**У В Е Д О М Л Е Н И Е от 17.02.2020 г.**

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**по адресу: г. Нижний Новгород, улица Бориса Видяева дом 16**

**в очной форме**

***УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК помещения № \_\_\_\_\_***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

Сообщаем Вам, что **02.03.2020 г.** по инициативе собственника помещения № 67 Якимовой Марины Владимировны и собственника помещения № 148 Абрамовой Марины Владимировны будет проводиться общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Н. Новгород, улица Бориса Видяева, дом 16 в очной форме.

Место проведения собрания: г. Н. Новгород, ул. Южное шоссе, д. 6А, МАОУ «Школа № 161» г. Нижнего Новгорода, остановка общественного транспорта - «улица Янки Купалы».

Время начала регистрации участников собрания – 17 час. 30 мин.

Время начала собрания – 18 час. 00 мин.

**Повестка дня собрания:**

1. **Избрание председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.**
2. **Выбор способа управления многоквартирным домом.**
3. **Выбор управляющей организации.**
4. **Утверждение договора управления многоквартирным домом.**
5. **Избрание Совета многоквартирного дома.**
6. **Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.**
7. **Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.**
8. **Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.**
9. **Утверждение Правил проживания и пользования общим имуществом в многоквартирном доме.**
10. **Организация охранной системы безопасности многоквартирного дома и придомовой территории.**
11. **Установление ежемесячной платы за оказание услуг по организации охранной системы безопасности многоквартирного дома и придомовой территории.**
12. **Утверждение порядка изменения размера ежемесячной платы за организацию охранной системы безопасности многоквартирного дома и придомовой территории.**
13. **О заключении договоров холодного водоснабжения, электроэнергии, водоотведения между собственниками помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Бориса Видяева и ресурсоснабжающими организациями.**
14. **О заключении собственниками помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Бориса Видяева договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.**
15. **Размещение оборудования интернет-провайдеров в общем имуществе многоквартирного дома.**
16. **Размещение оборудования для спутникового телевидения на фасаде МКД.**
17. **Размещение оборудования кондиционеров на фасаде МКД.**
18. **О наделении Председателя Совета МКД полномочиями на согласование и подписание актов выполненных работ, планов работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, отчетов по исполнению договора управления многоквартирным домом.**
19. **О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.  
    20. Об установке решеток на выходах на технический этаж в подъездах МКД.**
20. **Утверждение порядка уведомления о созыве общих собраний собственников помещений и о принятых решениях.**
21. **Утверждение места хранения материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений многоквартирного дома.**

Лицам, прибывшим для участия в собрании необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документ о приемке помещения, для представителей собственников – доверенность. Голосование собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

**С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться** **ежедневно в рабочие дни с 08.00 до 17.00 час. (пятница с 8.00 до 16.00), по адресу:** г. Н. Новгород, бульвар Южный, дом 9 П.1, по тел. 268-10-68.

***Инициаторы проведения общего собрания***