**Сообщение**

**о проведении общего собрания собственников помещений**

**многоквартирного дома № 12 корпус 2 по улице Мончегорской г. Нижнего Новгорода**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нижний Новгород, ул. Мончегорской, д. 12 корпус 2 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе управляющей организации ООО «ВиК» в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: 27.11.2019 г., в 16:00, у 1 подъезда МКД № 12 корпус 2 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода.

Начало регистрации участников собрания – 15:50.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и правоустанавливающий документ на помещение, находящееся в собственности.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: с 27.11.2019 г. по 31.01.2020 г. включительно.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавать в ящик для сбора показаний приборов учета, расположенный на 1 этаже подъезда, а также в офис ООО «ВиК», ул. Мончегорская д. 12к4 П.1 в период с 27.11.2019 г. по 31.01.2020 г. включительно.

Бюллетени собственникам будут вручаться путем их выдачи на очной части общего собрания и помещения их в почтовые ящики.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете в офисе ООО «ВиК» по адресу: г. Н. Новгород, ул. Мончегорская д. 12к4 П.1, г. Н. Новгород, бульвар Южный д. 9 П.1, а также на сайте ООО «ВиК» в сети интернет [www.ukvik.ru](http://www.ukvik.ru) в период с 15.11.2019 г. по 31.01.2020 г.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
   1. **Предложено:** председателем общего собрания собственников помещений избрать заместителя директора ООО «ВиК» по общим вопросам Якименко Сергея Петровича с наделением полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений.
   2. **Предложено:** секретарем общего собрания собственников помещений избрать начальника участка ООО «ВиК» Леонтенкова Павла Сергеевича с наделением полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений.
2. Избрание членов счетной комиссии.

**Предложено:** наделить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений полномочиями членов счетной комиссии.

1. Утверждение места хранения материалов общего собрания собственников помещений.

**Предложено:** утвердить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений в месте нахождения управляющей организации.

1. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 12 корпус 2 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода.

**Предложено**: утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 12 корпус 2 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода в части расходов на управление и содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома в сумме **30 рублей 31 коп.** с 1 кв.м общей площади помещения с 01.02.2020 г.

1. **О заключении договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроэнергии, водоотведения, теплоснабжения между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.**

**Предложено:** заключить собственникам помещений многоквартирного дома № 12 корпус 2 по ул. Мончегорской г. Н. Новгорода, действующим от своего имени и за свой счет, с 01.02.2020 г. договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроэнергии, водоотведения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в части индивидуального потребления ресурсов:

Договор холодного водоснабжения – с АО «Нижегородский водоканал»

Договор горячего водоснабжения – с ООО «Автозаводская ТЭЦ»

Договор водоотведения – с АО «Нижегородский водоканал»

Договор электроснабжения – с АО «ВЭС»

Договор теплоснабжения – с ООО «Автозаводская ТЭЦ»

Внести в договор управления многоквартирным домом от 13.07.2016 г. соответствующие изменения.

1. **О заключении собственниками помещений многоквартирного дома № 12 корпус 2 по ул. Мончегорской договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.**

**Предложено:** заключить собственникам помещений многоквартирного дома № 12 корпус 2 по ул. Мончегорской, действующим от своего имени и за свой счет, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» февраля 2020 года.

1. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Предложено**: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

1. **Размещение оборудования интернет-провайдеров в многоквартирном доме.**
   1. **Предложено:** разрешить размещение оборудования интернет-провайдера ПАО «МТС» в многоквартирном доме № 12 корпус 2 по ул. Мончегорской на возмездной основе в целях предоставления услуг связи собственникам многоквартирного дома. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение соответствующих договоров.
   2. **Предложено:** разрешить размещение оборудования интернет-провайдера АО «ЭР-Телеком Холдинг» (Дом ру) в многоквартирном доме № 12 корпус 2 по ул. Мончегорской на возмездной основе в целях предоставления услуг связи собственникам многоквартирного дома. Уполномочить ООО «ВиК» на заключение соответствующих договоров.
2. Расходование денежных средств, полученных от использования общего имущества многоквартирного дома.

**Предложено:** расходовать денежные средства, полученные отиспользования общего имущества многоквартирного дома третьими лицами на работы по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома, не вошедшие в план работ и на благоустройство придомовой территории многоквартирного дома.

**15.11.2019 г.**

**ООО «ВиК»**