

**Правила проживания и использования общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода.**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящие правила (далее - «Правила») разработаны в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации, Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006г. № 25, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года № 491, Кодексом Нижегородской области об административных правонарушениях.

1.2. Основные понятия, используемые в настоящих правилах:

*собственник* – физическое или юридическое лицо, которому после ввода дома в эксплуатацию будет передано от застройщика помещение в доме по передаточному акту/после государственной регистрации будет принадлежать право собственности на помещение в одном из домов микрорайона;

*иные пользователи помещений* - это члены семьи собственника и/или пользователя помещения (включая несовершеннолетних) независимо от того, проживают ли они постоянно или временно в данном помещении, гости, арендаторы и наниматели;

*под обязанностями собственника помещений* в жилых домах микрорайона понимаются выполнение правил, как собственником (будущим собственником) любого помещения в жилых домах микрорайона, так и иными пользователями помещений;

*обслуживающая организация* – организация, обслуживающая жилые дома микрорайона, а также третьи лица, привлекаемые ею для обеспечения соблюдения настоящих Правил;

*под общими инженерными коммуникациями* понимаются: канализационные трубы, трубопроводы холодной и горячей воды, системы отопления, включая нагревательные приборы и полотенцесушители в ванных комнатах, электропроводка, вентиляционные шахты и каналы, пожарная сигнализация, слаботочные электрические сети, другие инженерные сети, предназначенные для общего пользования.

1.3. Все термины, использованные в настоящих Правилах, следует понимать и толковать так, как эти термины определены в законодательных актах, указанных в п.1.1. настоящих Правил.

1.4. Правила обязательны к выполнению каждым собственником и иными пользователями помещений.

1.5. Несоблюдение или нарушение данных Правил дает право применить к нарушителю меры реагирования в рамках действующего законодательства РФ. В случае, когда согласно нормам действующего законодательства РФ, допущенное нарушение влечет за собой административную, гражданскую или уголовную ответственность.

1.6. Обслуживающая организация, собственник или иной пользователь помещения вправе обратиться в соответствующие органы для привлечения нарушителя к ответственности по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

1.7. Собственник помещения, заключивший гражданско-правовой договор с арендатором (нанимателем) принадлежащего ему помещения либо пригласивший третьих лиц на территорию микрорайона, обязан ознакомить указанных лиц с настоящими правилами и требовать надлежащего исполнения Правил.

1.8. Собственник помещения несет ответственность перед другими собственниками помещений жилых домов микрорайона и Обслуживающей организацией за надлежащее исполнение Правил лицами, проживающими совместно с ним, арендаторами (нанимателями) принадлежащего ему помещения, другими лицами, находящимися на территории микрорайона по приглашению собственника.

1.9. Проживание собственника помещения в другом месте, а также передача права пользования помещением третьим лицам не освобождают его от обязанностей, налагаемых действующим законодательством РФ и настоящими Правилами.

**ВНИМАНИЕ!** В случае систематического нарушения арендаторами помещений жилых домов микрорайона настоящих Правил, законодательства Российской Федерации Обслуживающая организация имеет право добиваться в законном порядке, в том числе через судебные органы, применения мер административного или уголовного воздействия к нарушителям, или принудительного расторжения договора аренды.

**2. Пользование общим имуществом в жилых домах микрорайона**

2.1. Состав общего имущества каждого жилого дома определяется в соответствии с действующим законодательством РФ и решениями общего собрания собственников помещений каждого жилого дома.

2.2. Общее имущество жилых домов микрорайона может использоваться лишь в целях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, и решениями общего собрания собственников.

2.3. Для размещения информации, касающейся деятельности Обслуживающей организации определяется общедоступное специальное место в подъездах жилых домов микрорайона, которое оборудуется доской объявлений. Объявление должно быть снято в разумный срок после его использования.

2.4. Осуществление в местах общего пользования жилых домов микрорайона производственной, коммерческой, предпринимательской, рекламной и другой профессиональной деятельности с целью получения прибыли или с некоммерческими целями допускается только по решению общего собрания собственников помещений отдельного жилого дома.

2.5. Все пути эвакуации, в том числе пожарные выходы и лестницы в жилых домах, пожарные въезды/выезды из жилых домов не могут быть использованы для складирования и хранения каких-либо предметов, а пожарные въезды/выезды из жилых домов и микрорайона в целом - для стоянки автотранспорта.

2.6. В случае обнаружения в жилых домах микрорайона и на его территории бесхозных или подозрительных предметов, следует, не трогая их, немедленно поставить в известность Обслуживающую организацию и/или

службу охраны микрорайона для принятия соответствующих мер.

2.7. Установка собственниками помещений дополнительного оборудования (радио и телевизионных антенн, кондиционеров, вентиляторов, решеток на окна и др.) за пределами помещения, в том числе на внешней поверхности стен (фасаде) жилых домов микрорайона допускается при условии предоставления соответствующего проекта и письменного согласования с органами местного самоуправления и Обслуживающей организацией.

Для установки кондиционера в жилом помещении и его внешнего блока на фасаде здания, а также спутниковых антенн необходимо получить разрешение от уполномоченного органа местного самоуправления (пп.7 п.1 ст.14 ЖК РФ). За соблюдением этой нормы следят организации по обслуживанию жилищного фонда.

2.8. Посадка/разведение растений (цветов, деревьев, кустов и других зеленых насаждений) на придомовой территории и в местах общего пользования жилых домов микрорайона разрешается только при условии предварительного согласования планов посадки с собственниками помещений и Обслуживающей организацией.

2.9. При выезде или въезде новых жителей в любое помещение жилых домов микрорайона его собственник должен убрать за собой в мусорные контейнеры, коробки, а также грязь и мусор, возникшие в результате данного переезда, и компенсировать любой ущерб, нанесенный общему имуществу жилого дома (сбитые углы, косяки, царапины в лифте, на стенах, поломка дверей лифтов и пр.).

## 2.10 В местах общего пользования жилых домов ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- производить работы, которые могут привести к нарушению целостности дома или изменению его конструкции, а также перестраивать, достраивать или ликвидировать какие-либо части мест общего пользования без соответствующего одобрения таких работ общим собранием собственников конкретного жилого дома и Обслуживающей организацией;
- вывешивать объявления и/или оставлять какие-либо информационные сообщения (в том числе объявления, листовки, стенгазеты и др.) на лестничных площадках, лифтах, дверях и других элементах жилых домов микрорайона;
- хранить или оставлять бензин, взрывчатые, огнеопасные, легковоспламеняющиеся, едкие, другие опасные для здоровья вещества и материалы;
- оставлять детские коляски, самокаты, велосипеды, детские манежи, игрушки, мебель и другое личное имущество без присмотра на лестничных клетках, в подъездах, на открытой парковке, оборудованной на придомовой территории жилого дома, на пешеходных дорожках, газонах или иных местах общего пользования;
- сбрасывать вниз окорки, мусор и другие предметы из окон, с крыш, балконов жилого дома;
- мусорить, оставлять бытовые отходы, расписывать и скоблить стены, пол, потолки, лестницы, а также другими способами засорять и производить порчу общего имущества жилого дома;
- писать что-либо на стенах, дверях, потолках, ступеньках лестниц, в кабинах лифтов и на любых других поверхностях мест общего пользования жилых домов микрорайона и на придомовой территории;
- ломать и использовать почтовые ящики не по назначению, открывать и вынимать почту из чужого почтового ящика;
- курить и распивать спиртные напитки, употреблять наркотические средства на территории микрорайона;
- уничтожать и похищать общее имущество жилого дома;
- выкручивать лампочки, разбивать стекла, ломать перила, снимать фурнитуру с окон, разбирать отопительные приборы.

## 2.12. На придомовой территории жилых домов

**ЗАПРЕЩАЕТСЯ САМОВОЛЬНО:** проводить любые земляные работы; вырубать кусты и деревья, срезать цветы, любые другие действия, вызывающие нарушение травяного покрова газонов; осуществлять доступа в закрытые для общего пользования помещения: подвалы, крыши, тепловые пункты, помещения лифтового хозяйства, вентиляционные шахты и кабельные каналы, электрощитки, помещения для отопления и водоснабжения жилых домов микрорайона, хранения инвентаря, помещения трансформаторных подстанций, электрических шкафов; открывать распределительные коробки электросетей в общих помещениях, отключать электрооборудование, закрывать вентили трубопроводов.

## 3. Права и обязанности собственника по содержанию имущества и соблюдению общественного порядка

3.1. Неприкосновенность жилища закреплена в Конституции Российской Федерации. Все лица, на которых распространяется действие настоящих Правил, а также представители Обслуживающей организации и службы охраны микрорайона, иные пользователи помещений обязаны соблюдать конституционный принцип неприкосновенности жилища.

### 3.2. Собственник обязан:

- содержать находящееся в его собственности жилое и/или нежилое помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, осуществлять его капитальный и текущий ремонт за свой счет;
- использовать общее имущество жилого дома в соответствии с его прямым назначением и не нарушать права и законные интересы других собственников;
- соблюдать государственные технические, противопожарные, санитарные и иные правила содержания жилых домов и придомовой территории, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества жилого дома и придомовой территории;
- в процессе эксплуатации объекта долевого строительства в отношении приборов учета холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, входной металлической двери, собственник обязуется руководствоваться в том числе паспортами заводов изготовителей, переданных при приемке помещения.
- обеспечить доступ технического персонала Обслуживающей организации, в принадлежащее ему помещение

для контрольного технического обслуживания общих коммуникаций, проходящих через территорию отдельного помещения, а также для проведения необходимых профилактических или ремонтных работ по поиску и устранению аварий, либо для предотвращения возможного ущерба, который может быть причинен общему имуществу жилого дома;

- своевременно ознакомить собственников, иных пользователей помещений с настоящими Правилами и обеспечить их выполнение, предусмотрев обязанность выполнения Правил такими лицами в заключаемом с ними договоре;

- возместить имущественный и другой вред, причиненный проживающими в его помещении лицами по их вине другим собственникам помещений или общему имуществу жилого дома. (*Любой ущерб, нанесенный местам общего пользования в результате перемещения какого-либо личного имущества, внося/вынося крупногабаритных и тяжелых предметов, должен быть устранен за счет собственника помещения, производящего указанные работы.*)

3.3. Собственник имеет право предоставлять во владение и/или в пользование, принадлежащее ему на праве собственности помещение гражданину на основании договора найма, договора безвозмездного пользования или ином законном основании, а также юридическому лицу на основании договора аренды или ином законном основании.

3.4. Собственник несет ответственность за действия или бездействие лиц, проживающих в его помещениях; за соблюдение настоящих Правил в период проведения ремонтно-строительных работ работниками ремонтно-строительной бригады или частными лицами.

3.5. Любые лица, находящиеся или проживающие в жилых домах микрорайона, не вправе допускать совершение каких-либо действий, нарушающих права других лиц, находящихся в здании, в том числе права на частную жизнь, труд, спокойствие и отдых.

#### **4. Проведение ремонтно-строительных и иных работ в помещениях жилых домов**

4.1. Проведение ремонтно-строительных, сварочных и пожароопасных работ в помещениях дома является объектом постоянного технического надзора со стороны Обслуживающей организации.

##### ***4.2. При производстве ремонтно-строительных работ собственник обязуется:***

- соблюдать режим проведения шумовых, пыльных, сопровождающихся сильным запахом работ, установленный настоящими Правилами;

- поддерживать чистоту и порядок в лифтовых холлах и других местах общего пользования, следить за тем, чтобы в результате проведения работ не были повреждены места общего пользования жилого дома, а также за ежедневной чисткой и уборкой мест общего пользования от строительного мусора;

- разгружать и складировать стройматериалы и утилизировать строительный мусор без захламления и блокирования мест общего пользования, не оставлять строительный мусор и стройматериалы на территории поэтажных тамбуров, лестничных клеток и в других местах общего пользования на срок более 4-х часов;

- особо тщательно отслеживать соблюдение своими подрядными компаниями и рабочими техники безопасности и противопожарной безопасности, а также общественного порядка на территории микрорайона и жилого дома, в частности.

4.3. В случае проведения пыльных работ (демонтаж стен, работы с песком), а также сварочных работ должны быть установлены дополнительные защитные покрытия на вентиляционные люки и дымовые датчики в районе проведения таких работ. По завершению вентиляционные люки и дымовые датчики должны быть приведены в первоначальное состояние.

4.4. Лицами, ответственными за нарушение правил проведения ремонтно-строительных работ являются собственники помещений в жилых домах микрорайона, в которых производились соответствующие работы.

4.5. Любой ущерб, нанесенный местам общего пользования в результате проведения ремонтно-строительных или иных работ в помещениях (сбитые углы, косяки, царапины в лифте, на стенах и пр.), должен быть устранен за счет средств собственника помещения, в котором такие работы производились.

**ВНИМАНИЕ!** Не допускается включение/эксплуатация любых устройств, производящих громкие звуки и шумы, сила и громкость которых может нарушить спокойствие проживающих в жилых домах микрорайона, а также работ, связанных с выделением резкого и/или интенсивного запаха (краски, смолы, лаки и т.д.) в следующие периоды времени:

- с 22 часов до 7 часов (с понедельника по пятницу включительно);  
- с 23 часов до 10 часов (суббота, воскресенье и установленные федеральным законодательством нерабочие праздничные дни);

- с 12 часов 30 минут до 15 часов ежедневно;  
- круглосуточно ежедневно в случаях использования на повышенной громкости звуковоспроизводящих и звукоусилительных устройств, в том числе установленных на (в) транспортных средствах, объектах в сфере организации досуга и развлечений, торговли, общественного питания и непринятии мер к отключению звукового сигнала сработавшей охранной сигнализации транспортного средства.

**ВНИМАНИЕ!** Собственники помещений, в которых производятся ремонтно-строительные работы, перепланировка, замена отделочных материалов, полностью и за свой счет обеспечивает утилизацию отходов от таких работ. Весь крупногабаритный мусор и отходы, в том числе строительный мусор, пришедшая в негодность мебель, бытовая техника, упаковочная тара должны утилизироваться и вывозиться с территории микрорайона силами и средствами собственника, производящего вышеуказанные работы.

**ЗАПРЕЩАЕТСЯ** использовать мусорные контейнеры и крупногабаритные контейнеры для сброса отходов ремонтно-отделочных и иных работ.

**ВНИМАНИЕ!** В случае, когда установить конкретного нарушителя оказалось невозможным по причине одновременного производства ремонтных работ в нескольких квартирах, ущерб, нанесенный местам общего пользования жилого дома, возмещается за счет средств всех собственников помещений, производящих ремонтно-строительные работы, при этом соответствующие расходы распределяются между собственниками таких помещений поровну.

#### **5. Перепланировка и переустройство жилого помещения**

5.1. Перепланировка жилого помещения представляет собой изменение его конфигурации, требующее внесения изменения в технический паспорт жилого помещения (перенос стен, дверных проемов, возвведение

новых стен, снос перегородок).

5.2. Переустройство жилого помещения представляет собой установку, замену или перенос инженерных коммуникаций, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт жилого помещения.

5.3. Собственник помещений в многоквартирном доме имеет право производить усовершенствования и изменения внутри принадлежащего ему на праве собственности жилого и/или нежилого помещения, если они не нарушают структурной целостности несущих конструкций жилого дома, а также систему функционирования общих инженерных коммуникаций.

5.4. Проведение перепланировки, переустройства в помещениях собственника не должно приводить к превышению максимально допустимых нагрузок на несущие конструкции, инженерные системы и коммуникации жилого дома и созданию помех, сбоев в их работе при дальнейшей эксплуатации.

5.5. До проведения перепланировки и переустройства собственник помещения обязан предоставить заявление о перепланировке или переустройстве помещения с приложением копии проекта перепланировки, переустройства и согласовать проект с органом местного самоуправления и Обслуживающей организацией.

5.6. После проведения перепланировки или переустройства собственник помещения обязан предоставить в Обслуживающую организацию копию нового технического паспорта жилого помещения.

**ВНИМАНИЕ!** Все изменения, затрагивающие целостность несущих конструкций и общих инженерных коммуникаций жилого дома, должны проводиться с соблюдением требований действующего законодательства (ст.25-29 Жилищного кодекса РФ).

Собственник при проведении незаконной перепланировки, переустройства помещений, в результате которых нанесен ущерб другим собственникам, их имуществу, а также общему имуществу жилого дома, принимает на себя все риски и ответственность и обязан в полном объеме возместить такой ущерб за свой счет.

## **6. Перепланировка и переустройство мест общего пользования**

6.1. Собственники помещений отдельного жилого дома, не имеют право проводить перепланировку, переустройство помещений, находящихся в общем пользовании.

6.2. Перепланировки, переустройства, связанные с изменением назначения или ликвидацией помещений, предназначенных для совместного использования; затрагивающие целостность дома и его отдельных частей, капитальных стен, межэтажных перекрытий, окон (перенос общих инженерных сетей, введение дополнительных строений и пристроев, изменение этажности, выделение отдельных входов), а также аналогичные перепланировки, переустройства допускаются на основаниях, предусмотренных действующим законодательством РФ, по решению общего собрания собственников на основании проекта, утвержденного в установленном порядке.

6.3. Перепланировки, переустройства, связанные с незначительными или временными изменениями в конструкциях помещений совместного использования, установка предметов мебели, осветительных приборов, чистовая отделка помещений, введение временных перегородок, установка и замена дверей, установка на них замков и замочно-переговорных устройств, проведение текущих ремонтов общих помещений допускается по согласованию с собственниками помещений и Обслуживающей организацией, если данная перепланировка, переустройство не нарушает прав других собственников на пользование общим имуществом.

6.4. Перепланировки, переустройства, ремонты общего имущества жилых домов должны:

- 1) соответствовать санитарным нормам, нормам охраны труда, пожарной безопасности, положениям настоящих Правил и соответствующим требованиям действующего законодательства РФ;
- 2) не нарушать прав собственников на доступ к своим помещениям, а также к другому общему имуществу жилого дома, такому как: лифты, лестничные клетки, электрощитки, счетчики и др.

6.5. Ремонтные работы по устранению повреждений или выхода из строя оборудования в местах общего пользования, производятся за счет собственника помещения или лица, по вине которого произошло это повреждение.

6.6. В случае засорения стояка канализации, когда установить конкретного нарушителя не имеется возможным по причине одновременного производства ремонтных работ в нескольких помещениях, работа по очистке стояка производится за счет средств собственников помещений, производящих ремонтно-строительные работы, в пользовании которых находится этот стояк, при этом соответствующие расходы распределяются между собственниками таких помещений поровну.

**ВНИМАНИЕ!** По факту повреждения оборудования составляется акт, который является основанием для принятия соответствующих мер к нарушителю. Акт в подобных случаях составляется Обслуживающей организацией.

**7. Сбор и утилизация бытовых отходов.** Весь бытовой мусор и пищевые отходы должны утилизироваться непосредственно в мусорные контейнеры на территории мусоросборочных площадок.

### **КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

- 1) оставлять мусор и отходы на лестницах и лестничных площадках, лифтах и холлах;
- 2) вынимать мусор из мусорных контейнеров, разбрасывать его по прилегающей территории, поджигать;
- 3) выбрасывать крупногабаритный мусор в мусорные контейнеры (использовать для негабаритных отходов специальный контейнер);
- 4) утилизировать в мусорные контейнеры жидкие и промышленные отходы;
- 5) утилизировать взрывоопасные, радиоактивные, химически активные, пожароопасные, токсичные вещества и предметы: газовые баллоны, люминесцентные лампы, кислоты, щелочи и другие химические вещества, способные разъесть тару или вступающие в реакцию с другими химическими веществами с выделением тепла, возгоранием или выделением токсичных веществ; патроны и боевое вооружение, аккумуляторы, механические предметы, представляющие угрозу для жизни и здоровья человека.

**НЕ ДОПУСКАЕТСЯ** сброс твёрдых бытовых отходов (в том числе мелкого мусора, окурков, спичек, тряпок, бумажных полотенец и т.п.) и слив остатков строительных растворов и других несоответствующих жидкостей (красок, кислот, щелочей, бензина, солярки, масел и т.п.) в сантехническое и канализационное оборудование в квартире.

## **8. Содержание домашних животных**

8.1. Нормы содержания домашних животных установлены действующим законодательством РФ и Нижегородской области и должны соблюдаться всеми проживающими в жилом доме лицами.

8.2. Содержание в помещениях домашних животных не должно быть связано с нарушением общественного порядка и норм санитарно-гигиенических требований.

8.3. Владельцы, выгуливающие домашних животных на территории микрорайона, обязаны незамедлительно, своими силами и за свой счет убирать экскременты своих питомцев.

8.4. Владельцы домашних животных несут полную ответственность за телесные повреждения и любой ущерб здоровью, либо имуществу, причиненный принадлежащими им домашними животными.

8.5. Обязанность сообщения в соответствующие органы о фактах нарушения действующего законодательства и неправомерного содержания животных в жилых домах микрорайона и на его территории возлагается на службу охраны (в случае если собственниками принято решение об организации системы безопасности жилого дома), и Советы многоквартирных домов, а также самих собственников.

**ВНИМАНИЕ!** Не разрешается выгуливать животных: на детских и спортивных площадках; без поводков на территории микрорайона. На всей территории микрорайона животных следует держать на руках или на поводке, длина которого должна обеспечивать уверенный контроль над ними. Крупные собаки и собаки бойцовых пород при нахождении в местах общего пользования должны быть в намордниках и на строгом коротком поводке.

**КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩЕН** прикорм бездомных животных, оказавшихся на придомовой территории.

## **9. Пользование придомовой территорией жилых домов**

9.1. На придомовой территории каждого жилого дома микрорайона расположены объекты инфраструктуры и другое общее имущество, предназначенное для отдыха жителей микрорайона, обслуживания и обеспечения условий комфорtnого проживания в нём (автомобильные проезды, места парковки автотранспорта, пешеходные дорожки, детские и спортивные площадки, скамейки, клумбы, зеленые насаждения, хозяйствственные площадки, газоны и прочее).

9.2. Жители отдельного жилого дома имеют равные права на пользование придомовой территорией микрорайона и расположенным на ней объектами.

9.3. Пользоваться имуществом отдельного жилого дома, расположенным на придомовой территории микрорайона, следует по назначению, не ограничивая возможность других жителей пользоваться данным имуществом.

**ЗАПРЕЩАЕТСЯ:** На придомовой территории жилых домов микрорайона:

- 1) портить оборудование и инвентарь, скамейки и другое имущество;
- 2) вытаптывать газоны и клумбы, рвать и выкапывать цветы, ломать кустарники и деревья, залезать на деревья;
- 3) вырезать ножом, писать краской или другими средствами на стенах домов, скамейках и элементах оборудования детской площадки;
- 4) захламлять и засорять придомовую территорию, выбрасывать мусор, за исключением специально предназначенных для этого мест;
- 5) создавать своими действиями угрозу для жизни и здоровья окружающих;
- 6) использовать придомовую территорию для занятия торговлей и попрошайничеством;
- 7) разводить костры, жечь траву и прошлогоднюю листву.

9.4. **Правила поведения на игровых и спортивных площадках:** Игровые и спортивные площадки предназначены для проведения досуга детей и подростков. Взрослые должны уважать права подрастающего поколения и по возможности использовать для своих встреч и других мероприятий, не связанных с воспитанием детей, другие прилегающие территории многоквартирного дома.

**ЗАПРЕЩАЕТСЯ:** На игровых и спортивных площадках:

- курить, распивать спиртные напитки, находиться в нетрезвом состоянии;
- засорять территорию детской площадки, в том числе выкидывать мусор, выбивать ковры;
- использовать нецензурные выражения;
- использовать оборудование площадок не по назначению, если это может угрожать жизни и здоровью детей и подростков или привести к порче оборудования;
- совершать другие противоправные действия.

**ВНИМАНИЕ!** Лица, совершившие неправомерные действия и причинившие в результате этого ущерб общему имуществу отдельного жилого дома микрорайона, обязаны в полном объеме возместить такой ущерб его собственникам.

## **10. Ответственность за несоблюдение Правил**

10.1. При несоблюдении настоящих Правил собственники, иные пользователи помещений несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.2. В случае несоблюдения настоящих Правил лицом, не являющимся собственником данного помещения, и уклонения его от ответственности, ответственность несет собственник данного помещения, предоставивший его в наем, аренду или пользование, если не докажет обратное.

10.3. Обслуживающая организация, и привлекаемые ею в этих целях третьи лица (служба охраны) ведет учет нарушителей правил въезда-выезда и парковки автотранспорта в пределах территории микрорайона. К злостным нарушителям правил применяются меры ответственности, предусмотренные действующим законодательством РФ.

Управляющая организация

Директор ООО «ВиК»

Овченко С.Б.



Директор ООО «АН «Жилстрой-ИН»

Воронина Д.В.



"Утверждаю"

Директор ООО "ВиК"

С.Е.Овчаренко

Нижний Новгород

22 октября 2019



**ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ № БВ 14 2020**  
**содержание общего имущества и придомовой территории многоквартирного жилого дома по улице Бориса Видяева 14**

Дата ввода в эксплуатацию - 2019

Площадь жилых и нежилых помещений, м <sup>2</sup>	6136,3
Количество жилых помещений, шт.	169
Площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	6136,3
Количество нежилых помещений, шт.	0
Площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup>	0
Площадь мест общего пользования, м <sup>2</sup>	1779,9

Сметный расчет выполнен на программном комплексе "ГрандСмета"

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
<b>Раздел 1. Общие осмотры многоквартирного дома</b>											
1	ВД(2.1)-2-06-08-01 <i>Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.5</i>	Проведение общего осмотра фундамента и территории вокруг МКД (раздел 1, пункт 1 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к рабх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))</i> <i>Ваш дом</i>	1000 кв.м общей площади		0,283	136,36	38,46	38,46			
	Каменщик (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,78	0,22	174,82	38,46	38,46				
2	ВД(2.1)-2-06-08-02 <i>Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.5</i>	Проведение общего осмотра кирпичных и железобетонных стен, фасадов МКД (раздел 1, пункт 9 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))</i> <i>Ремонт...</i>	1000 кв.м общей площади		3,4013	1087,38	3699,19	3699,19			
	Каменщик (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	6,22	21,16	174,82	3699,19	3699,19				
3	ВД(2.1)-2-06-08-06 <i>Проведение общего осмотра железобетонных перекрытий и покрытий, колонн, столбов, регилей МКД (раздел 1, пункт 4,5,6 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))</i> <i>Ремонт...</i></i>	1000 кв.м полов		1,7363	540,24	938,53	938,53				

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	
		Бетонщик (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	2,74	4,76	197,17	938,53	938,53			
4	ВД(2.1)-2-06-08-07	Проведение общего осмотра лестничных маршей МОП МКД (раздел 1, пункт 8 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))</i>	1000 кв.м полов		0,0578	441,66	25,63	25,63			
		Бетонщик (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	2,24	0,13	197,17	25,63	25,63			
5	ВД(2.1)-2-06-08-07	Проведение общего осмотра полов коридоров и лестничных площадок МОП МКД (раздел 1, пункт 12 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))</i>	1000 кв.м полов		1,0344	441,66	457,43	457,43			
		Бетонщик (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	2,24	2,32	197,17	457,43	457,43			
6	ВД(2.1)-2-06-08-08 <i>Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.3</i>	Проведение общего осмотра внутренней отделки стен, потолков, перегородок МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>Baum dom</i>	1000 кв.м общей площади		4,8616	767,96	3734,21	3734,21			
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	4	19,45	191,99	3734,21	3734,21			
7	ВД(2.1)-2-06-08-08 <i>Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.3</i>	Проведение общего осмотра технодополья, техэтажа МКД (раздел 1, пункт 2 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))</i> <i>Baum dom</i>	1000 кв.м общей площади		0,6972	1535,92	1071,30	1071,30			
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	8	5,58	191,99	1071,30	1071,30			
8	ВД(2.1)-2-06-08-09 <i>Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.2</i>	Проведение общего осмотра заполнений дверных и оконных проемов МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))</i>	1000 кв.м общей площади		0,0936	1183,02	110,42	110,42			
		Столяр строительный (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	6	0,56	197,17	110,42	110,42			
9	ВД(2.1)-2-06-09-02 <i>Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.1</i>	Проведение общего осмотра всех элементов рулонных кровель, водостоков МКД(раздел 1, пункт 7 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД - 2 раза в год ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))</i>	1000 кв.м кровли		0,8897	1104,16	981,91	981,91			
		Кровельщик по рулонным кровлям и по кровлям из штучных материалов (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	5,6	4,98	197,17	981,91	981,91			Страница 2

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Оси.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
		Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах				11057,08	11057,08				
		Накладные расходы				8845,66					
		В том числе, справочно:									
		80% ФОТ (от 11057,08) (Поз. 1-9)				8845,66					
		Сметная прибыль				2089,79					
		В том числе, справочно:									
		10,5% ПЗ (от 19902,74) (Поз. 1-9)				2089,79					
		Итого по разделу 1 Общие осмотры многоквартирного дома				21992,53					
		<b>Раздел 2. Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома</b>									
1	ВД(2.1)-2-06-11-01 <i>3.1.2.1.2. т.51 №23</i>	Проведение технического осмотра внутридомовых систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения, контрольный съем показаний индивидуальных приборов учета (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 квартир		1,69	11310,00	19113,90	19113,90			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	60	101,4	188,50	19113,90	19113,90			
2	ВД(2.1)-2-06-11-04	Проведение технического осмотра и проверка исправности канализационных вытяжек (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Vаш дом</i>	1000 м <sup>2</sup> площади помещений		6,1363	791,70	4857,65	4857,65			
		Слесарь-ремонтник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,2	25,77	188,50	4857,65	4857,65			
3	ВД(2.1)-2-06-12-02 <i>Указания по планированию текущего ремонта жилых зданий и организаций труда рабочих управлений домами (ЖЭК), м., 1970, Ленинград, разработ. ЛНИИ Академ</i>	Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей в вентиляционных каналах квартир (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Vаш дом</i>	1000 м <sup>2</sup> площади помещений		6,1363	791,70	4857,65	4857,65			
		Слесарь-ремонтник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,2	25,77	188,50	4857,65	4857,65			
4	ВД(2.1)-2-06-13-01	Проведение технического осмотра электрощитков, электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЭП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12)) Vаш дом</i>	100 лестничных площадок		0,2	20464,92	4092,98	4092,98			
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	108	21,6	189,49	4092,98	4092,98			

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
5	ВД(2.1)-2-06-13-01	Проведение технического осмотра электрической сети в технических подпольях и технических этажах, осмотр распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЭП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12))</i> Ваш дом	100 лестничных площадок		0,4	20464,92	8185,97	8185,97		
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	108	43,2	189,49	8185,97	8185,97		
6	ВД(2.1)-2-06-13-02	Проведение технического осмотра силовых установок (электродвигателей насосов) (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЭП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12))</i> Ваш дом	1 электромотор		3	1137,00	3410,82	3410,82		
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	6	18	189,49	3410,82	3410,82		
7	ВД(2.1)-2-06-14-01-01 <i>Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.7</i>	Проведение технического осмотра внутридворовых устройств системы центрального отопления (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ Ваш дом	1000 м2 площади помещений		6,1363	1885,00	11566,36	11566,36		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	10	61,36	188,50	11566,36	11566,36		
8	ВД(2.1)-2-06-14-01-02 <i>Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.7</i>	Проведение осмотра устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=7 (ОЭП=7; ЭМ=7 к расх.; ЗПМ=7; МАТ=7 к расх.; ТЗ=7; ТЗМ=7))</i> Ваш дом	1000 м2 осматриваемых помещений		0,6972	5278,00	3679,52	3679,52		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	28	19,52	188,50	3679,52	3679,52		
<b>Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах</b>							59764,85	59764,85		
<b>Накладные расходы</b>							47811,88			
<b>В том числе, справочно:</b>										
80% ФОТ (от 59764,85) (Поз. 1-8)							47811,88			
<b>Сметная прибыль</b>							11295,56			
<b>В том числе, справочно:</b>										
10,5% ПЗ (от 107576,73) (Поз. 1-8)							11295,56			
<b>Итого по разделу 2 Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома</b>							118872,29			
<b>Раздел 3. Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома</b>										

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.3/п	Эк.Маш.	З/пМех
1	ВД(2.1)-1-02-17-03 01 Приказы Госстроя №139 от 09.12.99 таблица 9 № 18 и №191 от 22.08.2000 г. таблица 132 1	Простая масляная окраска бордюров придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 м2 окрашенной поверхности		1,215	4651,04	5654,72	4553,72		1101,00
	Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	22		26,73	170,36	4553,72	4553,72		
1. 101-1757	Ветошь	кг	0,06		0,07	30,00	2,10			2,10
3	2. 101-1825	Краска	кг	8,12		9,9	111,00	1098,90		1098,90
2	ВД(2.1)-1-02-18-03 Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139, таблица 9 № 9 и от 22.08.00 №191, таблица 128	Перетирка штукатурки поверхности стен и потолков МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 кв.м		0,5	5766,40	2922,56	2725,76		196,80
	Штукатур (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	16		8	170,36	1362,88	1362,88		
	Штукатур (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	16		8	170,36	1362,88	1362,88		
1. 402-0083	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6	м3	0,032		0,02	9840,00	196,80			196,80
3	ТЕРр62-16-3 Приказ Министерства России №297/пр от 06.05.2016. Постан.Правит.Нижегородской обл. от 29.06.16 №401	Окрашивание водоэмulsionционными составами поверхностей стен МОП МКД, ранее окрашенных: водоэмulsionционной краской, с расчисткой старой краски до 35% (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Малярные работы (ремонтно-строительные)</i>	100 м2 окрашиваемой поверхности		0,4	11581,80	4943,79	1909,74		3034,05
	Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	28,02		11,21	170,36	1909,74	1909,74		
	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,1		0,04					
1. 101-0623	Мыло твердое хозяйственное 72%	шт.	3,2		1,3	14,00	18,20			18,20
2. 101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,6		0,64	459,07	293,80			293,80
3. 101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,064		0,03	16750,00	502,50			502,50
4. 101-1959	Краска водоэмulsionционная ВЭАК-1180	т	0,067		0,03	73985,00	2219,55			2219,55
4	ТЕРр62-17-3 Приказ Министерства России №297/пр от 06.05.2016. Постан.Правит.Нижегородской обл. от 29.06.16 №401	Окрашивание водоэмulsionционными составами поверхностей потолков МОП МКД, ранее окрашенных: водоэмulsionционной краской, с расчисткой старой краски до 35% (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 м2 окрашиваемой поверхности		0,1	13051,87	1603,79	618,41		985,38
	Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	36,25		3,63	170,36	618,41	618,41		
	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,1		0,01					
1. 101-0623	Мыло твердое хозяйственное 72%	шт.	3,2		0,32	14,00	4,48			4,48
2. 101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,6		0,16	459,70	73,55			73,55
3. 101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,068		0,01	16750,00	167,50			167,50
4. 101-1959	Краска водоэмulsionционная ВЭАК-1180	т	0,067		0,01	73985,00	739,85			739,85
5	ВД(2.1)-3-02-05-01	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	1 скамья		6	131,17	572,41	572,41		
	Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,56		3,36	170,36	572,41	572,41		Страница 5

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
6	ВД(2.1)-3-02-05-01	Окраска урны металлической с металлическими опорами на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 урна		6	136,62	604,78	604,78		
3		Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,592	3,55	170,36	604,78	604,78		
8	ВД(2.1)-1-08-13-01 <i>Приказы Госстроя №139 от 09.12.99 ч. 3 таблица 9 №22 и №191 от 22.08.2000 г. ч. 3 таблица 132.1.</i>	Окраска металлических ограждений контейнерных, спортивных площадок на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 м2 окрашенной поверхности		0,211	7269,14	1529,81	952,31		577,50
		<i>Vash dom</i>								
		Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	26,5	5,59	170,36	952,31	952,31		
1. 101-1757	Ветошь		кг	0,06	0,01	30,00	0,30			0,30
2. 101-3535	Колер масляный		кг	24,8	5,2	111,00	577,20			577,20
9	ВД(2.1)-1-06-02-01 <i>ГЭCHp57-15-01</i>	Ремонт покрытия полов из керамических плиток от 10 шт. размерами 300 x 300 мм (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	10 плиток		1	641,40	637,55	236,15		401,40
		<i>Vash dom</i>								
		Облицовщик-плиточник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	1,23	1,23	191,99	236,15	236,15		
1. 101-0287	Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные однотонные с красителем квадратные и прямоугольные		м2	0,9	0,9	446,00	401,40			401,40
10	ВД(2.1)-1-09-01-17 <i>Приказы Госстроя №139 от 09.12.99 ч. 3 таблица 5 №29 и №191 от 22.08.2000 г. ч. 3 таблица 89</i>	Смена ручки дверной в МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 ручка		2	181,00	343,60	57,60		286,00
		<i>Vash dom</i>								
		Столяр строительный (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,15	0,3	191,99	57,60	57,60		
1. 101-0953	Ручка-скоба из алюминиевого сплава анодированная		шт.	1	2	143,00	286,00			286,00
11	ВД(2.1)-1-09-01-21 <i>ГЭCHp56-24-01</i>	Восстановление остекления дверей и окон МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м		0,03	252103,12	7590,79	1658,79		5932,00
		<i>Vash dom</i>								
		Стекольщик (разряд работ: 3,1) (ср 3,1)	чел.-ч	288	8,64	191,99	1658,79	1658,79		
1. 101-0848	Резинотехнические изделия: пластина губчатая из резины АФ-1		кг	38	1,1	620,00	682,00			682,00
2. 101-1287	Стекло строительное профильное бесцветное коробчатого сечения		м2	99	3	1750,00	5250,00			5250,00
12	ВД(2.1)-1-09-01-24 <i>ГЭCH09-04-012-02</i>	Смена дверного доводчика к металлическим дверям МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 доводчик		2	2534,47	5068,91	426,22	2,69	4640,00
		<i>Vash dom</i>								
		Столяр строительный (разряд работ: 4,2) (ср 4,2)	чел.-ч	1,11	2,22	191,99	426,22	426,22		
1. 134041	Шуруповерт		маш.час	0,15	0,3	8,98	2,69		2,69	
2. 101-6978	Доводчик дверной для металлической двери		шт.	1	2	2320,00	4640,00			4640,00
13	ВД(2.1)-3-02-05-04	Заполнение песочницы песком на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	песочница		1	4607,30	4607,30	19,20		4588,10
		<i>Vash dom</i>								
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,1	0,1	191,99	19,20	19,20		Страница 6

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
	1. 408-0122	Песок природный для строительных работ средний	м3	0,97	0,97	4730,00	4588,10				4588,10
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах						36080,01	14335,09	2,69			21742,23
Накладные расходы						11528,75					
В том числе, справочно:											
80% ФОТ (от 11806,94) (Поз. 1-2, 5-6, 8-13)						9445,55					
80%*1,03 ФОТ (от 2528,15) (Поз. 3-4)						2083,20					
Сметная прибыль						4977,54					
В том числе, справочно:											
10,5% ПЗ (от 38977,98) (Поз. 1-2, 5-6, 8-13)						4092,69					
50%*0,7 ФОТ (от 2528,15) (Поз. 3-4)						884,85					
<b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома</b>						<b>52586,30</b>					
<b>Раздел 4. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома</b>											
Электричество											
1	ВД(2.1)-2-05-01-02	Замена автоматического выключателя (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	1 автоматический выключатель		2	545,86	1091,72	401,72			690,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разрял работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	1,06	2,12	189,49	401,72	401,72			
1. 509-0149		Выключатели автоматические	шт.	1	2	345,00	690,00				690,00
2	ВД(2.1)-2-05-01-04	Замена предохранителя в ВРУ (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	1 предохранитель		2	40,16	80,32	30,32			50,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разрял работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,08	0,16	189,49	30,32	30,32			
1. 509-2001		Предохранители плавкие	10 шт.	0,1	0,2	250,00	50,00				50,00
3	ВД(2.1)-2-05-01-07	Техническое обслуживание (ремонт) блока управления освещением МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6)) Ваш дом</i>	1 блок		1	939,84	885,86	795,86			90,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разрял работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,2	4,2	189,49	795,86	795,86			
1. 101-1757		Ветошь	кг	3	3	30,00	90,00				90,00
4	ВД(2.1)-2-05-01-10	Техническое обслуживание (ремонт) вводного распределительного устройства и устройства автоматического выключения резерва (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12)) Ваш дом</i>	1 устройство		3	3441,84	9873,59	7230,94			2642,65
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разрял работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	12,72	38,16	189,49	7230,94	7230,94			
1. 101-1596		Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,2	3,6	459,07	1652,65				1652,65
2. 101-1745		Растворитель - бензин	т	0,0048	0,01	45000,00	450,00				450,00
3. 101-1757		Ветошь	кг	6	18	30,00	540,00				540,00

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	
5	ВД(2.1)-2-05-02-01	Проверка технического состояния заземляющих электродов, шин грозозащитного устройства, осмотр надежности крепления системы уравнивания потенциалов на вводе в здание, в подвале и мест их соединения. (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4 к расх.; ЗПМ=4; МАТ=4 к расх.; ТЗ=4; ТЗМ=4)) Ваш дом</i>	1 устройство		1	795,84	795,86	795,86		
		Электромонтер по ремонту воздушных линий электропередач (разряд работ: 3) (сп 3)	чел.-ч	4,2	4,2	189,49	795,86	795,86		
6	ВД(2.1)-2-05-06-08	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12)) Ваш дом</i>	100 счетчиков		0,02	11369,40	227,39	227,39		
		Слесарь по контрольно-измерительным приборам и автоматике (разряд работ: 3) (сп 3)	чел.-ч	60	1,2	189,49	227,39	227,39		
7	ВД(2.1)-2-05-06-09	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12)) Ваш дом</i>	100 счетчиков		0,04	27286,56	1091,46	1091,46		
		Слесарь по контрольно-измерительным приборам и автоматике (разряд работ: 3) (сп 3)	чел.-ч	144	5,76	189,49	1091,46	1091,46		
8	ВД(2.1)-2-05-06-06	Замена однофазного счетчика (прибора учета) электрической энергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	1 счетчик		1	1623,17	1623,17	123,17		1500,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (сп 3)	чел.-ч	0,65	0,65	189,49	123,17	123,17		
1. 509-8180		Индивидуальный прибор учета электрической энергии	шт.	1	1	1500,00	1500,00			1500,00
9	ВД(2.1)-2-05-06-07	Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	1 счетчик		1	2611,80	2611,80	111,80		2500,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (сп 3)	чел.-ч	0,59	0,59	189,49	111,80	111,80		
1. 509-8197		Прибор учета (счетчик) электрической энергии	компл.	1	1	2500,00	2500,00			2500,00

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Оsn.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
10	ВД(2.1)-2-05-07-01	Замена выключателя в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Vаш дом</i>	1 выключатель		3	47,00	141,01	108,01		33,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разрял работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,19	0,57	189,49	108,01	108,01		
	1. 509-1201	Выключатель одноклавишный	шт.	0,1	0,3	110,00	33,00			33,00
11	ВД(2.1)-2-05-10 <i>ГЭСНр 81-04-2001. Раз. 67. Таб. 67-9-2.</i>	Замена розетки в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Vаш дом</i>	100 шт.		0,02	4686,71	93,36	90,96		2,40
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разрял работ: 3,5) (ср 3,5)	чел.-ч	24,1	0,48	189,49	90,96	90,96		
	1. 503-0478	Розетка штепельная	100 шт.	1	0,02	120,00	2,40			2,40
12	ВД(2.1)-2-05-09 <i>Приказ Госстроя РФ №139 от 09.12.1999 (Табл.3), Приказ Госстроя РФ №191 от 22.08.2000 (Табл. 17)</i>	Ремонт розеток и выключателей (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Vаш дом</i>	100 розеток (выключателей)		0,04	13322,66	533,45	530,57		2,88
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разрял работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	70	2,8	189,49	530,57	530,57		
	1. 101-2499	Лента изоляционная прорезиненная односторонняя ширина 20 мм, толщина 0,25-0,35 мм	кг	0,17	0,01	158,00	1,58			1,58
	2. 117-0098	Алебастр	кг	3,15	0,13	10,00	1,30			1,30
13	ВД(2.1)-2-05-07-02 <i>Рем.дом</i>	Замена светильников с лампами накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 светильник		1	321,84	321,65	168,65		153,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разрял работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	0,891	0,89	189,49	168,65	168,65		
	1. 509-0764	Светильник настенный с лампами накаливания	шт.	1	1	153,00	153,00			153,00
14	ВД(2.1)-2-05-07-03 <i>ГЭСНр 67-8-2</i>	Замена светильников с люминесцентными лампами (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009) <i>Рем.дом</i>	1 светильник		1	814,44	813,87	308,87		505,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разрял работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	1,633	1,63	189,49	308,87	308,87		
	1. 509-0768	Светильники с люминесцентными лампами	шт.	1	1	505,00	505,00			505,00
16	ВД(2.1)-2-05-07-05 <i>Рем.дом</i>	Ремонт светильников с люминесцентными лампами (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 светильник		2	208,27	416,54	170,54		246,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разрял работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,45	0,9	189,49	170,54	170,54		
	1. 509-6446	Пускорегулирующая аппаратура (электронная пускорегулирующая аппаратура для люминесцентных ламп)	шт.	1	2	123,00	246,00			246,00
17	ВД(2.1)-2-05-07-06 <i>Vаш дом</i>	Замена лампы накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 лампа		5	103,00	515,96	90,96		425,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разрял работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,095	0,48	189,49	90,96	90,96		
									Страница	9

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Оsn.3/п	Эк.Маш.	З/пМех
	1. 509-1688	Лампа энергосберегающая	шт.	1	5	85,00	425,00			425,00
18	ВД(2.1)-2-05-07-07 <i>ГЭСНр 81-04-2001. Раз. 67. Таб. 67-5-2.</i>	Замена люминесцентных ламп на светодиодную <i>(раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости</i> <i>Ваш дом</i>	100 ламп		0,05	10633,91	532,64	132,64		400,00
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	13,9	0,7	189,49	132,64	132,64		
	1. 509-5640	Лампа люминесцентная	шт.	100	5	80,00	400,00			400,00
<b>Тепловая энергия</b>										
19	ВД(2.1)-2-01-08-07- 01	Смена пробковых кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 кранов		0,02	26558,50	531,17	79,17		452,00
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	21	0,42	188,50	79,17	79,17		
	1. 302-0469	Краны регулирующие двойной регулировки пробковые латунные, диаметром до 25 мм	шт.	100	2	226,00	452,00			452,00
20	ВД(2.1)-2-01-08-07- 03	Смена пробковых кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 21-25 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Ваш дом</i>	100 кранов		0,02	35566,50	711,33	109,33		602,00
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	29	0,58	188,50	109,33	109,33		
	1. 302-1296	Кран пробковый диаметром 26-50 мм	шт.	100	2	301,00	602,00			602,00
21	ВД(2.1)-2-06-14-03- 01 <i>Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16.07.005-01</i>	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	100 м трубопровода		39,31	480,29	18879,51	16301,48	2578,03	
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	1,1	43,24	188,50	8150,74	8150,74		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	1,1	43,24	188,50	8150,74	8150,74		
		1. 042900	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 мПа (1 кгс/см <sup>2</sup> ), высокое 10 мПа (100 кгс/см <sup>2</sup> )	маш.час	0,75	29,48	87,45	2578,03	2578,03	
22	ВД(2.1)-2-06-14-03- 04 <i>Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16.07.005-02</i>	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	100 м трубопровода		2,125	480,29	1021,23	882,18	139,05	
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	1,1	2,34	188,50	441,09	441,09		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	1,1	2,34	188,50	441,09	441,09		
		1. 042900	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 мПа (1 кгс/см <sup>2</sup> ), высокое 10 мПа (100 кгс/см <sup>2</sup> )	маш.час	0,75	1,59	87,45	139,05	139,05	

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.			
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе	
								Осн.3/п	Эк.Маш.
23	ВД(2.1)-2-06-14-03-02 <i>Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16-07-005-01</i>	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	100 м трубопровода		39,31	388,32	15264,74	15264,74	
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	1,03	40,49	188,50	7632,37	7632,37	
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	1,03	40,49	188,50	7632,37	7632,37	
24	ВД(2.1)-2-06-14-03-05 <i>Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16-07-005-02</i>	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	100 м трубопровода		2,125	388,32	825,64	825,64	
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	1,03	2,19	188,50	412,82	412,82	
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	1,03	2,19	188,50	412,82	412,82	
25	ВД(2.1)-2-06-14-03-03 <i>Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16-07-005-01</i>	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	100 м трубопровода		39,31	228,95	8998,35	6420,32	2578,03
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	0,43333333	17,03	188,50	3210,16	3210,16	
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	0,43333333	17,03	188,50	3210,16	3210,16	
	1. 042900	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 мПа (1 кгс/см <sup>2</sup> ), высокое 10 мПа (100 кгс/см <sup>2</sup> )	маш.час	0,75	29,48	87,45	2578,03		2578,03
26	ВД(2.1)-2-06-14-03-06 <i>Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16-07-005-02</i>	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	100 м трубопровода		2,125	227,71	482,13	343,08	139,05
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	0,43	0,91	188,50	171,54	171,54	
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	0,43	0,91	188,50	171,54	171,54	
	1. 042900	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 мПа (1 кгс/см <sup>2</sup> ), высокое 10 мПа (100 кгс/см <sup>2</sup> )	маш.час	0,75	1,59	87,45	139,05		139,05
27	ВД(2.1)-2-06-14-04-01 <i>Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54</i>	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Ваш дом</i>	10 м трубопровода (100 м <sup>3</sup> здания)		393,1	82,00	32233,50	32233,50	
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	0,435	171	188,50	32233,50	32233,50	

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Оsn.3/п	Эк.Маш.	З/пMex
28	ВД(2.1)-2-06-14-04-02 <i>Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54</i>	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Vаш дом</i>	10 м трубопровода (100 м³ здания)		21,25	164,00	3483,48	3483,48		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,435	9,24	188,50	1741,74	1741,74		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	0,435	9,24	188,50	1741,74	1741,74		
29	ВД(2.1)-2-06-14-05-05-01	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления МКД (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ в отопительный период <i>Vаш дом</i>	100 стояков		0,38	10556,00	4011,28	4011,28		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	56	21,28	188,50	4011,28	4011,28		
<b>Горячее и холодное водоснабжение, водоотведение</b>										
30	ВД(2.1)-2-01-08-08-01	Смена вентилей и кранов диаметром до 20 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Vаш дом</i>	100 вентилей		0,02	35702,00	714,04	196,04		518,00
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	52	1,04	188,50	196,04	196,04		
	1. 302-1135	Вентили проходные муфтовые 15КЧ18Р для воды, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см²) диаметром 20 мм	шт.	100	2	259,00	518,00			518,00
31	ВД(2.1)-2-01-08-08-03	Смена вентилей и кранов диаметром до 32 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Vаш дом</i>	100 вентилей		0,02	35702,00	714,04	196,04		518,00
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	52	1,04	188,50	196,04	196,04		
	1. 302-1138	Вентили проходные муфтовые 15КЧ18Р для воды, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см²) диаметром 40	шт.	100	2	259,00	518,00			518,00
32	ВД(2.1)-2-03-04	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Vаш дом</i>	100 м трубы		1,256	1903,85	2392,07	2392,07		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	10,1	12,69	188,50	2392,07	2392,07		
33	ВД(2.1)-2-06-11-03	Прочистка канализационного лежака (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>Vаш дом</i>	100 м канализационного лежака		1,63	3487,25	5685,16	5685,16		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	18,5	30,16	188,50	5685,16	5685,16		
34	ВД(2.1)-3-02-17 <i>Сб. III.28 Московские ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ КАРТЫ НА РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ</i>	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Переодичность работ и услуги по договору управления МКД П3=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))</i> <i>Vаш дом</i>	1 воронка		4	99,84	399,34	399,34		
		Кровельщик по стальным кровлям (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,52	2,08	191,99	399,34	399,34		

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.3/п	Эк.Маш.	З/пМех
35	ВД(2.1)-2-06-15-02-04	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров системы ГВС, ХВС диаметром 50-250 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>Vаш дом</i>	1 фильтр		2	162,11	324,22	324,22		
		Монтажник санитарно-технических систем и оборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,86	1,72	188,50	324,22	324,22		
36	ВД(2.1)-2-06-02-01	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с планом-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))</i> <i>Vаш дом</i>	1 поливочная система		1	701,22	701,22	701,22		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	3,72	3,72	188,50	701,22	701,22		
<b>Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах</b>							119022,10	102258,01	5434,16	11329,93
<b>Накладные расходы</b>							81806,41			
<b>В том числе, справочно:</b>										
80% ФОТ (от 102258,01) (Поз. 1-14, 16-36)							81806,41			
<b>Сметная прибыль</b>							21086,99			
<b>В том числе, справочно:</b>										
10,5% ПЗ (от 200828,51) (Поз. 1-14, 16-36)							21086,99			
<b>Итого по разделу 4 Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома</b>							221915,50			
<b>Раздел 5. Аварийно-диспетчерская служба</b>										
1	Экономический расчет. Расчет выполнен на основании рекомендаций по нормированию численности и содержания аварийно-диспетчерской службы Центра муниципальной экономики и права.	Работа аварийно-диспетчерской службы (устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет) (раздел 3, пункт 28 ППРФ №290 от 03.04.2013) круглосуточно (пункт 12 ППРФ №416 от 15.05.2013) <i>(Круглосуточный режим работы ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12))</i> <i>Vаш дом</i>	1 м <sup>2</sup> общей площади жилых и нежилых помещений		6136,3	19,20	117816,96	117816,96		
<b>Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах</b>							117816,96	117816,96		
<b>Накладные расходы</b>							32988,75			
<b>В том числе, справочно:</b>										
80%*0,35 ФОТ (от 117816,96) (Поз. 1)							32988,75			
<b>Сметная прибыль</b>							15834,60			
<b>В том числе, справочно:</b>										
10,5% ПЗ (от 150805,71) (Поз. 1)							15834,60			
<b>Итого по разделу 5 Аварийно-диспетчерская служба</b>							166640,31			
<b>Раздел 6. Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома</b>										

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
1	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-01	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=248 (ОЗП=248; ЭМ=248 к расх.; ЗПМ=248; МАТ=248 к расх.; ТЗ=248; ТЗМ=248)) Ваш дом</i>	100 м2 убираемой площади		3,369	63721,12	215060,47	172730,67			42329,80
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (сп 2)	чел.-ч	376,1333342	1267,19	136,31	172730,67	172730,67			
1.	1. 101-1782	Ткань мешочная	10 м2	12,4	42	505,00	21210,00				21210,00
2.	2. 101-1984	Моющее средство	кг	49,6	170	88,00	14960,00				14960,00
3.	3. 900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,18996552	0,64	120,00	76,80				76,80
3.	4. 900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	2,27959616	7,7	530,00	4081,00				4081,00
3.	5. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	2,27959616	7,7	260,00	2002,00				2002,00
2	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-02	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=52 (ОЗП=52; ЭМ=52 к расх.; ЗПМ=52; МАТ=52 к расх.; ТЗ=52; ТЗМ=52)) Ваш дом</i>	100 м2 убираемой площади		6,825	11954,80	81766,64	62889,34			18877,30
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (сп 2)	чел.-ч	67,6	461,37	136,31	62889,34	62889,34			
3	1. 101-1782	Полотно нетканое для мытья полов	10 м2	2,6	18	690,00	12420,00				12420,00
2.	2. 101-1984	Моющее средство	кг	10,4	71	88,00	6248,00				6248,00
3.	3. 900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,03414164	0,23	120,00	27,60				27,60
3.	4. 900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,03414164	0,23	530,00	121,90				121,90
3.	5. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см. черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,03414164	0,23	260,00	59,80				59,80
3	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-03	Мытье пола кабины лифта (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=248 (ОЗП=248; ЭМ=248 к расх.; ЗПМ=248; МАТ=248 к расх.; ТЗ=248; ТЗМ=248)) Ваш дом</i>	100 м2 лифтов		0,094	78154,72	7309,65	5613,25			1696,40
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (сп 2)	чел.-ч	438,1333342	41,18	136,31	5613,25	5613,25			
3	1. 101-1782	Полотно нетканое для мытья полов	10 м2	18,6	1,7	690,00	1173,00				1173,00
2.	2. 101-1984	Моющее средство	кг	62	5,8	88,00	510,40				510,40
3.	3. 900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,22128048	0,02	120,00	2,40				2,40
3.	4. 900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,22128048	0,02	530,00	10,60				10,60

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.			
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе	
								Осн.3/п	Эк.Маш.
4	ВД(2.1)-3-01-09-01 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.39)</i>	Протирка стен и дверей кабинки лифта (с моющим средством) (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), три раза в месяц (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=36 (ОЗП=36; ЭМ=36 к расх.; ЗПМ=36; МАТ=36 к расх.; ТЗ=36; ТЗМ=36))</i> <i>Vash dom</i>	100 кв.м		0,256	6046,20	1544,42	1344,02	
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряда работ: 2) (сп 2)	чел.-ч	38,52	9,86	136,31	1344,02	1344,02	
1.	101-1757	Ветошь	кг	5,4	1,4	30,00	42,00		42,00
2.	101-1984	Моющее средство	кг	7,2	1,8	88,00	158,40		158,40
5	ВД(2.1)-3-01-01-03 02-03	Мытье стен и дверей кабинки лифта (с моющим средством) (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12))</i> <i>Vash dom</i>	100 м2 лифтов		0,256	5394,12	1377,83	1165,45	
3		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряда работ: 2) (сп 2)	чел.-ч	33,396	8,55	136,31	1165,45	1165,45	
3	1. 101-1782	Полотно нетканое для мытья полов	10 м2	0,9	0,23	690,00	158,70		158,70
3	2. 101-1984	Моющее средство	кг	2,4	0,61	88,00	53,68		53,68
3	3. 900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,01070712		530,00			
3	4. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,01070712		260,00			
6	ВД(2.1)-3-01-09-01 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.39)</i>	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12))</i> <i>Vash dom</i>	100 кв.м почтовых ящиков		0,059	2046,60	121,04	103,60	
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряда работ: 2) (сп 2)	чел.-ч	12,84	0,76	136,31	103,60	103,60	
1.	101-1757	Ветошь	кг	1,8	0,11	30,00	3,30		3,30
2.	101-1984	Моющее средство	кг	2,4	0,14	101,00	14,14		14,14
7	ВД(2.1)-3-01-09-05 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.29)</i>	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12))</i> <i>Vash dom</i>	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств		0,068	2504,64	169,70	149,94	
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряда работ: 2) (сп 2)	чел.-ч	16,2	1,1	136,31	149,94	149,94	
1.	101-1757	Ветошь	кг	1,8	0,12	30,00	3,60		3,60
2.	101-1984	Моющее средство	кг	2,4	0,16	101,00	16,16		16,16

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.			
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе	
								Осн.З/п	Эк.Маш.
8	ВД(2.1)-3-01-09-10 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.29)</i>	Влажная протирка стен (с моющим средством) <b>МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)</b> <i>Ваш дом</i>	100 кв. м стен		36,025	231,43	8337,18	7447,98	
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (раздел работ: 2) (сп.2)	чел.-ч	1,5166	54,64	136,31	7447,98	7447,98	
1. 101-1757	Ветошь		кг	0,15	5,4	30,00	162,00		162,00
2. 101-1984	Моющее средство		кг	0,2	7,2	101,00	727,20		727,20
9	ВД(2.1)-3-01-09-11 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.29)</i>	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12))</i> <i>Ваш дом</i>	100 кв. м отопительных приборов		0,016	4958,16	79,91	74,97	4,94
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (раздел работ: 2) (сп.2)	чел.-ч	34,2	0,55	136,31	74,97	74,97	
1. 101-1757	Ветошь		кг	1,8	0,03	30,00	0,90		0,90
2. 101-1984	Моющее средство		кг	2,4	0,04	101,00	4,04		4,04
10	ВД(2.1)-3-01-09-07 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.29)</i>	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12))</i> <i>Ваш дом</i>	100 кв.м перил лестниц		0,035	3273,36	113,48	103,60	9,88
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (раздел работ: 2) (сп.2)	чел.-ч	21,84	0,76	136,31	103,60	103,60	
1. 101-1757	Ветошь		кг	1,8	0,06	30,00	1,80		1,80
2. 101-1984	Моющее средство		кг	2,4	0,08	101,00	8,08		8,08
11	ВД(2.1)-3-01-10 <i>Приказ Госстроя РФ №139 от 09.12.1999 (п.4.2.1.4), Приказ Госстроя РФ №191 от 22.08.2000 (п. 4.2.2.4. Табл. 27)</i>	Обметание пыли с потолков в местах общего пользования МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))</i> <i>Ваш дом</i>	100 кв. м потолков		12,59	295,26	3718,04	3604,04	114,00
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (раздел работ: 2) (сп.2)	чел.-ч	2,1	26,44	136,31	3604,04	3604,04	
1. 101-1757	Ветошь		кг	0,3	3,8	30,00	114,00		114,00
12	ВД(2.1)-3-01-03-01	Влажная протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2))</i> <i>Ваш дом</i>	100 шт.		2,08	250,52	518,10	509,80	8,30

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,8	3,74	136,31	509,80	509,80			
3	1. 101-1782	Полотно нетканое для мытья полов	10 м2	0,006	0,01	690,00	6,90			6,90	
	2. 101-3063	Мыло	кг	0,048	0,1	14,00	1,40			1,40	
3	3. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,0009091		260,00					
13	ВД(2.1)-3-01-03-02	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=52 (ОЗП=52; ЭМ=52 к расх.; ЗПМ=52; МАТ=52 к расх.; ТЗ=52; ТЗМ=52)) Ваш дом</i>	100 м2 подоконников		0,05	17658,68	882,79	802,87			79,92
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	117,8666668	5,89	136,31	802,87	802,87			
3	1. 101-1782	Полотно нетканое для мытья полов	10 м2	1,95	0,1	690,00	69,00			69,00	
	2. 101-3063	Мыло	кг	15,6	0,78	14,00	10,92			10,92	
3	3. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см	шт.	0,05952856		260,00					
14	ВД(2.1)-3-01-04-01	Мытье и протирка дверей МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом</i>	100 м2 дверей		0,373	696,12	260,27	231,73			28,54
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	4,56666666	1,7	136,31	231,73	231,73			
	1. 101-0623	Мыло твердое хозяйственное 72%	шт.	1,5	0,56	14,00	7,84			7,84	
3	2. 101-1782	Полотно нетканое для мытья полов	10 м2	0,075	0,03	690,00	20,70			20,70	
3	3. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,0023064		260,00					
15	ВД(2.1)-3-01-04-03	Мытье и протирка стекол в окнах МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом</i>	100 м2 окон		0,706	974,44	685,13	644,75			40,38
		Стеклопротирщик (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	6,7	4,73	136,31	644,75	644,75			
3	1. 101-1782	Полотно нетканое для мытья полов	10 м2	0,075	0,05	690,00	34,50			34,50	
	2. 101-3063	Мыло	кг	0,6	0,42	14,00	5,88			5,88	
3	3. 900-243	Окономойка	шт.	0,00338384		180,00					
16	ВД(2.1)-3-01-05-01	Подметание техподполья и техэтажа без предварительного увлажнения МОП МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) Ваш дом</i>	100 м2 чердаков и подвалов		6,972	104,64	729,26	729,26			
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,76666666	5,35	136,31	729,26	729,26			

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
3	1. 900-232	Щетка для пола элит микрофибра	шт.	0,0003872		180,00				
17	ВД(2.1)-3-01-06-04	Протирка номерных указателей МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЭМ=2)) Ваш дом</i>	10 указателей		3	215,44	646,18	412,78		233,40
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	0,71666666	2,15	191,99	412,78	412,78		
3	1. 101-1782	Полотно нетканое для мытья полов	10 м2	0,1	0,3	690,00	207,00			207,00
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	0,1	0,3	88,00	26,40			26,40
18	ВД(2.1)-3-02-09-02	Уборка кровли МКД от мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЭМ=2)) Ваш дом</i>	100 кв.м кровли		8,467	460,78	3901,24	3901,24		
		Подсобный рабочий (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	2,4	20,32	191,99	3901,24	3901,24		
19	ВД(2.1)-3-02-09-02	Уборка козырьков входных групп МКД от мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 4 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4 к расх.; ЗПМ=4; МАТ=4 к расх.; ТЗ=4; ТЭМ=4)) Ваш дом</i>	100 кв.м кровли		0,43	921,56	395,50	395,50		
		Подсобный рабочий (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	4,8	2,06	191,99	395,50	395,50		
<b>Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах</b>							<b>327616,83</b>	<b>262854,79</b>		<b>64762,04</b>
<b>Накладные расходы</b>							<b>210283,83</b>			
<b>В том числе, справочно:</b>										
80% ФОТ (от 262854,79) (Поз. 1-19)							<b>210283,83</b>			
<b>Сметная прибыль</b>										
<b>В том числе, справочно:</b>										
10,5% ПЗ (от 537900,66) (Поз. 1-19)							<b>56479,57</b>			
<b>Итого по разделу 6 Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома</b>							<b>594380,23</b>			
<b>Раздел 7. Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома</b>										
1	ВД(2.1)-3-02-03-01	Весеннее прочесывание газонов аэраторами, сбор мусора веерными граблями, сбор мусора после зимнего периода по всей площади газонов, погрузка и вывоз мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 000 кв.м территории		0,01432	226849,05	3208,15	3208,15		
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1166,67	16,71	191,99	3208,15	3208,15		
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,2144		13200,00				

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
2	ВД(2.1)-3-02-03-03 <i>Приказ Госстроя №139 от 09.12.1999, Табл. 11.</i>	Уборка газонов на придомовой территории от случайного мусора и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=28 (ОЗП=28; ЭМ=28 к расх.; ЗПМ=28; МАТ=28 к расх.; ТЗ=28; ТЗМ=28)) Ваш дом</i>	100 000 м2		0,01432	698736,64	10011,81	9879,81		132,00
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	3593,24	51,46	191,99	9879,81	9879,81		
3	1. 101-5779	Мешки полистиленовые, 120 л	1000 шт.	0,672	0,01	13200,00	132,00			132,00
3	ВД(2.1)-3-02-03-04	Полив газонов (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=10 (ОЗП=10; ЭМ=10 к расх.; ЗПМ=10; МАТ=10 к расх.; ТЗ=10; ТЗМ=10)) Ваш дом</i>	100 000 кв.м		0,01432	192715,00	2763,80	2749,30		14,50
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1000	14,32	191,99	2749,30	2749,30		
1.	900-237	Шланг поливочный, 20 м	шт.	0,5	0,01	1450,00	14,50			14,50
4	ВД(2.1)-3-02-03-05 <i>ГЭСНр 68-4</i>	Стрижка газонов (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=5 (ОЗП=5; ЭМ=5 к расх.; ЗПМ=5; МАТ=5 к расх.; ТЗ=5; ТЗМ=5)) Ваш дом</i>	100 кв.м		14,32	1919,70	27575,77	13471,94	3879,83	10224,00
		Рабочий зеленого хозяйства (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,9	70,17	191,99	13471,94	13471,94		
1.	092402	Газонокосилка	маш.час	3,75	53,7	72,25	3879,83		3879,83	
2.	101-0069	Бензин авиационный Б-70	т	0,004	0,06	45000,00	2700,00			2700,00
3	3. 101-5779	Мешки полистиленовые, 120 л	1000 шт.	0,04	0,57	13200,00	7524,00			7524,00
5	ВД(2.1)-3-02-01-01	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124 к расх.; ЗПМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124; ТЗМ=124)) Ваш дом</i>	1 000 кв.м территории		0,604	32960,44	19907,12	19124,12		783,00
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	164,92	99,61	191,99	19124,12	19124,12		
1.	101-5779	Мешки полистиленовые, 60 л	1000 шт.	0,0248	0,01	300,00	3,00			3,00
2.	900-108	Метла березовая	шт.	4,96	3	260,00	780,00			780,00
6	ВД(2.1)-3-02-01-01	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (отмостка), (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в две недели (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=28 (ОЗП=28; ЭМ=28 к расх.; ЗПМ=28; МАТ=28 к расх.; ТЗ=28; ТЗМ=28)) Ваш дом</i>	1 000 кв.м территории		0,283	7514,92	2106,77	2023,57		83,20
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	37,24	10,54	191,99	2023,57	2023,57	Страница 19	

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,0056		13200,00					83,20
	2. 900-108	Метла березовая	шт.	1,12	0,32	260,00	83,20				
7	ВД(2.1)-3-02-02-01	<b>Полив тротуаров придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)</b> <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6)) Ваш дом</i>	100 000 кв.м территории		0,00604	77060,82	464,62	464,62			
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	400,02	2,42	191,99	464,62	464,62			
8	ВД(2.1)-3-02-03-06	<b>Уборка мусора из урн на придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)</b> <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=248 (ОЗП=248; ЭМ=248 к расх.; ЗПМ=248; МАТ=248 к расх.; ТЗ=248; ТЗМ=248)) Ваш дом</i>	100 урн		0,06	383437,76	22976,42	22712,42			264,00
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1971,6	118,3	191,99	22712,42	22712,42			
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,372	0,02	13200,00	264,00				264,00
9	ВД(2.1)-3-02-05-02-01	<b>Уборка детских и спортивных площадок на придомовой территории и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)</b> <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124 к расх.; ЗПМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124; ТЗМ=124)) Ваш дом</i>	1000 кв.м		0,141	54250,00	7676,10	7284,10			392,00
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	269,08	37,94	191,99	7284,10	7284,10			
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,0496	0,01	13200,00	132,00				260,00
	2. 900-108	Метла березовая	шт.	7,44	1	260,00	260,00				
10	ВД(2.1)-3-02-06-01	<b>Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)</b> <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=52 (ОЗП=52; ЭМ=52 к расх.; ЗПМ=52; МАТ=52 к расх.; ТЗ=52; ТЗМ=52)) Ваш дом</i>	10 000 кв.м территории		0,0604	246835,16	14896,21	14067,11			829,10
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1213,16	73,27	191,99	14067,11	14067,11			
1.	900-099	Лопата штыковая	шт.	0,52	0,03	370,00	11,10				11,10
2.	900-108	Метла березовая	шт.	52	3,1	260,00	806,00				806,00
3.	900-171	Скребок-ледоруб	шт.	0,52	0,03	400,00	12,00				12,00

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Очн.3/п	Эк.Маш.	З/пМех
11	ВД(2.1)-3-02-07-01 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (п. 2.2.1.6., Табл.4) и от 22.08.00 №191 (п. 2.2.1, Табл.1)</i>	<b>Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)</b> <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12)) Ваш дом</i>	10 000 кв.м территории		0,0604	234697,44	14174,69	14147,74		26,95
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1220,04	73,69	191,99	14147,74	14147,74		
1. 900-098	Лопата скововая		шт.	1,2	0,07	385,00	26,95			26,95
12	ВД(2.1)-3-02-08-04 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (п. 2.1.1.9., Табл.7) и от 22.08.00 №191 (п. 2.2.1 Табл.1, п. 2.2.2. Табл.3)</i>	<b>Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в двое суток во время гололеда (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)</b> <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6)) Ваш дом</i>	10 000 кв.м территории		0,01208	1325764,32	16026,05	15190,25		835,80
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	6550,02	79,12	191,99	15190,25	15190,25		
1. 101-5812	Пескосоляная смесь		т	9	0,11	7440,00	818,40			818,40
2. 900-097	Лом		шт.	0,6	0,01	260,00	2,60			2,60
3. 900-099	Лопата штыковая		шт.	3	0,04	370,00	14,80			14,80
13	ВД(2.1)-3-02-08-01 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (п. 2.1.1.8., Табл.6) и от 22.08.00 №191 (п. 2.2.1, Табл.1)</i>	<b>Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в двое суток во время гололеда (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)</b> <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6)) Ваш дом</i>	10 000 кв.м территории		0,04832	817801,68	39519,47	39427,07		92,40
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	4249,98	205,36	191,99	39427,07	39427,07		
1. 900-099	Лопата штыковая		шт.	2,4	0,12	370,00	44,40			44,40
2. 900-171	Скребок-ледоруб		шт.	2,4	0,12	400,00	48,00			48,00
14	ВД(2.1)-3-02-11	<b>Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)</b> <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124 к расх.; ЗПМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124; ТЗМ=124)) Ваш дом</i>	100 кв.м		0,364	33186,12	12076,06	11959,06		117,00
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	171,12	62,29	191,99	11959,06	11959,06		
1. 900-108	Метла березовая		шт.	1,24	0,45	260,00	117,00			117,00

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.										
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе								
								Оsn.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат					
15	ВД(2.1)-3-02-12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124 к расх.; ЗПМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124; ТЭМ=124)) Ваш дом</i>	100 кв.м		0,364	6232,24	2256,60	2209,80			46,80					
3	1. 101-5779	Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	31,62	11,51	191,99	2209,80	2209,80								
	2. 900-108	Мешки полизтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,00248		13200,00					46,80					
		Метла березовая	шт.	0,496	0,18	260,00	46,80									
16	ВД(2.1)-3-02-13	Уборка входов в техподполье и приямка аварийного выхода из техподполья МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЭМ=2)) Ваш дом</i>	1 приямок		6	201,12	1207,78	1205,70		2,08						
1. 101-1757	Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1,046	6,28	191,99	1205,70	1205,70									
	2. 101-1984	Ветошь	кг	0,006	0,04	30,00	1,20				1,20					
		Моющее средство	кг	0,0014	0,01	88,00	0,88				0,88					
17	ВД(2.1)-3-02-14 <i>Приказ Госстроя РФ №139 от 09.12.1999 (п.2.2.1.16), Приказ Госстроя РФ №191 от 22.08.2000 (Табл. I)</i>	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в холодный период (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124 к расх.; ЗПМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124; ТЭМ=124)) Ваш дом</i>	100 кв.м		0,096	143326,64	13758,13	13711,93		46,20						
1. 900-098	Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	744	71,42	191,99	13711,93	13711,93				46,20					
18	ВД(2.1)-3-02-15 <i>Приказ Госстроя РФ от 9 декабря 1999г. N 139. п.2.2.1.24.</i>	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в теплый период (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124 к расх.; ЗПМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124; ТЭМ=124)) Ваш дом</i>	100 кв.м		0,096	58505,68	5554,27	5554,27								
3	1. 101-5779	Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	301,32	28,93	191,99	5554,27	5554,27								
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах						216159,82	198390,96	3879,83			13889,03					
Накладные расходы						158712,77										
В том числе, справочно:																
80% ФОТ (от 198390,96) (Поз. 1-18)						158712,77										
Сметная прибыль						39361,62										
В том числе, справочно:																
10,5% ПЗ (от 374872,59) (Поз. 1-18)						39361,62										
Итого по разделу 7 Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома						414234,21					Страница 22					

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	
<b>Раздел 8. Работы выполняемые сторонними подрядными организациями</b>											
1	Действующий договор УК с контрагентом	Обслуживание лифтов (раздел 2, пункт 22 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (ППРФ №782 от 02.10.2009) <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом</i>	1м2 общей площади помещений			6136,3	23,73	145621,76	145621,76		
2	Действующий договор УК с контрагентом	Периодическое освидетельствование лифтов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013),(ППРФ №782 от 02.10.2009) <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом</i>	1 лифт		2	2541,01	5082,02	5082,02			
3	Действующий договор УК с контрагентом	Страхование лифтов <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом</i>	1 лифт		2	158,62	317,24	317,24			
4	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание дверей из алюминиевого профиля со стеклопакетами (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом</i>	1 дверь		6	309,00	1854,00	1854,00			
5	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание запорно-переговорного устройства (домофона)(раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом</i>	1 квартира		169	185,40	31332,60	31332,60			
6	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения МКД (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом</i>	1 квартира		169	67,98	11488,62	11488,62			
7	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения МКД (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%) Ваш дом</i>	1 камера		12	1236,00	14832,00	14832,00			

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
8	Действующий договор УК с контрагентом	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета тепловой энергии (АСКУЭ), техническое обслуживание тепловых распределителей (квартирных), передача показаний, расчет потребления тепловой энергии в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц в отчетный период (прил. 2, раздел 1, пункт 3.2 ППРФ №354 от 06.05.2011) <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12; ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%)</i> Ваш дом	1 прибор		358	309,00	110622,00	110622,00		
9	Действующий договор УК с контрагентом	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета ГВС, ХВС(АСКУЭ), техническое обслуживание индивидуальных приборов учета (квартирных) ГВС, ХВС, передача показаний, расчет потребления коммунальной услуги в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12; ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%)</i> Ваш дом	1 прибор		338	247,20	83553,60	83553,60		
10	Действующий договор УК с контрагентом	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета электрической энергии (АСКУЭ), техническое обслуживание индивидуальных приборов учета (квартирных) электроэнергии, передача показаний, расчет потребления коммунальной услуги в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12; ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%)</i> Ваш дом	1 прибор		169	247,20	41776,80	41776,80		
11	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание станции насосной ХВС (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12; ОЗП=12; ЭМ=12 к расх.; ЗПМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12; ТЗМ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=3%; ТЗ=3%)</i> Ваш дом	1 станция		1	21012,00	21012,00	21012,00		



№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				
						Осан.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат			
<b>Итого по разделу 8 Работы выполняемые сторонними подрядными организациями</b>												
<b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ:</b>												
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах						1537861,04	1416821,13	9316,68	111723,23			
Накладные расходы						551978,05						
В том числе, справочно:												
80% ФОТ (от 646132,63) (Поз. 1-9, 1-8, 1-2, 5-6, 8-13, 1-14, 16-36, 1-19, 1-18)						516906,10						
80%*0,35 ФОТ (от 117816,96) (Поз. 1)						32988,75						
80%*1,03 ФОТ (от 2528,15) (Поз. 3-4)						2083,20						
Сметная прибыль						219411,73						
В том числе, справочно:												
10,5% ПЗ (от 2081208,31) (Поз. 1-9, 1-8, 1-2, 5-6, 8-13, 1-14, 16-36, 1-19, 1-18, 1, 1-17)						218526,88						
50%*0,7 ФОТ (от 2528,15) (Поз. 3-4)						884,85						
<b>Итоги по смете:</b>												
Итого Строительные работы						9515,63						
Итого Прочие затраты						2299735,19						
Итого						2309250,82						
В том числе:												
Материалы						111723,23						
Машины и механизмы						9316,68						
ФОТ						1416821,13						
Накладные расходы (в т.ч. расходы на управление МКД 20%)						551978,05	110395,61					
Сметная прибыль						219411,73						
<b>ВСЕГО по смете</b>						2309250,82						
<b>ВСЕГО по смете за месяц, руб.</b>						192 437,57						
Площадь жилых и нежилых помещений МКД, м <sup>2</sup>						6 136,30						
<b>ИТОГО по смете за 1м<sup>2</sup> в месяц, руб.</b>						31,36						

Примечание:

ППРФ №290 от 03.04.2013 - Постановление Правительства Российской Федерации "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме") - ссылка на необходимость включения работы, услуги в сметный расчет.

ВСН 58-88(р) от 01.07.1989 - Ведомственные строительные нормы "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

ППРФ №782 от 02.10.2009 - Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении технического регламента о безопасности лифтов" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

ПГ РФ №139 от 09.12.1999 - Приказ Госстроя Российской Федерации "Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

ППРФ №354 от 06.05.2011 - Постановление Правительства Российской Федерации "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

СанПиН 3.5.2.1376-03 - Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

ППРФ №681 от 03.09.2010 - Постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

СанПиН 42-128-4690-88 - "Санитарные правила содержания территорий населенных мест" - ссылка на периодичность проведения работы, услуги.

ООО "АН"Жилстрой-НН"



Директор Д.В. Воронина

Приложение № 3  
к Договору № 14-Т управления многоквартирным домом  
от 22.10.2019 г.

**Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, 14**

<b>I. Общие сведения о многоквартирном доме</b>		
1. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)		ЖД 7/18
2. Серия, тип постройки		2019
3. Год постройки		0
4. Степень фактического износа		нет
5. Год последнего капитального ремонта		11
6. Количество этажей		169
7. Наличие подвала		есть
8. Наличие цокольного этажа		нет
9. Количество квартир		26598
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		0
11. Строительный объем, куб.м.		8031,6
12. Площади:		6136,3
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м.		0
б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м.		117,05
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м.		336,9
г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м.		795
13. Уборочная площадь первых трех этажей, тамбуры 1 этажа , кв.м.		697,2
14. Уборочная площадь с третьего по десятый этажи, площадь лестничных клеток и тамбуров надстройки и тех.этажа , кв.м.		4,73
15. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв.м.		1781,04
16. Уборочная площадь лифтов, кв. м.		5400 (по строительному межеванию)
17. Общая уборочная площадь, кв. м.		
18. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв. м.		
19. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)		

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Единица измерения, количество	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Помещения общего пользования	Количество	штук	6
	Площадь пола	кв. м.	117,05
	Материал пола		бетон
Межэтажные лестничные площадки	Количество	штук	20
	Площадь	кв. м.	92,4
	Материал пола		керамогранит
Лестницы	Количество лестничных маршей	штук	22
	Площадь	кв. м.	57,8
	Материал лестничных маршей		железобетон
	Материал ограждения		стальная полоса
Лифтовые и иные шахты	Количество	штук	2
	лифтовых шахт	штук	2
	иные шахты	штук	0
	Количество	штук	20

Коридоры	площадь помещений общего пользования	кв. м.	484,01	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Материал пола		керамогранит	
Технические подвалы	Количество	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Площадь пола	кв. м.	697,2	
	Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал:			
	Система теплоснабжения			
	Система горячего водоснабжения			
	Система холодного водоснабжения			
	Система бытоваой, дождевой и дренажной канализации			
	Система электроснабжения			
	Система заземления			
	Перечень технических помещений:			
	Водомерный узел			Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Узел управления автоматизированный с циркулярными насосами (тепловой пункт)			
	Насосная ХВС			
	Электрощитовая			

## II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Единица измерения, количество	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Фундаменты	Вид фундамента монолитная железобетонная плита	штук	1
	Количество продухов	штук	28
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов	штук	2
	Площадь стен в подъездах	кв. м.	3316,8
	Материал отделки стен		воднодисперсионная по прошпаклеванной поверхности
	Площадь потолков	кв. м.	1079,2
	Материал отделки потолков		воднодисперсионная по прошпаклеванной поверхности
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен	кв. м.	285,74
	Материал отделки стен		воднодисперсионная по прошпаклеванной поверхности
	Площадь потолков	кв. м.	179,81
	Материал отделки потолков		воднодисперсионная по прошпаклеванной поверхности
Фасад	Площадь стен		трехслойные железобетонные плиты с
	Материал	кв. м.	3401,3
Перекрытия	Площадь	штук	11
	Количество этажей		железобетонные плиты
	Материал	кв. м.	1736,34
Крыши	Площадь		
	Количество	штук	1
	Вид кровли		плоская, мягкая
	Материал кровли		унифлекс ЭКП
	Площадь кровли	кв. м.	846,72

	Протяженность ограждений	п. м.	181,63		
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования	штук	12	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
	из них: металлических	штук	6		
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования	штук	24	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
	из них пластиковых	штук	24		
<b>III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>					
Наименование оборудования	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Единица измерения, количество	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
	В том числе: грузопассажирских	штук	2		
	Грузовых	штук	0		
	Марка лифтов	NLM			
	Грузоподъемность	кг.	630		
	Площадь кабин	кв. м.	4,8		
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов	штук	17	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
	Материал вентиляционных каналов	железобетонные короба			
	Протяженность вентиляционных каналов	пог.м.	501,5		
Наименование оборудования и инженерных коммуникаций	Тип, марка, обозначение	Единица измерения, количество	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома		
Система электроснабжения	Распределительная сеть выполнена			Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Длина	п. м.	72000	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Электрические вводно-распределительные устройства	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Светильники	штук	182	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Теплотрасса (отопление, ГВС)	двухтрубная			Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Труба стальная электросварная	Дн 108 мм*4,0	ГОСТ10704-91	м.п.	46	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод П90-108*4,0		ГОСТ17375-2001	штук	12	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора скольская приварная 108*4,0 ТС-623,000-07			штук	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора неподвижная двухупорная 108*4,0 ТС-660,00,00-06			штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тепловая изоляция труб-стеклянное штапельное волокно в рулонах, облицованное армированной алюминиевой фольгой КИМ-АЛ-50			м3	1,2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Гильза L 260мм-труба стальная электросварная Дн 159*4,0			штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Сети теплоснабжения	Двухтрубная, тупиковая с нижней разводкой			Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Кран шаровый стальной фланцевый с ответными фланцами(ручной) Ру 1,6, Дн 32	ALSO	штук	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Кран шаровый стальной фланцевый с ответными фланцами(ручной) Ру 1,6, Дн 40	ALSO	штук	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Кран шаровый стальной фланцевый с ответными фланцами(ручной) Ру 1,6, Дн 50	ALSO	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Балансировочный клапан фланцевый с ответными фланцами(ручной) Дн 50	IMI Heimeir	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Балансировочный клапан автоматический с дренажем Дн 15	mun STAD	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Балансировочный клапан автоматический с дренажем Дн 20		штук	33	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Балансировочный клапан автоматический с дренажем Дн 25		штук	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Регулятор перепада давления автоматический с импульсной трубкой, поддержание постоянного перепада давления 5-25 кПа Дн15	mun STAP	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Регулятор перепада давления автоматический с импульсной трубкой, поддержание постоянного перепада давления 5-25 кПа Дн20		штук	33	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Регулятор перепада давления автоматический с импульсной трубкой, поддержание постоянного перепада давления 5-25 кПа Дн25		штук	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Электрический конвектор №=0,5кВт		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Этажный концентратор для сбора и передачи данных	Techem Datenstammler	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	

Мастер концентратор со встроенным процессором, памятью, модем для автоматической передачи данных	Techem Masterdatenammler	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Корпус герметический пластиковый	Gainta 238	штук	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Регистр из стальных электросварных труб	ГОСТ 10704-91	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубопровод из водогазоразборных легких черных труб Дн15	ГОСТ 3262-75	метров	1770	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубопровод из водогазоразборных легких черных труб Дн20		метров	1822	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубопровод из водогазоразборных легких черных труб Дн25		метров	201	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубопровод из водогазоразборных легких черных труб Дн32		метров	138	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубопровод из водогазоразборных легких черных труб Дн40		метров	13,5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубопровод из водогазоразборных легких черных труб Дн50		метров	76	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубопровод из стальных электросварных труб Дн76*3,0	ГОСТ 10704-91	метров	95	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубопровод из стальных электросварных труб Дн76*3,0		метров	28	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Гильзы из стальных электросварных труб 57*3,0	ГОСТ 10704-91	штук	770	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Гильзы из стальных электросварных труб 89*3,5		штук	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Гильзы из стальных электросварных труб 133*4		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора подвижная для трубопроводов 57*30	ОПБ1/57	штук	18	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора подвижная для трубопроводов 76*3,0	ОПБ1/76	штук	28	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора подвижная для трубопроводов 89*4	ОПБ1/89	штук	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кронштейн А14Б574.010СБ	5.900-7 В.4	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора подвесная А1414Б 581.000-02	5.900-7 В.4	штук	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора подвесная А1414Б 581.000-01	5.900-7 В.4	штук	32	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора подвесная А1414Б 581.000	5.900-7 В.4	штук	16	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Крепление водогазопроводных труб	ГОСТ 3262-75	кг	85	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора неподвижная для тубопровода Дн 65	ТС-660.00.00-04	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора неподвижная для стояков отопления Дн 15		штук	78	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора неподвижная для стояков отопления Дн 20		штук	70	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора неподвижная для стояков отопления Дн 25		штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Компенсатор сильфонный под приварку	ST-BM Ду20	штук	72	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Хомуты для крепления стояков 1/2		штук	298	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Хомуты для крепления стояков 3/4		штук	664	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Хомуты для крепления стояков 1		штук	22	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Конвектор отопительный стальной настенный с кожухом кск20-5,451(с)	Универсал	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Конвектор отопительный стальной настенный с кожухом кск20-1,226(с)		штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Конвектор отопительный стальной настенный с кожухом кск20-1,180		штук	18	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Ветиляция				
Воздуховод из тонколистной оцинкованной стали b=0,5 12*200	ГОСТ 14918-80	м	68	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Дефлектор Ф500	ЗК.00.000-05	штук	17	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Дефлектор Ф160		штук	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Переход из тонколистовой оцинкованной стали б=1.4 1200*650/Ф500 700мм	ГОСТ 14918-80	штук	15	
Переход из тонколистовой оцинкованной стали б=1.4 1200*770/Ф500 700мм		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Переход из тонколистовой оцинкованной стали б=1.4 650*500/Ф160 700мм		штук	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Узел управления автоматизированный с циркулярными насосами (тепловой пункт)				
Теплообменник моноблок ГВС. Компактная пластина 31-TK/18-TMTL41	НН№ 31-TK/18-TMTL41	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Насос смесительный	STRATOS 50/1-9PN 6/10	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Регулятор перепада давления прямого действия для подающего трубопровода Ду32	ВРПД-32-10(0,1-0,04)	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Регулятор перепада давления прямого действия для подающего трубопровода Ду25	ВРПД-25-6,3(0,1-0,4)	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется

Клапан регулирующий фланцевый Ду32	ВКСР Ду32 Kvs10ВЭП115-1500/63-20	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Клапан регулирующий фланцевый Ду25	ВКСР Ду25 Kvs10ВЭП115-1500/63-20	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Регулятор прямого действия "до себя" Ду 32	ВРДД-32-10	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Вентиль балансировочный Ду80	сомар	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Кран шаровой стальной стандартнопроходный фланцевый Ду100	LD	штук	4		
Кран шаровой стальной стандартнопроходный фланцевый Ду80	LD	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Кран шаровой межфланцевый Ду 80	LD	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Кран шаровой стальной стандартнопроходный фланцевый Ду65	LD	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Кран шаровой межфланцевый Ду 65	LD	штук	6		
клапан обратный межфланцевый двухдисковый Ду80	SEAGULL	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
клапан обратный межфланцевый двухдисковый Ду65	SEAGULL	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Грязевик тепловых пунктов Ду 100	ТС-569,01,000-12	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
фильтр магнитный фланцевый Ду 100	ФМФ-100	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
фильтр магнитный фланцевый Ду 80		штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
фланцевый резиновый компенсатор Ду 50	Tecofi	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
кран шаровой стальной стандартнопроходный приварной Ду25	LD	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
кран шаровой стальной стандартнопроходный приварной Ду20	LD	штук	10		
кран шаровой стальной стандартнопроходный приварной Ду15	LD	штук	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
трубопровод стальной из труб стальных электросварных прямошовных	108*4,4	ГОСТ 10704-91	м	11	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	89*4,0		м	18	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	76*4,0		м	16	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	57*3,5		м	1	
трубопровод стальной из труб водогазопроводных обыкновенных	32*3,2	ГОСТ 3262-75	м	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	25*3,2		м	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	15*3,2		м	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
переход К-108*4,0-76*3,5		ГОСТ 17378-2001	штук	7	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
переход К-89*3,5-76*3,5			штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
переход К-89*3,5-57*3,0			штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
переход К-76*3,5-38*2,5			штук	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
переход К-42,4*3,6-33,7*3,2			штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
фланцы стальные приварные встык Ду50		ГОСТ 12821-80	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
насос циркуляционный системы ГВС		WILO	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
счетчик холодной воды Ду32		BCHX-32	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой стальной стандартнопроходный фланцевый Ду40		LD	штук	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой стальной стандартнопроходный фланцевый Ду65		LD	штук	5	
вентиль балансировочный Ду40		сомар	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
фильтр магнитный фланцевый Ду64		ФМФ-65	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
фильтр магнитный фланцевый Ду40		IS16	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
расходомер Взлет Ду65		ЭРСВ-440Ф (Лайт М)	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Расходомер Взлет Ду40		ЭРСВ-440Ф (Лайт М)	штук	1	
Расходомер Взлет Ду20		ЭРСВ-440Л (Лайт М)	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
термопреобразователи сопротивления с гильзой L100		КТПТР-01-1-100П-100	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
термопреобразователи сопротивления с гильзой L80		КТПТР-01-1-100П-80	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
бобышка для термопреобразователя h30мм			штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
бобышка для термопреобразователя h40мм			штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется

преобразователь избыточного давления 0-16 кгс/см2	ПГ МИДА	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
преобразователь избыточного давления 0-10 кгс/см2		штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
щит монтажный с панелью 650*500*220	EKF	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
тепловычислитель	СПТ 944	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
блок питания тепловычислителя	БП15Б-Д2-12	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
блок питания для преобразователя избыточного давления	БП07Б-Д3.2-24	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
GSM/GPRS модем	RX108-4RU	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
блок питания для преобразователя избыточного давления GSM/GPRS модема	Mean Well DR15-12	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
кабель питания с разъемом RJ-12	6P6C	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
				Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Хозяйственно-питьевой водопровод	Однотрубная, тупиковая			Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Установка повышения давления из 3-х насосов (2раб., 1 резерв.)	WILO-Comfort-N COR-	шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Водосчетчик фланцевый комбинированный	Sensus MeiTwin Dn50,	шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Дисковый поворотный затвор ГРАНВЭЛ:	Ду65, Ру=1.6МПа	ЗП-ВС-FLN-5-50-MN-E	шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Дисковый поворотный затвор ГРАНВЭЛ:	Ду80, Ру=1.6МПа		шт	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фильтр сетчатый чугунный	Ду80, Ру=1.6МПа	ФМФ	шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Клапан-регулятор давления "после себя"	Ду50мм	РД-НО	шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Клапан обратный двухдисковый	Ду80	Seagull	шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Гибкая вставка, фланцевая с ответными фланцами	Ду80	FC - 10	шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы полипропиленовые ППР, PN 20 с фасонными частями					
	Ду-20х3.4		м	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду-32х5.4		м	30	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду-40х6.7		м	50	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду-50*8.3		м	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду-63x10.5		м	40	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду-75*12.5		м	25	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду-90-15		м	50	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду- 100х4.5		м	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы полипропиленовые ППР, PN 20:					
	Ду 20х3.4		м	1070	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 32х5.4		м	535	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Хомут с гайкой для полипропиленовых труб	Ду 32х5.4		шт	535	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора для полипропиленовых труб	Ду 20х3.4		шт	1070	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран поливочный наружный в комплекте:					
	Вентиль запорный муфтовый Ду25		шт	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Рукав резиновый напорный с текстильным каркасом L=10 м		шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта переходная:					
	D 40-32		шт	7	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	D 50-40		шт	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	D 63-40		шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	D 63-50		шт	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	D 50-32		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	D 75-63		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Колено 90° ППР	D 63		шт	12	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Колено 90° ППР	D 75		шт	15	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник ППР	D 75*63		шт	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник ППР	D 63		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран трехходовой муфтовый с контрольным фланцем для манометра, латунный Ду 15	11Б186к		шт	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Манометр показывающий общего назначения	P= 0-0.6 Мпа	МП3-У	шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Манометр показывающий общего назначения	P= 0-1.0 Мпа	МП3-У	шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фланец стальной расточенный:	ГОСТ 12820-80				Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется

	1-50-16		шт	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	1-32-25		шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	1-100-16		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	1-50-10	ГОСТ 12821-80	шт	18	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Свободный фланец	108+110+118/100		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Прокладка резиновая	DN110		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Втулка под фланец удлиненная	Ду 110		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	9x35 (труба Ду 25)		м	565	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	9x42(труба Ду 32)		м	50	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	9*42 (труба Ду 40)		м	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	9x60(труба Ду 50)		м	40	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	9x76(труба Ду 65)		м	25	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	9x89(труба Ду 80)		м	50	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Горячее водоснабжение		Двухтрубная, закольцованная			
	Ду 15		шт	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 25		шт	9	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Дисковый поворотный затвор ГРАНВЭЛ	Ду 65, Ру=1.6 МПа	ЗП-ВС-FLN-5-65-MN-E	шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Регулятор температуры	РТЦГВ-25-55		шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы полипропиленовые армированные стеклоболонкой PN 20:		Ekoplastik FIBER			
	Ду 20x3.4		м	300.0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 25x4.2		м	7.0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 32x5.4		м	340.0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 40x6.7		м	8.0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 63x10.5		м	20.0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора для полипропиленовых труб	Ду 20x3.4		шт	300	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Хомут с гайкой для труб	Ду 32x5.4РР		шт	160	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта переходная:					
	Ду 40-32			2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 50-40			0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 63-50			0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 63-40			2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Колено 90 ППР	Ду -63			7	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы стальные бодогазопрободные черные легкие:		ГОСТ 3262-75			
	Ду 40x3.0		м	25	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 25x2.8		м	20	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы стальные электросварные прямошовные:		ГОСТ 10704-91			
	Ду 89x4		м	2.0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Ду 108x4		м	1.0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Теплоизоляция Тилит супер-трубки дл. 2м:					
	9x35 (труба Ду 25)		м	565	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	9x42(труба Ду 32)		м	50	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	9*42 (труба Ду 40)		м	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	9x60(труба Ду 50)		м	40	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	9x76(труба Ду 65)		м	25	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	9x89(труба Ду 80)		м	50	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Свободный фланец	108+110+115/100	ГОСТ 12821-80	шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Петлеобразный компенсатор	Ду 32x5.4		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Дождевая канализация					
Кровельная воронка с листоуловителем, с теплоизоляцией, с обжимным фланцем, с	HL62		шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Надставной элемент с обжимным фланцем из нержавеющей стали для боронок	HL65		шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Переход стальной	108x133		шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется

Муфта компенсационная (учетверенной длины)	DN110	ТУ 4926-012-42943419-	шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы стальные электросварные	Ду 108x3	ГОСТ 10704-91	м	200'	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Ревизия Ду 100:					
Фланец стальной плоский приборной 1-100-1 Ст.20		ГОСТ 12820-80	шт	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фланец глухой (заглушки) исп.1 Ду 100, Ру=1МПа		АТК 24.200.02-90	шт	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод	90- 1-108x4	ГОСТ 17375-2001	шт	16	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод	45-1 -108x4	ГОСТ 17375-2001	шт		Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник	T-1-108x4	ГОСТ 17376-2001	шт	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Крепление трубопроводов - подвесная опора	A14Б.580.000-03	сер. 5.900-7 бып.4	шт	45	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Теплоизоляция Тилит-Супер трубы дл. 2м	110/13-2		м	30	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фольга ДПРХМ	0,1x200 НД А5	ГОСТ 618-73	м	30	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы стальные электросварные	Ду57x3	ГОСТ 10704-91	м	0,5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой	Ду50, Р16	11Б 27П1	шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фланец стальной плоский приборной	1-100-1 Ст.20	ГОСТ 12820-80	шт	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фланец глухой (заглушки) исп. I	Ду 100, Ру=1МПа	АТК 24.200.02-90	шт	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Перечень установленных приборов учета э/э, марка и номер:					Указать дату следующей поверки для каждого прибора
Эл.счетчик ПСЧ-4ТМ.05МК.04.03			шт	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Эл.счетчик ПСЧ-4ТМ.05.22			шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Бытовая канализация					
Трубы чугунные канализационные ТЧК 100		ГОСТ 6942-98	м	153	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы /полипропиленовые/ Ду 110 мм		ТУ 4926-012-42943419-	м	750	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод ПП 45°-50		ТУ 4926-012-42943419-	шт	190	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод ПП 45°-110		ТУ 4926-012-42943419-	шт	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод ПП 30°-50		ТУ 4926-012-42943419-	шт	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод ПП 90°-50		ТУ 4926-012-42943419-	шт	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод ПП 30°-110		ТУ 4926-012-42943419-	шт	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод ПП 90°-110		ТУ 4926-012-42943419-	шт	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод 0 45°-100		ТУ 4926-012-42943419-	шт	50	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник прямой ПП-50/50		ТУ 4926-012-42943419-	шт	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник прямой ПП-110/50		ТУ 4926-012-42943419-	шт	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник прямой ПП-110/110		ТУ 4926-012-42943419-	шт	190	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник косой ПП-45°-110/50		ТУ 4926-012-42943419-	шт	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник косой ТК-45°-100/100		ГОСТ 6942-98	шт	55	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Крестовина двухплоскостная ПП 90° 110/50/110		ТУ 4926-012-42943419-	шт	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник косой ТК 45°-100x100		ТУ 4926-012-42943419-	шт	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Крестовина одноплоскостная ПП 90° 110/110		ТУ 4926-012-42943419- 2004	шт	150	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Крестовина двухплоскостная ПП 90° 110/110/50		ТУ 4926-012-42943419- 2004	шт	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Переход уменьшающий ПП 110/50 - 400		ТУ 4926-012-42943419- 2004	шт	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта компенсационная DN110 - 120		ТУ 4926-012-42943419- 2004	шт	102	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Ревизия с крышкой ПП DN110 - 80		ТУ 4926-012-42943419- 2004	шт	68	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
ревизия Р-100		ГОСТ 6942-98	шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Переход резиновый DN 110 - 20		ТУ 4926-012-42943419- 2004	шт	17	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Колпак из ЭПДМ резины в комплекте с обжимным хомутом из оцинкованной стали - 20		ГОСТ 6942-98	шт	17	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Заглушка 3-100		ГОСТ 6942-98	шт	40	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Герметизация выпусков канализации		5.905-26.01	шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Крепление трубопроводов - подвесная опора A14Б.580.000-03		сер. 5.900-7 бып.4	шт	38	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Герметик "Sikaflex"			шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Хомуты для крепления полипропиленовых труб к стенам Ду50/Ду110			шт	100/200	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тепловая изоляция Тилит Супер N-108 (б=20 мм)			м	15	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется

Тепловая изоляция Тилит Супер J-108 (б=13 мм)		м	156	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Стеклоткань кашнированная алюминиевой фольгой Energopack TK SK		кв. м.	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы/полипропиленовые ППР PN20 32x5.4		м	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы/полипропиленовые ППР PN20 32x8.3		м	0.5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Хомут с гайкой для полипропиленовых труб Ду 32 мм		шт	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник прямой ТП-100х50	ГОСТ 6942-98	шт	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Манжета для перехода с ПП на чугун Ду 50 мм	UT -050**	шт	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Переход эксцентрический с увеличением диаметра 50x32	514002	шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Установка для перекачивания сточной воды SOLOLIFT 2C-3 - 1 шт.		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Обратный клапан муфтовый латунный поворотный Ду 32 мм - 1 шт.	Seagull	шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Указатели наименования улицы, переулка, на фасаде многоквартирного дома		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Иное оборудование				
1. Запорно-переговорное устройство (домофон) - комплект		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
2. Телевидение (коллективная антенна) -комплект		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
3. Видеонаблюдение (10 камер)		штук	16	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
3. Радиофикация - комплект		штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется

#### IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме

земельного участка		кв. м.	5400	Состояние - хорошее
в том числе площадь				
застройка		кв. м.	892	Состояние - хорошее
брюсчатка		кв. м.	564	Состояние - хорошее
асфальт		кв. м.	2231	Состояние - хорошее
газон		кв. м.	1468	Состояние - хорошее
Деревья		штук	52	Состояние - хорошее
Кустарники		штук	175	Состояние - хорошее

#### Малые архитектурные формы:

Урна		штук	5	Состояние - хорошее
Скамейка		штук	6	Состояние - хорошее
Евроконтейнер		штук	2	Состояние - хорошее
игровой комплекс	104,12,00	штук	1	Состояние - хорошее
качели "Малыш"	108,16,00	штук	1	Состояние - хорошее
качалка	108,29,00	штук	1	Состояние - хорошее
качалка	108,34,00	штук	1	Состояние - хорошее
песочница	109,01,02	штук	1	Состояние - хорошее
Велопарковка		штук	2	Состояние - хорошее



Приложение № 4  
к Договору № 14-Т управления многоквартирным домом  
от 22.10.2019 г.

**АКТ**  
по разграничению ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования  
между Управляющей организацией и Собственниками помещения многоквартирного дома.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора управления многоквартирным домом, заключенного между ООО «ВиК» именуемым в дальнейшем «Управляющая организация», и собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 14, именуемыми в дальнейшем «Собственник» и составлен о нижеследующем:

1. Граница ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования между Управляющей организацией и Собственником установлена:

Вид оборудования	сети, зона ответственности организации	Управляющей	Зона ответственности Собственника помещения
Отопление	До первого запирающего устройства на подводке к радиатору отопления в помещении Собственника при имеющейся перемычке перед отопительным прибором		При наличии запирающих устройств на подводке к радиатору – разводка от первого запирающего устройства (включая запирающее устройство) При отсутствии запирающих устройств на подводке к радиатору – от контргайки (включая контргайку) радиатора отопления
Горячее водоснабжение	Стойки, ответвления от стояков до первого запирающего устройства включительно на стояке ГВС в помещении Собственника		Разводка внутри помещения Собственника от первого запирающего устройства на ответвлении от стояка ГВС в помещении Собственника
Холодное водоснабжение	Стойки, ответвления от стояков до первого запирающего устройства включительно на стояке ХВС в помещении Собственника		Разводка внутри помещения Собственника от первого запирающего устройства на ответвлении от стояка ХВС в помещении Собственника
Система электроснабжения	Вводные шкафы, вводно-распределительные устройства, аппаратура защиты, контроля и управления, коллективные (общедомовые) приборы учета электрической энергии, этажные щитки и шкафы, осветительные установки помещений общего пользования, электрические установки грузовых, пассажирских и пожарных лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, кабель 0,22 кВт от мест присоединения в этажном щитке до вводного выключателя в квартирном щитке, исключая контактные соединения.		Разводка внутри помещения от вводного выключателя нагрузки в квартирном щитке, включая контактные соединения.
Водоотведение	До крестовины на стояке трубопровода водоотведения.		От крестовины на стояке трубопровода водоотведения в сторону помещения Собственника.

2. В случае выхода из строя инженерных сетей, устройств и оборудования входящих в зону ответственности Собственника (в т.ч. аварий), составляется при необходимости аварийный акт в течение 3-х рабочих дней. Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств Собственника.

3. В случае выхода из строя инженерных сетей, устройств и оборудования, входящих в зону ответственности Управляющей организации, (в т.ч. аварий), составляется (при необходимости) аварийный акт в течении 3-х рабочих дней. Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств, полученных Управляющей организацией на содержание и текущий ремонт.

4. В случае ограничения Собственником доступа к общим внутридомовым инженерным сетям, устройствам и оборудованию, входящим в зону ответственности Управляющей организации, ремонт этих инженерных сетей, устройств и оборудования, а также аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств Собственника

5. При привлечении Собственником сторонних организаций к производству работ на инженерных сетях, устройствах и оборудовании входящих в зону ответственности Собственника и/или Управляющей организации, ответственность за возможный ущерб, нанесенный в результате проведения таких работ имуществу Собственника, общему имуществу, имуществу других Собственников, имуществу Управляющей организации или третьих лиц, несет Собственник. Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий и иных негативных последствий, вызванных проведением таких работ, производится за счет средств Собственника\*.

6. Ответственность за эксплуатацию отопительных приборов, находящихся в помещении Собственника, возлагается на Собственника данного помещения.

7. Ответственность за эксплуатацию отопительных приборов, находящихся в местах общего пользования, несет Управляющая организация.

8. Ответственность за эксплуатацию стояков внутридомовой системы отопления горячего/холодного водоснабжения, первых отключающих устройств на ответвлениях от стояков, находящихся в помещении Собственника, но обслуживающих более одного помещения, несет Управляющая организация.

\*В данном случае вызов аварийной бригады не входит в платеж за содержание и текущий ремонт жилищного фонда и оплачивается Собственником дополнительно после выставления Управляющей организацией соответствующего счета.

Управляющая организация

Директор ООО «ВиК»



Овченко С.Б.  
11152560121

Директор ООО «АН «Жилстрой-НН»

Воронина Д.В.



Собственник