

**Сообщение
о проведении общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 3 по бульвару Южному г. Н. Новгорода**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нижний Новгород, бульвар Южный, д. 3 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе управляющей организации ООО «ВиК» в очно-заочной форме. Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: 20.02.2023 г., с 14:30 до 15:00, в офисе ООО «ВиК» по адресу: г. Нижний Новгород, бульвар Южный, д. 9, П.1.

Начало регистрации участников собрания – 14:30.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и правоустанавливающий документ на помещение, находящееся в собственности.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: с 14.12.2022 г. по 28.02.2023 г. включительно.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавать в ящик для сбора показаний приборов учета, расположенный на 1 этаже подъезда, а также в офис ООО «ВиК», бульвар Южный д. 9 П.1 в период с 14.12.2022 г. по 28.02.2023 г. включительно. Заполненный бюллетень возможно передать сотруднику управляющей организации при поквартирном обходе.

Бюллетени собственникам будут вручаться путем их выдачи на очной части общего собрания, помещения их в почтовые ящики собственников, при обходе в период с 14.12.2022 г. по 28.02.2023 г. включительно.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете в офисе ООО «ВиК» по адресу: г. Н. Новгород, бульвар Южный, д. 9 П.1, а также на сайте ООО «ВиК» в сети интернет www.ukvik.ru в период с 01.12.2022 г. по 28.02.2023 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

1.1. **Предложено:** избрать председателем общего собрания собственников помещений начальника участка ООО «ВиК» Недоноскова Алексея Александровича с наделением полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

1.2. **Предложено:** избрать секретарем общего собрания собственников помещений начальника участка ООО «ВиК» Лукьянова Дениса Вячеславовича с наделением полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

2. Избрание членов счетной комиссии.

Предложено: наделить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений полномочиями членов счетной комиссии.

3. Утверждение места хранения материалов общего собрания собственников помещений.

Предложено: утвердить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений в месте нахождения управляющей организации.

4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 3 по бульвару Южному г. Н. Новгорода.

Предложено: утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 3 по бульвару Южному г. Н. Новгорода в части расходов на управление и содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома (без учета КР на СОИ) – 31,04 рублей с 1 кв.м общей площади помещения с 01.03.2023 г. Сметный расчет, содержащий стоимость, перечень и периодичность работ, утвердить в качестве приложения к договору управления многоквартирным домом.

5. Установление порядка подписания актов выполненных работ, планов работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, отчетов по исполнению договора управления многоквартирным домом.

Предложено: установить порядок подписания актов выполненных работ, планов работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, отчетов по исполнению договора управления многоквартирным домом путем подписания указанных документов уполномоченным представителем собственников, а в случае его отсутствия любыми тремя собственниками помещений.

6. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Нижний Новгород, бульвар Южный, д. 3.

Предложено: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, бульвар Южный, д. 3 путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД» и начале формирования фонда капитального ремонта на специальном счете. Уполномочить ООО «ВиК» на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД» в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта.

7. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, бульвар Южный, д. 3.

Предложено: Выбрать ООО «ВиК» (ОГРН 1115256010781, ИНН 5256106862) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, бульвар Южный, д. 3 (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе по зачислению денежных средств).

8. Выбор кредитной организации для открытия специального счета.

Предложено: открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Нижний Новгород, бульвар Южный, д. 3 в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195.

9. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

Предложено: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Нижегородской области на соответствующий период.

10. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, утверждение порядка предоставления платежных документов, определение расходов, связанных с предоставлением платежных документов и определение условий оплаты таких услуг.

Предложено: уполномочить ООО «ВиК» (ОГРН 1115256010781, ИНН 5256106862) на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок представления платежных документов: платежные документы доставляются собственникам через почтовые ящики не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным, либо направляются в личный кабинет государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в те же сроки.

Взнос за капитальный ремонт начисляется отдельной строкой в общей квитанции на оплату жилищных и коммунальных услуг, предоставляемой ООО «ВиК». Оплата взносов осуществляется до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным.

Финансирование расходов по ведению специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, приему платежей и переводу денежных средств, информационному взаимодействию с организациями и других расходов осуществляется за счет ежемесячной платы, предъявляемой собственникам помещений в размере 0,07 руб. с кв.м. общей площади помещения отдельной строкой в платежном документе на оплату жилищных и коммунальных услуг, предоставляемой ООО «ВиК».

11. Изменение размера платы за организацию охранных услуг.

Предложено: установить плату за организацию охранных услуг в размере 210 рублей 00 коп. с помещения с 01.03.2023 г. Уполномочить ООО «ВиК» на подписание соответствующего дополнительного соглашения с охранным предприятием.

01.12.2022 г.
ООО «ВиК»