

## Правила проживания и использования общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода.

### 1. Общие положения

1.1. Настоящие правила (далее - «Правила») разработаны в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации, Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006г. № 25, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года № 491, Кодексом Нижегородской области об административных правонарушениях.

1.2. Основные понятия, используемые в настоящих правилах:

*собственник* – физическое или юридическое лицо, которому после ввода дома в эксплуатацию будет передано от застройщика помещение в доме по передаточному акту/после государственной регистрации будет принадлежать право собственности на помещение в одном из домов микрорайона;

*иные пользователи помещений* - это члены семьи собственника и/или пользователя помещения (включая несовершеннолетних) независимо от того, проживают ли они постоянно или временно в данном помещении, гости, арендаторы и наниматели;

*под обязанностями собственника помещений в жилых домах микрорайона* понимаются выполнение правил, как собственником (будущим собственником) любого помещения в жилых домах микрорайона, так и иными пользователями помещений;

*обслуживающая организация* – организация, обслуживающая жилые дома микрорайона, а также третьи лица, привлекаемые ею для обеспечения соблюдения настоящих Правил;

*под общими инженерными коммуникациями* понимаются: канализационные трубы, трубопроводы холодной и горячей воды, системы отопления, включая нагревательные приборы и полотенцесушители в ванных комнатах, электропроводка, вентиляционные шахты и каналы, пожарная сигнализация, слаботочные электрические сети, другие инженерные сети, предназначенные для общего пользования.

1.3. Все термины, использованные в настоящих Правилах, следует понимать и толковать так, как эти термины определены в законодательных актах, указанных в п.1.1. настоящих Правил.

1.4. Правила обязательны к выполнению каждым собственником и иными пользователями помещений.

1.5. Несоблюдение или нарушение данных Правил дает право применить к нарушителю меры реагирования в рамках действующего законодательства РФ. В случае, когда согласно нормам действующего законодательства РФ, допущенное нарушение влечет за собой административную, гражданскую или уголовную ответственность.

1.6. Обслуживающая организация, собственник или иной пользователь помещения вправе обратиться в соответствующие органы для привлечения нарушителя к ответственности по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

1.7. Собственник помещения, заключивший гражданско-правовой договор с арендатором (нанимателем) принадлежащего ему помещения либо пригласивший третьих лиц на территорию микрорайона, обязан ознакомить указанных лиц с настоящими правилами и требовать надлежащего исполнения Правил.

1.8. Собственник помещения несет ответственность перед другими собственниками помещений жилых домов микрорайона и Обслуживающей организацией за надлежащее исполнение Правил лицами, проживающими совместно с ним, арендаторами (нанимателями) принадлежащего ему помещения, другими лицами, находящимися на территории микрорайона по приглашению собственника.

1.9. Проживание собственника помещения в другом месте, а также передача права пользования помещением третьим лицам не освобождают его от обязанностей, налагаемых действующим законодательством РФ и настоящими Правилами.

**ВНИМАНИЕ!** В случае систематического нарушения арендаторами помещений жилых домов микрорайона настоящих Правил, законодательства Российской Федерации Обслуживающая организация имеет право добиваться в законном порядке, в том числе через судебные органы, применения мер административного или уголовного воздействия к нарушителям, или принудительного расторжения договора аренды.

### 2. Пользование общим имуществом в жилых домах микрорайона

2.1. Состав общего имущества каждого жилого дома определяется в соответствии с действующим законодательством РФ и решениями общего собрания собственников помещений каждого жилого дома.

2.2. Общее имущество жилых домов микрорайона может использоваться лишь в целях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, и решениями общего собрания собственников.

2.3. Для размещения информации, касающейся деятельности Обслуживающей организации определяется общедоступное специальное место в подъездах жилых домов микрорайона, которое оборудуется доской объявлений. Объявление должно быть снято в разумный срок после его использования.

2.4. Осуществление в местах общего пользования жилых домов микрорайона производственной, коммерческой, предпринимательской, рекламной и другой профессиональной деятельности с целью получения прибыли или с некоммерческими целями допускается только по решению общего собрания собственников помещений отдельного жилого дома.

2.5. Все пути эвакуации, в том числе пожарные выходы и лестницы в жилых домах, пожарные въезды/выезды из жилых домов не могут быть использованы для складирования и хранения каких-либо предметов, а пожарные въезды/выезды из жилых домов и микрорайона в целом - для стоянки автотранспорта.

2.6. В случае обнаружения в жилых домах микрорайона и на его территории бесхозных или подозрительных предметов, следует, не трогая их, немедленно поставить в известность Обслуживающую организацию и/или

службу охраны микрорайона для принятия соответствующих мер.

2.7. Установка собственниками помещений дополнительного оборудования (радио и телевизионных антенн, кондиционеров, вентиляторов, решеток на окна и др.) за пределами помещения, в том числе на внешней поверхности стен (фасаде) жилых домов микрорайона **допускается при условии предоставления соответствующего проекта и письменного согласования с органами местного самоуправления и Обслуживающей организацией.**

Для установки кондиционера в жилом помещении и его внешнего блока на фасаде здания, а также спутниковых антенн необходимо получить разрешение от уполномоченного органа местного самоуправления (пп.7 п.1 ст.14 ЖК РФ). За соблюдением этой нормы следят организации по обслуживанию жилищного фонда.

2.8. Посадка/разведение растений (цветов, деревьев, кустов и других зеленых насаждений) на придомовой территории и в местах общего пользования жилых домов микрорайона разрешается только при условии предварительного согласования планов посадки с собственниками помещений и Обслуживающей организацией.

2.9. При выезде или въезде новых жителей в любое помещение жилых домов микрорайона его собственник должен убрать за собой в мусорные контейнеры, коробки, а также грязь и мусор, возникшие в результате данного переезда, и компенсировать любой ущерб, нанесенный общему имуществу жилого дома (сбитые углы, косяки, царапины в лифте, на стенах, поломка дверей лифтов и пр.).

## 2.10 В местах общего пользования жилых домов ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- производить работы, которые могут привести к нарушению целостности дома или изменению его конструкции, а также перестраивать, достраивать или ликвидировать какие-либо части мест общего пользования без соответствующего одобрения таких работ общим собранием собственников конкретного жилого дома и Обслуживающей организацией;
- вывешивать объявления и/или оставлять какие-либо информационные сообщения (в том числе объявления, листовки, стенгазеты и др.) на лестничных площадках, лифтах, дверях и других элементах жилых домов микрорайона;
- хранить или оставлять бензин, взрывчатые, огнеопасные, легковоспламеняющиеся, едкие, другие опасные для здоровья вещества и материалы;
- оставлять детские коляски, самокаты, велосипеды, детские манежи, игрушки, мебель и другое личное имущество без присмотра на лестничных клетках, в подъездах, на открытой парковке, оборудованной на придомовой территории жилого дома, на пешеходных дорожках, газонах или иных местах общего пользования;
- сбрасывать вниз окурки, мусор и другие предметы из окон, с крыш, балконов жилого дома;
- мусорить, оставлять бытовые отходы, расписывать и скоблить стены, пол, потолки, лестницы, а также другими способами засорять и производить порчу общего имущества жилого дома;
- писать что-либо на стенах, дверях, потолках, ступеньках лестниц, в кабинах лифтов и на любых других поверхностях мест общего пользования жилых домов микрорайона и на придомовой территории;
- ломать и использовать почтовые ящики не по назначению, открывать и вынимать почту из чужого почтового ящика;
- курить и распивать спиртные напитки, употреблять наркотические средства на территории микрорайона;
- уничтожать и похищать общее имущество жилого дома;
- выкручивать лампочки, разбивать стекла, ломать перила, снимать фурнитуру с окон, разбирать отопительные приборы.

## 2.12. На придомовой территории жилых домов

**ЗАПРЕЩАЕТСЯ САМОВОЛЬНО:** проводить любые земляные работы; вырубать кусты и деревья, срезать цветы, любые другие действия, вызывающие нарушение травяного покрова газонов; осуществлять доступа в закрытые для общего пользования помещения: подвалы, крыши, тепловые пункты, помещения лифтового хозяйства, вентиляционные шахты и кабельные каналы, электрощитки, помещения для отопления и водоснабжения жилых домов микрорайона, хранения инвентаря, помещения трансформаторных подстанций, электрических шкафов; открывать распределительные коробки электросетей в общих помещениях, отключать электрооборудование, закрывать вентили трубопроводов.

## 3. Права и обязанности собственника по содержанию имущества и соблюдению общественного порядка

3.1. Неприкосновенность жилища закреплена в Конституции Российской Федерации. Все лица, на которых распространяется действие настоящих Правил, а также представители Обслуживающей организации и службы охраны микрорайона, иные пользователи помещений обязаны соблюдать конституционный принцип неприкосновенности жилища.

### 3.2. Собственник обязан:

- содержать находящееся в его собственности жилое и/или нежилое помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, осуществлять его капитальный и текущий ремонт за свой счет;
- использовать общее имущество жилого дома в соответствии с его прямым назначением и не нарушать права и законные интересы других собственников;
- соблюдать государственные технические, противопожарные, санитарные и иные правила содержания жилых домов и придомовой территории, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества жилого дома и придомовой территории;
- в процессе эксплуатации объекта долевого строительства в отношении приборов учета холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, входной металлической двери, собственник обязуется руководствоваться в том числе паспортами заводов изготовителей, переданных при приемке помещения.
- обеспечить доступ технического персонала Обслуживающей организации, в принадлежащее ему помещение

для контрольного технического обслуживания общих коммуникаций, проходящих через территорию отдельного помещения, а также для проведения необходимых профилактических или ремонтных работ по поиску и устранению аварий, либо для предотвращения возможного ущерба, который может быть причинен общему имуществу жилого дома;

- своевременно ознакомить собственников, иных пользователей помещений с настоящими Правилами и обеспечить их выполнение, предусмотрев обязанность выполнения Правил такими лицами в заключаемом с ними договоре;

- возместить имущественный и другой вред, причиненный проживающими в его помещении лицами по их вине другим собственникам помещений или общему имуществу жилого дома. *(Любой ущерб, нанесенный местам общего пользования в результате перемещения какого-либо личного имущества, вноса/выноса крупногабаритных и тяжелых предметов, должен быть устранен за счет собственника помещения, производящего указанные работы).*

3.3. Собственник имеет право предоставлять во владение и/или в пользование, принадлежащее ему на праве собственности помещению гражданину на основании договора найма, договора безвозмездного пользования или ином законном основании, а также юридическому лицу на основании договора аренды или ином законном основании.

3.4. Собственник несет ответственность за действия или бездействие лиц, проживающих в его помещениях; за соблюдение настоящих Правил в период проведения ремонтно-строительных работ работниками ремонтно-строительной бригады или частными лицами.

3.5. Любые лица, находящиеся или проживающие в жилых домах микрорайона, не вправе допускать совершение каких-либо действий, нарушающих права других лиц, находящихся в здании, в том числе права на частную жизнь, труд, спокойствие и отдых.

#### **4. Проведение ремонтно-строительных и иных работ в помещениях жилых домов**

4.1. Проведение ремонтно-строительных, сварочных и пожароопасных работ в помещениях дома является объектом постоянного технического надзора со стороны Обслуживающей организации.

4.2. **При производстве ремонтно-строительных работ собственник обязуется:**

- соблюдать режим проведения шумовых, пыльных, сопровождающихся сильным запахом работ, установленный настоящими Правилами;

- поддерживать чистоту и порядок в лифтовых холлах и других местах общего пользования, следить за тем, чтобы в результате проведения работ не были повреждены места общего пользования жилого дома, а также за ежедневной чисткой и уборкой мест общего пользования от строительного мусора;

- разгружать и складировать стройматериалы и утилизировать строительный мусор без захламления и блокирования мест общего пользования, не оставлять строительный мусор и стройматериалы на территории поэтажных тамбуров, лестничных клеток и в других местах общего пользования на срок более 4-х часов;

- особо тщательно отслеживать соблюдение своими подрядными компаниями и рабочими техники безопасности и противопожарной безопасности, а также общественного порядка на территории микрорайона и жилого дома, в частности.

4.3. В случае проведения пыльных работ (демонтаж стен, работы с песком), а также сварочных работ должны быть установлены дополнительные защитные покрытия на вентиляционные люки и дымовые датчики в районе проведения таких работ. По завершению вентиляционные люки и дымовые датчики должны быть приведены в первоначальное состояние.

4.4. Лицами, ответственными за нарушение правил проведения ремонтно-строительных работ являются собственники помещений в жилых домах микрорайона, в которых производились соответствующие работы.

4.5. Любой ущерб, нанесенный местам общего пользования в результате проведения ремонтно-строительных или иных работ в помещениях (сбитые углы, косяки, царапины в лифте, на стенах и пр.), должен быть устранен за счет средств собственника помещения, в котором такие работы производились.

**ВНИМАНИЕ!** Не допускается включение/эксплуатация любых устройств, производящих громкие звуки и шумы, сила и громкость которых может нарушить спокойствие проживающих в жилых домах микрорайона, а также работ, связанных с выделением резкого и/или интенсивного запаха (краски, смолы, лаки и т.д.) в следующие периоды времени:

- с 22 часов до 7 часов (с понедельника по пятницу включительно);

- с 23 часов до 10 часов (суббота, воскресенье и установленные федеральным законодательством нерабочие праздничные дни);

- с 12 часов 30 минут до 15 часов ежедневно;

- круглосуточно ежедневно в случаях использования на повышенной громкости звуковоспроизводящих и звукоусилительных устройств, в том числе установленных на (в) транспортных средствах, объектах в сфере организации досуга и развлечений, торговли, общественного питания и непринятии мер к отключению звукового сигнала сработавшей охранной сигнализации транспортного средства.

**ВНИМАНИЕ!** Собственники помещений, в которых производятся ремонтно-строительные работы, перепланировка, замена отделочных материалов, полностью и за свой счет обеспечивает утилизацию отходов от таких работ. Весь крупногабаритный мусор и отходы, в том числе строительный мусор, пришедшая в негодность мебель, бытовая техника, упаковочная тара должны утилизироваться и вывозиться с территории микрорайона силами и средствами собственника, производящего вышеуказанные работы.

**ЗАПРЕЩАЕТСЯ** использовать мусорные контейнеры и крупногабаритные контейнеры для сброса отходов ремонтно-отделочных и иных работ.

**ВНИМАНИЕ!** В случае, когда установить конкретного нарушителя оказалось невозможным по причине одновременного производства ремонтных работ в нескольких квартирах, ущерб, нанесенный местам общего пользования жилого дома, возмещается за счет средств всех собственников помещений, производящих ремонтно-строительные работы, при этом соответствующие расходы распределяются между собственниками таких помещений поровну.

#### **5. Перепланировка и переустройство жилого помещения**

5.1. Перепланировка жилого помещения представляет собой изменение его конфигурации, требующее внесения изменения в технический паспорт жилого помещения (перенос стен, дверных проемов, возведение

новых стен, снос перегородок).

5.2. Переустройство жилого помещения представляет собой установку, замену или перенос инженерных коммуникаций, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт жилого помещения.

5.3. Собственник помещений в многоквартирном доме имеет право производить усовершенствования и изменения внутри принадлежащего ему на праве собственности жилого и/или нежилого помещения, если они не нарушают структурной целостности несущих конструкций жилого дома, а также систему функционирования общих инженерных коммуникаций.

5.4. Проведение перепланировки, переустройства в помещениях собственника не должно приводить к превышению максимально допустимых нагрузок на несущие конструкции, инженерные системы и коммуникации жилого дома и созданию помех, сбоев в их работе при дальнейшей эксплуатации.

5.5. До проведения перепланировки и переустройства собственник помещения обязан предоставить заявление о перепланировке или переустройстве помещения с приложением копии проекта перепланировки, переустройства и согласовать проект с органом местного самоуправления и Обслуживающей организацией.

5.6. После проведения перепланировки или переустройства собственник помещения обязан предоставить в Обслуживающую организацию копию нового технического паспорта жилого помещения.

**ВНИМАНИЕ!** Все изменения, затрагивающие целостность несущих конструкций и общих инженерных коммуникаций жилого дома, должны проводиться с соблюдением требований действующего законодательства (ст.25-29 Жилищного кодекса РФ).

Собственник при проведении незаконной перепланировки, переустройства помещений, в результате которых нанесен ущерб другим собственникам, их имуществу, а также общему имуществу жилого дома, принимает на себя все риски и ответственность и обязан в полном объеме возместить такой ущерб за свой счет.

## **6. Перепланировка и переустройство мест общего пользования**

6.1. Собственники помещений отдельного жилого дома, не имеют право проводить перепланировку, переустройство помещений, находящихся в общем пользовании.

6.2. Перепланировки, переустройства, связанные с изменением назначения или ликвидацией помещений, предназначенных для совместного использования; затрагивающие целостность дома и его отдельных частей, капитальных стен, межэтажных перекрытий, окон (перенос общих инженерных сетей, возведение дополнительных строений и пристроев, изменение этажности, выделение отдельных входов), а также аналогичные перепланировки, переустройства допускаются на основаниях, предусмотренных действующим законодательством РФ, по решению общего собрания собственников на основании проекта, утвержденного в установленном порядке.

6.3. Перепланировки, переустройства, связанные с незначительными или временными изменениями в конструкциях помещений совместного использования, установка предметов мебели, осветительных приборов, чистовая отделка помещений, возведение временных перегородок, установка и замена дверей, установка на них замков и замочно-переговорных устройств, проведение текущих ремонтов общих помещений допускается по согласованию с собственниками помещений и Обслуживающей организацией, если данная перепланировка, переустройство не нарушает прав других собственников на пользование общим имуществом.

6.4. Перепланировки, переустройства, ремонты общего имущества жилых домов должны:

- 1) соответствовать санитарным нормам, нормам охраны труда, пожарной безопасности, положениям настоящих Правил и соответствующим требованиям действующего законодательства РФ;
- 2) не нарушать прав собственников на доступ к своим помещениям, а также к другому общему имуществу жилого дома, такому как: лифты, лестничные клетки, электрощитки, счетчики и др.

6.5. Ремонтные работы по устранению повреждений или выхода из строя оборудования в местах общего пользования, производятся за счет собственника помещения или лица, по вине которого произошло это повреждение.

6.6. В случае засорения стояка канализации, когда установить конкретного нарушителя не имеется возможным по причине одновременного производства ремонтных работ в нескольких помещениях, работа по очистке стояка производится за счет средств собственников помещений, производящих ремонтно-строительные работы, в пользовании которых находится этот стояк, при этом соответствующие расходы распределяются между собственниками таких помещений поровну.

**ВНИМАНИЕ!** По факту повреждения оборудования составляется акт, который является основанием для принятия соответствующих мер к нарушителю. Акт в подобных случаях составляется Обслуживающей организацией.

**7. Сбор и утилизация бытовых отходов.** Весь бытовой мусор и пищевые отходы должны утилизироваться непосредственно в мусорные контейнеры на территории мусоросборочных площадок.

### **КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

- 1) оставлять мусор и отходы на лестницах и лестничных площадках, лифтах и холлах;
- 2) вынимать мусор из мусорных контейнеров, разбрасывать его по прилегающей территории, поджигать;
- 3) выбрасывать крупногабаритный мусор в мусорные контейнеры (использовать для негабаритных отходов специальный контейнер);
- 4) утилизировать в мусорные контейнеры жидкие и промышленные отходы;
- 5) утилизировать взрывоопасные, радиоактивные, химически активные, пожароопасные, токсичные вещества и предметы: газовые баллоны, люминесцентные лампы, кислоты, щелочи и другие химические вещества, способные разьесть тару или вступающие в реакцию с другими химическими веществами с выделением тепла, возгоранием или выделением токсичных веществ; патроны и боевое вооружение, аккумуляторы, механические предметы, представляющую угрозу для жизни и здоровья человека.

**НЕ ДОПУСКАЕТСЯ** сброс твердых бытовых отходов (в том числе мелкого мусора, окурков, спичек, тряпок, бумажных полотенец и т.п.) и слив остатков строительных растворов и других несоответствующих жидкостей (красок, кислот, щелочей, бензина, солянки, масел и т.п.) в сантехническое и канализационное оборудование в квартире.

## 8. Содержание домашних животных

8.1. Нормы содержания домашних животных установлены действующим законодательством РФ и Нижегородской области и должны соблюдаться всеми проживающими в жилом доме лицами.

8.2. Содержание в помещениях домашних животных не должно быть связано с нарушением общественного порядка и норм санитарно-гигиенических требований.

8.3. Владельцы, выгуливающие домашних животных на территории микрорайона, обязаны незамедлительно, своими силами и за свой счет убирать экскременты своих питомцев.

8.4. Владельцы домашних животных несут полную ответственность за телесные повреждения и любой ущерб здоровью, либо имуществу, причиненный принадлежащими им домашними животными.

8.5. Обязанность сообщения в соответствующие органы о фактах нарушения действующего законодательства и неправомерного содержания животных в жилых домах микрорайона и на его территории возлагается на службу охраны (в случае если собственниками принято решение об организации системы безопасности жилого дома), и Советы многоквартирных домов, а также самих собственников.

**ВНИМАНИЕ!** Не разрешается выгуливать животных: на детских и спортивных площадках; без поводков на территории микрорайона. На всей территории микрорайона животных следует держать на руках или на поводке, длина которого должна обеспечивать уверенный контроль над ними. Крупные собаки и собаки бойцовых пород при нахождении в местах общего пользования должны быть в намордниках и на строгом коротком поводке.

**КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩЕН** прикорм бездомных животных, оказавшихся на придомовой территории.

## 9. Пользование придомовой территорией жилых домов

9.1. На придомовой территории каждого жилого дома микрорайона расположены объекты инфраструктуры и другое общее имущество, предназначенное для отдыха жителей микрорайона, обслуживания и обеспечения условий комфортного проживания в нём (автомобильные проезды, места парковки автотранспорта, пешеходные дорожки, детские и спортивные площадки, скамейки, клумбы, зеленые насаждения, хозяйственные площадки, газоны и прочее).

9.2. Жители отдельного жилого дома имеют равные права на пользование придомовой территорией микрорайона и расположенными на ней объектами.

9.3. Пользоваться имуществом отдельного жилого дома, расположенным на придомовой территории микрорайона, следует по назначению, не ограничивая возможность других жителей пользоваться данным имуществом.

**ЗАПРЕЩАЕТСЯ:** На придомовой территории жилых домов микрорайона:

- 1) портить оборудование и инвентарь, скамейки и другое имущество;
- 2) вытаптывать газоны и клумбы, рвать и выкапывать цветы, ломать кустарники и деревья, залезать на деревья;
- 3) вырезать ножом, писать краской или другими средствами на стенах домов, скамейках и элементах оборудования детской площадки;
- 4) захламлять и засорять придомовую территорию, выбрасывать мусор, за исключением специально предназначенных для этого мест;
- 5) создавать своими действиями угрозу для жизни и здоровья окружающих;
- 6) использовать придомовую территорию для занятия торговлей и попрошайничеством;
- 7) разводить костры, жечь траву и прошлогоднюю листву.

9.4. **Правила поведения на игровых и спортивных площадках:** Игровые и спортивные площадки предназначены для проведения досуга детей и подростков. Взрослые должны уважать права подрастающего поколения и по возможности использовать для своих встреч и других мероприятий, не связанных с воспитанием детей, другие прилегающие территории многоквартирного дома.

**ЗАПРЕЩАЕТСЯ:** На игровых и спортивных площадках:

- курить, распивать спиртные напитки, находиться в нетрезвом состоянии;
- засорять территорию детской площадки, в том числе выкидывать мусор, выбивать ковры;
- использовать нецензурные выражения;
- использовать оборудование площадок не по назначению, если это может угрожать жизни и здоровью детей и подростков или привести к порче оборудования;
- совершать другие противоправные действия.

**ВНИМАНИЕ!** Лица, совершившие неправомерные действия и причинившие в результате этого ущерб общему имуществу отдельного жилого дома микрорайона, обязаны в полном объеме возместить такой ущерб его собственникам.

## 10. Ответственность за несоблюдение Правил

10.1. При несоблюдении настоящих Правил собственники, иные пользователи помещений несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.2. В случае несоблюдения настоящих Правил лицом, не являющимся собственником данного помещения, и уклонения его от ответственности, ответственность несет собственник данного помещения, предоставивший его в наем, аренду или пользование, если не докажет обратное.

10.3. Обслуживающая организация, и привлекаемые ею в этих целях третьи лица (служба охраны) ведет учет нарушителей правил въезда-выезда и парковки автотранспорта в пределах территории микрорайона. К злостным нарушителям правил применяются меры ответственности, предусмотренные действующим законодательством РФ.

Управляющая организация

Директор ООО «Вик»



Овчеренко С.Е.

Собственники: в соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Бориса Видяева от 02.03.2020 г.

**Состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление (г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 16)**

<b>I. Общие сведения о многоквартирном доме</b>				
1. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)				
2. Серия, тип постройки		9/18-16-AP		
3. Год постройки		2020		
4. Степень фактического износа		0		
5. Год последнего капитального ремонта		нет		
6. Количество этажей		11		
7. Наличие подвала		есть		
8. Наличие цокольного этажа		нет		
9. Количество квартир		169		
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		0		
11. Строительный объем, куб.м.		26764		
12. Площади:				
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м.		8028,8		
б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м.		6126,9		
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м.		0		
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м.		1887,7		
13. Уборочная площадь первых двух этажей, тамбуры 1 этажа, кв.м.		229,7		
14. Уборочная площадь с третьего по десятый этажи, площадь лестничных клеток и тамбуров надстройки и тех.этажа, кв.м.		798,5		
15. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв.м.		877,9		
16. Уборочная площадь лифтов, кв. м.		9,6		
17. Общая уборочная площадь, кв. м.		1915,7		
18. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв. м.		6376 (по строительному межеванию)		
19. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)				
<b>II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки</b>				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Единица измерения, количество		Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Помещения общего пользования	Количество	штук	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Площадь пола	кв. м.	117,6	
	Материал пола	бетон		
Межэтажные лестничные площадки	Количество	штук	20	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Площадь	кв. м.	141	
	Материал пола	керамгранит		
Лестницы	Количество лестничных маршей	штук	40	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Площадь	кв. м.	115,2	
	Материал лестничных маршей	железобетон		
	Материал ограждения	стальная полоса		
Лифтовые и иные шахты	Количество	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	лифтовых шахт	штук	2	
	иные шахты	штук	0	
	Количество	штук	20	

Коридоры	площадь помещений общего пользования	кв. м.	980,9	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
	Материал пола	керамгранит			
Технические подвалы	Количество	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
	Площадь пола	кв. м.	631,9		
	<b>Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал:</b>				
	Система теплоснабжения				Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Система горячего водоснабжения				
	Система холодного водоснабжения				
	Система бытовоай, дождевой и дренажной канализации				
	Система электроснабжения				
	Система заземления				Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	<b>Перечень технических помещений:</b>				
Водомерный узел					
Узел управления автоматизированный с циркулярными насосами (тепловой пункт)					
Насосная ХВС					
Электрощитовая					

**II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома**

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Единица измерения, количество		Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Фундаменты	Вид фундамента монолитная железобетонная плита	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Количество продухов	штук	28	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Площадь стен в подъездах	кв. м.	3238,8	
	Материал отделки стен	воднодисперсионная по прошпаклеванной поверхности		
	Площадь потолков	кв. м.	1043,2	
	Материал отделки потолков	воднодисперсионная по прошпаклеванной поверхности		
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен	кв. м.	293	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Материал отделки стен	воднодисперсионная по прошпаклеванной поверхности		
	Площадь потолков	кв. м.	99,8	
	Материал отделки потолков	воднодисперсионная по прошпаклеванной поверхности		
Фасад	Материал	трехслойные железобетонные плиты с		Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Площадь	кв. м.	3385,6	
Перекрытия	Количество этажей	штук	11	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Материал	железобетонные плиты		
	Площадь	кв. м.	9283,1	
Крыши	Количество	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Вид кровли	плоская, мягкая		
	Материал кроли	унифлекс ЭКП		
	Площадь кровли	кв. м.	870,5	

	Протяженность ограждений	п. м.	200,4		
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования	штук	16	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
	из них: металлических	штук	10		
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования	штук	26	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
	из них пластиковых	штук	26		
<b>III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>					
Наименование оборудования	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Единица измерения, количество		Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	
Лифты и лифтовое оборудование	Количество	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
	В том числе: грузопассажирских	штук	2		
	Грузовых	штук	0		
	Марка лифтов	NLM			
	Грузоподъемность	кг.	630		
	Площадь кабин	кв. м.	4,8		
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов	штук	17	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
	Материал вентиляционных каналов	железобетонные короба			
	Протяженность вентиляционных каналов	пог.м.	510		
Наименование оборудования и инженерных коммуникаций		Тип, марка, обозначение	Единица измерения, количество	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	
Система электроснабжения		Распределительная сеть выполнена			
Длина		п. м.	72000	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Электрические вводно-распределительные устройства		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Светильники		штук	182	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
<b>Теплотрасса (отопление, ГВС)</b>		двухтрубная			
Труба стальная электросварная	Дн 108 мм*4,0	ГОСТ10704-91	м.п.	38	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод П90-108*4,0		ГОСТ17375-2001	штук	14	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора скольская приварная 108*4,0 ТС-623,000-07			штук	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора неподвижная двухпорная 108*4,0 ТС-660,00,00-06			штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тепловая изоляция труб-стеклянное штапельное волокно в рулонах, облицованное армированной алюминиевой фольгой КИМ-АЛ-50			м3	1,2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Гильза L 260мм-труба стальная электросварная Дн 159*4,0			штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
<b>Сети теплоснабжения</b>		Двухтрубная, тупиковая с нижней разводкой			
Кран шаровой муфтовый Ду 15		"САЗ" 11Б27п1	штук	93	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой муфтовый Ду 20		"САЗ" 11Б27п1	штук	36	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровый стальной фланцевый с ответными фланцами(ручной) Ру 1,6, Дн 32		ALSO	штук	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровый стальной фланцевый с ответными фланцами(ручной) Ру 1,6, Дн 40		ALSO	штук	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровый стальной фланцевый с ответными фланцами(ручной) Ру 1,6, Дн 50		ALSO	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Балансировочный клапан фланцевый с ответными фланцами(ручной) Дн 50		IMI Heimeir	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Балансировочный клапан автоматический с дренажем Дн 15		mun STAD	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Балансировочный клапан автоматический с дренажем Дн 20			штук	32	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Балансировочный клапан автоматический с дренажем Дн 25			штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Регулятор перепада давления автоматический с импульсной трубкой, поддержание постоянного перепада давления 5-25 кПа Дн15		mun STAP	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Регулятор перепада давления автоматический с импульсной трубкой, поддержание постоянного перепада давления 5-25 кПа Дн20			штук	32	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Регулятор перепада давления автоматический с импульсной трубкой, поддержание постоянного перепада давления 5-25 кПа Дн25			штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Электрический конвектор №=0,5кВт		Thermor evidence mecanique 500	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется



Этажный концентратор для сбора и передачи данных	Techem Datenstammler	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Мастер концентратор со встроенным процессором, памятью, модем для автоматической передачи данных	Techem Masterdatenammler	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Корпус герметический пластиковый	Gainta 238	штук	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Регистр из стальных электросварных труб	ГОСТ 10704-91	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубопровод из водогазоразборных легких черных труб Дн15	ГОСТ 3262-75	метров	1764	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубопровод из водогазоразборных легких черных труб Дн20		метров	1848	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубопровод из водогазоразборных легких черных труб Дн25		метров	192	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубопровод из водогазоразборных легких черных труб Дн32		метров	142	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубопровод из водогазоразборных легких черных труб Дн40		метров	21	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубопровод из водогазоразборных легких черных труб Дн50		метров	72	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубопровод из стальных электросварных труб Дн76*3,0	ГОСТ 10704-91	метров	102	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубопровод из стальных электросварных труб Дн89*4,0		метров	30	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Гильзы из стальных электросварных труб 57*3,0	ГОСТ 10704-91	штук	770	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Гильзы из стальных электросварных труб 89*3,5		штук	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Гильзы из стальных электросварных труб 133*4		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора подвижная для трубопроводов 57*30	ОПБ1/57	штук	20	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора подвижная для трубопроводов 76*3,0	ОПБ1/76	штук	38	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора подвижная для трубопроводов 89*4	ОПБ1/89	штук	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кронштейн А14Б574.010СБ	5.900-7 В.4	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора подвесная А1414Б 581.000-02	5.900-7 В.4	штук	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора подвесная А1414Б 581.000-01	5.900-7 В.4	штук	32	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора подвесная А1414Б 581.000	5.900-7 В.4	штук	16	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Крепление водогазопроводных труб	ГОСТ 3262-75	кг	85	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора неподвижная для трубопровода Дн 65	ТС-660.00.00-04	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора неподвижная для стояков отопления Дн 15		штук	46	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора неподвижная для стояков отопления Дн 20		штук	102	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора неподвижная для стояков отопления Дн 25		штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Компенсатор сильфонный под приварку	СТ-ВМ Ду20	штук	72	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Хомуты для крепления стояков 1/2"		штук	210	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Хомуты для крепления стояков 3/4"		штук	738	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Хомуты для крепления стояков 1"		штук	24	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Изоляция трубопроводов - трубки теплоизолированные б=19мм на трубы Ду15	Тилит-Супер	метров	32	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		метров	144	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		метров	53	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		метров	71	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		метров	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		метров	38	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		метров	49	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		метров	14	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Конвектор отопительный стальной настенный с кожухом кск20-1,180к	Универсал	штук	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Конвектор отопительный стальной настенный с кожухом кск20-1,226к	Универсал	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Конвектор отопительный стальной настенный с кожухом кск20-2,451п	Универсал	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Конвектор отопительный стальной настенный с кожухом кск20-2,451к	Универсал	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
<b>Вентиляция</b>				
Воздуховод из тонколистной оцинкованной стали б=0,5 120*200	ГОСТ 14918-80	метров	65	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Воздуховод из тонколистной оцинкованной стали б=0,5 150*150		метров	7,2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Дефлектор Ф500	ЗК.00.000-05	штук	17	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Дефлектор Ф160		штук	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется

Переход из тонколистовой оцинкованной стали б=1.4 1200*650/Ф500 700мм	ГОСТ 14918-80	штук	16	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Переход из тонколистовой оцинкованной стали б=1.4 1200*770/Ф500 700мм		штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Переход из тонколистовой оцинкованной стали б=1.4 650*500/Ф160 700мм		штук	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Вентилятор электрический бытовой канальный 0,013 кВт	Decor 100	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Переход из тонколистовой стали b=1мм, 150x150/200x200, L=300мм	ПРОВЕНТО	метров	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Клапан огнезадерживающий Е1 60 с электромагнитным приводом КЛОП-2(60)-НО-ЭМ-(220)-200x200)		штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Решетка вентиляционная	MBM 250cA	штук	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Дверка ревизионная	Д 200x200	штук	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Теплоизоляция воздуховода b=10мм	Пенфол С	м2	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
<b>Узел управления автоматизированный с циркулярными насосами (тепловой пункт)</b>						
Теплообменник моноблок ГВС. Компановка пластин 31-ТК/18-ТМТL41	НН№19	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Насос смесительный	STRATOS 50/1-9PN 6/10	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Регулятор перепада давления прямого действия для подающего трубопровода Ду32	ВРПД-32-10(0,1-,04)	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Регулятор перепада давления прямого действия для подающего трубопровода Ду25	ВРПД-25-6,3(0,1-0,4)	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Клапан регулирующий фланцевый Ду32	ВКСР Ду32 Kvs10ВЭП115-1500/63-20	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Клапан регулирующий фланцевый Ду25	ВКСР Ду25 Kvs10ВЭП115-1500/63-20	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Регулятор прямого действия "до себя" Ду 32	ВРДД-32-10	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Вентиль балансировочный Ду80	comar	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Кран шаровой стальной стандартнопроходный фланцевый Ду100	LD	штук	4			
Кран шаровой стальной стандартнопроходный фланцевый Ду80	LD	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Кран шаровой стальной неполнопроходной фланцевый Ду65	LD	штук	4			
Кран шаровой межфланцевый Ду 80	LD	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Кран шаровой межфланцевый Ду 65	LD	штук	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Клапан обратный межфланцевый двухдисковый Ду80	SEAGULL	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Клапан обратный межфланцевый двухдисковый Ду65	SEAGULL	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Грязевик тепловых пунктов Ду 100	ТС-569,01,000-12	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Фильтр магнитный фланцевый Ду 100	ФМФ-100	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Фильтр магнитный фланцевый Ду 80	ФМФ-80	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Фланцевый резиновый компенсатор Ду 50	Tecofi	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
кран шаровой стальной стандартнопроходный приварной Ду25	LD	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
кран шаровой стальной стандартнопроходный приварной Ду20	LD	штук	9	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
кран шаровой стальной стандартнопроходный приварной Ду15	LD	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
трубопровод стальной из труб стальных электросварных прямошовных 108*4,4	ГОСТ 10704-91	м	11	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
			89*4,0	м	17	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
			76*4,0	м	18	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
			57*3,5	м	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
трубопровод стальной из труб водогазопроводных обыкновенных 32*3,2	ГОСТ 3262-75	м	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
			65*4,0	м	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
			40*3,5	м	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
			32*3,2	м	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
			25*3,2	м	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
			20*3,2	м	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется

	15*3,2		м	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
переход К-108*4,0-76*3,5		ГОСТ 17378-2001	штук	7	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
переход К-89*3,5-76*3,5			штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
переход К-89*3,5-57*3,0			штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
переход К-76*3,5-38*2,5			штук	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
переход К-42,4*3,6-33,7*3,2			штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод 90x108x4,0			штук	9	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод 90x89x4,0			штук	13	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод 90x76x4,0			штук	19	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод 90x42,4x3,6			штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод 45x108x4,0			штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Цилиндры каменноватные Isotek Shell AL для труб	b=40 мм Ду25		мп	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	b=40 мм Ду20		мп	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	b=40 мм Ду32		мп	2,1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	b=40 мм Ду40		мп	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	b=40 мм Ду50		мп	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	b=40 мм Ду65		мп	22,8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	b=40 мм Ду80		мп	20,2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	b=40 мм Ду100		мп	14	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тех Маг кашированный аллюминиевой фольгой b=50 мм			м.куб	1,1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Насос циркуляционный системы ГВС		Stratos-Z 30/1-12 GG PN10	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Счетчик холодной воды Ду32		BCXH-32	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой стальной неполнопроходной фланцевый Ду65		LD	штук	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой стальной неполнопроходной фланцевый Ду40		LD	штук	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Клапан обратный межфланцевый двухдисковый Ду65		Seagull	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Клапан обратный межфланцевый двухдисковый Ду40		Seagull	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфтовый резиновый компенсатор Ду40		DI7140N	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Шаровой кран стандартный PP-R Ду25		PA44010	штук	9	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой стальной неполнопроходной приварной Ду15			штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Труба, армированная стекловолокном PP-R Rubis SDR 7,4	Ду 75x10,3		м	20	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 50x6,9		м	11	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 40x5,5		м	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 25x3,5		м	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фланцы Ду65		ГОСТ 12821-80	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
вентиль балансировочный Ду40		comar	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
фильтр магнитный фланцевый Ду65		ФМФ-65	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
фильтр сетчатый фланцевый Ду40		IS16	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора трубчатая 04-108			штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опоры подвижные	ОПБ1-108		штук	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	ОПБ1-89		штук	15	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	ОПБ1-76		штук	16	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	ОПБ1-33,5		штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отборное устройство давления в комплекте с 3-ходовым краном 11Б27п2		1,6-225-ст20-МП	штук	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отборное устройство давления в комплекте с 3-ходовым краном 11Б27п3		1,6-225-ст20-МУ	штук	9	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отборное устройство давления в комплекте с 3-ходовым краном 11Б27п4		1,6-70-ст20-МП	штук	9	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отборное устройство давления в комплекте с 3-ходовым краном 11Б27п5		1,6-70-ст20-МУ	штук	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Манометр показывающий			штук	20	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой латунный Ду15			штук	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
3-ходовой кран Ду 15			штук	11	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
расходомер Взлет Ду65		ЭРСВ-440Ф (Лайт М)	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Расходомер Взлет Ду40		ЭРСВ-440Ф (Лайт М)	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется

Расходомер Взлет Ду20	ЭРСВ-440Л (Лайт М)	штуk	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
термопреобразователи сопротивления с гильзой L100	КТПТР-01-1-100П-100	штуk	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
термопреобразователи сопротивления с гильзой L80	КТПТР-01-1-100П-80	штуk	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
бобышка для термопреобразователя		штуk	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
бобышка для термометра		штуk	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Бобышка для термоманометра L=30 мм 1/2"		штуk	9	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
преобразователь избыточного давления 0-16 кгс/см2	ПГ МИДА	штуk	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
преобразователь избыточного давления 0-10 кгс/м2		штуk	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
щит монтажный с панелью 650*500*220	ЕКФ	штуk	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Тепловычислитель	СПТ 944	штуk	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
блок питания тепловычислителя	БП15Б-Д2-12	штуk	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
блок питания для преобразователя избыточного давления	БП07Б-Д3.2-24	штуk	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
GSM/GPRS модем	RX108-4RU	штуk	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
блок питания для преобразователя избыточного давления GSM/GPRS модема	Mean Well DR15-12	штуk	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
кабель питания с разъемом RJ-12	6P6C	штуk	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
<b>Хозяйственно-питьевой водопровод</b>		Однотрубная, тупиковая			
Установка повышения давления из 3-х насосов (2раб., 1 резерв.)	WILO-Comfort COR-3	шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Водосчетчик фланцевый комбинированный	Sensus MeiTwin Dn50, PN 1.6	шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Дисковый поворотный затвор ГРАНВЭЛ:	Ду65, Ру=1.6МПа	шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Дисковый поворотный затвор ГРАНВЭЛ:	Ду80, Ру=1.6МПа	шт	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Фильтр сетчатый чугунный	Ду80, Ру=1.6МПа	ФМФ	шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Клапан-регулятор давления "после себя"	Ду50мм		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Клапан обратный двухдисковый	Ду80		шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Гибкая вставка, фланцевая с ответными фланцами	Ду80	FC - 10	шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы стальные водогазопроводные оцинкованные	Ц-50x3,5	ГОСТ 3262-75*	метров	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы стальные водогазопроводные оцинкованные	Ц-80x4,0		метров	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы стальные водогазопроводные оцинкованные	Ц-110x4,5		метров	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы полипропиленовые ППР, PN 20					Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду-32x5.34		м	70	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду-40x6.7		м	40	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду-50*8,3		м	15	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду-63x10.5		м	25	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду-75*12,5		м	42	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду-90-15		м	40	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы полипропиленовые ППР, PN 20:					Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 32x5.4		м	535	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Хомут с гайкой для полипропиленовых труб	Ду 32x5.4		шт	510	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровый латунный муфтовый полнопроходной	Ду15		шт	17	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровый латунный муфтовый полнопроходной	Ду25		шт	17	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран поливочный наружный в комплекте:					Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Вентиль запорный муфтовый Ду25		шт	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Рукав резиновый напорный с текстильным каркасом L=10 m		шт	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта переходная:					Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	D 32-20		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	D 40-32		шт	7	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	D 50-40		шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	D 50-32		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	D 63-50		шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	D 75-63		шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется

	D 90-75		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	D 110-90		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	D90-50-1		шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	D90-63-2+2		шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод 90* ППР	D 75		шт	20	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод 90* ППР	D 90		шт	20	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник ППР	D 90-75		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник ППР	D 90		шт	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник ППР	D 75		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран трехходовой муфтовый с контрольным фланцем для манометра, латунный Ду 15		11Б186к	шт	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Манометр показывающий общего назначения	P= 0-0.6 МПа	МПЗ-У	шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Манометр показывающий общего назначения	P= 0-1.0 МПа	МПЗ-У	шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отборное устройство давления ЗК 14-2-1-02		СЗК 14-2-95	шт	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Свободный фланец	108+110+118/100		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Прокладка резиновая	DN110		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Втулка под фланец удлиненная	Ду 110		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Теплоизоляция Тилит-Супер трубки дл. 2м:					Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	35/9-2		м	580	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	42/9-2		м	40	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	48/9-2		м	15	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	60/9-2		м	25	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	76/9-2		м	42	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	89/9-2		м	40	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Крепление трубопроводов		Стальной профиль	кг	150	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы стальные электросварные прямошовные	89х4,0	ГОСТ 10704-91	м	0,3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы стальные электросварные прямошовные	133х4,0		м	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы стальные водогазопроводные черные легкие	40х3,0	ГОСТ 3262-75*	м	50	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы стальные водогазопроводные черные легкие	25х2,8		м	50	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Прокладка между трубой и опорой - вибродемпфирующая пластина толщиной 4 мм, тип ВЭП		ТУ 2634-001-32461352-2002	м2	0,2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Прокладка между рамой насосов и фундаментом - вибродемпфирующая пластина толщ. 10 мм, тип ВЭП размер 1070х600 мм		ТУ 2634-001-32461352-2003	шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод 90* литой ПЭ100 SDR17	Ду110		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Труба полиэтиленовая ПЭ100 SDR17	Ду110		м	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
<b>Горячее водоснабжение</b>			<b>Двухтрубная, закольцованная</b>		
Кран шаровый ПП обычная рукоядка	Ду 15		шт	35	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 25		шт	41	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Дисковый поворотный затвор ГРАНВЭЛ	Ду 50, Ру=1:6 МПа		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 65		шт	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Регулятор температуры	РТЦГВ-25-55		шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы полипропиленовые армированные стекловолокном PN 20:					Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 25х4.2		м	32	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 32х5.4		м	1360	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 40х6.7		м	65	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 50х8,3		м	40	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 63х10.5		м	30	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 75х12.5		м	44	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Хомут с гайкой для труб	Ду 32х5.4PP		шт	625	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта переходная:					Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 20-32		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 40-32		шт	7	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется

	Ду 50-32		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 50-40		шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 63-50		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 75-63		шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Колено 90 ППР	Ду -63		шт	13	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду-75		шт	12	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник ППР	Ду 75-63		шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 75		шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Крепление трубопроводов - стальной профиль			кг	150	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы стальные водогазопроводные черные легкие	Ду 40х3.0		м	50	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 25х2.8		м	50	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы стальные электросварные прямошовные	Ду 89х4		м	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 108х4		м	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 133х5.0		м	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Теплоизоляция Тилит супер-трубки дл. 2м:					Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	9х28 (труба Ду 25)		м	44	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	9х35 (труба Ду 32)		м	760	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	13х35(труба Ду 32)		м	40	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	13х42(труба Ду 40)		м	65	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	13х48(труба Ду 50)		м	40	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	13х60(труба Ду 63)		м	30	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	13х76(труба Ду 75)		м	44	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Свободный фланец	75/DN 65	ГОСТ 12821-80	шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Петлеобразный компенсатор	Ду 32х5.4		шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
<b>Дождевая канализация</b>					
Кровельная воронка с листоуловителем, с теплоизоляцией, с обжимным фланцем, с вертикальным выпуском DN110,		HL62	шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Надставной элемент с обжимным фланцем из нержавеющей стали для воронок		HL65	шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Переход стальной	108х133		шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта компенсационная (учетверенной длины)	DN110	ТУ 4926-012-42943419-	шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы стальные электросварные	Ду 108х3	ГОСТ 10704-91	м	195	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Ревизия Ду 100:					Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Фланец стальной плоский приборной 1-100-1 Ст.20	ГОСТ 12820-80	шт	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Фланец глухой (заглушки) исп. I Ду 100, Ру=1МПа	АТК 24.200.02-90	шт	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод	90- 1-108х4	ГОСТ 17375-2001	шт	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод	45-1 -108х4	ГОСТ 17375-2001	шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник	T-1-108х4	ГОСТ 17376-2001	шт	14	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Крепление трубопроводов - подвесная опора	A14Б.580.000-03	сер. 5.900-7 вып.4	шт	45	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Теплоизоляция Тилит-Супер трубки дл. 2м	110/13-2		м	30	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фольга ДПРХМ	0,1х200 НД А5	ГОСТ 618-73	м	30	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы стальные электросварные	Ду57х3	ГОСТ 10704-91	м	0,6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой	Ду50, Р16	11Б 27П1	шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фланец стальной плоский приборной	1-100-1 Ст.20	ГОСТ 12820-80	шт	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фланец глухой (заглушки) исп. I	Ду 100, Ру=1МПа	АТК 24.200.02-90	шт	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Перечень установленных приборов учета э/э, марка и номер:					Указать дату следующей поверки для каждого прибора
Эл.счетчик ПСЧ-4ТМ.05МК.04.03			шт	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Эл.счетчик ПСЧ-4ТМ.05МК.22			шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
<b>Бытовая канализация</b>					
Трубы чугунные канализационные ТЧК 100		ГОСТ 6942-98	м	120	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы /полипропиленовые/ Ду 110 мм		ТУ 4926-012-42943419-	м	750	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется

Отвод ПП 45°-110	ТУ 4926-012-42943419-	шт	140	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник прямой ПП-110/50	ТУ 4926-012-42943419-	шт	160	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник прямой ПП-110/110	ТУ 4926-012-42943419-	шт	190	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Крестовина одноплоскостная ПП 90° 110/110	ТУ 4926-012-42943419-	шт	150	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта компенсационная DN110	ТУ 4926-012-42943419-	шт	102	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Ревизия с крышкой ПП DN110	ТУ 4926-012-42943419-	шт	68	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
ревизия Р-100	ГОСТ 6942-98	шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Переход для подсоединения к чугунным трубам с манжетой и кольцом DN110	ТУ 4926-012-42943419-	шт	17	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Колпак из ЭПДМ резины в комплекте с обжимным хомутом из оцинкованной стали - 20	ГОСТ 6942-98	шт	17	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник косой ТК45-100x100		шт	52	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод 45-100		шт	54	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод 90-100		шт	12	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Заглушка 3-100	ГОСТ 6942-98	шт	38	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Противопожарные муфты в комплекте с технологическим ленточным хомутом червячного типа ОГРАКС-ПМ110	Юнихимтек	шт	170	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Герметизация выпусков канализации	5.905-26.01	шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Крепление трубопроводов - подвесная опора А14Б.580.000-03	сер. 5.900-7 Бып.4	шт	70	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы стальные электросварные 219x6		м	4,4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Мастика огнеупорная	МГКП	кг	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Хомуты для крепления полипропиленовых труб к стенам Ду110		шт	750	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубка терморасширяющаяся	СОН 19/4	шт	20	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тепловая изоляция Тилит Супер 110/20-2		м	28	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тепловая изоляция Тилит Супер 110/13-2		м	207	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Стеклоткань кашированная алюминиевой фольгой		кв. м.	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы/полипропиленовые ППР PN20 32x5.4		м	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы/полипропиленовые ППР PN20 50x8.3		м	0.5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Хомут с гайкой для полипропиленовых труб Ду 32 мм		шт	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник прямой ПП-100x50	ГОСТ 6942-98	шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Манжета для перехода с ПП на чугун Ду 50 мм	УТ -050**	шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Переход эксцентрический с увеличением диаметра 50x32	514002	шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Установка для перекачивания сточной воды SOLOLIFT 2С-3 - 1 шт.		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Обратный клапан муфтовый латунный поворотный Ду 32 мм - 1 шт.	Seagull	шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Указатели наименования улицы, переулка, на фасаде многоквартирного дома		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
<b>Иное оборудование</b>				
1. Запорно-переговорное устройство (домофон) - комплект		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
2. Телевидение (коллективная антенна) -комплект		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
3. Видеонаблюдение (камеры)		штук	14	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
3. Радификация - комплект		штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
<b>IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
земельного участка		кв. м.	6376	Состояние - хорошее
в том числе площадь				
	застройка	кв. м.	892	Состояние - хорошее
	брусчатка	кв. м.	711	Состояние - хорошее
	асфальт	кв. м.	2833	Состояние - хорошее
	газон	кв. м.	1673	Состояние - хорошее
Деревья		штук	5	Состояние - хорошее

Кустарники		штук	775	Состояние - хорошее
<b>Малые архитектурные формы:</b>				
Урна		штук	9	Состояние - хорошее
Скамейка		штук	10	Состояние - хорошее
Евроконтейнер		штук	2	Состояние - хорошее
Игровой комплекс	101.28.00	штук	1	Состояние - хорошее
Карусель	108.26.00	штук	1	Состояние - хорошее
Качалка	108.01.00	штук	1	Состояние - хорошее
Стол теннисный	203.13.02	штук	1	Состояние - хорошее
Спортивное оборудование	204.11.00	штук	1	Состояние - хорошее
Велопарковка		штук	2	Состояние - хорошее

Управляющая организация

Директор ООО «Вик»



Собственники: в соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Бориса Видяева от 02.03.2020 г.



Нижний Новгород

**СТОИМОСТЬ, ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ ВЫПЛНЕНИЯ РАБОТ И ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА И УПРАВЛЕНИЮ  
ул. Бориса Видяева 16**

Дата ввода в эксплуатацию - 2020

Площадь жилых и нежилых помещений, м2	6136,3
Количество жилых помещений, шт.	169
Площадь жилых помещений, м2	6126,9
Количество нежилых помещений, шт.	0
Площадь нежилых помещений, м2	0
Площадь мест общего пользования, м2	1 785,6

Сметный расчет выполнен на программном комплексе "ГрандСмета"

<b>Размер платы за содержание жилого и нежилого помещения в расчете на 1м2, руб.</b>	<b>32,00</b>
--	--------------

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
<b>Раздел 1. Общие осмотры многоквартирного дома</b>										
1.1	<b>ВД(2.1)-2-06-08-01</b>	Проведение общего осмотра фундамента и территории вокруг МКД (раздел 1, пункт 1 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i> Каменщик (разряд работ: 3) (ср 3) <i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	1000 м2  осматриваемых площадей		0,94	163,63	153,14	153,14		
			чел.-ч	0,78	0,73	174,82	127,62	127,62		
					70%		107,2			
					10,5%		27,34			
							287,68			
1.2	<b>ВД(2.1)-2-06-08-02</b>	Проведение общего осмотра кирпичных и железобетонных стен, фасадов МКД (раздел 1, пункт 9 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i> Каменщик (разряд работ: 3) (ср 3)	1000 м2  осматриваемых площадей		3,223	1304,86	4206,17	4206,17		
			чел.-ч	6,22	20,05	174,82	3505,14	3505,14		

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		2944,32				
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		750,8				
		<i>Всего с НР и СП</i>					7901,29				
1.3	ВД(2.1)-2-06-08-06	Проведение общего осмотра железобетонных перекрытий и покрытий, колонн, столбов, регилей МКД (раздел 1, пункт 4,5,6 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	1000 м2 осматриваемых площадей		1,7416	648,29	1128,60	1128,60			
		Бетонщик (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	2,74	4,77	197,17	940,50	940,50			
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>					790,02				
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>					201,46				
		<i>Всего с НР и СП</i>					2120,08				
1.4	ВД(2.1)-2-06-08-07	Проведение общего осмотра лестничных маршей МОП МКД (раздел 1, пункт 8 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	1000 м2 осматриваемых площадей		0,0578	529,99	30,76	30,76			
		Бетонщик (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	2,24	0,13	197,17	25,63	25,63			
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>					21,53				
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>					5,49				
		<i>Всего с НР и СП</i>					57,78				
1.5	ВД(2.1)-2-06-08-07	Проведение общего осмотра полов коридоров и лестничных площадок МОП МКД (раздел 1, пункт 12 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	1000 м2 осматриваемых площадей		1,0382	529,99	551,29	551,29			
		Бетонщик (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	2,24	2,33	197,17	459,41	459,41			
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>					385,9				
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>					98,41				
		<i>Всего с НР и СП</i>					1035,6				
1.6	ВД(2.1)-2-06-08-08	Проведение общего осмотра внутренней отделки стен, потолков, перегородок МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	1000 м2 осматриваемых площадей		4,7726	921,55	4398,11	4398,11			
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	4	19,09	191,99	3665,09	3665,09			
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>					3078,68				
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>					785,06				
		<i>Всего с НР и СП</i>					8261,85				

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат	
1.7	<b>ВД(2.1)-2-06-08-08</b>	Проведение общего осмотра техподполья, техэтажа МКД (раздел 1, пункт 2 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	1000 м2 осматриваемых площадей		0,699	1843,10	1287,86	1287,86				
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 4) (ср 4) <i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	чел.-ч	8	5,59	191,99	1073,22	1073,22				
							70%	901,5				
							10,5%	229,88				
								2419,24				
1.8	<b>ВД(2.1)-2-06-08-09</b>	Проведение общего осмотра заполнений дверных и оконных проемов МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	1000 м2 осматриваемых площадей		0,0916	1419,62	130,13	130,13				
		Столяр строительный (разряд работ: 4) (ср 4) <i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	чел.-ч	6	0,55	197,17	108,44	108,44				
							70%	91,09				
							10,5%	23,23				
								244,45				
1.9	<b>ВД(2.1)-2-06-09-02</b>	Проведение общего осмотра всех элементов рулонных кровель, водостоков МКД(раздел 1, пункт 7 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	1000 м2 осматриваемых площадей		0,8444	1324,99	1119,13	1119,13				
		Кровельщик по рулонным кровлям и по кровлям из штучных материалов (разряд работ: 4) (ср 4) <i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	чел.-ч	5,6	4,73	197,17	932,61	932,61				
							70%	783,39				
							10,5%	199,76				
								2102,28				
<b>Итого по разделу 1 Общие осмотры многоквартирного дома</b>								<b>24430,25</b>				
<b>Раздел 2. Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома</b>												
2.1	<b>ВД(2.1)-2-06-11-01</b>	Проведение технического осмотра внутриквартирных систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения, контрольный съём показаний индивидуальных приборов учета (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 квартир		1,69	13572,00	22936,68	22936,68				
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4) <i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	чел.-ч	60	101,4	188,50	19113,90	19113,90				
							70%	16055,68				
							10,5%	4094,2				
								43086,56				

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат	
2.2	<b>ВД(2.1)-2-06-11-04</b>	Проведение технического осмотра и проверка исправности канализационных вытяжек (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i> Слесарь-ремонтник (разряд работ: 3) (ср 3) <i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	1000 м2 осматриваемых помещений		6,1269	950,04	5820,13	5820,13				
			чел.-ч	4,2	25,73	188,50	4850,11	4850,11				
					70%		4074,09					
					10,5%		1038,89					
							10933,11					
2.3	<b>ВД(2.1)-2-06-12-02</b>	Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей в вентиляционных каналах квартир (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i> Слесарь-ремонтник (разряд работ: 3) (ср 3) <i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	1000 м2 осматриваемых помещений		6,1269	950,04	5820,13	5820,13				
			чел.-ч	4,2	25,73	188,50	4850,11	4850,11				
					70%		4074,09					
					10,5%		1038,89					
							10933,11					
2.4	<b>ВД(2.1)-2-06-13-01</b>	Проведение технического осмотра электрощитков, электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12);</i> <i>Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i> Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4) <i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	100 лестничных площадок		0,2	24557,90	4911,58	4911,58				
			чел.-ч	108	21,6	189,49	4092,98	4092,98				
					70%		3438,11					
					10,5%		876,72					
							9226,41					
2.5	<b>ВД(2.1)-2-06-13-01</b>	Проведение технического осмотра электрической сети в технических подпольях и технических этажах, осмотр распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12);</i> <i>Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i> Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4) <i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	100 коробок		0,4	24557,90	9823,16	9823,16				
			чел.-ч	108	43,2	189,49	8185,97	8185,97				
					70%		6876,21					
					10,5%		1753,43					
							18452,8					

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
2.6	ВД(2.1)-2-06-13-02	Проведение технического осмотра силовых установок (электродвигателей насосов) (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i> Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4) <i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	1 электромотор		3	1364,40	4092,98	4092,98		
			чел.-ч	6	18	189,49	3410,82	3410,82		
					70%		2865,09			
					10,5%		730,6			
							7688,67			
2.7	ВД(2.1)-2-06-14-01-01	Проведение технического осмотра внутриквартирных устройств системы центрального отопления (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>  Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4) <i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	1000 м2 осматриваемых помещений		6,1269	2262,00	13859,28	13859,28		
			чел.-ч	10	61,27	188,50	11549,40	11549,40		
					70%		9701,5			
					10,5%		2473,88			
							26034,66			
2.8	ВД(2.1)-2-06-14-01-02	Проведение осмотра устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=7 (ОЗП=7; ЭМ=7; МАТ=7 к расх.; ТЗ=7); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>  Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4) <i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	1000 м2 осматриваемых помещений		0,699	6333,60	4426,74	4426,74		
			чел.-ч	28	19,57	188,50	3688,95	3688,95		
					70%		3098,72			
					10,5%		790,17			
							8315,63			
<b>Итого по разделу 2 Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома</b>							<b>134670,95</b>			
<b>Раздел 3. Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома</b>										
3.1	ВД(2.1)-1-02-17-03-01	Простая масляная окраска бордюров придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i> Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)  1. 101-1757 Ветошь 3 2. 101-1825 Краска <i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	100 м2 окрашенной поверхности		1,0237	5400,62	5526,91	4603,81		923,10
			чел.-ч	22	22,52	170,36	3836,51	3836,51		
			кг	0,06	0,06	30,00	1,80			1,80
			кг	8,12	8,3	111,00	921,30			921,30
					70%		3222,67			
					10,5%		918,71			
							9668,29			
3.2	ВД(2.1)-1-02-18-03	Перетирка штукатурки поверхности стен и потолков МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	1000 м2 оштукатуренной поверхности		0,5	6856,70	3467,71	3270,91		196,80

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
1. 402-0083		Штукатур (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	16	8	170,36	1362,88	1362,88		
		Штукатур (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	16	8	170,36	1362,88	1362,88		
		Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6	м3	0,032	0,02	9840,00	196,80		196,80	
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		2289,64			
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		604,52			
		<i>Всего с НР и СП</i>					6361,87			
3.3	<b>ТЕРр62-16-3</b>	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей стен МОП МКД, ранее окрашенных: водоземulsionной краской, с расчисткой старой краски до 35% (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	1000 м2 окрашиваемой поверхности		0,4	12536,50	5325,74	2291,69	3034,05	
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	28,02	11,21	170,36	1909,74	1909,74		
1.	101-0623	Мыло твердое хозяйственное 72%	шт.	3,2	1,3	14,00	18,20		18,20	
2.	101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,6	0,64	459,07	293,80		293,80	
3.	101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,064	0,03	16750,00	502,50		502,50	
4.	101-1959	Краска водоземulsionная ВЭАК-1180	т	0,067	0,03	73985,00	2219,55		2219,55	
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		1604,18			
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		727,64			
		<i>Всего с НР и СП</i>					7657,56			
3.4	<b>ТЕРр62-17-3</b>	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей потолков МОП МКД, ранее окрашенных: водоземulsionной краской, с расчисткой старой краски до 35% (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м2 окрашиваемой поверхности		0,1	14286,98	1727,47	742,09	985,38	
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	36,25	3,63	170,36	618,41	618,41		
1.	101-0623	Мыло твердое хозяйственное 72%	шт.	3,2	0,32	14,00	4,48		4,48	
2.	101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,6	0,16	459,70	73,55		73,55	
3.	101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,068	0,01	16750,00	167,50		167,50	
4.	101-1959	Краска водоземulsionная ВЭАК-1180	т	0,067	0,01	73985,00	739,85		739,85	
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		519,46			
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		235,93			
		<i>Всего с НР и СП</i>					2482,86			
3.5	<b>ВД(2.1)-3-02-05-01</b>	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	1 скамья		6,036	150,25	690,98	690,98		
		Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,56	3,38	170,36	575,82	575,82		
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		483,69			
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		123,34			
		<i>Всего с НР и СП</i>					1298,01			

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
3.6	<b>ВД(2.1)-3-02-05-01</b>	Окраска урны металлической с металлическими опорами на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	1 урна		6,036	156,79	729,83	729,83			
3		Маляр (разряд работ: 2) (ср 2) <i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	чел.-ч	0,592	3,57	170,36	608,19	608,19			
					70%		510,88				
					10,5%		130,27				
							1370,98				
3.8	<b>ВД(2.1)-1-08-13-01</b>	Окраска металлических ограждений контейнерных, спортивных площадок на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м2 окрашенной поверхности		0,1811	8172,05	1481,08	981,28			499,80
		Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	26,5	4,8	170,36	817,73	817,73			
1. 101-1757		Ветошь	кг	0,06	0,01	30,00	0,30				0,30
2. 101-3535		Колер масляный	кг	24,8	4,5	111,00	499,50				499,50
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>			70%		686,9				
					10,5%		227,64				
							2395,62				
3.9	<b>ВД(2.1)-1-06-02-01</b>	Ремонт покрытия полов из керамических плиток от 10 шт. размерами 300 x 300 мм (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	10 плиток		1	688,63	684,78	283,38			401,40
		Облицовщик-плиточник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	1,23	1,23	191,99	236,15	236,15			
1. 101-0287		Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные с красителем квадратные и прямоугольные	м2	0,9	0,9	446,00	401,40				401,40
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>			70%		198,37				
					10,5%		92,73				
							975,88				
3.10	<b>ВД(2.1)-1-09-01-17</b>	Смена ручки дверной в МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	1 ручка		2	186,76	355,12	69,12			286,00
		Столяр строительный (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,15	0,3	191,99	57,60	57,60			
1. 101-0953		Ручка-скоба из алюминиевого сплава анодированная	шт.	1	2	143,00	286,00				286,00
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>			70%		48,38				
					10,5%		42,37				
							445,87				
3.11	<b>ВД(2.1)-1-09-01-21</b>	Восстановление остекления дверей и окон МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 кв.м		0,01	263161,74	2631,62	663,52			1968,10
		Стекольщик (разряд работ: 3,1) (ср 3,1)	чел.-ч	288	2,88	191,99	552,93	552,93			
1. 101-0848		Резинотехнические изделия: пластина губчатая из резины АФ-1	кг	38	0,38	620,00	235,60				235,60

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
2.	101-1287	Стекло строительное профильное бесцветное коробчатого сечения <i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	м2	99	0,99	1750,00	1732,50				1732,50
								70%	464,46		
								10,5%	325,09		
									3421,17		
3.12	ВД(2.1)-1-09-01-24	Смена дверного доводчика к металлическим дверям МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i> Столяр строительный (разряд работ: 4,2) (ср 4,2) Шуруповерт Доводчик дверной для металлической двери <i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	1 доводчик		2	2577,09	5154,15	511,46	2,69		4640,00
	1.134041		чел.-ч	1,11	2,22	191,99	426,22	426,22			
			маш.час	0,15	0,3	8,98	2,69		2,69		
	2.101-6978		шт.	1	2	2320,00	4640,00				4640,00
								70%	358,02		
								10,5%	578,78		
									6090,95		
3.13	ВД(2.1)-3-02-05-04	Заполнение песочницы песком на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i> Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2) Песок природный для строительных работ средний <i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	песочница		0,503	4611,14	2329,22	11,52			2317,70
	1.408-0122		чел.-ч	0,1	0,05	191,99	9,60	9,60			
			м3	0,97	0,49	4730,00	2317,70				2317,70
								70%	8,06		
								10,5%	245,41		
									2582,69		
<b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома</b>							<b>44751,76</b>				
<b>Раздел 4. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома</b>											
<b>Электричество</b>											
4.3	ВД(2.1)-2-05-01-07	Техническое обслуживание (ремонт) блока управления освещением МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6);</i> <i>Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i> Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3) Ветошь <i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	1 блок		1	1099,01	1045,03	955,03			90,00
	1.101-1757		чел.-ч	4,2	4,2	189,49	795,86	795,86			
			кг	3	3	30,00	90,00				90,00
								70%	668,52		
								10,5%	179,92		
									1893,47		
4.4	ВД(2.1)-2-05-01-10	Техническое обслуживание (ремонт) вводного распределительного устройства и устройства автоматического выключения резерва (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12);</i> <i>Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	1 устройство		3	3923,78	11319,78	8677,13			2642,65



№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	12,72	38,16	189,49	7230,94	7230,94		
1.	101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,2	3,6	459,07	1652,65	1652,65		
2.	101-1745	Растворитель - бензин	т	0,0048	0,01	45000,00	450,00	450,00		
3.	101-1757	Ветошь	кг	6	18	30,00	540,00	540,00		
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		6073,99			
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		1826,35			
		<i>Всего с НР и СП</i>					19220,12			
4.5	<b>ВД(2.1)-2-05-02-01</b>	Проверка технического состояния заземляющих электродов, шин грозозащитного устройства, осмотр надежности крепления системы уравнивания потенциалов на вводе в здание, в подвале и мест их соединения. (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ-4 (ОЗП-4; ЭМ-4; МАТ-4 к расх.; ТЗ-4); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	1 устройство		1	955,01	955,03	955,03		
		Электромонтер по ремонту воздушных линий электропередач (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,2	4,2	189,49	795,86	795,86		
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		668,52			
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		170,47			
		<i>Всего с НР и СП</i>					1794,02			
4.6	<b>ВД(2.1)-2-05-06-08</b>	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ-12 (ОЗП-12; ЭМ-12; МАТ-12 к расх.; ТЗ-12); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 счетчиков		0,02	13643,28	272,87	272,87		
		Слесарь по контрольно-измерительным приборам и автоматике (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	60	1,2	189,49	227,39	227,39		
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		191,01			
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		48,71			
		<i>Всего с НР и СП</i>					512,59			
4.7	<b>ВД(2.1)-2-05-06-09</b>	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ-12 (ОЗП-12; ЭМ-12; МАТ-12 к расх.; ТЗ-12); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 счетчиков		0,04	32743,87	1309,75	1309,75		
		Слесарь по контрольно-измерительным приборам и автоматике (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	144	5,76	189,49	1091,46	1091,46		
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		916,83			
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		233,79			
		<i>Всего с НР и СП</i>					2460,37			
4.10	<b>ВД(2.1)-2-05-07-01</b>	Замена выключателя в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	1 выключатель		2	54,20	108,41	86,41		22,00

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
1. 509-1201		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,19	0,38	189,49	72,01	72,01		
		Выключатель одноклавишный	10 шт.	0,1	0,2	110,00	22,00			22,00
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		60,49			
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		17,73			
		<i>Всего с НР и СП</i>				186,63				
4.11	<b>ВД(2.1)-2-05-10</b>	Замена розетки в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 шт.		0,02	5600,05	111,55	109,15		2,40
1. 503-0478		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3,5) (ср 3,5)	чел.-ч	24,1	0,48	189,49	90,96	90,96		
		Розетка штепсельная	100 шт.	1	0,02	120,00	2,40			2,40
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		76,41			
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		19,74			
		<i>Всего с НР и СП</i>				207,7				
4.13	<b>ВД(2.1)-2-05-07-02</b>	Замена светильников с лампами накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009) <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	1 светильник		1	355,61	355,38	202,38		153,00
1. 509-0764		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	0,891	0,89	189,49	168,65	168,65		
		Светильник настенный с лампами накаливания	шт.	1	1	153,00	153,00			153,00
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		141,67			
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		52,19			
		<i>Всего с НР и СП</i>				549,24				
4.14	<b>ВД(2.1)-2-05-07-03</b>	Замена светильников с люминесцентными лампами (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009) <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	1 светильник		1	876,33	875,64	370,64		505,00
1. 509-0768		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	1,633	1,63	189,49	308,87	308,87		
		Светильники с люминесцентными лампами	шт.	1	1	505,00	505,00			505,00
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		259,45			
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		119,18			
		<i>Всего с НР и СП</i>				1254,27				
4.17	<b>ВД(2.1)-2-05-07-06</b>	Замена лампы накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	1 лампа		5	106,60	534,15	109,15		425,00
1. 509-1688		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,095	0,48	189,49	90,96	90,96		
		Лампа энергосберегающая	шт.	1	5	85,00	425,00			425,00
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		76,41			
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		64,11			
		<i>Всего с НР и СП</i>				674,67				

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
4.18	<b>ВД(2.1)-2-05-07-07</b>	Замена люминесцентных ламп на светодиодную (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>(Расходы на управление МКД ОЗП – 20%)</i> Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3) Лампа люминесцентная	100 ламп		0,05	11160,69	559,17	159,17		400,00
	1. 509-5640		чел.-ч	13,9	0,7	189,49	132,64	132,64		
			шт.	100	5	80,00	400,00			400,00
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		111,42			
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		70,41			
		<i>Всего с НР и СП</i>					741			
Тепловая энергия										
4.21	<b>ВД(2.1)-2-06-14-03-01</b>	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Расходы на управление МКД ОЗП – 20%)</i> Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5) Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6) Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см <sup>2</sup> ), высокое 10 МПа (100 кгс/см <sup>2</sup> )	100 м трубопровода		39,67	563,23	22344,38	19742,74	2601,64	
	1. 042900		чел.-ч	1,1	43,64	188,50	8226,14	8226,14		
			чел.-ч	1,1	43,64	188,50	8226,14	8226,14		
			маш.час	0,75	29,75	87,45	2601,64		2601,64	
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		13819,92			
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		3797,25			
		<i>Всего с НР и СП</i>					39961,55			
4.22	<b>ВД(2.1)-2-06-14-03-04</b>	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Расходы на управление МКД ОЗП – 20%)</i> Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5) Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6) Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см <sup>2</sup> ), высокое 10 МПа (100 кгс/см <sup>2</sup> )	100 м трубопровода		2,04	563,23	1147,18	1013,38	133,80	
	1. 042900		чел.-ч	1,1	2,24	188,50	422,24	422,24		
			чел.-ч	1,1	2,24	188,50	422,24	422,24		
			маш.час	0,75	1,53	87,45	133,80		133,80	
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		709,37			
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		194,94			
		<i>Всего с НР и СП</i>					2051,49			
4.23	<b>ВД(2.1)-2-06-14-03-02</b>	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Расходы на управление МКД ОЗП – 20%)</i> Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5) Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6) <i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	100 м трубопровода		39,67	465,97	18485,06	18485,06		
			чел.-ч	1,03	40,86	188,50	7702,11	7702,11		
			чел.-ч	1,03	40,86	188,50	7702,11	7702,11		
					70%		12939,54			
					10,5%		3299,58			
							34724,18			

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
4.24	ВД(2.1)-2-06-14-03-05	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i> Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5) Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6) <i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	100 м трубопровода		2,04	465,97	950,04	950,04		
			чел.-ч	1,03	2,1	188,50	395,85	395,85		
			чел.-ч	1,03	2,1	188,50	395,85	395,85		
					70%		665,03			
					10,5%		169,58			
							1784,65			
4.25	ВД(2.1)-2-06-14-03-03	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i> Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5) Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6) Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 мПа (1 кгс/см2), высокое 10 мПа (100 кгс/см2) <i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	100 м трубопровода		39,67	261,63	10378,41	7776,77	2601,64	
	1. 042900		чел.-ч	0,43333333	17,19	188,50	3240,32	3240,32		
			чел.-ч	0,43333333	17,19	188,50	3240,32	3240,32		
			маш. час	0,75	29,75	87,45	2601,64		2601,64	
					70%		5443,74			
					10,5%		1661,33			
							17483,48			
4.26	ВД(2.1)-2-06-14-03-06	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i> Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5) Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6) Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 мПа (1 кгс/см2), высокое 10 мПа (100 кгс/см2) <i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	100 м трубопровода		2,04	260,12	531,91	398,11	133,80	
	1. 042900		чел.-ч	0,43	0,88	188,50	165,88	165,88		
			чел.-ч	0,43	0,88	188,50	165,88	165,88		
			маш. час	0,75	1,53	87,45	133,80		133,80	
					70%		278,68			
					10,5%		85,11			
							895,7			
4.27	ВД(2.1)-2-06-14-04-01	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i> Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4) <i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	10 м трубопровода		396,7	98,40	39033,07	39033,07		
			чел.-ч	0,435	172,56	188,50	32527,56	32527,56		
					70%		27323,15			
					10,5%		6967,4			
							73323,62			

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат	
4.28	ВД(2.1)-2-06-14-04-02	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i> Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3) Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4) <i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	10 м трубопровода		20,4	196,80	4012,80	4012,80				
			чел.-ч	0,435	8,87	188,50	1672,00	1672,00				
			чел.-ч	0,435	8,87	188,50	1672,00	1672,00				
					70%		2808,96					
					10,5%		716,28					
							7538,04					
4.29	ВД(2.1)-2-06-14-05-05-01	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления МКД (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ в отопительный период <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i> Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3) <i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	100 стояков		0,38	12667,20	4813,54	4813,54				
			чел.-ч	56	21,28	188,50	4011,28	4011,28				
					70%		3369,48					
					10,5%		859,22					
							9042,24					
Горячее и холодное водоснабжение, водоотведение												
4.32	ВД(2.1)-2-03-04	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i> Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3) <i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	100 м трубы		1,405	2284,62	3209,78	3209,78				
			чел.-ч	10,1	14,19	188,50	2674,82	2674,82				
					70%		2246,85					
					10,5%		572,95					
							6029,58					
4.33	ВД(2.1)-2-06-11-03	Прочистка канализационного лежака (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i> Слесарь-сантехник (разряд работ: 2) (ср 2) <i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	100 м канализационного лежака		1,2	4184,70	5021,64	5021,64				
			чел.-ч	18,5	22,2	188,50	4184,70	4184,70				
					70%		3515,15					
					10,5%		896,36					
							9433,15					
4.34	ВД(2.1)-3-02-17	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Передачность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.: ТЗ=2);</i> <i>Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i> Кровельщик по стальным кровлям (разряд работ: 3) (ср 3)  <i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	1 воронка		4	119,81	479,21	479,21				
			чел.-ч	0,52	2,08	191,99	399,34	399,34				
					70%		335,45					
					10,5%		85,54					
							900,2					

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат	
4.35	ВД(2.1)-2-06-15-02-04	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров системы ГВС, ХВС диаметром 50-250 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i> Монтажник санитарно-технических систем и оборудования (разряд работ: 3) (ср 3) <i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	1 фильтр		2	194,53	389,06	389,06				
			чел.-ч	0,86	1,72	188,50	324,22	324,22				
					70%		272,34					
					10,5%		69,45					
							730,85					
4.36	ВД(2.1)-2-06-02-01	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2);</i> <i>Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i> Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3) <i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	1 поливочная система		1	841,46	841,46	841,46				
			чел.-ч	3,72	3,72	188,50	701,22	701,22				
					70%		589,02					
					10,5%		150,2					
							1580,68					
<b>Итого по разделу 4 Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома</b>							<b>234973,45</b>					
<b>Раздел 5. Аварийно-диспетчерская служба</b>												
5.1	ВД(2.1)-2-07-02-01	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет <i>(Круглосуточный режим работы ПЗ=3 (ОЗП=3; ЭМ=3; МАТ=3 к расх.; ТЗ=3);</i> <i>Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i> Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4) Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4) Электрогазосварщик (разряд работ: 5) (ср 5) Страший диспетчер АДС (разряд работ 4) (ср 4) Диспетчер АДС (разряд работ) (ср 4) <i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами		6,1269	10430,42	63905,24	63905,24				
			чел.-ч	11,28	69,11	188,50	13027,24	13027,24				
			чел.-ч	5,94	36,39	189,49	6895,54	6895,54				
			чел.-ч	5,94	36,39	227,29	8271,08	8271,08				
Д			чел.-ч	7,992	48,97	173,21	8482,09	8482,09				
Д			чел.-ч	24	147,05	112,74	16578,42	16578,42				
					70%		44733,67					
					10,5%		11407,09					
							120046					
<b>Итого по разделу 5 Аварийно-диспетчерская служба</b>							<b>120046,00</b>					
<b>Раздел 6. Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома</b>												
6.1	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-01	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=248 (ОЗП=248; ЭМ=248; МАТ=248 к расх.; ТЗ=248);</i> <i>Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i> Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	100 м2 убираемых площадей		3,378	76269,42	257931,11	207831,31				50099,80
			чел.-ч	376,1333342	1270,58	136,31	173192,76	173192,76				

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	12,4	42	690,00	28980,00			28980,00
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	49,6	170	88,00	14960,00			14960,00
	3. 900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,18996552	0,64	120,00	76,80			76,80
3	4. 900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	2,27959616	7,7	530,00	4081,00			4081,00
3	5. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резье 1,2 м	шт.	2,27959616	7,7	260,00	2002,00			2002,00
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>				70%	145481,92			
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>				10,5%	42358,37			
		<i>Всего с НР и СП</i>					445771,4			
6.2	<b>ВД(2.1)-3-01-01-03-02-02</b>	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ-52 (ОЗП=52; ЭМ=52; МАТ=52 к расх.; ТЗ=52); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м2 убираемых площадей		7,004	13797,68	96508,84	77446,44		19062,40
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	67,6	473,47	136,31	64538,70	64538,70		
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	2,6	18	690,00	12420,00			12420,00
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	10,4	73	88,00	6424,00			6424,00
	3. 900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,03414164	0,24	120,00	28,80			28,80
3	4. 900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,03414164	0,24	530,00	127,20			127,20
3	5. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резье 1,2 м	шт.	0,03414164	0,24	260,00	62,40			62,40
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>				70%	54212,51			
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>				10,5%	15825,74			
		<i>Всего с НР и СП</i>					166547,09			
6.3	<b>ВД(2.1)-3-01-01-03-02-03</b>	Мытье пола кабины лифта (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=248 (ОЗП=248; ЭМ=248; МАТ=248 к расх.; ТЗ=248); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м2 убираемых площадей		0,044	90098,90	3963,57	3153,67		809,90
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	438,1333342	19,28	136,31	2628,06	2628,06		
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	18,6	0,82	690,00	565,80			565,80
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	62	2,7	88,00	237,60			237,60
	3. 900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,22128048	0,01	120,00	1,20			1,20
3	4. 900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,22128048	0,01	530,00	5,30			5,30
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>				70%	2207,57			
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>				10,5%	647,97			
		<i>Всего с НР и СП</i>					6819,11			
6.4	<b>ВД(2.1)-3-01-09-01</b>	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством) (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), три раза в месяц (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=36 (ОЗП=36; ЭМ=36; МАТ=36 к расх.; ТЗ=36); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м2 убираемых площадей		0,2392	7096,32	1695,10	1506,50		188,60

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	38,52	9,21	136,31	1255,42	1255,42			
1.	101-1757	Ветошь	кг	5,4	1,3	30,00	39,00				39,00
2.	101-1984	Моющее средство	кг	7,2	1,7	88,00	149,60				149,60
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		1054,55				
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		288,71				
		<i>Всего с НР и СП</i>					3038,36				
<b>6.5</b>	<b>ВД(2.1)-3-01-01-03-02-03</b>	Мытье стен и дверей кабины лифта (с моющим средством) (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м2 убираемых площадей		0,2392	6304,56	1508,90	1306,94			
3		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	33,396	7,99	136,31	1089,12	1089,12			
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,9	0,22	690,00	151,80				151,80
3	2. 101-1984	Моющее средство	кг	2,4	0,57	88,00	50,16				50,16
3	3. 900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,01070712		530,00					
3	4. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,01070712		260,00					
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		914,86				
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		254,49				
		<i>Всего с НР и СП</i>					2678,25				
<b>6.6</b>	<b>ВД(2.1)-3-01-09-01</b>	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м2 убираемых площадей		0,069	2396,64	166,35	145,58			
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	12,84	0,89	136,31	121,32	121,32			
1.	101-1757	Ветошь	кг	1,8	0,12	30,00	3,60				3,60
2.	101-1984	Моющее средство	кг	2,4	0,17	101,00	17,17				17,17
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		101,91				
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		28,17				
		<i>Всего с НР и СП</i>					296,43				
<b>6.7</b>	<b>ВД(2.1)-3-01-09-05</b>	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м2 убираемых площадей		0,068	2946,29	199,69	179,93			
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	16,2	1,1	136,31	149,94	149,94			
1.	101-1757	Ветошь	кг	1,8	0,12	30,00	3,60				3,60
2.	101-1984	Моющее средство	кг	2,4	0,16	101,00	16,16				16,16



№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		125,95			
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		34,19			
		<i>Всего с НР и СП</i>					359,83			
6.8	<b>ВД(2.1)-3-01-09-10</b>	Влажная протирка стен (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м2 убираемых площадей		32,388	272,78	8838,16	8034,66	803,50	
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,5166	49,12	136,31	6695,55	6695,55		
	1. 101-1757	Ветошь	кг	0,15	4,9	30,00	147,00		147,00	
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	0,2	6,5	101,00	656,50		656,50	
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		5624,26			
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		1518,55			
		<i>Всего с НР и СП</i>					15980,97			
6.9	<b>ВД(2.1)-3-01-09-11</b>	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м2 убираемых площадей		0,024	5890,51	141,38	134,12	7,26	
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	34,2	0,82	136,31	111,77	111,77		
	1. 101-1757	Ветошь	кг	1,8	0,04	30,00	1,20		1,20	
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	2,4	0,06	101,00	6,06		6,06	
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		93,88			
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		24,7			
		<i>Всего с НР и СП</i>					259,96			
6.10	<b>ВД(2.1)-3-01-09-07</b>	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м2 убираемых площадей		0,032	3868,75	124,38	114,50	9,88	
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	21,84	0,7	136,31	95,42	95,42		
	1. 101-1757	Ветошь	кг	1,8	0,06	30,00	1,80		1,80	
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	2,4	0,08	101,00	8,08		8,08	
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		80,15			
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		21,48			
		<i>Всего с НР и СП</i>					226,01			
6.11	<b>ВД(2.1)-3-01-10</b>	Обметание пыли с потолков в местах общего пользования МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м2 убираемых площадей		10,832	352,51	3817,26	3721,26	96,00	

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
1. 101-1757		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	2,1	22,75	136,31	3101,05	3101,05		
		Ветошь	кг	0,3	3,2	30,00	96,00	96,00		
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		2604,88			
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		674,32			
		<i>Всего с НР и СП</i>						7096,46		
6.12	<b>ВД(2.1)-3-01-03-02</b>	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=52 (ОЗП=52; ЭМ=52; МАТ=52 к расх.; ТЗ=52); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м2 убираемых площадей		0,05	20871,45	1043,36	963,44		79,92
3	1. 101-1782	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	117,8666668	5,89	136,31	802,87	802,87		
		Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	1,95	0,1	690,00	69,00			69,00
		Мыло	кг	15,6	0,78	14,00	10,92			10,92
		Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см	шт.	0,05952856		260,00				
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		674,41			
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		180,37			
		<i>Всего с НР и СП</i>					1898,14			
6.13	<b>ВД(2.1)-3-01-04-01</b>	Мытье и протирка дверей МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м2 убираемых площадей		0,343	820,60	284,65	256,81		27,84
3	1. 101-0623	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	4,56666666	1,57	136,31	214,01	214,01		
		Мыло твердое хозяйственное 72%	шт.	1,5	0,51	14,00	7,14			7,14
		Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,075	0,03	690,00	20,70			20,70
		Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резбе 1,2 м	шт.	0,0023064		260,00				
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		179,77			
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		48,76			
		<i>Всего с НР и СП</i>					513,18			
6.14	<b>ВД(2.1)-3-01-04-03</b>	Мытье и протирка стекол в окнах МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м2 убираемых площадей		0,7435	1157,10	862,28	814,58		47,70
3	1. 101-1782	Стеклопротирщик (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	6,7	4,98	136,31	678,82	678,82		
		Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,075	0,06	690,00	41,40			41,40
		Мыло	кг	0,6	0,45	14,00	6,30			6,30
		Окономойка	шт.	0,00338384		180,00				
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		570,21			
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		150,41			
		<i>Всего с НР и СП</i>					1582,9			

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
6.15	ВД(2.1)-3-01-05-01	Подметание техподполья и техэтажа без предварительного увлажнения МОП МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м2 убираемых площадей		6,99	125,56	876,74	876,74			
3	1. 900-232	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,76666666	5,36	136,31	730,62	730,62			
		Щетка для пола элит микрофибра	шт.	0,0003872		180,00					
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		613,72				
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		156,5				
		<i>Всего с НР и СП</i>					1646,96				
6.16	ВД(2.1)-3-02-09-02	Уборка кровли МКД от мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м2 убираемых площадей		8,0136	552,94	4430,36	4430,36			
		Подсобный рабочий (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	2,4	19,23	191,99	3691,97	3691,97			
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		3101,25				
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		790,82				
		<i>Всего с НР и СП</i>					8322,43				
6.17	ВД(2.1)-3-02-09-02	Уборка козырьков входных групп МКД от мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 4 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4; МАТ=4 к расх.; ТЗ=4); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м2 убираемых площадей		0,43	1105,87	474,60	474,60			
		Подсобный рабочий (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	4,8	2,06	191,99	395,50	395,50			
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		332,22				
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		84,72				
		<i>Всего с НР и СП</i>					891,54				
6.18	ВД(2.1)-3-01-03-01	Влажная протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 шт.		1,95	299,59	582,30	574,14		8,16	
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,8	3,51	136,31	478,45	478,45			
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,006	0,01	690,00	6,90			6,90	
	2. 101-3063	Мыло	кг	0,048	0,09	14,00	1,26			1,26	
3	3. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,0009091		260,00					
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		401,9				
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		103,34				
		<i>Всего с НР и СП</i>					1087,54				

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
6.19	ВД(2.1)-3-01-06-04	Протирка номерных указателей МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i> Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	10 указателей		0,3	242,96	71,72	48,38	23,34	
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,71666666	0,21	191,99	40,32	40,32	20,70	
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	0,1	0,03	690,00	20,70		2,64	
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		33,87			
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		11,09			
		<i>Всего с НР и СП</i>					116,68			
<b>Итого по разделу 6 Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома</b>							<b>665133,22</b>			
<b>Раздел 7. Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома</b>										
7.1	ВД(2.1)-3-02-03-01	Весеннее прочесывание газонов аэраторами, сбор мусора верными граблями, сбор мусора после зимнего периода по всей площади газонов, погрузка и вывоз мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i> Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	100 000 м2 убираемой территории		0,011496	271646,84	3089,51	3089,51		
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	1166,67	13,41	191,99	2574,59	2574,59		
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		2162,66			
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		551,48			
		<i>Всего с НР и СП</i>					5803,65			
7.2	ВД(2.1)-3-02-03-03	Уборка газонов на придомовой территории от случайного мусора и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=28 (ОЗП=28; ЭМ=28; МАТ=28 к расх.; ТЗ=28); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i> Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	100 000 м2 убираемой территории		0,011496	836709,89	9649,33	9517,33	132,00	
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	3593,24	0,01	13200,00	132,00		132,00	
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		6662,13			
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		1712,7			
		<i>Всего с НР и СП</i>					18024,16			
7.3	ВД(2.1)-3-02-03-04	Полив газонов (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=10 (ОЗП=10; ЭМ=10; МАТ=10 к расх.; ТЗ=10); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i> Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	100 000 м2 поливаемой территории		0,011496	231113,00	2663,97	2649,47	14,50	
	1. 900-237	Шланг поливочный, 20 м	шт.	1000	11,5	191,99	2207,89	2207,89		
				0,5	0,01	1450,00	14,50		14,50	

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		1854,63				
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		474,45				
		<i>Всего с НР и СП</i>					4993,05				
7.4	<b>ВД(2.1)-3-02-03-05</b>	Стрижка газонов (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=5 (ОЗП=5; ЭМ=5; МАТ=5 к расх.; ТЗ=5); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м2 убираемой территории			11,4959	2107,85	24413,76	12977,76	3114,00	8322,00
		Рабочий зеленого хозяйства (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,9	56,33	191,99	10814,80	10814,80			
	1. 092402	Газонокосилка	маш.час	0,75	8,62	72,25	622,80		622,80		
	2. 101-0069	Бензин авиационный Б-70	т	0,004	0,05	45000,00	2250,00				2250,00
3	3. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,04	0,46	13200,00	6072,00				6072,00
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>					70%	9084,43			
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>					10,5%	3517,31			
		<i>Всего с НР и СП</i>						37015,5			
7.5	<b>ВД(2.1)-3-02-01-01</b>	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	1000 м2 убираемой территории			0,6969	39293,12	27394,49	26478,49		916,00
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	164,92	114,93	191,99	22065,41	22065,41			
	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 60 л	1000 шт.	0,0248	0,02	300,00	6,00				6,00
	2. 900-108	Метла березовая	шт.	4,96	3,5	260,00	910,00				910,00
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>					70%	18534,94			
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>					10,5%	4822,59			
		<i>Всего с НР и СП</i>						50752,02			
7.6	<b>ВД(2.1)-3-02-01-01</b>	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (отмостка), (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в две недели (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=28 (ОЗП=28; ЭМ=28; МАТ=28 к расх.; ТЗ=28); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	1000 м2 убираемой территории			0,241	8944,88	2136,78	2066,58		70,20
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	37,24	8,97	191,99	1722,15	1722,15			
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,0056		13200,00					
	2. 900-108	Метла березовая	шт.	1,12	0,27	260,00	70,20				70,20
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>					70%	1446,61			
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>					10,5%	376,26			
		<i>Всего с НР и СП</i>						3959,65			

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
7.7	<b>ВД(2.1)-3-02-02-01</b>	Полив тротуаров придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 000 м2 поливаемой территории		0,006969	92420,78	642,78	642,78			
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1) <i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	чел.-ч	400,02	2,79	191,99	535,65	535,65			
					70%		449,95				
					10,5%		114,74				
							1207,47				
7.8	<b>ВД(2.1)-3-02-05-02-01</b>	Уборка детских и спортивных площадок на придомовой территории и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	1000 м2 убираемой территории		0,17529	64582,18	11337,40	10867,40		470,00	
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	269,08	47,17	191,99	9056,17	9056,17			
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,0496	0,01	13200,00	132,00			132,00	
	2. 900-108	Метла березовая	шт.	7,44	1,3	260,00	338,00			338,00	
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>			70%		7607,18				
					10,5%		1989,18				
							20933,76				
7.9	<b>ВД(2.1)-3-02-06-01</b>	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) I класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=52 (ОЗП=52; ЭМ=52; МАТ=52 к расх.; ТЗ=52); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	10 000 м2 убираемой территории		0,06969	293418,11	20446,10	19479,30		966,80	
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1213,16	84,55	191,99	16232,75	16232,75			
	1. 900-099	Лопата штыковая	шт.	0,52	0,04	370,00	14,80			14,80	
	2. 900-108	Метла березовая	шт.	52	3,6	260,00	936,00			936,00	
	3. 900-171	Скребок-ледоруб	шт.	0,52	0,04	400,00	16,00			16,00	
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>			70%		13635,51				
					10,5%		3578,57				
							37660,18				

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
7.10	<b>ВД(2.1)-3-02-07-01</b>	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i> Дворник (разряд работ: 1) (ср 1) Лопата совковая <i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	10 000 м2 убираемой территории		0,06969	281544,53	19618,39	19587,59	30,80	
1. 900-098			чел.-ч	1220,04	85,02	191,99	16322,99	16322,99		
			шт.	1,2	0,08	385,00	30,80		30,80	
					70%		13711,31			
					10,5%		3499,62			
							36829,32			
7.11	<b>ВД(2.1)-3-02-08-04</b>	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в двое суток во время гололеда (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i> Дворник (разряд работ: 1) (ср 1) Противогололедный реагент Лом Лопата штыковая <i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	10 000 м2 убираемой территории		0,013938	1557561,98	21732,02	21032,12	699,90	
3	1. 101-5812		чел.-ч	6550,02	91,29	191,99	17526,77	17526,77	682,50	
	2. 900-097		т	9	0,13	5250,00	682,50		2,60	
	3. 900-099		шт.	0,6	0,01	260,00	2,60		14,80	
			шт.	3	0,04	370,00	14,80			
					70%		14722,48			
					10,5%		3827,72			
							40282,22			
7.12	<b>ВД(2.1)-3-02-08-01</b>	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в двое суток во время гололеда (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i> Дворник (разряд работ: 1) (ср 1) Лопата штыковая Скребок-ледоруб <i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	10 000 м2 убираемой территории		0,055752	980992,42	54688,23	54588,13	100,10	
1. 900-099			чел.-ч	4249,98	236,94	191,99	45490,11	45490,11	48,10	
	2. 900-171		шт.	2,4	0,13	370,00	48,10		52,00	
			шт.	2,4	0,13	400,00	52,00			
					70%		38211,69			
					10,5%		9754,49			
							102654,41			

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
7.13	ВД(2.1)-3-02-11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i> Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	100 м2 убираемой территории		0,524	39756,88	20835,74	20658,89	176,85	
	1. 900-098	Лопата совковая	шт.	0,0124	0,01	385,00	3,85		3,85	
	2. 900-108	Метла березовая	шт.	1,24	0,65	260,00	169,00		169,00	
	3. 900-171	Скребок-ледоруб	шт.	0,0124	0,01	400,00	4,00		4,00	
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		14461,22			
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		3706,18			
		<i>Всего с НР и СП</i>					39003,14			
7.14	ВД(2.1)-3-02-12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i> Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	100 м2 убираемой территории		0,524	7446,45	3885,12	3817,52	67,60	
	3 1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,00248		13200,00				
	2. 900-108	Метла березовая	шт.	0,496	0,26	260,00	67,60		67,60	
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		2672,26			
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		688,52			
		<i>Всего с НР и СП</i>					7245,9			
7.15	ВД(2.1)-3-02-14	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в холодный период (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i> Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	100 м2 убираемой территории		0,0805	171894,75	13836,44	13797,94	38,50	
	1. 900-098	Лопата совковая	шт.	1,24	0,1	385,00	38,50		38,50	
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		9658,56			
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		2466,98			
		<i>Всего с НР и СП</i>					25961,98			
7.16	ВД(2.1)-3-02-15	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в теплый период (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i> Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	100 м2 убираемой территории		0,0805	70075,87	5589,22	5589,22		
	3 1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,0496		13200,00				
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		4657,68			
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		4657,68			
		<i>Всего с НР и СП</i>					4657,68			



№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		3912,45			
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		997,68			
		<i>Всего с НР и СП</i>					10499,35			
7.17	<b>ВД(2.1)-3-02-03-06</b>	Уборка мусора из урн на придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=248 (ОЗП=248; ЭМ=248; МАТ=248 к расх.; ТЗ=248); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 урн		0,06036	459143,23	27682,48	27418,48	264,00	
3	1. 101-5779	Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1971,6	119,01	191,99	22848,73	22848,73		
		Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,372	0,02	13200,00	264,00		264,00	
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		19192,94			
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		4921,92			
		<i>Всего с НР и СП</i>					51797,34			
7.18	<b>ВД(2.1)-3-02-13</b>	Уборка входов в техподполье и приямка аврийного выхода из техподполья МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	1 приямок		4	241,28	964,50	963,02	1,48	
	1. 101-1757	Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1,046	4,18	191,99	802,52	802,52		
	2. 101-1984	Ветошь	кг	0,006	0,02	30,00	0,60		0,60	
		Моющее средство	кг	0,0014	0,01	88,00	0,88		0,88	
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		674,11			
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		172,05			
		<i>Всего с НР и СП</i>					1810,66			
<b>Итого по разделу 7 Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома</b>							<b>496433,77</b>			
<b>Раздел 8. Работы выполняемые сторонними подрядными организациями</b>										
8.1	<b>Действующий договор УК с контрагентом</b>	Обслуживание лифтов (раздел 2, пункт 22 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (ППРФ №782 от 02.10.2009) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1м2 общей площади помещений		6126,9	25,34	155280,15	11763,65		
		<i>НР 0% от</i>								
		<i>СП 0% от</i>								
		<i>Всего с НР и СП</i>					155280,15			
8.2	<b>Действующий договор УК с контрагентом</b>	Периодическое освидетельствование лифтов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013),(ППРФ №782 от 02.10.2009) <i>(Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1 лифт		2	2713,70	5427,40	4934,00		
		<i>НР 0% от</i>								
		<i>СП 0% от</i>								
		<i>Всего с НР и СП</i>					5427,4			

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
8.3	<b>Действующий договор УК с контрагентом</b>	Страхование лифтов <i>(Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>  <i>НР 0% от</i> <i>СП 0% от</i> <i>Всего с НР и СП</i>	1 лифт	2	169,40	338,80	308,00			
						338,8				
8.4	<b>Действующий договор УК с контрагентом</b>	Техническое обслуживание дверей из алюминиевого профиля со стеклопакетами (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>  <i>НР 0% от</i> <i>СП 0% от</i> <i>Всего с НР и СП</i>	1 дверь	6	330,00	1980,00	150,00			
						1980				
8.5	<b>Действующий договор УК с контрагентом</b>	Техническое обслуживание запорно-переговорного устройства (домофона)(раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>  <i>НР 0% от</i> <i>СП 0% от</i> <i>Всего с НР и СП</i>	1 квартира	169	198,00	33462,00	2535,00			
						33462				
8.6	<b>Действующий договор УК с контрагентом</b>	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения МКД (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>  <i>НР 0% от</i> <i>СП 0% от</i> <i>Всего с НР и СП</i>	1 квартира	169	72,60	12269,40	929,50			
						12269,4				
8.7	<b>Действующий договор УК с контрагентом</b>	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения МКД (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12))</i>  <i>НР 0% от</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	1 камера	12	1200,00	14400,00	14400,00			
					10,5%	1512				
						15912				

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
8.8	<b>Действующий договор УК с контрагентом</b>	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета тепловой энергии (АСКУЭ), техническое обслуживание тепловых распределителей (квартирных), передача показаний, расчет потребления тепловой энергии в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц в отопительный период (прил. 2, раздел 1, пункт 3.2 ППРФ №354 от 06.05.2011) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>  <i>НР 0% от</i> <i>СП 0% от</i> <i>Всего с НР и СП</i>	1 прибор		358	330,00	118140,00	8950,00		
							118140			
8.9	<b>Действующий договор УК с контрагентом</b>	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета ГВС, ХВС(АСКУЭ), техническое обслуживание индивидуальных приборов учета (квартирных) ГВС, ХВС, передача показаний, расчет потребления коммунальной услуги в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12))</i>  <i>НР 0% от</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	1 прибор		338	240,00	81120,00	81120,00		
							8517,6			
					10,5%		89637,6			
8.10	<b>Действующий договор УК с контрагентом</b>	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета электрической энергии (АСКУЭ), техническое обслуживание индивидуальных приборов учета (квартирных) электроэнергии, передача показаний, расчет потребления коммунальной услуги в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12))</i>  <i>НР 0% от</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	1 прибор		169	240,00	40560,00	40560,00		
							4258,8			
					10,5%		44818,8			

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
8.11	<b>Действующий договор УК с контрагентом</b>	Техническое обслуживание станции насосной ХВС (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>  <i>НР 0% от</i> <i>СП 0% от</i> <i>Всего с НР и СП</i>	1 станция	1	22440,00	22440,00	1700,00				
						22440					
8.12	<b>Действующий договор УК с контрагентом</b>	Техническое обслуживание теплового узла отопление и ГВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>  <i>НР 0% от</i> <i>СП 0% от</i> <i>Всего с НР и СП</i>	1 узел	1	59400,00	59400,00	4500,00				
						59400					
8.13	<b>Действующий договор УК с контрагентом</b>	Техническое обслуживание узла водомерного ХВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>  <i>НР 0% от</i> <i>СП 0% от</i> <i>Всего с НР и СП</i>	1 узел	1	9240,00	9240,00	700,00				
						9240					
8.14	<b>Действующий договор УК с контрагентом</b>	Утилизация отходов I-IV класса опасности (лампы ЛБ, ЛД и т.д.) (раздел 2, пункт 26 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком утилизации, не реже 1 раза в месяц (ПП РФ №681 от 03.09.2010) <i>(Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>  <i>НР 0% от</i> <i>СП 0% от</i> <i>Всего с НР и СП</i>	1 штюка	10	16,50	165,00	150,00				
						165					
8.26	<b>Действующий договор УК с контрагентом</b>	Дератизация техподполья и техэтажа МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (СанПин 3.5.2.11376-03) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1 м2 убираемой площади	699	5,94	4152,06	314,55				

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат	
		<i>НР 0% от</i> <i>СП 0% от</i> <i>Всего с НР и СП</i>					4152,06					
8.27	<b>Действующий договор УК с контрагентом</b>	Механическая уборка и транспортировка снега на станцию по утилизации (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости <i>(Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>  <i>НР 0% от</i> <i>СП 0% от</i> <i>Всего с НР и СП</i>	1 м2 убираемой площади	2226	17,99	40034,61	36395,10					
8.28	<b>Действующий договор УК с контрагентом</b>	Утилизация снега на специализированной станции (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости <i>(Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>  <i>НР 0% от</i> <i>СП 0% от</i> <i>Всего с НР и СП</i>	1 талон	12,53	1540,00	19296,20	17542,00					
<b>Итого по разделу 8 Работы выполняемые сторонними подрядными организациями</b>							<b>631994,02</b>					
<b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ:</b>												
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							1579622,65	1077011,36	8587,57			103269,90
Накладные расходы							595041,70					
Сметная прибыль							177769,07					
<b>Итого по смете:</b>												
Итого Строительные работы							10140,43					
Итого Прочие затраты							2342292,99					
Итого							2352433,42					
В том числе:												
Материалы							103269,90					
Машины и механизмы							8587,57					
ФОТ							1077011,36					
Накладные расходы							595041,70					
Сметная прибыль							177769,07					
<b>ВСЕГО по смете</b>							<b>2352433,42</b>					
<b>ВСЕГО по смете за месяц, руб.</b>							<b>196 036,12</b>					
<b>Площадь жилых и нежилых помещений МКД, м2</b>							<b>6 126,90</b>					
<b>ИТОГО по смете за 1м2 в месяц, руб.</b>							<b>32,00</b>					

Примечание:

ППРФ №290 от 03.04.2013 - Постановление Правительства Российской Федерации "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме") - ссылка на необходимость включения работы, услуги в сметный расчет.

ВСН 58-88(р) от 01.07.1989 - Ведомственные строительные нормы "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

ППРФ №782 от 02.10.2009 - Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении технического регламента о безопасности лифтов" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех

ПГ РФ №139 от 09.12.1999 - Приказ Госстроя Российской Федерации "Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

ППРФ №354 от 06.05.2011 - Постановление Правительства Российской Федерации "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

СанПиН 3.5.2.1376-03 - Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

ПП РФ №681 от 03.09.2010 - Постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

СанПиН 42-128-4690-88 - "Санитарные правила содержания территорий населенных мест" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

Управляющая организация

Директор ООО «ВиК»



Овчеренко С.Е.



Собственники: в соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Бориса Видяева от 02.03.2020 г.

**АКТ**  
**по разграничению ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования**  
**между Управляющей организацией и Собственниками помещения многоквартирного дома.**

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора управления многоквартирным домом, заключенного между ООО «ВиК» именуемым в дальнейшем «Управляющая организация», и собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Нижний Новгород, ул. Бориса Вильяева, д. 16, именуемыми в дальнейшем «Собственник» и составлен о нижеследующем:

1. Граница ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования между Управляющей организацией и Собственником установлена:

Вид сети, оборудования	Зона ответственности Управляющей организации	Зона ответственности Собственника помещения
Отопление	До первого запирающего устройства на подводке к радиатору отопления в помещении Собственника при имеющейся перемычке перед отопительным прибором	При наличии запирающих устройств на подводке к радиатору – разводка от первого запирающего устройства (включая запирающее устройство) При отсутствии запирающих устройств на подводке к радиатору – от контргайки (включая контргайку) радиатора отопления
Горячее водоснабжение	Стояки, ответвления от стояков до первого запирающего устройства включительно на стояке ГВС в помещении Собственника	Разводка внутри помещения Собственника от первого запирающего устройства на ответвлении от стояка ГВС в помещении Собственника
Холодное водоснабжение	Стояки, ответвления от стояков до первого запирающего устройства включительно на стояке ХВС в помещении Собственника	Разводка внутри помещения Собственника от первого запирающего устройства на ответвлении от стояка ХВС в помещении Собственника
Система электроснабжения	Вводные шкафы, вводно-распределительные устройства, аппаратура защиты, контроля и управления, коллективные (общедомовые) приборы учета электрической энергии, этажные щитки и шкафы, осветительные установки помещений общего пользования, электрические установки грузовых, пассажирских и пожарных лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, кабель 0,22 кВт от мест присоединения в этажном щитке до вводного выключателя в квартирном щитке, исключая контактные соединения.	Разводка внутри помещения от вводного выключателя нагрузки в квартирном щитке, включая контактные соединения.
Водоотведение	До крестовины на стояке трубопровода водоотведения.	От крестовины (включая крестовину) на стояке трубопровода водоотведения в сторону помещения Собственника.

2. В случае выхода из строя инженерных сетей, устройств и оборудования входящих в зону ответственности Собственника (в т.ч. аварий), составляется при необходимости аварийный акт в течение 3-х рабочих дней. Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств Собственника.

3. В случае выхода из строя инженерных сетей, устройств и оборудования, входящих в зону ответственности Управляющей организации, (в т.ч. аварий), составляется (при необходимости) аварийный акт в течении 3-х рабочих дней. Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств, полученных Управляющей организацией на содержание и текущий ремонт.

4. В случае ограничения Собственником доступа к общим внутридомовым инженерным сетям, устройствам и оборудованию, входящим в зону ответственности Управляющей организации, ремонт этих инженерных сетей, устройств и оборудования, а также аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств Собственника

5. При привлечении Собственником сторонних организаций к производству работ на инженерных сетях, устройствах и оборудовании входящих в зону ответственности Собственника и/или Управляющей организации, ответственность за возможный ущерб, нанесенный в результате проведения таких работ имуществу Собственника, общему имуществу, имуществу других Собственников, имуществу Управляющей организации или третьих лиц, несет Собственник. Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий и иных негативных последствий, вызванных проведением таких работ, производится за счет средств Собственника\*.

6. Ответственность за эксплуатацию отопительных приборов, находящихся в помещении Собственника, возлагается на Собственника данного помещения.

7. Ответственность за эксплуатацию отопительных приборов, находящихся в местах общего пользования, несет Управляющая организация.

8. Ответственность за эксплуатацию стояков внутридомовой системы отопления, горячего/холодного водоснабжения, первых отключающих устройств на ответвлениях от стояков, находящихся в помещении Собственника, но обслуживающих более одного помещения, несет Управляющая организация.

\*В данном случае вызов аварийной бригады не входит в платеж за содержание и текущий ремонт жилищного фонда и оплачивается Собственником дополнительно после выставления Управляющей организацией соответствующего счета.

Управляющая организация

Директор ООО «ВиК»



Овчаренко С.Е.

Собственники: в соответствии с протоколом общего собрания  
собственников помещений многоквартирного дома № 16  
по ул. Бориса Вильяева от 02.03.2020 г.