

АКТ № ЮБ 9 2021

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Нижний Новгород

21 февраля 2022 г.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.		
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Раздел 1. Общие осмотры многоквартирного дома									
1.1	ВД(2.1)-2-06-08-01	Проведение общего осмотра фундамента и территории вокруг МКД (раздел 1, пункт 1 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м. площади осматриваемого объекта			1,5525			
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
	1 ОТ								257,00
	1-3-0	Каменщик (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,39	2	1,21095	183,89	0,67	257,00
		Итого							257,00
		ФОТ							257,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			194,00
		СП Ваш дом	%	10		10			26,00
		Всего по позиции							477,00
1.2	ВД(2.1)-2-06-08-02	Проведение общего осмотра кирпичных и железобетонных стен, фасадов МКД (раздел 1, пункт 9 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м. площади осматриваемого объекта			3,76782			
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
	1 ОТ								4 978,00
	1-3-0	Каменщик (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	3,11	2	23,4358404	183,89	0,67	4 978,00
		Итого							4 978,00
		ФОТ							4 978,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			3 758,00
		СП Ваш дом	%	10		10			498,00
		Всего по позиции							9 234,00
1.3	ВД(2.1)-2-06-08-06	Проведение общего осмотра железобетонных перекрытий и покрытий, колонн, столбов, регелей МКД (раздел 1, пункт 4,5,6 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м. площади осматриваемого объекта			1,6308			
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
	1 ОТ								949,00
	1-4-0	Бетонщик (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	1,37	2	4,468392	183,89	0,67	949,00
		Итого							949,00
		ФОТ							949,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			716,00
		СП Ваш дом	%	10		10			95,00
		Всего по позиции							1 760,00
1.4	ВД(2.1)-2-06-08-07	Проведение общего осмотра полов коридоров и лестничных площадок МОП МКД (раздел 1, пункт 12 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м. площади осматриваемого объекта			1,678			
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
	1 ОТ								798,00
	1-4-0	Бетонщик (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	1,12	2	3,75872	183,89	0,67	798,00
		Итого							798,00
		ФОТ							798,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			602,00
		СП Ваш дом	%	10		10			80,00
		Всего по позиции							1 480,00
1.5	ВД(2.1)-2-06-08-08	Проведение общего осмотра внутренней отделки стен, потолков, перегородок МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м. площади осматриваемого объекта			6,72166			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
	1 ОТ								5 711,00
	1-4-0	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	4		26,88664	183,89	0,67	5 711,00
		Итого							5 711,00
		ФОТ							5 711,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			4 312,00
		СП Ваш дом	%	10		10			571,00
		Всего по позиции							10 594,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.6	ВД(2.1)-2-06-08-08	Проведение общего осмотра техподполья, техэтажа МКД (раздел 1, пункт 2 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м. площади осматриваемого объекта			0,6895			
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
	1 ОТ								1 172,00
	1-4-0	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	4	2	5,516	183,89	0,67	1 172,00
		Итого							1 172,00
		ФОТ							1 172,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			885,00
		СП Ваш дом	%	10		10			117,00
		Всего по позиции							2 174,00
1.7	ВД(2.1)-2-06-08-09	Проведение общего осмотра заполнений дверных и оконных проемов МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м. площади осматриваемого объекта			0,13417			
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
	1 ОТ								171,00
	1-4-0	Столяр строительный (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	3	2	0,80502	183,89	0,67	171,00
		Итого							171,00
		ФОТ							171,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			129,00
		СП Ваш дом	%	10		10			17,00
		Всего по позиции							317,00
1.8	ВД(2.1)-2-06-09-02	Проведение общего осмотра всех элементов рулонных кровель, водостоков МКД(раздел 1, пункт 7 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м. площади осматриваемого объекта			0,84838			
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
	1 ОТ								1 082,00
	1-4-0	Кровельщик по рулонным кровлям и по кровлям из штучных материалов (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	2,8	2	4,750928	197,17	0,67	1 082,00
		Итого							1 082,00
		ФОТ							1 082,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			817,00
		СП Ваш дом	%	10		10			108,00
		Всего по позиции							2 007,00
		Итого по разделу 1 Общие осмотры многоквартирного дома							28 043
Раздел 2. Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома									
2.1	ВД(2.1)-2-06-11-01	Проведение технического осмотра внутриквартирных систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения, контрольный съем показаний индивидуальных приборов учета (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 квартир			1,32			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
	1 ОТ								17 034,00
	1-4-0	Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	60		79,2	186,21	0,67	17 034,00
		Итого							17 034,00
		ФОТ							17 034,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			12 861,00
		СП Ваш дом	%	10		10			1 703,00
		Всего по позиции							31 598,00
2.2	ВД(2.1)-2-06-12-01	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах квартир (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 кв.м. площади жилых и нежилых помещений			5,778			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
	1 ОТ								5 219,00
	1-3-0	Слесарь-ремонтник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,2		24,2676	186,21	0,67	5 219,00
		Итого							5 219,00
		ФОТ							5 219,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			3 940,00
		СП Ваш дом	%	10		10			522,00
		Всего по позиции							9 681,00
2.3	ВД(2.1)-2-06-14-01-01	Проведение технического осмотра внутриквартирных устройств системы центрального отопления (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 кв.м. площади жилых и нежилых помещений			5,778			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
	1 ОТ								12 427,00
	1-4-0	Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	10		57,78	186,21	0,67	12 427,00
		Итого							12 427,00
		ФОТ							12 427,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			9 382,00
		СП Ваш дом	%	10		10			1 243,00
		Всего по позиции							23 052,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.4	ВД(2.1)-2-06-11-04	Проведение технического осмотра и проверка исправности канализационных вытяжек на кровле (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	1000 м2 площади кровли			0,79164			
	1 ОТ								715,00
	1-3-0	Слесарь-ремонтник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,2		3,324888	186,21	0,67	715,00
		Итого							715,00
		ФОТ							715,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			540,00
		СП Ваш дом	%	10		10			72,00
		Всего по позиции							1 327,00
2.5	ВД(2.1)-2-06-13-01	Проведение технического осмотра электрощитков, электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 лестничны х площадок			0,33			
	1 ОТ								6 851,00
	1-4-0	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	9	12	35,64	166,42	0,67	6 851,00
		Итого							6 851,00
		ФОТ							6 851,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			5 173,00
		СП Ваш дом	%	10		10			685,00
		Всего по позиции							12 709,00
2.6	ВД(2.1)-2-06-13-01	Проведение технического осмотра электрической сети в технических подпольях и технических этажах, осмотр распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 протяжны х коробок			0,14			
	1 ОТ								2 906,00
	1-4-0	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	9	12	15,12	166,42	0,67	2 906,00
		Итого							2 906,00
		ФОТ							2 906,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			2 194,00
		СП Ваш дом	%	10		10			291,00
		Всего по позиции							5 391,00
2.7	ВД(2.1)-2-06-14-01-02	Проведение осмотра устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=7 (ОЗП=7; ЭМ=7; МАТ=7 к расх.; ТЗ=7) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	1000 кв.м. осматрива емых помещени й			0,6895			
	1 ОТ								4 152,00
	1-4-0	Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	4	7	19,306	186,21	0,67	4 152,00
		Итого							4 152,00
		ФОТ							4 152,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			3 135,00
		СП Ваш дом	%	10		10			415,00
		Всего по позиции							7 702,00
		Итого по разделу 2 Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома							91 460
Раздел 3. Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома									
3.10	ВД(2.1)-3-02-05-01	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в год Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	1 скамья			6,67			
	1 ОТ								725,00
	1-2-0	Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,56		3,7352	167,98	0,67	725,00
	4 М								1 018,00
		Краска эмаль ПФ-115	кг	0,7346327		4,9	139,76	1,1	685,00
		Краска "Фазенда"	кг	0,4497751		3	111,00	1,1	333,00
		Итого							1 743,00
		ФОТ							725,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			547,00
		СП Ваш дом	%	10		10			73,00
		Всего по позиции							2 363,00
3.11	ВД(2.1)-3-02-05-01	Окраска урны металлической с металлическими опорами на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в год Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	1 урна			6,319			
	1 ОТ								726,00
	1-2-0	Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,592		3,740848	167,98	0,67	726,00
	4 М								335,00
		Краска эмаль ПФ-115	кг	0,3956322		2,5	133,92	1,1	335,00
		Итого							1 061,00
		ФОТ							726,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			548,00
		СП Ваш дом	%	10		10			73,00
		Всего по позиции							1 682,00
3.12	ВД(2.1)-1-08-13-01	Окраска велопарковок на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в год Расходы на управление МКД ОЗП=10%	100 кв.м. окрашенно й поверхнос ти			0,0088			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
		1 ОТ							90,00
		1-2-0 Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	26,5		0,2332	167,98	0,67	45,00
		1-3-0 Маляр (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	26,5		0,2332	167,98	0,67	45,00
		4 М							107,00
	101-1757	Ветошь	кг	0,06		0,000528	30,00	1,1	0,00
		Краска эмаль ПФ-115	кг	90,90909		0,8	133,92	1,1	107,00
		Итого							197,00
		ФОТ							90,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			68,00
		СП Ваш дом	%	10		10			9,00
		Всего по позиции							274,00
3.13	ВД(2.1)-3-02-05-01	Окраска люков канализации на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в год	1 люк			17,318			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%							
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
		1 ОТ							1 989,00
		1-2-0 Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,592		10,252256	167,98	0,67	1 989,00
		4 М							67,00
		Краска эмаль ПФ-115	кг	0,0288717		0,5	133,92	1,1	67,00
		Итого							2 056,00
		ФОТ							1 989,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			1 502,00
		СП Ваш дом	%	10		10			199,00
		Всего по позиции							3 757,00
3.14	ВД(2.1)-1-06-02-01	Ремонт покрытия полов из керамических плиток от 10 шт. размерами 300 x 300 мм (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	10 плиток			2,2			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%							
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
		1 ОТ							600,00
		1-3-0 Облицовщик-плиточник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	1,23		2,706	191,99	0,67	600,00
		4 М							41,00
		Клей ЕК-3000	кг	1,8181818		4	10,28	1,1	41,00
		Итого							641,00
		ФОТ							600,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			453,00
		СП Ваш дом	%	10		10			60,00
		Всего по позиции							1 154,00
3.15	ВД(2.1)-3-02-05-04	Заполнение песочницы песком на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 песочница			0,702			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%							
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
		1 ОТ							15,00
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,1		0,0702	183,89	0,67	15,00
		4 М							682,00
		Песок природный строительный	т	1,3190883		0,926	736,10	1,1	682,00
		Итого							697,00
		ФОТ							15,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			11,00
		СП Ваш дом	%	10		10			2,00
		Всего по позиции							710,00
		Итого по разделу 3 Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома							9 940
Раздел 4. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома									
Электричество									
4.1	ВД(2.1)-2-05-01-07	Техническое обслуживание (ремонт) блока управления освещением МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 блок			1			
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6; МАТ=6)							
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%							
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
		1 ОТ							807,00
		1-3-0 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,7		0,7	166,42	4,02	807,00
		4 М							145,00
	101-1745	Растворитель - бензин	т	0,0002		0,0002	45 600,00	6,6	55,00
	101-1757	Ветошь	кг	0,5		0,5	30,00	6,6	90,00
		Итого							952,00
		ФОТ							807,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			609,00
		СП Ваш дом	%	10		10			81,00
		Всего по позиции							1 642,00
4.2	ВД(2.1)-2-05-01-10	Техническое обслуживание (ремонт) вводного распределительного устройства и устройства автоматического выключения резерва (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 устройство			3			
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)							
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%							
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
		1 ОТ							7 335,00
		1-3-0 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	1,06		3,18	166,42	8,04	7 335,00
		4 М							3 104,00
	101-0962	Смазка солидол жировой Ж	т	0,0001		0,0003	70 460,02	13,2	254,00
	101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,1		0,3	459,07	13,2	1 653,00
	101-1745	Растворитель - бензин	т	0,0004		0,0012	45 600,00	13,2	657,00
	101-1757	Ветошь	кг	0,5		1,5	30,00	13,2	540,00
		Итого							10 439,00
		ФОТ							7 335,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			5 538,00
		СП Ваш дом	%	10		10			734,00
		Всего по позиции							16 711,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.3	ВД(2.1)-2-05-02-01	Проверка технического состояния заземляющих электродов, шин грозозащитного устройства, осмотр надежности крепления системы уравнивания потенциалов на вводе в здание, в подвале и мест их соединения. (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4; МАТ=4) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	1 устройств о			1			
		1 ОТ							807,00
		1-3-0 Электромонтер по ремонту воздушных линий электропередач (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	1,05		1,05	166,42	2,68	807,00
		Итого							807,00
		ФОТ							807,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			609,00
		СП Ваш дом	%	10		10			81,00
		Всего по позиции							1 497,00
4.4	ВД(2.1)-2-05-06-09	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 счетчиков			0,05			
		1 ОТ							1 384,00
		1-3-0 Слесарь по контрольно-измерительным приборам и автоматике (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	12		0,6	166,42	8,04	1 384,00
		Итого							1 384,00
		ФОТ							1 384,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			1 045,00
		СП Ваш дом	%	10		10			138,00
		Всего по позиции							2 567,00
4.5	ВД(2.1)-2-05-09	Ремонт розеток и выключателей (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 розеток (выключат елей)			0,01			
		1 ОТ							135,00
		1-3-0 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	70		0,7	166,42	0,67	135,00
		4 М							0,00
		101-2499 Лента изоляционная прорезиненная односторонняя ширина 20 мм, толщина 0,25-0,35 мм	кг	0,17		0,0017	158,00	1,1	0,00
		117-0098 Алебастр	кг	3,15		0,0315	10,00	1,1	0,00
		Итого							135,00
		ФОТ							135,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			102,00
		СП Ваш дом	%	10		10			14,00
		Всего по позиции							251,00
4.6	ВД(2.1)-2-05-07-05	Ремонт светильников с люминесцентных лампами (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	1 светильни к			2			
		1 ОТ							173,00
		1-3-0 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,45		0,9	166,42	0,67	173,00
		4 М							460,00
		509-6446 Пускорегулирующая аппаратура (электронная пускорегулирующая аппаратура для люминесцентных ламп)	шт.	1		2	230,00	1,1	460,00
		Итого							633,00
		ФОТ							173,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			131,00
		СП Ваш дом	%	10		10			17,00
		Всего по позиции							781,00
4.8	ВД(2.1)-2-05-06-07	Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ ПЗ=0,1 (ОЗП=0,1; ЭМ=0,1; МАТ=0,1) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	1 счетчик			1			
		1 ОТ							13,00
		1-3-0 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,59		0,59	189,49	0,067	13,00
		4 М							271,00
		509-8197 Прибор учета (счетчик) электрической энергии	компл.	1		1	2 713,00	0,11	271,00
		Итого							284,00
		ФОТ							13,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			10,00
		СП Ваш дом	%	10		10			1,00
		Всего по позиции							295,00
4.12	ВД(2.1)-2-05-01-02	Замена автоматического выключателя (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	1 автоматич еский выключат ель			1			
		1 ОТ							204,00
		1-4-0 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	1,06		1,06	166,42	0,67	204,00
		4 М							194,00
		509-0149 Выключатели автоматические	шт.	1		1	193,80	1,1	194,00
		Итого							398,00
		ФОТ							204,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			154,00
		СП Ваш дом	%	10		10			20,00
		Всего по позиции							572,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.15	ВД(2.1)-2-05-07-06	Замена лампы накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	1 лампа			7			
		1 ОТ							128,00
		1-3-0 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,095		0,665	166,42	0,67	128,00
		4 М							308,00
		Лампа светодиодная А60-VC 10Вт.	шт.	1		7	44,00	1,1	308,00
		Итого							436,00
		ФОТ							128,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			97,00
		СП Ваш дом	%	10		10			13,00
		Всего по позиции							546,00
4.16	ВД(2.1)-2-05-07-07	Замена люминесцентных ламп на светодиодную (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 ламп			0,09			
		1 ОТ							240,00
		1-3-0 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	13,9		1,251	166,42	0,67	240,00
		4 М							1 132,00
		Лампа светодиодная WOLTA T8 18Вт.	шт.	77,777778		7	122,82	1,1	860,00
		Прожектор(лампа) светодиодный CDO5-10 серии PRO 10Вт.	шт.	22,222222		2	136,00	1,1	272,00
		Итого							1 372,00
		ФОТ							240,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			181,00
		СП Ваш дом	%	10		10			24,00
		Всего по позиции							1 577,00
Тепловая энергия									
4.21	ВД(2.1)-2-06-14-03-01	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 м трубопровод			48,54			
		1 ОТ							11 484,00
		1-5-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	1,1		53,394	186,21	0,67	11 484,00
		2 ЭМ							3 184,00
		042900 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.час	0,75		36,405	87,45	0,94	3 184,00
		Итого							14 668,00
		ФОТ							11 484,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			8 670,00
		СП Ваш дом	%	10		10			1 148,00
		Всего по позиции							24 486,00
4.22	ВД(2.1)-2-06-14-03-02	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 м трубопровод			48,54			
		1 ОТ							21 506,00
		1-3-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	1,03		49,9962	186,21	0,67	10 753,00
		1-5-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	1,03		49,9962	186,21	0,67	10 753,00
		Итого							21 506,00
		ФОТ							21 506,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			16 237,00
		СП Ваш дом	%	10		10			2 151,00
		Всего по позиции							39 894,00
4.23	ВД(2.1)-2-06-14-03-03	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 м трубопровод			48,54			
		1 ОТ							4 524,00
		1-5-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	0,4333333		21,0339998	186,21	0,67	4 524,00
		2 ЭМ							3 184,00
		042900 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.час	0,75		36,405	87,45	0,94	3 184,00
		Итого							7 708,00
		ФОТ							4 524,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			3 416,00
		СП Ваш дом	%	10		10			452,00
		Всего по позиции							11 576,00
4.24	ВД(2.1)-2-06-14-04-01	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	10 м трубопровод			485,4			
		1 ОТ							45 412,00
		1-4-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	0,435		211,149	186,21	0,67	45 412,00
		Итого							45 412,00
		ФОТ							45 412,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			34 286,00
		СП Ваш дом	%	10		10			4 541,00
		Всего по позиции							84 239,00
4.25	ВД(2.1)-2-06-14-05-01	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления МКД (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ в отопительный период Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 стояков			0,38			
		1 ОТ							4 577,00
		1-3-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	56		21,28	186,21	0,67	4 577,00
		Итого							4 577,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ФОТ							4 577,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			3 456,00
		СП Ваш дом	%	10		10			458,00
		Всего по позиции							8 491,00
Горячее и холодное водоснабжение, водоотведение									
4.26	ВД(2.1)-2-01-08-08-01	Смена вентилей и кранов диаметром до 20 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 вентилей			0,03			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%							
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
		1 ОТ							336,00
		1-4-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	52		1,56	186,21	0,67	336,00
		4 М							641,00
		Кран шаровой латунь никель Ду15Ру40 м/р полный рычаговый 1003-01	шт.	33,333333		1	279,30	1,1	279,00
		Кран шаровой латунь стандарт 221 Ду15Ру16 м/р полный рычаговый	шт.	33,333333		1	150,12	1,1	150,00
		Кран шаровой латунь нк 1003 Euro Ду15Ру40 м/р полный рычаговый	шт.	33,333333		1	212,22	1,1	212,00
		Итого							977,00
		ФОТ							336,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			254,00
		СП Ваш дом	%	10		10			34,00
		Всего по позиции							1 265,00
4.27	ВД(2.1)-2-01-08-08-03	Смена вентилей и кранов диаметром до 32 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 вентилей			0,01			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%							
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
		1 ОТ							112,00
		1-4-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	52		0,52	186,21	0,67	112,00
		4 М							820,00
		Кран шаровой латунь нк 1003 Standart Ду25Ру25 м/р полный рычаговый	шт.	100		1	491,84	1,1	492,00
		Соединитель латунь американка Ду25 м/р никель	шт.	100		1	328,34	1,1	328,00
		Итого							932,00
		ФОТ							112,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			85,00
		СП Ваш дом	%	10		10			11,00
		Всего по позиции							1 028,00
4.29	ВД(2.1)-2-06-11-03	Прочистка канализационного лежака (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м канализационного лежака			2,315			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%							
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
		1 ОТ							9 211,00
		1-2-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	18,5		42,8275	186,21	0,67	9 211,00
		Итого							9 211,00
		ФОТ							9 211,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			6 954,00
		СП Ваш дом	%	10		10			921,00
		Всего по позиции							17 086,00
4.30	ВД(2.1)-3-02-17	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ Р Ф №139 от 09.12.1999)	1 воронка			4			
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2)							
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%							
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
		1 ОТ							461,00
		1-3-0 Кровельщик по стальным кровлям (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,26		1,04	191,99	1,34	461,00
		Итого							461,00
		ФОТ							461,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			348,00
		СП Ваш дом	%	10		10			46,00
		Всего по позиции							855,00
4.31	ВД(2.1)-2-06-15-02-04	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров системы ГВС, ХВС диаметром 50-250 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 фильтр			2			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%							
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
		1 ОТ							370,00
		1-3-0 Монтажник санитарно-технических систем и оборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,86		1,72	186,21	0,67	370,00
		Итого							370,00
		ФОТ							370,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			279,00
		СП Ваш дом	%	10		10			37,00
		Всего по позиции							686,00
4.32	ВД(2.1)-2-06-02-01	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 поливочная система			1			
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2)							
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%							
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
		1 ОТ							800,00
		1-3-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	1,86		1,86	186,21	1,34	800,00
		Итого							800,00
		ФОТ							800,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			604,00
		СП Ваш дом	%	10		10			80,00
		Всего по позиции							1 484,00
Итого по разделу 4 Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома									
217 529									
Раздел 5. Аварийно-диспетчерская служба									
5.1	Действующий договор УК с контрагентом	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания (при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет) (раздел IV ППРФ №416 от 15.05.2013) (раздел 3, пункт 28 ППРФ №290 от 03.04.2013) круглосуточно	1м2 общей площади помещений			5778	2,49		172 647,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)									
Всего по позиции									172 647,00
Итого по разделу 5 Аварийно-диспетчерская служба									172 647
Раздел 6. Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома									
6.1	ВД(2.1)-3-01-01-03-01-01	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД ежедневно в рабочие дни (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 м2			3,102			
Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=279 (ОЗП=279; ЭМ=279; МАТ=279)									
Расходы на управление МКД ОЗП=10%									
Расходы на расчет платежей ОЗП=5%									
1 ОТ									
1-2-0	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч		1,1833333		3,6707	125,36	186,93	148 284,00
4 М									
900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.		0,0005976		0,0018539	106,29	306,9	55,00
900-030	Веник обыкновенный	шт.		0,0071717		0,0222467	233,00	306,9	1 446,00
900-174	Совок металлический	шт.		0,0002988		0,0009269	164,41	306,9	43,00
Итого									
ФОТ									
НР Ваш дом									
СП Ваш дом									
Всего по позиции									276 610,00
6.2	ВД(2.1)-3-01-01-03-01-02	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД 3 раза в неделю(раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 м2			6,311			
Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=144 (ОЗП=144; ЭМ=144; МАТ=144)									
Расходы на управление МКД ОЗП=10%									
Расходы на расчет платежей ОЗП=5%									
1 ОТ									
1-2-0	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч		1,0333333		6,5213666	125,36	96,48	135 970,00
4 М									
900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.		0,0005219		0,0032936	106,29	158,4	50,00
900-030	Веник обыкновенный	шт.		0,0062626		0,0395235	233,00	158,4	1 326,00
900-174	Совок металлический	шт.		0,0002609		0,0016468	164,41	158,4	39,00
Итого									
ФОТ									
НР Ваш дом									
СП Ваш дом									
Всего по позиции									253 639,00
6.3	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-02	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД 2 раза в месяц (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 м2			6,311			
Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=24 (ОЗП=24; ЭМ=24; МАТ=24)									
Расходы на управление МКД ОЗП=10%									
Расходы на расчет платежей ОЗП=5%									
1 ОТ									
1-2-0	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч		1,3		8,2043	125,36	16,08	28 510,00
4 М									
101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2		0,05		0,31555	431,30	26,4	4 291,00
101-1984	Моющее средство	кг		0,2		1,2622	31,00	26,4	939,00
900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.		0,0006566		0,0041436	106,29	26,4	11,00
900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.		0,0006566		0,0041436	527,70	26,4	52,00
900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.		0,0006566		0,0041436	233,00	26,4	23,00
Итого									
ФОТ									
НР Ваш дом									
СП Ваш дом									
Всего по позиции									57 177,00
6.4	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-01	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД 2 раза в месяц (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 м2			3,102			
Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=24 (ОЗП=24; ЭМ=24; МАТ=24)									
Расходы на управление МКД ОЗП=10%									
Расходы на расчет платежей ОЗП=5%									
1 ОТ									
1-2-0	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч		1,5166667		4,7047	125,36	16,08	16 349,00
4 М									
101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2		0,05		0,1551	431,30	26,4	1 605,00
101-1984	Моющее средство HELP АТФ 4-3094	кг		0,2		0,6204	31,00	26,4	462,00
900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.		0,000766		0,0023761	106,29	26,4	6,00
900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.		0,0091919		0,0285133	527,70	26,4	361,00
900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.		0,0091919		0,0285133	233,00	26,4	159,00
Итого									
ФОТ									
НР Ваш дом									
СП Ваш дом									
Всего по позиции									32 920,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6.5	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-03	Мытье пола кабины лифта ежедневно в рабочие дни (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000) Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=279 (ОЗП=279; ЭМ=279; МАТ=279) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5% 1 ОТ	100 м2 лифтов			0,096			
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,7666667		0,1696	125,36	186,93	6 851,00
		4 М							1 090,00
		101-1782 Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,075		0,0072	431,30	306,9	866,00
		101-1984 Моющее средство	кг	0,25		0,024	31,00	306,9	208,00
		900-029 Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,0008923		0,0000857	106,29	306,9	3,00
		900-232 Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,0008923		0,0000857	527,70	306,9	13,00
		Итого							7 941,00
		ФОТ							6 851,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			5 173,00
		СП Ваш дом	%	10		10			685,00
		Всего по позиции							13 799,00
6.6	ВД(2.1)-3-01-09-01	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством) 2 раза в месяц (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000) Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=24 (ОЗП=24; ЭМ=24; МАТ=24) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5% 1 ОТ	100 м2 лифтов			0,316			
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,07		0,33812	125,36	16,08	1 175,00
		4 М							81,00
		101-1757 Ветошь	кг	0,15		0,0474	30,00	26,4	34,00
		101-1984 Моющее средство	кг	0,2		0,0632	31,00	26,4	47,00
		Итого							1 256,00
		ФОТ							1 175,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			887,00
		СП Ваш дом	%	10		10			118,00
		Всего по позиции							2 261,00
6.7	ВД(2.1)-3-01-09-01	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) МОП МКД 1 раз в год (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5% 1 ОТ	100 кв.м почтовых ящиков			0,0548			
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,07		0,058636	125,36	0,67	8,00
		4 М							0,00
		101-1757 Ветошь	кг	0,15		0,00822	30,00	1,1	0,00
		101-1984 Моющее средство	кг	0,2		0,01096	31,00	1,1	0,00
		Итого							8,00
		ФОТ							8,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			6,00
		СП Ваш дом	%	10		10			1,00
		Всего по позиции							15,00
6.8	ВД(2.1)-3-01-09-05	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) МОП МКД 1 раз в год (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5% 1 ОТ	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств			0,067			
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,35		0,09045	125,36	0,67	13,00
		4 М							0,00
		101-1757 Ветошь	кг	0,15		0,01005	30,00	1,1	0,00
		101-1984 Моющее средство	кг	0,2		0,0134	31,00	1,1	0,00
		Итого							13,00
		ФОТ							13,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			10,00
		СП Ваш дом	%	10		10			1,00
		Всего по позиции							24,00
6.9	ВД(2.1)-3-01-09-10	Влажная протирка стен (с моющим средством) МОП МКД 1 раз в год (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5% 1 ОТ	100 кв. м стен			29,885			
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,5166		45,323591	125,36	0,67	6 562,00
		4 М							319,00
		101-1757 Ветошь	кг	0,15		4,48275	30,00	1,1	134,00
		101-1984 Моющее средство	кг	0,2		5,977	31,00	1,1	185,00
		Итого							6 881,00
		ФОТ							6 562,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			4 954,00
		СП Ваш дом	%	10		10			656,00
		Всего по позиции							12 491,00
6.10	ВД(2.1)-3-01-09-11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) МОП МКД 2 раза в год (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 кв. м отопительных приборов			0,016			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Периодичность работ и услуг по договору управлени МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
	1 ОТ								13,00
	1-2-0	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	2,85		0,0456	125,36	1,34	13,00
	4 М								0,00
	101-1757	Ветошь	кг	0,15		0,0024	30,00	2,2	0,00
	101-1984	Моющее средство	кг	0,2		0,0032	31,00	2,2	0,00
		Итого							13,00
		ФОТ							13,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			10,00
		СП Ваш дом	%	10		10			1,00
		Всего по позиции							24,00
6.11	ВД(2.1)-3-01-03-01	Влажная протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) МОП МКД 1раз в год(раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013),(п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1,табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 шт.			2,12			
	1 ОТ								276,00
	1-2-0	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,9		1,908	125,36	0,67	276,00
	4 М								4,00
	101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,003		0,00636	431,30	1,1	3,00
	101-3063	Мыло	кг	0,024		0,05088	14,00	1,1	1,00
	900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,0004546		0,0009636	106,29	1,1	0,00
	900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,0004546		0,0009636	233,00	1,1	0,00
		Итого							280,00
		ФОТ							276,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			208,00
		СП Ваш дом	%	10		10			28,00
		Всего по позиции							516,00
6.12	ВД(2.1)-3-01-09-07	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) МОП МКД 1раз в год(раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013),(п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1,табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 кв.м перил лестниц			0,6064			
	1 ОТ								160,00
	1-2-0	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,82		1,103648	125,36	0,67	160,00
	4 М								15,00
	101-1757	Ветошь	кг	0,15		0,09096	30,00	1,1	3,00
	101-1984	Моющее средство	кг	0,2		0,12128	101,00	1,1	12,00
		Итого							175,00
		ФОТ							160,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			121,00
		СП Ваш дом	%	10		10			16,00
		Всего по позиции							312,00
6.13	ВД(2.1)-3-01-10	Обметание пыли с потолков в местах общего пользования МОП МКД 1раз в год(раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013),(п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1,табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 кв. м потолков			9,413			
	1 ОТ								1 431,00
	1-2-0	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,05		9,88365	125,36	0,67	1 431,00
	4 М								42,00
	101-1757	Ветошь	кг	0,15		1,41195	30,00	1,1	42,00
		Итого							1 473,00
		ФОТ							1 431,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			1 080,00
		СП Ваш дом	%	10		10			143,00
		Всего по позиции							2 696,00
6.14	ВД(2.1)-3-01-03-02	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования 2раза в год(раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013),(п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1,табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000) Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 м2 подоконни ков			0,05			
	1 ОТ								33,00
	1-2-0	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	2,2666667		0,1133333	125,36	1,34	33,00
	4 М								2,00
	101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,0375		0,001875	431,30	2,2	2,00
	101-3063	Мыло	кг	0,3		0,015	14,00	2,2	0,00
	900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,0011448		0,0000572	106,29	2,2	0,00
	900-030	Веник обыкновенный	шт.	0,0137374		0,0006869	233,00	2,2	0,00
	900-174	Совок металлический	шт.	0,0005724		0,0000286	164,41	2,2	0,00
	900-242	Щетка д/пола	шт.	0,0011448		0,0000572	233,00	2,2	0,00
		Итого							35,00
		ФОТ							33,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			25,00
		СП Ваш дом	%	10		10			3,00
		Всего по позиции							63,00
6.15	ВД(2.1)-3-01-04-01	Мытье и протирка дверей МОП МКД 1раз в год(раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013),(п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1,табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 кв.м. дверей			0,7294			
	1 ОТ								241,00
	1-2-0	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	2,2833333		1,6654633	125,36	0,67	241,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	4 М								20,00
	101-0623 Мыло твердое хозяйственное 72%		шт.	0,75		0,54705	14,00	1,1	8,00
	101-1782 Полотно нетканное для мытья полов		10 м2	0,0375		0,0273525	431,30	1,1	12,00
	900-029 Ведро оцинкованное, 12 л		шт.	0,0011532		0,0008411	106,29	1,1	0,00
	900-242 Щетка для пола элит феррарас/чер 120 смчеренком на резьбе 1,2 м		шт.	0,0011532		0,0008411	233,00	1,1	0,00
	Итого								261,00
	ФОТ								241,00
	НР Ваш дом		%	75,5		75,5			182,00
	СП Ваш дом		%	10		10			24,00
	Всего по позиции								467,00
6.16	ВД(2.1)-3-01-04-03	Мытье и протирка стекол в окнах МОП МКД 2раза в год(раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013),(п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1,табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 кв.м. окон			1,954			
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
	1 ОТ								1 896,00
	1-2-0 Стеклопротирщик (разряд работ: 2) (ср 2)		чел.-ч	3,35		6,5459	125,36	1,34	1 896,00
	4 М								81,00
	101-1782 Полотно нетканное для мытья полов		10 м2	0,0375		0,073275	431,30	2,2	63,00
	101-3063 Мыло		кг	0,3		0,5862	14,00	2,2	16,00
	900-029 Ведро оцинкованное, 12 л		шт.	0,0016919		0,003306	106,59	2,2	1,00
	900-243 Окономойка		шт.	0,0016919		0,003306	180,00	2,2	1,00
	Итого								1 977,00
	ФОТ								1 896,00
	НР Ваш дом		%	75,5		75,5			1 431,00
	СП Ваш дом		%	10		10			190,00
	Всего по позиции								3 598,00
6.17	ВД(2.1)-3-01-05-01	Подметание техподполья и техэтажа без предварительного увлажнения МОП МКД 1раз в год(раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013),(п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1,табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 м2 чердаков и подвалов			6,895			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
	1 ОТ								383,00
	1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)		чел.-ч	0,3833333		2,6430833	125,36	0,67	383,00
	4 М								0,00
	900-029 Ведро оцинкованное, 12 л		шт.	0,0001936		0,0013349	106,29	1,1	0,00
	900-174 Совок металлический		шт.	0,0000968		0,0006674	164,41	1,1	0,00
	900-232 Щетка для пола		шт.	0,0001936		0,0013349	233,00	1,1	0,00
	Итого								383,00
	ФОТ								383,00
	НР Ваш дом		%	75,5		75,5			289,00
	СП Ваш дом		%	10		10			38,00
	Всего по позиции								710,00
6.18	ВД(2.1)-3-02-09-02	Уборка кровли МКД от мусора 2 раза в год (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013),(п. 3.6 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1,табл. 30 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 кв.м кровли			7,9164			
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
	1 ОТ								4 035,00
	1-1-0 Подсобный рабочий (разряд работ: 1) (ср 1)		чел.-ч	1,2		9,49968	183,89	1,34	4 035,00
	Итого								4 035,00
	ФОТ								4 035,00
	НР Ваш дом		%	75,5		75,5			3 046,00
	СП Ваш дом		%	10		10			404,00
	Всего по позиции								7 485,00
6.19	ВД(2.1)-3-02-09-02	Уборка козырьков входных групп МКД от мусора 4раза в год (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013),(п. 3.6 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1,табл. 30 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 кв.м кровли			0,5674			
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4; МАТ=4) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
	1 ОТ								578,00
	1-1-0 Подсобный рабочий (разряд работ: 1) (ср 1)		чел.-ч	1,2		0,68088	183,89	2,68	578,00
	Итого								578,00
	ФОТ								578,00
	НР Ваш дом		%	75,5		75,5			436,00
	СП Ваш дом		%	10		10			58,00
	Всего по позиции								1 072,00
6.20	ВД(2.1)-3-01-06-04	Протирка номерных указателей МКД 2 раза в месяц - холодный период года и 5 раз в месяц - теплый период года (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013),(п. 3.6 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1,табл. 30 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	10 указателей			0,3			
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=7 (ОЗП=7; ЭМ=7; МАТ=7) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
	1 ОТ								160,00
	1-1-0 Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)		чел.-ч	0,3583333		0,1075	183,89	4,69	160,00
	4 М								48,00
	101-1782 Полотно нетканное для мытья полов		10 м2	0,05		0,015	431,30	7,7	45,00
	101-1984 Моющее средство		кг	0,05		0,015	31,00	7,7	3,00
	900-029 Ведро оцинкованное, 12 л		шт.	0,0001804		0,0000541	106,29	7,7	0,00
	Итого								208,00
	ФОТ								160,00
	НР Ваш дом		%	75,5		75,5			121,00
	СП Ваш дом		%	10		10			16,00
	Всего по позиции								345,00
	Итого по разделу 6 Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома								
	666 224								
Раздел 7. Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
7.1	ВД(2.1)-3-02-03-05	Стрижка газонов, по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013),(п. 3.6 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1,табл. 30 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000) Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=5 (ОЗП=5; ЭМ=5; МАТ=5) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5% 1 ОТ 1-3-0 Рабочий зеленого хозяйства (разряд работ: 3) (ср 3) 2 ЭМ 092402 Газонокосилка 4 М 101-0069 Бензин авиационный Б-70 101-5779 Мешки полиэтиленовые, 120 л Итого ФОТ НР Ваш дом СП Ваш дом Всего по позиции	100 кв.м газона			14,5596				
			чел.-ч	0,98		14,268408	183,89	3,35	15 153,00	
			маш.час	0,75		10,9197	72,25	4,7	3 945,00	
			т	0,0008		0,0116477	45 600,00	5,5	2 656,00	
			1000 шт.	0,008		0,1164768	13 200,00	5,5	7 687,00	
									29 441,00	
									15 153,00	
			%	75,5		75,5			11 441,00	
			%	10		10			1 515,00	
									42 397,00	
Итого по разделу 7 Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома										
42 397										
Раздел 8. Работы выполняемые сторонними подрядными организациями										
8.1	Действующий договор УК с контрагентом	Обслуживание лифтов (раздел 2, пункт 22 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (ППРФ №782 от 02.10.2009)	1м2 общей площади помещений			5778	1,82		126 192,00	
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)								
		Всего по позиции							126 192,00	
8.2	Действующий договор УК с контрагентом	Периодическое освидетельствование лифтов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013),(ППРФ №782 от 02.10.2009)	1 лифт			2	2 200,00		4 400,00	
		Всего по позиции							4 400,00	
8.3	Действующий договор УК с контрагентом	Страхование лифтов	1 лифт			2	115,26		231,00	
		Всего по позиции							231,00	
8.4	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание дверей из алюминиевого профиля со стеклопакетами (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 дверь			4	25,00		1 200,00	
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)								
		Всего по позиции							1 200,00	
8.5	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание запорно-переговорного устройства (домофона)(раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 квартира			132	15,00		23 760,00	
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)								
		Всего по позиции							23 760,00	
8.6	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения МКД (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 квартира			132	5,48		8 680,00	
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)								
		Всего по позиции							8 680,00	
8.7	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения МКД	1 камера			10	100,00		12 000,00	
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)								
		Всего по позиции							12 000,00	
8.8	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание системы шлаббаумов на придомовой территории МКД	1 шлаббаум			0,702	750,00		6 318,00	
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)								
		Всего по позиции							6 318,00	
8.9	Действующий договор УК с контрагентом	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета тепловой энергии (АСКУЭ), техническое обслуживание тепловых распределителей (квартирных), передача показаний, расчет потребления тепловой энергии в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц в отопительный период (прил. 2, раздел 1, пункт 3.2 ППРФ №354 от 06.05.2011)	1 прибор			360	25,00		108 000,00	
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)								
		Всего по позиции							108 000,00	
8.10	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание станции насосной ХВС (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 станция			1	1 700,00		20 400,00	
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)								
		Всего по позиции							20 400,00	
8.11	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание теплового узла отопление и ГВС , снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011)	1 узел			1	3 200,00		38 400,00	
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)								
		Всего по позиции							38 400,00	
8.12	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание узла водомерного ХВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011)	1 узел			1	700,00		8 400,00	
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)								
		Всего по позиции							8 400,00	
8.13	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание системы противопожарной безопасности МКД (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 комплект оборудования			1	10 500,00		126 000,00	
		Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по позиции									
8.14	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание насосов пожаротушения, противопожарных клапанов и вентиляторов системы дымоудаления МКД (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 комплект оборудования			1	7 690,00		126 000,00
Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)									
Всего по позиции									
8.22	Действующий договор УК с контрагентом	Проверка тепловычислителя СПТ943 (ОДПУ ГВС и отопления) в тепловом узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока проверки прибора один раз в четыре года	1 прибор			1	9 500,00		92 280,00
Периодичность 1 раз в 4 года ПЗ=0,25 (ОЗП=0,25; ЭМ=0,25; МАТ=0,25)									
Всего по позиции									
8.23	Действующий договор УК с контрагентом	Проверка термопреобразователя сопротивления КТПТР-01-1-100П (ОДПУ ГВС и отопления) в тепловом узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока проверки прибора один раз в четыре года	1 прибор			4	2 700,00		2 700,00
Периодичность 1 раз в 4 года ПЗ=0,25 (ОЗП=0,25; ЭМ=0,25; МАТ=0,25)									
Всего по позиции									
8.24	Действующий договор УК с контрагентом	Проверка ПРЭМ (ОДПУ ГВС и отопления) в тепловом узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока проверки прибора один раз в четыре года	1 прибор			4	4 600,00		4 600,00
Периодичность 1 раз в четыре года ПЗ=0,25 (ОЗП=0,25; ЭМ=0,25; МАТ=0,25)									
Всего по позиции									
8.25	Действующий договор УК с контрагентом	Проверка ОДПУ ХВС в водомерном узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз четыре года	1 прибор			1	18 500,00		4 625,00
Периодичность 1 раз в 4 года ПЗ=0,25 (ОЗП=0,25; ЭМ=0,25; МАТ=0,25)									
Всего по позиции									
8.27	Действующий договор УК с контрагентом	Дератизация техподполья и техэтажа МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (СанПин 3.5.2.11376-03)	1м2 общей площади техподполья			689,5	0,45		3 723,00
Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)									
Всего по позиции									
8.29	Действующий договор УК с контрагентом	Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома, по мере необходимости (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.6 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 30 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	1 м2 убираемой площади			631,86	193,27		122 120,00
Всего по позиции									
8.30	Действующий договор УК с контрагентом	Механическая уборка и транспортировка снега на станцию по утилизации по мере необходимости (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.6 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 30 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	1 м2 убираемой площади			2793,62	81,74		228 350,00
Всего по позиции									
8.31	Действующий договор УК с контрагентом	Утилизация снега на специализированной станции (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.6 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 30 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	1 м2 убираемой площади			2793,62	23,24		64 924,00
Всего по позиции									
8.32	Действующий договор УК с контрагентом	Утилизация отходов I -IV класса опасности (лампы ЛБ, ЛД и т.д.) (раздел 2, пункт 26 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком утилизации, не реже 1 раза в месяц (ПП РФ №681 от 03.09.2010)	1 штука			12	15,00		180,00
Всего по позиции									
8.34	Действующий договор УК с контрагентом	Смена дверного доводчика к металлическим дверям МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 штука			3	1 990,00		5 970,00
Всего по позиции									
Итого по разделу 8 Работы выполняемые сторонними подрядными организациями									
1 015 828									
Раздел 9. Дополнительные работы ООО "Вик"									
9.1	ВД(2.1)-1-03-02-01-01	Дезинфекция поверхности входных групп	100 м2 обработанной поверхности			8,6304			
Расходы на управление МКД ОЗП=10%									
Расходы на расчет платежей ОЗП=5%									
1 ОТ									
1-2-0	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,56			4,833024	183,89	0,67	1 027,00
4 М									
101-2317	Универсальное моющее средство Жавель-солид	т	0,0000001			0,0000011	280 000,00	1,1	0,00
411-0002	Вода водопроводная	м3	0,008			0,0690432	19,04	1,1	1,00
Итого									
ФОТ									
НР Ваш дом									
СП Ваш дом									
Всего по позиции									
1 028,00									
1 027,00									
775,00									
103,00									
1 906,00									
9.2	ВД(2.1)-1-03-02-02-01	Дезинфекция поверхности детских площадок	100 м2 обработанной поверхности			18,6678			
Расходы на управление МКД ОЗП=10%									
Расходы на расчет платежей ОЗП=5%									
1 ОТ									
1-2-0	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,56			10,453968	183,39	0,67	2 214,00
4 М									
101-2317	Универсальное моющее средство ЧАС	т	0,0000001			0,0000019	1 083,33	1,1	0,00
411-0002	Вода водопроводная	м3	0,008			0,1493424	19,04	1,1	3,00
Всего по позиции									
2 214,00									
2 214,00									
3,00									
0,00									
3,00									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Итого							2 217,00
		ФОТ							2 214,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			1 672,00
		СП Ваш дом	%	10		10			221,00
		Всего по позиции							4 110,00
9.3	ВД(2.1)-1-03-02-02-01	Дезинфекция поверхности урн и скамеек		100 м2		0,4272			
				обработанной поверхностью					
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%							
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
		1 ОТ							51,00
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,56		0,239232	183,39	0,67	51,00
		4 М							0,00
		101-2317 Универсальное моющее средство Жавель-солид	т	0,0000001		0	1 083,33	1,1	0,00
		411-0002 Вода водопроводная	м3	0,008		0,0034176	19,04	1,1	0,00
		Итого							51,00
		ФОТ							51,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			39,00
		СП Ваш дом	%	10		10			5,00
		Всего по позиции							95,00
9.4	ВД(2.1)-2-02-01-05-02	Ремонтные работы на системе ГВС		100 м		0,12			
				трубопроводов					
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%							
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
		1 ОТ							3 788,00
		1-3-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	73,4		8,808	186,21	0,67	1 894,00
		1-4-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	73,4		8,808	186,21	0,67	1 894,00
		4 М							1 453,00
		Труба PP-R арм. стекл. Дн32x4,4 PУ20 SDR7,4 90C PN25,L=4	шт.	25		3	298,54	1,1	896,00
		Тройник PP-R Дн32	шт.	33,333333		4	14,45	1,1	58,00
		Угольник PP-R Дн32x90	шт.	41,666667		5	10,93	1,1	55,00
		Муфта PP-R комб. Дн25x1/2" н/р разъем.	шт.	29,166667		3,5	114,24	1,1	400,00
		Муфта PP-R комб. Дн32/3/4"в/р	шт.	8,333333		1	44,14	1,1	44,00
		Итого							5 241,00
		ФОТ							3 788,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			2 860,00
		СП Ваш дом	%	10		10			379,00
		Всего по позиции							8 480,00
9.5		Замена качели на детской площадке		1 штука		1	6 106,00		7 052,00
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%							
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
		Всего по позиции							7 052,00
9.6		Замена поворотной колесной опоры с тормозом на контейнере		1 штука		2	593,00		1 507,00
		ПЗ=10% (ОЗП=10%; ЭМ=10%; МАТ=10%)							
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%							
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
		Всего по позиции							1 507,00
9.7		Установка огнетушителя ОП-4(АВСЕ)		1 штука		4	655,00		3 329,00
		ПЗ=10% (ОЗП=10%; ЭМ=10%; МАТ=10%)							
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%							
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
		Всего по позиции							3 329,00
		Итого по разделу 9 Дополнительные работы ООО "Вик"							26 479
Раздел 10. Дополнительные работы контрагентов									
10.1	Действующий договор УК с контрагентом	Замена источника питания TS-2A Tantos		1 штука		1	740,00		740,00
		Всего по позиции							740,00
10.2	Действующий договор УК с контрагентом	Монтаж профнастила(площадка для мусорных контейнеров)		1м2		19,824	1 188,20		23 555,00
		Всего по позиции							23 555,00
10.3	Действующий договор УК с контрагентом	Установка видеокамеры DS-T123(2.8) уличная купольная HD-TVI		1 штука		1	1 850,00		1 850,00
		Всего по позиции							1 850,00
10.4	Действующий договор УК с контрагентом	Укладка резинового покрытия, толщиной 10мм, на основе резиновой крошки и полиуретанового связующего		1м2	резинового покрытия	5	2 180,00		10 900,00
		Всего по позиции							10 900,00
10.5	Действующий договор УК с контрагентом	Профилактическая дезинфекция(входная группа в подъезд)		1 штука		2	300,00		600,00
		Всего по позиции							600,00
		Итого по разделу 10 Дополнительные работы контрагентов							37 645
		ВСЕГО по смете							2 308 192