

Порядок расчетов и внесения платы за ГВС, ХВС, водоотведение

Во исполнении *Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов*, утверждённых [Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. №354 \(вступило в законную силу с 1 сентября 2012 года\)](#) п.40, 42,43,45,46,47 с 1 августа 2013 года в квитанциях – извещениях будут сделаны начисления «Холодное водоснабжение ОДН» и «Горячее водоснабжение ОДН». В связи с этим публикуем разъяснения по данному вопросу.

Согласно новым Правилам (и уже внесённым в них изменениям), сумма наших расходов на воду состоит из пяти слагаемых:

1. **Холодное водоснабжение (ХВС)** согласно показаниям квартирного счётчика воды
2. **Горячее водоснабжение (ГВС)** согласно показаниям квартирного счётчика воды
3. **Водоотведение** согласно показаниям квартирных счётчиков воды
4. **Доля квартиры в расходе холодной воды** на «общедомовые нужды» (ОДН)
5. **Доля квартиры в расходе горячей воды** на «общедомовые нужды» (ОДН)

Первые три слагаемых — это потребление квартирой, которое измеряется квартирными счётчиками воды. А вот пункты 4 и 5 — это, как мы покажем далее, ничто иное, как расчётная доля в перерасходах, допущенных домом: незарегистрированные жильцы, заниженные показания квартирных водомеров, а также общедомовые нужды: уборка лестничных клеток, полив газонов и т.п.

Расчёт оплаты водопотребления квартирой по счётчику воды (ИПУ)

Расчет суммы оплаты за ХВС и ГВС рассчитывается умножением объема потребленной воды (согласно показаниям счётчиков ГВС и ХВС) на тариф, установленный РСТ Нижегородской области (это **14,11руб.** за кубометр холодной воды и **91,40 руб.** за кубометр горячей). **Водоотведение** рассчитывается как произведение суммы объёмов ХВС и ГВС на тариф, [установленный РСТ Нижегородской области](#) (в настоящее время — **8,69 руб.** за м³).

Запишем это коротко:

1. Плата за ХВС = Потребление ХВС × 14,11
2. Плата за ГВС = Потребление ГВС × 91,40
3. Плата за водоотведение = (Потребление ХВС + Потребление ГВС) × 8,69

Оплата за воду на «общедомовые нужды» (ОДН)

Итак, мы разобрались, как платить за воду, которую потребили жильцы квартиры, в которой **установлены счётчики воды**. Но приходится оплачивать ещё и так называемые «общедомовые нужды», которые рассчитываются куда сложнее.

Расчёт объёма холодной воды на «общедомовые нужды»

Приходящийся на i-е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение объём холодной воды, предоставленный на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета холодной воды, определяется по формуле 11 Приложения №2 к обсуждаемым Правилам, согласно [Постановлению Правительства РФ от 6 мая 2011 г. №354](#).

$$V_i^{\text{одн.л}} = (V^{\text{д}} - \sum_u V_u^{\text{неж.}} - \sum_v V_v^{\text{жил.н.}} - \sum_w V_w^{\text{жил.п.}} - \sum_i V_i^{\text{гв}} - V^{\text{кр}}) \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}}$$

где:

$V^{\text{д}}$ объём (количество) холодной воды, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды;

$V_u^{\text{неж.}}$ объём (количество) холодной воды, потребленный за расчетный период во всех нежилых помещениях;

$V_v^{\text{жил.н.}}$ объём (количество) холодной воды, потребленный за расчетный период всех жилых помещениях (квартирах), не оснащённом индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

V_w жил.п. объем (количество) холодной воды, потребленный за расчетный период всех жилых помещениях (квартирах), оснащенных индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета холодной воды, определенный по показаниям такого прибора учета. В случаях, предусмотренных "пунктом 59" Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного "пункта";

V_i объем (количество) горячей воды (в случае самостоятельного производства исполнителем коммунальной услуги по горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)), потребленный за расчетный период в i -м жилом помещении (квартире) или нежилом помещении в многоквартирном доме, определенный в соответствии с "пунктами 42" и "43" Правил;

$V_{кр}$ определенный в соответствии с "пунктом 54" Правил объем холодной воды, использованный централизованного теплоснабжения), который кроме этого также был использован исполнителем в целях предоставления потребителям коммунальной услуги по холодному водоснабжению;

S_i общая площадь жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S_{об}$ общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Если коротко, то данная формула под «общедомовыми нуждами» понимает любой перерасход воды по отношению к расчётному потреблению для дома. В том числе незарегистрированных жильцов и заниженные показания счётчиков соседей.

К счастью, с 1 июня 2013 года был установлен [лимит на ОДН](#). Пункт 44 постановления №354 звучал следующим образом:

Распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, за исключением случаев, когда общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенным в установленном порядке, принято решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

То есть теперь больше, чем норматив, начислить нельзя.

Эти так называемые «общедомовые нужды» согласно Правилам распределяются по всем квартирам и нежилым помещениям пропорционально их площади.

Для примера (для домов обслуживаемых ООО «ВиК»):

$$V^A = 500 \text{ м}^3$$

$$V^{\text{жил.п.}} = 450 \text{ м}^3$$

$$V^{\text{жил.н.}} = 20 \text{ м}^3$$

$$S_i = 50 \text{ м}^2$$

$$S_{об} = 6000 \text{ м}^2$$

$$V^{одн} = (500 - 450 - 20) \times 50 / 6000 = 0,25 \text{ м}^3$$

Доля квартиры в расходе холодной воды на «общедомовые нужды» (ОДН) – $0,25 \times 14,11 = 3,53 \text{ руб}$

Если расход холодной воды «отрицательная», к примеру - 15 м^3 , то все 15 кубометров распределяются среди зарегистрированных жителей

К примеру: зарегистрированных жителей в доме – **100 человек**, в квартире **3 человека**

15 м^3 делим на 100 получаем $0,15 \text{ м}^3$ умножаем на 3 получаем $0,45 \text{ м}^3$

Далее вычитаем из месячного расхода в квартире (к примеру, $5 \text{ м}^3 - 0,45 \text{ м}^3 = 4,55 \text{ м}^3$)

Начисления за холодную воду производятся на $4,55\text{м}^3$ (вместо 5 по показаниям индивидуального прибора учета) $\times 14,11 = 64,20\text{руб.}$ (вместо $67,95\text{руб.}$)

Расчёт объёма горячей воды на «общедомовые нужды»

Приходящийся на жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение объем горячей воды, предоставленный на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета горячей воды, определяется по формуле 13 Приложения №2 к обсуждаемым Правилам [Постановлению Правительства РФ от 6 мая 2011 г. №354](#).

$$V_i^{\text{одн.2}} = (V^{\text{д}} - \sum_u V_u^{\text{неж.}} - \sum_v V_v^{\text{жил.н.}} - \sum_w V_w^{\text{жил.п.}} - V^{\text{кр}}) \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}}$$

Смысл формулы тот же, что и предыдущей: распределить по квартирам (пропорционально их площади) весь перерасход воды. И то же самое, что и для холодной воды: больше норматива начислить нельзя.

Пример для расчета доли квартиры в расходе горячей воды на «общедомовые нужды» (ОДН) аналогичен расчету по холодной воде.

Для расчета ОДН электроэнергии используется этот же алгоритм.