**Сообщение**

**о проведении общего собрания собственников помещений**

**многоквартирного дома № 1 по бульвару Южному г. Н. Новгорода**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нижний Новгород, бульвар Южный, д. 1 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника квартиры № 15 Миронова Дмитрия Георгиевича в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: 27.11.2019 г., в 18:00, у 1 подъезда МКД № 1 по бульвару Южному г. Н. Новгорода.

Начало регистрации участников собрания – 17:50.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и правоустанавливающий документ на помещение, находящееся в собственности.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: с 27.11.2019 г. по 31.01.2020 г. включительно.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавать в ящик для сбора показаний приборов учета, расположенный на 1 этаже в каждом подъезде, а также в офис ООО «ВиК», бульвар Южный д. 9 в период с 27.11.2019 по 31.01.2020 г. включительно.

Бюллетени собственникам будут вручаться путем их выдачи на очной части общего собрания и помещения их в почтовые ящики.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете в офисе ООО «ВиК» по адресу: г. Н. Новгород, бульвар Южный д. 9 П.1, а также на сайте ООО «ВиК» в сети интернет [www.ukvik.ru](http://www.ukvik.ru) в период с 27.10.2019 г. по 31.01.2020 г.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.**
   1. **Предложено:** председателем общего собрания собственников помещений избрать собственника квартиры № 15 Миронова Дмитрия Георгиевича с наделением полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений.
   2. **Предложено:** секретарем общего собрания собственников помещений избрать юрисконсульта ООО «ВиК» Федан Татьяну Александровну с наделением полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений.
2. **Избрание членов счетной комиссии.**

**Предложено:** наделить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений полномочиями членов счетной комиссии.

1. Утверждение места хранения материалов общего собрания собственников помещений.

**Предложено:** утвердить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений в месте нахождения управляющей организации.

1. **Утверждение отчета по управлению многоквартирным домом № 1 по бульвару Южному г. Н. Новгорода за 2018 год.**

**Предложено:** утвердить отчет по управлению многоквартирным домом № 1 по бульвару Южному г. Н. Новгорода за 2018 год.

1. **Изменение условий договора управления.**

**Предложено:** внести изменения в договор управления многоквартирным домом № 1 по бульвару Южому г. Н. Новгорода путем утверждения договора управления многоквартирным домом от 03.10.2013 г. в новой редакции от 01.02.2020 г. Установить, что принятие положительного решения по данному вопросу считается заключением договора с каждым собственником помещений многоквартирного дома и не требует его подписания.

1. **Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 1 по бульвару Южному г. Н. Новгорода.**

**Предложено**: утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 1 по бульвару Южному г. Н. Новгорода в части расходов на управление и содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома в сумме **33 рублей 27 коп.** с 1 кв.м общей площади помещения с 01.02.2020 г.

1. **Включение в размер платы за содержание жилого помещения объема за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2020 г.**
   1. **Предложено:** включить в плату за содержание жилого помещения плату за коммунальные ресурсы (электроэнергия, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение), потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.09.2019 г. в объеме фактического потребления коммунальных ресурсов согласно показаний общедомовых приборов учета с учетом объемов коммунальных ресурсов ниже или превышающих рассчитанных по нормативу потребления коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества многоквартирного дома. Распределять фактический объем потребления между собственниками пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
   2. **Предложено:**  по отведению сточных вод – в размере суммарного объема потребления горячей и холодной воды согласно показаний общедомового прибора учета с расчетного периода в котором утвержден нормативов потребления согласно пункту 2 постановления Правительства РФ № 1498 от 26.12.2016 г. Распределять фактический объем потребления между собственниками пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
2. **О заключении договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроэнергии, водоотведения, теплоснабжения между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.**

**Предложено:**

**Предложено:** заключить собственникам помещений многоквартирного дома № 1 по бульвару Южному г. Н. Новгорода, действующим от своего имени и за свой счет, с 01.02.2020 г. договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроэнергии, водоотведения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в части индивидуального потребления ресурсов:

Договор холодного водоснабжения – с ООО «Заводские сети»

Договор горячего водоснабжения – с ООО «Автозаводская ТЭЦ»

Договор водоотведения – с ОАО «Нижегородский водоканал»

Договор электроснабжения – с ПАО «ТНС энерго Нижний Новгород»

Договор теплоснабжения – с ООО «Автозаводская ТЭЦ»

Внести в договор управления многоквартирным домом от 03.10.2018 г. соответствующие изменения.

1. **О заключении собственниками помещений многоквартирного дома № 1 по бульвар Южному договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.**

**Предложено:** заключить собственникам помещений многоквартирного дома № 1 по бульвару Южному, действующим от своего имени и за свой счет, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» февраля 2020 года.

Внести в договор управления многоквартирным домом от 03.10.2018 г. соответствующие изменения.

1. **Избрание совета многоквартирного дома.**
   1. **Предложено:** избрать членами совета многоквартирного дома:
2. Миронова Дмитрия Георгиевича, кв. 15,
3. Новокрещенова Михаила Александровича, кв. 28
4. Грозову Анну Борисовну, кв. 33

сроком на 5 лет.

* 1. Предложено: председателем совета многоквартирного дома избрать Миронова Дмитрия Георгиевича, кв. 15.

1. **Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями по согласованию и подписанию актов выполненных работ, планов работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, отчетов по исполнению договора управления многоквартирным домом.**

**Предложено:** наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями по согласованию и подписанию актов выполненных работ, планов работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, отчетов по исполнению договора управления многоквартирным домом.

1. **О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

**Предложено:** наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

1. **Размещение оборудования интернет-провайдеров в многоквартирном доме.**
   1. **Предложено:** разрешить размещение оборудования интернет-провайдера ПАО «МТС» в многоквартирном доме № 1 по бульвару Южному на возмездной основе в целях предоставления услуг связи собственникам многоквартирного дома. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение соответствующих договоров.
   2. **Предложено:** разрешить размещение оборудования интернет-провайдера АО «ЭР-Телеком Холдинг» (Дом ру) в многоквартирном доме № 1 по бульвару Южному на возмездной основе в целях предоставления услуг связи собственникам многоквартирного дома. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение соответствующих договоров.
2. **Расходование денежных средств, полученных от использования общего имущества многоквартирного дома.**

**Предложено:** расходовать денежные средства, полученные отиспользования общего имущества многоквартирного дома третьими лицами на работы по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома, не вошедшие в план работ и на благоустройство придомовой территории многоквартирного дома.

1. **Размещение оборудования кондиционеров на фасаде многоквартирного дома.**

**Предложено:** разрешить собственникам помещений многоквартирного дома размещение на фасаде многоквартирного дома оборудования кондиционеров при условии предоставления проектной документации размещения оборудования в управляющую организацию.

1. **Размещение оборудования спутниковых антенн на фасаде многоквартирного дома.**

**Предложено:** разрешить собственникам помещений многоквартирного дома размещение на фасаде многоквартирного дома оборудования спутниковых антенн при условии предоставления проектной документации размещения оборудования в управляющую организацию.

1. **Эксплуатация ограничительных устройств.**

**Предложено:** продолжить эксплуатацию установленных ограничительных устройств.

**15.11.2019 г.**

**Миронов Дмитрий Георгиевич**