

АКТ № ЮБ 13 2021

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Нижний Новгород

21 февраля 2022 г.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.		
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Раздел 1. Общие осмотры многоквартирного дома									
1.1	ВД(2.1)-2-06-08-01	Проведение общего осмотра фундамента и территории вокруг МКД (раздел 1, пункт 1 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м. площади осматриваемого объекта			1,3179			
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
	1 ОТ								218,00
	1-3-0	Каменщик (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,39	2	1,027962	183,89	0,67	218,00
		Итого							218,00
		ФОТ							218,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			165,00
		СП Ваш дом	%	10		10			22,00
		Всего по позиции							405,00
1.2	ВД(2.1)-2-06-08-02	Проведение общего осмотра кирпичных и железобетонных стен, фасадов МКД (раздел 1, пункт 9 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м. площади осматриваемого объекта			5,779			
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
	1 ОТ								7 635,00
	1-3-0	Каменщик (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	3,11	2	35,94538	183,89	0,67	7 635,00
		Итого							7 635,00
		ФОТ							7 635,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			5 764,00
		СП Ваш дом	%	10		10			764,00
		Всего по позиции							14 163,00
1.3	ВД(2.1)-2-06-08-06	Проведение общего осмотра железобетонных перекрытий и покрытий, колонн, столбов, регелей МКД (раздел 1, пункт 4,5,6 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м. площади осматриваемого объекта			3,0444			
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
	1 ОТ								1 772,00
	1-4-0	Бетонщик (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	1,37	2	8,341656	183,89	0,67	1 772,00
		Итого							1 772,00
		ФОТ							1 772,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			1 338,00
		СП Ваш дом	%	10		10			177,00
		Всего по позиции							3 287,00
1.4	ВД(2.1)-2-06-08-07	Проведение общего осмотра полов коридоров и лестничных площадок МОП МКД (раздел 1, пункт 12 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м. площади осматриваемого объекта			1,8591			
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
	1 ОТ								884,00
	1-4-0	Бетонщик (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	1,12	2	4,164384	183,89	0,67	884,00
		Итого							884,00
		ФОТ							884,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			667,00
		СП Ваш дом	%	10		10			88,00
		Всего по позиции							1 639,00
1.5	ВД(2.1)-2-06-08-08	Проведение общего осмотра внутренней отделки стен, потолков, перегородок МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м. площади осматриваемого объекта			4,53355			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
	1 ОТ								3 852,00
	1-4-0	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	4		18,1342	183,89	0,67	3 852,00
		Итого							3 852,00
		ФОТ							3 852,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			2 908,00
		СП Ваш дом	%	10		10			385,00
		Всего по позиции							7 145,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.6	ВД(2.1)-2-06-08-08	Проведение общего осмотра техподполья, техэтажа МКД (раздел 1, пункт 2 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м. площади осматриваемого объекта			1,1935			
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
	1 ОТ								2 028,00
	1-4-0	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	4	2	9,548	183,89	0,67	2 028,00
		Итого							2 028,00
		ФОТ							2 028,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			1 531,00
		СП Ваш дом	%	10		10			203,00
		Всего по позиции							3 762,00
1.7	ВД(2.1)-2-06-08-09	Проведение общего осмотра заполнений дверных и оконных проемов МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м. площади осматриваемого объекта			0,2448			
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
	1 ОТ								312,00
	1-4-0	Столяр строительный (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	3	2	1,4688	183,89	0,67	312,00
		Итого							312,00
		ФОТ							312,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			236,00
		СП Ваш дом	%	10		10			31,00
		Всего по позиции							579,00
1.8	ВД(2.1)-2-06-09-02	Проведение общего осмотра всех элементов рулонных кровель, водостоков МКД(раздел 1, пункт 7 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м. площади осматриваемого объекта			0,7428			
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
	1 ОТ								947,00
	1-4-0	Кровельщик по рулонным кровлям и по кровлям из штучных материалов (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	2,8	2	4,15968	197,17	0,67	947,00
		Итого							947,00
		ФОТ							947,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			715,00
		СП Ваш дом	%	10		10			95,00
		Всего по позиции							1 757,00
		Итого по разделу 1 Общие осмотры многоквартирного дома							32 737
Раздел 2. Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома									
2.1	ВД(2.1)-2-06-11-01	Проведение технического осмотра внутриквартирных систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения, контрольный съем показаний индивидуальных приборов учета (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 квартир			2,71			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
	1 ОТ								34 971,00
	1-4-0	Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	60		162,6	186,21	0,67	34 971,00
		Итого							34 971,00
		ФОТ							34 971,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			26 403,00
		СП Ваш дом	%	10		10			3 497,00
		Всего по позиции							64 871,00
2.2	ВД(2.1)-2-06-12-01	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах квартир (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 кв.м. площади жилых и нежилых помещений			7,1149			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
	1 ОТ								6 427,00
	1-3-0	Слесарь-ремонтник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,2		29,88258	186,21	0,67	6 427,00
		Итого							6 427,00
		ФОТ							6 427,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			4 852,00
		СП Ваш дом	%	10		10			643,00
		Всего по позиции							11 922,00
2.3	ВД(2.1)-2-06-14-01-01	Проведение технического осмотра внутриквартирных устройств системы центрального отопления (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 кв.м. площади жилых и нежилых помещений			7,1149			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
	1 ОТ								15 302,00
	1-4-0	Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	10		71,149	186,21	0,67	15 302,00
		Итого							15 302,00
		ФОТ							15 302,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			11 553,00
		СП Ваш дом	%	10		10			1 530,00
		Всего по позиции							28 385,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
2.4	ВД(2.1)-2-06-11-04	<p>Проведение технического осмотра и проверка исправности канализационных вытяжек на кровле (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ</p> <p>Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%</p> <p>1 ОТ</p> <p>1-3-0 Слесарь-ремонтник (разряд работ: 3) (ср 3)</p> <p>Итого ФОТ НР Ваш дом СП Ваш дом</p> <p>Всего по позиции</p>	1000 м2 площади кровли			0,716				
			чел.-ч	4,2		3,0072	186,21	0,67	647,00	
									647,00	
									647,00	
			%	75,5		75,5			488,00	
			%	10		10			65,00	
									1 200,00	
2.5	ВД(2.1)-2-06-13-01	<p>Проведение технического осмотра электрощитков, электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ</p> <p>Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%</p> <p>1 ОТ</p> <p>1-4-0 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)</p> <p>Итого ФОТ НР Ваш дом СП Ваш дом</p> <p>Всего по позиции</p>	100 лестничны х площадок			0,17				
			чел.-ч	9	12	18,36	166,42	0,67	3 529,00	
									3 529,00	
			%	75,5		75,5			2 664,00	
			%	10		10			353,00	
									6 546,00	
2.6	ВД(2.1)-2-06-13-01	<p>Проведение технического осмотра электрической сети в технических подпольях и технических этажах, осмотр распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ</p> <p>Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%</p> <p>1 ОТ</p> <p>1-4-0 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)</p> <p>Итого ФОТ НР Ваш дом СП Ваш дом</p> <p>Всего по позиции</p>	100 протяжны х коробок			0,18				
			чел.-ч	9	12	19,44	166,42	0,67	3 737,00	
									3 737,00	
			%	75,5		75,5			2 821,00	
			%	10		10			374,00	
									6 932,00	
2.7	ВД(2.1)-2-06-14-01-02	<p>Проведение осмотра устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ</p> <p>Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=7 (ОЗП=7; ЭМ=7; МАТ=7 к расх.; ТЗ=7) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%</p> <p>1 ОТ</p> <p>1-4-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)</p> <p>Итого ФОТ НР Ваш дом СП Ваш дом</p> <p>Всего по позиции</p>	1000 кв.м. осматрива емых помещени й			1,1935				
			чел.-ч	4	7	33,418	186,21	0,67	7 187,00	
									7 187,00	
			%	75,5		75,5			5 426,00	
			%	10		10			719,00	
									13 332,00	
Итого по разделу 2 Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома										
133 188										
Раздел 3. Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома										
3.2	ВД(2.1)-1-02-18-03	<p>Перетирка штукатурки поверхности стен и потолков МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости</p> <p>Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%</p> <p>1 ОТ</p> <p>1-2-0 Штукатур (разряд работ: 2) (ср 2)</p> <p>1-3-0 Штукатур (разряд работ: 3) (ср 3)</p> <p>4 М</p> <p>402-0083 Штукатурная смесь "Ротбанд"</p> <p>Итого ФОТ НР Ваш дом СП Ваш дом</p> <p>Всего по позиции</p>	100 кв.м. оштукатур иной поверхнос ти			0,2				
			чел.-ч	16		3,2	167,98	0,67	1 242,00	
			чел.-ч	16		3,2	167,98	0,67	621,00	
									621,00	
			кг	300		60	20,04	1,1	1 202,00	
									1 202,00	
									2 444,00	
									1 242,00	
			%	75,5		75,5			938,00	
			%	10		10			124,00	
									3 506,00	
3.3	ВД(2.1)-1-02-18-03	<p>Перетирка штукатурки поверхности стен и потолков МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости</p> <p>Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%</p> <p>1 ОТ</p> <p>1-2-0 Штукатур (разряд работ: 2) (ср 2)</p> <p>1-3-0 Штукатур (разряд работ: 3) (ср 3)</p> <p>4 М</p> <p>402-0083 Штукатурная смесь "Ротбанд"</p> <p>Итого ФОТ НР Ваш дом СП Ваш дом</p> <p>Всего по позиции</p>	100 кв.м. оштукатур иной поверхнос ти			0,2				
			чел.-ч	16		3,2	167,98	0,67	1 242,00	
			чел.-ч	16		3,2	167,98	0,67	621,00	
									621,00	
			кг	300		60	20,04	1,1	1 202,00	
									1 202,00	
									2 444,00	
									1 242,00	
			%	75,5		75,5			938,00	
			%	10		10			124,00	
									3 506,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.4	ВД(2.1)-1-03-13-01-01	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен и потолков МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 м2 окрашенно й поверхнос ти			0,2			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%							388,00
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							194,00
		1 ОТ							194,00
		1-2-0 Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	5		1	167,98	0,67	194,00
		1-4-0 Маляр (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	5		1	167,98	0,67	194,00
		4 М							7 830,00
		Краска интерьерная Проакрил SPEC моющаяся RAL	кг	450		90	87,00	1,1	7 830,00
		Итого							8 218,00
		ФОТ							388,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			293,00
		СП Ваш дом	%	10		10			39,00
		Всего по позиции							8 550,00
3.9	ВД(2.1)-1-08-13-01	Покраска ограждений газона на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) 1 раз в 2 года	100 кв.м. окрашенно й поверхнос ти			0,56329			
		ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5; МАТ=0,5)							2 896,00
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%							1 448,00
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							1 448,00
		1 ОТ							1 340,00
		1-2-0 Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	26,5		14,927185	167,98	0,335	1 448,00
		1-3-0 Маляр (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	26,5		14,927185	167,98	0,335	1 448,00
		4 М							1 340,00
		101-1757 Ветошь	кг	0,06		0,0337974	30,00	0,55	1,00
		Краска эмаль ПФ115	кг	35,5056898		20	133,92	0,55	1 339,00
		Итого							4 236,00
		ФОТ							2 896,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			2 186,00
		СП Ваш дом	%	10		10			290,00
		Всего по позиции							6 712,00
3.13	ВД(2.1)-3-02-05-01	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в год	1 скамья			2,591			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%							282,00
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							282,00
		1 ОТ							241,00
		1-2-0 Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,56		1,45096	167,98	0,67	282,00
		4 М							241,00
		Краска эмаль ПФ115	кг	0,6947125		1,8	133,92	1,1	241,00
		Итого							523,00
		ФОТ							282,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			213,00
		СП Ваш дом	%	10		10			28,00
		Всего по позиции							764,00
3.14	ВД(2.1)-3-02-05-01	Окраска урны металлической с металлическими опорами на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в год	1 урна			2,392			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%							275,00
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							275,00
		1 ОТ							147,00
		1-2-0 Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,592		1,416064	167,98	0,67	275,00
		4 М							147,00
		Краска эмаль ПФ115	кг	0,4598662		1,1	133,92	1,1	147,00
		Итого							422,00
		ФОТ							275,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			208,00
		СП Ваш дом	%	10		10			28,00
		Всего по позиции							658,00
3.15	ВД(2.1)-1-08-13-01	Окраска велопарковок на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в год	100 кв.м. окрашенно й поверхнос ти			0,0044			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%							46,00
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							23,00
		1 ОТ							23,00
		1-2-0 Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	26,5		0,1166	167,98	0,67	23,00
		1-3-0 Маляр (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	26,5		0,1166	167,98	0,67	23,00
		4 М							54,00
		101-1757 Ветошь	кг	0,06		0,000264	30,00	1,1	0,00
		Краска эмаль ПФ115	кг	90,9091		0,4	133,92	1,1	54,00
		Итого							100,00
		ФОТ							46,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			35,00
		СП Ваш дом	%	10		10			5,00
		Всего по позиции							140,00
3.16	ВД(2.1)-3-02-05-01	Окраска люков канализации на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в год	1 люк			15,745			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%							1 808,00
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							1 808,00
		1 ОТ							0,00
		1-2-0 Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,592		9,32104	167,98	0,67	1 808,00
		4 М							0,00
		Краска эмаль ПФ115	кг	0,0317561		0,5	0,00	1,1	0,00
		Итого							1 808,00
		ФОТ							1 808,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			1 365,00
		СП Ваш дом	%	10		10			181,00
		Всего по позиции							3 354,00
3.18	ВД(2.1)-3-02-05-04	Заполнение песочницы песком на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 песочница			0,399			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%							8,00
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							8,00
		1 ОТ							8,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	1-2-0	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,1		0,0399	183,89	0,67	8,00
	4 М								682,00
		Песок природный строительный	т	2,320802		0,926	736,10	1,1	682,00
		Итого							690,00
		ФОТ							8,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			6,00
		СП Ваш дом	%	10		10			1,00
		Всего по позиции							697,00
	Итого по разделу 3 Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома								
	27 887								
Раздел 4. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома									
Электричество									
4.1	ВД(2.1)-2-05-01-07	Техническое обслуживание (ремонт) блока управления освещением МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6; МАТ=6) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	1 блок			1			
	1 ОТ								807,00
	1-3-0	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,7		0,7	166,42	4,02	807,00
	4 М								145,00
	101-1745	Растворитель - бензин	т	0,0002		0,0002	45 600,00	6,6	55,00
	101-1757	Ветошь	кг	0,5		0,5	30,00	6,6	90,00
		Итого							952,00
		ФОТ							807,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			609,00
		СП Ваш дом	%	10		10			81,00
		Всего по позиции							1 642,00
4.2	ВД(2.1)-2-05-01-10	Техническое обслуживание (ремонт) вводного распределительного устройства и устройства автоматического выключения резерва (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	1 устройство			3			
	1 ОТ								7 335,00
	1-3-0	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	1,06		3,18	166,42	8,04	7 335,00
	4 М								3 104,00
	101-0962	Смазка солидолл жировой Ж	т	0,0001		0,0003	70 460,02	13,2	254,00
	101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,1		0,3	459,07	13,2	1 653,00
	101-1745	Растворитель - бензин	т	0,0004		0,0012	45 600,00	13,2	657,00
	101-1757	Ветошь	кг	0,5		1,5	30,00	13,2	540,00
		Итого							10 439,00
		ФОТ							7 335,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			5 538,00
		СП Ваш дом	%	10		10			734,00
		Всего по позиции							16 711,00
4.3	ВД(2.1)-2-05-02-01	Проверка технического состояния заземляющих электродов, шин грозозащитного устройства, осмотр надежности крепления системы уравнивания потенциалов на вводе в здание, в подвале и мест их соединения. (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4; МАТ=4) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	1 устройств			1			
	1 ОТ								807,00
	1-3-0	Электромонтер по ремонту воздушных линий электропередач (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	1,05		1,05	166,42	2,68	807,00
		Итого							807,00
		ФОТ							807,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			609,00
		СП Ваш дом	%	10		10			81,00
		Всего по позиции							1 497,00
4.4	ВД(2.1)-2-05-06-09	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 счетчиков			0,06			
	1 ОТ								1 661,00
	1-3-0	Слесарь по контрольно-измерительным приборам и автоматике (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	12		0,72	166,42	8,04	1 661,00
		Итого							1 661,00
		ФОТ							1 661,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			1 254,00
		СП Ваш дом	%	10		10			166,00
		Всего по позиции							3 081,00
4.6	ВД(2.1)-2-05-07-05	Ремонт светильников с люминесцентными лампами (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 светильник			12			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							1 038,00
	1 ОТ								1 038,00
	1-3-0	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,45		5,4	166,42	0,67	1 038,00
	4 М								2 760,00
	509-6446	Пускорегулирующая аппаратура (электронная пускорегулирующая аппаратура для люминесцентных ламп)	шт.	1		12	230,00	1,1	2 760,00
		Итого							3 798,00
		ФОТ							1 038,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			784,00
		СП Ваш дом	%	10		10			104,00
		Всего по позиции							4 686,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.8	ВД(2.1)-2-05-06-07	Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ ПЗ=0,1 (ОЗП=0,1; ЭМ=0,1; МАТ=0,1) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	1 счетчик			1			
		1 ОТ							13,00
		1-3-0 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,59		0,59	189,49	0,067	13,00
		4 М							271,00
	509-8197	Прибор учета (счетчик) электрической энергии	компл.	1		1	2 713,00	0,11	271,00
		Итого							284,00
		ФОТ							13,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			10,00
		СП Ваш дом	%	10		10			1,00
		Всего по позиции							295,00
4.16	ВД(2.1)-2-05-07-07	Замена люминесцентных ламп на светодиодную (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 ламп			0,18			
		1 ОТ							481,00
		1-3-0 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	13,9		2,502	166,42	0,67	481,00
		4 М							1 823,00
		Лампа светодиодная T8 WOLTA 25 10Вт.	шт.	55,5555556		10	99,10	1,1	991,00
		Лампа светодиодная T8R-П-PRO 10Вт.	шт.	44,4444444		8	104,00	1,1	832,00
		Итого							2 304,00
		ФОТ							481,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			363,00
		СП Ваш дом	%	10		10			48,00
		Всего по позиции							2 715,00
Тепловая энергия									
4.21	ВД(2.1)-2-06-14-03-01	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 м трубопровод			43,07			
		1 ОТ							10 189,00
		1-5-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	1,1		47,377	186,21	0,67	10 189,00
		2 ЭМ							2 825,00
	042900	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.час	0,75		32,3025	87,45	0,94	2 825,00
		Итого							13 014,00
		ФОТ							10 189,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			7 693,00
		СП Ваш дом	%	10		10			1 019,00
		Всего по позиции							21 726,00
4.22	ВД(2.1)-2-06-14-03-02	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 м трубопровод			43,07			
		1 ОТ							19 082,00
		1-3-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	1,03		44,3621	186,21	0,67	9 541,00
		1-5-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	1,03		44,3621	186,21	0,67	9 541,00
		Итого							19 082,00
		ФОТ							19 082,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			14 407,00
		СП Ваш дом	%	10		10			1 908,00
		Всего по позиции							35 397,00
4.23	ВД(2.1)-2-06-14-03-03	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 м трубопровод			43,07			
		1 ОТ							4 014,00
		1-5-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	0,4333333		18,6636665	186,21	0,67	4 014,00
		2 ЭМ							2 825,00
	042900	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.час	0,75		32,3025	87,45	0,94	2 825,00
		Итого							6 839,00
		ФОТ							4 014,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			3 031,00
		СП Ваш дом	%	10		10			401,00
		Всего по позиции							10 271,00
4.24	ВД(2.1)-2-06-14-04-01	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	10 м трубопровод (100 м3 здания)			430,7			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
		1 ОТ							40 295,00
		1-4-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	0,435		187,3545	186,21	0,67	40 295,00
		Итого							40 295,00
		ФОТ							40 295,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			30 423,00
		СП Ваш дом	%	10		10			4 030,00
		Всего по позиции							74 748,00
4.25	ВД(2.1)-2-06-14-05-05-01	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления МКД (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ в отопительный период Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 стояков			0,29			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		1 ОТ							3 493,00
	1-3-0	Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	56		16,24	186,21	0,67	3 493,00
		Итого							3 493,00
		ФОТ							3 493,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			2 637,00
		СП Ваш дом	%	10		10			349,00
		Всего по позиции							6 479,00
Горячее и холодное водоснабжение, водоотведение									
4.28	ВД(2.1)-2-03-04	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 м трубы				0,15		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%							
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
		1 ОТ							326,00
	1-3-0	Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	10,1		1,515	186,21	0,67	326,00
		Итого							326,00
		ФОТ							326,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			246,00
		СП Ваш дом	%	10		10			33,00
		Всего по позиции							605,00
4.29	ВД(2.1)-2-06-11-03	Прочистка канализационного лежачка (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м канализационного лежачка				1,8		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%							
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
		1 ОТ							7 162,00
	1-2-0	Слесарь-сантехник (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	18,5		33,3	186,21	0,67	7 162,00
		Итого							7 162,00
		ФОТ							7 162,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			5 407,00
		СП Ваш дом	%	10		10			716,00
		Всего по позиции							13 285,00
4.30	ВД(2.1)-3-02-17	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1 воронка				2		
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2)							
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%							
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
		1 ОТ							231,00
	1-3-0	Кровельщик по стальным кровлям (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,26		0,52	191,99	1,34	231,00
		Итого							231,00
		ФОТ							231,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			174,00
		СП Ваш дом	%	10		10			23,00
		Всего по позиции							428,00
4.31	ВД(2.1)-2-06-15-02-04	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров системы ГВС, ХВС диаметром 50-250 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 фильтр				2		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%							
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
		1 ОТ							370,00
	1-3-0	Монтажник санитарно-технических систем и оборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,86		1,72	186,21	0,67	370,00
		Итого							370,00
		ФОТ							370,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			279,00
		СП Ваш дом	%	10		10			37,00
		Всего по позиции							686,00
4.32	ВД(2.1)-2-06-02-01	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 поливочная система				1		
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2)							
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%							
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
		1 ОТ							800,00
	1-3-0	Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	1,86		1,86	186,21	1,34	800,00
		Итого							800,00
		ФОТ							800,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			604,00
		СП Ваш дом	%	10		10			80,00
		Всего по позиции							1 484,00
		Итого по разделу 4 Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома							195 736
Раздел 5. Аварийно-диспетчерская служба									
5.1	Действующий договор УК с контрагентом	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания (при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет) (раздел IV ППРФ №416 от 15.05.2013) (раздел 3, пункт 28 ППРФ №290 от 03.04.2013) круглосуточно	1 м2 общей площади помещений			7114,9	2,49		212 593,00
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)							
		Всего по позиции							212 593,00
		Итого по разделу 5 Аварийно-диспетчерская служба							212 593
Раздел 6. Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома									
6.1	ВД(2.1)-3-01-01-03-01-01	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД ежедневно в рабочие дни (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 м2 убираемой площади			3,453			
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=279 (ОЗП=279; ЭМ=279; МАТ=279)							
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%							
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
		1 ОТ							165 063,00
	1-2-0	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,1833333		4,08605	125,36	186,93	165 063,00
		4 М							1 718,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,0005976		0,0020637	106,29	306,9	61,00
	900-030	Веник обыкновенный	шт.	0,0071717		0,0247639	233,00	306,9	1 610,00
	900-174	Совок металлический	шт.	0,0002988		0,0010318	164,41	306,9	47,00
		Итого							166 781,00
		ФОТ							165 063,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			124 623,00
		СП Ваш дом	%	10		10			16 506,00
		Всего по позиции							307 910,00
6.2	ВД(2.1)-3-01-01-03-01-02	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД 3 раза в неделю (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 м2 убираемой площади			15,056			
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=144 (ОЗП=144; ЭМ=144; МАТ=144) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
		1 ОТ							324 380,00
	1-2-0	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,0333333		15,5578666	125,36	96,48	324 380,00
		4 М							3 377,00
	900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,0005219		0,0078576	106,29	158,4	120,00
	900-030	Веник обыкновенный	шт.	0,0062626		0,0942902	233,00	158,4	3 164,00
	900-174	Совок металлический	шт.	0,0002609		0,0039287	164,41	158,4	93,00
		Итого							327 757,00
		ФОТ							324 380,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			244 907,00
		СП Ваш дом	%	10		10			32 438,00
		Всего по позиции							605 102,00
6.3	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-02	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД 2 раза в месяц (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 м2 убираемой площади			15,056			
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=24 (ОЗП=24; ЭМ=24; МАТ=24) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
		1 ОТ							68 015,00
	1-2-0	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,3		19,5728	125,36	16,08	68 015,00
		4 М							10 237,00
	101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,05		0,7528	431,30	26,4	7 792,00
	101-1984	Моющее средство	кг	0,2		3,0112	31,00	26,4	2 240,00
	900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,0006566		0,0098853	106,29	26,4	25,00
	900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,0006566		0,0098853	527,70	26,4	125,00
	900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,0006566		0,0098853	233,00	26,4	55,00
		Итого							78 252,00
		ФОТ							68 015,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			51 351,00
		СП Ваш дом	%	10		10			6 802,00
		Всего по позиции							136 405,00
6.4	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-01	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД 2 раза в месяц (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 м2 убираемой площади			3,453			
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=24 (ОЗП=24; ЭМ=24; МАТ=24) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
		1 ОТ							18 199,00
	1-2-0	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,5166667		5,23705	125,36	16,08	18 199,00
		4 М							2 887,00
	101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,05		0,17265	431,30	26,4	1 787,00
	101-1984	Моющее средство HELP АТФ 4-3094	кг	0,2		0,6906	31,00	26,4	514,00
	900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,000766		0,002645	106,29	26,4	7,00
	900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,0091919		0,0317397	527,70	26,4	402,00
	900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,0091919		0,0317397	233,00	26,4	177,00
		Итого							21 086,00
		ФОТ							18 199,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			13 740,00
		СП Ваш дом	%	10		10			1 820,00
		Всего по позиции							36 646,00
6.5	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-02	Мытье лоджий МОП (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД один раз в неделю в теплый период (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 м2 убираемой площади			1,476			
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=24 (ОЗП=24; ЭМ=24; МАТ=24) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
		1 ОТ							7 250,00
	1-2-0	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,3		1,9188	136,31	16,08	7 250,00
		4 М							1 866,00
	101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,05		0,0738	690,00	26,4	1 222,00
	101-1984	Моющее средство	кг	0,2		0,2952	88,00	26,4	623,00
	900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,0006566		0,0009691	120,00	26,4	3,00
	900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,0006566		0,0009691	530,00	26,4	12,00
	900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,0006566		0,0009691	260,00	26,4	6,00
		Итого							9 116,00
		ФОТ							7 250,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			5 474,00
		СП Ваш дом	%	10		10			725,00
		Всего по позиции							15 315,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6.6	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-03	Мытье пола кабины лифта ежедневно в рабочие дни (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000) Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=279 (ОЗП=279; ЭМ=279; МАТ=279) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 м2 лифтов			0,079			
		1 ОТ							5 638,00
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,7666667		0,1395667	125,36	186,93	5 638,00
		4 М							896,00
		101-1782 Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,075		0,005925	431,30	306,9	713,00
		101-1984 Моющее средство	кг	0,25		0,01975	31,00	306,9	171,00
		900-029 Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,0008923		0,0000705	106,29	306,9	2,00
		900-232 Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,0008923		0,0000705	527,70	306,9	10,00
		Итого							6 534,00
		ФОТ							5 638,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			4 257,00
		СП Ваш дом	%	10		10			564,00
		Всего по позиции							11 355,00
6.7	ВД(2.1)-3-01-09-01	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством) 2 раза в месяц (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000) Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=24 (ОЗП=24; ЭМ=24; МАТ=24) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 м2 лифтов			0,2718			
		1 ОТ							1 011,00
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,07		0,290826	125,36	16,08	1 011,00
		4 М							69,00
		101-1757 Ветошь	кг	0,15		0,04077	30,00	26,4	29,00
		101-1984 Моющее средство	кг	0,2		0,05436	31,00	26,4	40,00
		Итого							1 080,00
		ФОТ							1 011,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			763,00
		СП Ваш дом	%	10		10			101,00
		Всего по позиции							1 944,00
6.8	ВД(2.1)-3-01-09-01	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) МОП МКД 1 раз в год (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 кв.м почтовых ящиков			0,1125			
		1 ОТ							17,00
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,07		0,120375	125,36	0,67	17,00
		4 М							2,00
		101-1757 Ветошь	кг	0,15		0,016875	30,00	1,1	1,00
		101-1984 Моющее средство	кг	0,2		0,0225	31,00	1,1	1,00
		Итого							19,00
		ФОТ							17,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			13,00
		СП Ваш дом	%	10		10			2,00
		Всего по позиции							34,00
6.9	ВД(2.1)-3-01-09-05	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) МОП МКД 1 раз в год (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств			0,159			
		1 ОТ							31,00
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,35		0,21465	125,36	0,67	31,00
		4 М							2,00
		101-1757 Ветошь	кг	0,15		0,02385	30,00	1,1	1,00
		101-1984 Моющее средство	кг	0,2		0,0318	31,00	1,1	1,00
		Итого							33,00
		ФОТ							31,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			23,00
		СП Ваш дом	%	10		10			3,00
		Всего по позиции							59,00
6.10	ВД(2.1)-3-01-09-10	Влажная протирка стен (с моющим средством) МОП МКД 1 раз в год (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 кв. м стен			41,41			
		1 ОТ							9 093,00
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,5166		62,802406	125,36	0,67	9 093,00
		4 М							443,00
		101-1757 Ветошь	кг	0,15		6,2115	30,00	1,1	186,00
		101-1984 Моющее средство	кг	0,2		8,282	31,00	1,1	257,00
		Итого							9 536,00
		ФОТ							9 093,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			6 865,00
		СП Ваш дом	%	10		10			909,00
		Всего по позиции							17 310,00
6.11	ВД(2.1)-3-01-09-11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) МОП МКД 2 раза в год (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 кв. м отопительных приборов			0,043			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Периодичность работ и услуг по договору управлени МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
	1 ОТ								35,00
	1-2-0	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	2,85		0,12255	125,36	1,34	35,00
	4 М								1,00
	101-1757	Ветошь	кг	0,15		0,00645	30,00	2,2	0,00
	101-1984	Моющее средство	кг	0,2		0,0086	31,00	2,2	1,00
		Итого							36,00
		ФОТ							35,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			26,00
		СП Ваш дом	%	10		10			4,00
		Всего по позиции							66,00
6.12	ВД(2.1)-3-01-03-01	Влажная протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) МОП МКД 1раз в год(раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013),(п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1,табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 шт.			5,42			
	1 ОТ								706,00
	1-2-0	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,9		4,878	125,36	0,67	706,00
	4 М								10,00
	101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,003		0,01626	431,30	1,1	7,00
	101-3063	Мыло	кг	0,024		0,13008	14,00	1,1	2,00
	900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,0004546		0,0024637	106,29	1,1	0,00
	900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,0004546		0,0024637	233,00	1,1	1,00
		Итого							716,00
		ФОТ							706,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			533,00
		СП Ваш дом	%	10		10			71,00
		Всего по позиции							1 320,00
6.13	ВД(2.1)-3-01-09-07	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) МОП МКД 1раз в год(раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013),(п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1,табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 кв.м перил лестниц			0,545			
	1 ОТ								144,00
	1-2-0	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,82		0,9919	125,36	0,67	144,00
	4 М								13,00
	101-1757	Ветошь	кг	0,15		0,08175	30,00	1,1	2,00
	101-1984	Моющее средство	кг	0,2		0,109	101,00	1,1	11,00
		Итого							157,00
		ФОТ							144,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			109,00
		СП Ваш дом	%	10		10			14,00
		Всего по позиции							280,00
6.14	ВД(2.1)-3-01-10	Обметание пыли с потолков в местах общего пользования МОП МКД 1раз в год(раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013),(п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1,табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 кв. м потолков			18,509			
	1 ОТ								2 814,00
	1-2-0	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,05		19,43445	125,36	0,67	2 814,00
	4 М								83,00
	101-1757	Ветошь	кг	0,15		2,77635	30,00	1,1	83,00
		Итого							2 897,00
		ФОТ							2 814,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			2 125,00
		СП Ваш дом	%	10		10			281,00
		Всего по позиции							5 303,00
6.15	ВД(2.1)-3-01-04-01	Мытье и протирка дверей МОП МКД 1раз в год(раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013),(п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1,табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 кв.м. дверей			0,1469			
	1 ОТ								49,00
	1-2-0	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	2,2833333		0,3354217	125,36	0,67	49,00
	4 М								4,00
	101-0623	Мыло твердое хозяйственное 72%	шт.	0,75		0,110175	14,00	1,1	2,00
	101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,0375		0,0055088	431,30	1,1	2,00
	900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,0011532		0,0001694	106,29	1,1	0,00
	900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,0011532		0,0001694	233,00	1,1	0,00
		Итого							53,00
		ФОТ							49,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			37,00
		СП Ваш дом	%	10		10			5,00
		Всего по позиции							95,00
6.16	ВД(2.1)-3-01-04-03	Мытье и протирка стекол в окнах МОП МКД 2раза в год(раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013),(п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1,табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000) Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 кв.м. окон			0,979			
	1 ОТ								950,00
	1-2-0	Стеклопротирщик (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	3,35		3,27965	125,36	1,34	950,00
	4 М								41,00
	101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,0375		0,0367125	431,30	2,2	32,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	101-3063	Мыло	кг	0,3		0,2937	14,00	2,2	8,00
	900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,0016919		0,0016564	106,59	2,2	0,00
	900-243	Окономойка	шт.	0,0016919		0,0016564	180,00	2,2	1,00
		Итого							991,00
		ФОТ							950,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			717,00
		СП Ваш дом	%	10		10			95,00
		Всего по позиции							1 803,00
6.17	ВД(2.1)-3-01-05-01	Подметание техподполья и техэтажа без предварительного увлажнения МОП МКД 1раз в год(раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013),(п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1,табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 м2 чердаков и подвалов			11,935			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%							
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
	1	ОТ							662,00
	1-2-0	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,3833333		4,5750833	125,36	0,67	662,00
	4	М							1,00
	900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,0001936		0,0023106	106,29	1,1	0,00
	900-174	Совок металлический	шт.	0,0000968		0,0011553	164,41	1,1	0,00
	900-232	Щетка для пола	шт.	0,0001936		0,0023106	233,00	1,1	1,00
		Итого							663,00
		ФОТ							662,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			500,00
		СП Ваш дом	%	10		10			66,00
		Всего по позиции							1 229,00
6.18	ВД(2.1)-3-02-09-02	Уборка кровли МКД от мусора 2 раза в год (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013),(п. 3.6 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1,табл. 30 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 кв.м кровли			7,16			
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2)							
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%							
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
	1	ОТ							3 650,00
	1-1-0	Подсобный рабочий (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1,2		8,592	183,89	1,34	3 650,00
		Итого							3 650,00
		ФОТ							3 650,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			2 756,00
		СП Ваш дом	%	10		10			365,00
		Всего по позиции							6 771,00
6.19	ВД(2.1)-3-02-09-02	Уборка козырьков входных групп МКД от мусора 4раза в год (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013),(п. 3.6 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1,табл. 30 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 кв.м кровли			0,268			
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4; МАТ=4)							
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%							
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
	1	ОТ							273,00
	1-1-0	Подсобный рабочий (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1,2		0,3216	183,89	2,68	273,00
		Итого							273,00
		ФОТ							273,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			206,00
		СП Ваш дом	%	10		10			27,00
		Всего по позиции							506,00
6.20	ВД(2.1)-3-01-06-04	Протирка номерных указателей МКД 2 раза в месяц - холодный период года и 5 раз в месяц - теплый период года (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013),(п. 3.6 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1,табл. 30 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	10 указателей			0,3			
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=7 (ОЗП=7; ЭМ=7; МАТ=7)							
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%							
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
	1	ОТ							160,00
	1-1-0	Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	0,3583333		0,1075	183,89	4,69	160,00
	4	М							48,00
	101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,05		0,015	431,30	7,7	45,00
	101-1984	Моющее средство	кг	0,05		0,015	31,00	7,7	3,00
	900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,0001804		0,0000541	106,29	7,7	0,00
		Итого							208,00
		ФОТ							160,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			121,00
		СП Ваш дом	%	10		10			16,00
		Всего по позиции							345,00
		Итого по разделу 6 Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома							1 149 798
Раздел 7. Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома									
7.1	ВД(2.1)-3-02-03-05	Стрижка газонов, по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013),(п. 3.6 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1,табл. 30 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 кв.м газона			13,1241			
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=5 (ОЗП=5; ЭМ=5; МАТ=5)							
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%							
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
	1	ОТ							13 659,00
	1-3-0	Рабочий зеленого хозяйства (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,98		12,861618	183,89	3,35	13 659,00
	2	ЭМ							3 556,00
	092402	Газонокосилка	маш.час	0,75		9,843075	72,25	4,7	3 556,00
	4	М							9 324,00
	101-0069	Бензин авиационный Б-70	т	0,0008		0,0104993	45 600,00	5,5	2 394,00
	101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,008		0,1049928	13 200,00	5,5	6 930,00
		Итого							26 539,00
		ФОТ							13 659,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			10 313,00
		СП Ваш дом	%	10		10			1 366,00
		Всего по позиции							38 218,00
		Итого по разделу 7 Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома							38 218
Раздел 8. Работы выполняемые сторонними подрядными организациями									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8.1	Действующий договор УК с контрагентом	Обслуживание лифтов (раздел 2, пункт 22 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (ППРФ №782 от 02.10.2009)	1м2 общей площади помещений			7114,9	1,82		155 389,00
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)							
		Всего по позиции							155 389,00
8.2	Действующий договор УК с контрагентом	Периодическое освидетельствование лифтов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013),(ППРФ №782 от 02.10.2009)	1 лифт			2	2 350,00		4 700,00
		Всего по позиции							4 700,00
8.3	Действующий договор УК с контрагентом	Страхование лифтов	1 лифт			2	115,26		231,00
		Всего по позиции							231,00
8.4	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание дверей из алюминиевого профиля со стеклопакетами (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 дверь			70	25,00		21 000,00
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)							
		Всего по позиции							21 000,00
8.5	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание противопожарных металлических дверей (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 дверь			17	25,00		5 100,00
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)							
		Всего по позиции							5 100,00
8.6	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание запорно-переговорного устройства (домофона)(раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 квартира			271	15,00		48 780,00
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)							
		Всего по позиции							48 780,00
8.7	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения МКД (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 квартира			271	5,48		17 821,00
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)							
		Всего по позиции							17 821,00
8.8	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения МКД	1 камера			12	100,00		14 400,00
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)							
		Всего по позиции							14 400,00
8.9	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание системы шлаббаумов на придомовой территории МКД	1 шлаббаум			1,395	750,00		12 555,00
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)							
		Всего по позиции							12 555,00
8.10	Действующий договор УК с контрагентом	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета тепловой энергии (АСКУЭ), техническое обслуживание тепловых распределителей (квартирных), передача показаний, расчет потребления тепловой энергии в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц в отопительный период (прил. 2, раздел 1, пункт 3.2 ППРФ №354 от 06.05.2011)	1 прибор			440	25,00		132 000,00
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)							
		Всего по позиции							132 000,00
8.11	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание станции насосной ХВС (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 станция			1	1 700,00		20 400,00
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)							
		Всего по позиции							20 400,00
8.12	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание теплового узла отопление и ГВС , снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011)	1 узел			1	3 200,00		38 400,00
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)							
		Всего по позиции							38 400,00
8.13	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание узла водомерного ХВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011)	1 узел			1	700,00		8 400,00
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)							
		Всего по позиции							8 400,00
8.14	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание системы противопожарной безопасности МКД (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 комплект оборудования			1	10 500,00		126 000,00
		Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)							
		Всего по позиции							126 000,00
8.15	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание насосов пожаротушения, противопожарных клапанов и вентиляторов системы дымоудаления МКД (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 комплект оборудования			1	7 690,00		92 280,00
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)							
		Всего по позиции							92 280,00
8.23	Действующий договор УК с контрагентом	Проверка тепловычислителя СПТ943 (ОДПУ ГВС и отопления) в тепловом узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора один раз в четыре года	1 прибор			1	9 500,00		2 375,00
		Периодичность 1 раз в 4 года ПЗ=0,25 (ОЗП=0,25; ЭМ=0,25; МАТ=0,25)							
		Всего по позиции							2 375,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8.24	Действующий договор УК с контрагентом	Проверка преобразователя избыточного давления Метран-55 ДИ (ОДПУ ГВС и отопления) в тепловом узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока проверки прибора один раз в четыре года	1 прибор			2	1 350,00		675,00
		Периодичность 1 раз в 4 года ПЗ=0,25 (ОЗП=0,25; ЭМ=0,25; МАТ=0,25)							675,00
		Всего по позиции							675,00
8.25	Действующий договор УК с контрагентом	Проверка термопреобразователя сопротивления КТПТР-01-1-100П (ОДПУ ГВС и отопления) в тепловом узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока проверки прибора один раз в четыре года	1 прибор			4	2 700,00		2 700,00
		Периодичность 1 раз в 4 года ПЗ=0,25 (ОЗП=0,25; ЭМ=0,25; МАТ=0,25)							2 700,00
		Всего по позиции							2 700,00
8.26	Действующий договор УК с контрагентом	Проверка ПРЭМ (ОДПУ ГВС и отопления) в тепловом узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока проверки прибора один раз в четыре года	1 прибор			4	4 600,00		4 600,00
		Периодичность 1 раз в четыре года ПЗ=0,25 (ОЗП=0,25; ЭМ=0,25; МАТ=0,25)							4 600,00
		Всего по позиции							4 600,00
8.27	Действующий договор УК с контрагентом	Проверка ОДПУ ХВС в водомерном узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз четыре год	1 прибор			1	18 500,00		4 625,00
		Периодичность 1 раз в 4 года ПЗ=0,25 (ОЗП=0,25; ЭМ=0,25; МАТ=0,25)							4 625,00
		Всего по позиции							4 625,00
8.29	Действующий договор УК с контрагентом	Дератизация техподполья и техэтажа МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (СанПин 3.5.2.11376-03)	1 м2 общей площади техподполья			1193,5	0,45		6 445,00
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)							6 445,00
		Всего по позиции							6 445,00
8.30	Действующий договор УК с контрагентом	Санитарная и декоративная обработка кустарников и деревьев на территории МКД, согласно план - графика (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013),(п. 3.6 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1,табл. 30 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	1 м2 площади газона			1312,41	32,84		43 100,00
		Всего по позиции							43 100,00
8.31	Действующий договор УК с контрагентом	Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома, по мере необходимости (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013),(п. 3.6 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1,табл. 30 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	1 м2 убираемой площади			598,51	193,27		115 674,00
		Всего по позиции							115 674,00
8.32	Действующий договор УК с контрагентом	Механическая уборка и транспортировка снега на станцию по утилизации по мере необходимости (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013),(п. 3.6 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1,табл. 30 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	1 м2 убираемой площади			3864,49	81,74		315 883,00
		Всего по позиции							315 883,00
8.33	Действующий договор УК с контрагентом	Утилизация снега на специализированной станции (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013),(п. 3.6 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1,табл. 30 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	1 м2 убираемой площади			3864,49	23,24		89 811,00
		Всего по позиции							89 811,00
8.34	Действующий договор УК с контрагентом	Утилизация отходов I-IV класса опасности (лампы ЛБ, ЛД и т.д.) (раздел 2, пункт 26 ППРФ №290 от 03.04.2013)в соответствии с план-графиком утилизации,не реже 1 раза в месяц (ПП РФ №681 от 03.09.2010)	1 штука			25	15,00		375,00
		Всего по позиции							375,00
8.35	Действующий договор УК с контрагентом	Восстановление остекления дверей и окон МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 метр квадратный			3,866	2 200,00		8 505,00
		Всего по позиции							8 505,00
8.36	Действующий договор УК с контрагентом	Восстановление остекления дверей и окон МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 метр квадратный			4,808	2 940,00		14 136,00
		Всего по позиции							14 136,00
		Итого по разделу 8 Работы выполняемые сторонними подрядными организациями							1 306 360
Раздел 9. Дополнительные работы ООО "Вик"									
9.1	ВД(2.1)-1-03-02-01-01	Дезинфекция поверхности входных групп	100 м2 обработанной поверхности				9,9156		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%							1 179,00
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							1 179,00
		1 ОТ							2,00
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,56		5,552736	183,89	0,67	1 179,00
		4 М							2,00
		101-2317 Универсальное моющее средство Жавель-солид	т	0,0000001		0,0000013	280 000,00	1,1	0,00
		411-0002 Вода водопроводная	м3	0,008		0,0793248	19,04	1,1	2,00
		Итого							1 181,00
		ФОТ							1 179,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			890,00
		СП Ваш дом	%	10		10			118,00
		Всего по позиции							2 189,00
9.2	ВД(2.1)-1-03-02-02-01	Дезинфекция поверхности детских площадок	100 м2 обработанной поверхности				22,6608		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%							2 695,00
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							2 695,00
		1 ОТ							2 695,00
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,56		12,690048	183,89	0,67	2 695,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	4 М								3,00
	101-2317 Универсальное моющее средство ЧАС	т		0,0000001		0,0000023	1 083,33	1,1	0,00
	411-0002 Вода водопроводная	м3		0,008		0,1812864	19,04	1,1	3,00
	Итого								2 698,00
	ФОТ								2 695,00
	НР Ваш дом	%	75,5			75,5			2 035,00
	СП Ваш дом	%	10			10			270,00
	Всего по позиции								5 003,00
9.3	ВД(2.1)-1-03-02-02-01	Дезинфекция поверхности урн и скамеек	100 м2	обработанной поверхностью		0,1632			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%							
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
	1 ОТ								19,00
	1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,56			0,091392	183,89	0,67	19,00
	4 М								0,00
	101-2317 Универсальное моющее средство Жавель-солид	т		0,0000001		0	1 083,33	1,1	0,00
	411-0002 Вода водопроводная	м3		0,008		0,0013056	19,04	1,1	0,00
	Итого								19,00
	ФОТ								19,00
	НР Ваш дом	%	75,5			75,5			14,00
	СП Ваш дом	%	10			10			2,00
	Всего по позиции								35,00
9.4	ВД(2.1)-2-03-01-02	Ремонтные работы на системе канализации	100 м	трубопроводов		0,02			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%							
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
	1 ОТ								266,00
	1-3-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	30,95			0,619	186,21	0,67	133,00
	1-5-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	30,95			0,619	186,21	0,67	133,00
	4 М								581,00
	Труба PP-H 6/н Дн110x2,7, L=0,25м в/к VALFEX	шт.	200			4	67,56	1,1	270,00
	Труба PP-H 6/н Дн110x2,7, L=0,5м в/к VALFEX	шт.	100			2	102,49	1,1	205,00
	Отвод PP-H 6/н Дн110x45гр. в/к VALFEX	шт.	100			2	45,00	1,1	90,00
	Заглушка PP-H 6/н Дн50 VALFEX	шт.	100			2	5,20	1,1	10,00
	Кольцо уплотнительное НПВХ Дн50 резина Симтек 1-0038	шт.	100			2	3,20	1,1	6,00
	Итого								847,00
	ФОТ								266,00
	НР Ваш дом	%	75,5			75,5			201,00
	СП Ваш дом	%	10			10			27,00
	Всего по позиции								1 075,00
9.5	ВД(2.1)-2-01-08-08-03	Ремонтные работы на системе ГВС	100	вентилей		0,02			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%							
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
	1 ОТ								224,00
	1-4-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	52			1,04	186,21	0,67	224,00
	4 М								333,00
	Муфта PP-R комбинированная Дн40x1 1/4 вн/р	шт.	100			2	166,73	1,1	333,00
	Итого								557,00
	ФОТ								224,00
	НР Ваш дом	%	75,5			75,5			169,00
	СП Ваш дом	%	10			10			22,00
	Всего по позиции								748,00
9.6	ВД(2.1)-2-02-01-05-02	Ремонтные работы на системе ГВС	100 м	трубопроводов		0,04			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%							
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
	1 ОТ								1 262,00
	1-3-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	73,4			2,936	186,21	0,67	631,00
	1-4-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	73,4			2,936	186,21	0,67	631,00
	4 М								908,00
	Труба PP-R Дн40x6,7 PY20 SDR6 80С 4м	шт.	25			1	456,69	1,1	457,00
	Муфта PP-R комбинированная п/ключ Дн40x1 1/4" Н/р	шт.	25			1	175,59	1,1	176,00
	Муфта PP-R комбинированная п/ключ Дн40x1 1/4" В/р	шт.	25			1	163,49	1,1	163,00
	Резьба стальная оцин. Ду32 L=38мм из труб	шт.	25			1	15,10	1,1	15,00
	Угольник PP-R Дн40x90гр.	шт.	100			4	24,15	1,1	97,00
	Итого								2 170,00
	ФОТ								1 262,00
	НР Ваш дом	%	75,5			75,5			953,00
	СП Ваш дом	%	10			10			126,00
	Всего по позиции								3 249,00
9.7	ВД(2.1)-2-01-08-08-03	Ремонтные работы на системе ЦО МОП	100	вентилей		0,02			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%							
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
	1 ОТ								224,00
	1-4-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	52			1,04	186,21	0,67	224,00
	4 М								276,00
	Муфта разъемная PPRC в/р 32x1	шт.	100			2	138,20	1,1	276,00
	Итого								500,00
	ФОТ								224,00
	НР Ваш дом	%	75,5			75,5			169,00
	СП Ваш дом	%	10			10			22,00
	Всего по позиции								691,00
9.8	Действующий договор УК с контрагентом	Замена радиатора на системе ЦО в МОП	1 штука			1	450,00		520,00
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%							
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
	Всего по позиции								520,00
	Итого по разделу 9 Дополнительные работы ООО "Вик"								13 510
Раздел 10. Дополнительные работы контрагентов									
10.1	Действующий договор УК с контрагентом	Замена магнитного датчика лифта	1 штука			1	2 090,00		2 090,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Всего по позиции							2 090,00
10.2	Действующий договор УК с контрагентом	Замена балансирующей пружины, фотозлемента	1 метр квадратный			7114,9	0,09		640,00
		Всего по позиции							640,00
10.3	Действующий договор УК с контрагентом	Замена сэндвич-панели тамбурной двери	1 штука			5	700,00		3 500,00
		Всего по позиции							3 500,00
10.4	Действующий договор УК с контрагентом	Переборка верхнего блока рычагов на шлагбауме №14	1м2 общей площади МКД			7114,9	0,12		854,00
		Всего по позиции							854,00
10.5	Действующий договор УК с контрагентом	Ремонт видеорегистратора Lanser 960H-4 s/n 459291843	1 штука			1	2 000,00		2 000,00
		Всего по позиции							2 000,00
10.6	Действующий договор УК с контрагентом	Профилактическая дезинфекция(входная группа в подъезд)	1 штука			1	300,00		300,00
		Всего по позиции							300,00
10.7	Действующий договор УК с контрагентом	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей	100м восстановленной герметизации стыков			13	876,92		11 400,00
		Всего по позиции							11 400,00
Итого по разделу 10 Дополнительные работы контрагентов									20 784
ВСЕГО по смете									3 130 811