9, пом.

П 1

Филиал «Центральный» Банка ВТБ ПАО г.

Москва,

к/с 30101810145250000411,

р/с 40702810215500000142,

БИК 044525411

Директор



/С.Е. Овчеренко/



Собственники: в соответствии с протоколом № 1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23 по ул. Бориса Видяева от 19.01.2022 г. и реестром подписей

**Границы эксплуатационной ответственности
АКТ**
**по разграничению ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования
между Управляющей организацией и Собственниками помещения многоквартирного дома.**

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора управления многоквартирным домом, заключенного между ООО «ВиК» именуемым в дальнейшем «Управляющая организация», и собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 23, именуемыми в дальнейшем «Собственник» и составлен о нижеследующем:

1. Граница ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования между Управляющей организацией и Собственником установлена:

Вид оборудования	сети, зона ответственности Управляющей организации	Зона ответственности Собственника помещения
Отопление	До первого запирающего устройства на подводке к радиатору отопления в помещении Собственника при имеющейся перемычке перед отопительным прибором	При наличии запирающих устройств на подводке к радиатору – разводка от первого запирающего устройства (включая запирающее устройство) При отсутствии запирающих устройств на подводке к радиатору – от контргайки (включая контргайку) радиатора отопления
Горячее водоснабжение	Стояки, ответвления от стояков до первого запирающего устройства включительно на стояке ГВС в помещении Собственника	Разводка внутри помещения Собственника от первого запирающего устройства на ответвлении от стояка ГВС в помещении Собственника
Холодное водоснабжение	Стояки, ответвления от стояков до первого запирающего устройства включительно на стояке ХВС в помещении Собственника	Разводка внутри помещения Собственника от первого запирающего устройства на ответвлении от стояка ХВС в помещении Собственника
Система электроснабжения	Вводные шкафы, вводно-распределительные устройства, аппаратура защиты, контроля и управления, коллективные (общедомовые) прибороры учета электрической энергии, этажные щитки и шкафы, осветительные установки помещений общего пользования, электрические установки грузовых, пассажирских и пожарных лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, кабель 0,22 кВт от мест присоединения в этажном щитке до вводного выключателя в квартирном щитке, исключая контактные соединения.	Разводка внутри помещения от вводного выключателя нагрузки в квартирном щитке, включая контактные соединения.
Водоотведение	До крестовины на стояке трубопровода водоотведения.	От крестовины (включая крестовину) на стояке трубопровода водоотведения в сторону помещения Собственника.

2. В случае выхода из строя инженерных сетей, устройств и оборудования входящих в зону ответственности Собственника (в т.ч. аварий), составляется при необходимости аварийный акт в течение 3-х рабочих дней. Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств Собственника.

3. В случае выхода из строя инженерных сетей, устройств и оборудования, входящих в зону ответственности Управляющей организации, (в т.ч. аварий), составляется (при необходимости) аварийный акт в течении 3-х рабочих дней. Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств, полученных Управляющей организацией на содержание и текущий ремонт.

4. В случае ограничения Собственником доступа к общим внутридомовым инженерным сетям, устройствам и оборудованию, входящим в зону ответственности Управляющей организации, ремонт этих инженерных сетей, устройств и оборудования, а также аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств Собственника

5. При привлечении Собственником сторонних организаций к производству работ на инженерных сетях, устройствах и оборудовании входящих в зону ответственности Собственника и/или Управляющей организации, ответственность за возможный ущерб, нанесенный в результате проведения таких работ имуществу Собственника, общему имуществу, имуществу других Собственников, имуществу Управляющей организации или третьих лиц, несет Собственник. Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий и иных негативных последствий, вызванных проведением таких работ, производится за счет средств Собственника*.

6. Ответственность за эксплуатацию отопительных приборов, находящихся в помещении Собственника, возлагается на Собственника данного помещения.

7. Ответственность за эксплуатацию отопительных приборов, находящихся в местах общего пользования, несет Управляющая организация.

8. Ответственность за эксплуатацию стояков внутридомовой системы отопления, горячего/холодного водоснабжения, первых отключающих устройств на ответвлениях от стояков, находящихся в помещении Собственника, но обслуживающих более одного помещения, несет Управляющая организация.

*В данном случае вызов аварийной бригады не входит в платеж за содержание и текущий ремонт жилищного фонда и оплачивается Собственником дополнительно после выставления Управляющей организацией соответствующего счета.

Управляющая организация

Директор ООО «ВиК»



Овчеренко С.Е.

Собственники: в соответствии с протоколом № 1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23 по ул. Бориса Видяева от 19.01.2022 г. и реестром подписей