

Правила проживания и использования общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Бориса Видяева г. Н. Новгорода.

1. Общие положения

1.1. Настоящие правила (далее - «Правила») разработаны в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации, Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006г. № 25, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года № 491, Кодексом Нижегородской области об административных правонарушениях.

1.2. Основные понятия, используемые в настоящих правилах:

собственник – физическое или юридическое лицо, которому после ввода дома в эксплуатацию будет передано от застройщика помещение в доме по передаточному акту/после государственной регистрации будет принадлежать право собственности на помещение в одном из домов микрорайона;

иные пользователи помещений - это члены семьи собственника и/или пользователя помещения (включая несовершеннолетних) независимо от того, проживают ли они постоянно или временно в данном помещении, гости, арендаторы и наниматели;

под обязанностями собственника помещений в жилых домах микрорайона понимаются выполнение правил, как собственником (будущим собственником) любого помещения в жилых домах микрорайона, так и иными пользователями помещений;

обслуживающая организация – организация, обслуживающая жилые дома микрорайона, а также третьи лица, привлекаемые ею для обеспечения соблюдения настоящих Правил;

под общими инженерными коммуникациями понимаются: канализационные трубы, трубопроводы холодной и горячей воды, системы отопления, включая нагревательные приборы и полотенцесушители в ванных комнатах, электропроводка, вентиляционные шахты и каналы, пожарная сигнализация, слаботочные электрические сети, другие инженерные сети, предназначенные для общего пользования.

1.3. Все термины, использованные в настоящих Правилах, следует понимать и толковать так, как эти термины определены в законодательных актах, указанных в п.1.1. настоящих Правил.

1.4. Правила обязательны к выполнению каждым собственником и иными пользователями помещений.

1.5. Несоблюдение или нарушение данных Правил дает право применить к нарушителю меры реагирования в рамках действующего законодательства РФ. В случае, когда согласно нормам действующего законодательства РФ, допущенное нарушение влечет за собой административную, гражданскую или уголовную ответственность.

1.6. Обслуживающая организация, собственник или иной пользователь помещения вправе обратиться в соответствующие органы для привлечения нарушителя к ответственности по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

1.7. Собственник помещения, заключивший гражданско-правовой договор с арендатором (нанимателем) принадлежащего ему помещения либо пригласивший третьих лиц на территорию микрорайона, обязан ознакомить указанных лиц с настоящими правилами и требовать надлежащего исполнения Правил.

1.8. Собственник помещения несет ответственность перед другими собственниками помещений жилых домов микрорайона и Обслуживающей организацией за надлежащее исполнение Правил лицами, проживающими совместно с ним, арендаторами (нанимателями) принадлежащего ему помещения, другими лицами, находящимися на территории микрорайона по приглашению собственника.

1.9. Проживание собственника помещения в другом месте, а также передача права пользования помещением третьим лицам не освобождают его от обязанностей, налагаемых действующим законодательством РФ и настоящими Правилами.

ВНИМАНИЕ! В случае систематического нарушения арендаторами помещений жилых домов микрорайона настоящих Правил, законодательства Российской Федерации Обслуживающая организация имеет право добиваться в законном порядке, в том числе через судебные органы, применения мер административного или уголовного воздействия к нарушителям, или принудительного расторжения договора аренды.

2. Пользование общим имуществом в жилых домах микрорайона

2.1. Состав общего имущества каждого жилого дома определяется в соответствии с действующим законодательством РФ и решениями общего собрания собственников помещений каждого жилого дома.

2.2. Общее имущество жилых домов микрорайона может использоваться лишь в целях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, и решениями общего собрания собственников.

2.3. Для размещения информации, касающейся деятельности Обслуживающей организации определяется общедоступное специальное место в подъездах жилых домов микрорайона, которое оборудуется доской объявлений. Объявление должно быть снято в разумный срок после его использования.

2.4. Осуществление в местах общего пользования жилых домов микрорайона производственной, коммерческой, предпринимательской, рекламной и другой профессиональной деятельности с целью получения прибыли или с некоммерческими целями допускается только по решению общего собрания собственников помещений отдельного жилого дома.

2.5. Все пути эвакуации, в том числе пожарные выходы и лестницы в жилых домах, пожарные въезды/выезды из жилых домов не могут быть использованы для складирования и хранения каких-либо предметов, а пожарные въезды/выезды из жилых домов и микрорайона в целом - для стоянки автотранспорта.

2.6. В случае обнаружения в жилых домах микрорайона и на его территории бесхозных или подозрительных предметов, следует, не трогая их, немедленно поставить в известность Обслуживающую организацию и/или

службу охраны микрорайона для принятия соответствующих мер.

2.7. Установка собственниками помещений дополнительного оборудования (радио и телевизионных антенн, кондиционеров, вентиляторов, решеток на окна и др.) за пределами помещения, в том числе на внешней поверхности стен (фасаде) жилых домов микрорайона **допускается при условии предоставления соответствующего проекта и письменного согласования с органами местного самоуправления и Обслуживающей организацией.**

Для установки кондиционера в жилом помещении и его внешнего блока на фасаде здания, а также спутниковых антенн необходимо получить разрешение от уполномоченного органа местного самоуправления (пп.7 п.1 ст.14 ЖК РФ). За соблюдением этой нормы следят организации по обслуживанию жилищного фонда.

2.8. Посадка/разведение растений (цветов, деревьев, кустов и других зеленых насаждений) на придомовой территории и в местах общего пользования жилых домов микрорайона разрешается только при условии предварительного согласования планов посадки с собственниками помещений и Обслуживающей организацией.

2.9. При выезде или въезде новых жителей в любое помещение жилых домов микрорайона его собственник должен убрать за собой в мусорные контейнеры, коробки, а также грязь и мусор, возникшие в результате данного переезда, и компенсировать любой ущерб, нанесенный общему имуществу жилого дома (сбитые углы, косяки, царапины в лифте, на стенах, поломка дверей лифтов и пр.).

2.10 В местах общего пользования жилых домов ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- производить работы, которые могут привести к нарушению целостности дома или изменению его конструкции, а также перестраивать, достраивать или ликвидировать какие-либо части мест общего пользования без соответствующего одобрения таких работ общим собранием собственников конкретного жилого дома и Обслуживающей организацией;

- вывешивать объявления и/или оставлять какие-либо информационные сообщения (в том числе объявления, листовки, стенгазеты и др.) на лестничных площадках, лифтах, дверях и других элементах жилых домов микрорайона;

- хранить или оставлять бензин, взрывчатые, огнеопасные, легковоспламеняющиеся, едкие, другие опасные для здоровья вещества и материалы;

- оставлять детские коляски, самокаты, велосипеды, детские манежи, игрушки, мебель и другое личное имущество без присмотра на лестничных клетках, в подъездах, на открытой парковке, оборудованной на придомовой территории жилого дома, на пешеходных дорожках, газонах или иных местах общего пользования;

- сбрасывать вниз окурки, мусор и другие предметы из окон, с крыш, балконов жилого дома;

- мусорить, оставлять бытовые отходы, расписывать и скоблить стены, пол, потолки, лестницы, а также другими способами засорять и производить порчу общего имущества жилого дома;

- писать что-либо на стенах, дверях, потолках, ступеньках лестниц, в кабинах лифтов и на любых других поверхностях мест общего пользования жилых домов микрорайона и на придомовой территории;

- ломать и использовать почтовые ящики не по назначению, открывать и вынимать почту из чужого почтового ящика;

- курить и распивать спиртные напитки, употреблять наркотические средства на территории микрорайона;

- уничтожать и похищать общее имущество жилого дома;

- выкручивать лампочки, разбивать стекла, ломать перила, снимать фурнитуру с окон, разбирать отопительные приборы.

2.12. На придомовой территории жилых домов

ЗАПРЕЩАЕТСЯ САМОВОЛЬНО: проводить любые земляные работы; вырубать кусты и деревья, срезать цветы, любые другие действия, вызывающие нарушение травяного покрова газонов; осуществлять доступа в закрытые для общего пользования помещения: подвалы, крыши, тепловые пункты, помещения лифтового хозяйства, вентиляционные шахты и кабельные каналы, электрощитки, помещения для отопления и водоснабжения жилых домов микрорайона, хранения инвентаря, помещения трансформаторных подстанций, электрических шкафов; открывать распределительные коробки электросетей в общих помещениях, отключать электрооборудование, закрывать вентили трубопроводов.

3. Права и обязанности собственника по содержанию имущества и соблюдению общественного порядка

3.1. Неприкосновенность жилища закреплена в Конституции Российской Федерации. Все лица, на которых распространяется действие настоящих Правил, а также представители Обслуживающей организации и службы охраны микрорайона, иные пользователи помещений обязаны соблюдать конституционный принцип неприкосновенности жилища.

3.2. Собственник обязан:

- содержать находящееся в его собственности жилое и/или нежилое помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, осуществлять его капитальный и текущий ремонт за свой счет;

- использовать общее имущество жилого дома в соответствии с его прямым назначением и не нарушать права и законные интересы других собственников;

- соблюдать государственные технические, противопожарные, санитарные и иные правила содержания жилых домов и придомовой территории, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества жилого дома и придомовой территории;

- в процессе эксплуатации объекта долевого строительства в отношении приборов учета холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, входной металлической двери, собственник обязуется руководствоваться в том числе паспортами заводов изготовителей, переданных при приемке помещения.

- обеспечить доступ технического персонала Обслуживающей организации, в принадлежащее ему помещение

для контрольного технического обслуживания общих коммуникаций, проходящих через территорию отдельного помещения, а также для проведения необходимых профилактических или ремонтных работ по поиску и устранению аварий, либо для предотвращения возможного ущерба, который может быть причинен общему имуществу жилого дома;

- своевременно ознакомить собственников, иных пользователей помещений с настоящими Правилами и обеспечить их выполнение, предусмотрев обязанность выполнения Правил такими лицами в заключаемом с ними договоре;

- возместить имущественный и другой вред, причиненный проживающими в его помещении лицами по их вине другим собственникам помещений или общему имуществу жилого дома. *(Любой ущерб, нанесенный местам общего пользования в результате перемещения какого-либо личного имущества, вноса/выноса крупногабаритных и тяжелых предметов, должен быть устранен за счет собственника помещения, производящего указанные работы).*

3.3. Собственник имеет право предоставлять во владение и/или в пользование, принадлежащее ему на праве собственности помещение гражданину на основании договора найма, договора безвозмездного пользования или ином законном основании, а также юридическому лицу на основании договора аренды или ином законном основании.

3.4. Собственник несет ответственность за действия или бездействие лиц, проживающих в его помещениях; за соблюдение настоящих Правил в период проведения ремонтно-строительных работ работниками ремонтно-строительной бригады или частными лицами.

3.5. Любые лица, находящиеся или проживающие в жилых домах микрорайона, не вправе допускать совершение каких-либо действий, нарушающих права других лиц, находящихся в здании, в том числе права на частную жизнь, труд, спокойствие и отдых.

4. Проведение ремонтно-строительных и иных работ в помещениях жилых домов

4.1. Проведение ремонтно-строительных, сварочных и пожароопасных работ в помещениях дома является объектом постоянного технического надзора со стороны Обслуживающей организации.

4.2. При производстве ремонтно-строительных работ собственник обязуется:

- соблюдать режим проведения шумовых, пыльных, сопровождающихся сильным запахом работ, установленный настоящими Правилами;

- поддерживать чистоту и порядок в лифтовых холлах и других местах общего пользования, следить за тем, чтобы в результате проведения работ не были повреждены места общего пользования жилого дома, а также за ежедневной чисткой и уборкой мест общего пользования от строительного мусора;

- разгружать и складировать стройматериалы и утилизировать строительный мусор без захламления и блокирования мест общего пользования, не оставлять строительный мусор и стройматериалы на территории поэтажных тамбуров, лестничных клеток и в других местах общего пользования на срок более 4-х часов;

- особо тщательно отслеживать соблюдение своими подрядными компаниями и рабочими техники безопасности и противопожарной безопасности, а также общественного порядка на территории микрорайона и жилого дома, в частности.

4.3. В случае проведения пыльных работ (демонтаж стен, работы с песком), а также сварочных работ должны быть установлены дополнительные защитные покрытия на вентиляционные люки и дымовые датчики в районе проведения таких работ. По завершению вентиляционные люки и дымовые датчики должны быть приведены в первоначальное состояние.

4.4. Лицами, ответственными за нарушение правил проведения ремонтно-строительных работ являются собственники помещений в жилых домах микрорайона, в которых производились соответствующие работы.

4.5. Любой ущерб, нанесенный местам общего пользования в результате проведения ремонтно-строительных или иных работ в помещениях (сбитые углы, косяки, царапины в лифте, на стенах и пр.), должен быть устранен за счет средств собственника помещения, в котором такие работы производились.

ВНИМАНИЕ! Не допускается включение/эксплуатация любых устройств, производящих громкие звуки и шумы, сила и громкость которых может нарушить спокойствие проживающих в жилых домах микрорайона, а также работ, связанных с выделением резкого и/или интенсивного запаха (краски, смолы, лаки и т.д.) в следующие периоды времени:

- с 22 часов до 7 часов (с понедельника по пятницу включительно);

- с 23 часов до 10 часов (суббота, воскресенье и установленные федеральным законодательством нерабочие праздничные дни);

- с 12 часов 30 минут до 15 часов ежедневно;

- круглосуточно ежедневно в случаях использования на повышенной громкости звуковоспроизводящих и звукоусилительных устройств, в том числе установленных на (в) транспортных средствах, объектах в сфере организации досуга и развлечений, торговли, общественного питания и непринятии мер к отключению звукового сигнала сработавшей охранной сигнализации транспортного средства.

ВНИМАНИЕ! Собственники помещений, в которых производятся ремонтно-строительные работы, перепланировка, замена отделочных материалов, полностью и за свой счет обеспечивает утилизацию отходов от таких работ. Весь крупногабаритный мусор и отходы, в том числе строительный мусор, пришедшая в негодность мебель, бытовая техника, упаковочная тара должны утилизироваться и вывозиться с территории микрорайона силами и средствами собственника, производящего вышеуказанные работы.

ЗАПРЕЩАЕТСЯ использовать мусорные контейнеры и крупногабаритные контейнеры для сброса отходов ремонтно-отделочных и иных работ.

ВНИМАНИЕ! В случае, когда установить конкретного нарушителя оказалось невозможным по причине одновременного производства ремонтных работ в нескольких квартирах, ущерб, нанесенный местам общего пользования жилого дома, возмещается за счет средств всех собственников помещений, производящих ремонтно-строительные работы, при этом соответствующие расходы распределяются между собственниками таких помещений поровну.

5. Перепланировка и переустройство жилого помещения

5.1. Перепланировка жилого помещения представляет собой изменение его конфигурации, требующее внесения изменения в технический паспорт жилого помещения (перенос стен, дверных проемов, возведение

новых стен, снос перегородок).

5.2. Переустройство жилого помещения представляет собой установку, замену или перенос инженерных коммуникаций, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт жилого помещения.

5.3. Собственник помещений в многоквартирном доме имеет право производить усовершенствования и изменения внутри принадлежащего ему на праве собственности жилого и/или нежилого помещения, если они не нарушают структурной целостности несущих конструкций жилого дома, а также систему функционирования общих инженерных коммуникаций.

5.4. Проведение перепланировки, переустройства в помещениях собственника не должно приводить к превышению максимально допустимых нагрузок на несущие конструкции, инженерные системы и коммуникации жилого дома и созданию помех, сбоев в их работе при дальнейшей эксплуатации.

5.5. До проведения перепланировки и переустройства помещения собственник помещения обязан предоставить заявление о перепланировке или переустройстве помещения с приложением копии проекта перепланировки, переустройства и согласовать проект с органом местного самоуправления и Обслуживающей организацией.

5.6. После проведения перепланировки или переустройства собственник помещения обязан предоставить в Обслуживающую организацию копию нового технического паспорта жилого помещения.

ВНИМАНИЕ! Все изменения, затрагивающие целостность несущих конструкций и общих инженерных коммуникаций жилого дома, должны проводиться с соблюдением требований действующего законодательства (ст.25-29 Жилищного кодекса РФ).

Собственник при проведении незаконной перепланировки, переустройства помещений, в результате которых нанесен ущерб другим собственникам, их имуществу, а также общему имуществу жилого дома, принимает на себя все риски и ответственность и обязан в полном объеме возместить такой ущерб за свой счет.

6. Перепланировка и переустройство мест общего пользования

6.1. Собственники помещений отдельного жилого дома, не имеют право проводить перепланировку, переустройство помещений, находящихся в общем пользовании.

6.2. Перепланировки, переустройства, связанные с изменением назначения или ликвидацией помещений, предназначенных для совместного использования; затрагивающие целостность дома и его отдельных частей, капитальных стен, межэтажных перекрытий, окон (перенос общих инженерных сетей, возведение дополнительных строений и пристроев, изменение этажности, выделение отдельных входов), а также аналогичные перепланировки, переустройства допускаются на основаниях, предусмотренных действующим законодательством РФ, по решению общего собрания собственников на основании проекта, утвержденного в установленном порядке.

6.3. Перепланировки, переустройства, связанные с незначительными или временными изменениями в конструкциях помещений совместного использования, установка предметов мебели, осветительных приборов, чистовая отделка помещений, возведение временных перегородок, установка и замена дверей, установка на них замков и замочно-переговорных устройств, проведение текущих ремонтов общих помещений допускается по согласованию с собственниками помещений и Обслуживающей организацией, если данная перепланировка, переустройство не нарушает прав других собственников на пользование общим имуществом.

6.4. Перепланировки, переустройства, ремонты общего имущества жилых домов должны:

- 1) соответствовать санитарным нормам, нормам охраны труда, пожарной безопасности, положениям настоящих Правил и соответствующим требованиям действующего законодательства РФ;
- 2) не нарушать прав собственников на доступ к своим помещениям, а также к другому общему имуществу жилого дома, такому как: лифты, лестничные клетки, электрощитки, счетчики и др.

6.5. Ремонтные работы по устранению повреждений или выхода из строя оборудования в местах общего пользования, производятся за счет собственника помещения или лица, по вине которого произошло это повреждение.

6.6. В случае засорения стояка канализации, когда установить конкретного нарушителя не имеется возможным по причине одновременного производства ремонтных работ в нескольких помещениях, работа по очистке стояка производится за счет средств собственников помещений, производящих ремонтно-строительные работы, в пользовании которых находится этот стояк, при этом соответствующие расходы распределяются между собственниками таких помещений поровну.

ВНИМАНИЕ! По факту повреждения оборудования составляется акт, который является основанием для принятия соответствующих мер к нарушителю. Акт в подобных случаях составляется Обслуживающей организацией.

7. Сбор и утилизация бытовых отходов. Весь бытовой мусор и пищевые отходы должны утилизироваться непосредственно в мусорные контейнеры на территории мусоросборочных площадок.

КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- 1) оставлять мусор и отходы на лестницах и лестничных площадках, лифтах и холлах;
- 2) вынимать мусор из мусорных контейнеров, разбрасывать его по прилегающей территории, поджигать;
- 3) выбрасывать крупногабаритный мусор в мусорные контейнеры (использовать для негабаритных отходов специальный контейнер);
- 4) утилизировать в мусорные контейнеры жидкие и промышленные отходы;
- 5) утилизировать взрывоопасные, радиоактивные, химически активные, пожароопасные, токсичные вещества и предметы: газовые баллоны, люминесцентные лампы, кислоты, щелочи и другие химические вещества, способные разрезать тару или вступающие в реакцию с другими химическими веществами с выделением тепла, возгоранием или выделением токсичных веществ; патроны и боевое вооружение, аккумуляторы, механические предметы, представляющую угрозу для жизни и здоровья человека.

НЕ ДОПУСКАЕТСЯ сброс твердых бытовых отходов (в том числе мелкого мусора, окурков, спичек, тряпок, бумажных полотенец и т.п.) и слив остатков строительных растворов и других несоответствующих жидкостей (красок, кислот, щелочей, бензина, солянки, масел и т.п.) в сантехническое и канализационное оборудование в квартире.

8. Содержание домашних животных

8.1. Нормы содержания домашних животных установлены действующим законодательством РФ и Нижегородской области и должны соблюдаться всеми проживающими в жилом доме лицами.

8.2. Содержание в помещениях домашних животных не должно быть связано с нарушением общественного порядка и норм санитарно-гигиенических требований.

8.3. Владельцы, выгуливающие домашних животных на территории микрорайона, обязаны незамедлительно, своими силами и за свой счет убирать экскременты своих питомцев.

8.4. Владельцы домашних животных несут полную ответственность за телесные повреждения и любой ущерб здоровью, либо имуществу, причиненный принадлежащими им домашними животными.

8.5. Обязанность сообщения в соответствующие органы о фактах нарушения действующего законодательства и неправомерного содержания животных в жилых домах микрорайона и на его территории возлагается на службу охраны (в случае если собственниками принято решение об организации системы безопасности жилого дома), и Советы многоквартирных домов, а также самих собственников.

ВНИМАНИЕ! Не разрешается выгуливать животных: на детских и спортивных площадках; без поводков на территории микрорайона. На всей территории микрорайона животных следует держать на руках или на поводке, длина которого должна обеспечивать уверенный контроль над ними. Крупные собаки и собаки бойцовых пород при нахождении в местах общего пользования должны быть в намордниках и на строгом коротком поводке.

КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩЕН прикорм бездомных животных, оказавшихся на придомовой территории.

9. Пользование придомовой территорией жилых домов

9.1. На придомовой территории каждого жилого дома микрорайона расположены объекты инфраструктуры и другое общее имущество, предназначенное для отдыха жителей микрорайона, обслуживания и обеспечения условий комфортного проживания в нём (автомобильные проезды, места парковки автотранспорта, пешеходные дорожки, детские и спортивные площадки, скамейки, клумбы, зеленые насаждения, хозяйственные площадки, газоны и прочее).

9.2. Жители отдельного жилого дома имеют равные права на пользование придомовой территорией микрорайона и расположенными на ней объектами.

9.3. Пользоваться имуществом отдельного жилого дома, расположенным на придомовой территории микрорайона, следует по назначению, не ограничивая возможность других жителей пользоваться данным имуществом.

ЗАПРЕЩАЕТСЯ: На придомовой территории жилых домов микрорайона:

- 1) портить оборудование и инвентарь, скамейки и другое имущество;
- 2) вытаптывать газоны и клумбы, рвать и выкапывать цветы, ломать кустарники и деревья, залезать на деревья;
- 3) вырезать ножом, писать краской или другими средствами на стенах домов, скамейках и элементах оборудования детской площадки;
- 4) захламлять и засорять придомовую территорию, выбрасывать мусор, за исключением специально предназначенных для этого мест;
- 5) создавать своими действиями угрозу для жизни и здоровья окружающих;
- 6) использовать придомовую территорию для занятия торговлей и попрошайничеством;
- 7) разводить костры, жечь траву и прошлогоднюю листву.

9.4. **Правила поведения на игровых и спортивных площадках:** Игровые и спортивные площадки предназначены для проведения досуга детей и подростков. Взрослые должны уважать права подрастающего поколения и по возможности использовать для своих встреч и других мероприятий, не связанных с воспитанием детей, другие прилегающие территории многоквартирного дома.

ЗАПРЕЩАЕТСЯ: На игровых и спортивных площадках:

- курить, распивать спиртные напитки, находиться в нетрезвом состоянии;
- засорять территорию детской площадки, в том числе выкидывать мусор, выбивать ковры;
- использовать нецензурные выражения;
- использовать оборудование площадок не по назначению, если это может угрожать жизни и здоровью детей и подростков или привести к порче оборудования;
- совершать другие противоправные действия.

ВНИМАНИЕ! Лица, совершившие неправомерные действия и причинившие в результате этого ущерб общему имуществу отдельного жилого дома микрорайона, обязаны в полном объеме возместить такой ущерб его собственникам.

10. Ответственность за несоблюдение Правил

10.1. При несоблюдении настоящих Правил собственники, иные пользователи помещений несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.2. В случае несоблюдения настоящих Правил лицом, не являющимся собственником данного помещения, и уклонения его от ответственности, ответственность несет собственник данного помещения, предоставивший его в наем, аренду или пользование, если не докажет обратное.

10.3. Обслуживающая организация и привлекаемые ею в этих целях третьи лица (служба охраны) ведет учет нарушителей правил въезда-выезда и парковки автотранспорта в пределах территории микрорайона. К злостным нарушителям правил применяются меры ответственности, предусмотренные действующим законодательством РФ.

Управляющая организация

Директор ООО «ВиК»



Овчеренко С.Е

Собственники: в соответствии с протоколом № 1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Бориса Видяева от 12.11.2021 г. и реестром подписей

Состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление (г. Нижний Новгород, ул. Бориса Вильева, 10)

I. Общие сведения о многоквартирном доме				
1. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)				
2. Серия, тип постройки	16-09/2019-AP			
3. Год постройки	2021			
4. Степень фактического износа	0			
5. Год последнего капитального ремонта	нет			
6. Количество этажей	19			
7. Наличие подвала	есть			
8. Наличие покоевого этажа	нет			
9. Количество квартир	384			
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	12			
11. Строительный объем, куб.м.	68625			
12. Площади:				
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м.	14391,1			
б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м.	7012,3			
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м.	1094,1			
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м.	3224,7			
13. Уборочная площадь первых двух этажей, тамбуры 1 этажа, кв.м.	229,8			
14. Уборочная площадь с третьего по десятый этажи, площадь лестничных клеток и тамбуров надстройки и тех.этажа, кв.м.	2562,2			
15. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв.м.	2183,9			
16. Уборочная площадь лифтов, кв. м.	13,42			
17. Общая уборочная площадь, кв. м.	4989,32			
18. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв. м.	12494 (по строительному межеванию)			
19. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	51:18:0040575:676			
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Единица измерения, количество		Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
		штук	кв. м.	
Помещения общего пользования	Количество	штук	13	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Площадь пола	кв. м.	151,6	
	Материал пола	бетон		
Межэтажные лестничные площадки	Количество	штук	38	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Площадь	кв. м.	560,5	
	Материал пола	бетон		
Лестницы	Количество лестничных маршей	штук	68	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Площадь	кв. м.	0	
	Материал лестничных маршей	железобетон		
Лифтовые и иные шахты	Материал ограждения	стальная полоса		Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Количество	штук	4	
	лифтовых шахт	штук	4	
	иные шахты	штук	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Количество	штук	32	

Коридоры	площадь помещений общего пользования	кв. м.	1555,2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
	Материал пола	керамгранит			
	Количество	штук	1		
	Площадь пола	кв. м.	1032,9		
	Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал:				
	Система теплоснабжения				
	Система горячего водоснабжения				
	Система холодного водоснабжения				
	Система бытовой, дождевой и дренажной канализации				
	Система электроснабжения				
Технические подвалы	Система заземления				
	Система автоматической пожарной сигнализации				
	Перечень технических помещений:				
	Водомерный узел				
	Узел управления автоматизированный с циркулярными насосами (тепловой пункт)				
	Насосная ХВС				
	Насосная пожаротушения				
	Электрощитовая				
	II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома				
	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Единица измерения, количество		Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Фундаменты	Вид фундамента монолитная железобетонная плита	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
	Количество продухов	штук	18	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
	Площадь стен в подъездах	кв. м.	16180,21		
	Материал отделки стен	воднодисперсионная по прошпаклеванной поверхности			
	Площадь потолков	кв. м.	5362,1		
	Материал отделки потолков	воднодисперсионная по прошпаклеванной поверхности			
	Площадь стен	кв. м.	263		
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Материал отделки стен	воднодисперсионная по прошпаклеванной поверхности		Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
	Площадь потолков	кв. м.	151,6		
	Материал отделки потолков	воднодисперсионная по прошпаклеванной поверхности			
	Площадь стен	кв. м.	263		
Фасад	Материал	трехслойные железобетонные плиты с		Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
	Площадь	кв. м.	7465,86		
Перекрытия	Количество этажей	штук	19	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется	
	Материал	железобетонные плиты			
	Площадь	кв. м.	5011,5		
	Количество	штук	1		
	Вид кровли	плоская, мягкая			

Крыши	Материал кроли	унификс ЭКП	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	Площадь кровли	кв. м. 1254,3	
	Протяженность ограждений	п. м. 134,74	
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования	штук 192	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	из них: металлических	штук 96	
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования	штук 28	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	из них: пластиковых	штук 28	
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование			
Наименование оборудования	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Единица измерения, количество	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
		Количество	
Лифты и лифтовое оборудование	Марка лифтов	штук 4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		В том числе: грузопассажирских	
		Пассажирских	
		NLM	
		Грузоподъемность	
Вентиляция	Протяженность вентиляционных каналов	кг. 630	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		Грузоподъемность	
		кг. 400	
		Площадь кабин	
Вентиляция	Протяженность вентиляционных каналов	штук 48	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		железобетонные короба	
Наименование оборудования и инженерных коммуникаций	Тип, марка, обозначение	пог.м. 2384	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
		Единица измерения, количество	
Система электроснабжения			
Длина	Распределительная сеть выполнена	п. м. 38452	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Электрические вводно-распределительные устройства		штук 5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Светильники		штук 915	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Сети теплоснабжения			
Электронный счетчик распределитель расхода тепловой энергии	Двухтрубная, туликовая с нижней разводкой	штук 772	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран Маевского	Интеграл LT	штук 52	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Автоматический балансировочный клапан 20	APT	штук 48	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Запорный балансировочный клапан 20	CDT	штук 48	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Автоматический балансировочный клапан 15	APT	штук 16	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Запорный балансировочный клапан 15	CDT	штук 1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой 20	BVR-A	штук 4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровый полнопроходной бабочка Ду15		штук 54	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровый полнопроходной бабочка Ду20		штук 104	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровый полнопроходной бабочка Ду25		штук 20	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровый полнопроходной бабочка Ду25		штук 4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровый полнопроходной бабочка Ду65		штук 16	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Ручной балансировочный клапан MNT Дн20		штук 4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубы стальные электросварные с фитингами:		штук 4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	133*4,5	ГОСТ 10704-91	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	89*3,5	ГОСТ 10704-91	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	76*3,5	ГОСТ 10704-91	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Труба стальная водогазопроводная :	ГОСТ 3262-75	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	50мм	м.п. 180	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	32мм	м.п. 201	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	25мм	м.п. 4159	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	20мм	м.п. 2380	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется

15мм	Мастер концентратор со встроенным процессором, памятью, модем для автоматической передачи данных	Techem Masterdatenammler	м.п. штук	1470 0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Термоизоляция для стальной трубы Тилит-Супер 13мм:					
125мм			м.п.	86	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
89мм			м.п.	38	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
76мм			м.п.	57	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
50мм			м.п.	91	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
32мм			м.п.	101	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
25мм			м.п.	187	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
20мм			м.п.	115	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
15мм			м.п.	325	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Неподвижная опора:					
125мм			шт.	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
50мм			шт.	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
32мм			шт.	14	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
25мм			шт.	220	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
20мм			шт.	96	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Сильфонный компенсатор с защитным кожухом:			штук	20	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
20мм			штук	96	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
25мм			штук	104	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
32мм			штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
65мм			штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора направляющая (сборная конструкция)					
125мм			штук	18	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
80мм			штук	18	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
65мм				26	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
50мм			штук	42	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
32мм			штук	72	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
25мм			штук	50	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
20мм			штук	44	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
15мм			штук	294	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Конвектор электрический			штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Настраиваемый запорно-измерительный клапан 15		CDT	шт	15	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Вентиляция					
Решетка переточная		АП 500*200	шт	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Воздуховод из оцинкованной стали толщ. 0.8мм			м.п.	214	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Клапан огнезадерживающий			шт	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Клапан воздушный			шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Декоративная решетка			шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Вентилятор бытовой			шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Решетка с неподвижными жалюзи			шт	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Воздуховод из оцинкованной стали толщ. 0.5мм			м.п.	30	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Вентилятор бытовой с термодатчиком			шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Внешняя защитная решетка			шт.	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Решетка вентиляционная		AMP 150*150	шт	12	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Решетка вентиляционная		AMP 400*150	шт	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Решетка вентиляционная		AMP 250*150	шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Воздуховод из тонколистной оцинкованной стали b=0.8 250*150		ГОСТ 14918-80	м.п.	130	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Воздуховод из тонколистной оцинкованной стали b=0.8 400*150		ГОСТ 14918-80	м.п.	620	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Воздуховод из тонколистной оцинкованной стали b=0.8 150*150			м.п.	801	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется

Противодымная вентиляция						
Вентилятор крышный для подпора	Вежа	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Стакан монтажный со ветроенным клапаном		штук	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Переходник крышный		штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Воздуховод из оцинкованной стали 0.8мм 1100*700мм		м.п.	110	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Воздуховод из оцинкованной стали 0.8мм 1000*900мм		м.п.	20	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Воздуховод из оцинкованной стали 0.8мм 800*800мм		м.п.	54	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Клапан противодымной вентиляции		штук	64	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Декоративная решетка		штук	64	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Преобразователь частоты с панелью управления		шт.	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Преобразователь частоты встроенная панель		шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Воздуховод из оцинкованной стали 0.8мм 800*1000мм		м.п.	16	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Воздуховод из оцинкованной стали 0.8мм 900*900мм		м.п.	16	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Воздуховод из оцинкованной стали 0.8мм 600*600мм		м.п.	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Воздуховод из оцинкованной стали 0.8мм 600*600мм		шт.	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Вентилятор крышный радиальный дымоудаления		шт.	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Воздуховод из оцинкованной стали 0.8мм 1050*700мм		м.п.	110	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Воздуховод из оцинкованной стали 0.8мм 950*500мм		м.п.	20	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Узел управления автоматизированный с циркулярными насосами (тепловой пункт)						
Теплообменник моноблок ГВС. Компановка пластин 50-ТКТЛ6/37-ТМТЛ94	НН№19	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Насос смесительный	STRATOS 80/1-12PN	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Регулятор перепада давления прямого действия для подающего трубопровода Ду 50	ВРПД-50-25(0,1-0,4)	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Регулятор перепада давления прямого действия для подающего трубопровода Ду40	ВРПД-40-10(0,1-0,4)	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Клапан регулирующий фланцевый Ду50	ВКСР Ду50	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Клапан регулирующий фланцевый Ду40	ВКСР Ду40	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Регулятор прямого действия "до себя" Ду50	ВРДД-50-25	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Вентиль балансировочный Ду100	751B	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Вентиль балансировочный Ду32	751B	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Кран шаровой стальной неполнопроходный фланцевый Ду125		штук	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Кран шаровой стальной неполнопроходный фланцевый Ду100		штук	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Кран шаровой стальной межфланцевый Ду100	LD	штук	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Кран шаровой неполнопроходной фланцевый Ду 80	LD	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Кран шаровой неполнопроходной фланцевый Ду 65	LD	штук	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Кран шаровой неполнопроходной фланцевый Ду 32	LD	штук	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Клапан обратный межфланцевый двухдисковый Ду125	SEAGULL	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Клапан обратный межфланцевый двухдисковый Ду100	SEAGULL	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Грязевик тепловых пунктов Ду 125		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Фильтр магнитный фланцевый Ду 125	ФМФ-125	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Фильтр магнитный фланцевый Ду 80	ФМФ-80	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Фильтр магнитный фланцевый Ду 15	IS16	штук	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Фланцевый резиновый компенсатор Ду 80	Тесоф	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Фланцы стальные приварные встык Ду 80 Ру16 бар	ГОСТ 33259-2015	штук	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
кран шаровой стальной неполнопроходный приварной Ду25	LD	штук	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
кран шаровой стальной неполнопроходный приварной Ду20	LD	штук	20	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		

кран шаровой стальной неполнопроходный приварной Ду15	LD	штук	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
трубопровод стальной из труб стальных электросварных прямошовных 159*4,5	ГОСТ 10704-91	м	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		м	42	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		м	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		м	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		м	9	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		м	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
трубопровод стальной из труб водогазопроводных обыкновенных 32*3,2	ГОСТ 3262-75			
		м	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		м	3,09	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		м	2,39	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		м	1,86	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		м	1,43	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
трубопровод стальной из труб водогазопроводных оцинкованных				
		м	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		м	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		м	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		м	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		м	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
переход К-108*4,0-76*3,5	ГОСТ 17378-2001	штук	7	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
переход К-89*3,5-76*3,5		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
переход К-89*3,5-45*2,5		штук	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
переход К-89*3,5-57*3,0		штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
переход К-76*3,5-38*2,5		штук	11	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
переход К-42,4*3,6-33,7*3,2		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод 90x108x4,0		штук	12	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод 90x89x4,0		штук	11	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод 90x76x4,0		штук	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод 90x38x3,0		штук	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Цилиндры каменчатные Isotek Shell AL для труб b=40 мм Ду25		мп	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		мп	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		мп	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		мп	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		мп	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		мп	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		мп	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		мп	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		мп	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тех. Маг. кашированный аллюминиевой фольгой b=50 мм		м.куб	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Насос циркуляционный системы ГВС	Stratos-Z 30/1-12 GG	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Счетчик холодной воды Ду40	BCXH-40	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой стальной неполнопроходной фланцевый Ду80	LD	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой стальной неполнопроходной фланцевый Ду65	LD	штук	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой стальной неполнопроходной фланцевый Ду50	LD	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой стальной неполнопроходной фланцевый Ду32	LD	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой стальной неполнопроходной фланцевый Ду25	LD	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Клапан обратный межфланцевый двухдисковый Ду80	Seagull	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Клапан обратный межфланцевый двухдисковый Ду50	Seagull	штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Вентиль балансировочный Ду 50	COMAP	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Вентиль балансировочный Ду 25	COMAP	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфтовый резиновый компенсатор Ду50	DI140N	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Шаровой кран стандартный PP-R Ду25		штук	11	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой стальной неполнопроходной приварной Ду15	LD	штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется

Опора трубчатая 04-108				штук	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора трубчатая 02-76				штук	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опоры подвижные	ОПБ1-108			штук	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	ОПБ1-89			штук	12	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	ОПБ1-57			штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	ОПБ1-76			штук	14	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	ОПБ1-42,4			штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	ОПБ1-33,7			штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	ОПБ1-15			штук	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отборное устройство давления в комплекте с 3-ходовым краном 11Б27п2		1,6-225-ст20-МП		штук	15	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отборное устройство давления в комплекте с 3-ходовым краном 11Б27п2		1,6-225-ст20-МУ		штук	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отборное устройство давления в комплекте с 3-ходовым краном 11Б27п2		1,6-70-ст20-МП		штук	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отборное устройство давления в комплекте с 3-ходовым краном 11Б27п2		1,6-70-ст20-МУ		штук	9	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Манометр показывающий				штук	21	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой 11Б27п2 Ду15 3 ходовой				штук	11	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой лагунный DN15, Ру 16 бар		11Б27п2		штук	16	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта переходная внутр/наружн PP-R 90/63		Pro Aqua		штук	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта переходная внутр/наружн PP-R 75/50		Pro Aqua		штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта переходная внутр/наружн PP-R 63/25		Pro Aqua		штук	12	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта переходная внутр/наружн PP-R 50/25		Pro Aqua		штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта переходная внутр/наружн PP-R 40/25		Pro Aqua		штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта переходная внутр/наружн PP-R 32/25		Pro Aqua		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Угольник PP-R 25		Pro Aqua		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Муфта комбинированная наруж. резьба G 1/2" PP-R Ду25		Pro Aqua		штук	16	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Расходомер Взлет Ду80		ЭРСВ-440Ф (Лайт М)		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Расходомер Взлет Ду40		ЭРСВ-440Л (Лайт М)		штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Расходомер Взлет Ду25		ЭРСВ-440Ф (Лайт М)		штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Расходомер Взлет Ду25		ЭРСВ-440Л (Лайт М)		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Расходомер Взлет Ду20		ЭРСВ-440Л (Лайт М)		штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
термопреобразователи сопротивления с гильзой L100		КТПТР-01-1-100П-100		штук	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
термопреобразователи сопротивления с гильзой L80		КТПТР-01-1-100П-80		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
большшка для термопреобразователя h 30мм				штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
большшка для термопреобразователя h 50мм				штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
большшка для термопреобразователя скошенная 45гр.				штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
большшка для термометра				штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Большшка под термоманометр L=30 мм G1/2"				штук	14	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Большшка под термоманометр G1/2"				штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Большшка для термоманометра L=30 мм 1/2"				штук	9	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
преобразователь избыточного давления 0-16 ктс/см2		ПП МИДА		штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
преобразователь избыточного давления 0-10 ктс/м2				штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
щит с монтажной панелью 650*500*220		ЕКФ		штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тепловычислитель		СПГ 944		штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
блок питания тепловычислителя		БП15Б-Д2-12		штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
блок питания для преобразователя избыточного давления		БП07Б-Д3.2-24		штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
GSM/GPRS модем		RX108-4RU		штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
блок питания для GSM/GPRS модема		Mean Well DR15-12		штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
кабель питания с разъемом RJ-12		6P6C		штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Блок питания для расходомера Взлет		Lambda DSP.10-24		штук	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Усилитель трехдиапазонный GSM/DCS/3G/4G/LTE		Repeater 900/1800/2100		штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		3г				

GSM антенна на магнитной базе с кабелем 2,0 м		штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Горячее водоснабжение				
Дисковый поворотный затвор межфланцевый:				
	65	шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	50	шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фланец стальной приварной:				
	65	шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	50	шт	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		шт	45	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		шт	7	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		шт	30	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубопровод из полипропиленовых труб армированных стекловолокном:				
	90	м.п.	40	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	75	м.п.	35	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	63	м.п.	68	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	50	м.п.	60	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	40	м.п.	160	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	20	м.п.	35	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубки Тилит Супер толщиной 13мм:				
	110	м.п.	40	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	76	м.п.	35	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	64	м.п.	68	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	54	м.п.	60	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	42	м.п.	160	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	22	м.п.	25	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод РА РР-Р с углом:				
	90*90	шт	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	90*75	шт	20	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	90*63	шт	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	90*50	шт	11	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	90*40	шт	60	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник равнопроходный РА РР-Р:				
	90	шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	75	шт	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	63	шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	50	шт	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		шт	386	
Кран шаровой муфтовый 15				
Трубопровод из полипропиленовых труб армированных стекловолокном:				
	63	м.п.	220	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	40	м.п.	1205	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		шт.	384	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
		шт.	32	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Полотенцесушитель из нержавеющей стали Дн32				
Компенсатор 600*750 для гл. стояков Дн63				
Трубопровод стальной электросварной:				
	76*2,8	м.п.	216	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	108*3	м.п.	36	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется

Трубки Тилит Супер толщиной 13мм Д64мм		м.п.	220	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубки Тилит Супер толщиной 9мм Д42мм		м.п.	1205	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Дисковый поворотный затвор межфланцевый с рукояткой Дн50		шт.	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фланец стальной приварной Дн50		шт.	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Дисковый поворотный затвор межфланцевый с рукояткой Дн40		шт.	7	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фланец стальной приварной Дн40		шт.	14	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой муфтовый 32		шт.	24	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Автоматический поплавковый воздухоотводчик 15		шт.	35	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой латунный муфтовый 15		шт.	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубопровод из полипропиленовых труб армированных стекловолокном:				
	63	м.п.	46	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	50	м.п.	33	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	40	м.п.	135	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	20	м.п.	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод РА PP-R с углом 90:				
	63	шт.	18	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	50	шт.	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник равнопроходный РА PP-R:				
	63*63	шт.	7	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	50*50	шт.	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник переходной РА PP-R 50*40			8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубки Тилит Супер 13мм:				
	64	м.п.	46	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	54	м.п.	33	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	42	м.п.	135	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой муфтовый:				
	25	шт.	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	20	шт.	13	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	15	шт.	11	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Клапан балансировочный термостатический резьбовой АНТ Дн15			1	
Трубопровод из полипропиленовых труб армированных стекловолокном:				
	32	м.п.	75	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	25	м.п.	75	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	20	м.п.	35	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубки Тилит Супер:				
	32	м.п.	75	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	25	м.п.	75	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	20	м.п.	32	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод РА PP-R:				
	90*32	шт.	27	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	90*25	шт.	27	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	90*20	шт.	30	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой муфтовый 15			12	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубопровод из полипропиленовых труб армированных стекловолокном 20			25	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубопровод стальной электросварной 35*3			6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубка Тилит Супер толщиной 9мм 20мм		м.п.	25	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется

Хозяйственно-питьевой водопровод							
Счетчик холодной воды комбинированный 50/20		GROEN DUAL	шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Счетчик импульсов		СИ 11 LT	шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Дисковый поворотный затвор межфланцевый с рукояткой Д100			шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Завязка литая стальная фланцевая с невыдвижным шпинделем клиновая под электропривод		ПГ МИДА	шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Вентиль латунный проходной муфтовый Д40			шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Фильтр магнитный фланцевый 100			шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Кран трехходовой 15		МП4-У	шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Манометр общего назначения			шт		Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Фланец стальной приварной:	50мм		шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
	100мм		шт	11	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Трубопровод из стальных водогазопроводных оцинкованных труб:							
	15		м.п.	0,2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
	40		м.п.	0,3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
	50		м.п.	0,8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
	108*4		м.п.	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Переход концентрический безшовный приварной из углеродистой стали 100*50			шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Тройник равнопроходный безшовный приварной Д100			шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Опора для воломерного узла			шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Клапан с понижением давления фланцевый Дн80			шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Фильтр магнитный фланцевый 80			шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Фланец стальной приварной 80			шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Дисковый поворотный затвор межфланцевый с рукояткой 100			шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Клапан обратный подъемный фланцевый 100			шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Фланец стальной приварной 100			шт	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Переход 100*80			шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Кран шаровый муфтовый 15			шт	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Трубопровод из стальных электросварных оцинкованных труб:							
	108*4		м.п.	80	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
	89*4		м.п.	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Трубопровод ПЭ 100 SDR17-110*6,6			м.п.	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Отвод круглозогнутый безшовный приварной 90*100			шт	36	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Тройник равнопроходный безшовный приварной Д100			шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Трубки ТИЛИТ Супер толщиной 13мм:							
	110		м.п.	83	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
	89		м.п.	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Дисковый поворотный затвор межфланцевый с рукояткой:							
	100		шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
	65		шт	12	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Фланец стальной приварной:							
	100		шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
	65		шт	24	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Кран пожарный 50мм			комплект	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Клапан пожарного крана КПК-50-1 угловой в комплекте с муфтой и контргай кой Ду50			шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Ствол пожарный ручной РС-50А			шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Головка соединительная рукавная ГР-50			шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		
Головка соединительная шапковая ПЦ 50			шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется		

Пожарный шкаф встраиваемый с цельнометаллической дверцей					шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровый муфтовый:					шт	48	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	15				шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	20				шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	25				шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	32				шт	34	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	40				шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран поливочный наружный 25					шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Автоматический поплавокый воздухоотводчик 15					шт	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубопровод из стальных оцинкованных труб:							
	108*4				м.п.	145	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	76*4				м.п.	15	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	65				м.п.	45	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	40				м.п.	9	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	32				м.п.	75	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	25				м.п.	25	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	20				м.п.	25	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	15				м.п.	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубопровод из полипропиленовых труб армированных стекловолокном Д40					м.п.	20	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод круглоизогнутый безшовный приварной:							
	90*100				шт	40	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	90*65				шт	20	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник равнопроходный безшовный приварной Д100					шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник переходный безшовный приварной 100*65					шт	12	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Переход концентрический безшовный приварной из углеродистой стали:							
	50*40				шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	100*50				шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубки Тилит Супер толщиной 13мм:							
	110				м.п.	145	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	76				м.п.	60	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	48				м.п.	29	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	42				м.п.	75	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	35				м.п.	25	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	28				м.п.	25	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	15				м.п.	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Насосная установка в комплекте с 3 насосами в собранном виде					шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Устройство защиты от сухого хода					шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Клапан с понижением давления фланцевый					шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Дисковый поворотный затвор межфланцевый с рукояткой Д100					шт	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Клапан обратный подъемный фланцевый Д100					шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фланец стальной приварной 100					шт	12	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Компенсатор виброставка с ответными фланцами 65					шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фланец с резьбовым хвостиком 65					шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фланец глухие 65					шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фланец стальной приварной 65					шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Автоматический поплавокый воздухоотводчик 15					шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод круглоизогнутый безшовный приварной 90*100					шт	20	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник равнопроходной безшовный приварной Д100					шт	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Переход концентрический безшовный приварной из углеродистой стали 100*65					шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубопровод и стальных электросварных оцинкованных труб Д108*4					шт	25	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубопровод из стальных водогазопроводных труб Д65					шт	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется

Кран шаровый муфтовый 15						шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубки Тилит Супер:								Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	110					м.п.	25	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	76					м.п.	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Насос центробежный высокого давления нормальнонасосывающий						шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Дисковый поворотный затвор межфланцевый с рукояткой Д100						шт	14	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Дисковый поворотный затвор межфланцевый с рукояткой Д80						шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Клапан обратный подъемный фланцевый Д100						шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Клапан обратный подъемный фланцевый Д80						шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фланец стальной приварной 100						шт	38	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фланец стальной приварной 80						шт	12	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Головка соединительная цапфовая 80						шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Контрфлацы из нержавеющей стали 65						шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отборное устройство						шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод круглозатупитый безшовный приварной 90*80						шт	16	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Манометр общего назначения МП 4-У						шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник равнопроходной безшовный приварной 100						шт	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник переходной безшовный приварной 80						шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Переход концентрический безшовный приварной из углеродистой стали 100*80						шт	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубопровод из стальных электросварных оцинкованных труб:								
	80*4					шт	35	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	108*4					шт	48	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубки Тилит Супер								
	114					шт	48	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	89					шт	35	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Автоматический поплавковый воздухоотводчик 15						шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой муфтовый 15						шт	386	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
кран пожарный Д50						шт	128	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Клпан пожарного крана КПК-50-1 угловой в комплекте с муфтой и контргайкой Ду50						шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Пожарный шкаф встраиваемый с металлической дверцей ШПК-310-В						шт	128	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубопровод из стальных электросварных оцинкованных труб 76*4						м.п.	430	
Трубопровод стальной электросварной:								
	76*2,8					м.п.	432	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	108*3					м.п.	144	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник переходной безшовный приварной 65*50						шт	128	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубки Тилит Супер толщиной 9мм:								
	42					шт	1204	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	76					шт	442	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Диафрагма у пожарного крана:								
	17,5					шт	24	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	19					шт	24	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	21					шт	24	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	27,5					шт	16	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Стопорное кольцо						шт	88	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Дисковый поворотный затвор межфланцевый с рукояткой 65						шт	12	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фланец стальной приварной 65						шт	24	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой муфтовый 32						шт	24	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой латунный муфтовый 15						шт	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Автоматический поплавковый воздухоотводчик 15						шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется

Трубопровод из стальных электросварных оцинкованных труб 76*4				180	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубопровод из стальных водогазопроводных оцинкованных труб:					
	40		м.п.	15	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	32		м.п.	90	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	15		м.п.	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод круглоугольный безшовный приварной 90*65			шт	60	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник равнопроходной безшовный приварной 65			шт	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Переход концентрический безшовный приварной из углеродистой стали:					
	65*40		шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	65*32		шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Переход РР 40*32 сталь			шт	24	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубки Тилит Супер:					
	76		м.п.	180	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	48		м.п.	15	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	42		м.п.	90	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Дисковый поворотный затвор межфланцевый с рукояткой 50			шт	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Вентиль лагуновый проходной муфтовый 15			шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фильтр магнитный фланцевый 50			шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран трехходовой 15			шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Манометр общего назначения МП4-У			шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фланец стальной приварной с соединительным выступом 50			шт	7	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Переход концентрический безшовный приварной из углеродистой стали 50*25			шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубопровод из стальных водогазопроводных оцинкованных труб:					
	15		м.п.	0,75	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	25		м.п.	0,6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	50		м.п.	3	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник равнопроходной безшовный приварной 50			шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод круглоугольный безшовный приварной 90*50			шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Опора для водомерного узла			шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Клапан редукционный резьбовой Дн20			шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фильтр сетчатый лагуновый муфтовый 20			шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Клапан обратный подъемный фланцевый 50			шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Дисковый поворотный затвор межфланцевый с рукояткой			шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Фланец стальной приварной:					
	50		шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	20		шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Кран шаровой муфтовый:					
	15		шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	20		шт	13	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	40		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубопровод из стальных водогазопроводных оцинкованных труб:					
	50		м.п.	11	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	40		м.п.	15	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	32		м.п.	30	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	25		м.п.	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	20		м.п.	18	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	15		м.п.	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод круглоугольный безшовный приварной:					
	90*50		шт	12	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	90*20		шт	24	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубки Тилит Супер 13мм:					
	60		м.п.	11	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется

48	М.п.	15	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
42	М.п.	30	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
35	М.п.	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
28	М.п.	18	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
15	М.п.	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	шт	24	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	М.п.	12	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	М.п.	15	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Дождевая канализация			
	шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	шт	0	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	М.п.	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	М.п.	14	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	М.п.	11	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	шт	10	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	шт	180	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	шт	9	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	КОМПЛ	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	шт	19	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	шт	14	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	шт	23	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	М.п.	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	М.п.	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
			Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
			Указать дату следующей проверки для каждого прибора
	шт	5	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Бытовая канализация			
	шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	М.п.	200	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
	М.п.	18	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется

Кран шаровой муфтовый 15

Трубопровод стальной электросварной 35*3

Трубки Тилит Супер 20

Клапан обратный резьбовой Дн 40

Клапан обратный резьбовой Дн 32

Задвижка из никелированной лагуны

Трубопровод из стальных электросварных труб:

38*2,8

48*3

57*3

Переход концентрический безшовный приварной из углеродистой стали 50*40

Отвод круглошовный безшовный приварной с уг.90гр. Ду50

Воронка водосточная чугунная универсальная диаметром 100

Переход пластик-сталь

Трубопроводы стальные безшовные 108*4

Трубопроводы чугунные напорные 100мм

Ревизия стальная сварная 100

Прочистка диаметр 100мм

Фланец стальной плоский приварной с соединительным выступом

Заглушка стальная диаметром 205мм

Труба 108*4 длина 80мм

Прочистка диаметр 100мм

Отвод стальной круглошовный безшовный приварной с углом 90гр.диаметр 100*4

Отвод стальной круглошовный безшовный приварной с углом 45гр.диаметр 100*4

Тройник равнопроходный безшовный приварной 90гр. 100мм

Тройник косой 45гр. 100*100

Отвод 135гр. 100мм

Заглушка 100мм

Клапан обратный резьбовой 40мм

Вентиль лагунный проходной 40мм

Трубопровод из стальных электросварных труб:

48*3

57*3

Переход концентрический безшовный приварной из углеродистой стали 50*40

Перечень установленных приборов учета $\frac{3}{4}$, марка и номер:

Эл.счетчик Меркурий 234 ARTM2-03DPBR.F04 380В-5А

Обратный канализационный клапан механический Дн110

Трубопровод полипропиленовый канализационный 110мм

Трубопровод чугунный канализационный ГЧК 100 диаметр 100

Тройник косой ТК-45 100*100					шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Заглушка диаметром 100					шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод 45гр. 110мм					шт	90	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник 45гр. 110*110					шт	77	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник 110*50 уг.87гр					шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Заглушка диаметром 110					шт	53	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубопровод полипропиленовый канализационный 110мм					м.п.	1714	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник 110*110 87 гр.					шт	768	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник 110*50 уг.87гр					шт	768	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник 110*110 45гр.					шт	7	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Ревизия с крышкой 110мм					шт	122	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Пагубок компенсационный 110мм					шт	410	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Противопожарные муфты для трубы 110мм					шт	458	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Вентиляционный клапан 110мм					шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубопровод полипропиленовые канализационные 110мм					м.п.	180	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник 87гр. 110*110					шт.	20	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод 87гр. 110мм					шт.	54	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубки Тилит Супер толщиной 25мм 110мм					м.п.	180	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубопровод полипропиленовый канализационный 110мм					м.п.	100	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубопровод чугунный канализационный ТЧК100 диаметром 100					м.п.	17	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник косой ТК-45 100*100					шт.	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Заглушка 100мм					шт.	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод 45гр. 110мм					шт.	42	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник 45гр. 110*110					шт.	35	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Заглушка 110мм					шт.	28	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Трубопровод полипропиленовый канализационный 110мм					м.п.	84	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник 110*110 уг.87гр					шт.	12	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Тройник косой уг.45 110*110					шт.	12	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Ревизия с крышкой 110мм					шт.	12	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Отвод 45гр. 110мм					шт.	30	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Заглушка 110мм					шт.	12	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Противопожарные муфты для трубы 110мм					шт.	12	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Указатели наименования улицы, переулка, на фасаде многоквартирного дома					штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Автоматическая пожарная сигнализация							
Пульт контроля и управления					шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Блок приемно-контрольный			С2000		шт	20	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Блокпожарный управления оборудованием насосной станции			Поток-3Н		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный			Сигнал 20М		шт	14	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Устройство коммутационное					шт	100	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Контрольно-пусковой блок			С 2000-КПБ		шт	28	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Блок индикации с клавиатурой			С 2000-БКИ		шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Блок индикации и управления			Поток БКИ		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Извещатель пожарный дымовой оптико-волоконный			ИП 212-141		шт	643	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Извещатель пожарный тепловый точечный					шт	1795	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Извещатель пожарный ручной электроконтактный					шт	98	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Устройство дистанционного пуска электроконтактное			УДП 513-3М		шт	146	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Устройство дистанционного пуска электроконтактное			УДП 513-3М исп.2		шт	146	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Шкаф управления задвижкой			ШУЗ		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Шкаф контрольно пусковой			ШКП-18		шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется

Шкаф контрольно пусковой	ШКП-30	шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Источник вторичного электропитания резервированный	ИВЭПР 24/5 исп 2*26-Р	шт	6	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Источник вторичного электропитания резервированный	ИВЭПР 24/5 исп 2*17-Р	шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Источник вторичного электропитания резервированный	ИВЭПР 24/5 исп 2,5*12-Р	шт	12	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Аккумуляторная батарея герметизированная 26 Ач		шт	8	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Аккумуляторная батарея герметизированная 26 Ач		шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Аккумуляторная батарея герметизированная 17 Ач		шт	4	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Аккумуляторная батарея герметизированная 12 Ач		шт	24	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Оповещатель звуковой	Марс 24-ЗП	шт	588	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Оповещатель охранно-пожарный световой		шт	89	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Устройство контроля шлейфа пожарной сигнализации		шт	64	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Люк металлический ревизионный 600*550		шт	34	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Шкаф металлический с монтажной платой		шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Сигнализирующий манометр Ру=1,6 МПа		шт	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Сигнализирующий манометр Ру=1,0 МПа		шт	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
Иное оборудование				
1. Запорно-переговорное устройство (домофон) - комплект		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
2. Телевидение (коллективная антенна) -комплект		штук	2	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
3. Видеонаблюдение (камеры) + комплект оборудования		штук	18	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
4. Базовая станция	LRST-868-VGA-REV1	штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
5 Радиотелефония - комплект		штук	1	Состояние удовлетворительное, ремонта не требуется
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме				
земельного участка		кв. м.	12494	Состояние - хорошее
в том числе площадь				
застройка		кв. м.	13814	Состояние - хорошее
брусчатка		кв. м.	1590	Состояние - хорошее
асфальт		кв. м.	5170	Состояние - хорошее
газон		кв. м.	2748	Состояние - хорошее
ограждение газонов L=1м		штук	16	Состояние хорошее
ограждение газонов L=2м		штук	83	Состояние хорошее
ограждение контейнерной площадки		м.п.	10	Состояние хорошее
Деревья		штук	15	Состояние - хорошее
Кустарники		штук	370	Состояние - хорошее
Малые архитектурные формы:				
Урна		штук	8	Состояние - хорошее
Скамейка		штук	10	Состояние - хорошее
Песочный дворик		штук	1	Состояние - хорошее
Качалка на пружине		штук	2	Состояние - хорошее
Качели на металлических стойках	108.18.00-02	штук	1	Состояние - хорошее
Качалка балансир	108.50.00	штук	2	Состояние - хорошее
Спортивный комплекс	201.01.00	штук	1	Состояние - хорошее
Тренажер твистер	СО-3.1.70.01	штук	1	Состояние - хорошее
Домик	111.01.00	штук	1	Состояние - хорошее
Тренажер шаговый	СО-3.1.68.01	штук	1	Состояние - хорошее
Спортивное оборудование	201.17.00	штук	1	Состояние - хорошее

Евроконтэйнер		штук	4	Состояние - хорошее
Велопарковка		штук	2	Состояние - хорошее

Управляющая организация

ООО «Вик»

ИНН 5256106862, КПП 525601001

603123 г. Н. Новгород, бульвар Южный, д. 2, пом. П.1

Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва

к/с 30101810145250000411,

р/с 40702810215500000142,

БИК 044525411

Директор _____ /С.Е. Овчеренко/



Собственники: в соответствии с протоколом № 1 общего собрания
 собственников помещений многоквартирного дома № 10
 по ул. Бориса Видаева от 12.11.2021 г. и реестром подписей

Наименование программного продукта ПК "ГРАНД-Смета 2021"

Стоимость, перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и управлению

Тариф на 1 м2 жилых и нежилых помещений, руб. 35,89

Составлен ресурсным методом

Основание проектная документация, технический паспорт на многоквартирный дом

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффи-циенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
Раздел 1. Общие осмотры многоквартирного дома								
1.1	ВД(2.1)-2-06-08-01	Проведение общего осмотра фундамента и территории вокруг МКД (раздел 1, пункт 1 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м. площади осматриваемого объекта	2,0787				
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД П3=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расч.; Т3=2)						
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						344,00
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						344,00
		1 ОТ						
		1-3-0 Каменщик (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	2	0,39	1,621386	183,89	344,00
		Итого						344,00
		ФОТ						344,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		260,00
		СП Ваш дом	%	10		10		34,00
		Всего по позиции						638,00
1.2	ВД(2.1)-2-06-08-02	Проведение общего осмотра кирпичных и железобетонных стен, фасадов МКД (раздел 1, пункт 9 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м. площади осматриваемого объекта	7,46586				
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД П3=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расч.; Т3=2)						
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						9 863,00
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						9 863,00
		1 ОТ						
		1-3-0 Каменщик (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	2	3,11	46,4376492	183,89	9 863,00
		Итого						9 863,00
		ФОТ						9 863,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		7 447,00
		СП Ваш дом	%	10		10		986,00
		Всего по позиции						18 296,00
1.3	ВД(2.1)-2-06-08-06	Проведение общего осмотра железобетонных перекрытий и покрытий, колонн, столбов, регистр МКД (раздел 1, пункт 4,5,6 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м. площади осматриваемого объекта	5,0115				
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД П3=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расч.; Т3=2)						
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						2 916,00
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						2 916,00
		1 ОТ						
		1-4-0 Бетонщик (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	2	1,37	13,73151	183,89	2 916,00
		Итого						2 916,00
		ФОТ						2 916,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		2 202,00
		СП Ваш дом	%	10		10		292,00
		Всего по позиции						5 410,00

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффици- циенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
1.4	ВД(2.1)-2-06-08-07	Проведение общего осмотра полов коридоров и лестничных площадок МОП МКД (раздел 1, пункт 12 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м. площади осматриваемого объекта	5,3621				
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расск.; ТЗ=2)						
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						2 551,00
		1-4-0 Бетонщик (разряд работ. 4) (ср 4)	чел.-ч	1,12	2	12,011104	183,89	2 551,00
		Итого						2 551,00
		ФОТ						2 551,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		1 926,00
		СП Ваш дом	%	10		10		255,00
		Всего по позиции						4 732,00
1.5	ВД(2.1)-2-06-08-08	Проведение общего осмотра внутренней отделки стен, потолков, перегородок МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м. площади осматриваемого объекта	21,54231				
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						18 302,00
		1-4-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ. 4) (ср 4)	чел.-ч	4		86,16924	183,89	18 302,00
		Итого						18 302,00
		ФОТ						18 302,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		13 818,00
		СП Ваш дом	%	10		10		1 830,00
		Всего по позиции						33 950,00
1.6	ВД(2.1)-2-06-08-08	Проведение общего осмотра техподполья, поэтажа МКД (раздел 1, пункт 2 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м. площади осматриваемого объекта	2,1839				
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расск.; ТЗ=2)						
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						3 711,00
		1-4-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ. 4) (ср 4)	чел.-ч	4	2	17,4712	183,89	3 711,00
		Итого						3 711,00
		ФОТ						3 711,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		2 802,00
		СП Ваш дом	%	10		10		371,00
		Всего по позиции						6 884,00

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффи-циенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
1.7	ВД(2.1)-2-06-08-09	Проведение общего осмотра заполнений дверных и оконных проемов МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м. площади осматриваемого объекта		0,48597			
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД П3=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расч.; Т3=2)						
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						619,00
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						619,00
		1 ОТ						619,00
		1-4-0 Столяр строительный (разряд работ. 4) (ср 4)	чел.-ч	3	2	2,91582	183,89	619,00
		Итого						619,00
		ФОТ						619,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		467,00
		СП Ваш дом	%	10		10		62,00
		Всего по позиции						1 148,00
1.8	ВД(2.1)-2-06-09-02	Проведение общего осмотра всех элементов рулонных кровель, водостоков МКД(раздел 1, пункт 7 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м. площади осматриваемого объекта		1,29375			
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД П3=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расч.; Т3=2)						
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						1 650,00
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						1 650,00
		1 ОТ						1 650,00
		1-4-0 Кровельщик по рулонным кровлям и по кровлям из штучных материалов (разряд работ. 4) (ср 4)	чел.-ч	2,8	2	7,245	197,17	1 650,00
		Итого						1 650,00
		ФОТ						1 650,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		1 246,00
		СП Ваш дом	%	10		10		165,00
		Всего по позиции						3 061,00
		Итого по разделу 1 Общие осмотры многоквартирного дома						74 119,00
Раздел 2. Технические осмотры оборудования инженерного оборудования многоквартирного дома								
2.1	ВД(2.1)-2-06-11-01	Проведение технического осмотра внутриквартирных систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения, контрольный съем показаний индивидуальных приборов учета (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 квартир		3,84			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						49 553,00
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						49 553,00
		1 ОТ						49 553,00
		1-4-0 Слесарь-сантехник (разряд работ. 4) (ср 4)	чел.-ч	60		230,4	186,21	49 553,00
		Итого						49 553,00

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффи-циенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
		ФОТ						49 553,00
		НР Ваш дом	%	75,5	75,5			37 413,00
		СП Ваш дом	%	10	10			4 955,00
		Всего по позиции						91 921,00
2.2	ВД(2.1)-2-06-12-01	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах квартир (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 кв.м. площади жилых и нежилых помещений		14,3911			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						13 000,00
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						13 000,00
		1 ОТ						13 000,00
		1-3-0 Слесарь-ремонтник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,2	60,44262		186,21	
		Итого						13 000,00
		ФОТ						13 000,00
		НР Ваш дом	%	75,5	75,5			9 815,00
		СП Ваш дом	%	10	10			1 300,00
		Всего по позиции						24 115,00
2.3	ВД(2.1)-2-06-14-01-01	Проведение технического осмотра внутриквартирных устройств центральной системы отопления (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 кв.м. площади жилых и нежилых помещений		14,3911			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						30 951,00
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						30 951,00
		1 ОТ						30 951,00
		1-4-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	10	143,911		186,21	
		Итого						30 951,00
		ФОТ						30 951,00
		НР Ваш дом	%	75,5	75,5			23 368,00
		СП Ваш дом	%	10	10			3 095,00
		Всего по позиции						57 414,00
2.4	ВД(2.1)-2-06-11-04	Проведение технического осмотра и проверка исправности канализационных выгребов на кровле (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 м2 площади кровли		1,2543			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						1 133,00
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						1 133,00
		1 ОТ						1 133,00
		1-3-0 Слесарь-ремонтник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,2	5,26806		186,21	
		Итого						1 133,00
		ФОТ						1 133,00
		НР Ваш дом	%	75,5	75,5			855,00
		СП Ваш дом	%	10	10			113,00
		Всего по позиции						2 101,00

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффици- циенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
2.5	ВД(2.1)-2-06-13-01	Проведение технического осмотра электрощитков, электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 лестничных площадок		0,34			
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расч.; ТЗ=12)						
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						7 058,00
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						7 058,00
		1 ОТ						
		1-4-0 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (стр 4)	чел.-ч	9	12	36,72	166,42	
		Итого						7 058,00
		ФОТ						7 058,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		5 329,00
		СП Ваш дом	%	10		10		706,00
		Всего по позиции						13 093,00
2.6	ВД(2.1)-2-06-13-01	Проведение технического осмотра электрической сети в технических подпольях и технических этажах, осмотр распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 протяжных коробок		0,18			
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расч.; ТЗ=12)						
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						3 737,00
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						3 737,00
		1 ОТ						
		1-4-0 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (стр 4)	чел.-ч	9	12	19,44	166,42	
		Итого						3 737,00
		ФОТ						3 737,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		2 821,00
		СП Ваш дом	%	10		10		374,00
		Всего по позиции						6 932,00
2.7	ВД(2.1)-2-06-13-02	Проведение технического осмотра силовых установок (электродвигателей насосов) (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 электромотор		3			
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расч.; ТЗ=12)						
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						3 460,00
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						3 460,00
		1 ОТ						
		1-4-0 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (стр 4)	чел.-ч	0,5	12	18	166,42	

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
	Итого							3 460,00
	ФОТ							3 460,00
	НР Ваш дом		%	75,5		75,5		2 612,00
	СП Ваш дом		%	10		10		346,00
	Всего по позиции							6 418,00
2.8	ВД(2.1)-2-06-14-01-02	Проведение осмотра устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 кв.м. осматриваемых помещений			2,1839		
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=7 (ОЗП=7; ЭМ=7; МАТ=7 к расх.; ТЗ=7)						13 152,00
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						13 152,00
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						13 152,00
	1 ОТ							13 152,00
	1-4-0	Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср. 4)	чел.-ч	4	7	61,1492	186,21	13 152,00
	Итого							13 152,00
	ФОТ							13 152,00
	НР Ваш дом		%	75,5		75,5		9 930,00
	СП Ваш дом		%	10		10		1 315,00
	Всего по позиции							24 397,00
	Итого по разделу 2	Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома						226 391,00
	Раздел 3. Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома							
3.1	ВД(2.1)-1-02-17-03-01	Нанесение пожарной разметки на придомовой территории МКД (ПАНН №240 от 01.02.2016) один раз в два года	100 кв.м. окрашенной поверхности			0,8		
		Периодичность 1 раз в 2 года ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5; МАТ=0,5)						3 414,00
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						1 707,00
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						1 707,00
	1 ОТ							350,00
	1-2-0	Маляр (разряд работ: 2) (ср. 2)	чел.-ч	22	17,6	167,98	167,98	1,00
	1-3-0	Маляр (разряд работ: 3) (ср. 3)	чел.-ч	22	17,6	167,98	167,98	349,00
	4 М							30,00
	101-1757	Ветошь	кг	0,06	0,048	30,00	107,50	349,00
	101-1825	Краска	кг	8,12	6,496	107,50	107,50	3 764,00
	Итого							3 414,00
	ФОТ							3 414,00
	НР Ваш дом		%	75,5		75,5		2 578,00
	СП Ваш дом		%	10		10		341,00
	Всего по позиции							6 683,00
3.2	ВД(2.1)-1-02-18-03	Перетирка штукатурки поверхности стен и потолков МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м. оштукатуренной поверхности			3,17117		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффи-циенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
Расходы на расчет платежей ОЗП=5%								
1 ОТ								
	1-2-0	Штукатур (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	16		50,73872	167,98	19 688,00
	1-3-0	Штукатур (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	16		50,73872	167,98	9 844,00
4 М								
	402-0083	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6	м3	0,032		0,1014774	9 840,00	999,00
Итого								
								20 687,00
		ФОТ						19 688,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		14 864,00
		СП Ваш дом	%	10		10		1 969,00
Всего по позиции								
3.3	ВД(2.1)-1-03-13-01-01	Окрашивание водозумulsionными составами поверхностей стен и потолков МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 м2 окрашенной поверхности			3,17117		37 520,00
Расходы на управление МКД ОЗП=10%								
Расходы на расчет платежей ОЗП=5%								
1 ОТ								
	1-2-0	Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	5		15,85585	167,98	6 152,00
	1-4-0	Маляр (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	5		15,85585	167,98	3 076,00
4 М								
	101-1667	Шпатлевка масляно-клеевая	т	0,005		0,0158559	17 545,00	278,00
	101-1815	Краска колерованная моющаяся	т	0,017		0,0539099	94 333,00	5 085,00
	101-1825	Краска моющаяся белоснежная	кг	0,03		0,0951351	94 333,00	8 974,00
	101-3063	Мыло	кг	0,27		0,8562159	14,00	12,00
Итого								
								20 501,00
		ФОТ						6 152,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		4 645,00
		СП Ваш дом	%	10		10		615,00
Всего по позиции								
3.4	ВД(2.1)-1-10-05-01	Окрашивание масляными составами поверхности ограждений лестничных маршей МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 м2 окрашиваемой поверхности			0,12117		25 761,00
Расходы на управление МКД ОЗП=10%								
Расходы на расчет платежей ОЗП=5%								
1 ОТ								
	1-2-0	Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	28,25		3,4230525	167,98	1 475,00
	1-4-0	Маляр (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	34,5		4,180365	167,98	664,00
4 М								
	101-0385	Краска ПФ 115	т	0,0119		0,0014419	167 780,00	242,00
	101-1757	Ветошь	кг	0,1		0,012117	30,00	242,00
Итого								
								1 717,00

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффицициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
		ФОТ						1 475,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		1 114,00
		СП Ваш дом	%	10		10		148,00
		Всего по позиции						2 579,00
3.5	ВД(2.1)-1-08-06-03	Окраска продухов вентиляции в подвале (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в три года	100 кв.м. окрашенной поверхности			0,10182		
		Периодичность работ 1 раз в три года ПЗ=0,333 (ОЗП=0,333; ЭМ=0,333; МАТ=0,333)						
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						231,00
		1-2-0 Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	11,7		1,191294	167,98	77,00
		1-3-0 Маляр (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	11,7		1,191294	167,98	77,00
		1-4-0 Маляр (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	11,7		1,191294	167,98	77,00
		4 М						80,00
		101-1757 Ветошь	кг	0,01		0,0010182	30,00	0,00
		101-1841 Краска ПФ 115	т	0,014		0,0014255	167 780,02	80,00
		Итого						311,00
		ФОТ						231,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		174,00
		СП Ваш дом	%	10		10		23,00
		Всего по позиции						508,00
3.6	ВД(2.1)-1-08-06-03	Окраска поддонов на.techэтаже МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в три года	100 кв.м. окрашенной поверхности			0,3072		
		Периодичность работ 1 раз в три года ПЗ=0,333 (ОЗП=0,333; ЭМ=0,333; МАТ=0,333)						
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						696,00
		1-2-0 Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	11,7		3,59424	167,98	232,00
		1-3-0 Маляр (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	11,7		3,59424	167,98	232,00
		1-4-0 Маляр (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	11,7		3,59424	167,98	232,00
		4 М						240,00
		101-1757 Ветошь	кг	0,01		0,003072	30,00	0,00
		101-1841 Краска ПФ 115	т	0,014		0,0043008	167 780,00	240,00
		Итого						936,00
		ФОТ						696,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		525,00
		СП Ваш дом	%	10		10		70,00
		Всего по позиции						1 531,00
3.7	ВД(2.1)-1-08-13-01	Окраска металлических ограждений контейнерных площадок на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в год	100 кв.м. окрашенной поверхности			0,3		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
	1 ОТ							
	1-2-0	Маляр (разряд работ: 2) (стр 2)	чел.-ч	26,5	7,95	167,98	3 084,00	
	1-3-0	Маляр (разряд работ: 3) (стр 3)	чел.-ч	26,5	7,95	167,98	1 542,00	
	4 М						1 542,00	
	101-1757	Ветошь	кг	0,06	0,018	30,00	1,00	
	101-3535	Краска ПФ 115	кг	24,8	7,44	167,78	1 248,00	
	Итого						4 333,00	
	ФОТ						3 084,00	
	НР Ваш дом		%	75,5	75,5		2 328,00	
	СП Ваш дом		%	10	10		308,00	
	Всего по позиции						6 969,00	
3.8	ВД(2.1)-1-08-13-01	Покраска ограждений газона на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) 1 раз в 2 года	100 кв.м. окрашенной поверхности		0,25154			
		Периодичность 1 раз в 2 года ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5; МАТ=0,5)						
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
	1 ОТ							
	1-2-0	Маляр (разряд работ: 2) (стр 2)	чел.-ч	26,5	6,66581	167,98	1 294,00	
	1-3-0	Маляр (разряд работ: 3) (стр 3)	чел.-ч	26,5	6,66581	167,98	647,00	
	4 М						647,00	
	101-1757	Ветошь	кг	0,06	0,0150924	30,00	0,00	
	101-3535	Краска ПФ 115	кг	24,8	6,238192	167,78	523,00	
	Итого						1 817,00	
	ФОТ						1 294,00	
	НР Ваш дом		%	75,5	75,5		977,00	
	СП Ваш дом		%	10	10		129,00	
	Всего по позиции						2 923,00	
3.9	ВД(2.1)-1-08-13-01	Окраска входных групп (подъездов и входов в подвал, велосипарковки) МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в два года	100 кв.м. окрашенной поверхности		1,29415			
		Периодичность 1 раз в 2 года ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5; МАТ=0,5)						
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
	1 ОТ							
	1-2-0	Маляр (разряд работ: 2) (стр 2)	чел.-ч	26,5	34,294975	167,98	6 654,00	
	1-3-0	Маляр (разряд работ: 3) (стр 3)	чел.-ч	26,5	34,294975	167,98	3 327,00	
	4 М						3 327,00	
	101-1757	Ветошь	кг	0,06	0,077649	30,00	1,00	
	101-3535	Краска ПФ 115	кг	24,8	32,09492	167,78	2 692,00	
	Итого						9 347,00	
	ФОТ						6 654,00	
	НР Ваш дом		%	75,5	75,5		5 024,00	

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
СП Ваш дом			%	10	10	10	665,00	15 036,00
Всего по позиции								1,3474
3.10	ВД(2.1)-1-08-13-01	Масляная окраска стальных связей и креплений, ограждений размещенных на кровле МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) 1 раз в 3 года	100 кв.м. окрашенной поверхности					
		Периодичность 1 раз в 3 года ПЗ=0,333 (ОЗП=0,333; ЭМ=0,333; МАТ=0,333)						
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						
		1-2-0 Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	26,5	35,7061	167,98	4 614,00	2 307,00
		1-3-0 Маляр (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	26,5	35,7061	167,98	2 307,00	1 868,00
		4 М					1,00	1,00
		101-1757 Ветошь	кг	0,06	0,080844	30,00	1 867,00	1 867,00
		101-3535 Краска ПФ 115	кг	24,8	33,41552	167,78	6 482,00	4 614,00
		Итого					3 484,00	461,00
		ФОТ	%	75,5	75,5		10 427,00	
		НР Ваш дом	%	10	10			
		СП Ваш дом	%					
		Всего по позиции						1,7241
3.11	ВД(2.1)-1-08-13-01	Масляная окраска стальных ограждений размещенных на переходных поджиах МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) 1 раз в 5 лет	100 кв.м. окрашенной поверхности					
		Периодичность производства работ ПЗ=0,2 (ОЗП=0,2; ЭМ=0,2; МАТ=0,2)						
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						
		1-2-0 Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	26,5	45,68865	167,98	3 546,00	1 773,00
		1-3-0 Маляр (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	26,5	45,68865	167,98	1 773,00	1 436,00
		4 М					1,00	1,00
		101-1757 Ветошь	кг	0,06	0,103446	30,00	1 435,00	1 435,00
		101-3535 Краска ПФ 115	кг	24,8	42,75768	167,78	4 982,00	3 546,00
		Итого					2 677,00	355,00
		ФОТ	%	75,5	75,5		8 014,00	
		НР Ваш дом	%	10	10			
		СП Ваш дом	%					
		Всего по позиции						10
3.12	ВД(2.1)-3-02-05-01	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в год	1 скамья					
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						
		1-2-0 Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,56	5,6	167,98	1 086,00	1 086,00

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
	4 М	101-0463 Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15	т	0,0003	0,003	167 780,00	503,00	503,00
		Итого					1 589,00	1 086,00
		ФОТ					820,00	109,00
		НР Ваш дом	%	75,5	75,5			
		СП Ваш дом	%	10	10			
		Всего по позиции					2 518,00	
3.13	ВД(2.1)-3-02-05-01	Окраска урны металлической с металлическими опорами на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в год	1 урна		8			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%					919,00	919,00
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%					919,00	403,00
		1 ОТ						
		1-2-0 Маляр (разряд работ: 2) (стр 2)	чел.-ч	0,592	4,736	167,98		
		4 М						
		101-0463 Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15	т	0,0003	0,0024	167 780,00	403,00	403,00
		Итого					1 322,00	919,00
		ФОТ					919,00	694,00
		НР Ваш дом	%	75,5	75,5			
		СП Ваш дом	%	10	10			
		Всего по позиции					2 108,00	
3.14	ВД(2.1)-1-08-13-01	Окраска велопарковок на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в год	100 кв.м. окрашенной поверхности		0,0088			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%					90,00	45,00
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%					45,00	37,00
		1 ОТ						
		1-2-0 Маляр (разряд работ: 2) (стр 2)	чел.-ч	26,5	0,2332	167,98		
		1-3-0 Маляр (разряд работ: 3) (стр 3)	чел.-ч	26,5	0,2332	167,98		
		4 М						
		101-1757 Ветошь	кг	0,06	0,000528	30,00	0,00	0,00
		101-3535 Краска ПФ 115	кг	24,8	0,21824	167,78	37,00	37,00
		Итого					127,00	90,00
		ФОТ					90,00	68,00
		НР Ваш дом	%	75,5	75,5			
		СП Ваш дом	%	10	10			
		Всего по позиции					204,00	
3.15	ВД(2.1)-3-02-05-01	Окраска люков канализации на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в год	1 люк		15			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффи-циенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
	1 ОТ							1 723,00
	1-2-0	Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,592	8,88	167,98	1 723,00	755,00
	4 М							755,00
	101-0463	Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15	т	0,0003	0,0045	167 780,00	755,00	755,00
		Итого					2 478,00	
		ФОТ					1 723,00	
		НР Ваш дом	%	75,5	75,5		1 301,00	
		СП Ваш дом	%	10	10		172,00	
		Всего по позиции					3 951,00	
3.16	ВД(2.1)-1-06-02-01	Ремонт покрытия полов из керамических плиток от 10 шт. размерами 300 x 300 мм (раздел 1, пункт 3.10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	10 плиток		2			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						546,00
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						546,00
	1 ОТ							574,00
	1-3-0	Облицовщик-плиточник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	1,23	2,46	191,99	546,00	574,00
	4 М							566,00
	101-0287	Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные с красителем квадратные и прямоугольные	м2	0,9	1,8	314,64	566,00	566,00
	402-0002	Раствор готовый кладочный цементный М50	м3	0,001	0,002	3 852,00	8,00	8,00
		Итого					1 120,00	
		ФОТ					546,00	
		НР Ваш дом	%	75,5	75,5		412,00	
		СП Ваш дом	%	10	10		55,00	
		Всего по позиции					1 587,00	
3.17	ВД(2.1)-3-02-05-04	Заполнение песчоницы песком на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 песочница		1			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						21,00
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						21,00
	1 ОТ							21,00
	1-2-0	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,1	0,1	183,89	21,00	21,00
	4 М							4 714,00
	408-0122	Песок природный для строительных работ средний	м3	0,97	0,97	4 860,00	4 714,00	4 714,00
		Итого					4 735,00	
		ФОТ					21,00	
		НР Ваш дом	%	75,5	75,5		16,00	
		СП Ваш дом	%	10	10		2,00	
		Всего по позиции					4 753,00	

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффици-циенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
3.18	ФЕРр68-18-1	Заделка швов цементным раствором в существующих бордюрах	м	16,36				
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%					556,00	
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%					556,00	
		1 ОТ		0,16		2,6176	183,89	
		1-1-8 Затраты труда рабочих (ср 1,8)	чел.-ч					474,00
		4 М						474,00
		Раствор цементный М100	м3	0,01		0,1636	2 900,00	
		04.3.01.09 Раствор цементный	м3	0,01		0,1636	2 900,00	
		Итого					1 030,00	
		ФОТ					556,00	
		НР Благоустройство (ремонтно-строительные)	%	75,5		75,5	420,00	
		СП Благоустройство (ремонтно-строительные)	%	10		10	56,00	
		Всего по позиции					1 506,00	
		Итого по разделу 3 Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома					134 978,00	
Раздел 4. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома								
Электричество								
4.1	ВД(2.1)-2-05-01-07	Техническое обслуживание (ремонт) блока управления освещением ИОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 блок					
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЗМ=6; МАТ=6)						
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%					807,00	
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%					807,00	
		1 ОТ						
		1-3-0 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,7		0,7	166,42	
		4 М						145,00
		101-1745 Растворитель - бензин	л	0,0002		0,0002	45 600,00	
		101-1757 Ветошь	кг	0,5		0,5	30,00	
		Итого					952,00	
		ФОТ					807,00	
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5	609,00	
		СП Ваш дом	%	10		10	81,00	
		Всего по позиции					1 642,00	
4.2	ВД(2.1)-2-05-01-10	Техническое обслуживание (ремонт) вводного распределительного устройства и устройства автоматического выключения резерва (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 устройство					
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЗМ=12; МАТ=12)						
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффи-циенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
	1 ОТ							12 225,00
	1-3-0	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	1,06	5,3	166,42		12 225,00
	4 М							5 171,00
	101-0962	Смазка солидол жировой Ж	т	0,0001	0,0005	70 460,02		423,00
	101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,1	0,5	459,07		2 754,00
	101-1745	Растворитель - бензин	т	0,0004	0,002	45 600,00		1 094,00
	101-1757	Ветошь	кг	0,5	2,5	30,00		900,00
		Итого						17 396,00
		ФОТ						12 225,00
		НР Ваш дом	%	75,5	75,5			9 230,00
		СП Ваш дом	%	10	10			1 223,00
		Всего по позиции						27 849,00
4.3	ВД(2.1)-2-05-02-01	Проверка технического состояния заземляющих электродов, шин грозозащитного устройства, осмотр надежности крепления системы уравнивания потенциалов на вводе в здание, в подвале и мест их соединения. (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 устройство		1			
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4; МАТ=4)						807,00
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						807,00
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
	1 ОТ							
	1-3-0	Электромонтер по ремонту воздушных линий электропередач (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	1,05	1,05	166,42		807,00
		Итого						807,00
		ФОТ						807,00
		НР Ваш дом	%	75,5	75,5			609,00
		СП Ваш дом	%	10	10			81,00
		Всего по позиции						1 497,00
4.4	ВД(2.1)-2-05-06-08	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 счетчиков		0,01			
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)						115,00
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						115,00
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
	1 ОТ							
	1-3-0	Слесарь по контрольно-измерительным приборам и автоматике (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	5	0,05	166,42		115,00
		Итого						115,00
		ФОТ						115,00

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
		НР Ваш дом	%	75,5	75,5	87,00		
		СП Ваш дом	%	10	10	12,00		
		Всего по позиции				214,00		
4.5	ВД(2.1)-2-05-06-09	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 счетчиков		0,07			
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)						
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ				1 938,00		
		1-3-0 Слесарь по контрольно-измерительным приборам и автоматике (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	12	0,84	166,42		1 938,00
		Итого				1 938,00		
		ФОТ				1 938,00		
		НР Ваш дом	%	75,5	75,5	1 463,00		
		СП Ваш дом	%	10	10	194,00		
		Всего по позиции				3 595,00		
4.6	ВД(2.1)-2-05-09	Ремонт розеток и выключателей (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 розеток (выключателей)		0,08			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ				1 076,00		
		1-3-0 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	70	5,6	166,42		1 076,00
		4 М				5,00		
		101-2499 Лента изоляционная прорезиненная односторонняя ширина 20 мм, толщина 0,25-0,35 мм	кг	0,17	0,0136	158,00		2,00
		117-0098 Алебастр	кг	3,15	0,252	10,00		3,00
		Итого				1 081,00		
		ФОТ				1 076,00		
		НР Ваш дом	%	75,5	75,5	812,00		
		СП Ваш дом	%	10	10	108,00		
		Всего по позиции				2 001,00		
4.7	ВД(2.1)-2-05-07-05	Ремонт светодиодных лампами (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 светильник		6			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ				519,00		
		1-3-0 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,45	2,7	166,42		519,00
		4 М				1 380,00		

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффици-циенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
	509-6446	Пускорегулирующая аппаратура (электронная пускорегулирующая аппаратура для люминесцентных ламп)	шт.	1	6	230,00	1 380,00	
		Итого					1 899,00	
		ФОТ					519,00	
		НР Ваш дом	%	75,5	75,5		392,00	
		СП Ваш дом	%	10	10		52,00	
		Всего по позиции					2 343,00	
4.8	ВД(2.1)-2-05-07-04	Ремонт светильников с лампами накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 светильник	2				
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%					62,00	
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%					62,00	
		1 ОТ						
		1-3-0 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,16	0,32	166,42		
		Итого					62,00	
		ФОТ					62,00	
		НР Ваш дом	%	75,5	75,5		47,00	
		СП Ваш дом	%	10	10		6,00	
		Всего по позиции					115,00	
4.9	ВД(2.1)-2-05-06-07	Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 счетчик	1				
		ПЗ=0,05 (ОЗП=0,05; ЭМ=0,05; МАТ=0,05)					6,00	
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%					6,00	
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						
		1-3-0 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,59	0,59	189,49		
		4 М					125,00	
		509-8197 Прибор учета (счетчик) электрической энергии	компл.	1	1	2 500,00	125,00	
		Итого					131,00	
		ФОТ					6,00	
		НР Ваш дом	%	75,5	75,5		5,00	
		СП Ваш дом	%	10	10		1,00	
		Всего по позиции					137,00	
4.10	ВД(2.1)-2-05-01-04	Замена предохранителя в ВРУ (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 предохранитель	6				
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ					92,00	

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффици-циенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
	1-3-0 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)		чел.-ч	0,08	0,48	166,42	92,00	
	4 М						174,00	
	509-2001 Предохранители плавкие		10 шт.	0,1	0,6	290,00	174,00	
	Итого						266,00	
	ФОТ						92,00	
	НР Ваш дом		%	75,5	75,5		69,00	
	СП Ваш дом		%	10	10		9,00	
	Всего по позиции						344,00	
4.11	ВД(2.1)-2-05-10	Замена розетки в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.		0,04			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%					185,00	
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%					185,00	
	1 ОТ							
	1-3-5 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3.5) (ср 3.5)		чел.-ч	24,1	0,964	166,42		
	4 М						5,00	
	503-0478 Розетка штепсельная		100 шт.	1	0,04	120,00	5,00	
	Итого						190,00	
	ФОТ						185,00	
	НР Ваш дом		%	75,5	75,5		140,00	
	СП Ваш дом		%	10	10		19,00	
	Всего по позиции						349,00	
4.12	ВД(2.1)-2-05-07-01	Замена выключателя в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 выключатель		6			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%					219,00	
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%					219,00	
	1 ОТ							
	1-3-0 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)		чел.-ч	0,19	1,14	166,42		
	4 М						66,00	
	509-1201 Выключатель однополюсный		10 шт.	0,1	0,6	110,00	66,00	
	Итого						285,00	
	ФОТ						219,00	
	НР Ваш дом		%	75,5	75,5		165,00	
	СП Ваш дом		%	10	10		22,00	
	Всего по позиции						472,00	
4.13	ВД(2.1)-2-05-01-02	Замена автоматического выключателя (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 автоматический выключатель		2			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%					407,00	
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
	1 ОТ							

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффици- циенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
	1-4-0	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	1,06	2,12	166,42	407,00	
	4 М						724,00	
	509-0149	Выключатели автоматические	шт.	1	2	362,00	724,00	
		Итого					1 131,00	
		ФОТ					407,00	
		НР Ваш дом	%	75,5	75,5		307,00	
		СП Ваш дом	%	10	10		41,00	
		Всего по позиции					1 479,00	
4.14	ВД(2.1)-2-05-07-03	Замена светильников с люминесцентных лампами на светодиодные (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 светильник		4			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%					1 256,00	
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%					1 256,00	
		1 ОТ						
	1-4-0	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	1,633	6,532	166,42		
	4 М						2 224,00	
	509-0768	Светильники с люминесцентными лампами	шт.	1	4	556,00	2 224,00	
		Итого					3 480,00	
		ФОТ					1 256,00	
		НР Ваш дом	%	75,5	75,5		948,00	
		СП Ваш дом	%	10	10		126,00	
		Всего по позиции					4 554,00	
4.15	ВД(2.1)-2-05-07-02	Замена светильников с лампами накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 светильник		4			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%					685,00	
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%					685,00	
		1 ОТ						
	1-4-0	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	0,891	3,564	166,42		
	4 М						612,00	
	509-0764	Светильник настенный с лампами накаливания	шт.	1	4	153,00	612,00	
		Итого					1 297,00	
		ФОТ					685,00	
		НР Ваш дом	%	75,5	75,5		517,00	
		СП Ваш дом	%	10	10		69,00	
		Всего по позиции					1 883,00	
4.16	ВД(2.1)-2-05-07-06	Замена лампы накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 лампа		20			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.		
				на единицу	коэффи-циенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего	
	Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							365,00	
	1 ОТ								
	1-3-0	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,095	1,9	166,42	365,00		
	4 М						2 120,00		
	509-1688	Лампа энергосберегающая	шт.	1	20	106,00	2 120,00		
	Итого							2 485,00	
							365,00		
							276,00		
							37,00		
	Всего по позиции							2 798,00	
4.17	ВД(2.1)-2-05-07-07	Замена люминесцентных ламп на светодиодную (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 ламп		0,2				
							534,00		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%					534,00		
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
	1 ОТ								
	1-3-0	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	13,9	2,78	166,42			
	4 М						1 600,00		
	509-5640	Лампа люминесцентная	шт.	100	20	80,00	1 600,00		
	Итого							2 134,00	
							534,00		
							403,00		
							53,00		
	Всего по позиции							2 590,00	
Тепловая энергия									
4.18	ВД(2.1)-2-01-08-07-01	Смена пробковых кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кранов		0,08				
							361,00		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%					361,00		
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%					1 840,00		
	1 ОТ								
	1-4-0	Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	21	1,68	186,21			
	4 М						1 840,00		
	302-0469	Краны регулирующие двойной регулировки пробковые латунные, диаметром до 25 мм	шт.	100	8	230,00	1 840,00		
	Итого							2 201,00	
							361,00		
							273,00		
							36,00		
	Всего по позиции							2 510,00	

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффици-циенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
4.19	ВД(2.1)-2-01-08-07-03	Смена пробковых кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 21-25 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кранов		0,08			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						499,00
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						499,00
		1 ОТ		29			186,21	2 400,00
		1-4-0 Слесарь-сантехник (разряд работ. 4) (ср 4)	чел.-ч		2,32			2 400,00
		4 М						2 400,00
		302-1296 Кран пробковый диаметром 26-50 мм	шт.	100	8		300,00	2 899,00
		Итого						499,00
		ФОТ						377,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		50,00
		СП Ваш дом	%	10		10		3 326,00
		Всего по позиции						
4.20	ВД(2.1)-2-01-08-08-01	Замена/поверка термоманометра теплового узла (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора	100 штук		0,18			
		ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5; МАТ=0,5)						1 007,00
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						1 007,00
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						10 800,00
		1 ОТ		52			186,21	10 800,00
		1-4-0 Слесарь-сантехник (разряд работ. 4) (ср 4)	чел.-ч		9,36			10 800,00
		4 М						10 800,00
		302-1135 Термоманометр ТМТБ-4	шт.	100	18		1 200,00	11 807,00
		Итого						1 007,00
		ФОТ						760,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		101,00
		СП Ваш дом	%	10		10		12 668,00
		Всего по позиции						
4.21	ВД(2.1)-2-01-08-08-02	Замена/поверка манометра теплового узла (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора	100 штук		0,21			
		ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5; МАТ=0,5)						1 174,00
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						1 174,00
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						3 885,00
		1 ОТ		52			186,21	3 885,00
		1-4-0 Слесарь-сантехник (разряд работ. 4) (ср 4)	чел.-ч		10,92			3 885,00
		4 М						5 059,00
		302-1136 Манометр ТМ-510Р(П)	шт.	100	21		370,00	1 174,00
		Итого						886,00
		ФОТ						117,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		
		СП Ваш дом	%	10		10		

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффици-циенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
4.22	ВД(2.1)-2-06-14-03-01	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода		69,91			6 062,00
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						16 539,00
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						16 539,00
		1 ОТ	чел.-ч	1,1	76,901		186,21	4 585,00
		1-5-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (стр 5)						4 585,00
		2 ЗМ	маш.час	0,75	52,4325		87,45	4 585,00
		042900 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания ниже 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)						21 124,00
		Итого						16 539,00
		ФОТ						12 487,00
		НР Ваш дом	%	75,5	75,5			1 654,00
		СП Ваш дом	%	10	10			35 265,00
		Всего по позиции						
4.23	ВД(2.1)-2-06-14-03-02	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода		69,91			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						30 974,00
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						15 487,00
		1 ОТ	чел.-ч	1,03	72,0073		186,21	15 487,00
		1-3-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (стр 3)						30 974,00
		1-5-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (стр 5)	чел.-ч	1,03	72,0073		186,21	30 974,00
		Итого						30 974,00
		ФОТ						23 385,00
		НР Ваш дом	%	75,5	75,5			3 097,00
		СП Ваш дом	%	10	10			57 456,00
		Всего по позиции						
4.24	ВД(2.1)-2-06-14-03-03	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода		69,91			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						6 515,00
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						6 515,00
		1 ОТ	чел.-ч	0,43333333	30,2943331		186,21	4 585,00
		1-5-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (стр 5)						
		2 ЗМ						

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффи-циенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
		042900 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 мПа (1 кгс/см2), высьюе 10 мПа (100 кгс/см2)	маш.час	0,75	52,4325	87,45	4 585,00	
		Итого					11 100,00	
		ФОТ					6 515,00	
		НР Ваш дом	%	75,5	75,5		4 919,00	
		СП Ваш дом	%	10	10		652,00	
		Всего по позиции					16 671,00	
4.25	ВД(2.1)-2-06-14-04-01	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	10 м трубопровода (100 м3 здания)		699,1			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%					65 405,00	
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%					65 405,00	
		1 ОТ						
		1-4-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	0,435	304,1085	186,21	65 405,00	
		Итого					65 405,00	
		ФОТ					65 405,00	
		НР Ваш дом	%	75,5	75,5		49 381,00	
		СП Ваш дом	%	10	10		6 541,00	
		Всего по позиции					121 327,00	
4.26	ВД(2.1)-2-06-14-05-05-01	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления МКД (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ в отопительный период	100 стояков		0,53			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%					6 383,00	
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%					6 383,00	
		1 ОТ						
		1-3-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	56	29,68	186,21	6 383,00	
		Итого					6 383,00	
		ФОТ					6 383,00	
		НР Ваш дом	%	75,5	75,5		4 819,00	
		СП Ваш дом	%	10	10		638,00	
		Всего по позиции					11 840,00	
Горячее и холодное водоснабжение, водоотведение								
4.27	ВД(2.1)-2-01-08-08-01	Смена вентиля и кранов диаметром до 20 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 вентиля		0,08			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%					895,00	
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%					895,00	
		1 ОТ						
		1-4-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	52	4,16	186,21	895,00	
		4 М					2 000,00	

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффици-циенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
	302-1135	Вентили проходные муфтовые 15КЧ18Р для воды, давлением 1.6 МПа (16 кгс/см2) диаметром 20 мм	шт.	100	8	250,00	2 000,00	
	Итого						2 895,00	
	ФОТ						895,00	
	НР Ваш дом		%	75,5	75,5		676,00	
	СП Ваш дом		%	10	10		90,00	
	Всего по позиции						3 661,00	
4.28	ВД(2.1)-2-01-08-08-03	Замена вентилей и кранов диаметром до 32 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 вентилей		0,08			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%					895,00	
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%					895,00	
		1 ОТ					2 200,00	
		1-4-0 Слесарь-сантехник (разряд работ. 4) (ср 4)	чел.-ч	52	4,16	186,21		
		4 М					2 200,00	
	302-1138	Вентили проходные муфтовые 15КЧ18Р для воды, давлением 1.6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 40 мм	шт.	100	8	275,00	2 200,00	
	Итого						3 095,00	
	ФОТ						895,00	
	НР Ваш дом		%	75,5	75,5		676,00	
	СП Ваш дом		%	10	10		90,00	
	Всего по позиции						3 861,00	
4.29	ВД(2.1)-2-03-04	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 м трубы		2,874			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%					6 243,00	
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%					6 243,00	
		1 ОТ					11 580,00	
		1-3-0 Слесарь-сантехник (разряд работ. 3) (ср 3)	чел.-ч	10,1	29,0274	186,21		
	Итого						6 243,00	
	ФОТ						6 243,00	
	НР Ваш дом		%	75,5	75,5		4 713,00	
	СП Ваш дом		%	10	10		624,00	
	Всего по позиции						11 580,00	
4.30	ВД(2.1)-2-06-11-03	Прочистка канализационного лежачка (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м канализационного лежачка		2,18			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%					8 674,00	
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%					8 674,00	
		1 ОТ					8 674,00	
		1-2-0 Слесарь-сантехник (разряд работ. 2) (ср 2)	чел.-ч	18,5	40,33	186,21		
	Итого						8 674,00	
	ФОТ						8 674,00	

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффици-циенты	всего с учетом коэффициентов	
		НР Ваш дом	%	75,5	75,5	6 549,00	
		СП Ваш дом	%	10	10	867,00	
		Всего по позиции				16 090,00	
4.31	ВД(2.1)-3-02-17	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1 воронка	8			
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2)				922,00	
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%				922,00	
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%				696,00	
		1 ОТ				92,00	
		1-3-0 Кровельщик по стальным кровлям (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,26	2,08	191,99	
		Итого				922,00	
		ФОТ				922,00	
		НР Ваш дом	%	75,5	75,5	696,00	
		СП Ваш дом	%	10	10	92,00	
		Всего по позиции				1 710,00	
4.32	ВД(2.1)-2-06-15-02-04	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистки фильтров системы ГВС, ХВС диаметром 50-250 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 фильтр	2			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%				370,00	
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%				370,00	
		1 ОТ					
		1-3-0 Монтажник санитарно-технических систем и оборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,86	1,72	186,21	
		Итого				370,00	
		ФОТ				370,00	
		НР Ваш дом	%	75,5	75,5	279,00	
		СП Ваш дом	%	10	10	37,00	
		Всего по позиции				686,00	
4.33	ВД(2.1)-2-06-02-01	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 поливочная система	2			
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2)				1 600,00	
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%				1 600,00	
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%				1 208,00	
		1 ОТ				160,00	
		1-3-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	1,86	3,72	186,21	
		Итого				1 600,00	
		ФОТ				1 600,00	
		НР Ваш дом	%	75,5	75,5	1 208,00	
		СП Ваш дом	%	10	10	160,00	

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	
Всего по позиции							2 968,00
Итого по разделу 4 Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома							361 543,00
Раздел 5. Аварийно-диспетчерская служба							
5.1	Действующий договор УК с контрагентом	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания (при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет) (раздел IV ППРФ №416 от 15.05.2013) (раздел 3, пункт 28 ППРФ №290 от 03.04.2013) круглосуточно	1м2 общей площади помещений	14391,1		2,49	430 006,00
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЗМ=12; МАТ=12)					797 662,00
Всего по позиции							797 662,00
Итого по разделу 5 Аварийно-диспетчерская служба							797 662,00
Раздел 6. Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома							
6.1	ВД(2.1)-3-01-01-03-01-01	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предвартельным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. №3 Приказа Госстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 м2 убираемой площади	4,324			206 699,00
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=279 (ОЗП=279; ЗМ=279; МАТ=279)	чел.-ч	1,18333333	5,1167333	125,36	206 699,00
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%					2 152,00
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%					77,00
1 ОТ		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)					2 016,00
4 М		900-029 Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,0005976	0,0025842	106,29	59,00
		900-030 Велик обыкновенный	шт.	0,0071717	0,0310105	233,00	
		900-174 Совок металлический	шт.	0,0002988	0,0012921	164,41	
Итого							208 651,00
		ФОТ					206 699,00
		НР Ваш дом	%	75,5	75,5		156 058,00
		СП Ваш дом	%	10	10		20 670,00
Всего по позиции							385 579,00
6.2	ВД(2.1)-3-01-01-03-01-02	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предвартельным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), 3 раза в неделю (прил. №3 Приказа Госстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 м2 убираемой площади	23,952			
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=144 (ОЗП=144; ЗМ=144; МАТ=144)					516 043,00
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%					
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%					
1 ОТ							

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,03333333	24,7503999	125,36	516 043,00	
	4 М						5 372,00	
	900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,0005219	0,0125003	106,29	191,00	
	900-030	Веник обыкновенный	шт.	0,0062626	0,1500025	233,00	5 033,00	
	900-174	Совок металлический	шт.	0,0002609	0,00625	164,41	148,00	
		Итого					521 415,00	
		ФОТ					516 043,00	
		НР Ваш дом	%	75,5	75,5		389 612,00	
		СП Ваш дом	%	10	10		51 604,00	
		Всего по позиции					962 631,00	
6.3	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-01	Мылые лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в месяц (прил. №3 Приказа Госстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 м2 убираемой площади		4,324			
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=24 (ОЗП=24; ЭМ=24; МАТ=24)						
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
	1 ОТ							
	1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)		чел.-ч	1,5166667	6,5580667	125,36	22 789,00	
	4 М						3 614,00	
	101-1782	Полотно нетканое для мытья полов	10 м2	0,05	0,2162	431,30	2 238,00	
	101-1984	Моющее средство HELF ATF 4-3094	кг	0,2	0,8648	31,00	643,00	
	900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,000766	0,0033121	106,29	8,00	
	900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,0091919	0,0397459	527,70	503,00	
	900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьебе 1,2 м	шт.	0,0091919	0,0397459	233,00	222,00	
		Итого					26 403,00	
		ФОТ					22 789,00	
		НР Ваш дом	%	75,5	75,5		17 206,00	
		СП Ваш дом	%	10	10		2 279,00	
		Всего по позиции					45 888,00	
6.4	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-02	Мылые лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в месяц (прил. №3 Приказа Госстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 м2 убираемой площади		23,952			
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=24 (ОЗП=24; ЭМ=24; МАТ=24)						
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
	1 ОТ							
		Итого					108 203,00	

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффи-циенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
	1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (стр 2)		чел.-ч	1,3	31,1376	125,36	108 203,00	
	4 М							
	101-1782 Полотно нетканное для мытья полов		10 м2	0,05	1,1976	431,30	16 288,00	
	101-1984 Моющее средство		кг	0,2	4,7904	31,00	12 397,00	
	900-029 Ведро оцинкованное, 12 л		шт.	0,0006566	0,0157262	106,29	3 564,00	
	900-232 Швабра PAVERA плоская микрофибра		шт.	0,0006566	0,0157262	527,70	40,00	
	900-242 Щетка для пола элит феррарас-чер 120 см черенком на резьебе 1,2 м		шт.	0,0006566	0,0157262	233,00	199,00	
	Итого						88,00	
	ФОТ						124 491,00	
	НР Ваш дом		%	75,5	75,5		108 203,00	
	СП Ваш дом		%	10	10		81 693,00	
	Всего по позиции						10 820,00	
6.5	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-03	Мытье пола кабины лифта (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. №3 Приказа Госстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 м2 лифтов		1,342		217 004,00	
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=279 (ОЗП=279; ЭМ=279; МАТ=279)						
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
	1 ОТ							
	1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (стр 2)		чел.-ч	1,7666667	2,3708667	125,36	95 775,00	
	4 М							
	101-1782 Полотно нетканное для мытья полов		10 м2	0,075	0,10065	431,30	15 225,00	
	101-1984 Моющее средство		кг	0,25	0,3355	31,00	12 111,00	
	900-029 Ведро оцинкованное, 12 л		шт.	0,0008923	0,0011974	106,29	2 902,00	
	900-232 Швабра PAVERA плоская микрофибра		шт.	0,0008923	0,0011974	527,70	36,00	
	Итого						176,00	
	ФОТ						111 000,00	
	НР Ваш дом		%	75,5	75,5		95 775,00	
	СП Ваш дом		%	10	10		72 310,00	
	Всего по позиции						9 578,00	
6.6	ВД(2.1)-3-01-09-01	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством) (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в месяц (прил. №3 Приказа Госстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 м2 лифтов		0,441		192 888,00	
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=24 (ОЗП=24; ЭМ=24; МАТ=24)						
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
	1 ОТ							
	1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (стр 2)		чел.-ч	1,07	0,47187	125,36	1 640,00	
							1 640,00	

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффици- циенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
	4 М							
	101-1757 Ветошь		кг	0,15	0,06615	30,00	114,00	48,00
	101-1984 Мощное средство		кг	0,2	0,0882	31,00	66,00	66,00
	Итого						1 754,00	1 640,00
	ФОТ		%	75,5	75,5		1 238,00	1 238,00
	НР Ваш дом		%	10	10		164,00	164,00
	СП Ваш дом							
	Всего по позиции						3 156,00	3 156,00
6.7	ВД(2-1)-3-01-09-01	Влажная протирка почтовых ящиков (с мощным средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), 1 раз в год (прил. №3 Приказа Госстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 кв.м почтовых ящиков		0,1594			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%					25,00	25,00
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
	1 ОТ							
	1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)		чел.-ч	1,07	0,170558	125,36	25,00	25,00
	4 М						2,00	2,00
	101-1757 Ветошь		кг	0,15	0,02391	30,00	1,00	1,00
	101-1984 Мощное средство		кг	0,2	0,03188	31,00	1,00	1,00
	Итого						27,00	27,00
	ФОТ		%	75,5	75,5		25,00	25,00
	НР Ваш дом		%	10	10		19,00	19,00
	СП Ваш дом						3,00	3,00
	Всего по позиции						49,00	49,00
6.8	ВД(2-1)-3-01-09-05	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств (с мощным средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), 1 раз в год (прил. №3 Приказа Госстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств		0,246			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%					48,00	48,00
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
	1 ОТ							
	1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)		чел.-ч	1,35	0,3321	125,36	48,00	48,00
	4 М						3,00	3,00
	101-1757 Ветошь		кг	0,15	0,0369	30,00	1,00	1,00
	101-1984 Мощное средство		кг	0,2	0,0492	31,00	2,00	2,00
	Итого						51,00	51,00
	ФОТ		%	75,5	75,5		48,00	48,00
	НР Ваш дом		%	10	10		36,00	36,00
	СП Ваш дом						5,00	5,00
	Всего по позиции						92,00	92,00

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффици-циенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
6.9	ВД(2.1)-3-01-09-10	Влажная протирка стен (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (прил. №3 Приказа Госстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 кв. м стен		98,5706			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						21 645,00
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						21 645,00
		1 ОТ						
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ. 2) (ср 2)	чел.-ч	1,5166		149,492172	125,36	
		4 М						1 055,00
		101-1757 Ветошь	кг	0,15		14,78559	30,00	444,00
		101-1984 Моющее средство	кг	0,2		19,71412	31,00	611,00
		Итого						22 700,00
		ФОТ						21 645,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		16 342,00
		СП Ваш дом	%	10		10		2 165,00
		Всего по позиции						41 207,00
6.10	ВД(2.1)-3-01-09-11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (прил. №3 Приказа Госстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 кв. м отопительных приборов		0,123			
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМФ=2; МАТ=2)						102,00
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						102,00
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						
		1 ОТ						
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ. 2) (ср 2)	чел.-ч	2,85		0,35055	125,36	
		4 М						3,00
		101-1757 Ветошь	кг	0,15		0,01845	30,00	1,00
		101-1984 Моющее средство	кг	0,2		0,0246	31,00	2,00
		Итого						105,00
		ФОТ						102,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5		77,00
		СП Ваш дом	%	10		10		10,00
		Всего по позиции						192,00
6.11	ВД(2.1)-3-01-03-01	Влажная протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), 1 раз в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 шт.		9,15			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						1 192,00
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						1 192,00
		1 ОТ						
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ. 2) (ср 2)	чел.-ч	0,9		8,235	125,36	

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
	4 М							16,00
	101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,003	0,02745	431,30		12,00
	101-3063	Мыло	кг	0,024	0,2196	14,00		3,00
	900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,0004546	0,0041591	106,29		0,00
	900-242	Щетка для пола элит феррарасчёр 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,0004546	0,0041591	233,00		1,00
	Итого							1 208,00
	ФОТ							1 192,00
	НР Ваш дом		%	75,5	75,5			900,00
	СП Ваш дом		%	10	10			119,00
	Всего по позиции							2 227,00
6.12	ВД(2.1)-3-01-09-07	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), 1 раз в год(прил. №3 Приказа Госстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 кв.м перил лестниц		1,2734			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						336,00
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						336,00
	1 ОТ							
	1-2-0	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ. 2) (ср 2)	чел.-ч	1,82	2,317588	125,36		
	4 М							32,00
	101-1757	Ветошь	кг	0,15	0,19101	30,00		6,00
	101-1984	Моющее средство	кг	0,2	0,25468	101,00		26,00
	Итого							368,00
	ФОТ							336,00
	НР Ваш дом		%	75,5	75,5			254,00
	СП Ваш дом		%	10	10			34,00
	Всего по позиции							656,00
6.13	ВД(2.1)-3-01-10	Обметание пыли с потолков в местах общего пользования МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), 1 раз в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв. м потолков		28,276			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						4 299,00
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						4 299,00
	1 ОТ							
	1-2-0	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ. 2) (ср 2)	чел.-ч	1,05	29,6898	125,36		
	4 М							127,00
	101-1757	Ветошь	кг	0,15	4,2414	30,00		127,00
	Итого							4 426,00
	ФОТ							4 299,00
	НР Ваш дом		%	75,5	75,5			3 246,00
	СП Ваш дом		%	10	10			430,00
	Всего по позиции							8 102,00

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффи-циенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
6.14	ВД(2.1)-3-01-04-01	Мытье и протирка дверей МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), 1 раз в год (прил. №3 Приказа Госстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 кв.м. дверей	8,9234				
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						2 950,00
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						2 950,00
		1 ОТ						
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч		2,2833333	20,3750966	125,36	
		4 М						241,00
		101-0623 Мыло твердое хозяйственное 72%	шт.	0,75	6,69255	14,00		94,00
		101-1782 Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,0375	0,3346275	431,30		144,00
		900-029 Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,0011532	0,0102905	106,29		1,00
		900-242 Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см/ренком на резьбе 1,2 м	шт.	0,0011532	0,0102905	233,00		2,00
		Итого						3 191,00
		ФОТ						2 950,00
		НР Ваш дом	%	75,5	75,5			2 227,00
		СП Ваш дом	%	10	10			295,00
		Всего по позиции						5 713,00
6.15	ВД(2.1)-3-01-04-03	Мытье и протирка стекол в окнах МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. №3 Приказа Госстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 кв.м. окон	0,796				
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЗМ=2; МАТ=2)						772,00
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						772,00
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						33,00
		1 ОТ						
		1-2-0 Стеклопротирщик (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	3,35	2,6666	125,36		
		4 М						26,00
		101-1782 Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,0375	0,02985	431,30		7,00
		101-3063 Мыло	кг	0,3	0,2388	14,00		0,00
		900-029 Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,0016919	0,0013468	106,59		0,00
		900-243 Оконнойжка	шт.	0,0016919	0,0013468	180,00		0,00
		Итого						805,00
		ФОТ						772,00
		НР Ваш дом	%	75,5	75,5			583,00
		СП Ваш дом	%	10	10			77,00
		Всего по позиции						1 465,00
6.16	ВД(2.1)-3-01-05-01	Подметание теплодоля и текстажа без предварительного увлажнения МОП МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 1 раз в год (прил. №3 Приказа Госстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 м2 чердаков и подвалов	21,839				
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%						
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%						

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.							
				на единицу	коэффици-циенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего						
6.17	ВД(2.1)-3-02-09-02	1 ОТ 1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,3833333	8,3716166	125,36	1 212,00	1 212,00						
				4 М										
				900-029 Ведро оцинкованное, 12 л					шт.	0,0001936	0,004228	106,29	1,00	
				900-174 Совок металлический					шт.	0,0000968	0,002114	164,41	0,00	
				900-232 Щетка для пола					шт.	0,0001936	0,004228	233,00	1,00	
				Итого									1 213,00	
				ФОТ									1 212,00	
				НР Ваш дом					%	75,5	75,5	915,00		
				СП Ваш дом					%	10	10	121,00		
				Всего по позиции									2 249,00	
6.18	ВД(2.1)-3-02-09-02	Уборка кровли МКД от мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м кровли		12,534	183,89	6 389,00	6 389,00						
				Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2)										
				Расходы на управление МКД ОЗП=10%										
				Расходы на расчет платежей ОЗП=5%										
				1 ОТ										
				1-1-0 Подсобный рабочий (разряд работ: 1) (ср 1)					чел.-ч	1,2	15,0408	183,89	6 389,00	
				Итого									6 389,00	
				ФОТ									6 389,00	
				НР Ваш дом					%	75,5	75,5	4 824,00		
				СП Ваш дом					%	10	10	639,00		
Всего по позиции					11 852,00									
6.19	ВД(2.1)-3-01-06-04	Уборка козырьков входных групп МКД от мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 4 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м кровли		0,3545	183,89	361,00	361,00						
				Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4; МАТ=4)										
				Расходы на управление МКД ОЗП=10%										
				Расходы на расчет платежей ОЗП=5%										
				1 ОТ										
				1-1-0 Подсобный рабочий (разряд работ: 1) (ср 1)					чел.-ч	1,2	0,4254	183,89	361,00	
				Итого									361,00	
				ФОТ									361,00	
				НР Ваш дом					%	75,5	75,5	273,00		
				СП Ваш дом					%	10	10	36,00		
Всего по позиции					670,00									
6.19	ВД(2.1)-3-01-06-04	Протирка номерных указателей МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в месяц - холодный период года и 5 раз в месяц - теплый период года (прил. №3 Приказа Госстроя РФ №191 от 22.08.2000)	10 указателей		0,3									
				Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=7 (ОЗП=7; ЭМ=7; МАТ=7)										

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.		
				на единицу	коэффи-циенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего	
	Расходы на управление МКД ОЗП=10%								
	Расходы на расчет платежей ОЗП=5%								
	1 ОТ			0,3583333		0,1075	183,89	160,00	
	1-1-0 Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)		чел.-ч					160,00	
	4 М							48,00	
	101-1782 Полотно нетканное для мытья полов		10 м2	0,05	0,015	431,30	45,00		
	101-1984 Моющее средство		кг	0,05	0,015	31,00	3,00		
	900-029 Ведро оцинкованное, 12 л		шт.	0,0001804	0,0000541	106,29	0,00		
	Итого							208,00	
	ФОТ							160,00	
	НР Ваш дом		%	75,5	75,5			121,00	
	СП Ваш дом		%	10	10			16,00	
	Всего по позиции							345,00	

Итого по разделу 6 Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома 1 881 965,00

Раздел 7. Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома									
7.1 ВД(2.1)-3-02-03-05 Стрижка газонов (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПР РФ №139 от 09.12.1999) 100 кв.м газона 29,18									
	Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=5 (ОЗП=5; ЗМ=5; МАТ=5)								
	Расходы на управление МКД ОЗП=10%								
	Расходы на расчет платежей ОЗП=5%								
	1 ОТ			0,98		28,5964	183,89	30 368,00	
	1-3-0 Рабочий зеленого хозяйства (разряд работ: 3) (ср 3)		чел.-ч					30 368,00	
	2 ЭМ							7 906,00	
	092402 Газонокосилка		маш.час	0,75	21,885	72,25	7 906,00		
	4 М							20 729,00	
	101-0069 Бензин авиационный Б-70		т	0,0008	0,023344	45 600,00	5 322,00		
	101-5779 Мешки полиэтиленовые, 120 л		1000 шт.	0,008	0,23344	13 200,00	15 407,00		
	Итого							59 003,00	
	ФОТ							30 368,00	
	НР Ваш дом		%	75,5	75,5			22 928,00	
	СП Ваш дом		%	10	10			3 037,00	
	Всего по позиции							84 968,00	

Итого по разделу 7 Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома 84 968,00

Раздел 8. Работы выполняемые сторонними подрядными организациями				
8.1 Действующий договор УК с контрагентом				
	Обслуживание лифтов (раздел 2, пункт 22 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (ППРФ №782 от 02.10.2009) 1м2 общей площади помещений 1,82			314 302,00
	Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЗМ=12; МАТ=12)			
	Всего по позиции			314 302,00

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	на единицу	всего
8.2	Действующий договор УК с контрагентом	Периодическое освидетельствование лифтов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013),(ППРФ №782 от 02.10.2009)	1 лифт	4		2 467,00	9 868,00
	Всего по позиции						9 868,00
8.3	Действующий договор УК с контрагентом	Страхование лифтов	1 лифт	4		154,00	616,00
	Всего по позиции						616,00
8.4	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание дверей из алюминиевого профиля со стеклопакетами (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 дверь	108		25,00	32 400,00
	Всего по позиции	Периодичность работ и услуг по договору управления МКД П3=12 (ОЗП=12; ЗМ=12; МАТ=12)					32 400,00
8.5	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание запорно-переговорного устройства (домофона) (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 кареттира	364		15,00	69 120,00
	Всего по позиции	Периодичность работ и услуг по договору управления МКД П3=12 (ОЗП=12; ЗМ=12; МАТ=12)					69 120,00
8.6	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения МКД (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 квартира	364		5,08	23 409,00
	Всего по позиции	Периодичность работ и услуг по договору управления МКД П3=12 (ОЗП=12; ЗМ=12; МАТ=12)					23 409,00
8.7	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения МКД	1 камера	20		100,00	24 000,00
	Всего по позиции	Периодичность работ и услуг по договору управления МКД П3=12 (ОЗП=12; ЗМ=12; МАТ=12)					24 000,00
8.8	Действующий договор УК с контрагентом	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета тепловой энергии (АСКУЭ), техническое обслуживание тепловых распределителей (квартирных), передача показаний, расчет потребления тепловой энергии в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц в отпительный период (прил. 2, раздел 1, пункт 3.2 ППРФ №354 от 06.05.2011)	1 прибор	968		25,00	290 400,00
	Всего по позиции	Периодичность работ и услуг по договору управления МКД П3=12 (ОЗП=12; ЗМ=12; МАТ=12)					290 400,00

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
8.9	Действующий договор УК с контрагентом	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета электрической энергии (АСКУЭ), техническое обслуживание индивидуальных приборов учета (квартирных) электроэнергетики, передача показаний, расчет потребления коммунальной услуги в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013)	1 прибор		384	25,00	115 200,00	
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЗМ=12; МАТ=12)					115 200,00	
		Всего по позиции			768	25,00	230 400,00	
8.10	Действующий договор УК с контрагентом	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета ГВС, ХВС(АСКУЭ), техническое обслуживание индивидуальных приборов учета (квартирных) ГВС, ХВС, передача показаний, расчет потребления коммунальной услуги в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013)	1 прибор					
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЗМ=12; МАТ=12)					230 400,00	
		Всего по позиции			1	1 700,00	20 400,00	
8.11	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание станции насосной ХВС (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 станция					
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЗМ=12; МАТ=12)					230 400,00	
		Всего по позиции			1	5 800,00	69 600,00	
8.12	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание теплового узла отопления и ГВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011)	1 узел					
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЗМ=12; МАТ=12)					69 600,00	
		Всего по позиции			1	700,00	8 400,00	
8.13	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание узла водомерного ХВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011)	1 узел					
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЗМ=12; МАТ=12)					8 400,00	
		Всего по позиции			1	13 000,00	156 000,00	
8.14	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание системы противопожарной безопасности МКД (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 комплект оборудования					
		Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=12 (ОЗП=12; ЗМ=12; МАТ=12)					156 000,00	
		Всего по позиции			1	13 000,00	156 000,00	

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффи-циенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
8.15	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание насосов пожаротушения, противопожарных клапанов и вентиляторов системы дымоудаления МКД (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 комплект оборудования	1		13 700,00	164 400,00	
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)					164 400,00	
8.16	Действующий договор УК с контрагентом	Замена электроприводов для клапанов системы дымоудаления (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 штука	1		6 000,00	6 000,00	
		Всего по позиции					6 000,00	
8.17	Действующий договор УК с контрагентом	Замена торцевых уплотнителей для насосов пожаротушения (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 штука	1		2 900,00	2 900,00	
		Всего по позиции					2 900,00	
8.18	Действующий договор УК с контрагентом	Замена контроллера в системе автоматки пожарной сигнализации (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 штука	1		5 300,00	5 300,00	
		Всего по позиции					5 300,00	
8.19	Действующий договор УК с контрагентом	Замена датчиков давления в системе пожарной сигнализации(раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 штука	10		600,00	6 000,00	
		Всего по позиции					6 000,00	
8.20	Действующий договор УК с контрагентом	Восстановление остекления дверей и окон МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 метр квадратный	10		2 200,00	22 000,00	
		Всего по позиции					22 000,00	
8.21	Действующий договор УК с контрагентом	Смена дверного доводчика к металлическим дверям МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 штука	20		1 600,00	32 000,00	
		Всего по позиции					32 000,00	
8.22	Действующий договор УК с контрагентом	Смена ручки дверной в МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 штука	10		450,00	4 500,00	
		Всего по позиции					4 500,00	
8.23	Действующий договор УК с контрагентом	Замена блоков питания для датчиков расхода, датчиков давления и тепловычислителей (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 штука	1		800,00	800,00	
		Всего по позиции					800,00	
8.24	Действующий договор УК с контрагентом	Замена виброставок на повысительных насосных станциях ГВС, ХВС(раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в три года	1 штука	16		2 650,00	14 119,00	
		Периодичность работ 1раз в 3 года ПЗ=0,333 (ОЗП=0,333; ЭМ=0,333; МАТ=0,333)					14 119,00	
		Всего по позиции					14 119,00	

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффици- циенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
8.25	Действующий договор УК с контрагентом	Замена регулятора давления в системе отопления (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в три года	1 штука	1		18 000,00	5 994,00	
		Периодичность работ 1 раз в 3 года ПЗ=0,333 (ОЗП=0,333; ЭМ=0,333; МАТ=0,333)						
		Всего по позиции					5 994,00	
8.26	Действующий договор УК с контрагентом	Поверка тепловычислителя СТП944 (ОДПУ ГВС и отопления) в тепловом узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора один раз в четыре года	1 прибор	1		9 500,00	2 375,00	
		Периодичность 1 раз в 4 года ПЗ=0,25 (ОЗП=0,25; ЭМ=0,25; МАТ=0,25)						
		Всего по позиции					2 375,00	
8.27	Действующий договор УК с контрагентом	Поверка расходомера Взлет ЭРСВ-440Ф(ОДПУ ГВС и отопления) в тепловом узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора один раз в четыре года	1 прибор	4		4 600,00	4 600,00	
		Периодичность работ 1 раз в 4 года ПЗ=0,25 (ОЗП=0,25; ЭМ=0,25; МАТ=0,25)						
		Всего по позиции					4 600,00	
8.28	Действующий договор УК с контрагентом	Поверка преобразователя избыточного давления Мидра-ДИ-13И (ОДПУ ГВС и отопления) в тепловом узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора один раз в четыре года	1 прибор	2		1 350,00	675,00	
		Периодичность 1 раз в 4 года ПЗ=0,25 (ОЗП=0,25; ЭМ=0,25; МАТ=0,25)						
		Всего по позиции					675,00	
8.29	Действующий договор УК с контрагентом	Поверка термпреобразователя сопротивления КТПТР-01-1-100П (ОДПУ ГВС и отопления) в тепловом узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора один раз в четыре года	1 прибор	2		2 700,00	1 350,00	
		Периодичность 1 раз в 4 года ПЗ=0,25 (ОЗП=0,25; ЭМ=0,25; МАТ=0,25)						
		Всего по позиции					1 350,00	
8.30	Действующий договор УК с контрагентом	Поверка ОДПУ ХВС в водомерном узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз четыре года	1 прибор	1		18 500,00	4 625,00	
		Периодичность 1 раз в 4 года ПЗ=0,25 (ОЗП=0,25; ЭМ=0,25; МАТ=0,25)						
		Всего по позиции					4 625,00	
8.31	Действующий договор УК с контрагентом	Замеры сопротивления изоляции проводов, заземляющих устройств, системы уравнивания потенциалов на вводе в здание и системы молниезащиты (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в три года	1м2 общей площади помещений	14391,1		5,57	26 693,00	
		Периодичность 1 раз в 3 года ПЗ=0,333 (ОЗП=0,333; ЭМ=0,333; МАТ=0,333)						
		Всего по позиции					26 693,00	
8.32	Действующий договор УК с контрагентом	Промывка теплообменника Ридан №НН 19-87 (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в три года	1 теплообменник	1		33 920,00	11 295,00	
		Периодичность 1 раз в 3 года ПЗ=0,333 (ОЗП=0,333; ЭМ=0,333; МАТ=0,333)						

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффи-циенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
Всего по позиции								11 295,00

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффици-циенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	всего
8.33	Действующий договор УК с контрагентом	Дератизация техподполья и текста МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (СанПин 3.5.2.11376-03)	1м2 общей площади техподполья	2183,9			0,45	11 793,00
Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЗМ=12; МАТ=12)								
Всего по позиции								
8.34	Действующий договор УК с контрагентом	Санитарная и декоративная обработка кустарников и деревьев на территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), согласно план - графика	1 м2 площади газона	2918			16,20	47 272,00
Всего по позиции								
8.35	Действующий договор УК с контрагентом	Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости	1 м2 убираемой площади	1740			344,86	600 056,00
Всего по позиции								
8.36	Действующий договор УК с контрагентом	Механическая уборка снега (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости	1 м2 убираемой площади	5620			40,45	227 329,00
Всего по позиции								
8.37	Действующий договор УК с контрагентом	Утилизация снега на специализированной станции (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости	1 м2 убираемой площади	5620			12,33	69 295,00
Всего по позиции								
8.38	Действующий договор УК с контрагентом	Утилизация отходов I-IV класса опасности (лампы ЛБ, ЛД и т.д.) (раздел 2, пункт 26 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком утилизации, не реже 1 раза в месяц (ПП РФ №681 от 03.09.2010)	1 штука	40			15,00	600,00
Всего по позиции								
Итого по разделу 8 Работы выполняемые сторонними подрядными организациями								
							2 636 086,00	
Итого по смете:								
Итого прямые затраты (справочно)								
Строительные работы								
Прочие затраты								
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								
							ВСЕГО по смете	

Управляющая организация

ООО «Вик»

Директор



Собственники: в соответствии с протоколом № 1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Бориса Вильяма от 12.11.2021 г. и реестром подписей

**Границы эксплуатационной ответственности
АКТ**
**по разграничению ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования
между Управляющей организацией и Собственниками помещения многоквартирного дома.**

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора управления многоквартирным домом, заключенного между ООО «ВиК» именуемым в дальнейшем «Управляющая организация», и собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Нижний Новгород, ул. Бориса Вилдьева, д. 10, именуемыми в дальнейшем «Собственник» и составлен о нижеследующем:

1. Граница ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования между Управляющей организацией и Собственником установлена:

Вид оборудования	Зона ответственности Управляющей организации	Зона ответственности Собственника помещения
Отопление	До первого запирающего устройства на подводке к радиатору отопления в помещении Собственника при имеющейся перемычке перед отопительным прибором	При наличии запирающих устройств на подводке к радиатору – разводка от первого запирающего устройства (включая запирающее устройство) При отсутствии запирающих устройств на подводке к радиатору – от контргайки (включая контргайку) радиатора отопления
Горячее водоснабжение	Стояки, ответвления от стояков до первого запирающего устройства включительно на стояке ГВС в помещении Собственника	Разводка внутри помещения Собственника от первого запирающего устройства на ответвлении от стояка ГВС в помещении Собственника
Холодное водоснабжение	Стояки, ответвления от стояков до первого запирающего устройства включительно на стояке ХВС в помещении Собственника	Разводка внутри помещения Собственника от первого запирающего устройства на ответвлении от стояка ХВС в помещении Собственника
Система электроснабжения	Вводные шкафы, вводно-распределительные устройства, аппаратура защиты, контроля и управления, коллективные (общедомовые) приборы учета электрической энергии, этажные щитки и шкафы, осветительные установки помещений общего пользования, электрические установки грузовых, пассажирских и пожарных лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, кабель 0,22 кВт от мест присоединения в этажном щитке до вводного выключателя в квартирном щитке, исключая контактные соединения.	Разводка внутри помещения от вводного выключателя нагрузки в квартирном щитке, включая контактные соединения.
Водоотведение	До крестовины на стояке трубопровода водоотведения.	От крестовины (включая крестовину) на стояке трубопровода водоотведения в сторону помещения Собственника.

2. В случае выхода из строя инженерных сетей, устройств и оборудования входящих в зону ответственности Собственника (в т.ч. аварий), составляется при необходимости аварийный акт в течение 3-х рабочих дней. Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств Собственника.

3. В случае выхода из строя инженерных сетей, устройств и оборудования, входящих в зону ответственности Управляющей организации, (в т.ч. аварий), составляется (при необходимости) аварийный акт в течении 3-х рабочих дней. Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств, полученных Управляющей организацией на содержание и текущий ремонт.

4. В случае ограничения Собственником доступа к общим внутридомовым инженерным сетям, устройствам и оборудованию, входящим в зону ответственности Управляющей организации, ремонт этих инженерных сетей, устройств и оборудования, а также аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств Собственника

5. При привлечении Собственником сторонних организаций к производству работ на инженерных сетях, устройствах и оборудовании входящих в зону ответственности Собственника и/или Управляющей организации, ответственность за возможный ущерб, нанесенный в результате проведения таких работ имуществу Собственника, общему имуществу, имуществу других Собственников, имуществу Управляющей организации или третьих лиц, несет Собственник. Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий и иных негативных последствий, вызванных проведением таких работ, производится за счет средств Собственника*.

6. Ответственность за эксплуатацию отопительных приборов, находящихся в помещении Собственника, возлагается на Собственника данного помещения.

7. Ответственность за эксплуатацию отопительных приборов, находящихся в местах общего пользования, несет Управляющая организация.

8. Ответственность за эксплуатацию стояков внутридомовой системы отопления, горячего/холодного водоснабжения, первых отключающих устройств на ответвлениях от стояков, находящихся в помещении Собственника, но обслуживающих более одного помещения, несет Управляющая организация.

*В данном случае вызов аварийной бригады не входит в платеж за содержание и текущий ремонт жилищного фонда и оплачивается Собственником дополнительно после выставления Управляющей организацией соответствующего счета.

Управляющая организация

Директор ООО «ВиК»



Овчеренко С.Е

Собственники: в соответствии с протоколом № 1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Бориса Вилдьева от 12.11.2021 г. и реестром подписей

Прошито и скреплено печатью
84/1000... 40... листов
Директор ООО «ВиК» С.Е. Овчеренко

