

АКТ № БВ 9 2021

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Нижний Новгород

21 февраля 2022 г.

| № п/п | Обоснование | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | | | Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб. | | |
|---|------------------------------|--|-------------------|------------|--------------|------------------------------|--|--------------|-----------------|
| | | | | на единицу | коэффициенты | всего с учетом коэффициентов | на единицу | коэффициенты | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Раздел 1. Общие осмотры многоквартирного дома | | | | | | | | | |
| Итого по разделу 1 Общие осмотры многоквартирного дома | | | | | | | | | |
| Раздел 2. Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома | | | | | | | | | |
| 2.5 | ВД(2.1)-2-06-13-01 | Проведение технического осмотра электрощитков, электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ | 100 | | | 0,2 | | | |
| | | Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4; МАТ=4 к расх.; ТЗ=4) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5% | | | | | | | |
| | | 1 ОТ | | | | | | | 1 384,00 |
| | 1-4-0 | Электромонтер по ремонту и обслуживанию | чел.-ч | 9 | 4 | 7,2 | 166,42 | 0,67 | 1 384,00 |
| | | Итого | | | | | | | 1 384,00 |
| | | ФОТ | | | | | | | 1 384,00 |
| | | НР Ваш дом | % | 75,5 | | 75,5 | | | 1 045,00 |
| | | СП Ваш дом | % | 10 | | 10 | | | 138,00 |
| | | Всего по позиции | | | | | | | 2 567,00 |
| 2.6 | ВД(2.1)-2-06-13-01 | Проведение технического осмотра электрической сети в технических подпольях и технических этажах, осмотр распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 | 100 | | | 0,09 | | | |
| | | Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4; МАТ=4 к расх.; ТЗ=4) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5% | | | | | | | |
| | | 1 ОТ | | | | | | | 623,00 |
| | 1-4-0 | Электромонтер по ремонту и обслуживанию | чел.-ч | 9 | 4 | 3,24 | 166,42 | 0,67 | 623,00 |
| | | Итого | | | | | | | 623,00 |
| | | ФОТ | | | | | | | 623,00 |
| | | НР Ваш дом | % | 75,5 | | 75,5 | | | 470,00 |
| | | СП Ваш дом | % | 10 | | 10 | | | 62,00 |
| | | Всего по позиции | | | | | | | 1 155,00 |
| 2.7 | ВД(2.1)-2-06-13-02 | Проведение технического осмотра силовых установок (электродвигателей насосов) (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком | 1 | | | 3 | | | |
| | | Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4; МАТ=4 к расх.; ТЗ=4) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5% | | | | | | | |
| | | 1 ОТ | | | | | | | 1 153,00 |
| | 1-4-0 | Электромонтер по ремонту и обслуживанию | чел.-ч | 0,5 | 4 | 6 | 166,42 | 0,67 | 1 153,00 |
| | | Итого | | | | | | | 1 153,00 |
| | | ФОТ | | | | | | | 1 153,00 |
| | | НР Ваш дом | % | 75,5 | | 75,5 | | | 871,00 |
| | | СП Ваш дом | % | 10 | | 10 | | | 115,00 |
| | | Всего по позиции | | | | | | | 2 139,00 |
| 2.8 | ВД(2.1)-2-06-14-01-02 | Проведение осмотра устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ | 1000 кв.м. | | | 0,573 | | | |
| | | Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=3 (ОЗП=3; ЭМ=3; МАТ=3 к расх.; ТЗ=3) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5% | | | | | | | |
| | | 1 ОТ | | | | | | | 1 479,00 |
| | 1-4-0 | Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4) | чел.-ч | 4 | 3 | 6,876 | 186,21 | 0,67 | 1 479,00 |
| | | Итого | | | | | | | 1 479,00 |
| | | ФОТ | | | | | | | 1 479,00 |
| | | НР Ваш дом | % | 75,5 | | 75,5 | | | 1 117,00 |
| | | СП Ваш дом | % | 10 | | 10 | | | 148,00 |
| | | Всего по позиции | | | | | | | 2 744,00 |
| Итого по разделу 2 Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома | | | | | | | | | |
| 8 605 | | | | | | | | | |
| Раздел 3. Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома | | | | | | | | | |
| Итого по разделу 3 Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома | | | | | | | | | |
| Раздел 4. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома | | | | | | | | | |
| Электричество | | | | | | | | | |
| 4.1 | ВД(2.1)-2-05-01-07 | Техническое обслуживание (ремонт) блока управления | 1 блок | | | 1 | | | |
| | | Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5% | | | | | | | |
| | | 1 ОТ | | | | | | | 269,00 |
| | 1-3-0 | Электромонтер по ремонту и обслуживанию | чел.-ч | 0,7 | | 0,7 | 166,42 | 1,34 | 269,00 |
| | | 4 М | | | | | | | 48,00 |
| | 101-1745 | Растворитель - бензин | т | 0,0002 | | 0,0002 | 45 600,00 | 2,2 | 18,00 |
| | 101-1757 | Ветошь | кг | 0,5 | | 0,5 | 30,00 | 2,2 | 30,00 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|--|---------------------------|---|--------|------------|---|-------------|-----------|------|-----------------|
| | | Итого | | | | | | | 317,00 |
| | | ФОТ | | | | | | | 269,00 |
| | | НР Ваш дом | % | 75,5 | | 75,5 | | | 203,00 |
| | | СП Ваш дом | % | 10 | | 10 | | | 27,00 |
| | | Всего по позиции | | | | | | | 547,00 |
| 4.2 | ВД(2.1)-2-05-01-10 | Техническое обслуживание (ремонт) вводного распределительного устройства и устройства автоматического выключения резерва (раздел 2, пункт 20) | | 1 | | 3 | | | |
| | | Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4; МАТ=4) | | | | | | | |
| | | Расходы на управление МКД ОЗП=10% | | | | | | | |
| | | Расходы на расчет платежей ОЗП=5% | | | | | | | |
| | | 1 ОТ | | | | | | | 2 445,00 |
| | | 1-3-0 Электромонтер по ремонту и обслуживанию | чел.-ч | 1,06 | | 3,18 | 166,42 | 2,68 | 2 445,00 |
| | | 4 М | | | | | | | 1 035,00 |
| | | 101-0962 Смазка солидол жировой Ж | т | 0,0001 | | 0,0003 | 70 460,02 | 4,4 | 85,00 |
| | | 101-1596 Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25 | м2 | 0,1 | | 0,3 | 459,07 | 4,4 | 551,00 |
| | | 101-1745 Растворитель - бензин | т | 0,0004 | | 0,0012 | 45 600,00 | 4,4 | 219,00 |
| | | 101-1757 Ветошь | кг | 0,5 | | 1,5 | 30,00 | 4,4 | 180,00 |
| | | Итого | | | | | | | 3 480,00 |
| | | ФОТ | | | | | | | 2 445,00 |
| | | НР Ваш дом | % | 75,5 | | 75,5 | | | 1 846,00 |
| | | СП Ваш дом | % | 10 | | 10 | | | 245,00 |
| | | Всего по позиции | | | | | | | 5 571,00 |
| 4.3 | ВД(2.1)-2-05-02-01 | Проверка технического состояния заземляющих электродов, шин грозозащитного устройства, осмотр надежности крепления системы уравнивания | | 1 | | 1 | | | |
| | | Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ОЗП=10% | | | | | | | |
| | | Расходы на расчет платежей ОЗП=5% | | | | | | | |
| | | 1 ОТ | | | | | | | 202,00 |
| | | 1-3-0 Электромонтер по ремонту воздушных линий электропередач | чел.-ч | 1,05 | | 1,05 | 166,42 | 0,67 | 202,00 |
| | | Итого | | | | | | | 202,00 |
| | | ФОТ | | | | | | | 202,00 |
| | | НР Ваш дом | % | 75,5 | | 75,5 | | | 153,00 |
| | | СП Ваш дом | % | 10 | | 10 | | | 20,00 |
| | | Всего по позиции | | | | | | | 375,00 |
| 4.4 | ВД(2.1)-2-05-06-08 | Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ | | 100 | | 0,01 | | | |
| | | Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4; МАТ=4) | | | | | | | |
| | | Расходы на управление МКД ОЗП=10% | | | | | | | |
| | | Расходы на расчет платежей ОЗП=5% | | | | | | | |
| | | 1 ОТ | | | | | | | 38,00 |
| | | 1-3-0 Слесарь по контрольно-измерительным приборам и | чел.-ч | 5 | | 0,05 | 166,42 | 2,68 | 38,00 |
| | | Итого | | | | | | | 38,00 |
| | | ФОТ | | | | | | | 38,00 |
| | | НР Ваш дом | % | 75,5 | | 75,5 | | | 29,00 |
| | | СП Ваш дом | % | 10 | | 10 | | | 4,00 |
| | | Всего по позиции | | | | | | | 71,00 |
| 4.5 | ВД(2.1)-2-05-06-09 | Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ | | 100 | | 0,04 | | | |
| | | Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4; МАТ=4) | | | | | | | |
| | | Расходы на управление МКД ОЗП=10% | | | | | | | |
| | | Расходы на расчет платежей ОЗП=5% | | | | | | | |
| | | 1 ОТ | | | | | | | 369,00 |
| | | 1-3-0 Слесарь по контрольно-измерительным приборам и | чел.-ч | 12 | | 0,48 | 166,42 | 2,68 | 369,00 |
| | | Итого | | | | | | | 369,00 |
| | | ФОТ | | | | | | | 369,00 |
| | | НР Ваш дом | % | 75,5 | | 75,5 | | | 279,00 |
| | | СП Ваш дом | % | 10 | | 10 | | | 37,00 |
| | | Всего по позиции | | | | | | | 685,00 |
| 4.7 | ВД(2.1)-2-05-07-05 | Ремонт светильников с люминесцентными лампами (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009) | | 1 | | 1 | | | |
| | | Расходы на управление МКД ОЗП=10% | | | | | | | |
| | | Расходы на расчет платежей ОЗП=5% | | | | | | | |
| | | 1 ОТ | | | | | | | 86,00 |
| | | 1-3-0 Электромонтер по ремонту и обслуживанию | чел.-ч | 0,45 | | 0,45 | 166,42 | 0,67 | 86,00 |
| | | 4 М | | | | | | | 230,00 |
| | | 509-6446 Пускорегулирующая аппаратура (электронная) | шт. | 1 | | 1 | 230,00 | 1,1 | 230,00 |
| | | Итого | | | | | | | 316,00 |
| | | ФОТ | | | | | | | 86,00 |
| | | НР Ваш дом | % | 75,5 | | 75,5 | | | 65,00 |
| | | СП Ваш дом | % | 10 | | 10 | | | 9,00 |
| | | Всего по позиции | | | | | | | 390,00 |
| 4.16 | ВД(2.1)-2-05-07-06 | Замена лампы накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ) | | 1 | | 4 | | | |
| | | Расходы на управление МКД ОЗП=10% | | | | | | | |
| | | Расходы на расчет платежей ОЗП=5% | | | | | | | |
| | | 1 ОТ | | | | | | | 73,00 |
| | | 1-3-0 Электромонтер по ремонту и обслуживанию | чел.-ч | 0,095 | | 0,38 | 166,42 | 0,67 | 73,00 |
| | | 4 М | | | | | | | 197,00 |
| | | Лампа светодиодная А60- VC 10Вт. | шт. | 0,5 | | 2 | 52,00 | 1,1 | 104,00 |
| | | Лампа светодиодная А60- VC 10Вт. | шт. | 0,5 | | 2 | 46,40 | 1,1 | 93,00 |
| | | Итого | | | | | | | 270,00 |
| | | ФОТ | | | | | | | 73,00 |
| | | НР Ваш дом | % | 75,5 | | 75,5 | | | 55,00 |
| | | СП Ваш дом | % | 10 | | 10 | | | 7,00 |
| | | Всего по позиции | | | | | | | 332,00 |
| Тепловая энергия | | | | | | | | | |
| Горячее и холодное водоснабжение, водоотведение | | | | | | | | | |
| Итого по разделу 4 Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома | | | | | | | | | 7 971 |
| Раздел 5. Аварийно-диспетчерская служба | | | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|--|---------------------------------------|---|-----------------------------|-----------|---|-----------|--------|-------|------------------|
| 5.1 | Действующий договор УК с контрагентом | Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания (при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет) (раздел IV ППРФ №416 от 15.05.2013) (раздел 3, пункт 28 ППРФ №290 от 03.04.2013) круглосуточно | 1м2 общей площади помещений | | | 5134,4 | 2,49 | | 51 139,00 |
| | | Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4; МАТ=4) | | | | | | | |
| | | Всего по позиции | | | | | | | 94 863,00 |
| Итого по разделу 5 Аварийно-диспетчерская служба | | | | | | | | | |
| 94 863 | | | | | | | | | |
| Раздел 6. Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома | | | | | | | | | |
| 6.1 | ВД(2.1)-3-01-01-03-01-01 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД ежедневно в рабочие дни (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) | 100 м2 убираемой площади | | | 2,626 | | | |
| | | Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=99 (ОЗП=99; ЭМ=99; МАТ=99) | | | | | | | |
| | | Расходы на управление МКД ОЗП=10% | | | | | | | |
| | | Расходы на расчет платежей ОЗП=5% | | | | | | | |
| | | 1 ОТ | | | | | | | 44 543,00 |
| | | 1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий | чел.-ч | 1,1833333 | | 3,1074333 | 125,36 | 66,33 | 44 543,00 |
| | | 4 М | | | | | | | 464,00 |
| | | 900-029 Ведро оцинкованное, 12 л | шт. | 0,0005976 | | 0,0015694 | 106,29 | 108,9 | 17,00 |
| | | 900-030 Веник обыкновенный | шт. | 0,0071717 | | 0,0188329 | 233,00 | 108,9 | 434,00 |
| | | 900-174 Совок металлический | шт. | 0,0002988 | | 0,0007847 | 164,41 | 108,9 | 13,00 |
| | | Итого | | | | | | | 45 007,00 |
| | | ФОТ | | | | | | | 44 543,00 |
| | | НР Ваш дом | % | 75,5 | | 75,5 | | | 33 630,00 |
| | | СП Ваш дом | % | 10 | | 10 | | | 4 454,00 |
| | | Всего по позиции | | | | | | | 83 091,00 |
| 6.2 | ВД(2.1)-3-01-01-03-01-02 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД ежедневно в рабочие дни (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) | 100 м2 убираемой площади | | | 5,468 | | | |
| | | Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=48 (ОЗП=48; ЭМ=48; МАТ=48) | | | | | | | |
| | | Расходы на управление МКД ОЗП=10% | | | | | | | |
| | | Расходы на расчет платежей ОЗП=5% | | | | | | | |
| | | 1 ОТ | | | | | | | 39 269,00 |
| | | 1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий | чел.-ч | 1,0333333 | | 5,6502666 | 125,36 | 32,16 | 39 269,00 |
| | | 4 М | | | | | | | 409,00 |
| | | 900-029 Ведро оцинкованное, 12 л | шт. | 0,0005219 | | 0,0028537 | 106,29 | 52,8 | 15,00 |
| | | 900-030 Веник обыкновенный | шт. | 0,0062626 | | 0,0342441 | 233,00 | 52,8 | 383,00 |
| | | 900-174 Совок металлический | шт. | 0,0002609 | | 0,0014268 | 164,41 | 52,8 | 11,00 |
| | | Итого | | | | | | | 39 678,00 |
| | | ФОТ | | | | | | | 39 269,00 |
| | | НР Ваш дом | % | 75,5 | | 75,5 | | | 29 648,00 |
| | | СП Ваш дом | % | 10 | | 10 | | | 3 927,00 |
| | | Всего по позиции | | | | | | | 73 253,00 |
| 6.3 | ВД(2.1)-3-01-01-03-02-01 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД 2 раза в месяц (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) | 100 м2 убираемой площади | | | 2,626 | | | |
| | | Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=8 (ОЗП=8; ЭМ=8; МАТ=8) | | | | | | | |
| | | Расходы на управление МКД ОЗП=10% | | | | | | | |
| | | Расходы на расчет платежей ОЗП=5% | | | | | | | |
| | | 1 ОТ | | | | | | | 4 613,00 |
| | | 1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий | чел.-ч | 1,5166667 | | 3,9827667 | 125,36 | 5,36 | 4 613,00 |
| | | 4 М | | | | | | | 732,00 |
| | | 101-1782 Полотно нетканное для мытья полов | 10 м2 | 0,05 | | 0,1313 | 431,30 | 8,8 | 453,00 |
| | | 101-1984 Моющее средство HELF ATF 4-3094 | кг | 0,2 | | 0,5252 | 31,00 | 8,8 | 130,00 |
| | | 900-029 Ведро оцинкованное, 12 л | шт. | 0,000766 | | 0,0020115 | 106,29 | 8,8 | 2,00 |
| | | 900-232 Швабра PAVERA плоская микрофибра | шт. | 0,0091919 | | 0,024138 | 527,70 | 8,8 | 102,00 |
| | | 900-242 Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на | шт. | 0,0091919 | | 0,024138 | 233,00 | 8,8 | 45,00 |
| | | Итого | | | | | | | 5 345,00 |
| | | ФОТ | | | | | | | 4 613,00 |
| | | НР Ваш дом | % | 75,5 | | 75,5 | | | 3 483,00 |
| | | СП Ваш дом | % | 10 | | 10 | | | 461,00 |
| | | Всего по позиции | | | | | | | 9 289,00 |
| 6.4 | ВД(2.1)-3-01-01-03-02-02 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД 2 раза в месяц (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) | 100 м2 убираемой площади | | | 5,468 | | | |
| | | Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=8 (ОЗП=8; ЭМ=8; МАТ=8) | | | | | | | |
| | | Расходы на управление МКД ОЗП=10% | | | | | | | |
| | | Расходы на расчет платежей ОЗП=5% | | | | | | | |
| | | 1 ОТ | | | | | | | 8 234,00 |
| | | 1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий | чел.-ч | 1,3 | | 7,1084 | 125,36 | 5,36 | 8 234,00 |
| | | 4 М | | | | | | | 1 239,00 |
| | | 101-1782 Полотно нетканное для мытья полов | 10 м2 | 0,05 | | 0,2734 | 431,30 | 8,8 | 943,00 |
| | | 101-1984 Моющее средство | кг | 0,2 | | 1,0936 | 31,00 | 8,8 | 271,00 |
| | | 900-029 Ведро оцинкованное, 12 л | шт. | 0,0006566 | | 0,0035901 | 106,29 | 8,8 | 3,00 |
| | | 900-232 Швабра PAVERA плоская микрофибра | шт. | 0,0006566 | | 0,0035901 | 527,70 | 8,8 | 15,00 |
| | | 900-242 Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на | шт. | 0,0006566 | | 0,0035901 | 233,00 | 8,8 | 7,00 |
| | | Итого | | | | | | | 9 473,00 |
| | | ФОТ | | | | | | | 8 234,00 |
| | | НР Ваш дом | % | 75,5 | | 75,5 | | | 6 217,00 |
| | | СП Ваш дом | % | 10 | | 10 | | | 823,00 |
| | | Всего по позиции | | | | | | | 16 513,00 |
| 6.5 | ВД(2.1)-3-01-01-03-02-03 | Мытье пола кабины лифта ежедневно в рабочие дни (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) | 100 м2 лифтов | | | 0,096 | | | |
| | | Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=99 (ОЗП=99; ЭМ=99; МАТ=99) | | | | | | | |
| | | Расходы на управление МКД ОЗП=10% | | | | | | | |
| | | Расходы на расчет платежей ОЗП=5% | | | | | | | |
| | | 1 ОТ | | | | | | | 2 431,00 |
| | | 1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий | чел.-ч | 1,7666667 | | 0,1696 | 125,36 | 66,33 | 2 431,00 |
| | | 4 М | | | | | | | 386,00 |
| | | 101-1782 Полотно нетканное для мытья полов | 10 м2 | 0,075 | | 0,0072 | 431,30 | 108,9 | 307,00 |
| | | 101-1984 Моющее средство | кг | 0,25 | | 0,024 | 31,00 | 108,9 | 74,00 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|--|--|--|------------------------------------|-----------|---|---------------|-------------|-------|------------------|
| | 900-029 | Ведро оцинкованное, 12 л | шт. | 0,0008923 | | 0,0000857 | 106,29 | 108,9 | 1,00 |
| | 900-232 | Швабра PAVERA плоская микрофибра | шт. | 0,0008923 | | 0,0000857 | 527,70 | 108,9 | 4,00 |
| | | Итого | | | | | | | 2 817,00 |
| | | ФОТ | | | | | | | 2 431,00 |
| | | НР Ваш дом | % | 75,5 | | 75,5 | | | 1 835,00 |
| | | СП Ваш дом | % | 10 | | 10 | | | 243,00 |
| | | Всего по позиции | | | | | | | 4 895,00 |
| 6.6 | ВД(2.1)-3-01-09-01 | Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством) 2 раза в месяц (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) | 100 м2 лифтов | | | 0,2392 | | | |
| | | Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=8 (ОЗП=8; ЭМ=8; МАТ=8) | | | | | | | |
| | | Расходы на управление МКД ОЗП=10% | | | | | | | |
| | | Расходы на расчет платежей ОЗП=5% | | | | | | | |
| | 1 | ОТ | | | | | | | 296,00 |
| | 1-2-0 | Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий | чел.-ч | 1,07 | | 0,255944 | 125,36 | 5,36 | 296,00 |
| | 4 | М | | | | | | | 21,00 |
| | 101-1757 | Ветошь | кг | 0,15 | | 0,03588 | 30,00 | 8,8 | 9,00 |
| | 101-1984 | Моющее средство | кг | 0,2 | | 0,04784 | 31,00 | 8,8 | 12,00 |
| | | Итого | | | | | | | 317,00 |
| | | ФОТ | | | | | | | 296,00 |
| | | НР Ваш дом | % | 75,5 | | 75,5 | | | 223,00 |
| | | СП Ваш дом | % | 10 | | 10 | | | 30,00 |
| | | Всего по позиции | | | | | | | 570,00 |
| 6.14 | ВД(2.1)-3-01-03-02 | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования 2раза в год(раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) | 100 м2 подоконников | | | 0,05 | | | |
| | | Расходы на управление МКД ОЗП=10% | | | | | | | |
| | | Расходы на расчет платежей ОЗП=5% | | | | | | | |
| | 1 | ОТ | | | | | | | 16,00 |
| | 1-2-0 | Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий | чел.-ч | 2,2666667 | | 0,1133333 | 125,36 | 0,67 | 16,00 |
| | 4 | М | | | | | | | 1,00 |
| | 101-1782 | Полотно нетканное для мытья полов | 10 м2 | 0,0375 | | 0,001875 | 431,30 | 1,1 | 1,00 |
| | 101-3063 | Мыло | кг | 0,3 | | 0,015 | 14,00 | 1,1 | 0,00 |
| | 900-029 | Ведро оцинкованное, 12 л | шт. | 0,0011448 | | 0,0000572 | 106,29 | 1,1 | 0,00 |
| | 900-030 | Веник обыкновенный | шт. | 0,0137374 | | 0,0006869 | 233,00 | 1,1 | 0,00 |
| | 900-174 | Совок металлический | шт. | 0,0005724 | | 0,0000286 | 164,41 | 1,1 | 0,00 |
| | 900-242 | Щетка д/пола | шт. | 0,0011448 | | 0,0000572 | 233,00 | 1,1 | 0,00 |
| | | Итого | | | | | | | 17,00 |
| | | ФОТ | | | | | | | 16,00 |
| | | НР Ваш дом | % | 75,5 | | 75,5 | | | 12,00 |
| | | СП Ваш дом | % | 10 | | 10 | | | 2,00 |
| | | Всего по позиции | | | | | | | 31,00 |
| 6.19 | ВД(2.1)-3-02-09-02 | Уборка козырьков входных групп МКД от мусора 4раза в год (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.6) | 100 кв.м кровли | | | 0,4289 | | | |
| | | Расходы на управление МКД ОЗП=10% | | | | | | | |
| | | Расходы на расчет платежей ОЗП=5% | | | | | | | |
| | 1 | ОТ | | | | | | | 109,00 |
| | 1-1-0 | Подсобный рабочий (разряд работ: 1) (ср 1) | чел.-ч | 1,2 | | 0,51468 | 183,89 | 0,67 | 109,00 |
| | | Итого | | | | | | | 109,00 |
| | | ФОТ | | | | | | | 109,00 |
| | | НР Ваш дом | % | 75,5 | | 75,5 | | | 82,00 |
| | | СП Ваш дом | % | 10 | | 10 | | | 11,00 |
| | | Всего по позиции | | | | | | | 202,00 |
| 6.20 | ВД(2.1)-3-01-06-04 | Протирка номерных указателей МКД 2 раза в месяц - холодный период года и 5 раз в месяц - теплый период года (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.6) | 10 указателей | | | 0,3 | | | |
| | | Расходы на управление МКД ОЗП=10% | | | | | | | |
| | | Расходы на расчет платежей ОЗП=5% | | | | | | | |
| | 1 | ОТ | | | | | | | 23,00 |
| | 1-1-0 | Дворник (разряд работ: 1) (ср 1) | чел.-ч | 0,3583333 | | 0,1075 | 183,89 | 0,67 | 23,00 |
| | 4 | М | | | | | | | 6,00 |
| | 101-1782 | Полотно нетканное для мытья полов | 10 м2 | 0,05 | | 0,015 | 431,30 | 1,1 | 6,00 |
| | 101-1984 | Моющее средство | кг | 0,05 | | 0,015 | 31,00 | 1,1 | 0,00 |
| | 900-029 | Ведро оцинкованное, 12 л | шт. | 0,0001804 | | 0,0000541 | 106,29 | 1,1 | 0,00 |
| | | Итого | | | | | | | 29,00 |
| | | ФОТ | | | | | | | 23,00 |
| | | НР Ваш дом | % | 75,5 | | 75,5 | | | 17,00 |
| | | СП Ваш дом | % | 10 | | 10 | | | 2,00 |
| | | Всего по позиции | | | | | | | 48,00 |
| | | Итого по разделу 6 Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома | | | | | | | 187 892 |
| Раздел 7. Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома | | | | | | | | | |
| 7.1 | ВД(2.1)-3-02-03-05 | Стрижка газонов, по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.6) | 100 кв.м газона | | | 14,92 | | | |
| | | Расходы на управление МКД ОЗП=10% | | | | | | | |
| | | Расходы на расчет платежей ОЗП=5% | | | | | | | |
| | 1 | ОТ | | | | | | | 3 106,00 |
| | 1-3-0 | Рабочий зеленого хозяйства (разряд работ: 3) (ср 3) | чел.-ч | 0,98 | | 14,6216 | 183,89 | 0,67 | 3 106,00 |
| | 2 | ЭМ | | | | | | | 808,00 |
| | 092402 | Газонокосилка | маш.час | 0,75 | | 11,19 | 72,25 | 0,94 | 808,00 |
| | 4 | М | | | | | | | 2 120,00 |
| | 101-0069 | Бензин авиационный Б-70 | т | 0,0008 | | 0,011936 | 45 600,00 | 1,1 | 544,00 |
| | 101-5779 | Мешки полиэтиленовые, 120 л | 1000 шт. | 0,008 | | 0,11936 | 13 200,00 | 1,1 | 1 576,00 |
| | | Итого | | | | | | | 6 034,00 |
| | | ФОТ | | | | | | | 3 106,00 |
| | | НР Ваш дом | % | 75,5 | | 75,5 | | | 2 345,00 |
| | | СП Ваш дом | % | 10 | | 10 | | | 311,00 |
| | | Всего по позиции | | | | | | | 8 690,00 |
| | | Итого по разделу 7 Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома | | | | | | | 8 690 |
| Раздел 8. Работы выполняемые сторонними подрядными организациями | | | | | | | | | |
| 8.1 | Действующий договор УК с контрагентом | Обслуживание лифтов (раздел 2, пункт 22 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (ППРФ №782 от 02.10.2009) | 1м2 общей площади помещений | | | 5134,4 | 1,82 | | 37 378,00 |
| | | Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4; МАТ=4) | | | | | | | |
| | | Всего по позиции | | | | | | | 37 378,00 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|--|---------------------------------------|---|---------------------------------|-----------|---|-----------|------------|------|------------------|
| 8.3 | Действующий договор УК с контрагентом | Страхование лифтов | 1 лифт | | | 2 | 170,00 | | 340,00 |
| | | Всего по позиции | | | | | | | 340,00 |
| 8.4 | Действующий договор УК с контрагентом | Техническое обслуживание дверей из алюминиевого профиля со стеклопакетами (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком | 1 дверь | | | 6 | 25,00 | | 600,00 |
| | | Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4; МАТ=4) | | | | | | | |
| | | Всего по позиции | | | | | | | 600,00 |
| 8.5 | Действующий договор УК с контрагентом | Техническое обслуживание запорно-переговорного устройства (домофона) (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком | 1 квартира | | | 100 | 15,00 | | 6 000,00 |
| | | Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4; МАТ=4) | | | | | | | |
| | | Всего по позиции | | | | | | | 6 000,00 |
| 8.6 | Действующий договор УК с контрагентом | Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения МКД (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком | 1 квартира | | | 100 | 5,08 | | 2 032,00 |
| | | Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4; МАТ=4) | | | | | | | |
| | | Всего по позиции | | | | | | | 2 032,00 |
| 8.7 | Действующий договор УК с контрагентом | Техническое обслуживание системы видеонаблюдения МКД | 1 камера | | | 14 | 100,00 | | 5 600,00 |
| | | Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4; МАТ=4) | | | | | | | |
| | | Всего по позиции | | | | | | | 5 600,00 |
| 8.8 | Действующий договор УК с контрагентом | Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета тепловой энергии (АСКУЭ), техническое обслуживание | 1 прибор | | | 298 | 25,00 | | 29 800,00 |
| | | Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4; МАТ=4) | | | | | | | |
| | | Всего по позиции | | | | | | | 29 800,00 |
| 8.9 | Действующий договор УК с контрагентом | Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета электрической энергии (АСКУЭ), техническое обслуживание | 1 прибор | | | 100 | 25,00 | | 10 000,00 |
| | | Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4; МАТ=4) | | | | | | | |
| | | Всего по позиции | | | | | | | 10 000,00 |
| 8.10 | Действующий договор УК с контрагентом | Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета ГВС, ХВС(АСКУЭ), техническое обслуживание | 1 прибор | | | 276 | 25,00 | | 27 600,00 |
| | | Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4; МАТ=4) | | | | | | | |
| | | Всего по позиции | | | | | | | 27 600,00 |
| 8.11 | Действующий договор УК с контрагентом | Техническое обслуживание станции насосной ХВС (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ | 1 станция | | | 1 | 1 700,00 | | 6 800,00 |
| | | Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4; МАТ=4) | | | | | | | |
| | | Всего по позиции | | | | | | | 6 800,00 |
| 8.12 | Действующий договор УК с контрагентом | Техническое обслуживание теплового узла отопление и ГВС , снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц | 1 узел | | | 1 | 4 700,00 | | 18 800,00 |
| | | Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4; МАТ=4) | | | | | | | |
| | | Всего по позиции | | | | | | | 18 800,00 |
| 8.13 | Действующий договор УК с контрагентом | Техническое обслуживание узла водомерного ХВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4; МАТ=4) | 1 узел | | | 1 | 700,00 | | 2 800,00 |
| | | Всего по позиции | | | | | | | 2 800,00 |
| 8.27 | Действующий договор УК с контрагентом | Дератизация техподполья и техэтажа МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (СанПин 3.5.2.11376-03) | 1м2 общей площади техподполья | | | 573 | 0,45 | | 1 031,00 |
| | | Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4; МАТ=4) | | | | | | | |
| | | Всего по позиции | | | | | | | 1 031,00 |
| 8.29 | Действующий договор УК с контрагентом | Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома, по мере необходимости (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013),(п. 3.6 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) | 1 м2 убираемой площади | | | 637 | 85,29 | | 54 330,00 |
| | | Всего по позиции | | | | | | | 54 330,00 |
| 8.30 | Действующий договор УК с контрагентом | Механическая уборка и транспортировка снега на станцию по утилизации по мере необходимости (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013),(п. 3.6 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1,табл. 30 Приказа | 1 м2 убираемой площади | | | 1758 | 19,37 | | 34 052,00 |
| | | Всего по позиции | | | | | | | 34 052,00 |
| 8.31 | Действующий договор УК с контрагентом | Утилизация снега на специализированной станции (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013),(п. 3.6 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) | 1 м2 убираемой площади | | | 1758 | 1,97 | | 3 463,00 |
| | | Всего по позиции | | | | | | | 3 463,00 |
| 8.32 | Действующий договор УК с контрагентом | Утилизация отходов I -IV класса опасности (лампы ЛБ, ЛД и т.д.) (раздел 2, пункт 26 ППРФ №290 от 03.04.2013)в соответствии с план-графиком утилизации,не реже 1 раза | 1 штука | | | 20 | 15,00 | | 300,00 |
| | | Всего по позиции | | | | | | | 300,00 |
| Итого по разделу 8 Работы выполняемые сторонними подрядными организациями | | | | | | | | | 240 926 |
| Раздел 9. Дополнительные работы ООО "Вик" | | | | | | | | | |
| 9.1 | ВД(2.1)-1-03-02-01-01 | Дезинфекция поверхности входных групп | 100 м2 обработанной поверхности | | | | 3,8108 | | |
| | | Расходы на управление МКД ОЗП=10% | | | | | | | |
| | | Расходы на расчет платежей ОЗП=5% | | | | | | | |
| | | 1 ОТ | | | | | | | 453,00 |
| | | 1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий | чел.-ч | 0,56 | | 2,134048 | 183,89 | 0,67 | 453,00 |
| | | 4 М | | | | | | | 1,00 |
| | | 101-2317 Универсальное моющее средство Жавель-солид | т | 0,0000001 | | 0,0000005 | 280 000,00 | 1,1 | 0,00 |
| | | 411-0002 Вода водопроводная | м3 | 0,008 | | 0,0304864 | 19,04 | 1,1 | 1,00 |
| | | Итого | | | | | | | 454,00 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|--|--|---|--------|---------------------|---|------------|---------------|------|----------------|
| | | ФОТ | | | | | | | 453,00 |
| | | НР Ваш дом | % | 75,5 | | 75,5 | | | 342,00 |
| | | СП Ваш дом | % | 10 | | 10 | | | 45,00 |
| | | Всего по позиции | | | | | | | 841,00 |
| 9.2 | ВД(2.1)-1-03-02-02-01 | Дезинфекция поверхности урн и скамеек | | 100 м2 | | 0,1 | | | |
| | | | | обработанной | | | | | |
| | | | | поверхности | | | | | |
| | | | | и | | | | | |
| | | Расходы на управление МКД ОЗП=10% | | | | | | | |
| | | Расходы на расчет платежей ОЗП=5% | | | | | | | |
| | | 1 ОТ | | | | | | | 12,00 |
| | | 1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий | чел.-ч | 0,56 | | 0,056 | 183,89 | 0,67 | 12,00 |
| | | 4 М | | | | | | | 0,00 |
| | | 101-2317 Универсальное моющее средство Жавель-солид | т | 0,0000001 | | 0 | 1 083,33 | 1,1 | 0,00 |
| | | 411-0002 Вода водопроводная | м3 | 0,008 | | 0,0008 | 19,04 | 1,1 | 0,00 |
| | | Итого | | | | | | | 12,00 |
| | | ФОТ | | | | | | | 12,00 |
| | | НР Ваш дом | % | 75,5 | | 75,5 | | | 9,00 |
| | | СП Ваш дом | % | 10 | | 10 | | | 1,00 |
| | | Всего по позиции | | | | | | | 22,00 |
| | | Итого по разделу 9 Дополнительные работы ООО "Вик" | | | | | | | 863 |
| Раздел 10. Дополнительные работы контрагентов | | | | | | | | | |
| 10.1 | Действующий договор УК с контрагентом | Профилактическая дезинфекция(входная группа в подъезд) | | 1 штука | | 2 | 300,00 | | 600,00 |
| | | Всего по позиции | | | | | | | 600,00 |
| | | Итого по разделу 10 Дополнительные работы контрагентов | | | | | | | 600 |
| | | ВСЕГО по смете | | | | | | | 550 410 |