

Порядок расчетов и внесения платы за электроэнергию

Согласно *Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. №354*, сумма наших расходов на электроэнергию состоит из нескольких слагаемых:

1. **Электропотребление день (Т1)** согласно показаниям квартирного счётчика электроэнергии
2. **Электропотребление ночь (Т2)** согласно показаниям квартирного счётчика электроэнергии
3. **Электропотребление полупик (Т3)** согласно показаниям квартирного счётчика электроэнергии (у кого есть)
4. **Электропотребление** на «общедомовые нужды» (ОДН)

Первые три слагаемых — это потребление квартирой, которое измеряется квартирными счётчиками. А вот пункты 4 — это, как мы покажем далее, нечто иное, как расчётная доля в перерасходах, допущенных домохозяйствами, а также общедомовые нужды: освещение МОП, лифты и т.п.

Расчёт оплаты электропотребления квартирой по счётчику (ИПУ)

Расчет суммы оплаты за электроэнергию рассчитывается умножением объема потребленной электроэнергии на тариф, установленный **РСТ Нижегородской области**. Причем тарифы разделяются на тарифы **в пределах социальной нормы** и **сверх социальной нормы** применяются при расчете платы за потребленную электрическую энергию, объем которой определен согласно показаниям индивидуальных приборов учета или исходя из установленных нормативов потребления электрической энергии при отсутствии приборов учета электрической энергии.

В чем же разница? А вот в чем. По тарифам в пределах социальной нормы населением оплачивается электрическая энергия в объеме **50 кВт.ч на человека в месяц** (далее по тексту - социальная норма), умноженном на количество граждан, зарегистрированных на конкретной жилой площади. Электроэнергия, потребленная сверх указанного объема, оплачивается по тарифам сверх социальной нормы согласно **Приложению №1** к решению региональной службы по тарифам Нижегородской области от 19 декабря 2014 года № 60/135 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей Нижегородской области на 2015 год».

Пример 1: Зарегистрированные граждане отсутствуют

Всю электроэнергию оплачиваем по тарифам сверх социальной нормы

Потребление составило Т1 – 150кВт*ч, Т2 – 100 кВт*ч

$T1 = 150\text{кВт} \times 3,80\text{руб.} = 570\text{руб.}$

$T2 = 100\text{кВт} \times 1,97\text{руб.} = 197\text{руб.}$

Пример 2: Зарегистрирован 1 человек

Социальная норма для конкретного периода времени суток (дневная и ночная зоны суток или пиковая, полупиковая и ночная зоны суток при наличии соответствующего прибора учета электроэнергии) определяется пропорционального объемам потребления электрической энергии в жилом помещении в соответствующие периоды суток.

Так, социальная норма для квартиры, рассчитывающейся при наличии соответствующего прибора учета по двухставочным тарифам, с 1 зарегистрированным и месячным объемом потребления 100 кВт.ч (Т1 - 70 кВт.ч - дневная зона и Т2 - 30 кВт.ч - ночная зона) будет составлять:

- социальная норма, приходящаяся на дневную зону, $50 \times 70 / 100 = 35$ кВт.ч;

- социальная норма, приходящаяся на ночную зону, $50 \times 30 / 100 = 15$ кВт.ч.

$T1 = 35\text{кВт} \times 2,02\text{руб.} + 35\text{кВт} \times 3,80\text{руб.} = 203,70\text{руб.}$

$T2 = 15\text{кВт} \times 0,99\text{руб.} + 15\text{кВт} \times 1,97\text{руб.} = 44,40\text{руб.}$

Социальная норма для квартиры, рассчитывающейся при наличии соответствующего прибора учета по трехставочным тарифам, с 1 зарегистрированным и месячным объемом потребления 200 кВт.ч (110 кВт.ч - пиковая зона, 55 кВт.ч - полупиковая зона, и 35 кВт.ч - ночная зона) будет составлять:

- социальная норма, приходящаяся на пиковую зону, $50 \times 110 / 200 = 27,5$ кВт.ч;

- социальная норма, приходящаяся на полупиковую зону, $50 \times 55 / 200 = 13,75$ кВт.ч;

- социальная норма, приходящаяся на ночную зону, $50 \times 35 / 200 = 8,75$ кВт.ч.

$T1 = 27,5\text{кВт} \times 2,04\text{руб.} + 82,5\text{кВт} \times 4,04\text{руб.} = 389,40\text{руб.}$

$T2 = 13,75\text{кВт} \times 1,98\text{руб.} + 41,25\text{кВт} \times 3,53\text{руб.} = 172,84\text{руб.}$

$T3 = 8,75\text{кВт} \times 0,99\text{руб.} + 26,25\text{кВт} \times 1,97\text{руб.} = 60,37\text{руб.}$

Оплата за электроэнергию на «общедомовые нужды» (ОДН)

Итак, мы разобрались, как платить за электричество, которую потребили жильцы квартиры, в которой **установлены счётчики**. Но приходится оплачивать ещё и так называемые «общедомовые нужды», которые рассчитываются куда сложнее.

Расчёт объёма холодной воды на «общедомовые нужды»

Приходящийся на *i*-е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение объем холодной воды, предоставленный на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета холодной воды, определяется по формуле 11 Приложения №2 к обсуждаемым Правилам, согласно [Постановлению Правительства РФ от 6 мая 2011 г. №354](#).

$$V_i^{\text{одн.л}} = (V^{\text{д}} - \sum_u V_u^{\text{нсж.}} - \sum_v V_v^{\text{жил.н.}} - \sum_w V_w^{\text{жил.п.}} - \sum_i V_i^{\text{гв}} - V^{\text{кр}}) \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}}$$

где:

$V^{\text{д}}$ объем (количество) холодной воды, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды;

$V_u^{\text{нсж.}}$ объем (количество) холодной воды, потребленный за расчетный период во всех нежилых помещениях;

$V_v^{\text{жил.н.}}$ объем (количество) холодной воды, потребленный за расчетный период всех жилых помещениях (квартирах), не оснащенных индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

$V_w^{\text{жил.п.}}$ объем (количество) холодной воды, потребленный за расчетный период всех жилых помещениях (квартирах), оснащенных индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета холодной воды, определенный по показаниям такого прибора учета. В случаях, предусмотренных "пунктом 59" Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного "пункта";

$V_i^{\text{гв}}$ объем (количество) горячей воды (в случае самостоятельного производства исполнителем коммунальной услуги по горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)), потребленный за расчетный период в *i*-м жилом помещении (квартире) или нежилом помещении в многоквартирном доме, определенный в соответствии с "пунктами 42" и "43" Правил;

$V^{\text{кр}}$ определенный в соответствии с "пунктом 54" Правил объем холодной воды, использованный централизованного теплоснабжения), который кроме этого также был использован исполнителем в целях предоставления потребителям коммунальной услуги по холодному водоснабжению;

S_i общая площадь жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{\text{об}}$ общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Если коротко, то данная формула под «общедомовыми нуждами» понимает любой перерасход воды по отношению к расчётному потреблению для дома. В том числе незарегистрированных жильцов и заниженные показания счётчиков соседей.

К счастью установлен [лимит на ОДН](#). Пункт 44 постановления №354 звучал следующим образом:

Распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, за исключением случаев, когда общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенным в установленном порядке, принято решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

То есть теперь больше, чем норматив, начислить нельзя.

Эти так называемые «общедомовые нужды» согласно Правилам распределяются по всем квартирам и нежилым помещениям пропорционально их площади.

Для примера (для домов обслуживаемых ООО «ВиК»):

$$V^{\text{д}} = 35000 \text{ кВт} \cdot \text{ч}$$

$$V^{\text{жил.п.}} = 28500 \text{ кВт} \cdot \text{ч}$$

$$V^{\text{жил.н.}} = 200 \text{ кВт} \cdot \text{ч}$$

$$S_i (\text{площадь квартиры}) = 50 \text{ м}^2$$

$$S_{\text{об}} (\text{площадь дома}) = 6000 \text{ м}^2$$

$$V^{\text{одн}} = (35000 - 28500 - 200) \times 50 / 6000 = 52,5 \text{ кВт} \cdot \text{ч}$$

Доля квартиры в расходе на «общедомовые нужды» (ОДН) – **52,2 x 1,98 = 103,95 руб**

Если ОДН «отрицательный», к примеру - **150 кВт*ч**, то все распределяются среди зарегистрированных жителей

К примеру: зарегистрированных жителей в доме – **100 человек**, в квартире **3 человека**

150 м³ делим на 100 получаем 1,5 кВт умножаем на 3 получаем 4,5 кВт

Далее вычитаем из месячного расхода в квартире (к примеру, $210 \text{ кВт} \cdot \text{ч} - 4,5 \text{ кВт} \cdot \text{ч} = 205,5 \text{ кВт} \cdot \text{ч}$)

Начисления за холодную воду производятся на $205,5 \text{ кВт} \cdot \text{ч}$ (вместо $210 \text{ кВт} \cdot \text{ч}$ по показаниям индивидуального прибора учета) $\times 1,98 \text{ руб.} = \mathbf{406,89 \text{ руб.}}$ (вместо **415,80 руб.**)