

АКТ № ЮБ 6 2021

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Нижний Новгород

21 февраля 2022 г.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.		
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Раздел 1. Общие осмотры многоквартирного дома									
1.1	ВД(2.1)-2-06-08-01	Проведение общего осмотра фундамента и территории вокруг МКД (раздел 1, пункт 1 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м. площади осматриваемого объекта			1,5398			
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
	1 ОТ								255,00
	1-3-0	Каменщик (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,39	2	1,201044	183,89	0,67	255,00
		Итого							255,00
		ФОТ							255,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			193,00
		СП Ваш дом	%	10		10			26,00
		Всего по позиции							474,00
1.2	ВД(2.1)-2-06-08-02	Проведение общего осмотра кирпичных и железобетонных стен, фасадов МКД (раздел 1, пункт 9 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м. площади осматриваемого объекта			3,67258			
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
	1 ОТ								4 852,00
	1-3-0	Каменщик (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	3,11	2	22,8434476	183,89	0,67	4 852,00
		Итого							4 852,00
		ФОТ							4 852,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			3 663,00
		СП Ваш дом	%	10		10			485,00
		Всего по позиции							9 000,00
1.3	ВД(2.1)-2-06-08-06	Проведение общего осмотра железобетонных перекрытий и покрытий, колонн, столбов, регелей МКД (раздел 1, пункт 4,5,6 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м. площади осматриваемого объекта			1,6077			
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
	1 ОТ								936,00
	1-4-0	Бетонщик (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	1,37	2	4,405098	183,89	0,67	936,00
		Итого							936,00
		ФОТ							936,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			707,00
		СП Ваш дом	%	10		10			94,00
		Всего по позиции							1 737,00
1.4	ВД(2.1)-2-06-08-07	Проведение общего осмотра полов коридоров и лестничных площадок МОП МКД (раздел 1, пункт 12 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м. площади осматриваемого объекта			1,6555			
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
	1 ОТ								788,00
	1-4-0	Бетонщик (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	1,12	2	3,70832	183,89	0,67	788,00
		Итого							788,00
		ФОТ							788,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			595,00
		СП Ваш дом	%	10		10			79,00
		Всего по позиции							1 462,00
1.5	ВД(2.1)-2-06-08-08	Проведение общего осмотра внутренней отделки стен, потолков, перегородок МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м. площади осматриваемого объекта			6,5054			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
	1 ОТ								5 527,00
	1-4-0	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	4		26,0216	183,89	0,67	5 527,00
		Итого							5 527,00
		ФОТ							5 527,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			4 173,00
		СП Ваш дом	%	10		10			553,00
		Всего по позиции							10 253,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.6	ВД(2.1)-2-06-08-08	Проведение общего осмотра техподполья, техэтажа МКД (раздел 1, пункт 2 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м. площади осматрива емого объекта			0,6768			
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
	1 ОТ								1 150,00
	1-4-0	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	4	2	5,4144	183,89	0,67	1 150,00
		Итого							1 150,00
		ФОТ							1 150,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			868,00
		СП Ваш дом	%	10		10			115,00
		Всего по позиции							2 133,00
1.7	ВД(2.1)-2-06-08-09	Проведение общего осмотра заполнений дверных и оконных проемов МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м. площади осматрива емого объекта			0,08603			
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
	1 ОТ								110,00
	1-4-0	Столяр строительный (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	3	2	0,51618	183,89	0,67	110,00
		Итого							110,00
		ФОТ							110,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			83,00
		СП Ваш дом	%	10		10			11,00
		Всего по позиции							204,00
1.8	ВД(2.1)-2-06-09-02	Проведение общего осмотра всех элементов рулонных кровель, водостоков МКД(раздел 1, пункт 7 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м. площади осматрива емого объекта			0,82067			
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
	1 ОТ								1 047,00
	1-4-0	Кровельщик по рулонным кровлям и по кровлям из штучных материалов (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	2,8	2	4,595752	197,17	0,67	1 047,00
		Итого							1 047,00
		ФОТ							1 047,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			790,00
		СП Ваш дом	%	10		10			105,00
		Всего по позиции							1 942,00
		Итого по разделу 1 Общие осмотры многоквартирного дома							27 205
Раздел 2. Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома									
2.1	ВД(2.1)-2-06-11-01	Проведение технического осмотра внутриквартирных систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения, контрольный съем показаний индивидуальных приборов учета (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 квартир			1,38			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
	1 ОТ								17 808,00
	1-4-0	Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	60		82,8	186,21	0,67	17 808,00
		Итого							17 808,00
		ФОТ							17 808,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			13 445,00
		СП Ваш дом	%	10		10			1 781,00
		Всего по позиции							33 034,00
2.2	ВД(2.1)-2-06-12-01	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах квартир (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 кв.м. площади жилых и нежилых помещений			5,7445			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
	1 ОТ								5 189,00
	1-3-0	Слесарь-ремонтник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,2		24,1269	186,21	0,67	5 189,00
		Итого							5 189,00
		ФОТ							5 189,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			3 918,00
		СП Ваш дом	%	10		10			519,00
		Всего по позиции							9 626,00
2.3	ВД(2.1)-2-06-14-01-01	Проведение технического осмотра внутриквартирных устройств системы центрального отопления (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 кв.м. площади жилых и нежилых помещений			5,7445			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
	1 ОТ								12 355,00
	1-4-0	Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	10		57,445	186,21	0,67	12 355,00
		Итого							12 355,00
		ФОТ							12 355,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			9 328,00
		СП Ваш дом	%	10		10			1 236,00
		Всего по позиции							22 919,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
2.4	ВД(2.1)-2-06-11-04	<p>Проведение технического осмотра и проверка исправности канализационных вытяжек на кровле (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ</p> <p>Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%</p> <p>1 ОТ</p> <p>1-3-0 Слесарь-ремонтник (разряд работ: 3) (ср 3)</p> <p>Итого ФОТ НР Ваш дом СП Ваш дом</p> <p>Всего по позиции</p>	1000 м2 площади кровли			0,84672				
			чел.-ч	4,2		3,556224	186,21	0,67	765,00	
									765,00	
									765,00	
			%	75,5		75,5			578,00	
			%	10		10			77,00	
									1 420,00	
2.5	ВД(2.1)-2-06-13-01	<p>Проведение технического осмотра электрощитков, электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ</p> <p>Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%</p> <p>1 ОТ</p> <p>1-4-0 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)</p> <p>Итого ФОТ НР Ваш дом СП Ваш дом</p> <p>Всего по позиции</p>	100 лестничны х площадок			0,34				
			чел.-ч	9	12	36,72	166,42	0,67	7 058,00	
									7 058,00	
									7 058,00	
			%	75,5		75,5			5 329,00	
			%	10		10			706,00	
									13 093,00	
2.6	ВД(2.1)-2-06-13-01	<p>Проведение технического осмотра электрической сети в технических подпольях и технических этажах, осмотр распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ</p> <p>Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%</p> <p>1 ОТ</p> <p>1-4-0 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)</p> <p>Итого ФОТ НР Ваш дом СП Ваш дом</p> <p>Всего по позиции</p>	100 протяжны х коробок			0,12				
			чел.-ч	9	12	12,96	166,42	0,67	2 491,00	
									2 491,00	
									2 491,00	
			%	75,5		75,5			1 881,00	
			%	10		10			249,00	
									4 621,00	
2.7	ВД(2.1)-2-06-14-01-02	<p>Проведение осмотра устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ</p> <p>Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=7 (ОЗП=7; ЭМ=7; МАТ=7 к расх.; ТЗ=7) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%</p> <p>1 ОТ</p> <p>1-4-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)</p> <p>Итого ФОТ НР Ваш дом СП Ваш дом</p> <p>Всего по позиции</p>	1000 кв.м. осматрива емых помещени й			0,676				
			чел.-ч	4	7	18,928	186,21	0,67	4 071,00	
									4 071,00	
									4 071,00	
			%	75,5		75,5			3 074,00	
			%	10		10			407,00	
									7 552,00	
									92 265	
Раздел 3. Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома										
3.10	ВД(2.1)-3-02-05-01	<p>Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в год</p> <p>Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%</p> <p>1 ОТ</p> <p>1-2-0 Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)</p> <p>4 М</p> <p>Краска эмаль ПФ-115 Уайт - спирт</p> <p>Итого ФОТ НР Ваш дом СП Ваш дом</p> <p>Всего по позиции</p>	1 скамья			6,631				
			чел.-ч	0,56		3,71336	167,98	0,67	720,00	
									720,00	
									590,00	
			кг	0,5881466		3,9	139,76	1,1	545,00	
			л	0,0754034		0,5	90,10	1,1	45,00	
									1 310,00	
									720,00	
			%	75,5		75,5			544,00	
			%	10		10			72,00	
									1 926,00	
3.11	ВД(2.1)-3-02-05-01	<p>Окраска урны металлической с металлическими опорами на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в год</p> <p>Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%</p> <p>1 ОТ</p> <p>1-2-0 Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)</p> <p>4 М</p> <p>Краска эмаль ПФ-115</p> <p>Итого ФОТ НР Ваш дом СП Ваш дом</p> <p>Всего по позиции</p>	1 урна			6,282				
			чел.-ч	0,592		3,718944	167,98	0,67	722,00	
									722,00	
									335,00	
			кг	0,3979624		2,5	133,92	1,1	335,00	
									1 057,00	
									722,00	
			%	75,5		75,5			545,00	
			%	10		10			72,00	
									1 674,00	
3.12	ВД(2.1)-1-08-13-01	<p>Окраска велопарковок на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в год</p> <p>Расходы на управление МКД ОЗП=10%</p>	100 кв.м. окрашенно й поверхнос ти			0,0088				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
		1 ОТ							90,00
		1-2-0 Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	26,5		0,2332	167,98	0,67	45,00
		1-3-0 Маляр (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	26,5		0,2332	167,98	0,67	45,00
		4 М							107,00
	101-1757	Ветошь	кг	0,06		0,000528	30,00	1,1	0,00
		Краска эмаль ПФ-115	кг	90,90909		0,8	133,92	1,1	107,00
		Итого							197,00
		ФОТ							90,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			68,00
		СП Ваш дом	%	10		10			9,00
		Всего по позиции							274,00
3.13	ВД(2.1)-3-02-05-01	Окраска люков канализации на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в год			1 люк		17,217		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%							
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
		1 ОТ							1 978,00
		1-2-0 Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,592		10,192464	167,98	0,67	1 978,00
		4 М							67,00
		Краска эмаль ПФ-115	кг	0,0290411		0,5	133,92	1,1	67,00
		Итого							2 045,00
		ФОТ							1 978,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			1 493,00
		СП Ваш дом	%	10		10			198,00
		Всего по позиции							3 736,00
3.15	ВД(2.1)-3-02-05-04	Заполнение песочницы песком на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости			1 песочница		0,698		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%							
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
		1 ОТ							15,00
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,1		0,0698	183,89	0,67	15,00
		4 М							682,00
		Песок природный строительный	т	1,3266476		0,926	736,10	1,1	682,00
		Итого							697,00
		ФОТ							15,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			11,00
		СП Ваш дом	%	10		10			2,00
		Всего по позиции							710,00
		Итого по разделу 3 Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома							8 320
Раздел 4. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома									
Электричество									
4.1	ВД(2.1)-2-05-01-07	Техническое обслуживание (ремонт) блока управления освещением МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ			1 блок		1		
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6; МАТ=6)							
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%							
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
		1 ОТ							807,00
		1-3-0 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,7		0,7	166,42	4,02	807,00
		4 М							145,00
	101-1745	Растворитель - бензин	т	0,0002		0,0002	45 600,00	6,6	55,00
	101-1757	Ветошь	кг	0,5		0,5	30,00	6,6	90,00
		Итого							952,00
		ФОТ							807,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			609,00
		СП Ваш дом	%	10		10			81,00
		Всего по позиции							1 642,00
4.2	ВД(2.1)-2-05-01-10	Техническое обслуживание (ремонт) вводного распределительного устройства и устройства автоматического выключения резерва (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ			1 устройств		3		
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)							
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%							
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
		1 ОТ							7 335,00
		1-3-0 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	1,06		3,18	166,42	8,04	7 335,00
		4 М							3 104,00
	101-0962	Смазка солидол жировой Ж	т	0,0001		0,0003	70 460,02	13,2	254,00
	101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,1		0,3	459,07	13,2	1 653,00
		Итого							10 439,00
		ФОТ							7 335,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			5 538,00
		СП Ваш дом	%	10		10			734,00
		Всего по позиции							16 711,00
4.3	ВД(2.1)-2-05-02-01	Проверка технического состояния заземляющих электродов, шин грозозащитного устройства, осмотр надежности крепления системы уравнивания потенциалов на вводе в здание, в подвале и мест их соединения. (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ			1 устройств		1		
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4; МАТ=4)							
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%							
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
		1 ОТ							807,00
		1-3-0 Электромонтер по ремонту воздушных линий электропередач (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	1,05		1,05	166,42	2,68	807,00
		Итого							807,00
		ФОТ							807,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			609,00
		СП Ваш дом	%	10		10			81,00
		Всего по позиции							1 497,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.4	ВД(2.1)-2-05-06-09	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 счетчиков			0,05			
	1 ОТ								1 384,00
	1-3-0	Слесарь по контрольно-измерительным приборам и автоматике (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	12		0,6	166,42	8,04	1 384,00
		Итого							1 384,00
		ФОТ							1 384,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			1 045,00
		СП Ваш дом	%	10		10			138,00
		Всего по позиции							2 567,00
4.6	ВД(2.1)-2-05-07-05	Ремонт светильников с люминесцентных лампами (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	1 светильник			5			
	1 ОТ								432,00
	1-3-0	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,45		2,25	166,42	0,67	432,00
	4 М								1 150,00
	509-6446	Пускорегулирующая аппаратура (электронная пускорегулирующая аппаратура для люминесцентных ламп)	шт.	1		5	230,00	1,1	1 150,00
		Итого							1 582,00
		ФОТ							432,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			326,00
		СП Ваш дом	%	10		10			43,00
		Всего по позиции							1 951,00
4.8	ВД(2.1)-2-05-06-07	Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ ПЗ=0,1 (ОЗП=0,1; ЭМ=0,1; МАТ=0,1) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	1 счетчик			1			
	1 ОТ								13,00
	1-3-0	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,59		0,59	189,49	0,067	13,00
	4 М								271,00
	509-8197	Прибор учета (счетчик) электрической энергии	компл.	1		1	2 713,00	0,11	271,00
		Итого							284,00
		ФОТ							13,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			10,00
		СП Ваш дом	%	10		10			1,00
		Всего по позиции							295,00
4.10	ВД(2.1)-2-05-10	Замена розетки в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 шт.			0,02			
	1 ОТ								93,00
	1-3-5	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3,5) (ср 3,5)	чел.-ч	24,1		0,482	166,42	0,67	93,00
	4 М								2,00
	503-0478	Розетка штепсельная	100 шт.	1		0,02	120,00	1,1	2,00
		Итого							95,00
		ФОТ							93,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			70,00
		СП Ваш дом	%	10		10			9,00
		Всего по позиции							174,00
4.11	ВД(2.1)-2-05-07-01	Замена выключателя в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	1 выключатель			1			
	1 ОТ								37,00
	1-3-0	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,19		0,19	166,42	0,67	37,00
	4 М								6,00
	509-1201	Выключатель одноклавишный	10 шт.	0,1		0,1	58,50	1,1	6,00
		Итого							43,00
		ФОТ							37,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			28,00
		СП Ваш дом	%	10		10			4,00
		Всего по позиции							75,00
4.12	ВД(2.1)-2-05-01-02	Замена автоматического выключателя (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	1 автоматический выключатель			1			
	1 ОТ								204,00
	1-4-0	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	1,06		1,06	166,42	0,67	204,00
	4 М								194,00
	509-0149	Выключатели автоматические	шт.	1		1	193,80	1,1	194,00
		Итого							398,00
		ФОТ							204,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			154,00
		СП Ваш дом	%	10		10			20,00
		Всего по позиции							572,00
4.13	ВД(2.1)-2-05-07-03	Замена светильников с люминесцентных лампами на светодиодные (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	1 светильник			1			
	1 ОТ								314,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	1-4-0	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	1,633		1,633	166,42	0,67	314,00
	4 М	Светильник светодиодный SPO-108 36Вт.	шт.	1		1	212,40	1,1	212,00
		Итого							526,00
		ФОТ							314,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			237,00
		СП Ваш дом	%	10		10			31,00
		Всего по позиции							794,00
4.15	ВД(2.1)-2-05-07-06	Замена лампы накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 лампа			4			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%							73,00
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							73,00
	1 ОТ								187,00
	1-3-0	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,095		0,38	166,42	0,67	73,00
	4 М	Лампа светодиодная А60- VC 10Вт.	шт.	1		4	46,80	1,1	187,00
		Итого							260,00
		ФОТ							73,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			55,00
		СП Ваш дом	%	10		10			7,00
		Всего по позиции							322,00
4.16	ВД(2.1)-2-05-07-07	Замена люминесцентных ламп на светодиодную (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 ламп			0,16			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%							427,00
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							427,00
	1 ОТ								1 951,00
	1-3-0	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	13,9		2,224	166,42	0,67	427,00
	4 М	Лампа светодиодная WOLTA T8 18Вт.	шт.	68,75		11	122,82	1,1	1 351,00
		Лампа светодиодная T8-П-PRO 20Вт.	шт.	31,25		5	120,00	1,1	600,00
		Итого							2 378,00
		ФОТ							427,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			322,00
		СП Ваш дом	%	10		10			43,00
		Всего по позиции							2 743,00
Тепловая энергия									
4.21	ВД(2.1)-2-06-14-03-01	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровод			41,64			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%							9 851,00
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							9 851,00
	1 ОТ								2 731,00
	1-5-0	Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	1,1		45,804	186,21	0,67	2 731,00
	2 ЭМ								2 731,00
	042900	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 мПа (1 кгс/см2), высокое 10 мПа (100 кгс/см2)	маш.час	0,75		31,23	87,45	0,94	12 582,00
		Итого							9 851,00
		ФОТ							7 438,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			985,00
		СП Ваш дом	%	10		10			21 005,00
		Всего по позиции							21 005,00
4.22	ВД(2.1)-2-06-14-03-02	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровод			41,64			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%							18 448,00
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							9 224,00
	1 ОТ								9 224,00
	1-3-0	Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	1,03		42,8892	186,21	0,67	18 448,00
	1-5-0	Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	1,03		42,8892	186,21	0,67	18 448,00
		Итого							13 928,00
		ФОТ							1 845,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			34 221,00
		СП Ваш дом	%	10		10			9 930,00
		Всего по позиции							34 221,00
4.23	ВД(2.1)-2-06-14-03-03	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровод			41,64			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%							3 881,00
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							3 881,00
	1 ОТ								2 731,00
	1-5-0	Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	0,4333333		18,0439999	186,21	0,67	2 731,00
	2 ЭМ								2 731,00
	042900	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 мПа (1 кгс/см2), высокое 10 мПа (100 кгс/см2)	маш.час	0,75		31,23	87,45	0,94	6 612,00
		Итого							3 881,00
		ФОТ							2 930,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			388,00
		СП Ваш дом	%	10		10			9 930,00
		Всего по позиции							9 930,00
4.24	ВД(2.1)-2-06-14-04-01	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	10 м трубопровод (100 м3 здания)			416,4			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%							38 957,00
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							38 957,00
	1 ОТ								38 957,00
	1-4-0	Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	0,435		181,134	186,21	0,67	29 413,00
		Итого							3 896,00
		ФОТ							72 266,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			
		СП Ваш дом	%	10		10			
		Всего по позиции							72 266,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.25	ВД(2.1)-2-06-14-05-05-01	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления МКД (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ в отопительный период Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 стояков			0,38			
		1 ОТ							4 577,00
		1-3-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	56		21,28	186,21	0,67	4 577,00
		Итого							4 577,00
		ФОТ							4 577,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			3 456,00
		СП Ваш дом	%	10		10			458,00
		Всего по позиции							8 491,00
Горячее и холодное водоснабжение, водоотведение									
4.26	ВД(2.1)-2-01-08-08-01	Смена вентиля и кранов диаметром до 20 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 вентилей			0,04			
		1 ОТ							447,00
		1-4-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	52		2,08	186,21	0,67	447,00
		4 М							859,00
		Кран шаровой латунь никель Ду15Ру40 м/р полный рычаговый 1003-01	шт.	50		2	279,30	1,1	559,00
		Кран шаровой латунь стандарт Ду15Ру16 м/р полный рычаговый 1003-01	шт.	50		2	150,12	1,1	300,00
		Итого							1 306,00
		ФОТ							447,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			337,00
		СП Ваш дом	%	10		10			45,00
		Всего по позиции							1 688,00
4.29	ВД(2.1)-2-06-11-03	Прочистка канализационного лежака (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 м канализационного лежака			1,5			
		1 ОТ							5 968,00
		1-2-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	18,5		27,75	186,21	0,67	5 968,00
		Итого							5 968,00
		ФОТ							5 968,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			4 506,00
		СП Ваш дом	%	10		10			597,00
		Всего по позиции							11 071,00
4.30	ВД(2.1)-3-02-17	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ Р Ф №139 от 09.12.1999) Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	1 воронка			4			
		1 ОТ							461,00
		1-3-0 Кровельщик по стальным кровлям (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,26		1,04	191,99	1,34	461,00
		Итого							461,00
		ФОТ							461,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			348,00
		СП Ваш дом	%	10		10			46,00
		Всего по позиции							855,00
4.31	ВД(2.1)-2-06-15-02-04	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров системы ГВС, ХВС диаметром 50-250 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	1 фильтр			2			
		1 ОТ							370,00
		1-3-0 Монтажник санитарно-технических систем и оборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,86		1,72	186,21	0,67	370,00
		Итого							370,00
		ФОТ							370,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			279,00
		СП Ваш дом	%	10		10			37,00
		Всего по позиции							686,00
4.32	ВД(2.1)-2-06-02-01	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	1 поливочная система			1			
		1 ОТ							800,00
		1-3-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	1,86		1,86	186,21	1,34	800,00
		Итого							800,00
		ФОТ							800,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			604,00
		СП Ваш дом	%	10		10			80,00
		Всего по позиции							1 484,00
Итого по разделу 4 Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома									
191 040									
Раздел 5. Аварийно-диспетчерская служба									
5.1	Действующий договор УК с контрагентом	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания (при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет) (раздел IV ППРФ №416 от 15.05.2013) (раздел 3, пункт 28 ППРФ №290 от 03.04.2013) круглосуточно	1м2 общей площади помещений			5744,5	2,49		171 646,00
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)							
		Всего по позиции							171 646,00
Итого по разделу 5 Аварийно-диспетчерская служба									
171 646									
Раздел 6. Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6.1	ВД(2.1)-3-01-01-03-01-01	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД ежедневно в рабочие дни (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 м2 убираемой площади			3,103			
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=279 (ОЗП=279; ЭМ=279; МАТ=279) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
		1 ОТ							148 332,00
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,1833333		3,6718833	125,36	186,93	148 332,00
		4 М							1 545,00
		900-029 Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,0005976		0,0018545	106,29	306,9	55,00
		900-030 Веник обыкновенный	шт.	0,0071717		0,0222538	233,00	306,9	1 447,00
		900-174 Совок металлический	шт.	0,0002988		0,0009272	164,41	306,9	43,00
		Итого							149 877,00
		ФОТ							148 332,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			111 991,00
		СП Ваш дом	%	10		10			14 833,00
		Всего по позиции							276 701,00
6.2	ВД(2.1)-3-01-01-03-01-02	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД 3 раза в неделю (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 м2 убираемой площади			6,206			
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=144 (ОЗП=144; ЭМ=144; МАТ=144) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
		1 ОТ							133 707,00
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,0333333		6,4128666	125,36	96,48	133 707,00
		4 М							1 392,00
		900-029 Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,0005219		0,0032388	106,29	158,4	50,00
		900-030 Веник обыкновенный	шт.	0,0062626		0,0388659	233,00	158,4	1 304,00
		900-174 Совок металлический	шт.	0,0002609		0,0016194	164,41	158,4	38,00
		Итого							135 099,00
		ФОТ							133 707,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			100 949,00
		СП Ваш дом	%	10		10			13 371,00
		Всего по позиции							249 419,00
6.3	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-02	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД 2 раза в месяц (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 м2 убираемой площади			6,206			
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=24 (ОЗП=24; ЭМ=24; МАТ=24) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
		1 ОТ							28 035,00
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,3		8,0678	125,36	16,08	28 035,00
		4 М							4 220,00
		101-1782 Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,05		0,3103	431,30	26,4	3 212,00
		101-1984 Моющее средство	кг	0,2		1,2412	31,00	26,4	923,00
		900-029 Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,0006566		0,0040747	106,29	26,4	10,00
		900-232 Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,0006566		0,0040747	527,70	26,4	52,00
		900-242 Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,0006566		0,0040747	233,00	26,4	23,00
		Итого							32 255,00
		ФОТ							28 035,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			21 166,00
		СП Ваш дом	%	10		10			2 804,00
		Всего по позиции							56 225,00
6.4	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-01	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД 2 раза в месяц (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 м2 убираемой площади			3,103			
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=24 (ОЗП=24; ЭМ=24; МАТ=24) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
		1 ОТ							16 354,00
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,5166667		4,7062167	125,36	16,08	16 354,00
		4 М							2 594,00
		101-1782 Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,05		0,15515	431,30	26,4	1 606,00
		101-1984 Моющее средство HELIP ATF 4-3094	кг	0,2		0,6206	31,00	26,4	462,00
		900-029 Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,000766		0,0023769	106,29	26,4	6,00
		900-232 Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,0091919		0,0285225	527,70	26,4	361,00
		900-242 Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,0091919		0,0285225	233,00	26,4	159,00
		Итого							18 948,00
		ФОТ							16 354,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			12 347,00
		СП Ваш дом	%	10		10			1 635,00
		Всего по позиции							32 930,00
6.5	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-03	Мытье пола кабины лифта ежедневно в рабочие дни (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 м2 лифтов			0,096			
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=279 (ОЗП=279; ЭМ=279; МАТ=279) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
		1 ОТ							6 851,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	1-2-0	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,7666667		0,1696	125,36	186,93	6 851,00
	4 М								1 090,00
	101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,075		0,0072	431,30	306,9	866,00
	101-1984	Моющее средство	кг	0,25		0,024	31,00	306,9	208,00
	900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,0008923		0,0000857	106,29	306,9	3,00
	900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,0008923		0,0000857	527,70	306,9	13,00
		Итого							7 941,00
		ФОТ							6 851,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			5 173,00
		СП Ваш дом	%	10		10			685,00
		Всего по позиции							13 799,00
6.6	ВД(2.1)-3-01-09-01	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством) 2 раза в месяц (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 м2 лифтов			0,316			
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=24 (ОЗП=24; ЭМ=24; МАТ=24) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
	1 ОТ								1 175,00
	1-2-0	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,07		0,33812	125,36	16,08	1 175,00
	4 М								81,00
	101-1757	Ветошь	кг	0,15		0,0474	30,00	26,4	34,00
	101-1984	Моющее средство	кг	0,2		0,0632	31,00	26,4	47,00
		Итого							1 256,00
		ФОТ							1 175,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			887,00
		СП Ваш дом	%	10		10			118,00
		Всего по позиции							2 261,00
6.7	ВД(2.1)-3-01-09-01	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) МОП МКД 1 раз в год (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 кв.м почтовых ящиков			0,0573			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
	1 ОТ								9,00
	1-2-0	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,07		0,061311	125,36	0,67	9,00
	4 М								0,00
	101-1757	Ветошь	кг	0,15		0,008595	30,00	1,1	0,00
	101-1984	Моющее средство	кг	0,2		0,01146	31,00	1,1	0,00
		Итого							9,00
		ФОТ							9,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			7,00
		СП Ваш дом	%	10		10			1,00
		Всего по позиции							17,00
6.8	ВД(2.1)-3-01-09-05	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) МОП МКД 1 раз в год (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств			0,067			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
	1 ОТ								13,00
	1-2-0	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,35		0,09045	125,36	0,67	13,00
	4 М								0,00
	101-1757	Ветошь	кг	0,15		0,01005	30,00	1,1	0,00
	101-1984	Моющее средство	кг	0,2		0,0134	31,00	1,1	0,00
		Итого							13,00
		ФОТ							13,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			10,00
		СП Ваш дом	%	10		10			1,00
		Всего по позиции							24,00
6.9	ВД(2.1)-3-01-09-10	Влажная протирка стен (с моющим средством) МОП МКД 1 раз в год (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 кв. м стен			27,9921			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
	1 ОТ								6 147,00
	1-2-0	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,5166		42,4528189	125,36	0,67	6 147,00
	4 М								300,00
	101-1757	Ветошь	кг	0,15		4,198815	30,00	1,1	126,00
	101-1984	Моющее средство	кг	0,2		5,59842	31,00	1,1	174,00
		Итого							6 447,00
		ФОТ							6 147,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			4 641,00
		СП Ваш дом	%	10		10			615,00
		Всего по позиции							11 703,00
6.10	ВД(2.1)-3-01-09-11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) МОП МКД 2 раза в год (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 кв. м отопительных приборов			0,016			
		Периодичность работ и услуг по договору управлени МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
	1 ОТ								13,00
	1-2-0	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	2,85		0,0456	125,36	1,34	13,00
	4 М								0,00
	101-1757	Ветошь	кг	0,15		0,0024	30,00	2,2	0,00
	101-1984	Моющее средство	кг	0,2		0,0032	31,00	2,2	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Итого							13,00
		ФОТ							13,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			10,00
		СП Ваш дом	%	10		10			1,00
		Всего по позиции							24,00
6.11	ВД(2.1)-3-01-03-01	Влажная протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) МОП МКД 1раз в год(раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013),(п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1,табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 шт.			2,08			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%							271,00
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							271,00
		1 ОТ							271,00
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,9		1,872	125,36	0,67	271,00
		4 М							4,00
		101-1782 Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,003		0,00624	431,30	1,1	3,00
		101-3063 Мыло	кг	0,024		0,04992	14,00	1,1	1,00
		900-029 Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,0004546		0,0009455	106,29	1,1	0,00
		900-242 Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,0004546		0,0009455	233,00	1,1	0,00
		Итого							275,00
		ФОТ							271,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			205,00
		СП Ваш дом	%	10		10			27,00
		Всего по позиции							507,00
6.12	ВД(2.1)-3-01-09-07	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) МОП МКД 1раз в год(раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013),(п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1,табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 кв.м перил лестниц			0,6064			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%							160,00
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							160,00
		1 ОТ							160,00
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,82		1,103648	125,36	0,67	160,00
		4 М							15,00
		101-1757 Ветошь	кг	0,15		0,09096	30,00	1,1	3,00
		101-1984 Моющее средство	кг	0,2		0,12128	101,00	1,1	12,00
		Итого							175,00
		ФОТ							160,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			121,00
		СП Ваш дом	%	10		10			16,00
		Всего по позиции							312,00
6.13	ВД(2.1)-3-01-10	Обметание пыли с потолков в местах общего пользования МОП МКД 1раз в год(раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013),(п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1,табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 кв. м потолков			9,309			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%							1 415,00
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							1 415,00
		1 ОТ							1 415,00
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,05		9,77445	125,36	0,67	1 415,00
		4 М							42,00
		101-1757 Ветошь	кг	0,15		1,39635	30,00	1,1	42,00
		Итого							1 457,00
		ФОТ							1 415,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			1 068,00
		СП Ваш дом	%	10		10			142,00
		Всего по позиции							2 667,00
6.14	ВД(2.1)-3-01-03-02	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования 2раза в год(раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013),(п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1,табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 м2 подоконники ков			0,05			
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2)							33,00
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%							33,00
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							33,00
		1 ОТ							33,00
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	2,2666667		0,1133333	125,36	1,34	33,00
		4 М							2,00
		101-1782 Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,0375		0,001875	431,30	2,2	2,00
		101-3063 Мыло	кг	0,3		0,015	14,00	2,2	0,00
		900-029 Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,0011448		0,0000572	106,29	2,2	0,00
		900-030 Веник обыкновенный	шт.	0,0137374		0,0006869	233,00	2,2	0,00
		900-174 Совок металлический	шт.	0,0005724		0,0000286	164,41	2,2	0,00
		900-242 Щетка д/пола	шт.	0,0011448		0,0000572	233,00	2,2	0,00
		Итого							35,00
		ФОТ							33,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			25,00
		СП Ваш дом	%	10		10			3,00
		Всего по позиции							63,00
6.15	ВД(2.1)-3-01-04-01	Мытье и протирка дверей МОП МКД 1раз в год(раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013),(п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1,табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 кв.м. дверей			0,7818			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%							258,00
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							258,00
		1 ОТ							258,00
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	2,2833333		1,78511	125,36	0,67	258,00
		4 М							21,00
		101-0623 Мыло твердое хозяйственное 72%	шт.	0,75		0,58635	14,00	1,1	8,00
		101-1782 Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,0375		0,0293175	431,30	1,1	13,00
		900-029 Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,0011532		0,0009016	106,29	1,1	0,00
		900-242 Щетка для пола элит феррарас/чер 120 смчеренком на резьбе 1,2 м	шт.	0,0011532		0,0009016	233,00	1,1	0,00
		Итого							279,00
		ФОТ							258,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			195,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		СП Ваш дом		%		10			26,00
		Всего по позиции							500,00
6.16	ВД(2.1)-3-01-04-03	Мытье и протирка стекол в окнах МКД 2раза в год(раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013),(п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1,табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 кв.м. окон			0,9388			
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
		1 ОТ							911,00
		1-2-0 Стеклопротирщик (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	3,35		3,14498	125,36	1,34	911,00
		4 М							39,00
		101-1782 Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,0375		0,035205	431,30	2,2	30,00
		101-3063 Мыло	кг	0,3		0,28164	14,00	2,2	8,00
		900-029 Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,0016919		0,0015884	106,59	2,2	0,00
		900-243 Окономойка	шт.	0,0016919		0,0015884	180,00	2,2	1,00
		Итого							950,00
		ФОТ							911,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			688,00
		СП Ваш дом	%	10		10			91,00
		Всего по позиции							1 729,00
6.17	ВД(2.1)-3-01-05-01	Подметание техподполья и техэтажа без предварительного увлажнения МКД 1раз в год(раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013),(п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1,табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 м2 чердаков и подвалов			6,768			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
		1 ОТ							376,00
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,3833333		2,5944	125,36	0,67	376,00
		4 М							0,00
		900-029 Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,0001936		0,0013103	106,29	1,1	0,00
		900-174 Совок металлический	шт.	0,0000968		0,0006551	164,41	1,1	0,00
		900-232 Щетка для пола	шт.	0,0001936		0,0013103	233,00	1,1	0,00
		Итого							376,00
		ФОТ							376,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			284,00
		СП Ваш дом	%	10		10			38,00
		Всего по позиции							698,00
6.18	ВД(2.1)-3-02-09-02	Уборка кровли МКД от мусора 2 раза в год (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013),(п. 3.6 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1,табл. 30 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 кв.м кровли			7,9164			
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
		1 ОТ							4 035,00
		1-1-0 Подсобный рабочий (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1,2		9,49968	183,89	1,34	4 035,00
		Итого							4 035,00
		ФОТ							4 035,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			3 046,00
		СП Ваш дом	%	10		10			404,00
		Всего по позиции							7 485,00
6.19	ВД(2.1)-3-02-09-02	Уборка козырьков входных групп МКД от мусора 4раза в год (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013),(п. 3.6 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1,табл. 30 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 кв.м кровли			0,2903			
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4; МАТ=4) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
		1 ОТ							296,00
		1-1-0 Подсобный рабочий (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1,2		0,34836	183,89	2,68	296,00
		Итого							296,00
		ФОТ							296,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			223,00
		СП Ваш дом	%	10		10			30,00
		Всего по позиции							549,00
6.20	ВД(2.1)-3-01-06-04	Протирка номерных указателей МКД 2 раза в месяц - холодный период года и 5 раз в месяц - теплый период года (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013),(п. 3.6 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1,табл. 30 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	10 указателей			0,3			
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=7 (ОЗП=7; ЭМ=7; МАТ=7) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
		1 ОТ							160,00
		1-1-0 Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	0,3583333		0,1075	183,89	4,69	160,00
		4 М							48,00
		101-1782 Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,05		0,015	431,30	7,7	45,00
		101-1984 Моющее средство	кг	0,05		0,015	31,00	7,7	3,00
		900-029 Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,0001804		0,0000541	106,29	7,7	0,00
		Итого							208,00
		ФОТ							160,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			121,00
		СП Ваш дом	%	10		10			16,00
		Всего по позиции							345,00
		Итого по разделу 6 Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома							657 958
Раздел 7. Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома									
7.1	ВД(2.1)-3-02-03-05	Стрижка газонов, по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013),(п. 3.6 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1,табл. 30 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 кв.м газона			14,4752			
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=5 (ОЗП=5; ЭМ=5; МАТ=5) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
		1 ОТ							15 065,00
		1-3-0 Рабочий зеленого хозяйства (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,98		14,185696	183,89	3,35	15 065,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	2 ЭМ								3 922,00
	092402 Газонокосилка		маш.час	0,75		10,8564	72,25	4,7	3 922,00
	4 М								10 283,00
	101-0069 Бензин авиационный Б-70		т	0,0008		0,0115802	45 600,00	5,5	2 640,00
	101-5779 Мешки полиэтиленовые, 120 л		1000 шт.	0,008		0,1158016	13 200,00	5,5	7 643,00
	Итого								29 270,00
	ФОТ								15 065,00
	НР Ваш дом		%	75,5		75,5			11 374,00
	СП Ваш дом		%	10		10			1 507,00
	Всего по позиции								42 151,00
	Итого по разделу 7 Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома								
	42 151								
Раздел 8. Работы выполняемые сторонними подрядными организациями									
8.1	Действующий договор УК с контрагентом	Обслуживание лифтов (раздел 2, пункт 22 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (ППРФ №782 от 02.10.2009)	1м2 общей площади помещения			5744,5		1,82	125 460,00
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)							
	Всего по позиции								125 460,00
8.2	Действующий договор УК с контрагентом	Периодическое освидетельствование лифтов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013),(ППРФ №782 от 02.10.2009)	1 лифт				2 200,00		4 400,00
	Всего по позиции								4 400,00
8.3	Действующий договор УК с контрагентом	Страхование лифтов	1 лифт				115,26		231,00
	Всего по позиции								231,00
8.4	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание дверей из алюминиевого профиля со стеклопакетами (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 дверь				25,00		1 200,00
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)							
	Всего по позиции								1 200,00
8.5	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание запорно-переговорного устройства (домофона)(раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 квартира			138	15,00		24 840,00
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)							
	Всего по позиции								24 840,00
8.6	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения МКД (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 квартира			138	5,48		9 075,00
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)							
	Всего по позиции								9 075,00
8.7	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения МКД	1 камера			9	100,00		10 800,00
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)							
	Всего по позиции								10 800,00
8.8	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание системы шлабгаумов на придомовой территории МКД	1 шлабгаум			0,698	750,00		6 282,00
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)							
	Всего по позиции								6 282,00
8.9	Действующий договор УК с контрагентом	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета тепловой энергии (АСКУЭ), техническое обслуживание тепловых распределителей (квартирных), передача показаний, расчет потребления тепловой энергии в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц в отопительный период (прил. 2, раздел 1, пункт 3.2 ППРФ №354 от 06.05.2011)	1 прибор			378	25,00		113 400,00
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)							
	Всего по позиции								113 400,00
8.10	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание станции насосной ХВС (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 станция			1	1 700,00		20 400,00
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)							
	Всего по позиции								20 400,00
8.11	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание теплового узла отопления и ГВС , снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011)	1 узел			1	3 200,00		38 400,00
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)							
	Всего по позиции								38 400,00
8.12	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание узла водомерного ХВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011)	1 узел			1	700,00		8 400,00
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)							
	Всего по позиции								8 400,00
8.13	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание системы противопожарной безопасности МКД (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 комплект оборудования			1	10 500,00		126 000,00
		Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)							
	Всего по позиции								126 000,00
8.14	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание насосов пожаротушения, противопожарных клапанов и вентиляторов системы дымоудаления МКД (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 комплект оборудования			1	7 690,00		92 280,00
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)							
	Всего по позиции								92 280,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8.19	Действующий договор УК с контрагентом	Замена блоков питания для датчиков расхода, датчиков давления и тепловычислителей (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 штука			1	1 705,05		1 705,00
Всего по позиции									1 705,00
8.22	Действующий договор УК с контрагентом	Проверка тепловычислителя СПТ943 (ОДПУ ГВС и отопления) в тепловом узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока проверки прибора один раз в четыре года Периодичность 1 раз в 4 года ПЗ=0,25 (ОЗП=0,25; ЭМ=0,25; МАТ=0,25)	1 прибор			1	9 500,00		2 375,00
Всего по позиции									2 375,00
8.23	Действующий договор УК с контрагентом	Проверка термопреобразователя сопротивления КТПТР-01-1-100П (ОДПУ ГВС и отопления) в тепловом узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока проверки прибора один раз в четыре года Периодичность 1 раз в 4 года ПЗ=0,25 (ОЗП=0,25; ЭМ=0,25; МАТ=0,25)	1 прибор			4	2 700,00		2 700,00
Всего по позиции									2 700,00
8.24	Действующий договор УК с контрагентом	Проверка ПРЭМ (ОДПУ ГВС и отопления) в тепловом узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока проверки прибора один раз в четыре года Периодичность 1 раз в четыре года ПЗ=0,25 (ОЗП=0,25; ЭМ=0,25; МАТ=0,25)	1 прибор			4	4 600,00		4 600,00
Всего по позиции									4 600,00
8.25	Действующий договор УК с контрагентом	Проверка ОДПУ ХВС в водомерном узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз четыре года Периодичность 1 раз в 4 года ПЗ=0,25 (ОЗП=0,25; ЭМ=0,25; МАТ=0,25)	1 прибор			1	18 500,00		4 625,00
Всего по позиции									4 625,00
8.27	Действующий договор УК с контрагентом	Дератизация техподполья и техэтажа МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (СанПин 3.5.2.11376-03) Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)	1 м2 общей площади техподполья			676,8	0,45		3 655,00
Всего по позиции									3 655,00
8.29	Действующий договор УК с контрагентом	Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома, по мере необходимости (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.6 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 30 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	1 м2 убираемой площади			628,19	193,27		121 410,00
Всего по позиции									121 410,00
8.30	Действующий договор УК с контрагентом	Механическая уборка и транспортировка снега на станцию по утилизации по мере необходимости (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.6 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 30 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	1 м2 убираемой площади			2777,42	81,74		227 026,00
Всего по позиции									227 026,00
8.31	Действующий договор УК с контрагентом	Утилизация снега на специализированной станции (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.6 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 30 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	1 м2 убираемой площади			2777,42	23,24		64 547,00
Всего по позиции									64 547,00
8.32	Действующий договор УК с контрагентом	Утилизация отходов I -IV класса опасности (лампы ЛБ, ЛД и т.д.) (раздел 2, пункт 26 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком утилизации, не реже 1 раза в месяц (ПП РФ №681 от 03.09.2010)	1 штука			12	15,00		180,00
Всего по позиции									180,00
Итого по разделу 8 Работы выполняемые сторонними подрядными организациями									1 013 991
Раздел 9. Дополнительные работы ООО "Вик"									
9.1	ВД(2.1)-1-03-02-01-01	Дезинфекция поверхности входных групп	100 м2 обработанной поверхности				8,6424		
Расходы на управление МКД ОЗП=10%									
Расходы на расчет платежей ОЗП=5%									
1 ОТ									
1-2-0	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,56			4,839744	183,89	0,67	1 028,00
4 М									
101-2317	Универсальное моющее средство Жавель-солид	т	0,0000001			0,0000011	280 000,00	1,1	0,00
411-0002	Вода водопроводная	м3	0,008			0,0691392	19,04	1,1	1,00
Итого									1 029,00
ФОТ									1 028,00
НР Ваш дом									776,00
СП Ваш дом									103,00
Всего по позиции									1 908,00
9.2	ВД(2.1)-1-03-02-02-01	Дезинфекция поверхности детских площадок	100 м2 обработанной поверхности				18,5598		
Расходы на управление МКД ОЗП=10%									
Расходы на расчет платежей ОЗП=5%									
1 ОТ									
1-2-0	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,56			10,393488	183,89	0,67	2 208,00
4 М									
101-2317	Универсальное моющее средство ЧАС	т	0,0000001			0,0000019	1 083,33	1,1	0,00
411-0002	Вода водопроводная	м3	0,008			0,1484784	19,04	1,1	3,00
Итого									2 211,00
ФОТ									2 208,00
НР Ваш дом									1 667,00
СП Ваш дом									221,00
Всего по позиции									4 099,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9.3	ВД(2.1)-1-03-02-01	Дезинфекция поверхности урн и скамеек	100 м2 обработан ной поверхнос ти			0,4254			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%							
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
		1 ОТ							51,00
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,56		0,238224	183,89	0,67	51,00
		4 М							0,00
		101-2317 Универсальное моющее средство Жавель-солид	т	0,0000001		0	1 083,33	1,1	0,00
		411-0002 Вода водопроводная	м3	0,008		0,0034032	19,04	1,1	0,00
		Итого							51,00
		ФОТ							51,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			39,00
		СП Ваш дом	%	10		10			5,00
		Всего по позиции							95,00
9.4	ВД(2.1)-2-02-01-07-02	Ремонтные работы на системе ЦО	100 сгонов			0,02			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%							
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
		1 ОТ							179,00
		1-4-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	41,6		0,832	186,21	0,67	179,00
		4 М							150,00
		Сгон 15	шт.	100		2	25,00	1,1	50,00
		Муфта чугунная 15	шт.	200		4	25,00	1,1	100,00
		Итого							329,00
		ФОТ							179,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			135,00
		СП Ваш дом	%	10		10			18,00
		Всего по позиции							482,00
9.5	ВД(2.1)-1-08-03-01-01	Установка вентиляционного зонта на фановой трубе(кровле)	100 колпаков			0,02			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%							
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
		1 ОТ							820,00
		1-3-0 Кровельщик по стальным кровлям (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	185		3,7	191,99	0,67	820,00
		4 М							131,00
		Зонт вентиляционный РР-Н б/н Дн110	шт.	100		2	65,50	1,1	131,00
		Итого							951,00
		ФОТ							820,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			619,00
		СП Ваш дом	%	10		10			82,00
		Всего по позиции							1 652,00
9.6	ВД(2.1)-2-02-01-07-01	Ремонтные работы на системе отопления	100 сгонов			0,01			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%							
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
		1 ОТ							62,00
		1-4-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	28,7		0,287	186,21	0,67	62,00
		4 М							96,00
		Муфта чугунная прямая Ду15(1/2") ВР	шт.	300		3	18,00	1,1	54,00
		Контрайка чугунная Ду15	шт.	100		1	9,78	1,1	10,00
		Сгон стальной б/к Ду15, L=110мм	шт.	100		1	31,69	1,1	32,00
		Итого							158,00
		ФОТ							62,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			47,00
		СП Ваш дом	%	10		10			6,00
		Всего по позиции							211,00
		Итого по разделу 9 Дополнительные работы ООО "Вик"							8 447
Раздел 10. Дополнительные работы контрагентов									
10.1	Действующий договор УК с контрагентом	Замена роутора лифта	1 штука			1	2 193,00		2 193,00
		Всего по позиции							2 193,00
10.2	Действующий договор УК с контрагентом	Замена источника питания TS-2A Tantos	1 штука			1	740,00		740,00
		Всего по позиции							740,00
10.3	Действующий договор УК с контрагентом	Ремонт лифтового блока	1 штука			1	3 000,00		3 000,00
		Всего по позиции							3 000,00
10.4	Действующий договор УК с контрагентом	Замена балансировочной пружины BR-11, редуктора на шлагбауме	1м2 общей площади МКД			5744,5	0,24		1 379,00
		Всего по позиции							1 379,00
10.5	Действующий договор УК с контрагентом	Замена дверного шпингалета	1 штука			1	420,00		420,00
		Всего по позиции							420,00
10.6	Действующий договор УК с контрагентом	Профилактическая дезинфекция(входная группа в подъезд)	1 штука			2	300,00		600,00
		Всего по позиции							600,00
10.7	Действующий договор УК с контрагентом	Замена источника питания	1 штука			2	1 705,05		3 410,00
		Всего по позиции							3 410,00
10.8	Действующий договор УК с контрагентом	Переборка верхнего блока рычагов	1м2 общей площади помещени й			5744,5	0,06		345,00
		Всего по позиции							345,00
		Итого по разделу 10 Дополнительные работы контрагентов							12 087
		ВСЕГО по смете							2 225 110