

## Правила проживания и использования общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода.

### 1. Общие положения

1.1. Настоящие правила (далее - «Правила») разработаны в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации, Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006г. № 25, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года № 491, Кодексом Нижегородской области об административных правонарушениях.

1.2. Основные понятия, используемые в настоящих правилах:

*собственник* – физическое или юридическое лицо, которому после ввода дома в эксплуатацию будет передано от застройщика помещение в доме по передаточному акту/после государственной регистрации будет принадлежать право собственности на помещение в одном из домов микрорайона;

*иные пользователи помещений* - это члены семьи собственника и/или пользователя помещения (включая несовершеннолетних) независимо от того, проживают ли они постоянно или временно в данном помещении, гости, арендаторы и наниматели;

*под обязанностями собственника помещений в жилых домах микрорайона* понимаются выполнение правил, как собственником (будущим собственником) любого помещения в жилых домах микрорайона, так и иными пользователями помещений;

*обслуживающая организация* – организация, обслуживающая жилые дома микрорайона, а также третьи лица, привлекаемые ею для обеспечения соблюдения настоящих Правил;

*под общими инженерными коммуникациями* понимаются: канализационные трубы, трубопроводы холодной и горячей воды, системы отопления, включая нагревательные приборы и полотенцесушители в ванных комнатах, электропроводка, вентиляционные шахты и каналы, пожарная сигнализация, слаботочные электрические сети, другие инженерные сети, предназначенные для общего пользования.

1.3. Все термины, использованные в настоящих Правилах, следует понимать и толковать так, как эти термины определены в законодательных актах, указанных в п.1.1. настоящих Правил.

1.4. Правила обязательны к выполнению каждым собственником и иными пользователями помещений.

1.5. Несоблюдение или нарушение данных Правил дает право применить к нарушителю меры реагирования в рамках действующего законодательства РФ. В случае, когда согласно нормам действующего законодательства РФ, допущенное нарушение влечет за собой административную, гражданскую или уголовную ответственность.

1.6. Обслуживающая организация, собственник или иной пользователь помещения вправе обратиться в соответствующие органы для привлечения нарушителя к ответственности по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

1.7. Собственник помещения, заключивший гражданско-правовой договор с арендатором (нанимателем) принадлежащего ему помещения либо пригласивший третьих лиц на территорию микрорайона, обязан ознакомить указанных лиц с настоящими правилами и требовать надлежащего исполнения Правил.

1.8. Собственник помещения несет ответственность перед другими собственниками помещений жилых домов микрорайона и Обслуживающей организацией за надлежащее исполнение Правил лицами, проживающими совместно с ним, арендаторами (нанимателями) принадлежащего ему помещения, другими лицами, находящимися на территории микрорайона по приглашению собственника.

1.9. Проживание собственника помещения в другом месте, а также передача права пользования помещением третьим лицам не освобождают его от обязанностей, налагаемых действующим законодательством РФ и настоящими Правилами.

**ВНИМАНИЕ!** В случае систематического нарушения арендаторами помещений жилых домов микрорайона настоящих Правил, законодательства Российской Федерации Обслуживающая организация имеет право добиваться в законном порядке, в том числе через судебные органы, применения мер административного или уголовного воздействия к нарушителям, или принудительного расторжения договора аренды.

### 2. Пользование общим имуществом в жилых домах микрорайона

2.1. Состав общего имущества каждого жилого дома определяется в соответствии с действующим законодательством РФ и решениями общего собрания собственников помещений каждого жилого дома.

2.2. Общее имущество жилых домов микрорайона может использоваться лишь в целях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, и решениями общего собрания собственников.

2.3. Для размещения информации, касающейся деятельности Обслуживающей организации определяется общедоступное специальное место в подъездах жилых домов микрорайона, которое оборудуется доской объявлений. Объявление должно быть снято в разумный срок после его использования.

2.4. Осуществление в местах общего пользования жилых домов микрорайона производственной, коммерческой, предпринимательской, рекламной и другой профессиональной деятельности с целью получения прибыли или с некоммерческими целями допускается только по решению общего собрания собственников помещений отдельного жилого дома.

2.5. Все пути эвакуации, в том числе пожарные выходы и лестницы в жилых домах, пожарные въезды/выезды из жилых домов не могут быть использованы для складирования и хранения каких-либо предметов, а пожарные въезды/выезды из жилых домов и микрорайона в целом - для стоянки автотранспорта.

2.6. В случае обнаружения в жилых домах микрорайона и на его территории бесхозных или подозрительных предметов, следует, не трогая их, немедленно поставить в известность Обслуживающую организацию и/или

службу охраны микрорайона для принятия соответствующих мер.

2.7. Установка собственниками помещений дополнительного оборудования (радио и телевизионных антенн, кондиционеров, вентиляторов, решеток на окна и др.) за пределами помещения, в том числе на внешней поверхности стен (фасаде) жилых домов микрорайона **допускается при условии предоставления соответствующего проекта и письменного согласования с органами местного самоуправления и Обслуживающей организацией.**

Для установки кондиционера в жилом помещении и его внешнего блока на фасаде здания, а также спутниковых антенн необходимо получить разрешение от уполномоченного органа местного самоуправления (пп.7 п.1 ст.14 ЖК РФ). За соблюдением этой нормы следят организации по обслуживанию жилищного фонда.

2.8. Посадка/разведение растений (цветов, деревьев, кустов и других зеленых насаждений) на придомовой территории и в местах общего пользования жилых домов микрорайона разрешается только при условии предварительного согласования планов посадки с собственниками помещений и Обслуживающей организацией.

2.9. При выезде или въезде новых жителей в любое помещение жилых домов микрорайона его собственник должен убрать за собой в мусорные контейнеры, коробки, а также грязь и мусор, возникшие в результате данного переезда, и компенсировать любой ущерб, нанесенный общему имуществу жилого дома (сбитые углы, косяки, царапины в лифте, на стенах, поломка дверей лифтов и пр.).

#### **2.10 В местах общего пользования жилых домов ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

- производить работы, которые могут привести к нарушению целостности дома или изменению его конструкции, а также перестраивать, достраивать или ликвидировать какие-либо части мест общего пользования без соответствующего одобрения таких работ общим собранием собственников конкретного жилого дома и Обслуживающей организацией;

- вывешивать объявления и/или оставлять какие-либо информационные сообщения (в том числе объявления, листовки, стенгазеты и др.) на лестничных площадках, лифтах, дверях и других элементах жилых домов микрорайона;

- хранить или оставлять бензин, взрывчатые, огнеопасные, легковоспламеняющиеся, едкие, другие опасные для здоровья вещества и материалы;

- оставлять детские коляски, самокаты, велосипеды, детские манежи, игрушки, мебель и другое личное имущество без присмотра на лестничных клетках, в подъездах, на открытой парковке, оборудованной на придомовой территории жилого дома, на пешеходных дорожках, газонах или иных местах общего пользования;

- сбрасывать вниз окурки, мусор и другие предметы из окон, с крыш, балконов жилого дома;

- мусорить, оставлять бытовые отходы, расписывать и скоблить стены, пол, потолки, лестницы, а также другими способами засорять и производить порчу общего имущества жилого дома;

- писать что-либо на стенах, дверях, потолках, ступеньках лестниц, в кабинках лифтов и на любых других поверхностях мест общего пользования жилых домов микрорайона и на придомовой территории;

- ломать и использовать почтовые ящики не по назначению, открывать и вынимать почту из чужого почтового ящика;

- курить и распивать спиртные напитки, употреблять наркотические средства на территории микрорайона;

- уничтожать и похищать общее имущество жилого дома;

- выкручивать лампочки, разбивать стекла, ломать перила, снимать фурнитуру с окон, разбирать отопительные приборы.

#### **2.12. На придомовой территории жилых домов**

**ЗАПРЕЩАЕТСЯ САМОВОЛЬНО:** проводить любые земляные работы; вырубать кусты и деревья, срезать цветы, любые другие действия, вызывающие нарушение травяного покрова газонов; осуществлять доступа в закрытые для общего пользования помещения: подвалы, крыши, тепловые пункты, помещения лифтового хозяйства, вентиляционные шахты и кабельные каналы, электрощитки, помещения для отопления и водоснабжения жилых домов микрорайона, хранения инвентаря, помещения трансформаторных подстанций, электрических шкафов; открывать распределительные коробки электросетей в общих помещениях, отключать электрооборудование, закрывать вентили трубопроводов.

### **3. Права и обязанности собственника по содержанию имущества и соблюдению общественного порядка**

3.1. Неприкосновенность жилища закреплена в Конституции Российской Федерации. Все лица, на которых распространяется действие настоящих Правил, а также представители Обслуживающей организации и службы охраны микрорайона, иные пользователи помещений обязаны соблюдать конституционный принцип неприкосновенности жилища.

#### **3.2. Собственник обязан:**

- содержать находящееся в его собственности жилое и/или нежилое помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, осуществлять его капитальный и текущий ремонт за свой счет;
- использовать общее имущество жилого дома в соответствии с его прямым назначением и не нарушать права и законные интересы других собственников;

- соблюдать государственные технические, противопожарные, санитарные и иные правила содержания жилых домов и придомовой территории, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества жилого дома и придомовой территории;

- в процессе эксплуатации объекта долевого строительства в отношении приборов учета холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, входной металлической двери, собственник обязуется руководствоваться в том числе паспортами заводов изготовителей, переданных при приемке помещения.

- обеспечить доступ технического персонала Обслуживающей организации, в принадлежащее ему помещение

для контрольного технического обслуживания общих коммуникаций, проходящих через территорию отдельного помещения, а также для проведения необходимых профилактических или ремонтных работ по поиску и устранению аварий, либо для предотвращения возможного ущерба, который может быть причинен общему имуществу жилого дома;

- своевременно ознакомить собственников, иных пользователей помещений с настоящими Правилами и обеспечить их выполнение, предусмотрев обязанность выполнения Правил такими лицами в заключаемом с ними договоре;

- возместить имущественный и другой вред, причиненный проживающими в его помещении лицами по их вине другим собственникам помещений или общему имуществу жилого дома. *(Любой ущерб, нанесенный местам общего пользования в результате перемещения какого-либо личного имущества, вноса/выноса крупногабаритных и тяжелых предметов, должен быть устранен за счет собственника помещения, производящего указанные работы).*

3.3. Собственник имеет право предоставлять во владение и/или в пользование, принадлежащее ему на праве собственности помещение гражданину на основании договора найма, договора безвозмездного пользования или ином законном основании, а также юридическому лицу на основании договора аренды или ином законном основании.

3.4. Собственник несет ответственность за действия или бездействие лиц, проживающих в его помещениях; за соблюдение настоящих Правил в период проведения ремонтно-строительных работ работниками ремонтно-строительной бригады или частными лицами.

3.5. Любые лица, находящиеся или проживающие в жилых домах микрорайона, не вправе допускать совершение каких-либо действий, нарушающих права других лиц, находящихся в здании, в том числе права на частную жизнь, труд, спокойствие и отдых.

#### **4. Проведение ремонтно-строительных и иных работ в помещениях жилых домов**

4.1. Проведение ремонтно-строительных, сварочных и пожароопасных работ в помещениях дома является объектом постоянного технического надзора со стороны Обслуживающей организации.

4.2. **При производстве ремонтно-строительных работ собственник обязуется:**

- соблюдать режим проведения шумовых, пыльных, сопровождающихся сильным запахом работ, установленный настоящими Правилами;

- поддерживать чистоту и порядок в лифтовых холлах и других местах общего пользования, следить за тем, чтобы в результате проведения работ не были повреждены места общего пользования жилого дома, а также за ежедневной чисткой и уборкой мест общего пользования от строительного мусора;

- разгружать и складировать стройматериалы и утилизировать строительный мусор без захламления и блокирования мест общего пользования, не оставлять строительный мусор и стройматериалы на территории поэтажных тамбуров, лестничных клеток и в других местах общего пользования на срок более 4-х часов;

- особо тщательно отслеживать соблюдение своими подрядными компаниями и рабочими техники безопасности и противопожарной безопасности, а также общественного порядка на территории микрорайона и жилого дома, в частности.

4.3. В случае проведения пыльных работ (демонтаж стен, работы с песком), а также сварочных работ должны быть установлены дополнительные защитные покрытия на вентиляционные люки и дымовые датчики в районе проведения таких работ. По завершению вентиляционные люки и дымовые датчики должны быть приведены в первоначальное состояние.

4.4. Лицами, ответственными за нарушение правил проведения ремонтно-строительных работ являются собственники помещений в жилых домах микрорайона, в которых производились соответствующие работы.

4.5. Любой ущерб, нанесенный местам общего пользования в результате проведения ремонтно-строительных или иных работ в помещениях (сбитые углы, косяки, царапины в лифте, на стенах и пр.), должен быть устранен за счет средств собственника помещения, в котором такие работы производились.

**ВНИМАНИЕ!** Не допускается включение/эксплуатация любых устройств, производящих громкие звуки и шумы, сила и громкость которых может нарушить спокойствие проживающих в жилых домах микрорайона, а также работ, связанных с выделением резкого и/или интенсивного запаха (краски, смолы, лаки и т.д.) в следующие периоды времени:

- с 22 часов до 7 часов (с понедельника по пятницу включительно);

- с 23 часов до 10 часов (суббота, воскресенье и установленные федеральным законодательством нерабочие праздничные дни);

- с 12 часов 30 минут до 15 часов ежедневно;

- круглосуточно ежедневно в случаях использования на повышенной громкости звуковоспроизводящих и звукоусилительных устройств, в том числе установленных на (в) транспортных средствах, объектах в сфере организации досуга и развлечений, торговли, общественного питания и непринятии мер к отключению звукового сигнала сработавшей охранной сигнализации транспортного средства.

**ВНИМАНИЕ!** Собственники помещений, в которых производится ремонтно-строительные работы, перепланировка, замена отделочных материалов, полностью и за свой счет обеспечивает утилизацию отходов от таких работ. Весь крупногабаритный мусор и отходы, в том числе строительный мусор, пришедшая в негодность мебель, бытовая техника, упаковочная тара должны утилизироваться и вывозиться с территории микрорайона силами и средствами собственника, производящего вышеуказанные работы.

**ЗАПРЕЩАЕТСЯ** использовать мусорные контейнеры и крупногабаритные контейнеры для сброса отходов ремонтно-отделочных и иных работ.

**ВНИМАНИЕ!** В случае, когда установить конкретного нарушителя оказалось невозможным по причине одновременного производства ремонтных работ в нескольких квартирах, ущерб, нанесенный местам общего пользования жилого дома, возмещается за счет средств всех собственников помещений, производящих ремонтно-строительные работы, при этом соответствующие расходы распределяются между собственниками таких помещений поровну.

#### **5. Перепланировка и переустройство жилого помещения**

5.1. Перепланировка жилого помещения представляет собой изменение его конфигурации, требующее внесения изменения в технический паспорт жилого помещения (перенос стен, дверных проемов, возведение

новых стен, снос перегородок).

5.2. Переустройство жилого помещения представляет собой установку, замену или перенос инженерных коммуникаций, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт жилого помещения.

5.3. Собственник помещений в многоквартирном доме имеет право производить усовершенствования и изменения внутри принадлежащего ему на праве собственности жилого и/или нежилого помещения, если они не нарушают структурной целостности несущих конструкций жилого дома, а также систему функционирования общих инженерных коммуникаций.

5.4. Проведение перепланировки, переустройства в помещениях собственника не должно приводить к превышению максимально допустимых нагрузок на несущие конструкции, инженерные системы и коммуникации жилого дома и созданию помех, сбоев в их работе при дальнейшей эксплуатации.

5.5. До проведения перепланировки и переустройства собственник помещения обязан предоставить заявление о перепланировке или переустройстве помещения с приложением копии проекта перепланировки, переустройства и согласовать проект с органом местного самоуправления и Обслуживающей организацией.

5.6. После проведения перепланировки или переустройства собственник помещения обязан предоставить в Обслуживающую организацию копию нового технического паспорта жилого помещения.

**ВНИМАНИЕ!** Все изменения, затрагивающие целостность несущих конструкций и общих инженерных коммуникаций жилого дома, должны проводиться с соблюдением требований действующего законодательства (ст.25-29 Жилищного кодекса РФ).

Собственник при проведении незаконной перепланировки, переустройства помещений, в результате которых нанесен ущерб другим собственникам, их имуществу, а также общему имуществу жилого дома, принимает на себя все риски и ответственность и обязан в полном объеме возместить такой ущерб за свой счет.

## **6. Перепланировка и переустройство мест общего пользования**

6.1. Собственники помещений отдельного жилого дома, не имеют право проводить перепланировку, переустройство помещений, находящихся в общем пользовании.

6.2. Перепланировки, переустройства, связанные с изменением назначения или ликвидацией помещений, предназначенных для совместного использования; затрагивающие целостность дома и его отдельных частей, капитальных стен, межэтажных перекрытий, окон (перенос общих инженерных сетей, возведение дополнительных строений и пристроев, изменение этажности, выделение отдельных входов), а также аналогичные перепланировки, переустройства допускаются на основаниях, предусмотренных действующим законодательством РФ, по решению общего собрания собственников на основании проекта, утвержденного в установленном порядке.

6.3. Перепланировки, переустройства, связанные с незначительными или временными изменениями в конструкциях помещений совместного использования, установка предметов мебели, осветительных приборов, чистовая отделка помещений, возведение временных перегородок, установка и замена дверей, установка на них замков и замочно-переговорных устройств, проведение текущих ремонтов общих помещений допускается по согласованию с собственниками помещений и Обслуживающей организацией, если данная перепланировка, переустройство не нарушает прав других собственников на пользование общим имуществом.

6.4. Перепланировки, переустройства, ремонты общего имущества жилых домов должны:

- 1) соответствовать санитарным нормам, нормам охраны труда, пожарной безопасности, положениям настоящих Правил и соответствующим требованиям действующего законодательства РФ;
- 2) не нарушать прав собственников на доступ к своим помещениям, а также к другому общему имуществу жилого дома, такому как: лифты, лестничные клетки, электрощитки, счетчики и др.

6.5. Ремонтные работы по устранению повреждений или выхода из строя оборудования в местах общего пользования, производятся за счет собственника помещения или лица, по вине которого произошло это повреждение.

6.6. В случае засорения стояка канализации, когда установить конкретного нарушителя не имеется возможным по причине одновременного производства ремонтных работ в нескольких помещениях, работа по очистке стояка производится за счет средств собственников помещений, производящих ремонтно-строительные работы, в пользовании которых находится этот стояк, при этом соответствующие расходы распределяются между собственниками таких помещений поровну.

**ВНИМАНИЕ!** По факту повреждения оборудования составляется акт, который является основанием для принятия соответствующих мер к нарушителю. Акт в подобных случаях составляется Обслуживающей организацией.

**7. Сбор и утилизация бытовых отходов.** Весь бытовой мусор и пищевые отходы должны утилизироваться непосредственно в мусорные контейнеры на территории мусоросборочных площадок.

### **КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

- 1) оставлять мусор и отходы на лестницах и лестничных площадках, лифтах и холлах;
- 2) вынимать мусор из мусорных контейнеров, разбрасывать его по прилегающей территории, поджигать;
- 3) выбрасывать крупногабаритный мусор в мусорные контейнеры (использовать для негабаритных отходов специальный контейнер);
- 4) утилизировать в мусорные контейнеры жидкие и промышленные отходы;
- 5) утилизировать взрывоопасные, радиоактивные, химически активные, пожароопасные, токсичные вещества и предметы: газовые баллоны, люминесцентные лампы, кислоты, щелочи и другие химические вещества, способные разьесть тару или вступающие в реакцию с другими химическими веществами с выделением тепла, возгоранием или выделением токсичных веществ; патроны и боевое вооружение, аккумуляторы, механические предметы, представляющую угрозу для жизни и здоровья человека.

**НЕ ДОПУСКАЕТСЯ** сброс твёрдых бытовых отходов (в том числе мелкого мусора, окурков, спичек, тряпок, бумажных полотенец и т.п.) и слив остатков строительных растворов и других несоответствующих жидкостей (красок, кислот, щелочей, бензина, солянки, масел и т.п.) в сантехническое и канализационное оборудование в квартире.

## 8. Содержание домашних животных

8.1. Нормы содержания домашних животных установлены действующим законодательством РФ и Нижегородской области и должны соблюдаться всеми проживающими в жилом доме лицами.

8.2. Содержание в помещениях домашних животных не должно быть связано с нарушением общественного порядка и норм санитарно-гигиенических требований.

8.3. Владельцы, выгуливающие домашних животных на территории микрорайона, обязаны незамедлительно, своими силами и за свой счет убирать экскременты своих питомцев.

8.4. Владельцы домашних животных несут полную ответственность за телесные повреждения и любой ущерб здоровью, либо имуществу, причиненный принадлежащими им домашними животными.

8.5. Обязанность сообщения в соответствующие органы о фактах нарушения действующего законодательства и неправомерного содержания животных в жилых домах микрорайона и на его территории возлагается на службу охраны (в случае если собственниками принято решение об организации системы безопасности жилого дома), и Советы многоквартирных домов, а также самих собственников.

**ВНИМАНИЕ!** Не разрешается выгуливать животных: на детских и спортивных площадках; без поводков на территории микрорайона. На всей территории микрорайона животных следует держать на руках или на поводке, длина которого должна обеспечивать уверенный контроль над ними. Крупные собаки и собаки бойцовых пород при нахождении в местах общего пользования должны быть в намордниках и на строгом коротком поводке.

**КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩЕН** прикорм бездомных животных, оказавшихся на придомовой территории.

## 9. Пользование придомовой территорией жилых домов

9.1. На придомовой территории каждого жилого дома микрорайона расположены объекты инфраструктуры и другое общее имущество, предназначенное для отдыха жителей микрорайона, обслуживания и обеспечения условий комфортного проживания в нём (автомобильные проезды, места парковки автотранспорта, пешеходные дорожки, детские и спортивные площадки, скамейки, клумбы, зеленые насаждения, хозяйственные площадки, газоны и прочее).

9.2. Жители отдельного жилого дома имеют равные права на пользование придомовой территорией микрорайона и расположенными на ней объектами.

9.3. Пользоваться имуществом отдельного жилого дома, расположенным на придомовой территории микрорайона, следует по назначению, не ограничивая возможность других жителей пользоваться данным имуществом.

**ЗАПРЕЩАЕТСЯ:** На придомовой территории жилых домов микрорайона:

- 1) портить оборудование и инвентарь, скамейки и другое имущество;
- 2) выгпывать газоны и клумбы, рвать и выкапывать цветы, ломать кустарники и деревья, залезать на деревья;
- 3) вырезать ножом, писать краской или другими средствами на стенах домов, скамейках и элементах оборудования детской площадки;
- 4) захламлять и засорять придомовую территорию, выбрасывать мусор, за исключением специально предназначенных для этого мест;
- 5) создавать своими действиями угрозу для жизни и здоровья окружающих;
- 6) использовать придомовую территорию для занятия торговлей и попрошайничеством;
- 7) разводить костры, жечь траву и прошлогоднюю листву.

9.4. **Правила поведения на игровых и спортивных площадках:** Игровые и спортивные площадки предназначены для проведения досуга детей и подростков. Взрослые должны уважать права подрастающего поколения и по возможности использовать для своих встреч и других мероприятий, не связанных с воспитанием детей, другие прилегающие территории многоквартирного дома.

**ЗАПРЕЩАЕТСЯ:** На игровых и спортивных площадках:

- курить, распивать спиртные напитки, находиться в нетрезвом состоянии;
- засорять территорию детской площадки, в том числе выкидывать мусор, выбивать ковры;
- использовать нецензурные выражения;
- использовать оборудование площадок не по назначению, если это может угрожать жизни и здоровью детей и подростков или привести к порче оборудования;
- совершать другие противоправные действия.

**ВНИМАНИЕ!** Лица, совершившие неправомерные действия и причинившие в результате этого ущерб общему имуществу отдельного жилого дома микрорайона, обязаны в полном объеме возместить такой ущерб его собственникам.

## 10. Ответственность за несоблюдение Правил

10.1. При несоблюдении настоящих Правил собственники, иные пользователи помещений несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.2. В случае несоблюдения настоящих Правил лицом, не являющимся собственником данного помещения, и уклонения его от ответственности, ответственность несет собственник данного помещения, предоставивший его в наем, аренду или пользование, если не докажет обратное.

10.3. Обслуживающая организация, и привлекаемые ею в этих целях третьи лица (служба охраны) ведет учет нарушителей правил въезда-выезда и парковки автотранспорта в пределах территории микрорайона. К злостным нарушителям правил применяются меры ответственности, предусмотренные действующим законодательством РФ.

Управляющая организация

Директор ООО «Вик»

Овчеренко С.Е.

Собственники: в соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. Бориса Видяева от 02.04.2020 г.

Приложение №2  
к Договору № 17-Т управления  
многоквартирным домом  
от 02.04.2020 г.

**Состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление (г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, 17)**

<b>I. Общие сведения о многоквартирном доме</b>				
1. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)		31/18-17-АР		
2. Серия, тип постройки		2020		
3. Год постройки		0		
4. Степень фактического износа		нет		
5. Год последнего капитального ремонта		11		
6. Количество этажей		есть		
7. Наличие подвала		нет		
8. Наличие цокольного этажа		140		
9. Количество квартир		0		
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		26172,9		
11. Строительный объем, куб.м.				
12. Площади:				
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м.		7840,9		
б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м.		6036,2		
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м.		0		
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м.		1808		
13. Уборочная площадь первых двух этажей, тамбуры I этажа, кв.м.		217,6		
14. Уборочная площадь с третьего по десятый этажи, площадь лестничных клеток и тамбуров надстройки и тех.этажа, кв.м.		748,2		
15. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв.м.		730,5		
16. Уборочная площадь лифтов, кв. м.		9,6		
17. Общая уборочная площадь, кв. м.		1705,9		
18. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв. м.		4455 (по строительному межеванию)		
19. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)				
<b>II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки</b>				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Единица измерения, количество		Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Помещения общего пользования	Количество	штук	7	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Площадь пола	кв. м.	120,86	
	Материал пола	бетон		
Межэтажные лестничные площадки	Количество	штук	20	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Площадь	кв. м.	141	
	Материал пола	керамгранит		
Лестничные площадки	Количество лестничных маршей	штук	40	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Площадь	кв. м.	115,2	

Лестницы	Материал лестничных маршей	железобетон		Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Материал ограждения	сталная полоса		
Лифтовые и иные шахты	Количество	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	лифтовых шахт	штук	2	
	иные шахты	штук	0	
Коридоры	Количество	штук	20	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	площадь помещений общего пользования	кв. м.	917,9	
	Материал пола	керамгранит		
Технические подвалы	Количество	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Площадь пола	кв. м.	681,4	
	<b>Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал:</b>			
	Система теплоснабжения			
	Система горячего водоснабжения			
	Система холодного водоснабжения			
	Система бытовоай, дождевой и дренажной канализации			
	Система электроснабжения			
	Система заземления			
	<b>Перечень технических помещений:</b>			
	Водомерный узел			
	Узел управления автоматизированный с циркулярными насосами (тепловой пункт)			
	Насосная ХВС			
Электрощитовая				
<b>Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется</b>				

**II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома**

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Единица измерения, количество		Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Фундаменты	Вид фундамента монолитная железобетонная плита	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Количество продухов	штук	26	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Площадь стен в подъездах	кв. м.	3260,8	
	Материал отделки стен	воднодисперсионная по прошпаклеванной поверхности		
	Площадь потолков	кв. м.	1043,2	
	Материал отделки потолков	воднодисперсионная по прошпаклеванной поверхности		
Стены и перегородки внутри помещений общего	Площадь стен	кв. м.	335,1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Материал отделки стен	воднодисперсионная по прошпаклеванной поверхности		
	Площадь потолков	кв. м.	120,86	

пользования	Материал отделки потолков	воднодисперсионная по прошпаклеванной поверхности		
Фасад	Материал	трехслойные железобетонные плиты с		Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Площадь	кв. м.	3391,4	
Перекрытия	Количество этажей	штук	11	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Материал	железобетонные плиты		
	Площадь	кв. м.	8965,6	
Крыши	Количество	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Вид кровли	плоская, мягкая		
	Материал кроли	унифлекс ЭКП		
	Площадь кровли	кв. м.	870,5	
	Протяженность ограждений	п. м.	200,4	
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования	штук	18	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	из них: металлических	штук	12	
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования	штук	26	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	из них пластиковых	штук	26	

### III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

Наименование оборудования	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Единица измерения, количество		Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	
Лифты и лифтовое оборудование	Количество	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
	В том числе: грузопассажирских	штук	2		
	Грузовых	штук	0		
	Марка лифтов	NLM			
	Грузоподъемность	кг.	630		
	Площадь кабин	кв. м.	4,8		
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов	штук	14	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
	Материал вентиляционных каналов	железобетонные короба			
	Протяженность вентиляционных каналов	пог.м.	420		
<b>Наименование оборудования и инженерных коммуникаций</b>		<b>Тип, марка, обозначение</b>	<b>Единица измерения, количество</b>	<b>Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома</b>	
<b>Система электроснабжения</b>		Распределительная сеть выполнена			
Длина		п. м.	72000	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Электрические вводно-распределительные устройства		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Светильники		штук	182	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Перечень установленных приборов учета э/э, марка и номер:					
Эл.счетчик ПСЧ-4ТМ.05МК.04.03		шт	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Эл.счетчик ПСЧ-4ТМ.05МК.22		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
<b>Теплотрасса (отопление, ГВС)</b>		двухтрубная			
Труба стальная электросварная	Дн 108 мм*4,0	ГОСТ10704-91	м.п.	35	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод П90-108*4,0		ГОСТ17375-2001	штук	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется



Опора скольская приварная 108*4,0 ТС-623,000-07		штук	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора неподвижная хомутовая 108*4,0 ТС-659,00,00-06		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тепловая изоляция труб-стеклянное штапельное волокно в рулонах, облицованное армированной алюминиевой фольгой КИМ-АЛ-50		м3	1,2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Гильза L 260мм-труба стальная электросварная Дн 159*4,0		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
<b>Сети теплоснабжения</b>	Двухтрубная, тупиковая с нижней разводкой			
Кран шаровой муфтовый Ду 15	"САЗ" 11Б27п1	штук	101	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой муфтовый Ду 20	"САЗ" 11Б27п1	штук	32	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровый стальной фланцевый с ответными фланцами(ручной) Ру 1,6, Дн 32	ALSO	штук	14	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровый стальной фланцевый с ответными фланцами(ручной) Ру 1,6, Дн 40	ALSO	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровый стальной фланцевый с ответными фланцами(ручной) Ру 1,6, Дн 50	ALSO	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Балансировочный клапан фланцевый с ответными фланцами(ручной) Дн 50	IMI Heimeir	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Балансировочный клапан автоматический с дренажем Дн 15	mun STAD	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Балансировочный клапан автоматический с дренажем Дн 20		штук	38	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Регулятор перепада давления автоматический с импульсной трубкой, поддержание постоянного перепада давления 5-25 кПа Дн15	mun STAP	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Регулятор перепада давления автоматический с импульсной трубкой, поддержание постоянного перепада давления 5-25 кПа Дн20		штук	38	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Электрический конвектор №=0,5кВт	Thermor evidence mecanique 500	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Этажный концентратор для сбора и передачи данных	Techem Datenstammler	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Мастер концентратор со встроенным процессором, памятью, модем для автоматической передачи данных	Techem Masterdatenammler	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Корпус герметический пластиковый	Gainta 238	штук	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Регистр из стальных электросварных труб	ГОСТ 10704-91	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубопровод из водогазоразборных легких черных труб Дн15	ГОСТ 3262-75	метров	1630	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубопровод из водогазоразборных легких черных труб Дн20		метров	2292	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубопровод из водогазоразборных легких черных труб Дн25		метров	90	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубопровод из водогазоразборных легких черных труб Дн32		метров	187	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубопровод из водогазоразборных легких черных труб Дн40		метров	11	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубопровод из водогазоразборных легких черных труб Дн50		метров	65	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубопровод из стальных электросварных труб Дн76*3,0	ГОСТ 10704-91	метров	92	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубопровод из стальных электросварных труб Дн89*4,0		метров	36	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Гильзы из стальных электросварных труб 57*3,0	ГОСТ 10704-91	штук	810	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Гильзы из стальных электросварных труб 89*3,5		штук	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Гильзы из стальных электросварных труб 133*4		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора подвижная для трубопроводов 57*30	ОПБ1/57	штук	16	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора подвижная для трубопроводов 76*3,0	ОПБ1/76	штук	26	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора подвижная для трубопроводов 89*4	ОПБ1/89	штук	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кронштейн А14Б574.010СБ	5.900-7 В.4	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора подвесная А1414Б 581.000-02	5.900-7 В.4	штук	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора подвесная А1414Б 581.000-01	5.900-7 В.4	штук	32	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется

Опора подвесная А1414Б 581.000	5.900-7 В.4	штук	16	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Крепление водогазопроводных труб	ГОСТ 3262-75	кг	85	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора неподвижная для трубопровода Дн 65	ТС-660.00.00-04	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора неподвижная для стояков отопления Дн 15		штук	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора неподвижная для стояков отопления Дн 20		штук	152	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Компенсатор сильфонный под приварку	ST-ВМ Ду20	штук	76	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Хомуты для крепления стояков 1/2"		штук	200	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Хомуты для крепления стояков 3/4"		штук	836	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Изоляция трубопроводов - трубки теплоизолированные b=19мм на трубы Ду15	Тилит-Супер	метров	15	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду20	метров	150	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду25	метров	45	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду32	метров	94	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду40	метров	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду50	метров	32	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду76*3,5	метров	46	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду89*4	метров	18	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Конвектор отопительный стальной настенный с кожухом кск20-1,180к	Универсал	штук	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Конвектор отопительный стальной настенный с кожухом кск20-1,226к	Универсал	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Конвектор отопительный стальной настенный с кожухом кск20-2,451п	Универсал	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Конвектор отопительный стальной настенный с кожухом кск20-2,451к	Универсал	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
<b>Вентиляция</b>				
Воздуховод из тонколистной оцинкованной стали b=0,5 100*200	ГОСТ 14918-80	метров	39	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Воздуховод из тонколистной оцинкованной стали b=0,5 150*150		м2	7,2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Воздуховод из тонколистной оцинкованной стали b=1,4 Ф500		метров	3,6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Дефлектор Ф500	ЗК.00.000-05	штук	14	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Дефлектор Ф160		штук	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Переход из тонколистной оцинкованной стали b=1.4 1200*650/Ф500 700мм	ГОСТ 14918-80	штук	14	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Переход из тонколистной оцинкованной стали b=1.4 650*500/Ф160 700мм		штук	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Вентилятор электрический бытовой канальный 0,013 кВт	Decor 100	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Диафрагма из тонколистной оцинкованной стали b=1,5 мм, 350*450	ГОСТ 14918-80	м2	0,32	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Решетка вентиляционная	МВМ 250сА	штук	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Дверка ревизионная	Д 200x200	штук	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Теплоизоляция воздуховода b=10мм	Пенфол С	м2	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
<b>Узел управления автоматизированный с циркулярными насосами (тепловой пункт)</b>				
Теплообменник моноблок ГВС. Компановка пластин 31-ТК/18-ТМТЛ41	НН№19	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Насос смесительный	STRATOS 50/1-9PN 6/10	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Регулятор перепада давления прямого действия для подающего трубопровода Ду32	ВРПД-32-10(0,1-,04)	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Регулятор перепада давления прямого действия для подающего трубопровода Ду25	ВРПД-25-6,3(0,1-0,4)	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется

Клапан регулирующий фланцевый Ду32	ВКСР Ду32 Kvs10BЭП115-1500/63-20	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Клапан регулирующий фланцевый Ду25	ВКСР Ду25 Kvs10BЭП115-1500/63-20	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Регулятор прямого действия "до себя" Ду 32	ВРДЛ-32-10	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Вентиль балансировочный Ду80	comap	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой стальной неполнопроходный фланцевый Ду100	LD	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой стальной неполнопроходный фланцевый Ду80	LD	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой стальной неполнопроходной фланцевый Ду65	LD	штук	9	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой межфланцевый Ду 80	LD	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой межфланцевый Ду 65	LD	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Клапан обратный межфланцевый двухдисковый Ду80	SEAGULL	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Клапан обратный межфланцевый двухдисковый Ду65	SEAGULL	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Грязевик тепловых пунктов Ду 100	ТС-569,01,000-12	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фильтр магнитный фланцевый Ду 100	ФМФ-100	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фильтр магнитный фланцевый Ду 80	ФМФ-80	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фланцевый резиновый компенсатор Ду 50	Tecofi	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
кран шаровой стальной неполнопроходной приварной Ду25	LD	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
кран шаровой стальной неполнопроходной приварной Ду20	LD	штук	11	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
кран шаровой стальной неполнопроходной приварной Ду15	LD	штук	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
трубопровод стальной из труб стальных электросварных прямошовных	ГОСТ 10704-91	м	22	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	108*4,4	м	11	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	89*4,0	м	11	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	76*4,0	м	47	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	57*3,5	м	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
трубопровод стальной из труб водогазопроводных обыкновенных	ГОСТ 3262-75	м		Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	32*3,2	м	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	65*4,0	м	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	40*3,5	м	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	32*3,2	м	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	25*3,2	м	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	20*3,2	м	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	15*3,2	м	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
переход К-108*4,0-76*3,5	ГОСТ 17378-2001	штук	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
переход К-89*3,5-76*3,5		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
переход К-89*3,5-57*3,0		штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
переход К-76*3,5-38*2,5		штук	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
переход К-42,4*3,6-33,7*3,2		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод 90x108x4,0		штук	16	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод 90x89x4,0		штук	13	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод 90x76x4,0		штук	25	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Цилиндры каменноватные Isotek Shell AL для труб	b=40 мм Ду25	мп	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	b=40 мм Ду20	мп	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	b=40 мм Ду32	мп	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется

	b=40 мм Ду40		мп	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	b=40 мм Ду50		мп	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	b=40 мм Ду65		мп	44,2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	b=40 мм Ду80		мп	13,7	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	b=40 мм Ду100		мп	26,2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тех Мат кашированный алюминиевой фольгой b=50 мм			м.куб	1,1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Насос циркуляционный системы ГВС	Stratos-Z 30/1-12 GG PN10		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Счетчик холодной воды Ду32	BCXH-32		штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой стальной неполнопроходной фланцевый Ду65	LD		штук	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой стальной неполнопроходной фланцевый Ду40	LD		штук	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Клапан обратный межфланцевый двухдисковый Ду65	Seagull		штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Клапан обратный межфланцевый двухдисковый Ду40	Seagull		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфтовый резиновый компенсатор Ду40	DI7140N		штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Шаровой кран стандартный PP-R Ду25	PA44010		штук	18	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой стальной неполнопроходной приварной Ду15			штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Труба, армированная стекловолокном PP-R Rubis SDR 7,4	Ду 75x10,3		м	18	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 50x6,9		м	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 40x5,5		м	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 25x3,5		м	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фланцы Ду65	ГОСТ 33259-2015		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фланцы Ду40			штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
вентиль балансировочный Ду40	comar		штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
фильтр магнитный фланцевый Ду65	ФМФ-65		штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
фильтр сетчатый фланцевый Ду40	IS16		штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта переходная внутр/наруж PP-R ф75/50			штук	9	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта переходная внутр/наруж PP-R ф50/40			штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта переходная внутр/наруж PP-R ф50/25			штук	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Переход К-76*3,5-45*2,5 Оц.			штук	7	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Переход К-48,3x3,6-26,9x3,2 Оц			штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Угольник PP-R ф25			штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта PP-R ф75			штук	15	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта PP-R ф50			штук	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Бурт под фланец PP-R ф75			штук	20	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Бурт под фланец PP-R ф50			штук	20	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник переходной PP-R ф75x32x75			штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник переходной PP-R ф75x25x75			штук	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник переходной PP-R ф50x32x50			штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник PP-R ф75			штук	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник PP-R ф50			штук	15	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Угольник PP-R ф75			штук	17	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Угольник PP-R ф50			штук	9	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора трубчатая 133-05			штук	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора трубчатая 108-04			штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется

Опоры подвижные	ОПБ1-108		штук	21	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	ОПБ1-89		штук	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	ОПБ1-76		штук	19	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	ОПБ1-57		штук	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	ОПБ1-21,3		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отборное устройство давления в комплекте с 3-ходовым краном 11Б27п2		1,6-225-ст20-МП	штук	11	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отборное устройство давления в комплекте с 3-ходовым краном 11Б27п3		1,6-225-ст20-МУ	штук	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отборное устройство давления в комплекте с 3-ходовым краном 11Б27п4		1,6-70-ст20-МП	штук	9	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отборное устройство давления в комплекте с 3-ходовым краном 11Б27п5		1,6-70-ст20-МУ	штук	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Манометр показывающий			штук	20	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой латунный Ду15			штук	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
3-ходовой кран Ду 15			штук	11	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
расходомер Взлет Ду65		ЭРСВ-440Ф (Лайт М)	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Расходомер Взлет Ду40		ЭРСВ-440Л (Лайт М)	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Расходомер Взлет Ду20		ЭРСВ-440Л (Лайт М)	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
термопреобразователи сопротивления с гильзой L100		КТПТР-01-1-100П-100	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
термопреобразователи сопротивления с гильзой L80		КТПТР-01-1-100П-80	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
бобышка для термопреобразователя			штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
бобышка для термометра			штук	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Бобышка для термоманометра L=30 мм 1/2"			штук	9	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
преобразователь избыточного давления 0-16 кгс/см2		ПГ МИДА	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
преобразователь избыточного давления 0-10 кгс/м2			штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
щит монтажный с панелью 650*500*220		ЕКФ	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тепловычислитель		СПТ 944	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
блок питания тепловычислителя		БП15Б-Д2-12	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
блок питания для преобразователя избыточного давления		БП07Б-Д3.2-24	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
GSM/GPRS модем		RX108-4RU	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
блок питания для GSM/GPRS модема		Mean Well DR15-12	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
кабель питания с разъемом RJ-12		6P6C	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
GSM антенна на магнитной базе		IPIn SMA 3db SMA	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Блок питания для расходомера Взлет		Lambda DSP.10-24	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Усилитель трехдиапазонный GSM/DCS/3G/4GLTE		Repeater 900/1800/2100 3g	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
<b>Хозяйственно-питьевой водопровод</b>		Однотрубная, тупиковая			
Установка повышения давления из 3-х насосов (2раб.,1 резерв.)		WILO-Comfort-N	шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Водосчетчик фланцевый комбинированный		Sensus MeiTwin Dn50, PN 1.6	шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Дисковый поворотный затвор	Ду65, Ру=1.6МПа		шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Дисковый поворотный затвор	Ду80, Ру=1.6МПа		шт	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фильтр сетчатый чугунный	Ду80, Ру=1.6МПа	ФМФ	шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Клапан-регулятор давления "после себя"	Ду50мм		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Клапан обратный двухдисковый	Ду80		шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется

Гибкая вставка, фланцевая с ответными фланцами	Ду80	FC - 10	шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы полипропиленовые ППР, PN 20					Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	ф20x3,4		м	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	ф25x4,2		м	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	ф32x5,4		м	35	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	ф40x6,7		м	30	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	ф50x8,3		м	18	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	ф63x10,5		м	25	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	ф75x12,5		м	35	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	ф90x15,0		м	55	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы полипропиленовые ППР, PN 20:					Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	ф32x5.4		м	430	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Хомут с гайкой для полипропиленовых труб	ф32x5.4		шт	430	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровый ПП ф32		Valfex	шт	14	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровый латунный муфтовый полнопроходной	Ду15		шт	14	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран поливочный наружный в комплекте:					Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Вентиль запорный муфтовый Ду25		шт	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Рукав резиновый напорный с текстильным каркасом L=10 m		шт	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта переходная:					Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	D 40-20		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	D 40-32		шт	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	D 50-40		шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	D 75-50		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	D 75-63		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	D 63-50		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	D 90-50		шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	D 90-75		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	D 100-90		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод 90* ППР	D 63		шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод 90* ППР	D 75		шт	14	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод 90* ППР	D 90		шт	16	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник ППР	D 75		шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник ППР	D 90-75		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник ППР	D 90		шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран трехходовой муфтовый с контрольным фланцем для манометра, латунный Ду 15		11Б186к	шт	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Манометр показывающий общего назначения	P= 0-0.6 Мпа	МПЗ-У	шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Манометр показывающий общего назначения	P= 0-1.0 Мпа	МПЗ-У	шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фланец стальной расточенный 1-50-16			шт	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фланец стальной расточенный 1-80-16			шт	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фланец стальной расточенный 1-65-16			шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фланец стальной расточенный 1-80-16			шт	16	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Свободный фланец	108+110+118/100		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Прокладка резиновая	DN110		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется

Втулка под фланец удлиненная	Ду 110		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Теплоизоляция Тилит-Супер трубки дл. 2м:					Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	28/9-2		м	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	35/9-2		м	465	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	42/9-2		м	30	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	48/9-2		м	18	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	60/9-2		м	25	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	76/9-2		м	35	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	89/9-2		м	50	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Крепление трубопроводов		Стальной профиль	кг	150	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы стальные электросварные прямошовные	133x4,0		м	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы стальные водогазопроводные черные легкие	40x3,0	ГОСТ 3262-75*	м	50	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы стальные водогазопроводные черные легкие	25x2,8		м	50	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Стойка опорная А14Б591.000-01			шт	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Прокладка между трубой и опорой - вибродемпфирующая пластина толщиной 4 мм, тип ВЭП		ТУ 2634-001-32461352-2002	м2	0,2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Прокладка между рамой насосов и фундаментом - вибродемпфирующая пластина толщ. 10 мм, тип ВЭП размер 1070x600 мм		ТУ 2634-001-32461352-2003	шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод 90* литой ПЭ100 SDR17	Ду110		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Труба полиэтиленовая ПЭ100 SDR17	Ду110		м	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
<b>Горячее водоснабжение</b>		<b>Двухтрубная, закольцованная</b>			
Кран запорный ПП	Дн 20		шт	24	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Дн 32		шт	32	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Дисковый поворотный затвор ГРАНВЭЛ	Ду 50		шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 40		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Клапан-регулятор температуры обратного теплоносителя Ду25		РТЦГВ-25-55	шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы полипропиленовые армированные стекловолокном PN 20:					Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 25x4.2		м	45	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 32x5.4		м	1150	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 40x6.7		м	90	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 50x8,3		м	70	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 63x10.5		м	35	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 75x12.5		м	35	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Хомут с гайкой для труб	Ду 32x5.4PP		шт	1150	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 25x4,2 PP		шт	45	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта переходная:					Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 32-25		шт	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 40-32		шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 40-20		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 50-32		шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 50-40		шт	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 63-50		шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 63-40		шт	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 63-32		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 75-63		шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется

Петлеобразный компенсатор ПП	Ду 32x5.4		шт	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Колено 90 ППР	Ду -63		шт	14	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду-75		шт	19	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник ППР	Ду 63		шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 75		шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Крепление трубопроводов - стальной профиль			кг	200	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы стальные водогазопроводные черные легкие	Ду 40x3.0		м	50	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 25x2.8		м	50	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы стальные электросварные прямошовные	Ду 89x4		м	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 108x4		м	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 133x5.0		м	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Теплоизоляция Тилит супер-трубки дл. 2м:					Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	9x28 (труба Ду 25)		м	45	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	9x35 (труба Ду 32)		м	950	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	13x35(труба Ду 32)		м	100	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	13x42(труба Ду 40)		м	90	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	13x48(труба Ду 50)		м	70	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	13x64(труба Ду 63)		м	25	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	13x76(труба Ду 75)		м	35	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Свободный фланец	63/DN 50	ГОСТ 12821-80	шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
<b>Дождевая канализация</b>					
Кровельная воронка с листоуловителем, с теплоизоляцией, с обжимным фланцем, с вертикальным выпуском DN110,		HL62	шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Надставной элемент с обжимным фланцем из нержавеющей стали для воронок HL62		HL65	шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Переход стальной	108x133		шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта компенсационная (учетверенной длины)	DN110	ТУ 4926-012-42943419-	шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы стальные электросварные	Ду 108x3	ГОСТ 10704-91	м	190	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Ревизия Ду 100:					Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Фланец стальной плоский приборной 1-100-1 Ст.20	ГОСТ 12820-80	шт	18	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Фланец глухой (заглушки) исп.1 Ду 100, Ру=1МПа	АТК 24.200.02-90	шт	18	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод	90- 1-108x4	ГОСТ 17375-2001	шт	16	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник	Т-1-108x4	ГОСТ 17376-2001	шт	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Крепление трубопроводов - подвесная опора	A14B.580.000-03	сер. 5.900-7 вып.4	шт	45	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Теплоизоляция Тилит-Супер трубки дл. 2м	110/13-2		м	30	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется



Фольга ДПРХМ	0,1x200 НД А5	ГОСТ 618-73	м	30	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы стальные электросварные	Ду57х3	ГОСТ 10704-91	м	0,6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой	Ду50, Р16	11Б 27П	шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Погружной насос Unilift KP 250 A1		Grundfos	шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой Ду32		11Б 27П	шт	11	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Гибкий переходник DN32 в комплекте с хомутами			шт	11	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Обратный клапан муфтовый пружинный Ду32			шт	11	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Обратный клапан поворотный Ду50			шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы стальные электросварные ф57х3		ГОСТ 10704-91	м	70	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы стальные водогазопроводные черные легкие ф32х2.8		ГОСТ 3262-75*	м	22	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Рукава резиновые напорные с нитяным усилением 40х49.5-0.63		ГОСТ 10362-76	м	11	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Крепление трубопроводов		Уг. Равнопол. 32х32х3	кг	50	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фланец стальной плоский приварной 1-50-10		ГОСТ 12820-80	шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Переход К-1-60.3х2.9-42.4х2.6		ГОСТ 17378-2001	шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы стальные электросварные прямошовные ф89х4		ГОСТ 10704-91	м	1,5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
<b>Бытовая канализация</b>					
Трубы чугунные канализационные ТЧК 100		ГОСТ 6942-98	м	120	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы /полипропиленовые/ Ду 110 мм		ТУ 4926-012-42943419-	м	620	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод ПП 45°-110		ТУ 4926-012-42943419-	шт	20	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод ПП 30°-110		ТУ 4926-012-42943419-	шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник прямой ПП-110/50		ТУ 4926-012-42943419-	шт	90	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник прямой ПП-110/110		ТУ 4926-012-42943419-	шт	140	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник косой ПП 45-110/110		ТУ 4926-012-42943419-	шт	90	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Крестовина одноплоскостная ПП 90° 110/110		ТУ 4926-012-42943419-	шт	130	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта компенсационная DN110		ТУ 4926-012-42943419-	шт	84	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Ревизия с крышкой ПП DN110		ТУ 4926-012-42943419-	шт	56	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
ревизия Р-100		ГОСТ 6942-98	шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Переход для подсоединения к чугунным трубам с манжетой и кольцом DN110		ТУ 4926-012-42943419-	шт	14	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Колпак из ЭПДМ резины в комплекте с обжимным хомутом из оцинкованной стали - 20		ГОСТ 6942-98	шт	14	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник прямой ТК 90-100х100			шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник косой ТК45-100х100			шт	42	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод 45-100			шт	48	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Заглушка 3-100		ГОСТ 6942-98	шт	26	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Противопожарные муфты в комплекте с технологическим ленточным хомутом червячного типа ОГРАКС-ПМ110		Юнихимтек	шт	140	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Герметизация выпусков канализации		5.905-26.01	шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Крепление трубопроводов - подвесная опора А14Б.580.000-03		сер. 5.900-7 Бып.4	шт	70	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы стальные электросварные	219х6		м	4,4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Хомуты для крепления полипропиленовых труб к стенам Ду110			шт	620	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубка терморасширяющаяся		СОН 19/4	шт	20	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тепловая изоляция Тилит Супер 110/20-2			м	15	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тепловая изоляция Тилит Супер 110/13-2			м	125	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется

Стеклоткань кашированная алюминиевой фольгой		кв. м.	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы/полипропиленовые ППР PN20 32x5.4		м	7	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы/полипропиленовые ППР PN20 50x8.3		м	0.5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Хомут с гайкой для полипропиленовых труб Ду 32 мм		шт	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник прямой ТП-100x50	ГОСТ 6942-98	шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Манжета для перехода с ПП на чугун Ду 50 мм	УТ -050**	шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Переход эксцентрический с увеличением диаметра 50x32	514002	шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Установка для перекачивания сточной воды SOLOLIFT 2C-3		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Обратный клапан муфтовый латунный поворотный Ду 32 мм - 1 шт.	Seagull	шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Указатели наименования улицы, переулка, на фасаде многоквартирного дома		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
<b>Иное оборудование</b>				
1. Запорно-переговорное устройство (домофон) - комплект		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
2. Телевидение (коллективная антенна) -комплект		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
3. Видеонаблюдение (камеры)		штук	14	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
3. Радиофикация - комплект		штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
<b>IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
земельного участка		кв. м.	4455	Состояние - хорошее
в том числе площадь				
	застройка	кв. м.	890,8	Состояние - хорошее
	брусчатка	кв. м.	533	Состояние - хорошее
	асфальт	кв. м.	1760	Состояние - хорошее
	газон	кв. м.	692	Состояние - хорошее
Деревья		штук	6	Состояние - хорошее
Кустарники		штук	271	Состояние - хорошее
<b>Малые архитектурные формы:</b>				
Урна		штук	4	Состояние - хорошее
Скамейка		штук	4	Состояние - хорошее
Евроконтейнер		штук	2	Состояние - хорошее
Песочница	109.01.03	штук	1	Состояние - хорошее
Карусель	108.25.00	штук	1	Состояние - хорошее
Качалка одинарная	108.14.01	штук	1	Состояние - хорошее
Качели (цепная подвеска)	108.17.00	штук	1	Состояние - хорошее
Велопарковка		штук	2	Состояние - хорошее

Управляющая организация

Директор ООО «Вик»

Овчеренко С.Е.



Собственники: в соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. Бориса Видяева от 02.04.2020 г.

## Стоимость, перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и управлению

Дата ввода в эксплуатацию - 2020

Площадь жилых и нежилых помещений, м2	6036,2
Количество жилых помещений, шт.	140
Площадь жилых помещений, м2	6036,2
Количество нежилых помещений, шт.	0
Площадь нежилых помещений, м2	0
Площадь мест общего пользования, м2	1 705,9

Сметный расчет выполнен на программном комплексе "ГрандСмета"

Размер платы за содержание жилого и нежилого помещения в расчете на 1м2, руб.	31,33
---	-------

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
<b>Раздел 1. Общие осмотры многоквартирного дома</b>											
1	ВД(2.1)-2-06-08-01	Проведение общего осмотра фундамента и территории вокруг МКД (раздел 1, пункт 1 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	1000 м2 осматриваемых площадей		0,9344	163,63	153,14	153,14			
		Каменщик (разряд работ: 3) (ср 3) <i>Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ПЗ Всего с НР и СП</i>	чел.-ч	0,78	0,73	174,82	127,62	127,62			
					70%		107,2				
					10,5%		27,34				
							287,68				
2	ВД(2.1)-2-06-08-02	Проведение общего осмотра кирпичных и железобетонных стен, фасадов МКД (раздел 1, пункт 9 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	1000 м2 осматриваемых площадей		3,28	1304,86	4279,60	4279,60			
		Каменщик (разряд работ: 3) (ср 3) <i>Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ПЗ Всего с НР и СП</i>	чел.-ч	6,22	20,4	174,82	3566,33	3566,33			
					70%		2995,72				
					10,5%		763,91				
							8039,23				
3	ВД(2.1)-2-06-08-06	Проведение общего осмотра железобетонных перекрытий и покрытий, колонн, столбов, ригелей МКД (раздел 1, пункт 4,5,6 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	1000 м2 осматриваемых площадей		1,6516	648,29	1071,82	1071,82			
		Бетонщик (разряд работ: 4) (ср 4) <i>Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ПЗ Всего с НР и СП</i>	чел.-ч	2,74	4,53	197,17	893,18	893,18			
					70%		750,27				
					10,5%		191,32				
							2013,41				

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
4	<b>ВД(2.1)-2-06-08-07</b>	Проведение общего осмотра лестничных маршей МОП МКД (раздел 1, пункт 8 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i> Бетонщик (разряд работ: 4) (ср 4) <i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	1000 м2 осматриваемых площадей		0,0578	529,99	30,76	30,76		
			чел.-ч	2,24	0,13	197,17	25,63	25,63		
					70%		21,53			
					10,5%		5,49			
							57,78			
5	<b>ВД(2.1)-2-06-08-07</b>	Проведение общего осмотра полов коридоров и лестничных площадок МОП МКД (раздел 1, пункт 12 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i> Бетонщик (разряд работ: 4) (ср 4) <i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	1000 м2 осматриваемых площадей		0,9658	529,99	511,07	511,07		
			чел.-ч	2,24	2,16	197,17	425,89	425,89		
					70%		357,75			
					10,5%		91,23			
							960,05			
6	<b>ВД(2.1)-2-06-08-08</b>	Проведение общего осмотра внутренней отделки стен, потолков, перегородок МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i> Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 4) (ср 4) <i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	1000 м2 осматриваемых площадей		5,26	921,55	4847,36	4847,36		
			чел.-ч	4	21,04	191,99	4039,47	4039,47		
					70%		3393,15			
					10,5%		865,25			
							9105,76			
7	<b>ВД(2.1)-2-06-08-08</b>	Проведение общего осмотра техподполья, техэтажа МКД (раздел 1, пункт 2 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i> Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 4) (ср 4) <i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	1000 м2 осматриваемых площадей		0,6814	1843,10	1255,62	1255,62		
			чел.-ч	8	5,45	191,99	1046,35	1046,35		
					70%		878,93			
					10,5%		224,13			
							2358,68			
8	<b>ВД(2.1)-2-06-08-09</b>	Проведение общего осмотра заполнений дверных и оконных проемов МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i> Столяр строительный (разряд работ: 4) (ср 4) <i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	1000 м2 осматриваемых площадей		0,1098	1419,62	156,16	156,16		
			чел.-ч	6	0,66	197,17	130,13	130,13		
					70%		109,31			
					10,5%		27,87			
							293,34			

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
9	<b>ВД(2.1)-2-06-09-02</b>	Проведение общего осмотра всех элементов рулонных кровель, водостоков МКД(раздел 1, пункт 7 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ-2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.: ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i> Кровельщик по рулонным кровлям и по кровлям из штучных материалов (разряд работ: 4) (ср 4) <i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	1000 м2 осматриваемых площадей  чел.-ч	  5,6	0,908  5,08  70% 10,5%	1324,99  197,17	1201,94  1001,62  841,36 214,55 2257,85	1201,94  1001,62			
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах								13507,47	13507,47		
Накладные расходы									9455,23		
Сметная прибыль									2411,08		
<b>Итого по разделу 1 Общие осмотры многоквартирного дома</b>									25373,78		
<b>Раздел 2. Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома</b>											
1	<b>ВД(2.1)-2-06-11-01</b>	Проведение технического осмотра внутриквартирных систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения, контрольный съём показаний индивидуальных приборов учета (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>  Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4) <i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	100 квартир  чел.-ч	  60	1,4  84 70% 10,5%	13572,00  188,50	19000,80  15834,00 13300,56 3391,64 35693	19000,80  15834,00			
2	<b>ВД(2.1)-2-06-12-01</b>	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах квартир (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i> Слесарь-ремонтник (разряд работ: 3) (ср 3) <i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	1000 м2 осматриваемых помещений  чел.-ч	  4,2	6,0362  25,35 70% 10,5%	950,04  188,50	5734,18  4778,48 4013,93 1023,55 10771,66	5734,18  4778,48			
3	<b>ВД(2.1)-2-06-14-01-01</b>	Проведение технического осмотра внутриквартирных устройств системы центрального отопления (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i> Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4) <i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	1000 м2 осматриваемых помещений  чел.-ч	  10	6,0362  60,36 70% 10,5%	2262,00  188,50	13653,43  11377,86 9557,4 2437,14 25647,97	13653,43  11377,86			
4	<b>ВД(2.1)-2-06-11-04</b>	Проведение технического осмотра и проверка исправности канализационных вытяжек на кровле(раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i> Слесарь-ремонтник (разряд работ: 3) (ср 3)	1000 м2 кровли  чел.-ч	  4,2	0,86496  3,63	950,04  188,50	821,11  684,26	821,11  684,26			

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.							
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе					
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат		
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>						70%	574,78				
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>						10,5%	146,57				
		<i>Всего с НР и СП</i>							1542,46				
5	ВД(2.1)-2-06-13-01	Проведение технического осмотра электрощитков, электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 лестничных площадок		0,2	24557,90			4911,58		4911,58		
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	108		21,6	189,49		4092,98		4092,98		
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>						70%	3438,11				
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>						10,5%	876,72				
		<i>Всего с НР и СП</i>							9226,41				
6	ВД(2.1)-2-06-13-01	Проведение технического осмотра электрической сети в технических подпольях и технических этажах, осмотр распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 коробок (ящиков)		0,12	24557,90			2946,95		2946,95		
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	108		12,96	189,49		2455,79		2455,79		
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>						70%	2062,87				
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>						10,5%	526,03				
		<i>Всего с НР и СП</i>							5535,85				
7	ВД(2.1)-2-06-13-02	Проведение технического осмотра силовых установок (электродвигателей насосов) (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	1 электромотор		3	1364,40			4092,98		4092,98		
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	6		18	189,49		3410,82		3410,82		
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>						70%	2865,09				
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>						10,5%	730,6				
		<i>Всего с НР и СП</i>							7688,67				
8	ВД(2.1)-2-06-14-01-02	Проведение осмотра устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=7 (ОЗП=7; ЭМ=7; МАТ=7 к расх.; ТЗ=7); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	1000 м2 осматриваемых помещений		0,6814	6333,60			4315,90		4315,90		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	28		19,08	188,50		3596,58		3596,58		
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>						70%	3021,13				
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>						10,5%	770,39				
		<i>Всего с НР и СП</i>							8107,42				
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах									55476,93		55476,93		
Ресурсная смета													

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
Накладные расходы						38833,85				
Сметная прибыль						9902,63				
<b>Итого по разделу 2 Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома</b>						<b>104213,41</b>				
<b>Раздел 3. Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома</b>										
2	ВД(2.1)-1-02-18-03	Перетирка штукатурки поверхности стен и потолков МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	1000 м2		0,6	6856,70	4121,90	3925,10	196,80	
		Штукатур (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	16	9,6	170,36	1635,46	1635,46		
		Штукатур (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	16	9,6	170,36	1635,46	1635,46		
1. 402-0083		Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6	м3	0,032	0,02	9840,00	196,80		196,80	
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		2747,57			
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		721,29			
		<i>Всего с НР и СП</i>					7590,76			
3	ТЕРр62-16-3	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен МОП МКД, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 35% (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	1000 м2		0,5	12536,50	5975,80	2864,09	3111,71	
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	28,02	14,01	170,36	2386,74	2386,74		
1. 101-0623		Мыло твердое хозяйственное 72%	шт.	3,2	1,6	14,00	22,40		22,40	
2. 101-1596		Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,6	0,8	459,07	367,26		367,26	
3. 101-1712		Шпатлевка клеевая	т	0,064	0,03	16750,00	502,50		502,50	
4. 101-1959		Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180	т	0,067	0,03	73985,00	2219,55		2219,55	
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		2004,86			
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		837,97			
		<i>Всего с НР и СП</i>					8818,63			
4	ТЕРр62-17-3	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков МОП МКД, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 35% (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м2		0,1	14286,98	1727,47	742,09	985,38	
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	36,25	3,63	170,36	618,41	618,41		
1. 101-0623		Мыло твердое хозяйственное 72%	шт.	3,2	0,32	14,00	4,48		4,48	
2. 101-1596		Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,6	0,16	459,70	73,55		73,55	
3. 101-1712		Шпатлевка клеевая	т	0,068	0,01	16750,00	167,50		167,50	
4. 101-1959		Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180	т	0,067	0,01	73985,00	739,85		739,85	
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		519,46			
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		235,93			
		<i>Всего с НР и СП</i>					2482,86			
5	ВД(2.1)-3-02-05-01	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	1 скамья		5,963	150,25	682,80	682,80		
		Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,56	3,34	170,36	569,00	569,00		

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		477,96				
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		121,88				
		<i>Всего с НР и СП</i>					1282,64				
6	<b>ВД(2.1)-3-02-05-01</b>	Окраска урны металлической с металлическими опорами на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	1 урна			5,963	156,79	721,64	721,64		
3		Маляр (разряд работ: 2) (ср 2) <i>Накладные расходы от ФОТ</i>	чел.-ч	0,592		3,53	170,36	601,37	601,37		
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>						70%			
		<i>Всего с НР и СП</i>						10,5%			
								505,15			
								128,81			
								1355,6			
8	<b>ВД(2.1)-1-08-13-01</b>	Окраска металлических ограждений контейнерных, спортивных площадок на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м2 окрашенной поверхности			0,1789	8172,05	1457,71	969,01		488,70
		Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	26,5		4,74	170,36	807,51	807,51		
1. 101-1757		Ветошь	кг	0,06		0,01	30,00	0,30			0,30
2. 101-3535		Колер масляный	кг	24,8		4,4	111,00	488,40			488,40
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>						70%			
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>						10,5%			
		<i>Всего с НР и СП</i>						678,31			
								224,28			
								2360,3			
9	<b>ВД(2.1)-1-06-02-01</b>	Ремонт покрытия полов из керамических плиток от 10 шт. размерами 300 x 300 мм (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	10 плиток			1	688,63	684,78	283,38		401,40
		Облицовщик-плиточник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	1,23		1,23	191,99	236,15	236,15		
1. 101-0287		Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные с красителем квадратные и прямоугольные	м2	0,9		0,9	446,00	401,40			401,40
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>						70%			
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>						10,5%			
		<i>Всего с НР и СП</i>						198,37			
								92,73			
								975,88			
10	<b>ВД(2.1)-1-09-01-17</b>	Смена ручки дверной в МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	1 ручка			2	186,76	355,12	69,12		286,00
		Столяр строительный (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,15		0,3	191,99	57,60	57,60		
1. 101-0953		Ручка-скоба из алюминиевого сплава анодированная	шт.	1		2	143,00	286,00			286,00
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>						70%			
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>						10,5%			
		<i>Всего с НР и СП</i>						48,38			
								42,37			
								445,87			
11	<b>ВД(2.1)-1-09-01-21</b>	Восстановление остекления дверей и окон МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 кв.м			0,08	263161,74	20993,14	5308,14		15685,00
		Стекольщик (разряд работ: 3,1) (ср 3,1)	чел.-ч	288		23,04	191,99	4423,45	4423,45		
1. 101-0848		Резинотехнические изделия: пластина губчатая из резины АФ-1	кг	38		3	620,00	1860,00			1860,00
2. 101-1287		Стекло строительное профильное бесцветное коробчатого сечения	м2	99		7,9	1750,00	13825,00			13825,00



№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		3715,7				
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		2594,43				
		<i>Всего с НР и СП</i>					27303,27				
12	<b>ВД(2.1)-1-09-01-24</b>	Смена дверного доводчика к металлическим дверям МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	1 доводчик			2	2577,09	5154,15	511,46	2,69	4640,00
	1. 134041	Столяр строительный (разряд работ: 4,2) (ср 4,2)	чел.-ч	1,11	2,22	191,99	426,22	426,22			
	2. 101-6978	Шуруповерт	маш.час	0,15	0,3	8,98	2,69		2,69		
		Доводчик дверной для металлической двери	шт.	1	2	2320,00	4640,00				4640,00
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>				70%	358,02				
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>				10,5%	578,78				
		<i>Всего с НР и СП</i>					6090,95				
13	<b>ВД(2.1)-3-02-05-04</b>	Заполнение песочницы песком на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	песочница			0,497	4611,14	2281,92	11,52		2270,40
	1. 408-0122	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,1	0,05	191,99	9,60	9,60			
		Песок природный для строительных работ средний	м3	0,97	0,48	4730,00	2270,40				2270,40
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>				70%	8,06				
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>				10,5%	240,45				
		<i>Всего с НР и СП</i>					2530,43				
<b>Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах</b>								44156,43	16088,35	2,69	28065,39
Накладные расходы								11261,85			
Сметная прибыль								5818,92			
<b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома</b>								61237,20			
<b>Раздел 4. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома</b>											
Электричество											
1	<b>ВД(2.1)-2-05-01-02</b>	Замена автоматического выключателя (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	1 автоматический выключатель			2	586,03	1172,06	482,06		690,00
	1. 509-0149	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	1,06	2,12	189,49	401,72	401,72			
		Выключатели автоматические	шт.	1	2	345,00	690,00				690,00
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>				70%	337,44				
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>				10,5%	158,5				
		<i>Всего с НР и СП</i>					1668				
2	<b>ВД(2.1)-2-05-01-04</b>	Замена предохранителя в ВРУ (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	1 предохранитель			2	43,19	86,38	36,38		50,00
	1. 509-2001	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,08	0,16	189,49	30,32	30,32			
		Предохранители плавкие	10 шт.	0,1	0,2	250,00	50,00				50,00
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>				70%	25,47				
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>				10,5%	11,74				
		<i>Всего с НР и СП</i>					123,59				

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
3	ВД(2.1)-2-05-01-07	Техническое обслуживание (ремонт) блока управления освещением МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ-6 (ОЗП-6; ЭМ-6; МАТ-6 к расх.; ТЗ-6); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	1 блок		1	1099,01	1045,03	955,03		90,00	
		1. 101-1757	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,2	4,2	189,49	795,86	795,86		
		Ветошь	кг	3	3	30,00	90,00		90,00		
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		668,52				
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		179,92				
		<i>Всего с НР и СП</i>					1893,47				
4	ВД(2.1)-2-05-01-10	Техническое обслуживание (ремонт) вводного распределительного устройства и устройства автоматического выключения резерва (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ-12 (ОЗП-12; ЭМ-12; МАТ-12 к расх.; ТЗ-12); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	1 устройство		3	3923,78	11319,78	8677,13		2642,65	
		1. 101-1596	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	12,72	38,16	189,49	7230,94	7230,94		
		2. 101-1745	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,2	3,6	459,07	1652,65		1652,65	
		3. 101-1757	Растворитель - бензин	т	0,0048	0,01	45000,00	450,00		450,00	
			Ветошь	кг	6	18	30,00	540,00		540,00	
			<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		6073,99			
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		1826,35				
		<i>Всего с НР и СП</i>					19220,12				
5	ВД(2.1)-2-05-02-01	Проверка технического состояния заземляющих электродов, шин грозозащитного устройства, осмотр надежности крепления системы уравнивания потенциалов на вводе в здание, в подвале и мест их соединения. (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ-4 (ОЗП-4; ЭМ-4; МАТ-4 к расх.; ТЗ-4); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	1 устройство		1	955,01	955,03	955,03			
			Электромонтер по ремонту воздушных линий электропередач (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,2	4,2	189,49	795,86	795,86		
			<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		668,52			
			<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		170,47			
		<i>Всего с НР и СП</i>					1794,02				
6	ВД(2.1)-2-05-06-08	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ-12 (ОЗП-12; ЭМ-12; МАТ-12 к расх.; ТЗ-12); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 счетчиков		0,02	13643,28	272,87	272,87			
		1. 101-1757	Слесарь по контрольно-измерительным приборам и автоматике (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	60	1,2	189,49	227,39	227,39		

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		<b>191,01</b>			
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		<b>48,71</b>			
		<i>Всего с НР и СП</i>					<b>512,59</b>			
7	<b>ВД(2.1)-2-05-06-09</b>	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ-12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 счетчиков			0,04	32743,87	<b>1309,75</b>	1309,75	
		Слесарь по контрольно-измерительным приборам и автоматике (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	144		5,76	189,49	<b>1091,46</b>	1091,46	
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>						<b>916,83</b>		
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>						<b>233,79</b>		
		<i>Всего с НР и СП</i>						<b>2460,37</b>		
10	<b>ВД(2.1)-2-05-07-01</b>	Замена выключателя в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	1 выключатель			2	54,20	<b>108,41</b>	86,41	22,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,19		0,38	189,49	<b>72,01</b>	72,01	
	1. 509-1201	Выключатель одноклавишный	10 шт.	0,1		0,2	110,00	<b>22,00</b>		22,00
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>						<b>60,49</b>		
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>						<b>17,73</b>		
		<i>Всего с НР и СП</i>						<b>186,63</b>		
11	<b>ВД(2.1)-2-05-10</b>	Замена розетки в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 шт.			0,02	5600,05	<b>111,55</b>	109,15	2,40
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3,5) (ср 3,5)	чел.-ч	24,1		0,48	189,49	<b>90,96</b>	90,96	
	1. 503-0478	Розетка штепсельная	100 шт.	1		0,02	120,00	<b>2,40</b>		2,40
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>						<b>76,41</b>		
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>						<b>19,74</b>		
		<i>Всего с НР и СП</i>						<b>207,7</b>		
12	<b>ВД(2.1)-2-05-09</b>	Ремонт розеток и выключателей (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 розеток (выключателей)			0,04	15975,52	<b>639,56</b>	636,68	2,88
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	70		2,8	189,49	<b>530,57</b>	530,57	
	1. 101-2499	Лента изоляционная прорезиненная односторонняя ширина 20 мм, толщина 0,25-0,35 мм	кг	0,17		0,01	158,00	<b>1,58</b>		1,58
	2. 117-0098	Алебастр	кг	3,15		0,13	10,00	<b>1,30</b>		1,30
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>						<b>445,68</b>		
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>						<b>113,95</b>		
		<i>Всего с НР и СП</i>						<b>1199,19</b>		
13	<b>ВД(2.1)-2-05-07-02</b>	Замена светильников с лампами накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009) (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	1 светильник			1	355,61	<b>355,38</b>	202,38	153,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	0,891		0,89	189,49	<b>168,65</b>	168,65	
	1. 509-0764	Светильник настенный с лампами накаливания	шт.	1		1	153,00	<b>153,00</b>		153,00
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>						<b>141,67</b>		
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>						<b>52,19</b>		
		<i>Всего с НР и СП</i>						<b>549,24</b>		

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
14	<b>ВД(2.1)-2-05-07-03</b>	Замена светильников с люминесцентных лампами (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009) <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i> Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4) Светильники с люминесцентными лампами <i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	1 светильник		1	876,33	875,64	370,64		505,00	
1. 509-0768			чел.-ч	1,633	1,63	189,49	308,87	308,87			
			шт.	1	1	505,00	505,00			505,00	
						70%	259,45				
						10,5%	119,18				
							1254,27				
15	<b>ВД(2.1)-2-05-07-04</b>	Ремонт светильников с лампами накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009) <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i> Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3) <i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	1 светильник		1	36,38	36,38	36,38			
			чел.-ч	0,16	0,16	189,49	30,32	30,32			
						70%	25,47				
						10,5%	6,49				
							68,34				
16	<b>ВД(2.1)-2-05-07-05</b>	Ремонт светильников с люминесцентных лампами (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009) <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i> Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3) Пускорегулирующая аппаратура (электронная пускорегулирующая аппаратура для люминесцентных ламп) <i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	1 светильник		2	225,32	450,65	204,65		246,00	
1. 509-6446			чел.-ч	0,45	0,9	189,49	170,54	170,54			
			шт.	1	2	123,00	246,00			246,00	
						70%	143,26				
						10,5%	62,36				
							656,27				
17	<b>ВД(2.1)-2-05-07-06</b>	Замена лампы накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i> Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3) Лампа энергосберегающая <i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	1 лампа		5	106,60	534,15	109,15		425,00	
1. 509-1688			чел.-ч	0,095	0,48	189,49	90,96	90,96			
			шт.	1	5	85,00	425,00			425,00	
						70%	76,41				
						10,5%	64,11				
							674,67				
18	<b>ВД(2.1)-2-05-07-07</b>	Замена люминесцентных ламп на светодиодную (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>  Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3) Лампа люминесцентная <i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	100 ламп		0,05	11160,69	559,17	159,17		400,00	
1. 509-5640			чел.-ч	13,9	0,7	189,49	132,64	132,64			
			шт.	100	5	80,00	400,00			400,00	
						70%	111,42				
						10,5%	70,41				
							741				

Тепловая энергия

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
19	ВД(2.1)-2-01-08-07-01	Смена пробковых кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i> Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	100 кранов		0,02	27350,20	547,00	95,00		452,00
	1. 302-0469	Краны регулирующие двойной регулировки пробковые латунные, диаметром до 25 мм <i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	чел.-ч шт.	21 100	0,42 2	188,50 226,00	79,17 452,00	79,17		452,00
					70% 10,5%		66,5 64,42 677,92			
20	ВД(2.1)-2-01-08-07-03	Смена пробковых кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 21-25 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i> Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	100 кранов		0,02	36659,80	733,20	131,20		602,00
	1. 302-1296	Кран пробковый диаметром 26-50 мм <i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	чел.-ч шт.	29 100	0,58 2	188,50 301,00	109,33 602,00	109,33		602,00
					70% 10,5%		91,84 86,63 911,67			
21	ВД(2.1)-2-06-14-03-01	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i> Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5) Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	100 м трубопровода		41,99	563,23	23650,17	20896,37	2753,80	
	1. 042900	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 мПа (1 кгс/см2), высокое 10 мПа (100 кгс/см2) <i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	чел.-ч чел.-ч маш.час	1,1 1,1 0,75	46,19 46,19 31,49	188,50 188,50 87,45	8706,82 8706,82 2753,80	8706,82	2753,80	
					70% 10,5%		14627,46 4019,15 42296,78			
22	ВД(2.1)-2-06-14-03-04	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i> Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5) Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	100 м трубопровода		2,03	563,23	1141,78	1008,86	132,92	
	1. 042900	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 мПа (1 кгс/см2), высокое 10 мПа (100 кгс/см2) <i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	чел.-ч чел.-ч маш.час	1,1 1,1 0,75	2,23 2,23 1,52	188,50 188,50 87,45	420,36 420,36 132,92	420,36	132,92	
					70% 10,5%		706,2 194,04 2042,02			
23	ВД(2.1)-2-06-14-03-02	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i> Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5) Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	100 м трубопровода		41,99	465,97	19566,31	19566,31		
	Ресурсная смета		чел.-ч чел.-ч	1,03 1,03	43,25 43,25	188,50 188,50	8152,63 8152,63	8152,63		

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		13696,42				
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		3492,59				
		<i>Всего с НР и СП</i>					36755,32				
24	<b>ВД(2.1)-2-06-14-03-05</b>	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i> Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5) Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6) <i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	100 м трубопровода		2,03	465,97	945,53	945,53			
			чел.-ч	1,03	2,09	188,50	393,97	393,97			
			чел.-ч	1,03	2,09	188,50	393,97	393,97			
					70%		661,87				
					10,5%		168,78				
							1776,18				
25	<b>ВД(2.1)-2-06-14-03-03</b>	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i> Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5) Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6) Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 мПа (1 кгс/см2), высокое 10 мПа (100 кгс/см2) <i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	100 м трубопровода		41,99	261,63	10987,48	8233,68	2753,80		
			чел.-ч	0,43333333	18,2	188,50	3430,70	3430,70			
			чел.-ч	0,43333333	18,2	188,50	3430,70	3430,70			
	1. 042900		маш.час	0,75	31,49	87,45	2753,80		2753,80		
					70%		5763,58				
					10,5%		1758,86				
							18509,92				
26	<b>ВД(2.1)-2-06-14-03-06</b>	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i> Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5) Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6) Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкос 0,1 мПа (1 кгс/см2), высокое 10 мПа (100 кгс/см2) <i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	100 м трубопровода		2,03	260,12	526,52	393,60	132,92		
			чел.-ч	0,43	0,87	188,50	164,00	164,00			
			чел.-ч	0,43	0,87	188,50	164,00	164,00			
	1. 042900		маш.час	0,75	1,52	87,45	132,92		132,92		
					70%		275,52				
					10,5%		84,21				
							886,25				
27	<b>ВД(2.1)-2-06-14-04-01</b>	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>  Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4) <i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	10 м трубопровода		419,9	98,40	41317,69	41317,69			
			чел.-ч	0,435	182,66	188,50	34431,41	34431,41			
					70%		28922,38				
					10,5%		7375,21				
							77615,28				

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
28	<b>ВД(2.1)-2-06-14-04-02</b>	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	10 м трубопровода		20,3	196,80	3994,70	3994,70			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,435	8,83	188,50	1664,46	1664,46			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	0,435	8,83	188,50	1664,46	1664,46			
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		2796,29				
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		713,05				
		<i>Всего с НР и СП</i>					7504,04				
29	<b>ВД(2.1)-2-06-14-05-05-01</b>	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления МКД (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ в отопительный период <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 стояков		0,4	12667,20	5066,88	5066,88			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	56	22,4	188,50	4222,40	4222,40			
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		3546,82				
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		904,44				
		<i>Всего с НР и СП</i>					9518,14				
Горячее и холодное водоснабжение, водоотведение											
30	<b>ВД(2.1)-2-01-08-08-01</b>	Смена вентиля и кранов диаметром до 20 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 вентиля		0,02	37662,40	753,25	235,25		518,00	
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	52	1,04	188,50	196,04	196,04			
1. 302-1135		Вентили проходные муфтовые 15КЧ18Р для воды, давлением 1.6 Мпа (16 кгс/см2) диаметром 20 мм	шт.	100	2	259,00	518,00			518,00	
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		164,68				
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		96,38				
		<i>Всего с НР и СП</i>					1014,31				
31	<b>ВД(2.1)-2-01-08-08-03</b>	Смена вентиля и кранов диаметром до 32 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 вентиля		0,02	37662,40	753,25	235,25		518,00	
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	52	1,04	188,50	196,04	196,04			
1. 302-1138		Вентили проходные муфтовые 15КЧ18Р для воды, давлением 1.6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 40	шт.	100	2	259,00	518,00			518,00	
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		164,68				
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		96,38				
		<i>Всего с НР и СП</i>					1014,31				
32	<b>ВД(2.1)-2-03-04</b>	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м трубы		1,16	2284,62	2651,06	2651,06			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	10,1	11,72	188,50	2209,22	2209,22			
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		1855,74				
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		473,21				
		<i>Всего с НР и СП</i>					4980,01				
33	<b>ВД(2.1)-2-06-11-03</b>	Прочистка канализационного лежака (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м канализационного лежака		1,2	4184,70	5021,64	5021,64			

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 2) (ср 2) <i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	чел.-ч	18,5	22,2	188,50	4184,70	4184,70			
					70%		3515,15				
					10,5%		896,36				
							9433,15				
34	ВД(2.1)-3-02-17	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2);</i> <i>Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	1 воронка		4	119,81	479,21	479,21			
		Кровельщик по стальным кровлям (разряд работ: 3) (ср 3) <i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	чел.-ч	0,52	2,08	191,99	399,34	399,34			
					70%		335,45				
					10,5%		85,54				
							900,2				
35	ВД(2.1)-2-06-15-02-04	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров системы ГВС, ХВС диаметром 50-250 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	1 фильтр		2	194,53	389,06	389,06			
		Монтажник санитарно-технических систем и оборудования (разряд работ: 3) (ср 3) <i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	чел.-ч	0,86	1,72	188,50	324,22	324,22			
					70%		272,34				
					10,5%		69,45				
							730,85				
36	ВД(2.1)-2-06-02-01	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2);</i> <i>Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	1 поливочная система		1	841,46	841,46	841,46			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3) <i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	чел.-ч	3,72	3,72	188,50	701,22	701,22			
					70%		589,02				
					10,5%		150,2				
							1580,68				
<b>Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах</b>							<b>139197,98</b>	<b>126105,61</b>	<b>5773,44</b>	<b>7318,93</b>	
<b>Накладные расходы</b>							<b>88273,93</b>				
<b>Сметная прибыль</b>							<b>23884,55</b>				
<b>Итого по разделу 4 Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома</b>							<b>251356,46</b>				
<b>Раздел 5. Аварийно-диспетчерская служба</b>											
1	ВД(2.1)-2-07-02-01	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания (при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет) (раздел IV ППРФ №416 от 15.05.2013) (раздел 3, пункт 28 ППРФ №290 от 03.04.2013) круглосуточно <i>(Круглосуточный режим работы ПЗ=3 (ОЗП=3; ЭМ=3; МАТ=3 к расх.; ТЗ=3);</i> <i>Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами		6,0362	10430,42	62962,79	62962,79			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	11,28	68,09	188,50	12834,97	12834,97			
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	5,94	35,86	189,49	6795,11	6795,11			
		Электрогазосварщик (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	5,94	35,86	227,29	8150,62	8150,62			
		Страшный диспетчер АДС (разряд работ 4) (ср 4)	чел.-ч	17,992	48,24	173,21	8355,65	8355,65			



№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
Д		Диспетчер АДС (разряд работ) (ср 4) <i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	чел.-ч	24	144,87	112,74	16332,64	16332,64			
							44073,95				
							11238,86				
							118275,6				
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							62962,79	62962,79			
Накладные расходы							44073,95				
Сметная прибыль							11238,86				
Итого по разделу 5 Аварийно-диспетчерская служба							118275,60				
<b>Раздел 6. Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома</b>											
1	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-01	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ-248 (ОЗП-248; ЭМ-248; МАТ-248 к расх.; ТЗ-248); Расходы на управление МКД ОЗП-20%)	100 м2 убираемых площадей			3,094	76269,42	235458,36	190358,56		45099,80
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	376,1333342	1163,76	136,31	158632,13	158632,13			
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	12,4	38	690,00	26220,00			26220,00	
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	49,6	150	88,00	13200,00			13200,00	
	3. 900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,18996552	0,59	120,00	70,80			70,80	
3	4. 900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	2,27959616	7,1	530,00	3763,00			3763,00	
3	5. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	2,27959616	7,1	260,00	1846,00			1846,00	
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>					70%	133250,99			
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>					10,5%	38714,48			
		<i>Всего с НР и СП</i>						407423,83			
2	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-02	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ-52 (ОЗП-52; ЭМ-52; МАТ-52 к расх.; ТЗ-52); Расходы на управление МКД ОЗП-20%)	100 м2 убираемых площадей			6,564	13797,68	90496,01	72581,81		17914,20
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	67,6	443,73	136,31	60484,84	60484,84			
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	2,6	17	690,00	11730,00			11730,00	
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	10,4	68	88,00	5984,00			5984,00	
	3. 900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,03414164	0,22	120,00	26,40			26,40	
3	4. 900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,03414164	0,22	530,00	116,60			116,60	
3	5. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,03414164	0,22	260,00	57,20			57,20	
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>					70%	50807,27			
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>					10,5%	14836,84			
		<i>Всего с НР и СП</i>						156140,12			
3	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-03	Мытье пола кабины лифта (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ-248 (ОЗП-248; ЭМ-248; МАТ-248 к расх.; ТЗ-248); Расходы на управление МКД ОЗП-20%)	100 м2 убираемых площадей			0,044	90098,90	3963,57	3153,67		809,90

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	438,1333342	19,28	136,31	2628,06	2628,06			
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	18,6	0,82	690,00	565,80	565,80			
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	62	2,7	88,00	237,60	237,60			
	3. 900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,22128048	0,01	120,00	1,20	1,20			
3	4. 900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,22128048	0,01	530,00	5,30	5,30			
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		2207,57				
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		647,97				
		<i>Всего с НР и СП</i>					6819,11				
4	<b>ВД(2.1)-3-01-09-01</b>	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством) (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), три раза в месяц (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=36 (ОЗП=36; ЭМ=36; МАТ=36 к расх.; ТЗ=36); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м2 убираемых площадей		0,2392	7096,32	1695,10	1506,50		188,60	
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	38,52	9,21	136,31	1255,42	1255,42			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	5,4	1,3	30,00	39,00			39,00	
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	7,2	1,7	88,00	149,60			149,60	
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		1054,55				
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		288,71				
		<i>Всего с НР и СП</i>					3038,36				
5	<b>ВД(2.1)-3-01-01-03-02-03</b>	Мытье стен и дверей кабины лифта (с моющим средством) (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м2 убираемых площадей		0,2392	6304,56	1508,90	1306,94		201,96	
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	33,396	7,99	136,31	1089,12	1089,12			
	3 1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,9	0,22	690,00	151,80			151,80	
	3 2. 101-1984	Моющее средство	кг	2,4	0,57	88,00	50,16			50,16	
	3 3. 900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,01070712		530,00					
	3 4. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,01070712		260,00					
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		914,86				
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		254,49				
		<i>Всего с НР и СП</i>					2678,25				
6	<b>ВД(2.1)-3-01-09-01</b>	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м2 убираемых площадей		0,062	2396,64	149,31	130,86		18,45	
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	12,84	0,8	136,31	109,05	109,05			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	1,8	0,11	30,00	3,30			3,30	
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	2,4	0,15	101,00	15,15			15,15	

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		91,6			
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		25,3			
		<i>Всего с НР и СП</i>					266,21			
7	<b>ВД(2.1)-3-01-09-05</b>	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м2 убираемых площадей		0,068	2946,29	199,69	179,93	19,76	
	1. 101-1757	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	16,2	1,1	136,31	149,94	149,94		
	2. 101-1984	Ветошь	кг	1,8	0,12	30,00	3,60		3,60	
		Моющее средство	кг	2,4	0,16	101,00	16,16		16,16	
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		125,95			
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		34,19			
		<i>Всего с НР и СП</i>					359,83			
8	<b>ВД(2.1)-3-01-09-10</b>	Влажная протирка стен (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м2 убираемых площадей		35,959	272,78	9810,42	8921,22	889,20	
	1. 101-1757	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,5166	54,54	136,31	7434,35	7434,35		
	2. 101-1984	Ветошь	кг	0,15	5,4	30,00	162,00		162,00	
		Моющее средство	кг	0,2	7,2	101,00	727,20		727,20	
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		6244,85			
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		1685,8			
		<i>Всего с НР и СП</i>					17741,07			
9	<b>ВД(2.1)-3-01-09-11</b>	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м2 убираемых площадей		0,024	5890,51	141,38	134,12	7,26	
	1. 101-1757	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	34,2	0,82	136,31	111,77	111,77		
	2. 101-1984	Ветошь	кг	1,8	0,04	30,00	1,20		1,20	
		Моющее средство	кг	2,4	0,06	101,00	6,06		6,06	
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		93,88			
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		24,7			
		<i>Всего с НР и СП</i>					259,96			
10	<b>ВД(2.1)-3-01-09-07</b>	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м2 убираемых площадей		0,032	3868,75	124,38	114,50	9,88	
	1. 101-1757	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	21,84	0,7	136,31	95,42	95,42		
	2. 101-1984	Ветошь	кг	1,8	0,06	30,00	1,80		1,80	
		Моющее средство	кг	2,4	0,08	101,00	8,08		8,08	

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		<b>80,15</b>				
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		<b>21,48</b>				
		<i>Всего с НР и СП</i>					<b>226,01</b>				
11	<b>ВД(2.1)-3-01-10</b>	Обметание пыли с потолков в местах общего пользования МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ-2 (ОЗП-2; ЭМ-2; МАТ-2 к расх.; ТЗ-2); Расходы на управление МКД ОЗП-20%)</i>	100 м2 убираемых площадей			12,0406	352,51	<b>4244,74</b>	4136,74	108,00	
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	2,1	25,29	136,31	<b>3447,28</b>	3447,28			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	0,3	3,6	30,00	<b>108,00</b>			108,00	
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		<b>2895,72</b>				
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		<b>749,75</b>				
		<i>Всего с НР и СП</i>					<b>7890,21</b>				
12	<b>ВД(2.1)-3-01-03-02</b>	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ-52 (ОЗП-52; ЭМ-52; МАТ-52 к расх.; ТЗ-52); Расходы на управление МКД ОЗП-20%)</i>	100 м2 убираемых площадей			0,05	20871,45	<b>1043,36</b>	963,44	79,92	
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	117,8666668	5,89	136,31	<b>802,87</b>	802,87			
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	1,95	0,1	690,00	<b>69,00</b>			69,00	
	2. 101-3063	Мыло	кг	15,6	0,78	14,00	<b>10,92</b>			10,92	
3	3. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см	шт.	0,05952856		260,00					
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		<b>674,41</b>				
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		<b>180,37</b>				
		<i>Всего с НР и СП</i>					<b>1898,14</b>				
13	<b>ВД(2.1)-3-01-04-01</b>	Мытье и протирка дверей МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ-2 (ОЗП-2; ЭМ-2; МАТ-2 к расх.; ТЗ-2); Расходы на управление МКД ОЗП-20%)</i>	100 м2 убираемых площадей			0,3543	820,60	<b>293,10</b>	264,98	28,12	
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	4,56666666	1,62	136,31	<b>220,82</b>	220,82			
	1. 101-0623	Мыло твердое хозяйственное 72%	шт.	1,5	0,53	14,00	<b>7,42</b>			7,42	
3	2. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,075	0,03	690,00	<b>20,70</b>			20,70	
3	3. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,0023064		260,00					
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		<b>185,49</b>				
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		<b>50,25</b>				
		<i>Всего с НР и СП</i>					<b>528,84</b>				
14	<b>ВД(2.1)-3-01-04-03</b>	Мытье и протирка стекол в окнах МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ-2 (ОЗП-2; ЭМ-2; МАТ-2 к расх.; ТЗ-2); Расходы на управление МКД ОЗП-20%)</i>	100 м2 убираемых площадей			0,7435	1157,10	<b>862,28</b>	814,58	47,70	
		Стеклопротирщик (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	6,7	4,98	136,31	<b>678,82</b>	678,82			
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,075	0,06	690,00	<b>41,40</b>			41,40	

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
	2. 101-3063	Мыло	кг	0,6	0,45	14,00	6,30			6,30
3	3. 900-243	Окономойка <i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	шт.	0,00338384		180,00		70% 10,5%	570,21 150,41 1582,9	
15	<b>ВД(2.1)-3-01-05-01</b>	Подметание техподполья и техэтажа без предварительного увлажнения МОП МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2);</i> <i>Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м2 убираемых площадей		6,864	125,56	860,39		860,39	
3	1. 900-232	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2) Щетка для пола элит микрофибра <i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	чел.-ч шт.	0,76666666 0,0003872	5,26	136,31 180,00	716,99	70% 10,5%	716,99 602,27 153,58 1616,24	
16	<b>ВД(2.1)-3-02-09-02</b>	Уборка кровли МКД от мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2);</i> <i>Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м2 убираемых площадей		8,6496	552,94	4782,85		4782,85	
		Подсобный рабочий (разряд работ: 1) (ср 1) <i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	чел.-ч	2,4	20,76	191,99	3985,71	70% 10,5%	3985,71 3348 853,74 8984,59	
17	<b>ВД(2.1)-3-02-09-02</b>	Уборка козырьков входных групп МКД от мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 4 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4; МАТ=4 к расх.; ТЗ=4);</i> <i>Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м2 убираемых площадей		0,43	1105,87	474,60		474,60	
		Подсобный рабочий (разряд работ: 1) (ср 1) <i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	чел.-ч	4,8	2,06	191,99	395,50	70% 10,5%	395,50 332,22 84,72 891,54	
18	<b>ВД(2.1)-3-01-03-01</b>	Влажная протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2);</i> <i>Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 шт.		1,96	299,59	585,56		577,40	8,16
3	1. 101-1782	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,8	3,53	136,31	481,17		481,17	
3	2. 101-3063	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,006	0,01	690,00	6,90			6,90
3	3. 900-242	Мыло Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м <i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	кг шт.	0,048 0,0009091	0,09	14,00 260,00	1,26	70% 10,5%	404,18 103,92 1093,66	1,26
Ресурсная смета			МКД Бориса Видяева 17							

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
19	<b>ВД(2.1)-3-01-06-04</b>	Протирка номерных указателей МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i> Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	10 указателей		0,3	242,96	71,72	48,38		23,34	
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	чел.-ч	0,71666666	0,21	191,99	40,32	40,32		20,70	
	2. 101-1984	Моющее средство	10 м2	0,1	0,03	690,00	20,70			2,64	
		Моющее средство	кг	0,1	0,03	88,00	2,64				
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		33,87				
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		11,09				
		<i>Всего с НР и СП</i>					116,68				
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							356765,72	291311,47		65454,25	
Накладные расходы							203918,03				
Сметная прибыль							58871,79				
<b>Итого по разделу 6 Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома</b>							<b>619555,54</b>				
<b>Раздел 7. Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома</b>											
1	<b>ВД(2.1)-3-02-03-01</b>	Весеннее прочесывание газонов азраторами, сбор мусора веерными граблями, сбор мусора после зимнего периода по всей площади газонов, погрузка и вывоз мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 000 м2 убираемой территории		0,011357	271646,84	3052,64	3052,64			
3	1. 101-5779	Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1166,67	13,25	191,99	2543,87	2543,87			
		Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,2144		13200,00					
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		2136,85				
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		544,9				
		<i>Всего с НР и СП</i>					5734,39				
2	<b>ВД(2.1)-3-02-03-03</b>	Уборка газонов на придомовой территории от случайного мусора и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=28 (ОЗП=28; ЭМ=28; МАТ=28 к расх.; ТЗ=28); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 000 м2 убираемой территории		0,011357	836709,89	9534,13	9402,13		132,00	
3	1. 101-5779	Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	3593,24	40,81	191,99	7835,11	7835,11			
		Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,672	0,01	13200,00	132,00			132,00	
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		6581,49				
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		1692,14				
		<i>Всего с НР и СП</i>					17807,76				
3	<b>ВД(2.1)-3-02-03-04</b>	Полив газонов (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=10 (ОЗП=10; ЭМ=10; МАТ=10 к расх.; ТЗ=10); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 000 м2 поливаемой территории		0,011357	231113,00	2631,71	2617,21		14,50	
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1000	11,36	191,99	2181,01	2181,01			
	1. 900-237	Шланг поливочный, 20 м	шт.	0,5	0,01	1450,00	14,50			14,50	

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		1832,05				
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		468,69				
		<i>Всего с НР и СП</i>					4932,45				
4	ВД(2.1)-3-02-03-05	Стрижка газонов (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=5 (ОЗП=5; ЭМ=5; МАТ=5 к расх.; ТЗ=5); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i> Рабочий зеленого хозяйства (разряд работ: 3) (ср 3)	100 м2 убираемой территории			11,3571	2107,85	24088,94	12821,09	3077,85	8190,00
	1. 092402	Газонокосилка	чел.-ч	4,9	55,65	191,99	10684,24	10684,24			
	2. 101-0069	Бензин авиационный Б-70	маш.час	0,75	8,52	72,25	615,57		615,57		
3	3. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	т	0,004	0,05	45000,00	2250,00				2250,00
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		8974,76				
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		3471,69				
		<i>Всего с НР и СП</i>					36535,39				
5	ВД(2.1)-3-02-01-01	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i> Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	1000 м2 убираемой территории			0,68848	39293,12	27048,25	26158,25		890,00
	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 60 л	чел.-ч	164,92	113,54	191,99	21798,54	21798,54			6,00
	2. 900-108	Метла березовая	1000 шт.	0,0248	0,02	300,00	6,00				884,00
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		18310,78				
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		4762,7				
		<i>Всего с НР и СП</i>					50121,73				
6	ВД(2.1)-3-02-01-01	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (отмостка), (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в две недели (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=28 (ОЗП=28; ЭМ=28; МАТ=28 к расх.; ТЗ=28); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i> Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	1000 м2 убираемой территории			0,253	8944,88	2243,06	2170,26		72,80
	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	чел.-ч	37,24	9,42	191,99	1808,55	1808,55			
3	2. 900-108	Метла березовая	1000 шт.	0,0056		13200,00					72,80
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		1519,18				
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		395,04				
		<i>Всего с НР и СП</i>					4157,28				
7	ВД(2.1)-3-02-02-01	Полив тротуаров придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i> Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	100 000 м2 поливаемой территории			0,006885	92420,78	633,56	633,56		
			чел.-ч	400,02	2,75	191,99	527,97	527,97			

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		<b>443,49</b>			
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		<b>113,09</b>			
		<i>Всего с НР и СП</i>					<b>1190,14</b>			
8	<b>ВД(2.1)-3-02-05-02-01</b>	Уборка детских и спортивных площадок на придомовой территории и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i> Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	1000 м2 убираемой территории		0,17318	64582,18	<b>11206,08</b>	10736,08	470,00	
3	1. 101-5779 2. 900-108	Мешки полиэтиленовые, 120 л Метла березовая	чел.-ч 1000 шт. шт.	269,08 0,0496 7,44	46,6 0,01 1,3	191,99 13200,00 260,00	<b>8946,73</b> <b>132,00</b> <b>338,00</b>	8946,73	132,00 338,00	
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		<b>7515,26</b>			
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		<b>1965,74</b>			
		<i>Всего с НР и СП</i>					<b>20687,08</b>			
9	<b>ВД(2.1)-3-02-06-01</b>	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) I класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=52 (ОЗП=52; ЭМ=52; МАТ=52 к расх.; ТЗ=52); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i> Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	10 000 м2 убираемой территории		0,068848	293418,11	<b>20208,80</b>	19242,00	966,80	
	1. 900-099 2. 900-108 3. 900-171	Лопата штыковая Метла березовая Скребок-ледоруб	чел.-ч шт. шт. шт.	1213,16 0,52 52 0,52	83,52 0,04 3,6 0,04	191,99 370,00 260,00 400,00	<b>16035,00</b> <b>14,80</b> <b>936,00</b> <b>16,00</b>	16035,00	14,80 936,00 16,00	
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		<b>13469,4</b>			
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		<b>3536,21</b>			
		<i>Всего с НР и СП</i>					<b>37214,41</b>			
10	<b>ВД(2.1)-3-02-07-01</b>	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) I класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i> Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	10 000 м2 убираемой территории		0,068848	281544,53	<b>19383,39</b>	19352,59	30,80	
	1. 900-098	Лопата совковая	чел.-ч шт.	1220,04 1,2	84 0,08	191,99 385,00	<b>16127,16</b> <b>30,80</b>	16127,16	30,80	
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		<b>13546,81</b>			
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		<b>3457,67</b>			
		<i>Всего с НР и СП</i>					<b>36387,87</b>			
11	<b>ВД(2.1)-3-02-08-04</b>	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в двое суток во время гололеда (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	10 000 м2 убираемой территории		0,01377	1557561,98	<b>21426,10</b>	20778,70	647,40	



№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
3	1. 101-5812 2. 900-097 3. 900-099	Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	6550,02	90,19	191,99	17315,58	17315,58		
		Противогололедный реагент	т	9	0,12	5250,00	630,00			630,00
		Лом	шт.	0,6	0,01	260,00	2,60			2,60
		Лопата штыковая	шт.	3	0,04	370,00	14,80			14,80
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>				70%		14545,09		
	<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>				10,5%		3776,98			
	<i>Всего с НР и СП</i>						39748,17			
12	<b>ВД(2.1)-3-02-08-01</b>	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в двое суток во время гололеда (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6; (ОЗП=6; ЭМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	10 000 м2 убираемой территории		0,055078	980992,42	54029,32	53929,22		100,10
1. 900-099 2. 900-171		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	4249,98	234,08	191,99	44941,02	44941,02		
		Лопата штыковая	шт.	2,4	0,13	370,00	48,10			48,10
		Скребок-ледоруб	шт.	2,4	0,13	400,00	52,00			52,00
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>				70%		37750,45		
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>				10,5%		9636,88		
	<i>Всего с НР и СП</i>						101416,65			
13	<b>ВД(2.1)-3-02-11</b>	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м2 убираемой территории		0,524	39756,88	20835,74	20658,89		176,85
1. 900-098 2. 900-108 3. 900-171		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	171,12	89,67	191,99	17215,74	17215,74		
		Лопата совковая	шт.	0,0124	0,01	385,00	3,85			3,85
		Метла березовая	шт.	1,24	0,65	260,00	169,00			169,00
		Скребок-ледоруб	шт.	0,0124	0,01	400,00	4,00			4,00
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>				70%		14461,22		
	<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>				10,5%		3706,18			
	<i>Всего с НР и СП</i>						39003,14			
14	<b>ВД(2.1)-3-02-12</b>	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м2 убираемой территории		0,524	7446,45	3885,12	3817,52		67,60
3	1. 101-5779 2. 900-108	Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	31,62	16,57	191,99	3181,27	3181,27		
		Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,00248		13200,00				
		Метла березовая	шт.	0,496	0,26	260,00	67,60			67,60
	<i>Накладные расходы от ФОТ</i>				70%		2672,26			
	<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>				10,5%		688,52			
	<i>Всего с НР и СП</i>						7245,9			

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			Мат
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	
15	ВД(2.1)-3-02-14	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в холодный период (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i> Дворник (разряд работ: 1) (ср 1) Лопата совковая <i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	100 м2 убираемой территории		0,0795	171894,75	13665,95	13627,45		38,50	
1.900-098			чел.-ч	744	59,15	191,99	11356,21	11356,21		38,50	
			шт.	1,24	0,1	385,00	38,50				
					70%		9539,22				
					10,5%		2436,54				
							25641,71				
16	ВД(2.1)-3-02-15	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в теплый период (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i> Дворник (разряд работ: 1) (ср 1) Мешки полиэтиленовые, 120 л <i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	100 м2 убираемой территории		0,0795	70075,87	5517,79	5517,79			
3	1.101-5779		чел.-ч	301,32	23,95	191,99	4598,16	4598,16			
			1000 шт.	0,0496		13200,00					
					70%		3862,45				
					10,5%		984,93				
							10365,17				
17	ВД(2.1)-3-02-03-06	Уборка мусора из урн на придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=248 (ОЗП=248; ЭМ=248; МАТ=248 к расх.; ТЗ=248); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i> Дворник (разряд работ: 1) (ср 1) Мешки полиэтиленовые, 120 л <i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	100 урн		0,05963	459143,23	27350,71	27086,71		264,00	
3	1.101-5779		чел.-ч	1971,6	117,57	191,99	22572,26	22572,26		264,00	
			1000 шт.	0,372	0,02	13200,00	264,00				
					70%		18960,7				
					10,5%		4862,7				
							51174,11				
18	ВД(2.1)-3-02-13	Уборка входов в техподполье и приямка аврийного выхода из техподполья МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i> Дворник (разряд работ: 1) (ср 1) Ветошь Моющее средство <i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	1 приямок		4	241,28	964,50	963,02		1,48	
1.101-1757			чел.-ч	1,046	4,18	191,99	802,52	802,52		0,60	
2.101-1984			кг	0,006	0,02	30,00	0,60			0,88	
			кг	0,0014	0,01	88,00	0,88				
					70%		674,11				
					10,5%		172,05				
							1810,66				
							267705,79	252565,11	3077,85	12062,83	
							176795,58				
							46672,64				
							491174,01				
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах											
Накладные расходы											
Сметная прибыль											
Итого по разделу 7 Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома											

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
<b>Раздел 8. Работы выполняемые сторонними подрядными организациями</b>										
1	Действующий договор УК с контрагентом	Обслуживание лифтов (раздел 2, пункт 22 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (ППРФ №782 от 02.10.2009) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i> НР 0% от СП 0% от Всего с НР и СП	1м2 общей площади помещений	6036,2	24,02	145013,67	10985,88			
2	Действующий договор УК с контрагентом	Периодическое освидетельствование лифтов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013),(ППРФ №782 от 02.10.2009) <i>(Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i> НР 0% от СП 0% от Всего с НР и СП	1 лифт	2	2713,70	5427,40	4934,00			
3	Действующий договор УК с контрагентом	Страхование лифтов <i>(Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i> НР 0% от СП 0% от Всего с НР и СП	1 лифт	2	169,40	338,80	308,00			
4	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание дверей из алюминиевого профиля со стеклопакетами (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i> НР 0% от СП 0% от Всего с НР и СП	1 дверь	6	330,00	1980,00	150,00			
5	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание запорно-переговорного устройства (домофона)(раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i> НР 0% от СП 0% от Всего с НР и СП	1 квартира	140	198,00	27720,00	2100,00			
6	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения МКД (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i> НР 0% от СП 0% от Всего с НР и СП	1 квартира	140	67,06	9387,84	711,20			
7	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения МКД (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1 камера	12	1320,00	15840,00	1200,00			

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
		<i>НР 0% от</i> <i>СП 0% от</i> <i>Всего с НР и СП</i>					15840				
8	<b>Действующий договор УК с контрагентом</b>	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета тепловой энергии (АСКУЭ), техническое обслуживание тепловых распределителей (квартирных), передача показаний, расчет потребления тепловой энергии в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц в отопительный период (прил. 2, раздел 1, пункт 3.2 ППРФ №354 от 06.05.2011) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>  <i>НР 0% от</i> <i>СП 0% от</i> <i>Всего с НР и СП</i>	1 прибор	378	330,00	124740,00	9450,00				
9	<b>Действующий договор УК с контрагентом</b>	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета ГВС, ХВС(АСКУЭ), техническое обслуживание индивидуальных приборов учета (квартирных) ГВС, ХВС, передача показаний, расчет потребления коммунальной услуги в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i> <i>НР 0% от</i> <i>СП 0% от</i> <i>Всего с НР и СП</i>	1 прибор	280	264,00	73920,00	5600,00				
10	<b>Действующий договор УК с контрагентом</b>	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета электрической энергии (АСКУЭ), техническое обслуживание индивидуальных приборов учета (квартирных) электроэнергии, передача показаний, расчет потребления коммунальной услуги в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>  <i>НР 0% от</i> <i>СП 0% от</i> <i>Всего с НР и СП</i>	1 прибор	140	264,00	36960,00	2800,00				
11	<b>Действующий договор УК с контрагентом</b>	Техническое обслуживание станции насосной ХВС (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i> <i>НР 0% от</i> <i>СП 0% от</i> <i>Всего с НР и СП</i>	1 станция	1	22440,00	22440,00	1700,00				
						22440					

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
12	<b>Действующий договор УК с контрагентом</b>	Техническое обслуживание теплового узла отопление и ГВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ-12; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ-10%)</i>  <i>НР 0% от</i> <i>СП 0% от</i> <i>Всего с НР и СП</i>	1 узел	1	62040,00	62040,00	4700,00			
						62040				
13	<b>Действующий договор УК с контрагентом</b>	Техническое обслуживание узла водомерного ХВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ-12; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ-10%)</i>  <i>НР 0% от</i> <i>СП 0% от</i> <i>Всего с НР и СП</i>	1 узел	1	9240,00	9240,00	700,00			
						9240				
14	<b>Действующий договор УК с контрагентом</b>	Утилизация отходов I-IV класса опасности (лампы ЛБ, ЛД и т.д.) (раздел 2, пункт 26 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком утилизации, не реже 1 раза в месяц (ПП РФ №681 от 03.09.2010) <i>(Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ-10%)</i>  <i>НР 0% от</i> <i>СП 0% от</i> <i>Всего с НР и СП</i>	1 штука	10	16,50	165,00	150,00			
						165				
26	<b>Действующий договор УК с контрагентом</b>	Дератизация техподполья и техэтажа МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (СанПин 3.5.2.11376-03) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ-12; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ-10%)</i>  <i>НР 0% от</i> <i>СП 0% от</i> <i>Всего с НР и СП</i>	1 м2 убираемой площади	681,4	5,94	4047,52	306,63			
						4047,52				
27	<b>Действующий договор УК с контрагентом</b>	Механическая уборка и транспортировка снега на станцию по утилизации (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости <i>(Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ-10%)</i>  <i>НР 0% от</i> <i>СП 0% от</i> <i>Всего с НР и СП</i>	1 м2 убираемой площади	2199,12	18,02	39623,74	36021,59			
						39623,74				
28	<b>Действующий договор УК с контрагентом</b>	Утилизация снега на специализированной станции (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости <i>(Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ-10%)</i>  <i>НР 0% от</i> <i>СП 0% от</i> <i>Всего с НР и СП</i>	1 талон	12,58	1540,00	19373,20	17612,00			
						19373,2				
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах								598257,17	99429,30	
<b>Итого по разделу 8 Работы выполняемые сторонними подрядными организациями</b>								598257,17		

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
	Итого прямые затраты по смете в текущих ценах					1538030,28	917447,03	8853,98	112901,40	
	Накладные расходы					572612,42				
	Сметная прибыль					158800,48				
	<b>ВСЕГО по смете</b>					2269443,18				
	<b>ВСЕГО по смете за месяц, руб.</b>					189 120,27				
	<b>Площадь жилых и нежилых помещений МКД, м2</b>					6 036,20				
	<b>ИТОГО по смете за 1м2 в месяц, руб.</b>					31,33				

Примечание:  
 ППРФ №290 от 03.04.2013 - Постановление Правительства Российской Федерации "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме") - ссылка на необходимость включения работы, услуги в сметный расчет.  
 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989 - Ведомственные строительные нормы "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.  
 ППРФ №782 от 02.10.2009 - Постановлением Правительства Российской Федерации "Об утверждении технического регламента о безопасности лифтов" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.  
 ПГ РФ №139 от 09.12.1999 - Приказ Госстроя Российской Федерации "Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.  
 ППРФ №354 от 06.05.2011 - Постановление Правительства Российской Федерации "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.  
 СанПиН 3.5.2.1376-03 - Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.  
 ПП РФ №681 от 03.09.2010 - Постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.  
 СанПиН 42-128-4690-88 - "Санитарные правила содержания территорий населенных мест" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

Управляющая организация

Директор ООО «Вик»



Овчеренко С.Е.



Собственники: в соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. Бориса Видяева от 02.04.2020 г.

**АКТ**  
**по разграничению ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования**  
**между Управляющей организацией и Собственниками помещения многоквартирного дома.**

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора управления многоквартирным домом, заключенного между ООО «Вик» именуемым в дальнейшем «Управляющая организация», и собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 17, именуемыми в дальнейшем «Собственник» и составлен о нижеследующем:

1. Граница ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования между Управляющей организацией и Собственником установлена:

Вид оборудования	сети,	Зона ответственности Управляющей организации	Зона ответственности Собственника помещения
Отопление		До первого запирающего устройства на подводке к радиатору отопления в помещении Собственника при имеющейся перемычке перед отопительным прибором	При наличии запирающих устройств на подводке к радиатору – разводка от первого запирающего устройства (включая запирающее устройство) При отсутствии запирающих устройств на подводке к радиатору – от контргайки (включая контргайку) радиатора отопления
Горячее водоснабжение		Стояки, ответвления от стояков до первого запирающего устройства включительно на стояке ГВС в помещении Собственника	Разводка внутри помещения Собственника от первого запирающего устройства на ответвлении от стояка ГВС в помещении Собственника
Холодное водоснабжение		Стояки, ответвления от стояков до первого запирающего устройства включительно на стояке ХВС в помещении Собственника	Разводка внутри помещения Собственника от первого запирающего устройства на ответвлении от стояка ХВС в помещении Собственника
Система электроснабжения		Вводные шкафы, вводно-распределительные устройства, аппаратура защиты, контроля и управления, коллективные (общедомовые) прибороры учета электрической энергии, этажные щитки и шкафы, осветительные установки помещений общего пользования, электрические установки грузовых, пассажирских и пожарных лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, кабель 0,22 кВт от мест присоединения в этажном щитке до вводного выключателя в квартирном щитке, исключая контактные соединения.	Разводка внутри помещения от вводного выключателя нагрузки в квартирном щитке, включая контактные соединения.
Водоотведение		До крестовины на стояке трубопровода водоотведения.	От крестовины (включая крестовину) на стояке трубопровода водоотведения в сторону помещения Собственника.

2. В случае выхода из строя инженерных сетей, устройств и оборудования входящих в зону ответственности Собственника (в т.ч. аварий), составляется при необходимости аварийный акт в течение 3-х рабочих дней. Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств Собственника.

3. В случае выхода из строя инженерных сетей, устройств и оборудования, входящих в зону ответственности Управляющей организации, (в т.ч. аварий), составляется (при необходимости) аварийный акт в течении 3-х рабочих дней. Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств, полученных Управляющей организацией на содержание и текущий ремонт.

4. В случае ограничения Собственником доступа к общим внутридомовым инженерным сетям, устройствам и оборудованию, входящим в зону ответственности Управляющей организации, ремонт этих инженерных сетей, устройств и оборудования, а также аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств Собственника

5. При привлечении Собственником сторонних организаций к производству работ на инженерных сетях, устройствах и оборудовании входящих в зону ответственности Собственника и/или Управляющей организации, ответственность за возможный ущерб, нанесенный в результате проведения таких работ имуществу Собственника, общему имуществу, имуществу других Собственников, имуществу Управляющей организации или третьих лиц, несет Собственник. Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий и иных негативных последствий, вызванных проведением таких работ, производится за счет средств Собственника\*.

6. Ответственность за эксплуатацию отопительных приборов, находящихся в помещении Собственника, возлагается на Собственника данного помещения.

7. Ответственность за эксплуатацию отопительных приборов, находящихся в местах общего пользования, несет Управляющая организация.

8. Ответственность за эксплуатацию стояков внутридомовой системы отопления, горячего/холодного водоснабжения, первых отключающих устройств на ответвлениях от стояков, находящихся в помещении Собственника, но обслуживающих более одного помещения, несет Управляющая организация.

\*В данном случае вызов аварийной бригады не входит в платеж за содержание и текущий ремонт жилищного фонда и оплачивается Собственником дополнительно после выставления Управляющей организацией соответствующего счета.

Управляющая организация

Директор ООО «Вик»

  
Овчаренко С.Е.

Собственники: в соответствии с протоколом общего собрания  
собственников помещений многоквартирного дома № 17  
по ул. Бориса Видяева от 02.04.2020 г.