



# ПРОКУРАТУРА АВТОЗАВОДСКОГО РАЙОНА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА ИНФОРМИРУЕТ

**В соответствии с п. 1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ  
управление многоквартирным домом должно  
обеспечивать благоприятные и безопасные условия  
проживания граждан, надлежащее содержание общего  
имущества в многоквартирном доме.**

**Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда утверждены постановлением Госстроя России № 170 от 27.09.2003 (далее – Правила). Все требования Правил являются обязательными и направлены на обеспечение безопасности, сохранение жизни и здоровья граждан.**



В соответствии с пунктом 3.3 Правил на организации по обслуживанию жилищного фонда возложена обязанность по обеспечению надлежащего содержания чердаков (в том числе выходов на кровлю) и подвалов, которые должны быть  
**всегда закрыты на замок.**

Вход в чердачное помещение и на крышу разрешается только работникам организаций по обслуживанию жилищного фонда, непосредственно занятых техническим надзором и выполняющим ремонтные работы, а также работникам эксплуатационных организаций, оборудование которых расположено на крыше и в чердачном помещении.

Таким образом, на управляющие компании возлагаются обязанности по контролю за предотвращением нахождения на крышах домов, в чердачных и подвальных помещениях посторонних лиц.



**Если Вы увидели открытый подвал или  
чердак, ОБЯЗАТЕЛЬНО сообщите об этом  
сотрудникам управляющей организации, в  
Государственную жилищную инспекцию  
или прокуратуру района.**

**Позаботьтесь о безопасности Ваших  
детей, родных и близких!**