

**Правила проживания и использования общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода и микрорайоне «Торпедо»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящие правила (далее - «Правила») разработаны в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации, Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006г. № 25, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года № 491, Кодексом Нижегородской области об административных правонарушениях.

1.2. Основные понятия, используемые в настоящих правилах:

*собственник* – физическое или юридическое лицо, которому после ввода дома в эксплуатацию будет передано от застройщика помещение в доме по передаточному акту/после государственной регистрации будет принадлежать право собственности на помещение в одном из домов микрорайона;

*иные пользователи помещений* - это члены семьи собственника и/или пользователя помещения (включая несовершеннолетних) независимо от того, проживают ли они постоянно или временно в данном помещении, гости, арендаторы и наниматели;

*под обязанностями собственника помещений в жилых домах микрорайона* понимаются выполнение правил, как собственником (будущим собственником) любого помещения в жилых домах микрорайона, так и иными пользователями помещений;

*обслуживающая организация* – организация, обслуживающая жилые дома микрорайона, а также третьи лица, привлекаемые ею для обеспечения соблюдения настоящих Правил;

*под общими инженерными коммуникациями* понимаются: канализационные трубы, трубопроводы холодной и горячей воды, системы отопления, включая нагревательные приборы и полотенцесушители в ванных комнатах, электропроводка, вентиляционные шахты и каналы, пожарная сигнализация, слаботочные электрические сети, другие инженерные сети, предназначенные для общего пользования.

1.3. Все термины, использованные в настоящих Правилах, следует понимать и толковать так, как эти термины определены в законодательных актах, указанных в п.1.1. настоящих Правил.

1.4. Правила обязательны к выполнению каждым собственником и иными пользователями помещений.

1.5. Несоблюдение или нарушение данных Правил дает право применить к нарушителю меры реагирования в рамках действующего законодательства РФ. В случае, когда согласно нормам действующего законодательства РФ, допущенное нарушение влечет за собой административную, гражданскую или уголовную ответственность.

1.6. Обслуживающая организация, собственник или иной пользователь помещения вправе обратиться в соответствующие органы для привлечения нарушителя к ответственности по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

1.7. Собственник помещения, заключивший гражданско-правовой договор с арендатором (нанимателем) принадлежащего ему помещения либо пригласивший третьих лиц на территорию микрорайона, обязан ознакомить указанных лиц с настоящими правилами и требовать надлежащего исполнения Правил.

1.8. Собственник помещения несет ответственность перед другими собственниками помещений жилых домов микрорайона и Обслуживающей организацией за надлежащее исполнение Правил лицами, проживающими совместно с ним, арендаторами (нанимателями) принадлежащего ему помещения, другими лицами, находящимися на территории микрорайона по приглашению собственника.

1.9. Проживание собственника помещения в другом месте, а также передача права пользования помещением третьим лицам не освобождают его от обязанностей, налагаемых действующим законодательством РФ и настоящими Правилами.

**ВНИМАНИЕ!** В случае систематического нарушения арендаторами помещений жилых домов микрорайона настоящих Правил, законодательства Российской Федерации Обслуживающая организация имеет право добиваться в законном порядке, в том числе через судебные органы, применения мер административного или уголовного воздействия к нарушителям, или принудительного расторжения договора аренды.

**2. Пользование общим имуществом в жилых домах микрорайона**

2.1. Состав общего имущества каждого жилого дома определяется в соответствии с действующим законодательством РФ и решениями общего собрания собственников помещений каждого жилого дома.

2.2. Общее имущество жилых домов микрорайона может использоваться лишь в целях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, и решениями общего собрания собственников.

2.3. Для размещения информации, касающейся деятельности Обслуживающей организации определяется общедоступное специальное место в подъездах жилых домов микрорайона, которое оборудуется доской объявлений. Объявление должно быть снято в разумный срок после его использования.

2.4. Осуществление в местах общего пользования жилых домов микрорайона производственной, коммерческой, предпринимательской, рекламной и другой профессиональной деятельности с целью получения прибыли или с некоммерческими целями допускается только по решению общего собрания собственников помещений отдельного жилого дома.

2.5. Все пути эвакуации, в том числе пожарные выходы и лестницы в жилых домах, пожарные выезды/выезды из жилых домов не могут быть использованы для складирования и хранения каких-либо предметов, а пожарные выезды/выезды из жилых домов и микрорайона в целом - для стоянки автотранспорта.

2.6. В случае обнаружения в жилых домах микрорайона и на его территории бесхозных или подозрительных предметов, следует, не трогая их, немедленно поставить в известность Обслуживающую организацию и/или

службу охраны микрорайона для принятия соответствующих мер.

2.7. Установка собственниками помещений дополнительного оборудования (радио и телевизионных антенн, кондиционеров, вентиляторов, решеток на окна и др.) за пределами помещения, в том числе на внешней поверхности стен (фасаде) жилых домов микрорайона **допускается при условии предоставления соответствующего проекта и письменного согласования с органами местного самоуправления и Обслуживающей организацией.**

Для установки кондиционера в жилом помещении и его внешнего блока на фасаде здания, а также спутниковых антенн необходимо получить разрешение от уполномоченного органа местного самоуправления (пп.7 п.1 ст.14 ЖК РФ). За соблюдением этой нормы следят организации по обслуживанию жилищного фонда.

2.8. Посадка/разведение растений (цветов, деревьев, кустов и других зеленых насаждений) на придомовой территории и в местах общего пользования жилых домов микрорайона разрешается только при условии предварительного согласования планов посадки с собственниками помещений и Обслуживающей организацией.

2.9. При выезде или въезде новых жителей в любое помещение жилых домов микрорайона его собственник должен убрать за собой в мусорные контейнеры, коробки, а также грязь и мусор, возникшие в результате данного переезда, и компенсировать любой ущерб, нанесенный общему имуществу жилого дома (сбитые углы, косяки, царапины в лифте, на стенах, поломка дверей лифтов и пр.).

#### **2.10 В местах общего пользования жилых домов ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

- производить работы, которые могут привести к нарушению целостности дома или изменению его конструкции, а также перестраивать, достраивать или ликвидировать какие-либо части мест общего пользования без соответствующего одобрения таких работ общим собранием собственников конкретного жилого дома и Обслуживающей организацией;
- вывешивать объявления и/или оставлять какие-либо информационные сообщения (в том числе объявления, листовки, стенгазеты и др.) на лестничных площадках, лифтах, дверях и других элементах жилых домов микрорайона;
- хранить или оставлять бензин, взрывчатые, огнеопасные, легковоспламеняющиеся, едкие, другие опасные для здоровья вещества и материалы;
- оставлять детские коляски, самокаты, велосипеды, детские манежи, игрушки, мебель и другое личное имущество без присмотра на лестничных клетках, в подъездах, на открытой парковке, оборудованной на придомовой территории жилого дома, на пешеходных дорожках, газонах или иных местах общего пользования;
- сбрасывать вниз окурки, мусор и другие предметы из окон, с крыш, балконов жилого дома;
- мусорить, оставлять бытовые отходы, расписывать и скоблить стены, пол, потолки, лестницы, а также другими способами засорять и производить порчу общего имущества жилого дома;
- писать что-либо на стенах, дверях, потолках, ступеньках лестниц, в кабинах лифтов и на любых других поверхностях мест общего пользования жилых домов микрорайона и на придомовой территории;
- ломать и использовать почтовые ящики не по назначению, открывать и вынимать почту из чужого почтового ящика;
- курить и распивать спиртные напитки, употреблять наркотические средства на территории микрорайона;
- уничтожать и похищать общее имущество жилого дома;
- выкручивать лампочки, разбивать стекла, ломать перила, снимать фурнитуру с окон, разбирать отопительные приборы.

#### **2.12. На придомовой территории жилых домов**

**ЗАПРЕЩАЕТСЯ САМОВОЛЬНО:** проводить любые земляные работы; вырубать кусты и деревья, срезать цветы, любые другие действия, вызывающие нарушение травяного покрова газонов; осуществлять доступа в закрытые для общего пользования помещения: подвалы, крыши, тепловые пункты, помещения лифтового хозяйства, вентиляционные шахты и кабельные каналы, электрощитки, помещения для отопления и водоснабжения жилых домов микрорайона, хранения инвентаря, помещения трансформаторных подстанций, электрических шкафов; открывать распределительные коробки электросетей в общих помещениях, отключать электрооборудование, закрывать вентили трубопроводов.

### **3. Права и обязанности собственника по содержанию имущества и соблюдению общественного порядка**

3.1. Неприкосновенность жилища закреплена в Конституции Российской Федерации. Все лица, на которых распространяется действие настоящих Правил, а также представители Обслуживающей организации и службы охраны микрорайона, иные пользователи помещений обязаны соблюдать конституционный принцип неприкосновенности жилища.

#### **3.2. Собственник обязан:**

- содержать находящееся в его собственности жилое и/или нежилое помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, осуществлять его капитальный и текущий ремонт за свой счет;
- использовать общее имущество жилого дома в соответствии с его прямым назначением и не нарушать права и законные интересы других собственников;
- соблюдать государственные технические, противопожарные, санитарные и иные правила содержания жилых домов и придомовой территории, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества жилого дома и придомовой территории;
- в процессе эксплуатации объекта долевого строительства в отношении приборов учета холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, входной металлической двери, собственник обязуется руководствоваться в том числе паспортами заводов изготовителей, переданных при приемке помещения.
- обеспечить доступ технического персонала Обслуживающей организации, в принадлежащее ему помещение

для контрольного технического обслуживания общих коммуникаций, проходящих через территорию отдельного помещения, а также для проведения необходимых профилактических или ремонтных работ по поиску и устранению аварий, либо для предотвращения возможного ущерба, который может быть причинен общему имуществу жилого дома;

- своевременно ознакомить собственников, иных пользователей помещений с настоящими Правилами и обеспечить их выполнение, предусмотрев обязанность выполнения Правил такими лицами в заключаемом с ними договоре;

- возместить имущественный и другой вред, причиненный проживающими в его помещении лицами по их вине другим собственникам помещений или общему имуществу жилого дома. *(Любой ущерб, нанесенный местам общего пользования в результате перемещения какого-либо личного имущества, вноса/выноса крупногабаритных и тяжелых предметов, должен быть устранен за счет собственника помещения, производящего указанные работы).*

3.3. Собственник имеет право предоставлять во владение и/или в пользование, принадлежащее ему на праве собственности помещение гражданину на основании договора найма, договора безвозмездного пользования или ином законном основании, а также юридическому лицу на основании договора аренды или ином законном основании.

3.4. Собственник несет ответственность за действия или бездействие лиц, проживающих в его помещениях; за соблюдение настоящих Правил в период проведения ремонтно-строительных работ работниками ремонтно-строительной бригады или частными лицами.

3.5. Любые лица, находящиеся или проживающие в жилых домах микрорайона, не вправе допускать совершение каких-либо действий, нарушающих права других лиц, находящихся в здании, в том числе права на частную жизнь, труд, спокойствие и отдых.

#### 4. Проведение ремонтно-строительных и иных работ в помещениях жилых домов

4.1. Проведение ремонтно-строительных, сварочных и пожароопасных работ в помещениях дома является объектом постоянного технического надзора со стороны Обслуживающей организации.

4.2. **При производстве ремонтно-строительных работ собственник обязуется:**

- соблюдать режим проведения шумовых, пыльных, сопровождающихся сильным запахом работ, установленный настоящими Правилами;

- поддерживать чистоту и порядок в лифтовых холлах и других местах общего пользования, следить за тем, чтобы в результате проведения работ не были повреждены места общего пользования жилого дома, а также за ежедневной чисткой и уборкой мест общего пользования от строительного мусора;

- разгружать и складировать стройматериалы и утилизировать строительный мусор без захламления и блокирования мест общего пользования, не оставлять строительный мусор и стройматериалы на территории поэтажных тамбуров, лестничных клеток и в других местах общего пользования на срок более 4-х часов;

- особо тщательно отслеживать соблюдение своими подрядными компаниями и рабочими техники безопасности и противопожарной безопасности, а также общественного порядка на территории микрорайона и жилого дома, в частности.

4.3. В случае проведения пыльных работ (демонтаж стен, работы с песком), а также сварочных работ должны быть установлены дополнительные защитные покрытия на вентиляционные люки и дымовые датчики в районе проведения таких работ. По завершению вентиляционные люки и дымовые датчики должны быть приведены в первоначальное состояние.

4.4. Лицами, ответственными за нарушение правил проведения ремонтно-строительных работ являются собственники помещений в жилых домах микрорайона, в которых производились соответствующие работы.

4.5. Любой ущерб, нанесенный местам общего пользования в результате проведения ремонтно-строительных или иных работ в помещениях (сбитые углы, косяки, царапины в лифте, на стенах и пр.), должен быть устранен за счет средств собственника помещения, в котором такие работы производились.

**ВНИМАНИЕ!** Не допускается включение/эксплуатация любых устройств, производящих громкие звуки и шумы, сила и громкость которых может нарушить спокойствие проживающих в жилых домах микрорайона, а также работ, связанных с выделением резкого и/или интенсивного запаха (краски, смолы, лаки и т.д.) в следующие периоды времени:

- с 22 часов до 7 часов (с понедельника по пятницу включительно);

- с 23 часов до 10 часов (суббота, воскресенье и установленные федеральным законодательством нерабочие праздничные дни);

- с 12 часов 30 минут до 15 часов ежедневно;

- круглосуточно ежедневно в случаях использования на повышенной громкости звукопроизводящих и звукоусилительных устройств, в том числе установленных на (в) транспортных средствах, объектах в сфере организации досуга и развлечений, торговли, общественного питания и непринятии мер к отключению звукового сигнала сработавшей охранной сигнализации транспортного средства.

**ВНИМАНИЕ!** Собственники помещений, в которых производятся ремонтно-строительные работы, перепланировка, замена отделочных материалов, полностью и за свой счет обеспечивает утилизацию отходов от таких работ. Весь крупногабаритный мусор и отходы, в том числе строительный мусор, пришедшая в негодность мебель, бытовая техника, упаковочная тара должны утилизироваться и вывозиться с территории микрорайона силами и средствами собственника, производящего вышеуказанные работы.

**ЗАПРЕЩАЕТСЯ** использовать мусорные контейнеры и крупногабаритные контейнеры для сброса отходов ремонтно-отделочных и иных работ.

**ВНИМАНИЕ!** В случае, когда установить конкретного нарушителя оказалось невозможным по причине одновременного производства ремонтных работ в нескольких квартирах, ущерб, нанесенный местам общего пользования жилого дома, возмещается за счет средств всех собственников помещений, производящих ремонтно-строительные работы, при этом соответствующие расходы распределяются между собственниками таких помещений поровну.

#### 5. Перепланировка и переустройство жилого помещения

5.1. Перепланировка жилого помещения представляет собой изменение его конфигурации, требующее внесения изменения в технический паспорт жилого помещения (перенос стен, дверных проемов, возведение



новых стен, снос перегородок).

5.2. Переустройство жилого помещения представляет собой установку, замену или перенос инженерных коммуникаций, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт жилого помещения.

5.3. Собственник помещений в многоквартирном доме имеет право производить усовершенствования и изменения внутри принадлежащего ему на праве собственности жилого и/или нежилого помещения, если они не нарушают структурной целостности несущих конструкций жилого дома, а также систему функционирования общих инженерных коммуникаций.

5.4. Проведение перепланировки, переустройства в помещениях собственника не должно приводить к превышению максимально допустимых нагрузок на несущие конструкции, инженерные системы и коммуникации жилого дома и созданию помех, сбоев в их работе при дальнейшей эксплуатации.

5.5. До проведения перепланировки и переустройства собственник помещения обязан предоставить заявление о перепланировке или переустройстве помещения с приложением копии проекта перепланировки, переустройства и согласовать проект с органом местного самоуправления и Обслуживающей организацией.

5.6. После проведения перепланировки или переустройства собственник помещения обязан предоставить в Обслуживающую организацию копию нового технического паспорта жилого помещения.

**ВНИМАНИЕ!** Все изменения, затрагивающие целостность несущих конструкций и общих инженерных коммуникаций жилого дома, должны проводиться с соблюдением требований действующего законодательства (ст.25-29 Жилищного кодекса РФ).

Собственник при проведении незаконной перепланировки, переустройства помещений, в результате которых нанесен ущерб другим собственникам, их имуществу, а также общему имуществу жилого дома, принимает на себя все риски и ответственность и обязан в полном объеме возместить такой ущерб за свой счет.

## **6. Перепланировка и переустройство мест общего пользования**

6.1. Собственники помещений отдельного жилого дома, не имеют право проводить перепланировку, переустройство помещений, находящихся в общем пользовании.

6.2. Перепланировки, переустройства, связанные с изменением назначения или ликвидацией помещений, предназначенных для совместного использования; затрагивающие целостность дома и его отдельных частей, капитальных стен, межэтажных перекрытий, окон (перенос общих инженерных сетей, возведение дополнительных строений и устройств, изменение этажности, выделение отдельных входов), а также аналогичные перепланировки, переустройства допускаются на основаниях, предусмотренных действующим законодательством РФ, по решению общего собрания собственников на основании проекта, утвержденного в установленном порядке.

6.3. Перепланировки, переустройства, связанные с незначительными или временными изменениями в конструкциях помещений совместного использования, установка предметов мебели, осветительных приборов, чистовая отделка помещений, возведение временных перегородок, установка и замена дверей, установка на них замков и замочно-переговорных устройств, проведение текущих ремонтов общих помещений допускается по согласованию с собственниками помещений и Обслуживающей организацией, если данная перепланировка, переустройство не нарушает прав других собственников на пользование общим имуществом.

6.4. Перепланировки, переустройства, ремонты общего имущества жилых домов должны:

- 1) соответствовать санитарным нормам, нормам охраны труда, пожарной безопасности, положениям настоящих Правил и соответствующим требованиям действующего законодательства РФ;
- 2) не нарушать прав собственников на доступ к своим помещениям, а также к другому общему имуществу жилого дома, такому как: лифты, лестничные клетки, электрощитки, счетчики и др.

6.5. Ремонтные работы по устранению повреждений или выхода из строя оборудования в местах общего пользования, производятся за счет собственника помещения или лица, по вине которого произошло это повреждение.

6.6. В случае засорения стояка канализации, когда установить конкретного нарушителя не имеется возможным по причине одновременного производства ремонтных работ в нескольких помещениях, работа по очистке стояка производится за счет средств собственников помещений, производящих ремонтно-строительные работы, в пользовании которых находится этот стояк, при этом соответствующие расходы распределяются между собственниками таких помещений поровну.

**ВНИМАНИЕ!** По факту повреждения оборудования составляется акт, который является основанием для принятия соответствующих мер к нарушителю. Акт в подобных случаях составляется Обслуживающей организацией.

**7. Сбор и утилизация бытовых отходов.** Весь бытовой мусор и пищевые отходы должны утилизироваться непосредственно в мусорные контейнеры на территории мусоросборочных площадок.

### **КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

- 1) оставлять мусор и отходы на лестницах и лестничных площадках, лифтах и холлах;
- 2) вынимать мусор из мусорных контейнеров, разбрасывать его по прилегающей территории, поджигать;
- 3) выбрасывать крупногабаритный мусор в мусорные контейнеры (использовать для негабаритных отходов специальный контейнер);
- 4) утилизировать в мусорные контейнеры жидкие и промышленные отходы;
- 5) утилизировать взрывоопасные, радиоактивные, химически активные, пожароопасные, токсичные вещества и предметы: газовые баллоны, люминесцентные лампы, кислоты, щелочи и другие химические вещества, способные разьесть тару или вступающие в реакцию с другими химическими веществами с выделением тепла, возгоранием или выделением токсичных веществ; патроны и боевое вооружение, аккумуляторы, механические предметы, представляющую угрозу для жизни и здоровья человека.

**НЕ ДОПУСКАЕТСЯ** сброс твёрдых бытовых отходов (в том числе мелкого мусора, окурков, спичек, тряпок, бумажных полотенец и т.п.) и слив остатков строительных растворов и других несоответствующих жидкостей (красок, кислот, щелочей, бензина, солянки, масел и т.п.) в сантехническое и канализационное оборудование в квартире.



## 8. Содержание домашних животных

8.1. Нормы содержания домашних животных установлены действующим законодательством РФ и Нижегородской области и должны соблюдаться всеми проживающими в жилом доме лицами.

8.2. Содержание в помещениях домашних животных не должно быть связано с нарушением общественного порядка и норм санитарно-гигиенических требований.

8.3. Владельцы, выгуливающие домашних животных на территории микрорайона, обязаны незамедлительно, своими силами и за свой счет убирать экскременты своих питомцев.

8.4. Владельцы домашних животных несут полную ответственность за телесные повреждения и любой ущерб здоровью, либо имуществу, причиненный принадлежащими им домашними животными.

8.5. Обязанность сообщения в соответствующие органы о фактах нарушения действующего законодательства и неправомерного содержания животных в жилых домах микрорайона и на его территории возлагается на службу охраны (в случае если собственниками принято решение об организации системы безопасности жилого дома), и Советы многоквартирных домов, а также самих собственников.

**ВНИМАНИЕ!** Не разрешается выгуливать животных: на детских и спортивных площадках; без поводков на территории микрорайона. На всей территории микрорайона животных следует держать на руках или на поводке, длина которого должна обеспечивать уверенный контроль над ними. Крупные собаки и собаки бойцовых пород при нахождении в местах общего пользования должны быть в намордниках и на строгом коротком поводке.

**КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩЕН** прикорм бездомных животных, оказавшихся на придомовой территории.

## 9. Пользование придомовой территорией жилых домов

9.1. На придомовой территории каждого жилого дома микрорайона расположены объекты инфраструктуры и другое общее имущество, предназначенное для отдыха жителей микрорайона, обслуживания и обеспечения условий комфортного проживания в нём (автомобильные проезды, места парковки автотранспорта, пешеходные дорожки, детские и спортивные площадки, скамейки, клумбы, зеленые насаждения, хозяйственные площадки, газоны и прочее).

9.2. Жители отдельного жилого дома имеют равные права на пользование придомовой территорией микрорайона и расположенными на ней объектами.

9.3. Пользоваться имуществом отдельного жилого дома, расположенным на придомовой территории микрорайона, следует по назначению, не ограничивая возможность других жителей пользоваться данным имуществом.

**ЗАПРЕЩАЕТСЯ:** На придомовой территории жилых домов микрорайона:

- 1) портить оборудование и инвентарь, скамейки и другое имущество;
- 2) вытаптывать газоны и клумбы, рвать и выкапывать цветы, ломать кустарники и деревья, залезать на деревья;
- 3) вырезать ножом, писать краской или другими средствами на стенах домов, скамейках и элементах оборудования детской площадки;
- 4) захламлять и засорять придомовую территорию, выбрасывать мусор, за исключением специально предназначенных для этого мест;
- 5) создавать своими действиями угрозу для жизни и здоровья окружающих;
- 6) использовать придомовую территорию для занятия торговлей и попрошайничеством;
- 7) разводить костры, жечь траву и прошлогоднюю листву.

9.4. **Правила поведения на игровых и спортивных площадках:** Игровые и спортивные площадки предназначены для проведения досуга детей и подростков. Взрослые должны уважать права подрастающего поколения и по возможности использовать для своих встреч и других мероприятий, не связанных с воспитанием детей, другие прилегающие территории многоквартирного дома.

**ЗАПРЕЩАЕТСЯ:** На игровых и спортивных площадках:

- курить, распивать спиртные напитки, находиться в нетрезвом состоянии;
- засорять территорию детской площадки, в том числе выкидывать мусор, выбивать ковры;
- использовать нецензурные выражения;
- использовать оборудование площадок не по назначению, если это может угрожать жизни и здоровью детей и подростков или привести к порче оборудования;
- совершать другие противоправные действия.

**ВНИМАНИЕ!** Лица, совершившие неправомерные действия и причинившие в результате этого ущерб общему имуществу отдельного жилого дома микрорайона, обязаны в полном объеме возместить такой ущерб его собственникам.

## 10. Ответственность за несоблюдение Правил

10.1. При несоблюдении настоящих Правил собственники, иные пользователи помещений несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.2. В случае несоблюдения настоящих Правил лицом, не являющимся собственником данного помещения, и уклонения его от ответственности, ответственность несет собственник данного помещения, предоставивший его в наем, аренду или пользование, если не докажет обратное.

10.3. Обслуживающая организация, и привлекаемые ею в этих целях третьи лица (служба охраны) ведет учет нарушителей правил въезда-выезда и парковки автотранспорта в пределах территории микрорайона. К злостным нарушителям правил применяются меры ответственности, предусмотренные действующим законодательством РФ.

Управляющая организация

Директор ООО «ВиК»

Овчеренко С.Е.

Собственники: в соответствии с протоколом № 1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Бориса Видаева от 15.08.2022 г. и реестром подписей

## Состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление (г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 21)

I. Общие сведения о многоквартирном доме				
1. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)				
2. Серия, тип постройки			19/20-42-AP	
3. Год постройки			2022	
4. Степень фактического износа			0	
5. Год последнего капитального ремонта			нет	
6. Количество этажей			11	
7. Наличие подвала			есть	
8. Наличие цокольного этажа			нет	
9. Количество квартир			207	
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества			0	
11. Строительный объем, куб.м.			42540	
12. Площади:				
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м.			12493,4	
б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м.			9634,8	
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме),			0	
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м.			114,6	
13. Уборочная площадь первых двух этажей, тамбуры I этажа, кв.м.			235,5	
14. Уборочная площадь с третьего по десятый этажи, площадь лестничных клеток и тамбуров надстройки и тех.этажа, кв.м.			973	
15. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв.м.			1004,7	
16. Уборочная площадь лифтов, кв. м.			14,4	
17. Общая уборочная площадь, кв. м.			2227,6	
18. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв. м.			8453 (по строительному межеванию)	
19. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)				
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Единица измерения, количество		Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Помещения общего пользования	Количество	штук	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Площадь пола	кв. м.	114,6	
	Материал пола	бетон		
Межэтажные лестничные площадки	Количество	штук	30	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Площадь	кв. м.	211	
	Материал пола	керамгранит		
Лестницы	Количество лестничных маршей	штук	60	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Площадь	кв. м.	172,8	
	Материал лестничных маршей	железобетон		
	Материал ограждения	стальная полоса		
Лифтовые и иные шахты	Количество	штук	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	лифтовых шахт	штук	3	
	иные шахты	штук	0	
Коридоры	Количество	штук	30	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	площадь помещений общего пользования	кв. м.	973	
	Материал пола	керамгранит		

Технические подвалы	Количество	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
	Площадь пола	кв. м.	1004,7		
	<b>Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал:</b>				
	Система теплоснабжения				Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Система горячего водоснабжения				
	Система холодного водоснабжения				
	Система бытовой, дождевой и дренажной канализации				
	Система электроснабжения				
	Система заземления				Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	<b>Перечень технических помещений:</b>				
	Водомерный узел				
	Узел управления автоматизированный с циркулярными насосами (тепловой пункт)				
	Насосная ХВС				
Электрощитовая					

## II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Единица измерения, количество		Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Фундаменты	Вид фундамента монолитная железобетонная плита	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Количество продухов	штук	40	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов	штук	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Площадь стен в подъездах	кв. м.	2874	
	Материал отделки стен	воднодисперсионная по прошпаклеванной поверхности		
	Площадь потолков	кв. м.	1382,3	
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Материал отделки потолков	воднодисперсионная по прошпаклеванной поверхности		Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Площадь стен	кв. м.	352,5	
	Материал отделки стен	воднодисперсионная по прошпаклеванной поверхности		
	Площадь потолков	кв. м.	169,6	
Фасад	Материал	трехслойные железобетонные плиты		Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Площадь	кв. м.	5567	
Перекрытия	Количество этажей	штук	11	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Материал	железобетонные плиты		
	Площадь	кв. м.	12304,01	
Крыши	Количество	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Вид кровли	плоская, мягкая		
	Материал кроли	унифлекс ЭЖП		
	Площадь кровли	кв. м.	1004	
	Протяженность ограждений	п. м.	234,6	
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования	штук	87	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	из них: металлических	штук	75	
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования	штук	34	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется



из них пластиковых	штук	34	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
<b>III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>					
Наименование оборудования	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Единица измерения, количество		Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	
Лифты и лифтовое	Количество	штук	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
	В том числе: грузопассажирских	штук	3		
	Грузовых	штук	0		
	Марка лифтов	NLM			
	Грузоподъемность	кг.	630		
	Площадь кабин	кв. м.	4,8		
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов	штук	29	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
	Материал вентиляционных каналов	железобетонные короба			
	Протяженность вентиляционных каналов	пог.м.	870		
Наименование оборудования и инженерных коммуникаций		Тип, марка, обозначение	Единица измерения, количество	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	
Система электроснабжения		Распределительная сеть выполнена			
Длина		п. м.	86300	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Электрические вводно-распределительные устройства		штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Светильники		штук	402	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
<b>Теплотрасса (отопление, ГВС)</b>		двухтрубная			
Труба стальная электросварная	Дн 108 мм*4,0	ГОСТ10704-91	м.п.	27,5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод П90-108*4,0		ГОСТ17375-2001	штук	9	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора скользящая приварная 108*4,0 ТС-623,000-06			штук	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора скользящая приварная 108*4,0 ТС-623,000-07			штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тепловая изоляция труб b = 40 мм		Isotec Shel AL	м3	1,03	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Гильза L 260мм-труба стальная электросварная Дн 159*4,0			штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
<b>Сети теплоснабжения</b>		Двухтрубная, тупиковая с нижней разводкой			
Кран шаровой муфтовый Ду 15		"САЗ" 11Б27п1	штук	176	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой муфтовый Ду 20		"САЗ" 11Б27п1	штук	50	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровый стальной фланцевый с ответными фланцами(ручной) Ру 1,6, Дн 32		ALSO	штук	14	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровый стальной фланцевый с ответными фланцами(ручной) Ру 1,6, Дн 40		ALSO	штук	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровый стальной фланцевый с ответными фланцами(ручной) Ру 1,6, Дн 50		ALSO	штук	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Автоматический регулятор перепада давления с импульсной трубкой	Дн 15		штук	19	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Дн 20			14	
	Дн 25			4	
Ручной балансировочный клапан фланцевый с ответными фланцами MNT Дн50			штук	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Ручной балансировочный клапан MNT Дн15				3	
Ручной балансировочный клапан MNT Дн20				5	
Кран шаровый Дн15		BVR-A	штук	3	
Кран шаровый Дн20		BVR-A	штук	5	
Запорный клапан Дн15		Danfoss	штук	19	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Запорный клапан Дн20		Danfoss	штук	36	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Запорный клапан Дн25		Danfoss	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Электрический конвектор				3	
Корпус герметический пластиковый		Gainta 238	шт		Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Регистр из стальных электросварных труб		ГОСТ 10704-91	шт	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубопровод из водогазоразборных легких черных труб Дн15		ГОСТ 3262-75	м	2,27	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубопровод из водогазоразборных легких черных труб Дн20			м	18,23	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубопровод из водогазоразборных легких черных труб Дн25			м	147	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубопровод из водогазоразборных легких черных труб Дн32			м	179	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется

Трубопровод из водогазоразборных легких черных труб Дн40		м	70	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубопровод из водогазоразборных легких черных труб Дн50		м	51	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубопровод из стальных электросварных труб Дн76*3,0	ГОСТ 10704-91	м	211	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубопровод из стальных электросварных труб Дн89*4,0		м	24	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Гильзы из стальных электросварных труб 57*3,0	ГОСТ 10704-91	штук	1430	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Гильзы из стальных электросварных труб 89*4,0		штук	16	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Гильзы из стальных электросварных труб 133*4		штук	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Гильзы из стальных электросварных труб 159*4		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора подвижная для трубопроводов 57*3,0	ОПБ1/57	штук	90	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора подвижная для трубопроводов 76*3,5	ОПБ1/76	штук	76	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора подвижная для трубопроводов 89*3,5	ОПБ1/89	штук	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кронштейн А14Б574.010СБ	5.900-7 В.4	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора подвесная А1414Б 581.000-02	5.900-7 В.4	штук	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора подвесная А1414Б 581.000-01	5.900-7 В.4	штук	72	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора подвесная А1414Б 581.000	5.900-7 В.4	штук	52	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Крепление водогазопроводных труб	ГОСТ 3262-75	кг	182	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора неподвижная для трубопровода Дн 65	ТС-660.00.00-04	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора неподвижная для стояков отопления Дн 15		штук	114	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора неподвижная для стояков отопления Дн 20		штук	136	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора неподвижная для стояков отопления Дн 25		штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Компенсатор сильфонный под приварку Ду15	ST-BM	штук	60	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Компенсатор сильфонный под приварку Ду20	ST-BM	штук	60	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Компенсатор сильфонный под приварку Ду25	ST-BM	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Хомуты для крепления стояков 1/2"		штук	794	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Хомуты для крепления стояков 3/4"		штук	649	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Хомуты для крепления стояков 2"		штук	22	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Изоляция трубопроводов - трубки теплоизолированные б=19мм на трубы Ду15	Тилит-Супер	м	55	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		м	117	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		м	57	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		м	99	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		м	31	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		м	46	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		м	108	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		м	24	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Конвектор отопительный стальной настенный с кожухом кск20-1,180к	Универсал	штук	15	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Конвектор отопительный стальной настенный с кожухом кск20-1,226к	Универсал	штук	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Конвектор отопительный стальной настенный с кожухом кск20-2,451к	Универсал	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
<b>Вентиляция</b>				
Воздуховод из тонколистной оцинкованной стали б=0,5 100*200	ГОСТ 14918-80	метров	92	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Воздуховод из тонколистной оцинкованной стали б=1.2 Ф500		метров	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Дефлектор Ф500	ЗК.00.000-05	штук	23	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Дефлектор Ф160		штук	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Переход из тонколистовой оцинкованной стали б=1.2 1200*650/Ф500 700мм	ГОСТ 14918-80	штук	21	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Переход из тонколистовой оцинкованной стали б=1.2 1050*650/Ф500 700мм		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Переход из тонколистовой оцинкованной стали б=1.2 650*500/Ф160 700мм		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Переход из тонколистовой оцинкованной стали б=1.2 990*650/Ф160 700мм		штук	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Вентилятор электрический бытовой канальный 0,013 кВт	Decor 100	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Диафрагма из тонколистовой оцинкованной стали б=1,5 350x450	ГОСТ 14918-80	м2	0,2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Переход из тонколистовой стали б=1мм, 150x150/200x200, L=300мм	ПРОВЕНТО	штг		Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Решетка вентиляционная		штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Дверка ревизионная	Д 200x200	штук	12	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Теплоизоляция воздуховода б=10мм	Пенфол С	м2	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется

Узел управления автоматизированный с циркулярными насосами (тепловой пункт)				
Теплообменник моноблок ГВС. Компановка пластин 31-ТК/18-ТМТЛ41	НН№19	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Насос смесительный	STRATOS 50/1-9PN 6/10	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Регулятор перепада давления прямого действия для подающего трубопровода Ду50	ВРПД-32-10(0,1-,04)	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Регулятор перепада давления прямого действия для подающего трубопровода Ду25	ВРПД-25-6,3(0,1-0,4)	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Клапан регулирующий фланцевый Ду50	ВКСР Ду32 Kvs10BЭП115-1500/63- 20	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Клапан регулирующий фланцевый Ду25	ВКСР Ду25 Kvs10BЭП115-1500/63- 20	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Регулятор прямого действия "до себя" Ду 50	ВРДЛ-32-10	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Вентиль балансировочный Ду80	comap	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Вентиль балансировочный Ду65	comap	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой стальной неполнопроходный фланцевый Ду100	LD	штук	4	
Кран шаровой стальной неполнопроходный фланцевый Ду80	LD	штук	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой стальной неполнопроходной фланцевый Ду65	LD	штук	6	
Кран шаровой межфланцевый Ду 100	LD	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой межфланцевый Ду 80	LD	штук	1	
Клапан обратный межфланцевый двухдисковый Ду100	SEAGULL	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Клапан обратный межфланцевый двухдисковый Ду89	SEAGULL	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Грязевик тепловых пунктов Ду 100	ТС-569,01,000-12	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фильтр магнитный фланцевый Ду 100	ФМФ-100	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фланцевый резиновый компенсатор Ду 65	Tecofi	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
кран шаровой стальной неполнопроходный приварной Ду25	LD	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
кран шаровой стальной неполнопроходный приварной Ду20	LD	штук	14	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
кран шаровой стальной неполнопроходный приварной Ду15	LD	штук	11	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
трубопровод стальной из труб стальных электросварных прямошовных 108*5,0	ГОСТ 10704-91	м	26	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	133,6*6,0	м	3	
	89*5,0	м	14	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	76*4,0	м	43	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	57*4,0	м	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
трубопровод стальной из труб водогазопроводных обыкновенных 32*3,2	ГОСТ 3262-75			
	25*3,2	м	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	15*2,8	м	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
трубопровод стальной из труб водогазопроводных оцинкованных				
	65*4,0	м	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	40*3,5	м	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	20*2,8	м	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
переход К2-133*8,0-108*6,0		штук	4	
переход К2-108*6,0-89*6,0	ГОСТ 17378-2001	штук	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
переход К1-108*6,0-76*5,0		штук	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
переход К-89*6,0-57*4,0		штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
переход К-76*5,0-38*3,0		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
переход К-38*4,0-32*4,0		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод 90x133x6,0		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод 90x108x5,0		штук	14	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод 90x89x5,0		штук	13	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод 90x76x4,0		штук	33	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется



Отвод 90x45x3,5		штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод 90x57x4,0		штук	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Насос циркуляционный системы ГВС	Stratos	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Счетчик холодной воды Ду32	BCXH-32	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой стальной неполнопроходной фланцевый Ду65	LD	штук	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой стальной неполнопроходной фланцевый Ду40	LD	штук	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Клапан обратный межфланцевый двухдисковый Ду65	Seagull	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Клапан обратный межфланцевый двухдисковый Ду40	АДЛ	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Вентиль балансировочный ДУ 40	COMAP	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфтовый резиновый компенсатор Ду40	DI7140N	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Шаровой кран стандартный PP-R Ду25	PA44010	штук	9	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой стальной неполнопроходной приварной Ду15	LD	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фильтр магнитный фланцевый ДУ 65	ФМФ-65	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фильтр сетчатый фланцевый Ду40	АДЛ	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Труба, армированная стекловолокном PP-R Rubis SDR 7,4	Ду 75x10,3	м	27	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 50x6,9	м	14	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 40x5,5	м	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фланцы Ду65	ГОСТ 33259-2015	штук	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта PP-R Дн75	Pro Aqua	штук	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта PP-R Дн50	Pro Aqua	штук	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Бурт под фланец PP-R Дн75	Pro Aqua	штук	16	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Бурт под фланец PP-R Дн50	Pro Aqua	штук	19	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник переходной PP-R 50x25x50	Pro Aqua	штук	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник переходной PP-R 75x25x75	Pro Aqua	штук	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник PP-R Дн75	Pro Aqua	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник PP-R Дн50	Pro Aqua	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Угольник PP-R Дн75	Pro Aqua	штук	25	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Угольник PP-R Дн50	Pro Aqua	штук	14	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта переходная вн/нар PP-R Дн 75/50	Pro Aqua	штук	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта переходная вн/нар PP-R Дн 50/40	Pro Aqua	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Переход К2-76*3,5-45*2,5 Оц	ГОСТ 17378-2001	штук	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Переход К-48,3*3,6-26,9*3,2 Оц	ГОСТ 17378-2001	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опоры подвижные	ОПБ1-108	штук	28	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	ОПБ1-89	штук	37	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	ОПБ1-57	штук	22	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	ОПБ1-76	штук	44	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	ОПБ1-133	штук	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	ОПБ1-44,5	штук	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	ОПБ1-32	штук	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отборное устройство давления в комплекте с 3-ходовым краном 11Б27п2	1,6-225-ст20-МП	штук	12	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отборное устройство давления в комплекте с 3-ходовым краном 11Б27п2	1,6-225-ст20-МУ	штук	7	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отборное устройство давления в комплекте с 3-ходовым краном 11Б27п2	1,6-70-ст20-МП	штук	9	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отборное устройство давления в комплекте с 3-ходовым краном 11Б27п2	1,6-70-ст20-МУ	штук	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Манометр показывающий		штук	20	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой 11Б27п2 Ду15 3 ходовой		штук	11	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой латунный DN15, Ру 16 бар	11Б27п2	штук	7	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Угольник PP-R 25	Pro Aqua	штук	9	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта комбинированная наруж. резьба G 1/2" PP-R Ду25	Pro Aqua	штук	11	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
бобышка для термопреобразователя		штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
бобышка для термометра		штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Бобышка под термоманометр L=30 мм G1/2"		штук	11	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Бобышка под термоманометр G1/2"		штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется

щит с монтажной панелью 650*500*220	EKF	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тепловычислитель	СПТ 944	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
блок питания тепловычислителя	БП15Б-Д2-12	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
блок питания для преобразователя избыточного давления	БП07Б-Д3.2-24	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
GSM/GPRS модем	RX108-4RU	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Блок питания для расходомера Взлет	Lambda DSP.10-24	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Усилитель трехдиапазонный GSM/DCS/3G/4GLTE	Repeater 900/1800/2100 3г	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
GSM антенна на магнитной базе с кабелем 2,5 м	iPin SMA 3dB SMA	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
<b>Хозяйственно-питьевой водопровод</b>		<b>Однотрубная, тупиковая</b>		
Установка повышения давления из 3-х насосов (2раб., 1 резерв.)	WILO-Comfort COR-3	шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Водосчетчик фланцевый комбинированный	Sensus MeiTwin Dn50, PN 1.6	шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Дисковый поворотный затвор: Ду65, Ру=1.6МПа	Дендор	шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Дисковый поворотный затвор: Ду80, Ру=1.6МПа	Дендор	шт	7	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фильтр сетчатый чугунный Ду80, Ру=1.6МПа	ФМФ	шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Клапан-регулятор давления "после себя" Ду50мм		шт		Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Клапан обратный двухдисковый Ду80		шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Гибкая вставка, фланцевая с ответными фланцами Ду80	FC - 10	шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы полипропиленовые ППР, PN 20				Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду-20-3.4	м	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду-110x18.3	м	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду-32x5.4	м	105	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду-40x6.7	м	35	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду-50*8,3	м	15	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду-63x10.5	м	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду-75*12,5	м	130	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду-90-15	м	40	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы полипропиленовые ППР, PN 20: 20*3.4		м		Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 32x5.4	м	750	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Хомут с гайкой для полипропиленовых труб Ду 32x5.4		шт	750	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровый латунный муфтовый полнопроходной Ду15		шт	707	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровый латунный муфтовый полнопроходной Ду32		шт	27	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран поливочный наружный в комплекте:				Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Вентиль запорный муфтовый Ду25		шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта переходная ПП:				Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	D 32*20	шт		Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	D 90*50	шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	D 40-32	шт	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	D 63*50	шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	D 75-63	шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	D 90-75	шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	D 110-90	шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод 90* ППР D 63		шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод 90* ППР D 75		шт	50	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод 90* ППР D 90		шт	16	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник ППР D 90-75		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник ППР D 90		шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник ППР D 75		шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран трехходовой муфтовый с контрольным фланцем для манометра, латунный Ду 15	11Б186к	шт	15	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Манометр показывающий общего назначения P= 0-0.6 Мпа	МПЗ-У	шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Манометр показывающий общего назначения P= 0-1.0 Мпа	МПЗ-У	шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отборное устройство давления ЗК 14-2-1-02	СЗК 14-2-95	шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется

Свободный фланец	108+110+118/100		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Прокладка резиновая	DN110		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Втулка под фланец удлиненная	Ду 110		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Теплоизоляция Тилит-Супер трубки дл. 2м:					Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	22/9-2		м	250	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	35/9-2		м	855	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	42/9-2		м	35	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	48/9-2		м	15	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	60/9-2		м	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	76/9-2		м	130	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	89/9-2		м	40	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Крепление трубопроводов		Стальной профиль	кг	150	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы стальные электросварные прямошовные	133x4,0		м	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы стальные водогазопроводные черные легкие	40x3,0	ГОСТ 3262-75*	м	85	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы стальные водогазопроводные черные легкие	25x2,8		м		Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы стальные водогазопроводные оцинкованная Ц-15*2,8			м	280	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Прокладка между трубой и опорой - вибродемпфирующая пластина толщиной 4 мм, тип ВЭП		ТУ 2634-001-32461352-2002	м2	0,2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Прокладка между рамой насосов и фундаментом - вибродемпфирующая пластина толщ. 10 мм, тип ВЭП размер 1070x600 мм		ТУ 2634-001-32461352-2003	шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод 90* литой ПЭ100 SDR17	Ду110		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Труба полиэтиленовая ПЭ100 SDR17	Ду110		м	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
<b>Горячее водоснабжение</b>		<b>Двухтрубная, закольцованная</b>			
Кран запорный шаровый муфтовый	Ду 15		шт	38	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
кран шаровый ПП	Ф32		шт	52	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Дисковый поворотный затвор ГРАНВЭЛ	Ду 65, Ру=1,6 МПа		шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 40		шт		Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Шаровой кран с косым фильтром Ду 15			шт	226	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Автоматический термостатический балансировочный клапан	Ду20	Данфосс	шт	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Ручной балансировочный клапан Ду15			шт	23	
Трубы полипропиленовые армированные стекловолокном PN 20:					Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 25x4.2		м	120	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 32x5.4		м	1650	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 40x6.7		м	70	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 50x8.3		м	150	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 75*12.5		м	130	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 63x10.5		м	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта переходная:					Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Д32-25		шт	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Д40-32		шт	9	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Д50-40		шт	7	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Д75-63		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Д63-50		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Д75-50		шт	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Д75-40		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду-75		шт	45	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 75		шт	7	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Крепление трубопроводов - стальной профиль			кг	300	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы стальные водогазопроводные черные легкие	Ду 40x3.0		м	80	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы ПП PN 10 Ф32			м	80	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы стальные электросварные прямошовные	Ду 89x4		м	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 108x4		м	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 133x5.0		м	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Теплоизоляция Тилит супер-трубки дл. 2м:					Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется



	9x28 (труба Ду 25)		м	120	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	9x35 (труба Ду 32)		м	1450	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	13x35(труба Ду 32)		м	200	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	13x42(труба Ду 40)		м	70	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	13x48(труба Ду 50)		м	150	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	13x64(труба Ду 63)		м	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	13x76(труба Ду 75)		м	130	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Свободный фланец	75/DN 65	ГОСТ 12821-80	шт	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Петлеобразный компенсатор	Ду 25*2,8		шт	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Петлеобразный компенсатор	Ду 32*4,4		шт	25	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
<b>Дождевая канализация</b>					
Кровельная воронка с листоуловителем, с теплоизоляцией, с обжимным фланцем, с вертикальным выпуском DN110,		HL62	шт	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Надставной элемент с обжимным фланцем из нержавеющей стали для воронок HL62		HL65	шт	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Переход стальной	108x133		шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта компенсационная (четверенной длины)	DN110	ТУ 4926-012-42943419-	шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы стальные электросварные	Ду 108x4	ГОСТ 10704-91	м	300	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы стальные водогазопроводные черные легкие 32*2,8			м	55	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Ревизия Ду 100:			шт	12	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Фланец стальной плоский приборной 1-100-1 Ст.20	ГОСТ 12820-80	шт	12	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Фланец глухой (заглушки) исп.1 Ду 100, Ру=1МПа	АТК 24.200.02-90	шт	12	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод	90- 1-108x4	ГОСТ 17375-2001	шт	15	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод	45-1 -108x4	ГОСТ 17375-2001	шт	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник	T-1-108x4	ГОСТ 17376-2001	шт	7	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник косой	T-1-108x4	ГОСТ 17376-2001	шт	12	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Крепление трубопроводов - подвесная опора	A14Б.580.000-03	сер. 5.900-7 б/п.4	шт	65	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Теплоизоляция Тилит-Супер трубки дл. 2м	110/13-2		м	45	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фольга ДПРХМ	0,1x200 НД А5	ГОСТ 618-73	м	45	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы стальные электросварные	Ду57x3	ГОСТ 10704-91	м	115,9	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы стальные электросварные прямошовные	Ду89x4	ГОСТ 10704-91	м	2,5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой	Ду50, Р16	11Б 27П1	шт	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой	Ду32, Р16	11Б 27П1	шт	17	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фланец стальной плоский приварной	1-100-1 Ст.20	ГОСТ 12820-80	шт	20	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Насос погружной Unilift			шт	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Обратный клапан муфтовый пружинный Ду32			шт	17	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Обратный клапан поворотный Ду50			шт	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фланец глухой (заглушки) исп.1	Ду 100, Ру=1МПа	АТК 24.200.02-90	шт	14	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
<b>Перечень установленных приборов учета э/э, марка и номер:</b>					Указать дату следующей поверки для каждого прибора
Эл.счетчик Меркурий 234			шт	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
<b>Бытовая канализация</b>					
Трубы полипропиленовые канализационные PP110		ТУ 4926-012-42943419-	м	1100	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод ПП 45°-110		ТУ 4926-012-42943419-	шт	131	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод ПП 30°-110		ТУ 4926-012-42943419-	шт	38	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод ПП 90°-110		ТУ 4926-012-42943419-	шт	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник прямой ПП-110/50		ТУ 4926-012-42943419-	шт	9	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник прямой ПП-110/110		ТУ 4926-012-42943419-	шт	171	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник косой ПП-110/110		ТУ 4926-012-42943419-	шт	187	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Крестовина одноплоскостная ПП 90° 110/110		ТУ 4926-012-42943419-	шт	147	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Крестовина двухплоскостная ПП 90° 110/110		ТУ 4926-012-42943419-	шт	40	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта компенсационная DN110		ТУ 4926-012-42943419-	шт	138	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Ревизия с крышкой ПП DN110		ТУ 4926-012-42943419-	шт	96	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется



Качалка одноместная	108.29.00-02	штук	1	Состояние - хорошее
Спортивный оборудование	201.17.00	штук	1	Состояние - хорошее
Спортивный оборудование	501.33.01	штук	1	Состояние - хорошее
Тренажер гребной	207.51.10	штук	1	Состояние - хорошее
Ворота для минифутбола	203.08.00	штук	2	Состояние - хорошее
Велопарковка		штук	3	Состояние - хорошее

Управляющая организация

ООО «ВиК»

ИНН 5256106862, КПП 525601001

603123 г. Н. Новгород, бульвар Южный, д.9, пом. П.1

Филиал «Центральный» Банка ВТБ ПАО г. Москва,

к/с 30101810145250000411,

р/с 40702810215500000142,

БИК 044525411

Директор  /С.Е. Овчаренко/



**Собственники: в соответствии с протоколом № 1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Бориса Видяева от 15.08.2022 г. и реестром подписей**



ПК ТРАНД-Сметы 2021

**Стоимость, перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и управлению**

Тариф на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. 35,36  
Площадь жилых и нежилых помещений МКД, м2 9 634,80  
Сметная стоимость, руб. 4 087 884,28

Составлен ресурсным методом  
Основание проектная документация, технический паспорт на многоквартирный дом по адресу: Н.Новгород, ул. Бориса Видяева 21

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, на единицу измерения	
				на ед.	всего	на единицу измерения	общая
<b>Раздел 1. Общие осмотры многоквартирного дома</b>							
1.1	ВД(2.1)-2-06-08-01	Проведение общего осмотра фундамента и территории вокруг МКД (раздел 1, пункт 1 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м. площади осматриваемого объекта	1,3893	114,97	114,97	156,24
1.2	ВД(2.1)-2-06-08-02	Проведение общего осмотра кирпичных и железобетонных стен, фасадов МКД (раздел 1, пункт 9 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м. площади осматриваемого объекта	6,39264	916,84	916,84	5860,64
1.3	ВД(2.1)-2-06-08-06	Проведение общего осмотра железобетонных перекрытий и покрытий, колонн, столбов, ригелей МКД (раздел 1, пункт 4,5,6 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м. площади осматриваемого объекта	2,5808	403,87	403,87	1042,13
1.4	ВД(2.1)-2-06-08-07	Проведение общего осмотра полов коридоров и лестничных площадок МОП МКД (раздел 1, пункт 12 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м. площади осматриваемого объекта	2,6341	330,18	330,18	869,67
1.5	ВД(2.1)-2-06-08-08	Проведение общего осмотра внутренней отделки стен, потолков, перегородок МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м. площади осматриваемого объекта	13,7307	589,6	589,6	8095,24
1.6	ВД(2.1)-2-06-08-08	Проведение общего осмотра теплоизоляции, потолка МКД (раздел 1, пункт 2 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м. площади осматриваемого объекта	1,0955	1179,21	1179,21	1291,23
1.7	ВД(2.1)-2-06-08-09	Проведение общего осмотра заполнения дверных и оконных проемов МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м. площади осматриваемого объекта	0,35674	884,4	884,4	315,45
1.8	ВД(2.1)-2-06-09-02	Проведение общего осмотра всех элементов рулонных кровель, водостоков МКД (раздел 1, пункт 7 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м. площади осматриваемого объекта	1,43574	1334,27	1334,27	1915,62
<b>Раздел 2. Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома</b>							
2.1	ВД(2.1)-2-06-11-01	Проведение технического осмотра внутриквартирных систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения, контрольный съём показаний индивидуальных приборов учета (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 квартир	2,07	12211,12	12211,12	25277,03
2.2	ВД(2.1)-2-06-12-01	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах квартир (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 кв.м. площади жилых и нежилых помещений	9,5348	854,77	854,77	8236,4
2.3	ВД(2.1)-2-06-14-01-01	Проведение технического осмотра внутриквартирных устройств системы центрального отопления (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 кв.м. площади жилых и нежилых помещений	9,5348	2035,19	2035,19	19809,04
2.4	ВД(2.1)-2-06-11-04	Проведение технического осмотра и проверка исправности канализационных вытяжек на кровле (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 м2 площади кровли	1,43574	854,77	854,77	1227,22
2.5	ВД(2.1)-2-06-13-01	Проведение технического осмотра электроточек, электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 лестничных площадок	0,3	24981,69	24981,69	7494,51
2.6	ВД(2.1)-2-06-13-01	Проведение технического осмотра электрической сети в технических подпольях и технических этажах, осмотр расплавленных и прогнивших коробов и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 прогнивших коробов	0,05	24981,69	24981,69	1249,08
2.7	ВД(2.1)-2-06-13-02	Проведение технического осмотра силовых установок (электродвигателей насосов) (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 электродвигатель	5	1367,67	1367,67	6938,35
2.8	ВД(2.1)-2-06-14-01-02	Проведение осмотра устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 кв.м. осматриваемых помещений	1,0955	5698,52	5698,52	6241,92
<b>Раздел 3. Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома</b>							
3.1	ВД(2.1)-1-02-17-03-01	Нанесение пожарной разметки на придомовой территории МКД (ПАНН №240 от 01.02.2016) один раз в два года	100 кв.м. окрашенной поверхности	1,6	3147,4	3147,4	5036,34
3.2	ВД(2.1)-1-02-18-03	Партировка штукатурки поверхности стен и потолков МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м. штукатурной поверхности	2,3731	4256,78	4256,78	10141,81
3.3	ВД(2.1)-1-03-13-01-01	Окрашивание водоразбавляемыми составами поверхностей стен и потолков МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 м2 окрашенной поверхности	2,3731	5757	5757	13485,44
3.4	ВД(2.1)-1-10-05-01	Окрашивание масляными составами поверхности ограждений лестничных маршей МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,10206	9729,4	9729,4	788,69
3.5	ВД(2.1)-1-08-06-03	Окраска продухов вентиляции в подвале (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в три года	100 кв.м. окрашенной поверхности	0,4443	1742,17	1742,17	985,33
3.6	ВД(2.1)-1-08-13-01	Окраска металлических ограждений контейнерных площадок на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в год	100 кв.м. окрашенной поверхности	0,32	10681,51	10681,51	3415,27
3.7	ВД(2.1)-1-08-13-01	Покраска ограждений газона на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) 1 раз в 2 года	100 кв.м. окрашенной поверхности	0,9439	5345,75	5345,75	5011,21
3.8	ВД(2.1)-1-08-13-01	Окраска входных групп (подъездов и входов в подвал) МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в два года	100 кв.м. окрашенной поверхности	0,8945	5345,75	5345,75	3883,33
3.9	ВД(2.1)-1-08-13-01	Масляная окраска стальных связей и креплений, ограждений размещенных на кровле МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) 1 раз в 3 года	100 кв.м. окрашенной поверхности	0,70727	3560,27	3560,27	2543,52
3.10	ВД(2.1)-3-02-05-01	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в год	1 скамья	6	119,32	119,32	413,9

3.11	ВД(2.1)-3-02-05-01	Окразка урны металлической с металлическими опорами на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в год	1 урна	9	123,26	656,57
3.12	ВД(2.1)-3-02-05-02-08	Окразка велосипедок на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в год	1 велосипедка	3	245,58	513,68
3.13	ВД(2.1)-3-02-05-01	Окразка люков канализации на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в год	1 люк	10	123,26	729,25
3.14	ВД(2.1)-1-06-02-01	Ремонт покрытия полов из керамических плиток от 10 шт. размерами 300 x 300 мм (раздел 1, пункт 3, 10, 11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	10 плиток	2	671,39	1137,08
3.15	ВД(2.1)-3-03-01-07	Ремонт поврежденных бордюров тротуаров и проводов на придомовой территории МКД (пункт 17 приложения 7 Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) по мере необходимости	10 пог.м	0,9	1053,54	950,55
3.16	ВД(2.1)-3-02-05-04	Заполнение песчицы песком на придомовой территории МКД (пункт 17 приложения 7 Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) по мере необходимости	1 песчица	1	4727,76	4727,76
<b>Раздел 4. Обслуживание инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома</b>						
<b>Электричество</b>						
4.1	ВД(2.1)-2-05-01-07	Техническое обслуживание (ремонт) блока управления освещением МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 блок	1	1116,2	1061,48
4.2	ВД(2.1)-2-05-01-10	Техническое обслуживание (ремонт) вводного распределительного устройства и устройства автоматического выключения резерва (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 устройство	3	3976,54	11019,57
4.3	ВД(2.1)-2-05-02-01	Проверка технического состояния заземляющих электродов, шин прозащитного устройства, осмотр надежности крепления системы уравнивания потенциалов на вводе в здание, в подвале и мест их соединения. (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 устройство	2	971,51	1943,01
4.4	ВД(2.1)-2-05-06-08	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 счетчиков	0,01	13678,72	138,78
4.5	ВД(2.1)-2-05-06-09	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 счетчиков	0,05	33306,92	1665,42
4.6	ВД(2.1)-2-05-09	Ремонт розеток и выключателей (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 розеток (выключателей)	0,04	16250,2	650,56
4.7	ВД(2.1)-2-05-07-04	Ремонт светильников с лампами накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергооборужения (ст. 12-ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 светильник	15	37,01	555,15
4.8	ВД(2.1)-2-05-06-07	Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 счетчик	1	131,82	131,83
4.9	ВД(2.1)-2-05-01-04	Замена предохранителя в ВРУ (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 предохранитель	10	47,5	475,05
4.10	ВД(2.1)-2-05-10	Замена розетки в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,03	5664,62	170,14
4.11	ВД(2.1)-2-05-07-01	Замена выключателя в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 выключатель	3	54,95	164,85
4.12	ВД(2.1)-2-05-01-02	Замена автоматического выключателя (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 автоматический выключатель	2	607,2	1214,38
4.13	ВД(2.1)-2-05-07-06	Замена лампы на светодиодную (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 лампа	10	136,97	1369,75
<b>Тепловая энергия</b>						
4.14	ВД(2.1)-2-01-08-07-01	Смена пробковых кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кранов	0,03	27273,89	818,21
4.15	ВД(2.1)-2-01-08-07-03	Смена пробковых кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 21-25 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кранов	0,03	35902,04	1077,06
4.16	ВД(2.1)-2-01-08-08-01	Замена/поверка термометра теплового узла (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора	100 штук	0,15	65291,49	9793,73
4.17	ВД(2.1)-2-01-08-08-02	Замена/поверка манометра теплового узла (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора	100 штук	0,2	23791,49	4758,3
4.18	ВД(2.1)-2-06-14-03-01	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	46,72	269,46	13623,07
4.19	ВД(2.1)-2-06-14-03-02	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	46,72	419,25	19586,64
4.20	ВД(2.1)-2-06-14-03-03	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	46,72	153,78	7185,51
4.21	ВД(2.1)-2-06-14-04-01	Промывка трубопровода системы центрального отопления до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	10 м трубопровода (100 м3 здания)	467,2	86,63	41361,12
4.22	ВД(2.1)-2-06-14-05-05-01	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления МКД (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ в отопительный период	100 стояков	0,64	11397,05	7294,1
<b>Горячее и холодное водоснабжение, водоотведение</b>						
4.23	ВД(2.1)-2-01-08-08-01	Смена вентиля и кранов диаметром до 20 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 вентиля	0,03	35582,97	1067,49
4.24	ВД(2.1)-2-01-08-08-03	Смена вентиля и кранов диаметром до 32 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 вентиля	0,03	38092,97	1142,49
4.25	ВД(2.1)-2-03-04	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов (раздел 2, пункт 16 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 м трубы	1,56	2055,54	3207,45
4.26	ВД(2.1)-2-06-11-03	Прописка канализационного лежака (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м канализационного лежака	2,3	3765,1	8659,72
4.27	ВД(2.1)-3-02-17	Прописка водоприемной воронки внутреннего водостока (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23, П.Р.Р. №138 от 09.12.1999)	1 воронка	6	123,69	743,39
4.28	ВД(2.1)-2-06-15-02-04	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров системы ГВС, ХВС диаметром 50-250 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 фильтр	2	175,02	350,05
4.29	ВД(2.1)-2-06-02-01	Консервация, реконсервация и ремонт поливочной системы (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 поливочная система	3	757,09	2271,26
<b>Раздел 5. Аварийно-диспетчерская служба</b>						

5.1	Действующий договор УК с контрагентом	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания (при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет) (раздел IV ППРФ №416 от 15.05.2013) (раздел 3, пункт 26 ППРФ №290 от 03.04.2013) <b>контрагентом</b>	1м2 общей площади помещений	9634,8	19,56	188479,81
<b>Раздел 6. Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома</b>						
6.1	ВД(2.1)-3-01-01-03-01-01	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД ежедневно в рабочие дни (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 м2 убираемой площади	4,869	52045,88	254827,52
6.2	ВД(2.1)-3-01-01-03-01-02	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД ежедневно в рабочие дни (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 м2 убираемой площади	9,964	23458,4	233748,18
6.3	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-01	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД 2 раза в месяц (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 м2 убираемой площади	4,869	6519,6	31711,26
6.4	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-02	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД 2 раза в месяц (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 м2 убираемой площади	9,964	5551,32	55399,19
6.5	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-03	Мытье пола кабины лифта ежедневно в рабочие дни (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 м2 лифтов	0,135	86303,91	11916,78
6.6	ВД(2.1)-3-01-09-01	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством) 2 раза в месяц (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 м2 лифтов	0,3588	4266,27	1512,06
6.7	ВД(2.1)-3-01-09-01	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) МОП МКД 1 раз в год (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 кв.м почтовых ящиков	0,0859	177,75	14,98
6.8	ВД(2.1)-3-01-09-05	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств (с моющим средством) МОП МКД 1 раз в год (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств	0,102	221,48	23,08
6.9	ВД(2.1)-3-01-09-10	Влажная протирка стен (с моющим средством) МОП МКД 1 раз в год (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 кв. м стен	80,0719	247,5	19817,32
6.10	ВД(2.1)-3-01-09-11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) МОП МКД 2 раза в год (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 кв. м отопительных приборов	0,2231	911,39	204,12
6.11	ВД(2.1)-3-01-03-01	Влажная протирка пыли с колпачков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) МОП МКД 1 раз в год (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 шт.	4,96	142,3	688,31
6.12	ВД(2.1)-3-01-09-07	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) МОП МКД 1 раз в год (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 кв.м перил лестниц	0,9096	308,87	281,57
6.13	ВД(2.1)-3-01-10	Обметание пыли с потолков в местах общего пользования МОП МКД 1 раз в год (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 кв. м потолков	14,853	168,44	2501,75
6.14	ВД(2.1)-3-01-03-02	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования 1 раз в год (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 м2 подоконников	0,095	755,95	69,55
6.15	ВД(2.1)-3-01-04-01	Мытье и протирка дверей МОП МКД 1 раз в год (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 кв.м. дверей	3,9726	383,58	1522,86
6.16	ВД(2.1)-3-01-04-03	Мытье и протирка стекол в окнах МОП МКД 2 раза в год (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 кв.м. окон	3,162	1087,83	3442,84
6.17	ВД(2.1)-3-01-05-01	Подметание теплоподполья и потолка без предварительного увлажнения МОП МКД 1 раз в год (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 м2 чердаков и подвалов	10,955	59,93	655,78
6.18	ВД(2.1)-3-02-09-02	Уборка кровли МКД от мусора 2 раза в год (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.6 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 30 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 кв.м кровли	13,5342	325,25	4401,77
6.19	ВД(2.1)-3-02-09-02	Уборка козырьков входных групп МКД от мусора 4 раза в год (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.6 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 30 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 кв.м кровли козырьков	0,8232	650,51	536,68
6.20	ВД(2.1)-3-01-05-04	Протирка номерных указателей МКД 2 раза в месяц - холодный период года и 5 раз в месяц - теплый период года (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.6 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 30 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	10 указателей	0,5	501,87	267,88
<b>Раздел 7. Санитарное содержание мусоропроводов многоквартирного дома</b>						
7.1	ВД(2.1)-3-01-02-01-01-05	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже в домах до 10 этажей (раздел 2, пункт 14 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 5.9 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003), прил. №1, табл. 31 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	1 м3 ТБО	3,3	26072,94	85816,53
7.2	ВД(2.1)-3-01-02-01-03-01	Уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, облицованных кафельной плиткой, без шланга (раздел 2, пункт 14 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 5.9 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003), прил. №1, табл. 31 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 м2 площади мусороприемных камер	0,183	366821,46	67237,19
7.3	ВД(2.1)-3-01-02-02-01	Уборка запорных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей (раздел 2, пункт 14 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 5.9 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003), прил. №1, табл. 31 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	10 клапанов	2,7	8322,24	22467,49
7.4	ВД(2.1)-3-01-02-04-01	Мытье оменных мусороборников (контейнеров) с помощью шланга (раздел 2, пункт 14 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 5.9 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003), прил. №1, табл. 31 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 контейнеров	0,03	287030,38	8795,81



7.5	ВД(2.1)-3-01-02-03-02	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода арочную (раздел 2, пункт 14 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 5.9 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003), прил. №1,табл. 31 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 м мусоропровода	0,375	6694,61	2625,31
7.6	ВД(2.1)-3-01-02-05-03	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров) (раздел 2, пункт 14 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 5.9 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003), прил. №1,табл. 31 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	10 контейнеров	0,03	2744,2	86,02
7.7	ВД(2.1)-3-01-02-06-01	Уборка бункеров с помощью шланга (раздел 2, пункт 14 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 5.9 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003), прил. №1,табл. 31 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	1 бункер	3	539,02	1608,05
<b>Раздел 8. Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома</b>						
8.1	ВД(2.1)-3-02-03-05	Стрижка газонов, по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.6 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1,табл. 30 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 кв.м газона	15,03	1613,44	23757,53
<b>Раздел 9. Работы выполняемые сторонними подрядными организациями</b>						
9.1	Действующий договор УК с контрагентом	Обслуживание лифтов (раздел 2, пункт 22 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (ППРФ №782 от 02.10.2009)	1м2 общей площади помещений	9634,8	21,84	210424,03
9.2	Действующий договор УК с контрагентом	Периодическое обслуживание лифтов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), (ППРФ №782 от 02.10.2009)	1 лифт	3	2467	7401
9.3	Действующий договор УК с контрагентом	Страхование лифтов	1 лифт	3	154	462
9.4	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание дверей из алюминиевого профиля со стекловатами (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 дверь	66	300	19800
9.5	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание запорно-переходного устройства (домофона) (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 квартира	207	180	37260
9.6	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения МКД (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 квартира	207	60,96	12618,72
9.7	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения МКД	1 камера	20	1200	24000
9.11	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание станции навесной ХВС (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 станция	1	20400	20400

9.12	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание теплового узла отопления и ГВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт в) ППРФ №354 от 06.05.2011)	1 узел	1	56400	56400
9.13	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание узла водомерного ХВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт в) ППРФ №354 от 06.05.2011)	1 узел	1	8400	8400
9.14	Действующий договор УК с контрагентом	Восстановление остекления дверей и окон МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 метр квадратный	10	2200	22000
9.15	Действующий договор УК с контрагентом	Смена дверного доводчика к металлическим дверям МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 штука	6	1600	9600
9.16	Действующий договор УК с контрагентом	Смена ручки дверной в МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 штука	3	450	1350
9.17	Действующий договор УК с контрагентом	Замена блоков питания для датчиков расхода, датчиков давления и тепловычислителей (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 штука	1	800	800
9.18	Действующий договор УК с контрагентом	Замена вибростоек на повысительных насосных станциях ГВС, ХВС (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в три года	1 штука	8	882,45	7059,6
9.19	Действующий договор УК с контрагентом	Замена регулятора давления в системе отопления (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в три года	1 штука	1	5994	5994
9.20	Действующий договор УК с контрагентом	Проверка тепловычислителя СПТ944 (ОДПУ ГВС и отопления) в тепловом узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора один раз в четыре года	1 прибор	1	2375	2375
9.21	Действующий договор УК с контрагентом	Проверка расходомера Вэлэт ЭРС-В-440Ф (ОДПУ ГВС и отопления) в тепловом узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора один раз в четыре года	1 прибор	4	1150	4600
9.22	Действующий договор УК с контрагентом	Проверка преобразователя избыточного давления Мида-ДИ-13И (ОДПУ ГВС и отопления) в тепловом узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора один раз в четыре года	1 прибор	2	337,5	675
9.23	Действующий договор УК с контрагентом	Проверка термопреобразователя сопротивления КТТТР-01-1-100П (ОДПУ ГВС и отопления) в тепловом узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора один раз в четыре года	1 прибор	4	675	2700
9.24	Действующий договор УК с контрагентом	Проверка ОДПУ ХВС в водомерном узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз четыре год	1 прибор	1	4625	4625
9.25	Действующий договор УК с контрагентом	Замеры сопротивления изоляции проводов, заземляющих устройств, системы уравнивания потенциалов на вводе в здание и системы молниезащиты (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в три года	1м2 общей площади помещений	9634,8	1,85	17870,63
9.26	Действующий договор УК с контрагентом	Промывка теплообменника Ридан NHH 19-49 (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в три года	1 теплообменник	1	14477,14	14477,14
9.27	Действующий договор УК с контрагентом	Дезинфекция подвалов МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (СанПин 3.3683-21)	1м2 обрабатываемой площади	1095,5	4,2	4601,1
9.28	Действующий договор УК с контрагентом	Дезинфекция мест общего пользования МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (СанПин 3.3683-21)	1м2 обрабатываемой площади	1484,7	3,48	5097,16
9.29	Действующий договор УК с контрагентом	Санитарная и дезинфекционная обработка кустарников и деревьев на территории МКД, согласно план - графика (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.6 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 30 Приказа Министра РФ №191 от 22.08.2000)	1 м2 площади газона	1503	16,2	24248,6
9.30	Действующий договор УК с контрагентом	Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома, по мере необходимости (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.6 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 30 Приказа Министра РФ №191 от 22.08.2000)	1 м2 убираемой площади	1434	344,86	494529,24
9.31	Действующий договор УК с контрагентом	Механическая уборка и транспортировка снега на станцию по утилизации по мере необходимости (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.6 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 30 Приказа Министра РФ №191 от 22.08.2000)	1 м2 убираемой площади	3245	57	184965
9.32	Действующий договор УК с контрагентом	Утилизация отходов I-IV класса опасности (лампы ЛБ, ЛД и т.д.) (раздел 2, пункт 26 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком утилизации, не реже 1 раза в месяц (ППРФ №661 от 03.09.2010)	1 штука	10	15	150
<b>Итого по смете:</b>						
Итого по разделу 1 Общие осмотры многоквартирного дома						44277,07
Итого по разделу 2 Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома						172790,93
Итого по разделу 3 Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома						95454,71
Итого по разделу 4 Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома						233967,85
Итого по разделу 5 Аварийно-диспетчерская служба						428953,89
Итого по разделу 6 Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома						1391099,95
Итого по разделу 7 Санитарное содержание мусоропроводов многоквартирного дома						421189,41
Итого по разделу 8 Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома						37177,25
Итого по разделу 9 Работы выполняемые сторонними подрядными организациями						1204983,22
В том числе:						
Материалы						78055,15
Машины и механизмы						10199,8
ФОТ						2434595,55
Накладные расходы						1291092,95
Сметная прибыль						273940,83
<b>ВСЕГО по смете</b>						<b>4087884,28</b>

Управляющая организация

ООО «Вик»  
ИФН 5256106862, КПП 525601001  
603123 г. Н. Новгород, бульвар Южный, д.9, пом. П.1  
Филиал «Центральный» Банка ВТБ ПАО г. Москва  
к/с 3010181014520000411,  
р/с 4070281021550000142,  
БИК 044525411

Директор  /С.Е. Овчаренко/



Собственники: в соответствии с протоколом № 1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Боряса Вязева от 15.08.2022 г. и реестром подписей

**Границы эксплуатационной ответственности**  
**АКТ**  
**по разграничению ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования**  
**между Управляющей организацией и Собственниками помещения многоквартирного дома.**

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора управления многоквартирным домом, заключенного между ООО «ВиК» именуемым в дальнейшем «Управляющая организация», и собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видаева, д. 21, именуемыми в дальнейшем «Собственник» и составлен о нижеследующем:

1. Граница ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования между Управляющей

Вид оборудования	Зона ответственности Управляющей организации	Зона ответственности Собственника помещения
Отопление	До первого запирающего устройства на подводке к радиатору отопления в помещении Собственника при имеющейся перемычке перед отопительным прибором	При наличии запирающих устройств на подводке к радиатору – разводка от первого запирающего устройства (включая запирающее устройство) При отсутствии запирающих устройств на подводке к радиатору – от контргайки (включая контргайку) радиатора отопления
Горячее водоснабжение	Стояки, ответвления от стояков до первого запирающего устройства включительно на стояке ГВС в помещении Собственника	Разводка внутри помещения Собственника от первого запирающего устройства на ответвлении от стояка ГВС в помещении Собственника
Холодное водоснабжение	Стояки, ответвления от стояков до первого запирающего устройства включительно на стояке ХВС в помещении Собственника	Разводка внутри помещения Собственника от первого запирающего устройства на ответвлении от стояка ХВС в помещении Собственника
Система электроснабжения	Вводные шкафы, вводно-распределительные устройства, аппаратура защиты, контроля и управления, коллективные (общедомовые) прибороры учета электрической энергии, этажные щитки и шкафы, осветительные установки помещений общего пользования, электрические установки грузовых, пассажирских и пожарных лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, кабель 0,22 кВт от мест присоединения в этажном щитке до вводного выключателя в квартирном щитке, исключая контактные соединения.	Разводка внутри помещения от вводного выключателя нагрузки в квартирном щитке, включая контактные соединения.
Водоотведение	До крестовины на стояке трубопровода водоотведения.	От крестовины (включая крестовину) на стояке трубопровода водоотведения в сторону помещения Собственника.

организацией и Собственником установлена:

2. В случае выхода из строя инженерных сетей, устройств и оборудования входящих в зону ответственности Собственника (в т.ч. аварий), составляется при необходимости аварийный акт в течение 3-х рабочих дней. Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств Собственника.

3. В случае выхода из строя инженерных сетей, устройств и оборудования, входящих в зону ответственности Управляющей организации, (в т.ч. аварий), составляется (при необходимости) аварийный акт в течении 3-х рабочих дней. Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств, полученных Управляющей организацией на содержание и текущий ремонт.

4. В случае ограничения Собственником доступа к общим внутридомовым инженерным сетям, устройствам и оборудованию, входящим в зону ответственности Управляющей организации, ремонт этих инженерных сетей, устройств и оборудования, а также аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств Собственника

5. При привлечении Собственником сторонних организаций к производству работ на инженерных сетях, устройствах и оборудовании входящих в зону ответственности Собственника и/или Управляющей организации, ответственность за возможный ущерб, нанесенный в результате проведения таких работ имуществу Собственника, общему имуществу, имуществу других Собственников, имуществу Управляющей организации или третьих лиц, несет Собственник. Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий и иных негативных последствий, вызванных проведением таких работ, производится за счет средств Собственника\*.

6. Ответственность за эксплуатацию отопительных приборов, находящихся в помещении Собственника, возлагается на Собственника данного помещения.

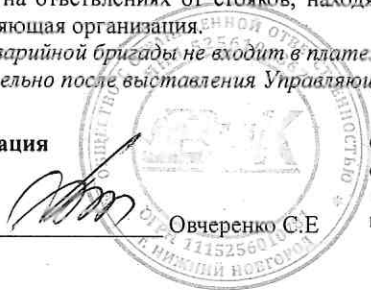
7. Ответственность за эксплуатацию отопительных приборов, находящихся в местах общего пользования, несет Управляющая организация.

8. Ответственность за эксплуатацию стояков внутридомовой системы отопления, горячего/холодного водоснабжения, первых отключающих устройств на ответвлениях от стояков, находящихся в помещении Собственника, но обслуживающих более одного помещения, несет Управляющая организация.

\*В данном случае вызов аварийной бригады не входит в платеж за содержание и текущий ремонт жилищного фонда и оплачивается Собственником дополнительно после выставления Управляющей организацией соответствующего счета.

Управляющая организация

Директор ООО «ВиК»



Овчеренко С.Е.

Собственники: в соответствии с протоколом № 1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Бориса Видаева от 15.08.2022 г. и реестром подписей