



ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПК
юридический адрес: РФ, 443080, г. Самара, просп. Карла Маркса, д. 192, оф.706
почтовый адрес: РФ, 443010, г. Самара, ул. Рабочая, 14,
тел./факс (846) 340-62-63, 333-62-60 (mail@laes-samara.ru)

Генеральный директор ЗАО ПК «ЛАЭС»
документов
Дюльденов В.В.
2013 г.

**СИСТЕМЫ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИИ С ТОНКИМ НАРУЖНЫМ
ШТУКАТУРНЫМ СЛОЕМ «ЛАЭС-М» И «ЛАЭС-П»**

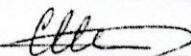
**ИНСТРУКЦИЯ
по эксплуатации и ремонту**

РАЗРАБОТАНО:

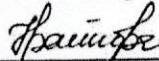
Руководитель
группы технической документации

 А.Д. Пашкина

Руководитель
сектора технического сопровождения продукции

 С.В. Игнatenко

Ведущий инженер

 Н.Н. Крайнова

Кондиционер
Правила
установки!

Самара, 2013 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1	Инструкция по эксплуатации фасада, утепленного по системе «ЛАЭС»	3-4
2	Рекомендации по ремонту поврежденного участка системы «ЛАЭС»	5
3	Рекомендации по заделке отверстий после демонтажа строительных лесов	6
4	Рекомендации по консервации утеплителя на зимний период	6
5	Рекомендации по установке кондиционеров на стены, утепленные по системе «ЛАЭС»	6-7
6	Мероприятия по сохранности фасада системы «ЛАЭС» в процессе производства работ	8

Инструкция по эксплуатации фасада, утепленного по системе «ЛАЭС»

Фасады зданий, утепленные по системе «ЛАЭС» должны поддерживаться в надлежащем состоянии.

Мероприятия по техническому обслуживанию фасадов зданий необходимо проводить в соответствии с ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения».

Для этого должно производиться постоянное техническое обслуживание фасадов зданий, обеспечивающее поддержание в исправном состоянии элементов, заданных параметров и режимов работы конструкций и технических устройств.

При необходимости должен выполняться ремонт фасадов зданий, включающий в себя комплекс строительных и организационно-технических мероприятий с целью устранения неисправностей (восстановление работоспособности) элементов фасадов и поддержания эксплуатационных показателей.

При осмотре фасадов необходимо проверять прочность крепления архитектурных деталей, устойчивость парапетных и балконных ограждений, тщательно осматривать цоколь, участки стен в местах расположения водосточных труб, около балконов, места сопряжения системы с конструкцией кровли и в другие места, подверженных обильному воздействию ливневых и талых вод, а также места крепления к стенам металлических конструкций (флагодержателей, анкеров пожарных лестниц и др.).

Водостоки с кровли, наружные и внутренние, должны содержаться в исправном состоянии, при обнаружении повреждений в системе водоотведения необходимо немедленно выполнить ремонтные работы.

Необходимо контролировать состояние крепления свесов, оконных отливов, покрытия сандриков, поясков, выступов цоколя.

Необходимо исключать любую возможность попадания воды под систему утепления.

Организации, эксплуатирующие здания, обязаны исключать возможность повреждения системы утепления вандалами.

Рекомендации по ремонту поврежденного участка системы «ЛАЭС»

Ремонт поврежденных участков рекомендуется выполнять в следующей последовательности.

- 1 Поврежденный участок системы вырезать в аккуратной геометрической форме (квадрат или треугольник);
- 2 Отступив от краев вырезанного участка по 3..5 см наклеить малярную ленту по всему периметру;
- 3 До малярной ленты снять фактуру и оголить сетку (для нахлеста) при помощи шлифовальной машинки или вручную;
- 4 Подобрать по толщине и наклеить в вырезанный участок утеплитель без зазоров с существующим. Клей должен быть нанесен только на основание, так чтобы он не попал в стыки;
- 5 Наклеить стеклосетку с нахлестом (по периметру заплатки) на оголенную на 3..5 см. Базовый слой в местах нахлеста нужно выполнить минимальной толщины;
- 6 Снять малярную ленту;
- 7 Через 24 часа наклеить новую малярную ленту на прежнее место;
- 8 Всю поверхность базового слоя заплатки зачистить;
- 9 Нанести фактуру, снять ленту и загладить стык теркой или кистью.

Рекомендации по заделке отверстий после демонтажа строительных лесов

- 1 При диаметре отверстия в системе после демонтажа строительных лесов не более 30 мм, заделка выполняется утеплителем, затем аккуратно на это место наносится фактурное покрытие, совпадающее по цвету с основным.
- 2 При диаметре отверстия более 30 мм выполняется «заплатка» на системе (см. Рекомендации по ремонту поврежденного участка системы «ЛАЭС»).

Рекомендации по консервации утеплителя на зимний период

Консервация закрепленного на стене плитного утеплителя возможна только после монтажа базового слоя.

Рекомендации по установке кондиционеров на стены, утепленные по системе «ЛАЭС»

Установка рекламных щитов, кондиционеров, антенн и любых других навесных элементов поверх системы утепления должна выполняться с учетом «Альбома технических решения для массового применения» Шифр АТР ЛАЭС ФСУ 01.07.2013, рис. 20-П и 20-М (ввод коммуникаций либо крепление выносных элементов).

Последовательность установки кондиционера:

- 1 Разметить на стене места установки кронштейнов под блок кондиционера;
- 2 Вырезать участок системы утепления под кронштейны блока кондиционера до основания (стены);
- 3 Установить кронштейны на стену в вырезанные участки системы (кронштейны должны быть обработаны антакоррозионной грунтовкой ГФ);
- 4 Восстановить вырезанную систему утепления:
 - 4.1 приклеить утеплитель на место вырезанного поверх кронштейнов;
 - 4.2 смонтировать базовый слой (стеклосетка, наклеенная kleem «ЛАЭС»);

- 4.3 после высыхания базового слоя нанести фактурное покрытие аналогичной фактуры и цвета;
- 4.4 желательно выполнить восстанавливаемые участки заподлицо с существующей системой;
- 4.5 места прохода кронштейнов через систему утепления после восстановления изолировать герметиком (акриловым, полиуретановым), для исключения попадания влаги под защитно-декоративное покрытие и под систему.

5 Установить на кронштейны блок кондиционера.

6 При установке кондиционеров на стены, выполненные из стеновых панелей «ЛАЭС», необходимо:

- 6.1 крепление кронштейнов под блок кондиционера выполнять к железобетонным перекрытиям здания;
- 6.2 узлы крепления кронштейнов должны быть разработаны проектной организацией с учетом ликвидации мостика холода и устройства противопожарной защиты металлических элементов крепления;
- 6.3 восстановление наружной системы утепления панели выполнять аналогично п.4 данного раздела.

Более подробно ремонт разрушенных участков системы описан в разделе «Рекомендации по ремонту поврежденных участков системы «ЛАЭС» (стр. 5 настоящего документа).

Мероприятия по сохранности фасада системы «ЛАЭС» в процессе производства работ

При производстве строительно-монтажных, отделочных или других работ на здании с уже смонтированной системой теплоизоляции «ЛАЭС» необходимо соблюдать следующие меры предосторожности для сохранности фасада здания и системы «ЛАЭС»:

- 1 Необходимо выполнять монтаж защитных козырьков и оконных сливов сразу после монтажа системы, для исключения попадания влаги под систему утепления.
- 2 Защищать полиэтиленовой пленкой несформировавшееся финишное покрытие системы во время дождя и при температуре ниже плюс 5 °C.
- 3 При выполнении погрузо-разгрузочных работ и работ по подъему грузов исключить возможность повреждения и загрязнения системы утепления.
- 4 Не прислонять к утепленному фасаду металлические, деревянные и другие конструкции.
- 5 Не выбрасывать мусор с этажей через оконные проемы, балконы и лоджии.
- 6 Установку рекламных щитов, кондиционеров, антенн и любых других навесных элементов поверх системы утепления выполнять по рекомендациям ЗАО ПК «ЛАЭС», смотри «Рекомендации по эксплуатации фасада, утепленного по системе «ЛАЭС».
- 7 Запрещается разводить открытый огонь на расстоянии ближе 5 метров от поверхности фасада.
- 8 Сварочные работы на объекте выполнять в соответствии с указаниями ППСР (проект производства сварочных работ). При выполнении сварочных работ и использовании открытого огня при монтаже наплавляемых кровель в непосредственной близости к поверхности системы, необходимо устанавливать защитные экраны на систему по всему участку производства работ.