

Правила проживания и использования общего имущества многоквартирного дома № 20 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода.

1. Общие положения

1.1. Настоящие правила (далее - «Правила») разработаны в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации, Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006г. № 25, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года № 491, Кодексом Нижегородской области об административных правонарушениях.

1.2. Основные понятия, используемые в настоящих правилах:

собственник – физическое или юридическое лицо, которому после ввода дома в эксплуатацию будет передано от застройщика помещение в доме по передаточному акту/после государственной регистрации будет принадлежать право собственности на помещение в одном из домов микрорайона;

иные пользователи помещений - это члены семьи собственника и/или пользователя помещения (включая несовершеннолетних) независимо от того, проживают ли они постоянно или временно в данном помещении, гости, арендаторы и наниматели;

под обязанностями собственника помещений в жилых домах микрорайона понимаются выполнение правил, как собственником (будущим собственником) любого помещения в жилых домах микрорайона, так и иными пользователями помещений;

обслуживающая организация – организация, обслуживающая жилые дома микрорайона, а также третьи лица, привлекаемые ею для обеспечения соблюдения настоящих Правил;

под общими инженерными коммуникациями понимаются: канализационные трубы, трубопроводы холодной и горячей воды, системы отопления, включая нагревательные приборы и полотенцесушители в ванных комнатах, электропроводка, вентиляционные шахты и каналы, пожарная сигнализация, слаботочные электрические сети, другие инженерные сети, предназначенные для общего пользования.

1.3. Все термины, использованные в настоящих Правилах, следует понимать и толковать так, как эти термины определены в законодательных актах, указанных в п.1.1. настоящих Правил.

1.4. Правила обязательны к выполнению каждым собственником и иными пользователями помещений.

1.5. Несоблюдение или нарушение данных Правил дает право применить к нарушителю меры реагирования в рамках действующего законодательства РФ. В случае, когда согласно нормам действующего законодательства РФ, допущенное нарушение влечет за собой административную, гражданскую или уголовную ответственность.

1.6. Обслуживающая организация, собственник или иной пользователь помещения вправе обратиться в соответствующие органы для привлечения нарушителя к ответственности по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

1.7. Собственник помещения, заключивший гражданско-правовой договор с арендатором (нанимателем) принадлежащего ему помещения либо пригласивший третьих лиц на территорию микрорайона, обязан ознакомить указанных лиц с настоящими правилами и требовать надлежащего исполнения Правил.

1.8. Собственник помещения несет ответственность перед другими собственниками помещений жилых домов микрорайона и Обслуживающей организацией за надлежащее исполнение Правил лицами, проживающими совместно с ним, арендаторами (нанимателями) принадлежащего ему помещения, другими лицами, находящимися на территории микрорайона по приглашению собственника.

1.9. Проживание собственника помещения в другом месте, а также передача права пользования помещением третьим лицам не освобождают его от обязанностей, налагаемых действующим законодательством РФ и настоящими Правилами.

ВНИМАНИЕ! В случае систематического нарушения арендаторами помещений жилых домов микрорайона настоящих Правил, законодательства Российской Федерации Обслуживающая организация имеет право добиваться в законном порядке, в том числе через судебные органы, применения мер административного или уголовного воздействия к нарушителям, или принудительного расторжения договора аренды.

2. Пользование общим имуществом в жилых домах микрорайона

2.1. Состав общего имущества каждого жилого дома определяется в соответствии с действующим законодательством РФ и решениями общего собрания собственников помещений каждого жилого дома.

2.2. Общее имущество жилых домов микрорайона может использоваться лишь в целях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, и решениями общего собрания собственников.

2.3. Для размещения информации, касающейся деятельности Обслуживающей организации определяется общедоступное специальное место в подъездах жилых домов микрорайона, которое оборудуется доской объявлений. Объявление должно быть снято в разумный срок после его использования.

2.4. Осуществление в местах общего пользования жилых домов микрорайона производственной, коммерческой, предпринимательской, рекламной и другой профессиональной деятельности с целью получения прибыли или с некоммерческими целями допускается только по решению общего собрания собственников помещений отдельного жилого дома.

2.5. Все пути эвакуации, в том числе пожарные выходы и лестницы в жилых домах, пожарные въезды/выезды из жилых домов не могут быть использованы для складирования и хранения каких-либо предметов, а пожарные въезды/выезды из жилых домов и микрорайона в целом - для стоянки автотранспорта.

2.6. В случае обнаружения в жилых домах микрорайона и на его территории бесхозных или подозрительных предметов, следует, не трогая их, немедленно поставить в известность Обслуживающую организацию и/или

службу охраны микрорайона для принятия соответствующих мер.

2.7. Установка собственниками помещений дополнительного оборудования (радио и телевизионных антенн, кондиционеров, вентиляторов, решеток на окна и др.) за пределами помещения, в том числе на внешней поверхности стен (фасаде) жилых домов микрорайона **допускается при условии предоставления соответствующего проекта и письменного согласования с органами местного самоуправления и Обслуживающей организацией.**

Для установки кондиционера в жилом помещении и его внешнего блока на фасаде здания, а также спутниковых антенн необходимо получить разрешение от уполномоченного органа местного самоуправления (пп.7 п.1 ст.14 ЖК РФ). За соблюдением этой нормы следят организации по обслуживанию жилищного фонда.

2.8. Посадка/разведение растений (цветов, деревьев, кустов и других зеленых насаждений) на придомовой территории и в местах общего пользования жилых домов микрорайона разрешается только при условии предварительного согласования планов посадки с собственниками помещений и Обслуживающей организацией.

2.9. При выезде или въезде новых жителей в любое помещение жилых домов микрорайона его собственник должен убраться за собой в мусорные контейнеры, коробки, а также грязь и мусор, возникшие в результате данного переезда, и компенсировать любой ущерб, нанесенный общему имуществу жилого дома (сбитые углы, косяки, царапины в лифте, на стенах, поломка дверей лифтов и пр.).

2.10 В местах общего пользования жилых домов ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- производить работы, которые могут привести к нарушению целостности дома или изменению его конструкции, а также перестраивать, достраивать или ликвидировать какие-либо части мест общего пользования без соответствующего одобрения таких работ общим собранием собственников конкретного жилого дома и Обслуживающей организацией;
- вывешивать объявления и/или оставлять какие-либо информационные сообщения (в том числе объявления, листовки, стенгазеты и др.) на лестничных площадках, лифтах, дверях и других элементах жилых домов микрорайона;
- хранить или оставлять бензин, взрывчатые, огнеопасные, легковоспламеняющиеся, едкие, другие опасные для здоровья вещества и материалы;
- оставлять детские коляски, самокаты, велосипеды, детские манежи, игрушки, мебель и другое личное имущество без присмотра на лестничных клетках, в подъездах, на открытой парковке, оборудованной на придомовой территории жилого дома, на пешеходных дорожках, газонах или иных местах общего пользования;
- сбрасывать вниз окурки, мусор и другие предметы из окон, с крыш, балконов жилого дома;
- мусорить, оставлять бытовые отходы, расписывать и скоблить стены, пол, потолки, лестницы, а также другими способами засорять и производить порчу общего имущества жилого дома;
- писать что-либо на стенах, дверях, потолках, ступеньках лестниц, в кабинах лифтов и на любых других поверхностях мест общего пользования жилых домов микрорайона и на придомовой территории;
- ломать и использовать почтовые ящики не по назначению, открывать и вынимать почту из чужого почтового ящика;
- курить и распивать спиртные напитки, употреблять наркотические средства на территории микрорайона;
- уничтожать и похищать общее имущество жилого дома;
- выкручивать лампочки, разбивать стекла, ломать перила, снимать фурнитуру с окон, разбирать отопительные приборы.

2.12. На придомовой территории жилых домов

ЗАПРЕЩАЕТСЯ САМОВОЛЬНО: проводить любые земляные работы; вырубать кусты и деревья, срезать цветы, любые другие действия, вызывающие нарушение травяного покрова газонов; осуществлять доступа в закрытые для общего пользования помещения: подвалы, крыши, тепловые пункты, помещения лифтового хозяйства, вентиляционные шахты и кабельные каналы, электрощитки, помещения для отопления и водоснабжения жилых домов микрорайона, хранения инвентаря, помещения трансформаторных подстанций, электрических шкафов; открывать распределительные коробки электросетей в общих помещениях, отключать электрооборудование, закрывать вентили трубопроводов.

3. Права и обязанности собственника по содержанию имущества и соблюдению общественного порядка

3.1. Неприкосновенность жилища закреплена в Конституции Российской Федерации. Все лица, на которых распространяется действие настоящих Правил, а также представители Обслуживающей организации и службы охраны микрорайона, иные пользователи помещений обязаны соблюдать конституционный принцип неприкосновенности жилища.

3.2. Собственник обязан:

- содержать находящееся в его собственности жилое и/или нежилое помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, осуществлять его капитальный и текущий ремонт за свой счет;
- использовать общее имущество жилого дома в соответствии с его прямым назначением и не нарушать права и законные интересы других собственников;
- соблюдать государственные технические, противопожарные, санитарные и иные правила содержания жилых домов и придомовой территории, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества жилого дома и придомовой территории;
- в процессе эксплуатации объекта долевого строительства в отношении приборов учета холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, входной металлической двери, собственник обязуется руководствоваться в том числе паспортами заводов изготовителей, переданных при приемке помещения.
- обеспечить доступ технического персонала Обслуживающей организации, в принадлежащее ему помещение

для контрольного технического обслуживания общих коммуникаций, проходящих через территорию отдельного помещения, а также для проведения необходимых профилактических или ремонтных работ по поиску и устранению аварий, либо для предотвращения возможного ущерба, который может быть причинен общему имуществу жилого дома;

- своевременно ознакомить собственников, иных пользователей помещений с настоящими Правилами и обеспечить их выполнение, предусмотрев обязанность выполнения Правил такими лицами в заключаемом с ними договоре;

- возместить имущественный и другой вред, причиненный проживающими в его помещении лицами по их вине другим собственникам помещений или общему имуществу жилого дома. *(Любой ущерб, нанесенный местам общего пользования в результате перемещения какого-либо личного имущества, вноса/выноса крупногабаритных и тяжелых предметов, должен быть устранен за счет собственника помещения, производящего указанные работы).*

3.3. Собственник имеет право предоставлять во владение и/или в пользование, принадлежащее ему на праве собственности помещению гражданину на основании договора найма, договора безвозмездного пользования или ином законном основании, а также юридическому лицу на основании договора аренды или ином законном основании.

3.4. Собственник несет ответственность за действия или бездействие лиц, проживающих в его помещениях; за соблюдение настоящих Правил в период проведения ремонтно-строительных работ работниками ремонтно-строительной бригады или частными лицами.

3.5. Любые лица, находящиеся или проживающие в жилых домах микрорайона, не вправе допускать совершение каких-либо действий, нарушающих права других лиц, находящихся в здании, в том числе права на частную жизнь, труд, спокойствие и отдых.

4. Проведение ремонтно-строительных и иных работ в помещениях жилых домов

4.1. Проведение ремонтно-строительных, сварочных и пожароопасных работ в помещениях дома является объектом постоянного технического надзора со стороны Обслуживающей организации.

4.2. **При производстве ремонтно-строительных работ собственник обязуется:**

- соблюдать режим проведения шумовых, пыльных, сопровождающихся сильным запахом работ, установленный настоящими Правилами;

- поддерживать чистоту и порядок в лифтовых холлах и других местах общего пользования, следить за тем, чтобы в результате проведения работ не были повреждены места общего пользования жилого дома, а также за ежедневной чисткой и уборкой мест общего пользования от строительного мусора;

- разгружать и складировать стройматериалы и утилизировать строительный мусор без захламления и блокирования мест общего пользования, не оставлять строительный мусор и стройматериалы на территории поэтажных тамбуров, лестничных клеток и в других местах общего пользования на срок более 4-х часов;

- особо тщательно отслеживать соблюдение своими подрядными компаниями и рабочими техники безопасности и противопожарной безопасности, а также общественного порядка на территории микрорайона и жилого дома, в частности.

4.3. В случае проведения пыльных работ (демонтаж стен, работы с песком), а также сварочных работ должны быть установлены дополнительные защитные покрытия на вентиляционные люки и дымовые датчики в районе проведения таких работ. По завершению вентиляционные люки и дымовые датчики должны быть приведены в первоначальное состояние.

4.4. Лицами, ответственными за нарушение правил проведения ремонтно-строительных работ являются собственники помещений в жилых домах микрорайона, в которых производились соответствующие работы.

4.5. Любой ущерб, нанесенный местам общего пользования в результате проведения ремонтно-строительных или иных работ в помещениях (сбитые углы, косяки, царапины в лифте, на стенах и пр.), должен быть устранен за счет средств собственника помещения, в котором такие работы производились.

ВНИМАНИЕ! Не допускается включение/эксплуатация любых устройств, производящих громкие звуки и шумы, сила и громкость которых может нарушить спокойствие проживающих в жилых домах микрорайона, а также работ, связанных с выделением резкого и/или интенсивного запаха (краски, смолы, лаки и т.д.) в следующие периоды времени:

- с 22 часов до 7 часов (с понедельника по пятницу включительно);

- с 23 часов до 10 часов (суббота, воскресенье и установленные федеральным законодательством нерабочие праздничные дни);

- с 12 часов 30 минут до 15 часов ежедневно;

- круглосуточно ежедневно в случаях использования на повышенной громкости звуковоспроизводящих и звукоусилительных устройств, в том числе установленных на (в) транспортных средствах, объектах в сфере организации досуга и развлечений, торговли, общественного питания и непринятии мер к отключению звукового сигнала сработавшей охранной сигнализации транспортного средства.

ВНИМАНИЕ! Собственники помещений, в которых производятся ремонтно-строительные работы, перепланировка, замена отделочных материалов, полностью и за свой счет обеспечивает утилизацию отходов от таких работ. Весь крупногабаритный мусор и отходы, в том числе строительный мусор, пришедшая в негодность мебель, бытовая техника, упаковочная тара должны утилизироваться и вывозиться с территории микрорайона силами и средствами собственника, производящего вышеуказанные работы.

ЗАПРЕЩАЕТСЯ использовать мусорные контейнеры и крупногабаритные контейнеры для сброса отходов ремонтно-отделочных и иных работ.

ВНИМАНИЕ! В случае, когда установить конкретного нарушителя оказалось невозможным по причине одновременного производства ремонтных работ в нескольких квартирах, ущерб, нанесенный местам общего пользования жилого дома, возмещается за счет средств всех собственников помещений, производящих ремонтно-строительные работы, при этом соответствующие расходы распределяются между собственниками таких помещений поровну.

5. Перепланировка и переустройство жилого помещения

5.1. Перепланировка жилого помещения представляет собой изменение его конфигурации, требующее внесения изменения в технический паспорт жилого помещения (перенос стен, дверных проемов, возведение

новых стен, снос перегородок).

5.2. Переустройство жилого помещения представляет собой установку, замену или перенос инженерных коммуникаций, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт жилого помещения.

5.3. Собственник помещений в многоквартирном доме имеет право производить усовершенствования и изменения внутри принадлежащего ему на праве собственности жилого и/или нежилого помещения, если они не нарушают структурной целостности несущих конструкций жилого дома, а также систему функционирования общих инженерных коммуникаций.

5.4. Проведение перепланировки, переустройства в помещениях собственника не должно приводить к превышению максимально допустимых нагрузок на несущие конструкции, инженерные системы и коммуникации жилого дома и созданию помех, сбоев в их работе при дальнейшей эксплуатации.

5.5. До проведения перепланировки и переустройства собственник помещения обязан предоставить заявление о перепланировке или переустройстве помещения с приложением копии проекта перепланировки, переустройства и согласовать проект с органом местного самоуправления и Обслуживающей организацией.

5.6. После проведения перепланировки или переустройства собственник помещения обязан предоставить в Обслуживающую организацию копию нового технического паспорта жилого помещения.

ВНИМАНИЕ! Все изменения, затрагивающие целостность несущих конструкций и общих инженерных коммуникаций жилого дома, должны проводиться с соблюдением требований действующего законодательства (ст.25-29 Жилищного кодекса РФ).

Собственник при проведении незаконной перепланировки, переустройства помещений, в результате которых нанесен ущерб другим собственникам, их имуществу, а также общему имуществу жилого дома, принимает на себя все риски и ответственность и обязан в полном объеме возместить такой ущерб за свой счет.

6. Перепланировка и переустройство мест общего пользования

6.1. Собственники помещений отдельного жилого дома, не имеют право проводить перепланировку, переустройство помещений, находящихся в общем пользовании.

6.2. Перепланировки, переустройства, связанные с изменением назначения или ликвидацией помещений, предназначенных для совместного использования; затрагивающие целостность дома и его отдельных частей, капитальных стен, межэтажных перекрытий, окон (перенос общих инженерных сетей, возведение дополнительных строений и пристроев, изменение этажности, выделение отдельных входов), а также аналогичные перепланировки, переустройства допускаются на основаниях, предусмотренных действующим законодательством РФ, по решению общего собрания собственников на основании проекта, утвержденного в установленном порядке.

6.3. Перепланировки, переустройства, связанные с незначительными или временными изменениями в конструкциях помещений совместного использования, установка предметов мебели, осветительных приборов, чистовая отделка помещений, возведение временных перегородок, установка и замена дверей, установка на них замков и замочно-переговорных устройств, проведение текущих ремонтов общих помещений допускается по согласованию с собственниками помещений и Обслуживающей организацией, если данная перепланировка, переустройство не нарушает прав других собственников на пользование общим имуществом.

6.4. Перепланировки, переустройства, ремонты общего имущества жилых домов должны:

- 1) соответствовать санитарным нормам, нормам охраны труда, пожарной безопасности, положениям настоящих Правил и соответствующим требованиям действующего законодательства РФ;
- 2) не нарушать прав собственников на доступ к своим помещениям, а также к другому общему имуществу жилого дома, такому как: лифты, лестничные клетки, электрощитки, счетчики и др.

6.5. Ремонтные работы по устранению повреждений или выхода из строя оборудования в местах общего пользования, производятся за счет собственника помещения или лица, по вине которого произошло это повреждение.

6.6. В случае засорения стояка канализации, когда установить конкретного нарушителя не имеется возможным по причине одновременного производства ремонтных работ в нескольких помещениях, работа по очистке стояка производится за счет средств собственников помещений, производящих ремонтно-строительные работы, в пользовании которых находится этот стояк, при этом соответствующие расходы распределяются между собственниками таких помещений поровну.

ВНИМАНИЕ! По факту повреждения оборудования составляется акт, который является основанием для принятия соответствующих мер к нарушителю. Акт в подобных случаях составляется Обслуживающей организацией.

7. Сбор и утилизация бытовых отходов. Весь бытовой мусор и пищевые отходы должны утилизироваться непосредственно в мусорные контейнеры на территории мусоросборочных площадок.

КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- 1) оставлять мусор и отходы на лестницах и лестничных площадках, лифтах и холлах;
- 2) вынимать мусор из мусорных контейнеров, разбрасывать его по прилегающей территории, поджигать;
- 3) выбрасывать крупногабаритный мусор в мусорные контейнеры (использовать для негабаритных отходов специальный контейнер);
- 4) утилизировать в мусорные контейнеры жидкие и промышленные отходы;
- 5) утилизировать взрывоопасные, радиоактивные, химически активные, пожароопасные, токсичные вещества и предметы: газовые баллоны, люминесцентные лампы, кислоты, щелочи и другие химические вещества, способные разрезать тару или вступающие в реакцию с другими химическими веществами с выделением тепла, возгоранием или выделением токсичных веществ; патроны и боевое вооружение, аккумуляторы, механические предметы, представляющую угрозу для жизни и здоровья человека.

НЕ ДОПУСКАЕТСЯ сброс твёрдых бытовых отходов (в том числе мелкого мусора, окурков, спичек, тряпок, бумажных полотенец и т.п.) и слив остатков строительных растворов и других несоответствующих жидкостей (красок, кислот, щелочей, бензина, солянки, масел и т.п.) в сантехническое и канализационное оборудование в квартире.

8. Содержание домашних животных

8.1. Нормы содержания домашних животных установлены действующим законодательством РФ и Нижегородской области и должны соблюдаться всеми проживающими в жилом доме лицами.

8.2. Содержание в помещениях домашних животных не должно быть связано с нарушением общественного порядка и норм санитарно-гигиенических требований.

8.3. Владельцы, выгуливающие домашних животных на территории микрорайона, обязаны незамедлительно, своими силами и за свой счет убирать экскременты своих питомцев.

8.4. Владельцы домашних животных несут полную ответственность за телесные повреждения и любой ущерб здоровью, либо имуществу, причиненный принадлежащими им домашними животными.

8.5. Обязанность сообщения в соответствующие органы о фактах нарушения действующего законодательства и неправомерного содержания животных в жилых домах микрорайона и на его территории возлагается на службу охраны (в случае если собственниками принято решение об организации системы безопасности жилого дома), и Советы многоквартирных домов, а также самих собственников.

ВНИМАНИЕ! Не разрешается выгуливать животных: на детских и спортивных площадках; без поводков на территории микрорайона. На всей территории микрорайона животных следует держать на руках или на поводке, длина которого должна обеспечивать уверенный контроль над ними. Крупные собаки и собаки бойцовых пород при нахождении в местах общего пользования должны быть в намордниках и на строгом коротком поводке.

КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩЕН прикорм бездомных животных, оказавшихся на придомовой территории.

9. Пользование придомовой территорией жилых домов

9.1. На придомовой территории каждого жилого дома микрорайона расположены объекты инфраструктуры и другое общее имущество, предназначенное для отдыха жителей микрорайона, обслуживания и обеспечения условий комфортного проживания в нём (автомобильные проезды, места парковки автотранспорта, пешеходные дорожки, детские и спортивные площадки, скамейки, клумбы, зеленые насаждения, хозяйственные площадки, газоны и прочее).

9.2. Жители отдельного жилого дома имеют равные права на пользование придомовой территорией микрорайона и расположенными на ней объектами.

9.3. Пользоваться имуществом отдельного жилого дома, расположенным на придомовой территории микрорайона, следует по назначению, не ограничивая возможность других жителей пользоваться данным имуществом.

ЗАПРЕЩАЕТСЯ: На придомовой территории жилых домов микрорайона:

- 1) портить оборудование и инвентарь, скамейки и другое имущество;
- 2) вытаптывать газоны и клумбы, рвать и выкапывать цветы, ломать кустарники и деревья, залезать на деревья;
- 3) вырезать ножом, писать краской или другими средствами на стенах домов, скамейках и элементах оборудования детской площадки;
- 4) захламлять и засорять придомовую территорию, выбрасывать мусор, за исключением специально предназначенных для этого мест;
- 5) создавать своими действиями угрозу для жизни и здоровья окружающих;
- 6) использовать придомовую территорию для занятия торговлей и попрошайничеством;
- 7) разводить костры, жечь траву и прошлогоднюю листву.

9.4. **Правила поведения на игровых и спортивных площадках:** Игровые и спортивные площадки предназначены для проведения досуга детей и подростков. Взрослые должны уважать права подрастающего поколения и по возможности использовать для своих встреч и других мероприятий, не связанных с воспитанием детей, другие прилегающие территории многоквартирного дома.

ЗАПРЕЩАЕТСЯ: На игровых и спортивных площадках:

- курить, распивать спиртные напитки, находиться в нетрезвом состоянии;
- засорять территорию детской площадки, в том числе выкидывать мусор, выбивать ковры;
- использовать нецензурные выражения;
- использовать оборудование площадок не по назначению, если это может угрожать жизни и здоровью детей и подростков или привести к порче оборудования;
- совершать другие противоправные действия.

ВНИМАНИЕ! Лица, совершившие неправомерные действия и причинившие в результате этого ущерб общему имуществу отдельного жилого дома микрорайона, обязаны в полном объеме возместить такой ущерб его собственникам.

10. Ответственность за несоблюдение Правил

10.1. При несоблюдении настоящих Правил собственники, иные пользователи помещений несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.2. В случае несоблюдения настоящих Правил лицом, не являющимся собственником данного помещения, и уклонения его от ответственности, ответственность несет собственник данного помещения, предоставивший его в наем, аренду или пользование, если не докажет обратное.

10.3. Обслуживающая организация, и привлекаемые ею в этих целях третьи лица (служба охраны) ведет учет нарушителей правил въезда-выезда и парковки автотранспорта в пределах территории микрорайона. К злостным нарушителям правил применяются меры ответственности, предусмотренные действующим законодательством РФ.

Управляющая организация

Директор ООО «Вик»



Овчеренко С.Е

Собственники: в соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Бориса Видяева от 07.12.2020 г.

Приложение №2
к Договору № 20-Т управления
многоквартирным домом
от 07.12.2020 г.

Состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление (г. Н. Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 20)

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	34/18-20-AP
2. Серия, тип постройки	2020
3. Год постройки	0
4. Степень фактического износа	нет
5. Год последнего капитального ремонта	11
6. Количество этажей	есть
7. Наличие подвала	нет
8. Наличие цокольного этажа	159
9. Количество квартир	1
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	26640
11. Строительный объем, куб.м.	
12. Площади:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м.	8037
б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м.	6122,3
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м.	49,3
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м.	1865,4
13. Уборочная площадь первых двух этажей, тамбуры 1 этажа, кв.м.	222,4
14. Уборочная площадь с третьего по десятый этажи, площадь лестничных клеток и тамбуров надстройки и тех.этажа, кв.м.	753,6
15. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв.м.	828,8
16. Уборочная площадь лифтов, кв. м.	9,6
17. Общая уборочная площадь, кв. м.	1814,4
18. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв. м.	4616 (по строительному межеванию)
19. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Единица измерения, количество		Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Помещения общего пользования	Количество	штук	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Площадь пола	кв. м.	114,9	
	Материал пола	бетон		
Межэтажные лестничные площадки	Количество	штук	20	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Площадь	кв. м.	141	
	Материал пола	керамгранит		
Лестницы	Количество лестничных маршей	штук	40	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Площадь	кв. м.	115,2	
	Материал лестничных маршей	железобетон		
	Материал ограждения	стальная полоса		

Лифтовые и иные шахты	Количество	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
	лифтовых шахт	штук	2		
	иные шахты	штук	0		
Коридоры	Количество	штук	20	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
	площадь помещений общего пользования	кв. м.	976		
	Материал пола	керамгранит			
Технические подвалы	Количество	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
	Площадь пола	кв. м.	828,8		
	Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал:				
	Система теплоснабжения				Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Система горячего водоснабжения				
	Система холодного водоснабжения				
	Система бытовой, дождевой и дренажной канализации				
	Система электроснабжения				
	Система заземления				
	Перечень технических помещений:				Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Водомерный узел				
	Узел управления автоматизированный с циркулярными насосами (тепловой пункт)				
	Насосная ХВС				
Электрощитовая					

II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Единица измерения, количество		Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Фундаменты	Вид фундамента монолитная железобетонная плита	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Количество продухов	штук	28	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Площадь стен в подъездах	кв. м.	2327	
	Материал отделки стен	воднодисперсионная по прошпаклеванной поверхности		
	Площадь потолков	кв. м.	961	
	Материал отделки потолков	воднодисперсионная по прошпаклеванной поверхности		
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен	кв. м.	335,1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Материал отделки стен	воднодисперсионная по прошпаклеванной поверхности		
	Площадь потолков	кв. м.	117,5	
	Материал отделки потолков	воднодисперсионная по прошпаклеванной поверхности		
Фасад	Материал	трехслойные железобетонные плиты с		Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется

	Площадь	кв. м.	4348,41		
Перекрытия	Количество этажей	штук	11	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
	Материал	железобетонные плиты			
	Площадь	кв. м.	6624,11		
Крыши	Количество	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
	Вид кровли	плоская, мягкая			
	Материал кроли	унифлекс ЭКП			
	Площадь кровли	кв. м.	801,36		
	Протяженность ограждений	п. м.	200,4		
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования	штук	16	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
	из них: металлических	штук	10		
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования	штук	26	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
	из них пластиковых	штук	26		
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование					
Наименование оборудования	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Единица измерения, количество		Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	
Лифты и лифтовое о	Количество	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
	В том числе: грузопассажирских	штук	2		
	Грузовых	штук	0		
	Марка лифтов	NLM			
	Грузоподъемность	кг.	630		
	Площадь кабин	кв. м.	4,8		
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов	штук	16	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
	Материал вентиляционных каналов	железобетонные короба			
	Протяженность вентиляционных каналов	пог.м.	480		
Наименование оборудования и инженерных коммуникаций		Тип, марка, обозначение	Единица измерения, количество	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	
Система электроснабжения		Распределительная сеть выполнена			
Длина		п. м.	72000	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Электрические вводно-распределительные устройства		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Светильники		штук	182	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Теплотрасса (отопление, ГВС)		двухтрубная			
Труба стальная электросварная	Дн 108 мм*4,0	ГОСТ10704-91	м.п.	27,5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод П90-108*4,0		ГОСТ17375-2001	штук	9	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора скользящая приварная 108*4,0 ТС-623,000-06			штук	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора скользящая приварная 108*4,0 ТС-623,000-07			штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тепловая изоляция труб b = 40 мм		Isotec Shel AL	м3	1,03	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Гильза L 260мм-труба стальная электросварная Дн 159*4,0			штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Сети теплоснабжения		Двухтрубная, тупиковая с нижней разводкой			
Кран шаровой муфтовый Ду 15		"САЗ" 11Б27п1	штук	101	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой муфтовый Ду 20		"САЗ" 11Б27п1	штук	42	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровый стальной фланцевый с ответными фланцами(ручной) Ру 1,6, Дн 32		ALSO	штук	9	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровый стальной фланцевый с ответными фланцами(ручной) Ру 1,6, Дн 40		ALSO	штук	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется

Кран шаровый стальной фланцевый с ответными фланцами(ручной) Ру 1,6, Дн 50	ALSO	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Автоматический регулятор перепада давления с импульсной трубкой Дн 15		штук	9	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Ручной балансировочный клапан MNT Дн15		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровый Дн15	BVR-A	штук	2	
Кран шаровый Дн20	BVR-A	штук	2	
Регулятор перепада давления автоматический с импульсной трубкой, Дн15	Danfoss	штук	9	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Регулятор перепада давления автоматический с импульсной трубкой, Дн20	Danfoss	штук	17	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Регулятор перепада давления автоматический с импульсной трубкой Дн25	Danfoss	штук	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Запорный клапан Дн15	Danfoss	штук	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Запорный клапан Дн20	Danfoss	штук	17	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Запорный клапан Дн25	Danfoss	штук	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Этажный концентратор для сбора и передачи данных	Techem Datenstammler	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Мастер концентратор со встроенным процессором, памятью, модем для автоматической передачи данных	Techem Masterdatenammler	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Корпус герметический пластиковый	Gainta 238	штук	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Регистр из стальных электросварных труб	ГОСТ 10704-91	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубопровод из водогазоразборных легких черных труб Дн15	ГОСТ 3262-75	метров	1415	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубопровод из водогазоразборных легких черных труб Дн20		метров	2151	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубопровод из водогазоразборных легких черных труб Дн25		метров	257	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубопровод из водогазоразборных легких черных труб Дн32		метров	144	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубопровод из водогазоразборных легких черных труб Дн40		метров	25	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубопровод из водогазоразборных легких черных труб Дн50		метров	67	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубопровод из стальных электросварных труб Дн76*3,0	ГОСТ 10704-91	метров	101	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубопровод из стальных электросварных труб Дн89*4,0		метров	27	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Гильзы из стальных электросварных труб 57*3,0	ГОСТ 10704-91	штук	780	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Гильзы из стальных электросварных труб 89*3,5		штук	14	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Гильзы из стальных электросварных труб 133*4		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора подвижная для трубопроводов 57*30	ОПБ1/57	штук	20	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора подвижная для трубопроводов 76*3,0	ОПБ1/76	штук	32	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора подвижная для трубопроводов 89*4	ОПБ1/89	штук	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кронштейн А14Б574.010СБ	5.900-7 В.4	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора подвесная А1414Б 581.000-02	5.900-7 В.4	штук	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора подвесная А1414Б 581.000-01	5.900-7 В.4	штук	32	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора подвесная А1414Б 581.000	5.900-7 В.4	штук	16	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Крепление водогазопроводных труб	ГОСТ 3262-75	кг	85	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора неподвижная для трубопровода Дн 65	ТС-660.00.00-04	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора неподвижная для стояков отопления Дн 15		штук	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора неподвижная для стояков отопления Дн 20		штук	138	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора неподвижная для стояков отопления Дн 25		штук	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Компенсатор сильфонный под приварку Ду15	ST-BM	штук		Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Компенсатор сильфонный под приварку Ду20	ST-BM	штук	72	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Компенсатор сильфонный под приварку Ду25	ST-BM	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Хомуты для крепления стояков 1/2"		штук	228	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Хомуты для крепления стояков 3/4"		штук	602	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется

Хомуты для крепления стояков 1"		штук	30	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Изоляция трубопроводов - трубки теплоизолированные b=19мм на трубы Ду15	Тилит-Супер	метров	42	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		метров	82	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		метров	98	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		метров	72	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		метров	13	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		метров	38	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		метров	51	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		метров	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Конвектор отопительный стальной настенный с кожухом кск20-1,180к	Универсал	штук	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Конвектор отопительный стальной настенный с кожухом кск20-1,226к	Универсал	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Конвектор отопительный стальной настенный с кожухом кск20-2,451п	Универсал	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Конвектор отопительный стальной настенный с кожухом кск20-2,451к	Универсал	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Вентиляция				
Воздуховод из тонколистной оцинкованной стали b=0,5 100*200	ГОСТ 14918-80	метров	68	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Воздуховод из тонколистной оцинкованной стали b=1.4 Ф500		метров		Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Дефлектор Ф500	ЗК.00.000-05	штук	15	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Дефлектор Ф160		штук	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Дефлектор Ф700		штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Переход из тонколистной оцинкованной стали b=1.2 1200*650/Ф500 700мм	ГОСТ 14918-80	штук	15	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Переход из тонколистной оцинкованной стали b=1.2 1870*650/Ф500 700мм		штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Переход из тонколистной оцинкованной стали b=1.2 650*500/Ф160 700мм		штук	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Вентилятор электрический бытовой канальный 0,013 кВт	Decor 100	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Диафрагма из тонколистной оцинкованной стали b=1,5 350x450	ГОСТ 14918-80	м2	40,8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Переход из тонколистной стали b=1мм, 150x150/200x200, L=300мм	ПРОВЕНТО	шт		Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Клапан огнезадерживающий Е1 60 с электромагнитным приводом КЛОП-2(60)-НО-ЭМ-(220)-200x200)		штук		Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Комплексная огнезащита"Ogne-Vent"		м3	0,05	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Решетка вентиляционная	МВМ 250сА	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Дверка ревизионная	Д 200x200	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Теплоизоляция воздуховода b=10мм	Пенфол С	м2	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Узел управления автоматизированный с циркулярными насосами (тепловой пункт)				
Теплообменник моноблок ГВС. Компановка пластин 31-ТК/18-ТМТЛ41	НН№19	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Насос смесительный	STRATOS 50/1-9PN 6/10	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Регулятор перепада давления прямого действия для подающего трубопровода Ду32	ВРПД-32-10(0,1-,04)	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Регулятор перепада давления прямого действия для подающего трубопровода Ду25	ВРПД-25-6,3(0,1-0,4)	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Клапан регулирующий фланцевый Ду32	ВКСР Ду32 Kvs10ВЭП115-1500/63-20	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется

Клапан регулирующий фланцевый Ду25	БКРП Ду25 Kvs10ВЭП115-1500/63-20	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Регулятор прямого действия "до себя" Ду 32	ВРДД-32-10	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Вентиль балансировочный Ду80	comar	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Вентиль балансировочный Ду15	comar	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой стальной неполнопроходный фланцевый Ду100	LD	штук	4	
Кран шаровой стальной неполнопроходный фланцевый Ду80	LD	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой стальной неполнопроходной фланцевый Ду65	LD	штук	8	
Кран шаровой межфланцевый Ду 80	LD	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой межфланцевый Ду 65	LD	штук	1	
Клапан обратный межфланцевый двухдисковый Ду80	SEAGULL	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Клапан обратный межфланцевый двухдисковый Ду65	SEAGULL	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Грязевик тепловых пунктов Ду 100	ТС-569,01,000-12	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фильтр магнитный фланцевый Ду 100	ФМФ-100	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фильтр магнитный фланцевый Ду 80	ФМФ-80	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фильтр магнитный фланцевый Ду 15	IS16	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фланцевый резиновый компенсатор Ду 50	Tecofi	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
кран шаровой стальной неполнопроходный приварной Ду25	LD	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
кран шаровой стальной неполнопроходный приварной Ду20	LD	штук	11	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
кран шаровой стальной неполнопроходный приварной Ду15	LD	штук	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
трубопровод стальной из труб стальных электросварных прямошовных 108*4,4	ГОСТ 10704-91	м	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		м	17	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		м	17	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		м	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
трубопровод стальной из труб водогазопроводных обыкновенных 32*3,2	ГОСТ 3262-75			
		м	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		м	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		м	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		м	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		м	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
трубопровод стальной из труб водогазопроводных оцинкованных				
		м		Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		м		Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		м		Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
переход К-108*4,0-76*3,5	ГОСТ 17378-2001	штук	7	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
переход К-89*3,5-76*3,5		штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
переход К-89*3,5-45*2,5		штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
переход К-89*3,5-57*3,0		штук	4	
переход К-76*3,5-38*2,5		штук	11	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
переход К-38*2,5-33.7*3.2		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод 90x108x4,0		штук	12	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод 90x89x4,0		штук	12	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод 90x76x4,0		штук	19	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Цилиндры каменноватные Isotek Shell AL для труб b=40 мм Ду25		мп	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		мп	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		мп	2,1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется

	b=40 мм Ду15		мп	8,9	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	b=40 мм Ду50		мп	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	b=40 мм Ду65		мп	20,8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	b=40 мм Ду80		мп	19,9	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	b=40 мм Ду100		мп	14,2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тех Мат кашированный аллюминиевой фольгой b=50 мм			м.куб	0,1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Насос циркуляционный системы ГВС	Stratos-Z 30/1-12 GG PN10		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Счетчик холодной воды Ду32	BCXH-32		штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой стальной неполнопроходной фланцевый Ду65	LD		штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой стальной неполнопроходной фланцевый Ду40	LD		штук	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Клапан обратный межфланцевый двухдисковый Ду65	Seagull		штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Клапан обратный межфланцевый двухдисковый Ду40	АДЛ		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Вентиль балансировочный ДУ 40	COMAP		штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфтовый резиновый компенсатор Ду40	DI7140N		штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Шаровой кран стандартный PP-R Ду25	PA44010		штук	9	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой стальной неполнопроходной приварной Ду15	LD		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фильтр магнитный фланцевый ДУ 65	ФМФ-65		штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фильтр сетчатый фланцевый Ду40	АДЛ		штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Труба, армированная стекловолокном PP-R Rubis SDR 7,4	Ду 75x10,3		м	15	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 50x6,9		м	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 40x5,5		м	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 25x3,5		м	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фланцы Ду65	ГОСТ 33259-2015		штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фланцы Ду40	ГОСТ 33259-2015		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта PP-R Дн75	Pro Aqua		штук	12	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта PP-R Дн50	Pro Aqua		штук	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Бурт под фланец PP-R Дн75	Pro Aqua		штук	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Бурт под фланец PP-R Дн50	Pro Aqua		штук	20	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник переходной PP-R 75x32x75	Pro Aqua		штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник переходной PP-R 75x25x75	Pro Aqua		штук	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник PP-R Дн75	Pro Aqua		штук	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник PP-R Дн50	Pro Aqua		штук	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Угольник PP-R Дн75	Pro Aqua		штук	14	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Угольник PP-R Дн50	Pro Aqua		штук	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта переходная вн/нар PP-R Дн 75/50	Pro Aqua		штук	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта переходная вн/нар PP-R Дн 50/40	Pro Aqua		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Переход К-76*3,5-45*2,5 Оц	ГОСТ 17378-2001		штук	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Переход К-48,3*3,6-26,9*3,2 Оц	ГОСТ 17378-2001		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора трубчатая 04-108			штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора трубчатая 02-76			штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опоры подвижные	ОПБ1-108		штук	11	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	ОПБ1-89		штук	14	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	ОПБ1-57		штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	ОПБ1-76		штук	15	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	ОПБ1-25		штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	ОПБ1-20		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется

	ОПБ1-15		штук	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отборное устройство давления в комплекте с 3-ходовым краном 11Б27п2	1,6-225-ст20-МП	штук	13	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Отборное устройство давления в комплекте с 3-ходовым краном 11Б27п2	1,6-225-ст20-МУ	штук	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Отборное устройство давления в комплекте с 3-ходовым краном 11Б27п2	1,6-70-ст20-МП	штук	14	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Отборное устройство давления в комплекте с 3-ходовым краном 11Б27п2	1,6-70-ст20-МУ	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Манометр показывающий		штук	20	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Кран шаровой 11Б27п2 Ду15 3 ходовой		штук	11	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Кран шаровой латунный DN15, Ру 16 бар	11Б27п2	штук	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Муфта переходная внутр/наружн PP-R 50/25	Pro Aqua	штук	11	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Муфта переходная внутр/наружн PP-R 75/50	Pro Aqua	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Угольник PP-R 25	Pro Aqua	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Муфта комбинированная наруж. резьба G 1/2" PP-R Ду25	Pro Aqua	штук	11	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Расходомер Взлет Ду65	ЭРСВ-440Ф (Лайт М)	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Расходомер Взлет Ду40	ЭРСВ-440Л (Лайт М)	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Расходомер Взлет Ду20	ЭРСВ-440Л (Лайт М)	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
термопреобразователи сопротивления с гильзой L100	КТПТР-01-1-100П-100	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
термопреобразователи сопротивления с гильзой L80	КТПТР-01-1-100П-80	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
бобышка для термопреобразователя		штук	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
бобышка для термометра		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Бобышка под термоманометр L=30 мм G1/2"		штук	11	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Бобышка под термоманометр G1/2"		штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Бобышка для термоманометра L=30 мм 1/2"		штук	9	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
преобразователь избыточного давления 0-16 кгс/см2	ПГ МИДА	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
преобразователь избыточного давления 0-10 кгс/м2		штук	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
щит с монтажной панелью 650*500*220	ЕКФ	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Тепловычислитель	СПТ 944	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
блок питания тепловычислителя	БП15Б-Д2-12	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
блок питания для преобразователя избыточного давления	БП07Б-Д3.2-24	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
GSM/GPRS модем	RX108-4RU	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
блок питания для GSM/GPRS модема	Mean Well DR15-12	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
кабель питания с разъемом RJ-12	6P6C	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Блок питания для расходомера Взлет	Lambda DSP.10-24	штук	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Усилитель трехдиапазонный GSM/DCS/3G/4GLTE	Repeater 900/1800/2100 3г	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
GSM антенна на магнитной базе с кабелем 2,5 м	iPin SMA 3dB SMA	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Хозяйственно-питьевой водопровод		Однотрубная, тупиковая			
Установка повышения давления из 3-х насосов (2раб.,1 резерв.)	WILO-Comfort COR-3	шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Водосчетчик фланцевый комбинированный	Sensus MeiTwin Dn50, PN 1.6	шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Дисковый поворотный затвор:	Ду65, Ру=1.6МПа	Дендор	шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Дисковый поворотный затвор:	Ду80, Ру=1.6МПа	Дендор	шт	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фильтр сетчатый чугунный	Ду80, Ру=1.6МПа	ФМФ	шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Клапан-регулятор давления "после себя"	Ду50мм		шт	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Клапан обратный двухдисковый	Ду80		шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется

Гибкая вставка, фланцевая с ответными фланцами	Ду80	FC - 10	шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы стальные водогазопроводные оцинкованные	Ц-50x3,5	ГОСТ 3262-75*	метров	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы стальные водогазопроводные оцинкованные	Ц-110x4,5		метров	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы полипропиленовые ППР, PN 20					Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду-20-3.4		м	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду-110x18.3		м	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду-32x5.34		м	55	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду-40x6.7		м	30	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду-50*8,3		м	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду-63x10.5		м	47	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду-75*12,5		м	57	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду-90-15		м	42	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы полипропиленовые ППР, PN 20: 20*3.4			м	1152	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 32x5.4		м	503	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Хомут с гайкой для полипропиленовых труб	Ду 32x5.4		шт	506	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровый латунный муфтовый полнопроходной	Ду15		шт	159	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровый латунный муфтовый полнопроходной	Ду25		шт	16	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран поливочный наружный в комплекте:					Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Вентиль запорный муфтовый Ду25			шт	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Рукав резиновый напорный с текстильным каркасом L=10 м			шт	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта переходная ПП:					Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	D 32*20		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	D 90*50		шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	D 40-32		шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	D 50-40		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	D 63*50		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	D 63-40		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	D 75-63		шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	D 90-75		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	D 110-90		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод 90* ППР	D 75/63		шт	32/2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод 90* ППР	D 90		шт	12	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник ППР	D 90-75		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник ППР	D 90		шт	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник ППР	D 75/63		шт	1/2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран трехходовой муфтовый с контрольным фланцем для манометра, латунный Ду 15		11Б186к	шт	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Манометр показывающий общего назначения	P= 0-0.6 Мпа	МПЗ-У	шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Манометр показывающий общего назначения	P= 0-1.0 Мпа	МПЗ-У	шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отборное устройство давления ЗК 14-2-1-02		СЗК 14-2-95	шт	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Свободный фланец	108+110+118/100		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Прокладка резиновая	DN110		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Втулка под фланец удлиненная	Ду 110		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта электросварная Ду110			шт	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Теплоизоляция Тилит-Супер трубки дл. 2м:					Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	35/9-2		м	565	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	42/9-2		м	40	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется

	48/9-2		м	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	60/9-2		м	47	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	76/9-2		м	57	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	89/9-2		м	42	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Крепление трубопроводов		Стальной профиль	кг	150	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы стальные электросварные прямошовные	89x4,0	ГОСТ 10704-91	м	0,3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы стальные электросварные прямошовные	133x4,0		м	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы стальные водогазопроводные черные легкие	40x3,0	ГОСТ 3262-75*	м	50	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы стальные водогазопроводные черные легкие	25x2,8		м	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Прокладка между трубой и опорой - вибродемпфирующая пластина толщиной 4 мм, тип ВЭП		ТУ 2634-001-32461352-2002	м2	0,2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Прокладка между рамой насосов и фундаментом - вибродемпфирующая пластина толщ. 10 мм, тип ВЭП размер 1070x600 мм		ТУ 2634-001-32461352-2003	шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод 90* литой ПЭ100 SDR17	Ду110		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Труба полиэтиленовая ПЭ100 SDR17	Ду110		м	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Горячее водоснабжение		Двухтрубная, закольцованная			
Кран шаровый латунный	Ду 15		шт	33	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
то же	Ду 25		шт		Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
кран шаровый ПП	Ф32		шт	38	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Дисковый поворотный затвор ГРАНВЭЛ	Ду 65, Ру=1:6 МПа		шт	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 40		шт		Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Шаровой кран с косым фильтром Ду 15			шт	159	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Автоматический термостатический балансировочный клапан		Данфосс	шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы полипропиленовые армированные стекловолокном PN 20:					Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 20x3.8		м	1060	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 25x4.2		м	32	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 32x5.4		м	1330	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 40x6.7		м	58	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 50x8.3		м	58	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 75*12.5		м	40	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 63x10.5		м	40	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта переходная:					Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Д32-20		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Д40-32		шт	7	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Д50-32		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Д50-40		шт	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Д63-40		шт	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Д63-50		шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Д63-32		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Д75-63		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
хомут с гайкой для труб 32*5.4PP			шт	590	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора для полипропиленовых труб 20*3.4 (одинарная)			шт	1060	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Колено 90 ППР	Ду -63		шт	13	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду-75		шт	12	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник ППР	Ду 75-63		шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 63		шт	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Крепление трубопроводов - стальной профиль			кг	150	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется

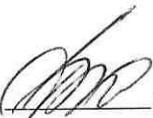
Трубы стальные водогазопроводные черные легкие	Ду 40х3.0		м	50	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы ПП PN 10 Ф32			м	50	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы стальные электросварные прямошовные	Ду 89х4		м	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 108х4		м	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 133х5.0		м	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Теплоизоляция Тилит супер-трубки дл. 2м:					Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	9х28 (труба Ду 25)		м	40	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	9х35 (труба Ду 32)		м	635	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	13х35(труба Ду 32)		м	82	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	13х28(труба Ду 20)		м	20	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	13х42(труба Ду 40)		м	58	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	13х48(труба Ду 50)		м	58	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	13х60(труба Ду 63)		м	40	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	13х76(труба Ду 75)		м	40	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Свободный фланец	75/DN 65	ГОСТ 12821-80	шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Петлеобразный компенсатор	Ду 32*5.4		шт	24	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Дождевая канализация					
Кровельная воронка с листоуловителем, с теплоизоляцией, с обжимным фланцем, с вертикальным выпуском DN110,		HL62	шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Надставной элемент с обжимным фланцем из нержавеющей стали для воронок		HL62	шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Переход стальной	108х133		шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта компенсационная (учетверенной длины)	DN110	ТУ 4926-012-42943419-	шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы стальные электросварные	Ду 108х4	ГОСТ 10704-91	м	190	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Ревизия Ду 100:					Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Фланец стальной плоский приборной 1-100-1 Ст.20	ГОСТ 12820-80	шт	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Фланец глухой (заглушки) исп.1 Ду 100, Ру=1МПа	АТК 24.200.02-90	шт	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод	90- 1-108х4	ГОСТ 17375-2001	шт	12	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод	45-1 -108х4	ГОСТ 17375-2001	шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник	T-1-108х4	ГОСТ 17376-2001	шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Крепление трубопроводов - подвесная опора	A14Б.580.000-03	сер. 5.900-7 вып.4	шт	45	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Теплоизоляция Тилит-Супер трубки дл. 2м	110/13-2		м	30	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фольга ДПРХМ	0,1х200 НД А5	ГОСТ 618-73	м	30	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы стальные электросварные	Ду57х3	ГОСТ 10704-91	м	0,6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой	Ду50, Р16	11Б 27П1	шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фланец стальной плоский приварной	1-100-1 Ст.20	ГОСТ 12820-80	шт	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фланец глухой (заглушки) исп.1	Ду 100, Ру=1МПа	АТК 24.200.02-90	шт	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Перечень установленных приборов учета э/э, марка и номер:					
Эл.счетчик ПСЧ-4ТМ.05МК.04.03			шт	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Эл.счетчик ПСЧ-4ТМ.05МК.22			шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Бытовая канализация					
Трубы полипропиленовые канализационные PP110		ТУ 4926-012-42943419-2	м	710	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод ПП 45°-110		ТУ 4926-012-42943419-	шт	80	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод ПП 90°-110		ТУ 4926-012-42943419-	шт	40	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник прямой ПП-110/50		ТУ 4926-012-42943419-	шт	60	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник прямой ПП-110/110		ТУ 4926-012-42943419-	шт	180	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Крестовина одноплоскостная ПП 90° 110/110		ТУ 4926-012-42943419-	шт	140	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется

Муфта компенсационная DN110	ГОСТ 6942-98	шт	96	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Ревизия с крышкой ПП DN110	ГОСТ 6942-98	шт	64	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
ревизия Р-100	ГОСТ 6942-98	шт		Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Колпак из ЭПДМ резины в комплекте с обжимным хомутом из оцинкованной стали -	ГОСТ 6942-98	шт	16	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Заглушка З-100	ГОСТ 6942-98	шт	38	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Противопожарные муфты в комплекте с технологическим ленточным хомутом червячного типа ОГРАКС-ПМ110	Юнихимтек	шт	179	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Герметизация выпусков канализации	5.905-26.01	шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Крепление трубопроводов - подвесная опора А14Б.580.000-03	сер. 5.900-7 вып.4	шт	70	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы стальные электросварные 219х6		м	4,4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Хомуты для крепления полипропиленовых труб к стенам Ду110		шт	710	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубка терморасширяющаяся	СОН 19/4	шт	20	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тепловая изоляция Тилит Супер 110/20-2		м	28	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тепловая изоляция Тилит Супер 110/13-2		м	207	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Стеклоткань кашированная алюминиевой фольгой		кв. м.	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы/полипропиленовые ППР PN20 32х5.4		м	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы/полипропиленовые ППР PN20 50х8.3		м	0.5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Хомут с гайкой для полипропиленовых труб Ду 32 мм		шт	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник прямой ТП-100х50	ГОСТ 6942-98	шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Манжета для перехода с ПП на чугун Ду 50 мм	УТ -050**	шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Переход эксцентрический с увеличением диаметра 50х32	514002	шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Установка для перекачивания сточной воды SOLOLIFT 2С-3 - 1 шт.		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Обратный клапан муфтовый латунный поворотный Ду 32 мм - 1 шт.	Seagull	шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Указатели наименования улицы, переулка, на фасаде многоквартирного дома		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Иное оборудование				
1. Запорно-переговорное устройство (домофон) - комплект		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
2. Телевидение (коллективная антенна) -комплект		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
3. Видеонаблюдение (камеры)		штук	14	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
3. Радиофикация - комплект		штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме				
земельного участка		кв. м.	6122	Состояние - хорошее
в том числе площадь				
застройка		кв. м.	921,3	Состояние - хорошее
брусчатка		кв. м.	721	Состояние - хорошее
асфальт		кв. м.	2761	Состояние - хорошее
газон		кв. м.	116	Состояние - хорошее
Деревья		штук	8	Состояние - хорошее
Кустарники		штук	95	Состояние - хорошее
Малые архитектурные формы:				
Урна		штук	7	Состояние - хорошее
Скамейка		штук	7	Состояние - хорошее

Евроконтейнер		штук	2	Состояние - хорошее
домик	115.47.00	штук	1	Состояние - хорошее
Спортивный комплекс	501.59.00	штук	1	Состояние - хорошее
Велопарковка		штук	2	Состояние - хорошее

Управляющая организация

Директор



/С.Е. Овчеренко/



Собственники: в соответствии с протоколом № 1 общего собрания собсвеников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Бориса Видяева от 07.12.2020 г.

Стоимость, перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и управлению

МКД Видяева 20 2021 тариф - 32,63

Основание:

Сметная стоимость _____ **2416712,14 руб.**

Средства на оплату труда _____ **800399,01 руб.**

Сметная трудоемкость _____ **4312,38 чел.час**

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
Раздел 1. Общие осмотры многоквартирного дома										
1.1	ВД(2.1)-2-06-08-01 <i>Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.5</i>	Проведение общего осмотра фундамента и территории вокруг МКД (раздел 1, пункт 1 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2))</i>	1000 кв.м. площади осматриваемого объекта		0,917	143,44	132,4	132,4		
		Каменщик (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,78	0,72	183,89	132,4	132,4		
1.2	ВД(2.1)-2-06-08-02 <i>Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.5</i>	Проведение общего осмотра кирпичных и железобетонных стен, фасадов МКД (раздел 1, пункт 9 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2))</i>	1000 кв.м. площади осматриваемого объекта		3,16936	1143,8	3624,47	3624,47		
		Каменщик (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	6,22	19,71	183,89	3624,47	3624,47		
1.3	ВД(2.1)-2-06-08-06	Проведение общего осмотра железобетонных перекрытий и покрытий, колонн, столбов, регилей МКД (раздел 1, пункт 4,5,6 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2))</i>	1000 кв.м. площади осматриваемого объекта		1,6914	503,86	851,41	851,41		
		Бетонщик (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	2,74	4,63	183,89	851,41	851,41		
1.4	ВД(2.1)-2-06-08-07	Проведение общего осмотра лестничных маршей МОП МКД (раздел 1, пункт 8 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2))</i>	1000 кв.м. площади осматриваемого объекта		0,17444	411,92	71,72	71,72		

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
		Бетонщик (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	2,24	0,39	183,89	71,72	71,72		
1.5	ВД(2.1)-2-06-08-07 <i>Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.3</i>	Проведение общего осмотра полов коридоров и лестничных площадок МОП МКД (раздел 1, пункт 12 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2))</i>	1000 кв.м. площади осматриваемого объекта		0,991	411,92	408,24	408,24		
		Бетонщик (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	2,24	2,22	183,89	408,24	408,24		
1.6	ВД(2.1)-2-06-08-08 <i>Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.3</i>	Проведение общего осмотра внутренней отделки стен, потолков, перегородок МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м. площади осматриваемого объекта		4,3941	735,56	3232,79	3232,79		
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	4	17,58	183,89	3232,79	3232,79		
1.7	ВД(2.1)-2-06-08-08 <i>Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.3</i>	Проведение общего осмотра техподполья, техэтажа МКД (раздел 1, пункт 2 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2))</i>	1000 кв.м. площади осматриваемого объекта		0,696	1471,12	1024,27	1024,27		
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	8	5,57	183,89	1024,27	1024,27		
1.8	ВД(2.1)-2-06-08-09 <i>Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.2</i>	Проведение общего осмотра заполнений дверных и оконных проемов МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2))</i>	1000 кв.м. площади осматриваемого объекта		0,0919	1103,34	101,14	101,14		
		Столяр строительный (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	6	0,55	183,89	101,14	101,14		
1.9	ВД(2.1)-2-06-09-02 <i>Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.1</i>	Проведение общего осмотра всех элементов рулонных кровель, водостоков МКД(раздел 1, пункт 7 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2))</i>	1000 кв.м. площади осматриваемого объекта		0,86196	1104,16	952,33	952,33		
		Кровельщик по рулонным кровлям и по кровлям из штучных материалов (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	5,6	4,83	197,17	952,33	952,33		
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							10398,77	10398,77		
Расходы на управление МКД ОЗП=20% (Поз. 1.1-1.9)							2079,75	2079,75		
Накладные расходы							9358,89			
Сметная прибыль							2292,93			
Итого по разделу 1 Общие осмотры многоквартирного дома							24130,34			

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
2.1	ВД(2.1)-2-06-11-01 3.1.2.1.2. т.51 №23	Проведение технического осмотра внутриквартирных систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения, контрольный съём показаний индивидуальных приборов учета (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 квартир		1,59	11172,6	17764,43	17764,43		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	60	95,4	186,21	17764,43	17764,43		
2.2	ВД(2.1)-2-06-12-01 Указания по планированию текущего ремонта жилых зданий и организаций труда рабочих управлений домами (ЖЭК), м., 1970, Ленинград, разработ. ЛНИИ Академ	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах квартир (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 кв.м. площади жилых и нежилых помещений		6,1716	782,08	4826,56	4826,56		
		Слесарь-ремонтник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,2	25,92	186,21	4826,56	4826,56		
2.3	ВД(2.1)-2-06-14-01-01 Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.7	Проведение технического осмотра внутриквартирных устройств системы центрального отопления (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 кв.м. площади жилых и нежилых помещений		6,1716	1862,1	11492,88	11492,88		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	10	61,72	186,21	11492,88	11492,88		
2.4	ВД(2.1)-2-06-11-04	Проведение технического осмотра и проверка исправности канализационных вытяжек на кровле (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 м2 площади кровли		0,86196	782,08	674,08	674,08		
		Слесарь-ремонтник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,2	3,62	186,21	674,08	674,08		
2.5	ВД(2.1)-2-06-13-01	Проведение технического осмотра электрощитков, электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12))	100 лестничных площадок		0,2	17973,36	3594,67	3594,67		
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	108	21,6	166,42	3594,67	3594,67		
2.6	ВД(2.1)-2-06-13-01	Проведение технического осмотра электрической сети в технических подпольях и технических этажах, осмотр распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12))	100 протяжных коробок		0,12	17973,36	2156,8	2156,8		

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	108	12,96	166,42	2156,8	2156,8		
2.7	ВД(2.1)-2-06-13-02	Проведение технического осмотра силовых установок (электродвигателей насосов) (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12))</i>	1 электромотор		3	998,52	2995,56	2995,56		
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	6	18	166,42	2995,56	2995,56		
2.8	ВД(2.1)-2-06-14-01-02 <i>Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.7</i>	Проведение осмотра устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=7 (ОЗП=7; ЭМ=7; МАТ=7 к расх.; ТЗ=7))</i>	1000 кв.м. осматриваемых помещений		0,6833	5213,88	3562,2	3562,2		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	28	19,13	186,21	3562,2	3562,2		
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							47067,18	47067,18		
Расходы на управление МКД ОЗП=20% (Поз. 2.1-2.8)							9413,44	9413,44		
Накладные расходы							10378,31			
Сметная прибыль							109219,4			
Итого по разделу 2 Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома										
Раздел 3. Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома										
3.1	ВД(2.1)-1-02-17-03-01 <i>Приказы Госстроя №139 от 09.12.99 таблица 9 № 18 и №191 от 22.08.2000 г. таблица 132.1.</i>	Нанесение пожарной разметки на придомовой территории МКД (ПАНН №240 от 01.02.2016) 1 раз в три года <i>(Периодичность производства работ ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ-ЗПМ=0,5 к расх.; ЗПМ=0,5; МАТ=0,5 к расх.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5))</i>	100 кв.м. окрашенной поверхности		0,8	2285,13	1822,82	1478,22		344,6
		Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	11	8,8	167,98	1478,22	1478,22		
	1. 101-1757	Ветошь	кг	0,03	0,02	30	0,6			0,6
3	2. 101-1825	Краска	кг	4,06	3,2	107,5	344			344
					0,2	5375,89	1075,25	1075,08		0,17
3.2	ВД(2.1)-1-02-18-03 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139, таблиц 9 № 9 и от 22.08.00 №191, таблица 128</i>	Перетирка штукатурки поверхности стен и потолков МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м. оштукатуринной поверхности							
		Штукатур (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	16	3,2	167,98	537,54	537,54		
		Штукатур (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	16	3,2	167,98	537,54	537,54		
3	1. 402-0083	Штукатурная смесь "Ротбанд"	кг	0,032	0,01	16,58	0,17			0,17
					0,3	6204,96	2391,72	503,94		1887,78
3.3	ВД(2.1)-1-03-13-01-01 <i>Приказы Госстроя №139 от 09.12.99 ч. 3 таблица 9 № 11 и №191 от 22.08.2000 г. ч. 3 таблица 130</i>	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей стен и потолков МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) ежегодно	100 м2 окрашенной поверхности							
			чел.-ч	5	1,5	167,98	251,97	251,97		

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
		Маляр (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	5	1,5	167,98	251,97	251,97			
3	1. 101-1815	Краска коллерованная моющаяся	т	0,017	0,01	94333	943,33				943,33
3	2. 101-1825	Краска моющаяся белоснежная	кг	0,03	0,01	94333	943,33				943,33
	3. 101-3063	Мыло	кг	0,27	0,08	14	1,12				1,12
3.4	ВД(2.1)-3-03-01-02	Покраска ограждений газона на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) 1 раз в 2 года <i>(Периодичность производства работ ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗПМ=0,5; МАТ=0,5 к расх.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5))</i>	1 пог.м. окрашенной поверхности		149,86	22,79	3020,28	3020,28			
		Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,12	17,98	167,98	3020,28	3020,28			
3.5	ВД(2.1)-1-08-13-01 <i>Приказы Госстроя №139 от 09.12.99 ч. 3 таблица 9 №22 и №191 от 22.08.2000 г. ч. 3 таблица 132.1.</i>	Окраска металлических ограждений контейнерных площадок на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>(Периодичность производства работ ПЗ=0,333 (ОЗП=0,333; ЭМ=0,333 к расх.; ЗПМ=0,333; МАТ=0,333 к расх.; ТЗ=0,333; ТЗМ=0,333))</i>	100 кв.м. окрашенной поверхности		0,2414	2419,69	584,66	357,8			226,86
		Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	8,8245	2,13	167,98	357,8	357,8			
	1. 101-3535	Колер масляный	кг	8,2584	2	113,43	226,86				226,86
3.6	ВД(2.1)-1-08-13-01 <i>Приказы Госстроя №139 от 09.12.99 ч. 3 таблица 9 №22 и №191 от 22.08.2000 г. ч. 3 таблица 132.1.</i>	Окраска входных групп (подъездов и входов в подвал, велопарковки) МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>(Периодичность производства работ ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗПМ=0,5; МАТ=0,5 к расх.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5))</i>	100 кв.м. окрашенной поверхности		0,9928	3633,17	3571	2208,94			1362,06
		Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	13,25	13,15	167,98	2208,94	2208,94			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	0,03	0,03	30	0,9				0,9
	2. 101-3535	Колер масляный	кг	12,4	12	113,43	1361,16				1361,16
3.7	ВД(2.1)-1-08-13-01 <i>Приказы Госстроя №139 от 09.12.99 ч. 3 таблица 9 №22 и №191 от 22.08.2000 г. ч. 3 таблица 132.1.</i>	Масляная окраска стальных связей и креплений, ограждений размещенных на кровле МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) 1 раз в 3 года <i>(Периодичность производства работ ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗПМ=0,5; МАТ=0,5 к расх.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5))</i>	100 кв.м. окрашенной поверхности		0,2533	4307,11	1084,83	564,41			520,42
		Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	13,25	3,36	167,98	564,41	564,41			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	0,03	0,01	30	0,3				0,3
3	2. 101-3535	Краска ПФ 115	кг	12,4	3,1	167,78	520,12				520,12
3.8	ВД(2.1)-3-02-05-01	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 скамья		6,034	130,57	567,77	567,77			
		Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,56	3,38	167,98	567,77	567,77			
3.9	ВД(2.1)-3-02-05-01	Окраска урны металлической с металлическими опорами на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 урна		6,034	135,94	599,69	599,69			
		Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,56	3,38	167,98	599,69	599,69			

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
3.10	ВД(2.1)-1-06-02-01 <i>ГЭСр57-15-01</i>	Ремонт покрытия полов из керамических плиток от 10 шт. размерами 300 x 300 мм (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	10 плиток		1	523,18	519,33	236,15			283,18
		Облицовщик-плиточник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	1,23	1,23	191,99	236,15	236,15			
	1. 101-0287	Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные с красителем квадратные и прямоугольные	м2	0,9	0,9	314,64	283,18				283,18
3.11	ВД(2.1)-3-02-05-04	Заполнение песочницы песком на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 песочница		0,718	4732,59	3414,87	12,87			3402
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,1	0,07	183,89	12,87	12,87			
	1. 408-0122	Песок природный для строительных работ средний	м3	0,97	0,7	4860	3402				3402
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							18652,22	10625,15			8027,07
Расходы на управление МКД ОЗП=20% (Поз. 3.1-3.11)							2125,03	2125,03			
Накладные расходы							9562,64				
Сметная прибыль							3185,69				
Итого по разделу 3 Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома							33525,58				
Раздел 4. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома											
Электричество											
4.1	ВД(2.1)-2-05-01-07	Техническое обслуживание (ремонт) блока управления освещением МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6))</i>	1 блок		1	843,66	788,96	698,96			90
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,2	4,2	166,42	698,96	698,96			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	3	3	30	90				90
4.2	ВД(2.1)-2-05-01-10	Техническое обслуживание (ремонт) вводного распределительного устройства и устройства автоматического выключения резерва (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12))</i>	1 устройство		3	3151,2	8999,24	6350,59			2648,65
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	12,72	38,16	166,42	6350,59	6350,59			
	1. 101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,2	3,6	459,07	1652,65				1652,65
	2. 101-1745	Растворитель - бензин	т	0,0048	0,01	45600	456				456
	3. 101-1757	Ветошь	кг	6	18	30	540				540

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
4.3	ВД(2.1)-2-05-02-01	Проверка технического состояния заземляющих электродов, шин грозозащитного устройства, осмотр надежности крепления системы уравнивания потенциалов на вводе в здание, в подвале и мест их соединения. (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4; МАТ=4 к расх.; ТЗ=4))</i>	1 устройство		1	698,96	698,96	698,96		
		Электромонтер по ремонту воздушных линий электропередач (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,2	4,2	166,42	698,96	698,96		
4.4	ВД(2.1)-2-05-06-08 <i>Рек. по норм. труда на уст, обслуж. и рем. приб. учета и рег. в ЖКХ. Ч.III. Нормы врем. на уст., обслуж. и рем. приборов учета эл энергии, П. 3.5.</i>	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12))</i>	100 счетчиков		0,01	9985,2	99,85	99,85		
		Слесарь по контрольно-измерительным приборам и автоматике (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	60	0,6	166,42	99,85	99,85		
4.5	ВД(2.1)-2-05-06-09 <i>Рек. по норм. труда на уст, обслуж. и рем. приб. учета и рег. в ЖКХ. Ч.III. Нормы врем. на уст., обслуж. и рем. приборов учета эл энергии, П. 3.5.</i>	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12))</i>	100 счетчиков		0,05	23964,48	1198,22	1198,22		
		Слесарь по контрольно-измерительным приборам и автоматике (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	144	7,2	166,42	1198,22	1198,22		
4.6	ВД(2.1)-2-05-09 <i>Приказ Госстроя РФ №139 от 09.12.1999 (Табл.3), Приказ Госстроя РФ №191 от 22.08.2000 (Табл. 17)</i>	Ремонт розеток и выключателей (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 розеток (выключателей)		0,02	11707,76	233,59	232,99		0,6
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	70	1,4	166,42	232,99	232,99		
	1. 117-0098	Алебастр	кг	3,15	0,06	10	0,6			0,6
4.7	ВД(2.1)-2-05-07-05	Ремонт светильников с люминесцентных лампами (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 светильник		2	304,89	609,78	149,78		460
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,45	0,9	166,42	149,78	149,78		
	1. 509-6446	Пускорегулирующая аппаратура (электронная пускорегулирующая аппаратура для люминесцентных ламп)	шт.	1	2	230	460			460
4.8	ВД(2.1)-2-05-07-04	Ремонт светильников с лампами накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 светильник		2	26,63	53,25	53,25		

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,16	0,32	166,42	53,25	53,25		
4.9	ВД(2.1)-2-05-06-06 <i>Рек. по норм. труда на уст. обслуж. и рем. приб. учета и рег. в ЖКХ. Ч.III. Нормы врем. на уст., обслуж. и рем. приборов учета эл энергии, П. 3.2.</i>	Замена однофазного счетчика (прибора учета) электрической энергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (ТЗ=0,05 (ОЗП=0,05; ЭМ=0,05 к расх.; ЗПМ=0,05; МАТ=0,05 к расх.; ТЗ=0,05; ТЗМ=0,05))	1 счетчик		1	81,16	80,68	5,68		
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,0325	0,03	189,49	5,68	5,68		
	1. 509-8180	Индивидуальный прибор учета электрической энергии	шт.	0,05	0,05	1500	75	75		
4.10	ВД(2.1)-2-05-06-07 <i>Рек. по норм. труда на уст. обслуж. и рем. приб. учета и рег. в ЖКХ. Ч.III. Нормы врем. на уст., обслуж. и рем. приборов учета эл энергии, П. 3.2.</i>	Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (ТЗ=0,05 (ОЗП=0,05; ЭМ=0,05 к расх.; ЗПМ=0,05; МАТ=0,05 к расх.; ТЗ=0,05; ТЗМ=0,05))	1 счетчик		5	130,59	653,42	28,42		
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,0295	0,15	189,49	28,42	28,42		
	1. 509-8197	Прибор учета (счетчик) электрической энергии	компл.	0,05	0,25	2500	625	625		
4.11	ВД(2.1)-2-05-01-03	Замена трансформаторов тока по истечении срока поверки (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (ТЗ=0,0625 (ОЗП=0,0625; ЭМ=0,0625 к расх.; ЗПМ=0,0625; МАТ=0,0625 к расх.; ТЗ=0,0625; ТЗМ=0,0625))	1 шт.		15	50,1	752,68	38,28		
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,015625	0,23	166,42	38,28	38,28		
	3 1. 509-0590	Трансформатор тока	шт.	0,0625	0,94	760	714,4	714,4		
4.12	ВД(2.1)-2-05-01-04	Замена предохранителя в ВРУ (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 предохранитель		2	42,31	84,63	26,63		
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,08	0,16	166,42	26,63	26,63		
	1. 509-2001	Предохранители плавкие	10 шт.	0,1	0,2	290	58	58		
4.13	ВД(2.1)-2-05-10 <i>ГЭСНр 81-04-2001. Раз. 67. Таб. 67-9-2.</i>	Замена розетки в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.		0,02	4130,72	82,28	79,88		
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3,5) (ср 3,5)	чел.-ч	24,1	0,48	166,42	79,88	79,88		
	1. 503-0478	Розетка штепсельная	100 шт.	1	0,02	120	2,4	2,4		
4.14	ВД(2.1)-2-05-07-01	Замена выключателя в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 выключатель		2	42,62	85,24	63,24		

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,19	0,38	166,42	63,24	63,24		
1. 509-1201		Выключатель одноклавишный	10 шт.	0,1	0,2	110	22			
4.15	ВД(2.1)-2-05-01-02	Замена автоматического выключателя (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 автоматический выключатель		1	538,41	538,41	176,41		
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	1,06	1,06	166,42	176,41	176,41		
1. 509-0149		Выключатели автоматические	шт.	1	1	362	362	362		
4.16	ВД(2.1)-2-05-07-03 ГЭСНр 67-8-2	Замена светильников с люминесцентных лампами на светодиодные (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 светильник		1	827,76	827,26	271,26		
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	1,633	1,63	166,42	271,26	271,26		
1. 509-0768		Светильники с люминесцентными лампами	шт.	1	1	556	556	556		
4.17	ВД(2.1)-2-05-07-02	Замена светильников с лампами накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 светильник		2	301,28	602,23	296,23		
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	0,891	1,78	166,42	296,23	296,23		
1. 509-0764		Светильник настенный с лампами накаливания	шт.	1	2	153	306	306		
4.18	ВД(2.1)-2-05-07-06	Замена лампы накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 лампа		10	121,81	1218,1	158,1		
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,095	0,95	166,42	158,1	158,1		
1. 509-1688		Лампа энергосберегающая	шт.	1	10	106	1060	1060		
4.19	ВД(2.1)-2-05-07-07 ГЭСНр 81-04-2001. Раз. 67. Таб. 67-5-2.	Замена люминесцентных ламп на светодиодную (раздел 2, пункта 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 ламп		0,1	10313,24	1031,32	231,32		
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	13,9	1,39	166,42	231,32	231,32		
1. 509-5640		Лампа люминесцентная	шт.	100	10	80	800	800		
Тепловая энергия										
4.20	ВД(2.1)-2-01-08-07-01	Смена пробковых кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кранов		0,02	26910,41	538,21	78,21		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	21	0,42	186,21	78,21	78,21		
1. 302-0469		Краны регулирующие двойной регулировки пробковые латунные, диаметром до 25 мм	шт.	100	2	230	460	460		

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
4.21	ВД(2.1)-2-01-08-07-03	Смена пробковых кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 21-25 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кранов		0,01	35400,09	354	54			300
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	29	0,29	186,21	54	54			300
	1. 302-1296	Кран пробковый диаметром 26-50 мм	шт.	100	1	300	300				300
4.22	ВД(2.1)-2-01-08-08-01	Замена/поверка манометра теплового узла (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора (ПЗ=0,5)	100 штук		0,2	22341,46	4468,29	1936,58			7000
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	52	10,4	186,21	1936,58	1936,58			7000
	3 1. 302-1135	Манометр	шт.	100	20	350	7000				7000
4.23	ВД(2.1)-2-01-08-08-02	Замена/поверка термометра теплового узла (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора (ПЗ=0,333)	100 штук		0,13	8552,41	1111,81	1258,78			2080
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	52	6,76	186,21	1258,78	1258,78			2080
	3 1. 302-1136	Термометр	шт.	100	13	160	2080				2080
4.24	ВД(2.1)-2-06-14-03-01 <i>Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16-07-005-01</i>	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода		41,89	270,45	11329,62	8581,94	2747,68		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	1,1	46,08	186,24	8581,94	8581,94			
	1. 042900	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 мПа (1 кгс/см2), высокое 10 мПа (100 кгс/см2)	маш.час	0,75	31,42	87,45	2747,68		2747,68		
4.25	ВД(2.1)-2-06-14-03-02 <i>Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16-07-005-01</i>	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода		41,89	191,8	8034,96	8034,96			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	1,03	43,15	186,21	8034,96	8034,96			
4.26	ВД(2.1)-2-06-14-03-03 <i>Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16-07-005-01</i>	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода		41,89	146,28	6127,39	3379,71	2747,68		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	0,43333333	18,15	186,21	3379,71	3379,71			
	1. 042900	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 мПа (1 кгс/см2), высокое 10 мПа (100 кгс/см2)	маш.час	0,75	31,42	87,45	2747,68		2747,68		

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
4.27	ВД(2.1)-2-06-14-04-01 <i>Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54.</i>	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	10 м трубопровода (100 м3 здания)		418,9	81	33931,19	33931,19		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	0,435	182,22	186,21	33931,19	33931,19		
4.28	ВД(2.1)-2-06-14-05-05-01	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления МКД (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ в отопительный период	100 стояков		0,42	10427,76	4379,66	4379,66		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	56	23,52	186,21	4379,66	4379,66		
Горячее и холодное водоснабжение, водоотведение										500
4.29	ВД(2.1)-2-01-08-08-01	Смена вентиля и кранов диаметром до 20 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 вентиля		0,02	34682,92	693,66	193,66		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	52	1,04	186,21	193,66	193,66		
1. 302-1135		Вентили проходные муфтовые 15К418Р для воды, давлением 1.6 Мпа (16 кгс/см2) диаметром 20 мм	шт.	100	2	250	500	500		
4.30	ВД(2.1)-2-01-08-08-03	Смена вентиля и кранов диаметром до 32 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 вентиля		0,01	37182,92	371,83	96,83		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	52	0,52	186,21	96,83	96,83		
1. 302-1138		Вентили проходные муфтовые 15К418Р для воды, давлением 1.6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 40	шт.	100	1	275	275	275		
4.31	ВД(2.1)-2-03-04	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (ПЗ--90% (ОЗП--90%; ЭМ--90%; МАТ--90%; ТЗ--90%))	100 м трубы		11,9	188,07	2238,24	2238,24		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	1,01	12,02	186,21	2238,24	2238,24		
4.32	ВД(2.1)-2-06-11-03	Прочистка канализационного лежака (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м канализационного лежака		1,45	3444,89	4996,01	4996,01		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	18,5	26,83	186,21	4996,01	4996,01		
4.33	ВД(2.1)-3-02-17 <i>Сб. III.28 Московские ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ КАРТЫ НА РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ</i>	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Первоичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расч.; ТЗ=2))	1 воронка		4	99,84	399,34	399,34		
		Кровельщик по стальным кровлям (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,52	2,08	191,99	399,34	399,34		

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат	
4.34	ВД(2.1)-2-06-15-02-04	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров системы ГВС, ХВС диаметром 50-250 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 фильтр		2	160,14	320,28	320,28				
		Монтажник санитарно-технических систем и оборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,86	1,72	186,21	320,28	320,28				
4.35	ВД(2.1)-2-06-02-01	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2))	1 поливочная система		1	692,7	692,7	692,7				
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	3,72	3,72	186,21	692,7	692,7				
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							98625,29	81430,14	5495,36	18395,05		
Расходы на управление МКД ОЗП=20% (Поз. 4.1-4.35)							16286,03	16286,03				
Накладные расходы							73287,13					
Сметная прибыль							19760,84					
Итого по разделу 4 Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома							207959,29					
Раздел 5. Аварийно-диспетчерская служба												
5.1	ВД(2.1)-2-07-02-01 <i>Рекомендации по нормированию труда работников АРС ЖХ, таб. 4, прил 2</i>	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания (при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет) (раздел IV ППРФ №416 от 15.05.2013) (раздел 3, пункт 28 ППРФ №290 от 03.04.2013) круглосуточно (Круглосуточный режим работы ПЗ=3 (ОЗП=3; ЭМ=3; МАТ=3 к расх.; ТЗ=3))	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами		6,1716	10604,64	65449,15	65449,15				
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	11,28	69,62	211,83	14747,6	14747,6				
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	5,94	36,66	200,7	7357,66	7357,66				
		Электрогазосварщик (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	5,94	36,66	193,91	7108,74	7108,74				
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							65449,15	65449,15				
Расходы на управление МКД ОЗП=20% (Поз. 5.1)							13089,83	13089,83				
Накладные расходы							58904,24					
Сметная прибыль							14431,54					
Итого по разделу 5 Аварийно-диспетчерская служба							151874,76					
Раздел 6. Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома												
6.1	ВД(2.1)-3-01-01-03-01-01 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.39) и от 22.08.00 №191 (Табл.23)</i>	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=249 (ОЗП=249; ЭМ=249 к расх.; ЗПМ=249; МАТ=249 к расх.; ТЗ=249; ТЗМ=249))	100 м2 убираемой площади		3,166	37379,88	118360,85	116943,33			1417,52	
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	294,6499992	932,86	125,36	116943,33	116943,33				

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
	1. 900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,14881236	0,47	106,29	49,96		49,96	
	2. 900-030	Веник обыкновенный	шт.	1,78575828	5,7	233	1328,1		1328,1	
	3. 900-174	Совок металлический	шт.	0,07440618	0,24	164,41	39,46		39,46	
6.2	ВД(2.1)-3-01-01-03-01-02 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.39) и от 22.08.00 №191 (Табл.23)</i>	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=54 (ОЗП=54; ЭМ=54 к расх.; ЗПМ=54; МАТ=54 к расх.; ТЗ=54; ТЗМ=54))</i>	100 м2 убираемой площади		6,744	7079,4	47748,02	47175,48	572,54	
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	55,79999982	376,32	125,36	47175,48	47175,48		
	1. 900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,02818206	0,19	106,29	20,2		20,2	
	2. 900-030	Веник обыкновенный	шт.	0,33818202	2,3	233	535,9		535,9	
	3. 900-174	Совок металлический	шт.	0,01409076	0,1	164,41	16,44		16,44	
6.3	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-01	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=48 (ОЗП=48; ЭМ=48; МАТ=48 к расх.; ТЗ=48))</i>	100 м2 убираемой площади		3,166	10798,56	34178,58	28892,97	5285,61	
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	72,80000016	230,48	125,36	28892,97	28892,97		
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	2,4	7,6	431,3	3277,88		3277,88	
3	2. 101-1984	Моющее средство HELF ATF 4-3094	кг	9,6	30	31	930		930	
	3. 900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,03676752	0,12	106,29	12,75		12,75	
3	4. 900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,44121216	1,4	527,7	738,78		738,78	
3	5. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,44121216	1,4	233	326,2		326,2	
6.4	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-02	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=24 (ОЗП=24; ЭМ=24; МАТ=24 к расх.; ТЗ=24))</i>	100 м2 убираемой площади		6,744	4591,2	30957,9	26377	4580,9	
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	31,2	210,41	125,36	26377	26377		
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	1,2	8,1	431,3	3493,53		3493,53	
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	4,8	32	31	992		992	
	3. 900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,01575768	0,11	106,29	11,69		11,69	
3	4. 900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,01575768	0,11	527,7	58,05		58,05	
3	5. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,01575768	0,11	233	25,63		25,63	

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
6.5	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-03	Мытье пола кабины лифта (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=249 (ОЗП=249; ЭМ=249; МАТ=249 к расх.; ТЗ=249))</i>	100 м2 лифтов		0,044	65270,37	2870,68	2426,97	443,71	
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	439,9000008	19,36	125,36	2426,97	2426,97		
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	18,675	0,82	431,3	353,67		353,67	
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	62,25	2,7	31	83,7		83,7	
	3. 900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,22217274	0,01	106,29	1,06		1,06	
3	4. 900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,22217274	0,01	527,7	5,28		5,28	
6.6	ВД(2.1)-3-01-09-01 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.39)</i>	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством) (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), три раза в месяц (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=48 (ОЗП=48; ЭМ=48; МАТ=48 к расх.; ТЗ=48))</i>	100 м2 лифтов		0,2392	6952,32	1662,97	1540,67	122,3	
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	51,36	12,29	125,36	1540,67	1540,67		
	1. 101-1757	Ветошь	кг	7,2	1,7	30	51		51	
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	9,6	2,3	31	71,3		71,3	
6.7	ВД(2.1)-3-01-09-01 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.39)</i>	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12))</i>	100 кв.м почтовых ящиков		0,066	1738,08	115,12	106,56	8,56	
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	12,84	0,85	125,36	106,56	106,56		
	1. 101-1757	Ветошь	кг	1,8	0,12	30	3,6		3,6	
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	2,4	0,16	31	4,96		4,96	
6.8	ВД(2.1)-3-01-09-05 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.29)</i>	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12))</i>	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств		0,068	2159,28	146,46	137,9	8,56	
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	16,2	1,1	125,36	137,9	137,9		
	1. 101-1757	Ветошь	кг	1,8	0,12	30	3,6		3,6	
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	2,4	0,16	31	4,96		4,96	

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
6.9	ВД(2.1)-3-01-09-10 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.29)</i>	Влажная протирка стен (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв. м стен		32,4928	200,82	6526,24	6177,74	348,5	
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,5166	49,28	125,36	6177,74	6177,74		
		1. 101-1757 Ветошь	кг	0,15	4,9	30	147		147	
		2. 101-1984 Моющее средство	кг	0,2	6,5	31	201,5		201,5	
6.10	ВД(2.1)-3-01-09-11 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.29)</i>	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12))	100 кв. м отопительных приборов		0,024	4415,76	105,86	102,8	3,06	
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	34,2	0,82	125,36	102,8	102,8		
		1. 101-1757 Ветошь	кг	1,8	0,04	30	1,2		1,2	
		2. 101-1984 Моющее средство	кг	2,4	0,06	31	1,86		1,86	
6.11	ВД(2.1)-3-01-09-07 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.29)</i>	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м перил лестниц		0,6064	252,86	152,72	137,9	14,82	
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,82	1,1	125,36	137,9	137,9		
		1. 101-1757 Ветошь	кг	0,15	0,09	30	2,7		2,7	
		2. 101-1984 Моющее средство	кг	0,2	0,12	101	12,12		12,12	
6.12	ВД(2.1)-3-01-03-01	Влажная протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2))	100 шт.		0,203	229,2	46,52	46,38	0,14	
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,8	0,37	125,36	46,38	46,38		
		3 1. 101-1782 Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,006		431,3				
		2. 101-3063 Мыло	кг	0,048	0,01	14	0,14		0,14	
3 3. 900-242 Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,0009091		233						
6.13	ВД(2.1)-3-01-10 <i>Приказ Госстроя РФ №139 от 09.12.1999 (п.4.2.1.4), Приказ Госстроя РФ №191 от 22.08.2000 (п. 4.2.2.4. Табл. 27)</i>	Обметание пыли с потолков в местах общего пользования МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв. м потолков		11,4479	136,13	1557,83	1506,83	51	

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,05	12,02	125,36	1506,83	1506,83		
1. 101-1757		Ветошь	кг	0,15	1,7	30	51	51		
6.14	ВД(2.1)-3-01-03-02	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12))	100 м2 подоконников		0,05	3698,52	183,97	170,49		
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	27,20000004	1,36	125,36	170,49	170,49		
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,45	0,02	431,3	8,63	8,63		
	2. 101-3063	Мыло	кг	3,6	0,18	14	2,52	2,52		
	3. 900-030	Веник обыкновенный	шт.	0,16484844	0,01	233	2,33	2,33		
3	4. 900-242	Щетка д/пола	шт.	0,01373736		233				
6.15	ВД(2.1)-3-01-04-01	Мытье и протирка дверей МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2))	100 кв.м. дверей		0,7139	626,62	445,64	408,67		
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	4,56666666	3,26	125,36	408,67	408,67		
	1. 101-0623	Мыло твердое хозяйственное 72%	шт.	1,5	1,1	14	15,4	15,4		
3	2. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,075	0,05	431,3	21,57	21,57		
3	3. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 смчеренком на резьбе 1,2 м	шт.	0,0023064		233				
6.16	ВД(2.1)-3-01-04-03	Мытье и протирка стекол в окнах МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2))	100 кв.м. окон		1,4122	881,64	1245,25	1185,91		
		Стеклопротирщик (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	6,7	9,46	125,36	1185,91	1185,91		
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,075	0,11	431,3	47,44	47,44		
	2. 101-3063	Мыло	кг	0,6	0,85	14	11,9	11,9		
3	3. 900-243	Окономойка	шт.	0,00338384		180				
6.17	ВД(2.1)-3-01-05-01	Подметание техподполья и техэтажа без предварительного увлажнения МОП МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 чердаков и подвалов		6,96	48,13	334,71	334,71		
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,38333333	2,67	125,36	334,71	334,71		
3	1. 900-232	Щетка для пола	шт.	0,0001936		233				

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
6.18	ВД(2.1)-3-02-09-02 ТНВ на работы по текущему ремонту жил фонда, М-1990 (утв. Пост №601/28-53 от 05.10.87)	Уборка кровли МКД от мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2))	100 кв.м кровли		8,6196	441,34	3804,68	3804,68		
		Подсобный рабочий (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	2,4	20,69	183,89	3804,68	3804,68		
6.19	ВД(2.1)-3-02-09-02 ТНВ на работы по текущему ремонту жил фонда, М-1990 (утв. Пост №601/28-53 от 05.10.87)	Уборка козырьков входных групп МКД от мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 4 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2))	100 кв.м кровли		0,43	441,34	189,41	189,41		
		Подсобный рабочий (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	2,4	1,03	183,89	189,41	189,41		
6.20	ВД(2.1)-3-01-06-04	Протирка номерных указателей МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=7 (ОЗП=7; ЭМ=7; МАТ=7 к расх.; ТЗ=7))	10 указателей		0,3	623,14	188,77	137,92	50,85	
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	2,50833331	0,75	183,89	137,92	137,92		
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2		0,35	431,3	47,44		47,44	
	2. 101-1984	Моющее средство	кг		0,35	31	3,41		3,41	
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							250822,18	237804,32	13017,86	
Расходы на управление МКД ОЗП=20% (Поз. 6.1-6.20)							47560,86	47560,86		
Накладные расходы							214023,89			
Сметная прибыль							53802,73			
Итого по разделу 6 Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома							566209,66			
Раздел 7. Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома										
7.1	ВД(2.1)-3-02-03-01	Весеннее прочесывание газонов аэраторами, сбор мусора веерными граблями, сбор мусора после зимнего периода по всей площади газонов, погрузка и вывоз мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 000 кв.м газона		0,011365	217398,03	2438,38	2438,38		
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1166,67	13,26	183,89	2438,38	2438,38		
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.		0,2144	13200				
7.2	ВД(2.1)-3-02-03-03 Приказ Госстроя №139 от 09.12.1999, Табл. 11.	Уборка газонов на придомовой территории от случайного мусора и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=62 (ОЗП=62; ЭМ=62; МАТ=62 к расх.; ТЗ=62))	100 000 кв.м газона		0,011365	1482754,8	16893,17	16629,17	264	
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	7956,46	90,43	183,89	16629,17	16629,17		
							264		264	

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
7.3	ВД(2.1)-3-02-03-04	Полив газонов (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=62 (ОЗП=62; ЭМ=62; МАТ=62 к расх.; ТЗ=62))</i>	100 000 кв.м газона		0,011365	1144613	13014,89	12956,89		58
	1. 900-237	Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	6200	70,46	183,89	12956,89	12956,89		58
		Шланг поливочный, 20 м	шт.	3,1	0,04	1450	58			
7.4	ВД(2.1)-3-02-03-05 ГЭСНр 68-4	Стрижка газонов (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=5 (ОЗП=5; ЭМ=5; МАТ=5 к расх.; ТЗ=5))</i>	100 кв.м газона		11,3649	1882,4	21538,68	10240,83	3077,85	8220
	1. 092402	Рабочий зеленого хозяйства (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,9	55,69	183,89	10240,83	10240,83		
	2. 101-0069	Газонокосилка	маш.час	0,75	8,52	72,25	615,57		615,57	
	3	Бензин авиационный Б-70	т	0,004	0,05	45600	2280			2280
	3. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,04	0,45	13200	5940			5940
7.5	ВД(2.1)-3-02-01-01	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=62 (ОЗП=62; ЭМ=62; МАТ=62 к расх.; ТЗ=62))</i>	1 000 кв.м. территории		0,70862	15799,46	11206,69	10744,69		462
	1. 101-5779	Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	82,46	58,43	183,89	10744,69	10744,69		3
	2. 900-108	Мешки полиэтиленовые, 60 л	1000 шт.	0,0124	0,01	300	3			459
		Метла березовая	шт.	2,48	1,8	255	459			
7.6	ВД(2.1)-3-02-01-01	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (отмостка), (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в две недели (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=28 (ОЗП=28; ЭМ=28; МАТ=28 к расх.; ТЗ=28))</i>	1 000 кв.м. территории		0,221	7207,48	1577,16	1513,41		63,75
	3	Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	37,24	8,23	183,89	1513,41	1513,41		
	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,0056		13200				
	2. 900-108	Метла березовая	шт.	1,12	0,25	255	63,75			63,75
7.7	ВД(2.1)-3-02-02-01	Полив тротуаров придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6))</i>	100 000 кв.м. территории		0,007086	73820,7	520,41	520,41		
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	400,02	2,83	183,89	520,41	520,41		

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
7.8	ВД(2.1)-3-02-05-02-01	Уборка детских и спортивных площадок на придомовой территории и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=62 (ОЗП=62; ЭМ=62; МАТ=62 к расх.; ТЗ=62))	1 000 кв.м. территории		0,15589	26016,44	4004,07	3856,17			147,9
3	1. 101-5779 2. 900-108	Дворник (разряд работ: 1) (ср 1) Мешки полиэтиленовые, 120 л Метла березовая	чел.-ч 1000 шт. шт.	134,54 0,0248 3,72	20,97	183,89 13200 255	3856,17 147,9	3856,17		147,9	
7.9	ВД(2.1)-3-02-06-01 Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (п. 2.2.1.1., Табл.1) и от 22.08.00 №191 (п. 2.2.1, Табл.1)	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=50 (ОЗП=50; ЭМ=50; МАТ=50 к расх.; ТЗ=50))	10 000 кв.м территории		0,070862	227684	16126,97	15200,35		926,62	
	1. 900-099 2. 900-108 3. 900-171	Дворник (разряд работ: 1) (ср 1) Лопата штыковая Метла березовая Скребок-ледоруб	чел.-ч шт. шт. шт.	.1166,5 0,5 50 0,5	82,66	183,89 445 255 408	15200,35 17,8 892,5 16,32	15200,35		17,8 892,5 16,32	
7.10	ВД(2.1)-3-02-07-01 Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (п. 2.2.1.6., Табл.4) и от 22.08.00 №191 (п. 2.2.1, Табл.1)	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=24 (ОЗП=24; ЭМ=24; МАТ=24 к расх.; ТЗ=24))	10 000 кв.м территории		0,070862	449630,4	31861,87	31796,42		65,45	
	1. 900-098	Дворник (разряд работ: 1) (ср 1) Лопата совковая	чел.-ч шт.	2440,08 2,4	172,91	183,89 385	31796,42 65,45	31796,42		65,45	
7.11	ВД(2.1)-3-02-08-04 Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (п. 2.1.1.9., Табл.7) и от 22.08.00 №191 (п. 2.2.1 Табл.1, п. 2.2.2. Табл.3)	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в двое суток во время гололеда (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6); ПЗ=-80% (ОЗП=-80%; ЭМ=-80%; МАТ=-80% к расх.; ТЗ=-80%))	10 000 кв.м территории		0,070862	250652,4	17774,04	17070,51		703,53	
3	1. 101-5812 2. 900-097	Дворник (разряд работ: 1) (ср 1) Противогололедный реагент Лом	чел.-ч т шт. шт.	1310,004 1,8 0,12 0,6	92,83	183,89 5250 323 445	17070,51 682,5 3,23 17,8	17070,51		682,5 3,23 17,8	

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	
7.12	ВД(2.1)-3-02-08-01 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (п. 2.1.1.8., Табл.6) и от 22.08.00 №191 (п. 2.2.1, Табл.1)</i>	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в двое суток во время гололеда (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6); ПЗ=-20% (ОЗП=-20%; ЭМ=-20%; МАТ=-20% к расх.; ТЗ=-20%))</i>	10 000 кв.м территории		0,070862	626860,8	44424,04	44304,62		119,42	
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	3399,984	240,93	183,89	44304,62	44304,62			
	1. 900-099	Лопата штыковая	шт.	1,92	0,14	445	62,3			62,3	
	2. 900-171	Скребок-ледоруб	шт.	1,92	0,14	408	57,12			57,12	
7.13	ВД(2.1)-3-02-11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124))</i>	100 кв.м		0,246	31793,6	7820,82	7741,77		79,05	
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	171,12	42,1	183,89	7741,77	7741,77			
	1. 900-108	Метла березовая	шт.	1,24	0,31	255	79,05			79,05	
7.14	ВД(2.1)-3-02-12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124))</i>	100 кв.м		0,246	5973,08	1461,26	1430,66		30,6	
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	31,62	7,78	183,89	1430,66	1430,66			
	3 1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,00248		13200					
	2. 900-108	Метла березовая	шт.	0,496	0,12	255	30,6			30,6	
7.15	ВД(2.1)-3-02-11	Уборка входов в техподполье и приемка аврийного выхода из техподполья МКД (в холодный период года), (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6))</i>	100 кв.м		0,2813	1538,4	433,56	428,46		5,1	
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	8,28	2,33	183,89	428,46	428,46			
	1. 900-108	Метла березовая	шт.	0,06	0,02	255	5,1			5,1	

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
7.16	ВД(2.1)-3-02-14 <i>Приказ Госстроя РФ №139 от 09.12.1999 (п.2.2.1.16), Приказ Госстроя РФ №191 от 22.08.2000 (Табл. 1)</i>	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в холодный период (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124))</i>	100 кв.м		0,0805	137300,24	11051,67	11013,17			38,5
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	744	59,89	183,89	11013,17	11013,17			
	1. 900-098	Лопата совковая	шт.	1,24	0,1	385	38,5				38,5
7.17	ВД(2.1)-3-02-15 <i>Приказ Госстроя РФ от 9 декабря 1999г. N 139. п.2.2.1.24.</i>	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в теплый период (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124))</i>	100 кв.м		0,0805	56064,12	4461,17	4461,17			
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	301,32	24,26	183,89	4461,17	4461,17			
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,0496		13200					
7.18	ВД(2.1)-3-02-03-06	Уборка мусора из урн на придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=248 (ОЗП=248; ЭМ=248; МАТ=248 к расх.; ТЗ=248))</i>	100 урн		0,06034	367469,04	22141,39	21877,39			264
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1971,6	118,97	183,89	21877,39	21877,39			
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,372	0,02	13200	264				264
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							228750,24	214224,47	3077,85		11447,92
Расходы на управление МКД ОЗП=20% (Поз. 7.1-7.18)							42844,89	42844,89			
Накладные расходы							192802,02				
Сметная прибыль							48761,7				
Итого по разделу 7 Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома							513158,85				
Раздел 8. Работы выполняемые сторонними подрядными организациями											
8.1	Действующий договор УК с контрагентом	Обслуживание лифтов (раздел 2, пункт 22 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (ППРФ №782 от 02.10.2009) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1м2 общей площади помещений		6171,6	1,82	148266,52				11232,31
8.2	Действующий договор УК с контрагентом	Периодическое освидетельствование лифтов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013),(ППРФ №782 от 02.10.2009) <i>(Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1 лифт		2	2467	5427,4				4934
8.3	Действующий договор УК с контрагентом	Страхование лифтов <i>(Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1 лифт		2	154	338,8				308

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
8.4	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание дверей из алюминиевого профиля со стеклопакетами (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1 дверь	6	25	1980				150
8.5	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание запорно-переговорного устройства (домофона)(раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1 квартира	159	15	31482				2385
8.6	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения МКД (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1 квартира	159	5,48	11501,42				871,32
8.7	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения МКД <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1 камера	14	100	18480				1400
8.8	Действующий договор УК с контрагентом	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета тепловой энергии (АСКУЭ), техническое обслуживание тепловых распределителей (квартирных), передача показаний, расчет потребления тепловой энергии в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц в отопительный период (прил. 2, раздел 1, пункт 3.2 ППРФ №354 от 06.05.2011) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1 прибор	355	25	117150				8875
8.9	Действующий договор УК с контрагентом	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета ГВС, ХВС(АСКУЭ), техническое обслуживание индивидуальных приборов учета (квартирных) ГВС, ХВС, передача показаний, расчет потребления коммунальной услуги в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1 прибор	318	20	83952				6360

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
8.10	Действующий договор УК с контрагентом	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета электрической энергии (АСКУЭ), техническое обслуживание индивидуальных приборов учета (квартирных) электроэнергии, передача показаний, расчет потребления коммунальной услуги в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1 прибор		159	20	41976			3180
8.11	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание станции насосной ХВС (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1 станция		1	1700	22440			1700
8.12	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание теплового узла отопление и ГВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1 узел		1	4700	62040			4700
8.13	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание узла водомерного ХВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1 узел		1	700	9240			700
8.14	Действующий договор УК с контрагентом	Восстановление остекления дверей и окон МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>(Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1 метр квадратный		2	2200	4840			4400
8.15	Действующий договор УК с контрагентом	Смена дверного доводчика к металлическим дверям МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>(Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1 штука		4	1600	7040			6400
8.16	Действующий договор УК с контрагентом	Смена ручки дверной в МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>(Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1 штука		2	450	990			900

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
8.17	Действующий договор УК с контрагентом	Замена блоков питания для датчиков расхода, датчиков давления и тепловычислителей (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>(Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1 штука	1	800	880			800	
8.18	Действующий договор УК с контрагентом	Замена вибровставок на повысительных насосных станциях ГВС, ХВС(раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>(Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%; ПЗ=0,333)</i>	1 штука	8	2650	7765,56			21200	
8.19	Действующий договор УК с контрагентом	Замена регулятора давления в системе отопления (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>(Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1 штука	1	18000	19800			18000	
8.20	Действующий договор УК с контрагентом	Поверка СПТ (ОДПУ ГВС и отопления) в тепловом узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора <i>(Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%; Периодичность 1 раз в 4 года ПЗ=0,25)</i>	1 прибор	1	9500	2612,5			9500	
8.21	Действующий договор УК с контрагентом	Поверка КТПТР-01 (ОДПУ ГВС и отопления) в тепловом узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора <i>(Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%; Периодичность 1раз в 4 года ПЗ=0,25)</i>	1 прибор	4	2700	2970			10800	
8.22	Действующий договор УК с контрагентом	Поверка Метран (ОДПУ ГВС и отопления) в тепловом узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора <i>(Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%; Периодичность 1раз в 4 года ПЗ=0,25)</i>	1 прибор	2	4600	2530			9200	
8.23	Действующий договор УК с контрагентом	Поверка Взлет (ОДПУ ГВС и отопления) в тепловом узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора <i>(Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%; Периодичность 1раз в 4 года ПЗ=0,25)</i>	1 прибор	1	1350	371,25			1350	
8.24	Действующий договор УК с контрагентом	Поверка ТПТ-1 (ОДПУ ГВС и отопления) в тепловом узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора <i>(Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%; Периодичность 1 раз в 4 года ПЗ=0,25)</i>	1 прибор	2	1350	742,5			2700	
8.25	Действующий договор УК с контрагентом	Поверка ОДПУ ХВС в водомерном узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора <i>(Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%; Периодичность 1 раз в 4 года ПЗ=0,25)</i>	1 прибор	1	18500	5087,5			18500	

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
8.26	Действующий договор УК с контрагентом	Замеры сопротивления изоляции проводов,заземляющих устройств, системы уравнивания потенциалов на вводе в здание и системы молниезащиты (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%; Периодичность 1 раз в 3 года ПЗ=0,333)</i>	1м2 общей площади помещений	6171,6	5,57	12591,92			34375,81	
8.27	Действующий договор УК с контрагентом	Промывка теплообменника (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%; Периодичность 1 раз в 3 года ПЗ=0,333)</i>	1м2 общей площади помещений	6171,6	1,65	3730,12			10183,14	
8.28	Действующий договор УК с контрагентом	Подтверждение класса энергоэффективности здания (МКД) (статья 11 пункт 3, пункт 4 ФЗ РФ №261 от 23 ноября 2009 года) <i>(Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%; Периодичность 1 раз в 3 года ПЗ=0,333)</i>	1 обследование	1	10500	3846,15			10500	
8.29	Действующий договор УК с контрагентом	Дератизация техподполья и техэтажа МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (СанПин 3.5.2.11376-03) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12%; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1м2 общей площади техподполья	696	0,45	4134,24			313,2	
8.30	Действующий договор УК с контрагентом	Санитарная и декоративная обработка кустарников и деревьев на территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), согласно план - графика <i>(Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1 м2 площади газона	1136,49	16,2	20252,25			18411,14	
8.31	Действующий договор УК с контрагентом	Механическая уборка и транспортировка снега на станцию по утилизации (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости <i>(Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1 м2 убираемой площади	2160,78	29,38	69832,09			63483,72	
8.32	Действующий договор УК с контрагентом	Утилизация снега на специализированной станции (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости <i>(Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1 м2 убираемой площади	2160,78	9,14	21724,48			19749,53	
8.33	Действующий договор УК с контрагентом	Утилизация отходов I -IV класса опасности (лампы ЛБ, ЛД и т.д.) (раздел 2, пункт 26 ППРФ №290 от 03.04.2013)в соответствии с план-графиком утилизации,не реже 1 раза в месяц (ПП РФ №681 от 03.09.2010) <i>(Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1 штука	20	15	330			300	

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			Мат	
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех		
8.34	Действующий договор УК с контрагентом	Изготовление и монтаж металлических решеток на технической площадке машинного отделения (решение собственников МКД) <i>(Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1м2 общей площади помещений		6171,6	5,71	38763,82				35239,84	
8.35	Действующий договор УК с контрагентом	Изготовление и монтаж навеса из поликарбоната на контейнерной площадке ТКО (решение собственников МКД) <i>(Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1м2 общей площади помещений		6171,6	3,76	25525,74				23205,22	
Итого по разделу 8 Работы выполняемые сторонними подрядными организациями							810634,26					
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:												
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							1530399,3	666999,18	8573,21			417195,13
Расходы на управление МКД ОЗП=20% (Поз. 1.1-1.9, 2.1-2.8, 3.1-3.11, 4.1-4.35, 5.1, 6.1-6.20, 7.1-7.18)							133399,83	133399,84				
Накладные расходы							600299,28					
Сметная прибыль							152613,74					
ВСЕГО по смете							2416712,1					
Управляющая организация							Собственники: в соответствии с протоколом № 1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Бориса Видяева от 07.12.2020 г.					
Директор  /С.Е. Овчеренко/												



**Границы эксплуатационной ответственности
АКТ**
**по разграничению ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования
между Управляющей организацией и Собственниками помещения многоквартирного дома.**

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора управления многоквартирным домом, заключенного между ООО «ВиК» именуемым в дальнейшем «Управляющая организация», и собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 20, именуемыми в дальнейшем «Собственник» и составлен о нижеследующем:

1. Граница ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования между Управляющей организацией и Собственником установлена:

Вид оборудования	сети, Зона ответственности организации	Управляющей Зона ответственности Собственника помещения
Отопление	До первого запирающего устройства на подводке к радиатору отопления в помещении Собственника при имеющейся перемычке перед отопительным прибором	При наличии запирающих устройств на подводке к радиатору – разводка от первого запирающего устройства (включая запирающее устройство) При отсутствии запирающих устройств на подводке к радиатору – от контргайки (включая контргайку) радиатора отопления
Горячее водоснабжение	Стояки, ответвления от стояков до первого запирающего устройства включительно на стояке ГВС в помещении Собственника	Разводка внутри помещения Собственника от первого запирающего устройства на ответвлении от стояка ГВС в помещении Собственника
Холодное водоснабжение	Стояки, ответвления от стояков до первого запирающего устройства включительно на стояке ХВС в помещении Собственника	Разводка внутри помещения Собственника от первого запирающего устройства на ответвлении от стояка ХВС в помещении Собственника
Система электроснабжения	Вводные шкафы, вводно-распределительные устройства, аппаратура защиты, контроля и управления, коллективные (общедомовые) приборы учета электрической энергии, этажные щитки и шкафы, осветительные установки помещений общего пользования, электрические установки грузовых, пассажирских и пожарных лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, кабель 0,22 кВт от мест присоединения в этажном щитке до вводного выключателя в квартирном щитке, исключая контактные соединения.	Разводка внутри помещения от вводного выключателя нагрузки в квартирном щитке, включая контактные соединения.
Водоотведение	До крестовины на стояке трубопровода водоотведения.	От крестовины (включая крестовину) на стояке трубопровода водоотведения в сторону помещения Собственника.

2. В случае выхода из строя инженерных сетей, устройств и оборудования входящих в зону ответственности Собственника (в т.ч. аварий), составляется при необходимости аварийный акт в течение 3-х рабочих дней. Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств Собственника.

3. В случае выхода из строя инженерных сетей, устройств и оборудования, входящих в зону ответственности Управляющей организации, (в т.ч. аварий), составляется (при необходимости) аварийный акт в течении 3-х рабочих дней. Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств, полученных Управляющей организацией на содержание и текущий ремонт.

4. В случае ограничения Собственником доступа к общим внутридомовым инженерным сетям, устройствам и оборудованию, входящим в зону ответственности Управляющей организации, ремонт этих инженерных сетей, устройств и оборудования, а также аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств Собственника

5. При привлечении Собственником сторонних организаций к производству работ на инженерных сетях, устройствах и оборудовании входящих в зону ответственности Собственника и/или Управляющей организации, ответственность за возможный ущерб, нанесенный в результате проведения таких работ имуществу Собственника, общему имуществу, имуществу других Собственников, имуществу Управляющей организации или третьих лиц, несет Собственник. Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий и иных негативных последствий, вызванных проведением таких работ, производится за счет средств Собственника*.

6. Ответственность за эксплуатацию отопительных приборов, находящихся в помещении Собственника, возлагается на Собственника данного помещения.

7. Ответственность за эксплуатацию отопительных приборов, находящихся в местах общего пользования, несет Управляющая организация.

8. Ответственность за эксплуатацию стояков внутридомовой системы отопления, горячего/холодного водоснабжения, первых отключающих устройств на ответвлениях от стояков, находящихся в помещении Собственника, но обслуживающих более одного помещения, несет Управляющая организация.

*В данном случае вызов аварийной бригады не входит в платеж за содержание и текущий ремонт жилищного фонда и оплачивается Собственником дополнительно после выставления Управляющей организацией соответствующего счета.

Управляющая организация

Директор ООО «ВиК»

Овчеренко С.Е.

Собственники: в соответствии с протоколом общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома № 20
по ул. Бориса Видяева от 07.12.2020 г.