

**Сообщение  
о проведении общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 12 корпус 4 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нижний Новгород, ул. Мончегорская, д. 12 корпус 4 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе управляющей организации ООО «ВиК» в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: 28.02.2023 г., с 16:00 до 16:30, в офисе ООО «ВиК» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Мончегорская, д. 12 корпус 4, П.1.

Начало регистрации участников собрания – 16:00.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и правоустанавливающий документ на помещение, находящееся в собственности.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: с 15.12.2022 г. по 28.02.2023 г. включительно.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавать в ящик для сбора показаний приборов учета, расположенный на 1 этаже подъезда, а также в офис ООО «ВиК», бульвар Южный д. 9 П.1 в период с 15.12.2022 г. по 28.02.2023 г. включительно. Заполненный бюллетень возможно передать сотруднику управляющей организации при поквартирном обходе.

Бюллетени собственникам будут вручаться путем их выдачи на очной части общего собрания, помещения их в почтовые ящики собственников, при обходе в период с 15.12.2022 г. по 28.02.2023 г. включительно.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете в офисе ООО «ВиК» по адресу: г. Н. Новгород, бульвар Южный, д. 9 П.1, , а также на сайте ООО «ВиК» в сети интернет [www.ukvik.ru](http://www.ukvik.ru) в период с 01.12.2022 г. по 28.02.2023 г.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.**

1.1. **Предложено:** избрать председателем общего собрания собственников помещений начальника участка ООО «ВиК» Макова Александра Владленовича с наделением полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

1.2. **Предложено:** избрать секретарем общего собрания собственников техника по комплексному обслуживанию зданий ООО «ВиК» Шувалову Татьяну Витальевну с наделением полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

**2. Избрание членов счетной комиссии.**

**Предложено:** наделить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений полномочиями членов счетной комиссии.

**3. Утверждение места хранения материалов общего собрания собственников помещений.**

**Предложено:** утвердить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений в месте нахождения управляющей организации.

**4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 12 корпус 4 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода.**

**Предложено:** утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 12 корпус 4 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода в части расходов на управление и содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома (без учета КР на СОИ) – 30,43 рублей с 1 кв.м общей площади помещения с 01.03.2023 г. Сметный расчет, содержащий стоимость, перечень и периодичность работ, утвердить в качестве приложения к договору управления многоквартирным домом.

**5. Установление порядка подписания актов выполненных работ, планов работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, отчетов по исполнению договора управления многоквартирным домом.**

**Предложено:** установить порядок подписания актов выполненных работ, планов работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, отчетов по исполнению договора управления многоквартирным домом путем подписания указанных документов уполномоченным представителем собственников, а в случае его отсутствия любыми тремя собственниками помещений.

01.12.2022 г.  
ООО «ВиК»