**Сообщение**

**о проведении общего собрания собственников помещений**

**многоквартирного дома № 26 по ул. Спутника г. Н. Новгорода**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нижний Новгород, ул. Спутника, д. 26 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника квартиры № 100 Малеева Сергея Николаевича в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: 21.11.2019 г., в 18:00, у 1 подъезда МКД № 26 по ул. Спутника г. Н. Новгорода.

Начало регистрации участников собрания – 17:50.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и правоустанавливающий документ на помещение, находящееся в собственности.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: с 21.11.2019 г. по 25.12.2019 г. включительно.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавать в ящик для сбора показаний приборов учета, расположенный на 1 этаже подъезда, а также в офис ООО «ВиК», ул. Мончегорская д. 12к4 П.1 в период с 21.11.2019 г. по 25.12.2019 г. включительно.

Бюллетени собственникам будут вручаться путем их выдачи на очной части общего собрания и помещения их в почтовые ящики.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете в офисе ООО «ВиК» по адресу: г. Н. Новгород, бульвар Южный, д. 9 П.1, ул. Мончегорская, д. 12 корп. 4 П.1, а также на сайте ООО «ВиК» в сети интернет [www.ukvik.ru](http://www.ukvik.ru) в период с 08.11.2019 г. по 25.12.2019 г.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
	1. **Предложено:** председателем общего собрания собственников помещений избрать собственника кв. № 100 Малеева Сергея Николаевича с наделением полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений.
	2. **Предложено:** секретарем общего собрания собственников помещений избрать юрисконсульта ООО «ВиК» Савельеву Оксану Юрьевну с наделением полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений.
2. Избрание членов счетной комиссии.

**Предложено:** наделить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений полномочиями членов счетной комиссии.

1. Утверждение места хранения материалов общего собрания собственников помещений.

**Предложено:** утвердить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений в месте нахождения управляющей организации.

1. Расторжение договора управления от 02.04.2012 г.

**Предложено:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом от 02.04.2012 г., заключенного между ТСЖ «Спутник» и ООО «ВиК».

1. Изменение способа управления многоквартирным домом № 26 по ул. Спутника г. Н. Новгорода.

**Предложено**: Изменить способ управления многоквартирным домом № 26 по ул. Спутника г. Н. Новгорода на управление управляющей организацией с 01 января 2020 г.

1. Выбор управляющей организации.

**Предложено**: Заключить договор управления многоквартирным домом № 26 по ул. Спутника г. Н. Новгорода с обществом с ограниченной ответственностью «ВиК» с 01 января 2020 г.

1. Утверждение договора управления многоквартирным домом № 26 по ул. Спутника г. Н. Новгорода.

**Предложено:** Утвердить договор управления многоквартирным домом № 26 по ул. Спутника г. Н. Новгорода со всеми приложениями. Установить, что принятие положительного решения по данному вопросу считается заключением договора с каждым собственником помещений многоквартирного дома с 01 января 2020 г.

1. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 26 по ул. Спутника г. Н. Новгорода.

**Предложено**: утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 26 по ул. Спутника г. Н. Новгорода в части расходов на управление и содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома в сумме **28 рублей 63 коп.** с 1 кв.м общей площади квартиры с 01.01.2020 г.

1. Избрание совета многоквартирного дома.

**Предложено**: избрать членами совета многоквартирного дома № 26 по ул. Спутника г. Н. Новгорода:

Малеева Сергея Николаевича кв. 100

Малееву Наталью Амировну кв. 100

Моржакова Михаила Васильевича кв. 95

1. Избрание председателя совета многоквартирного дома № 26 по ул. Спутника г. Н. Новгорода

**Предложено**: избрать председателем совета многоквартирного дома № 26 по ул. Спутника г. Н. Новгорода собственника квартиры № 100 Малеева Сергея Николаевича.

1. Установление срока полномочий совета многоквартирного дома № 26 по ул. Спутника г. Н. Новгорода.

**Предложено**: установить срок полномочий совета многоквартирного дома № 26 по ул. Спутника г. Н. Новгорода пять лет.

1. Включение в размер платы за содержание жилого помещения платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2020 г.

**Предложено:** включить в плату за содержание жилого помещения плату за коммунальные ресурсы (электроэнергия, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение), потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2020 г. в объеме фактического потребления коммунальных ресурсов согласно показаний общедомовых приборов учета с учетом объемов коммунальных ресурсов ниже или превышающих рассчитанных по нормативу потребления коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества многоквартирного дома. Распределять фактический объем потребления между собственниками пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

1. **О заключении договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроэнергии, водоотведения, теплоснабжения между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.**

**Предложено:** заключить собственникам помещений многоквартирного дома № 26 по ул. Спутника г. Н. Новгорода, действующим от своего имени и за свой счет, с 01.01.2020 г. договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроэнергии, водоотведения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в части индивидуального потребления ресурсов:

 Договор холодного водоснабжения – с АО «Нижегородский водоканал»

Договор горячего водоснабжения – с ООО «Автозаводская ТЭЦ»

Договор водоотведения – с АО «Нижегородский водоканал»

Договор электроснабжения – с АО «ВЭС»

Договор теплоснабжения – с ООО «Автозаводская ТЭЦ»

Внести в договор управления многоквартирным домом от 01.01.2020 г. соответствующие изменения.

1. **О заключении собственниками помещений многоквартирного дома № 26 по ул. Спутника договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.**

**Предложено:** заключить собственникам помещений многоквартирного дома № 26 по ул. Спутника, действующим от своего имени и за свой счет, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2020 года.

1. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями по согласованию и подписанию актов выполненных работ, планов работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, отчетов по исполнению договора управления многоквартирным домом.

**Предложено:** наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями по согласованию и подписанию актов выполненных работ, планов работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, отчетов по исполнению договора управления многоквартирным домом.

1. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Предложено**: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

1. Размещение оборудования интернет-провайдеров в многоквартирном доме.
	1. **Предложено:** разрешить размещение оборудования интернет-провайдера ПАО «Ростелеком» в многоквартирном доме № 26 по ул. Спутника на возмездной основе в целях предоставления услуг связи собственникам многоквартирного дома. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение соответствующих договоров.
	2. **Предложено:** разрешить размещение оборудования интернет-провайдера ПАО «МТС» в многоквартирном доме № 26 по ул. Спутника на возмездной основе в целях предоставления услуг связи собственникам многоквартирного дома. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение соответствующих договоров.
	3. **Предложено:** разрешить размещение оборудования интернет-провайдера АО «ЭР-Телеком Холдинг» (Дом ру) в многоквартирном доме № 26 по ул. Спутника на возмездной основе в целях предоставления услуг связи собственникам многоквартирного дома. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение соответствующих договоров.
2. Размещение оборудования кондиционеров на фасаде многоквартирного дома № 26 по ул. Спутника.

**Предложено:** разрешить собственникам помещений многоквартирного дома № 26 по ул. Спутника размещение на фасаде многоквартирного дома оборудования кондиционеров при условии предоставления проектной документации размещения оборудования в управляющую организацию.

1. Размещение оборудования спутниковых антенн на фасаде многоквартирного дома № 26 по ул. Спутника.

**Предложено:** разрешить собственникам помещений многоквартирного дома № 26 по ул. Спутника размещение на фасаде многоквартирного дома оборудования спутниковых антенн при условии предоставления проектной документации размещения оборудования в управляющую организацию.

1. **Утверждение порядка уведомления о созыве общих собраний собственников помещений и о принятых решениях.**

**Предложено**: Утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, а также выбор порядка уведомления о принятых собранием решениях – путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах на первых этажах многоквартирного дома.

1. **Расходование денежных средств, полученных от использования общего имущества многоквартирного дома.**

**Предложено:** расходовать денежные средства, полученные отиспользования общего имущества многоквартирного дома третьими лицами на работы по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома, не вошедшие в план работ и на благоустройство придомовой территории многоквартирного дома.

Инициатор

Малеев С.Н.

08.11.2019 г.