

АКТ № БВ 18 2021

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Нижний Новгород

21 февраля 2022 г.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.		
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Раздел 1. Общие осмотры многоквартирного дома									
1.1	ВД(2.1)-2-06-08-01	Проведение общего осмотра фундамента и территории вокруг МКД (раздел 1, пункт 1 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м. площади осматриваемого объекта			1,8119			
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
	1 ОТ								300,00
	1-3-0	Каменщик (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,39	2	1,413282	183,89	0,67	300,00
		Итого							300,00
		ФОТ							300,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			227,00
		СП Ваш дом	%	10		10			30,00
		Всего по позиции							557,00
1.2	ВД(2.1)-2-06-08-02	Проведение общего осмотра кирпичных и железобетонных стен, фасадов МКД (раздел 1, пункт 9 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м. площади осматриваемого объекта			3,62923			
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
	1 ОТ								4 795,00
	1-3-0	Каменщик (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	3,11	2	22,5738106	183,89	0,67	4 795,00
		Итого							4 795,00
		ФОТ							4 795,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			3 620,00
		СП Ваш дом	%	10		10			480,00
		Всего по позиции							8 895,00
1.3	ВД(2.1)-2-06-08-06	Проведение общего осмотра железобетонных перекрытий и покрытий, колонн, столбов, регелей МКД (раздел 1, пункт 4,5,6 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м. площади осматриваемого объекта			1,7277			
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
	1 ОТ								1 005,00
	1-4-0	Бетонщик (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	1,37	2	4,733898	183,89	0,67	1 005,00
		Итого							1 005,00
		ФОТ							1 005,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			759,00
		СП Ваш дом	%	10		10			101,00
		Всего по позиции							1 865,00
1.4	ВД(2.1)-2-06-08-07	Проведение общего осмотра полов коридоров и лестничных площадок МОП МКД (раздел 1, пункт 12 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м. площади осматриваемого объекта			1,83349			
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
	1 ОТ								872,00
	1-4-0	Бетонщик (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	1,12	2	4,1070176	183,89	0,67	872,00
		Итого							872,00
		ФОТ							872,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			658,00
		СП Ваш дом	%	10		10			87,00
		Всего по позиции							1 617,00
1.5	ВД(2.1)-2-06-08-08	Проведение общего осмотра внутренней отделки стен, потолков, перегородок МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м. площади осматриваемого объекта			6,86735			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
	1 ОТ								5 834,00
	1-4-0	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	чел.-ч	4		27,4694	183,89	0,67	5 834,00
		Итого							5 834,00
		ФОТ							5 834,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			4 405,00
		СП Ваш дом	%	10		10			583,00
		Всего по позиции							10 822,00
1.6	ВД(2.1)-2-06-08-08	Проведение общего осмотра техподполья, техэтажа МКД (раздел 1, пункт 2 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м. площади осматриваемого объекта			0,6979			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
	1 ОТ								1 186,00
	1-4-0	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	чел.-ч	4	2	5,5832	183,89	0,67	1 186,00
		Итого							1 186,00
		ФОТ							1 186,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			895,00
		СП Ваш дом	%	10		10			119,00
		Всего по позиции							2 200,00
1.7	ВД(2.1)-2-06-08-09	Проведение общего осмотра заполнений дверных и оконных проемов МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м. площади осматриваемого объекта			0,1537			
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
	1 ОТ								196,00
	1-4-0	Столяр строительный (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	3	2	0,9222	183,89	0,67	196,00
		Итого							196,00
		ФОТ							196,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			148,00
		СП Ваш дом	%	10		10			20,00
		Всего по позиции							364,00
1.8	ВД(2.1)-2-06-09-02	Проведение общего осмотра всех элементов рулонных кровель, водостоков МКД(раздел 1, пункт 7 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м. площади осматриваемого объекта			0,90185			
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
	1 ОТ								1 150,00
	1-4-0	Кровельщик по рулонным кровлям и по кровлям из штучных	чел.-ч	2,8	2	5,05036	197,17	0,67	1 150,00
		Итого							1 150,00
		ФОТ							1 150,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			868,00
		СП Ваш дом	%	10		10			115,00
		Всего по позиции							2 133,00
		Итого по разделу 1 Общие осмотры многоквартирного дома							28 453
Раздел 2. Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома									
2.1	ВД(2.1)-2-06-11-01	Проведение технического осмотра внутриквартирных систем водопровода, канализации и горячего	100 квартир			1,69			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
	1 ОТ								21 808,00
	1-4-0	Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	60		101,4	186,21	0,67	21 808,00
		Итого							21 808,00
		ФОТ							21 808,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			16 465,00
		СП Ваш дом	%	10		10			2 181,00
		Всего по позиции							40 454,00
2.2	ВД(2.1)-2-06-12-01	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах квартир (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 кв.м. площади жилых и нежилых помещений			6,1318			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
	1 ОТ								5 539,00
	1-3-0	Слесарь-ремонтник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,2		25,75356	186,21	0,67	5 539,00
		Итого							5 539,00
		ФОТ							5 539,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			4 182,00
		СП Ваш дом	%	10		10			554,00
		Всего по позиции							10 275,00
2.3	ВД(2.1)-2-06-14-01-01	Проведение технического осмотра внутриквартирных устройств системы центрального отопления (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 кв.м. площади жилых и нежилых помещений			6,1318			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
	1 ОТ								13 188,00
	1-4-0	Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	10		61,318	186,21	0,67	13 188,00
		Итого							13 188,00
		ФОТ							13 188,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			9 957,00
		СП Ваш дом	%	10		10			1 319,00
		Всего по позиции							24 464,00
2.4	ВД(2.1)-2-06-11-04	Проведение технического осмотра и проверка исправности канализационных вытяжек на кровле (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в	1000 м2 площади кровли			0,85896			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
	1 ОТ								776,00
	1-3-0	Слесарь-ремонтник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,2		3,607632	186,21	0,67	776,00
		Итого							776,00
		ФОТ							776,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			586,00
		СП Ваш дом	%	10		10			78,00
		Всего по позиции							1 440,00
2.5	ВД(2.1)-2-06-13-01	Проведение технического осмотра электрощитков, электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 лестничных площадок			0,2			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
	1 ОТ								4 152,00
	1-4-0	Электромонтер по ремонту и обслуживанию	чел.-ч	9	12	21,6	166,42	0,67	4 152,00
		Итого							4 152,00
		ФОТ							4 152,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			3 135,00
		СП Ваш дом	%	10		10			415,00
		Всего по позиции							7 702,00
2.6	ВД(2.1)-2-06-13-01	Проведение технического осмотра электрической сети в технических подпольях и технических этажах, осмотр распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290) Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100				0,12		
	1 ОТ								2 491,00
	1-4-0	Электромонтер по ремонту и обслуживанию	чел.-ч	9	12	12,96	166,42	0,67	2 491,00
		Итого							2 491,00
		ФОТ							2 491,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			1 881,00
		СП Ваш дом	%	10		10			249,00
		Всего по позиции							4 621,00
2.7	ВД(2.1)-2-06-13-02	Проведение технического осмотра силовых установок (электродвигателей насосов) (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	1				3		
	1 ОТ								3 460,00
	1-4-0	Электромонтер по ремонту и обслуживанию	чел.-ч	0,5	12	18	166,42	0,67	3 460,00
		Итого							3 460,00
		ФОТ							3 460,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			2 612,00
		СП Ваш дом	%	10		10			346,00
		Всего по позиции							6 418,00
2.8	ВД(2.1)-2-06-14-01-02	Проведение осмотра устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=7 (ОЗП=7; ЭМ=7; МАТ=7 к расх.; ТЗ=7) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	1000 кв.м.				0,6979		
	1 ОТ								4 203,00
	1-4-0	Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	4	7	19,5412	186,21	0,67	4 203,00
		Итого							4 203,00
		ФОТ							4 203,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			3 173,00
		СП Ваш дом	%	10		10			420,00
		Всего по позиции							7 796,00
		Итого по разделу 2 Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома							103 170
Раздел 3. Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома									
3.15	ВД(2.1)-3-02-05-04	Заполнение песочницы песком на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	1				0,719		
	1 ОТ								15,00
	1-2-0	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	чел.-ч	0,1		0,0719	183,89	0,67	15,00
	4 М	Песок природный строительный	т	1,2878999		0,926	736,10	1,1	682,00
		Итого							697,00
		ФОТ							15,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			11,00
		СП Ваш дом	%	10		10			2,00
		Всего по позиции							710,00
		Итого по разделу 3 Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома							710
Раздел 4. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома									
Электричество									
4.1	ВД(2.1)-2-05-01-07	Техническое обслуживание (ремонт) блока управления Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6; МАТ=6) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	1 блок				1		
	1 ОТ								807,00
	1-3-0	Электромонтер по ремонту и обслуживанию	чел.-ч	0,7		0,7	166,42	4,02	807,00
	4 М	Растворитель - бензин	т	0,0002		0,0002	45 600,00	6,6	145,00
	101-1745	Ветошь	кг	0,5		0,5	30,00	6,6	55,00
	101-1757	Итого							90,00
		ФОТ							952,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			807,00
		СП Ваш дом	%	10		10			609,00
		Всего по позиции							81,00
		Всего по позиции							1 642,00
4.2	ВД(2.1)-2-05-01-10	Техническое обслуживание (ремонт) вводного распределительного устройства и устройства автоматического выключения резерва (раздел 2, пункт 20) Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	1 устройств				3		
	1 ОТ								7 335,00
	1-3-0	Электромонтер по ремонту и обслуживанию	чел.-ч	1,06		3,18	166,42	8,04	7 335,00
	4 М	Смазка солидол жировой Ж	т	0,0001		0,0003	70 460,02	13,2	145,00
	101-0962	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,1		0,3	459,07	13,2	254,00
	101-1596	Растворитель - бензин	т	0,0004		0,0012	45 600,00	13,2	1 653,00
	101-1745	Ветошь	кг	0,5		1,5	30,00	13,2	657,00
	101-1757	Итого							540,00
		ФОТ							10 439,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			7 335,00
		СП Ваш дом	%	10		10			5 538,00
		Всего по позиции							734,00
		Всего по позиции							16 711,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.3	ВД(2.1)-2-05-02-01	Проверка технического состояния заземляющих электродов, шин грозозащитного устройства, осмотр надежности крепления системы уравнивания о Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4; МАТ=4) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5% 1 ОТ	1 устройств			1			
	1-3-0	Электромонтер по ремонту воздушных линий	чел.-ч	1,05		1,05	166,42	2,68	807,00
		Итого							807,00
		ФОТ							807,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			609,00
		СП Ваш дом	%	10		10			81,00
		Всего по позиции							1 497,00
4.4	ВД(2.1)-2-05-06-08	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5% 1 ОТ	100 счетчиков			0,01			
	1-3-0	Слесарь по контрольно-измерительным приборам и	чел.-ч	5		0,05	166,42	8,04	115,00
		Итого							115,00
		ФОТ							115,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			87,00
		СП Ваш дом	%	10		10			12,00
		Всего по позиции							214,00
4.5	ВД(2.1)-2-05-06-09	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5% 1 ОТ	100 счетчиков			0,04			
	1-3-0	Слесарь по контрольно-измерительным приборам и	чел.-ч	12		0,48	166,42	8,04	1 107,00
		Итого							1 107,00
		ФОТ							1 107,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			836,00
		СП Ваш дом	%	10		10			111,00
		Всего по позиции							2 054,00
4.9	ВД(2.1)-2-05-06-07	Замена трехфазного счетчика (прибора учета) ПЗ=0,08 (ОЗП=0,08; ЭМ=0,08; МАТ=0,08) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5% 1 ОТ	1 счетчик			1			
	1-3-0	Электромонтер по ремонту и обслуживанию	чел.-ч	0,59		0,59	189,49	0,0536	10,00
	4 М	Прибор учета (счетчик) электрической энергии	компл.	1		1	2 713,00	0,088	217,00
		Итого							227,00
		ФОТ							10,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			8,00
		СП Ваш дом	%	10		10			1,00
		Всего по позиции							236,00
4.16	ВД(2.1)-2-05-07-06	Замена лампы накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5% 1 ОТ	1 лампа			11			
	1-3-0	Электромонтер по ремонту и обслуживанию	чел.-ч	0,095		1,045	166,42	0,67	201,00
	4 М	Лампа светодиодная А60- VC 10Вт.	шт.	0,5454545		6	44,00	1,1	264,00
		Лампа светодиодная А60-VC 10Вт.	шт.	0,2727273		3	52,00	1,1	156,00
		Лампа светодиодная А60-VC 10Вт.	шт.	0,1818182		2	46,40	1,1	93,00
		Итого							714,00
		ФОТ							201,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			152,00
		СП Ваш дом	%	10		10			20,00
		Всего по позиции							886,00
4.17	ВД(2.1)-2-05-07-07	Замена люминесцентных ламп на светодиодную (раздел Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5% 1 ОТ	100 ламп			0,02			
	1-3-0	Электромонтер по ремонту и обслуживанию	чел.-ч	13,9		0,278	166,42	0,67	53,00
	4 М	Лампа светодиодная Т8-П-PRO 20Вт.	шт.	50		1	120,00	1,1	120,00
		Лампа светодиодная линейная WOLTA T8 18Вт.	шт.	50		1	122,82	1,1	123,00
		Итого							296,00
		ФОТ							53,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			40,00
		СП Ваш дом	%	10		10			5,00
		Всего по позиции							341,00
Тепловая энергия									
4.22	ВД(2.1)-2-06-14-03-01	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план- Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5% 1 ОТ	100 м трубопровод			41,895			
	1-5-0	Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	1,1		46,0845	186,21	0,67	9 912,00
	2 ЭМ	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов,	маш.час	0,75		31,42125	87,45	0,94	2 748,00
		Итого							12 660,00
		ФОТ							9 912,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			7 484,00
		СП Ваш дом	%	10		10			991,00
		Всего по позиции							21 135,00
4.23	ВД(2.1)-2-06-14-03-02	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5% 1 ОТ	100 м трубопровод			41,895			
	1-3-0	Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	1,03		43,15185	186,21	0,67	9 281,00
	1-5-0	Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	1,03		43,15185	186,21	0,67	9 281,00
		Итого							18 562,00
		ФОТ							18 562,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			14 014,00
		СП Ваш дом	%	10		10			1 856,00
		Всего по позиции							34 432,00
4.24	ВД(2.1)-2-06-14-03-03	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%		100 м		41,895			
		1 ОТ							3 905,00
		1-5-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	0,4333333		18,1544999	186,21	0,67	3 905,00
		2 ЭМ							2 748,00
		042900 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов,	маш.час	0,75		31,42125	87,45	0,94	2 748,00
		Итого							6 653,00
		ФОТ							3 905,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			2 948,00
		СП Ваш дом	%	10		10			391,00
		Всего по позиции							9 992,00
4.25	ВД(2.1)-2-06-14-04-01	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ		10 м		418,95			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
		1 ОТ							39 196,00
		1-4-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	0,435		182,24325	186,21	0,67	39 196,00
		Итого							39 196,00
		ФОТ							39 196,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			29 593,00
		СП Ваш дом	%	10		10			3 920,00
		Всего по позиции							72 709,00
4.26	ВД(2.1)-2-06-14-05-05-01	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления МКД (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ		100		0,38			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
		1 ОТ							4 577,00
		1-3-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	56		21,28	186,21	0,67	4 577,00
		Итого							4 577,00
		ФОТ							4 577,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			3 456,00
		СП Ваш дом	%	10		10			458,00
		Всего по позиции							8 491,00
Горячее и холодное водоснабжение, водоотведение									
4.30	ВД(2.1)-2-06-11-03	Прочистка канализационного лежачка (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ		100 м		1,2			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
		1 ОТ							4 775,00
		1-2-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	18,5		22,2	186,21	0,67	4 775,00
		Итого							4 775,00
		ФОТ							4 775,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			3 605,00
		СП Ваш дом	%	10		10			478,00
		Всего по позиции							8 858,00
4.31	ВД(2.1)-3-02-17	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в		1 воронка		4			
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
		1 ОТ							461,00
		1-3-0 Кровельщик по стальным кровлям (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,26		1,04	191,99	1,34	461,00
		Итого							461,00
		ФОТ							461,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			348,00
		СП Ваш дом	%	10		10			46,00
		Всего по позиции							855,00
4.32	ВД(2.1)-2-06-15-02-04	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров системы ГВС, ХВС диаметром 50-250		1 фильтр		2			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
		1 ОТ							370,00
		1-3-0 Монтажник санитарно-технических систем и оборудования	чел.-ч	0,86		1,72	186,21	0,67	370,00
		Итого							370,00
		ФОТ							370,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			279,00
		СП Ваш дом	%	10		10			37,00
		Всего по позиции							686,00
4.33	ВД(2.1)-2-06-02-01	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ		1 поливочная система		1			
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
		1 ОТ							800,00
		1-3-0 Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	1,86		1,86	186,21	1,34	800,00
		Итого							800,00
		ФОТ							800,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			604,00
		СП Ваш дом	%	10		10			80,00
		Всего по позиции							1 484,00
		Итого по разделу 4 Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома							182 223
Раздел 5. Аварийно-диспетчерская служба									
5.1	Действующий договор УК с контрагентом	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания (при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет) (раздел IV ППРФ №416 от 15.05.2013) (раздел 3, пункт 28 ППРФ №290 от 03.04.2013) круглосуточно		1м2 общей площади помещений		6131,8	2,49		183 218,00
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)							
		Всего по позиции							339 870,00
		Итого по разделу 5 Аварийно-диспетчерская служба							339 870
Раздел 6. Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6.1	ВД(2.1)-3-01-01-03-01-01	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД ежедневно в рабочие дни (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=279 (ОЗП=279; ЭМ=279; МАТ=279) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 м2 убираемой площади			3,287			
		1 ОТ							157 127,00
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	чел.-ч	1,1833333		3,8896167	125,36	186,93	157 127,00
		4 М							1 635,00
		900-029 Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,0005976		0,0019644	106,29	306,9	58,00
		900-030 Веник обыкновенный	шт.	0,0071717		0,0235734	233,00	306,9	1 532,00
		900-174 Совок металлический	шт.	0,0002988		0,0009822	164,41	306,9	45,00
		Итого							158 762,00
		ФОТ							157 127,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			118 631,00
		СП Ваш дом	%	10		10			15 713,00
		Всего по позиции							293 106,00
6.2	ВД(2.1)-3-01-01-03-01-02	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД 3 раза в неделю (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=144 (ОЗП=144; ЭМ=144; МАТ=144) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 м2 убираемой площади			7,011			
		1 ОТ							151 051,00
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	чел.-ч	1,0333333		7,2447	125,36	96,48	151 051,00
		4 М							1 572,00
		900-029 Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,0005219		0,003659	106,29	158,4	56,00
		900-030 Веник обыкновенный	шт.	0,0062626		0,0439073	233,00	158,4	1 473,00
		900-174 Совок металлический	шт.	0,0002609		0,0018295	164,41	158,4	43,00
		Итого							152 623,00
		ФОТ							151 051,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			114 044,00
		СП Ваш дом	%	10		10			15 105,00
		Всего по позиции							281 772,00
6.3	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-01	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД 2 раза в месяц (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=24 (ОЗП=24; ЭМ=24; МАТ=24) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 м2 убираемой площади			3,287			
		1 ОТ							17 324,00
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	чел.-ч	1,5166667		4,9852833	125,36	16,08	17 324,00
		4 М							2 748,00
		101-1782 Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,05		0,16435	431,30	26,4	1 701,00
		101-1984 Моющее средство HELP АТФ 4-3094	кг	0,2		0,6574	31,00	26,4	489,00
		900-029 Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,000766		0,0025178	106,29	26,4	6,00
		900-232 Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,0091919		0,0302138	527,70	26,4	383,00
		900-242 Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на	шт.	0,0091919		0,0302138	233,00	26,4	169,00
		Итого							20 072,00
		ФОТ							17 324,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			13 080,00
		СП Ваш дом	%	10		10			1 732,00
		Всего по позиции							34 884,00
6.4	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-02	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД 2 раза в месяц (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=24 (ОЗП=24; ЭМ=24; МАТ=24) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 м2 убираемой площади			7,011			
		1 ОТ							31 672,00
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	чел.-ч	1,3		9,1143	125,36	16,08	31 672,00
		4 М							4 768,00
		101-1782 Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,05		0,35055	431,30	26,4	3 629,00
		101-1984 Моющее средство	кг	0,2		1,4022	31,00	26,4	1 043,00
		900-029 Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,0006566		0,0046032	106,29	26,4	12,00
		900-232 Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,0006566		0,0046032	527,70	26,4	58,00
		900-242 Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на	шт.	0,0006566		0,0046032	233,00	26,4	26,00
		Итого							36 440,00
		ФОТ							31 672,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			23 912,00
		СП Ваш дом	%	10		10			3 167,00
		Всего по позиции							63 519,00
6.5	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-03	Мытье пола кабины лифта ежедневно в рабочие дни (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.2.2 лифтов) Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=279 (ОЗП=279; ЭМ=279; МАТ=279) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 м2 лифтов			0,096			
		1 ОТ							6 851,00
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	чел.-ч	1,7666667		0,1696	125,36	186,93	6 851,00
		4 М							1 090,00
		101-1782 Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,075		0,0072	431,30	306,9	866,00
		101-1984 Моющее средство	кг	0,25		0,024	31,00	306,9	208,00
		900-029 Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,0008923		0,0000857	106,29	306,9	3,00
		900-232 Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,0008923		0,0000857	527,70	306,9	13,00
		Итого							7 941,00
		ФОТ							6 851,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			5 173,00
		СП Ваш дом	%	10		10			685,00
		Всего по позиции							13 799,00
6.6	ВД(2.1)-3-01-09-01	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством) 2 раза в месяц (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 лифтов) Переодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=24 (ОЗП=24; ЭМ=24; МАТ=24) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 м2 лифтов			0,2392			
		1 ОТ							889,00
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	чел.-ч	1,07		0,255944	125,36	16,08	889,00
		4 М							62,00
		101-1757 Ветошь	кг	0,15		0,03588	30,00	26,4	26,00
		101-1984 Моющее средство	кг	0,2		0,04784	31,00	26,4	36,00
		Итого							951,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ФОТ							889,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			671,00
		СП Ваш дом	%	10		10			89,00
		Всего по позиции							1 711,00
6.7	ВД(2.1)-3-01-09-01	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) МОП МКД 1раз в год(раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013),(п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003)	100 кв.м почтовых ящиков			0,0701			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%							
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
		1 ОТ							11,00
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	чел.-ч	1,07		0,075007	125,36	0,67	11,00
		4 М							0,00
		101-1757 Ветошь	кг	0,15		0,010515	30,00	1,1	0,00
		101-1984 Моющее средство	кг	0,2		0,01402	31,00	1,1	0,00
		Итого							11,00
		ФОТ							11,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			8,00
		СП Ваш дом	%	10		10			1,00
		Всего по позиции							20,00
6.8	ВД(2.1)-3-01-09-05	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) МОП МКД 1раз в год(раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013),(п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1,табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств			0,068			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%							
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
		1 ОТ							13,00
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	чел.-ч	1,35		0,0918	125,36	0,67	13,00
		4 М							0,00
		101-1757 Ветошь	кг	0,15		0,0102	30,00	1,1	0,00
		101-1984 Моющее средство	кг	0,2		0,0136	31,00	1,1	0,00
		Итого							13,00
		ФОТ							13,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			10,00
		СП Ваш дом	%	10		10			1,00
		Всего по позиции							24,00
6.9	ВД(2.1)-3-01-09-10	Влажная протирка стен (с моющим средством) МОП МКД 1раз в год(раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013),(п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1,табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 кв. м стен			30,5777			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%							
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
		1 ОТ							6 715,00
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	чел.-ч	1,5166		46,3741398	125,36	0,67	6 715,00
		4 М							328,00
		101-1757 Ветошь	кг	0,15		4,586655	30,00	1,1	138,00
		101-1984 Моющее средство	кг	0,2		6,11554	31,00	1,1	190,00
		Итого							7 043,00
		ФОТ							6 715,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			5 070,00
		СП Ваш дом	%	10		10			672,00
		Всего по позиции							12 785,00
6.10	ВД(2.1)-3-01-09-11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) МОП МКД 2раза в год(раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013),(п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1,табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 кв. м отопительных приборов			0,024			
		Периодичность работ и услуг по договору управлени МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2)							
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%							
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
		1 ОТ							20,00
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	чел.-ч	2,85		0,0684	125,36	1,34	20,00
		4 М							0,00
		101-1757 Ветошь	кг	0,15		0,0036	30,00	2,2	0,00
		101-1984 Моющее средство	кг	0,2		0,0048	31,00	2,2	0,00
		Итого							20,00
		ФОТ							20,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			15,00
		СП Ваш дом	%	10		10			2,00
		Всего по позиции							37,00
6.11	ВД(2.1)-3-01-03-01	Влажная протирка пыли с колпаков светильников (в МОП МКД 1раз в год(раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013),(п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1,табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000)	100 шт.			2,04			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%							
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
		1 ОТ							266,00
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	чел.-ч	0,9		1,836	125,36	0,67	266,00
		4 М							4,00
		101-1782 Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,003		0,00612	431,30	1,1	3,00
		101-3063 Мыло	кг	0,024		0,04896	14,00	1,1	1,00
		900-029 Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,0004546		0,0009273	106,29	1,1	0,00
		900-242 Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на	шт.	0,0004546		0,0009273	233,00	1,1	0,00
		Итого							270,00
		ФОТ							266,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			201,00
		СП Ваш дом	%	10		10			27,00
		Всего по позиции							498,00
6.12	ВД(2.1)-3-01-09-07	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) МОП МКД 1раз в год(раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013),(п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003)	100 кв.м перил лестниц			0,6064			
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%							
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
		1 ОТ							160,00
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	чел.-ч	1,82		1,103648	125,36	0,67	160,00
		4 М							15,00
		101-1757 Ветошь	кг	0,15		0,09096	30,00	1,1	3,00
		101-1984 Моющее средство	кг	0,2		0,12128	101,00	1,1	12,00
		Итого							175,00
		ФОТ							160,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			121,00
		СП Ваш дом	%	10		10			16,00
		Всего по позиции							312,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6.13	ВД(2.1)-3-01-10	Обметание пыли с потолков в местах общего пользования МОП МКД 1раз в год(раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013),(п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 кв. м потолков			10,298			
	1 ОТ								1 566,00
	1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий		чел.-ч	1,05		10,8129	125,36	0,67	1 566,00
	4 М								46,00
	101-1757 Ветошь		кг	0,15		1,5447	30,00	1,1	46,00
	Итого								1 612,00
	ФОТ								1 566,00
	НР Ваш дом		%	75,5		75,5			1 182,00
	СП Ваш дом		%	10		10			157,00
	Всего по позиции								2 951,00
6.14	ВД(2.1)-3-01-03-02	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования 2раза в год(раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013),(п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 м2 подоконники ков			0,05			
	1 ОТ								33,00
	1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий		чел.-ч	2,2666667		0,1133333	125,36	1,34	33,00
	4 М								2,00
	101-1782 Полотно нетканное для мытья полов		10 м2	0,0375		0,001875	431,30	2,2	2,00
	101-3063 Мыло		кг	0,3		0,015	14,00	2,2	0,00
	900-029 Ведро оцинкованное, 12 л		шт.	0,0011448		0,0000572	106,29	2,2	0,00
	900-030 Веник обыкновенный		шт.	0,0137374		0,0006869	233,00	2,2	0,00
	900-174 Совок металлический		шт.	0,0005724		0,0000286	164,41	2,2	0,00
	900-242 Щетка д/пола		шт.	0,0011448		0,0000572	233,00	2,2	0,00
	Итого								35,00
	ФОТ								33,00
	НР Ваш дом		%	75,5		75,5			25,00
	СП Ваш дом		%	10		10			3,00
	Всего по позиции								63,00
6.15	ВД(2.1)-3-01-04-01	Мытье и протирка дверей МОП МКД 1раз в год(раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013),(п. 3.2.2 Пост. Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 кв.м. дверей			0,85			
	1 ОТ								281,00
	1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий		чел.-ч	2,2833333		1,9408333	125,36	0,67	281,00
	4 М								23,00
	101-0623 Мыло твердое хозяйственное 72%		шт.	0,75		0,6375	14,00	1,1	9,00
	101-1782 Полотно нетканное для мытья полов		10 м2	0,0375		0,031875	431,30	1,1	14,00
	900-029 Ведро оцинкованное, 12 л		шт.	0,0011532		0,0009802	106,29	1,1	0,00
	900-242 Щетка для пола элит феррарас/чер 120 смчеренком на		шт.	0,0011532		0,0009802	233,00	1,1	0,00
	Итого								304,00
	ФОТ								281,00
	НР Ваш дом		%	75,5		75,5			212,00
	СП Ваш дом		%	10		10			28,00
	Всего по позиции								544,00
6.16	ВД(2.1)-3-01-04-03	Мытье и протирка стекол в окнах МОП МКД 2раза в год(раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013),(п. 3.2.2 Пост. Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 кв.м. окон			2,224			
	1 ОТ								2 157,00
	1-2-0 Стеклопротирщик (разряд работ: 2) (ср 2)		чел.-ч	3,35		7,4504	125,36	1,34	2 157,00
	4 М								93,00
	101-1782 Полотно нетканное для мытья полов		10 м2	0,0375		0,0834	431,30	2,2	72,00
	101-3063 Мыло		кг	0,3		0,6672	14,00	2,2	19,00
	900-029 Ведро оцинкованное, 12 л		шт.	0,0016919		0,0037628	106,59	2,2	1,00
	900-243 Очиститель		шт.	0,0016919		0,0037628	180,00	2,2	1,00
	Итого								2 250,00
	ФОТ								2 157,00
	НР Ваш дом		%	75,5		75,5			1 629,00
	СП Ваш дом		%	10		10			216,00
	Всего по позиции								4 095,00
6.17	ВД(2.1)-3-01-05-01	Подметание техподполья и техэтажа без предварительного увлажнения МОП МКД 1раз в год(раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013),(п. 3.2.2 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1,табл. 32 Приказа Минстроя РФ №191 от 22.08.2000) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 м2 чердаков и подвалов			6,979			
	1 ОТ								387,00
	1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий		чел.-ч	0,3833333		2,6752833	125,36	0,67	387,00
	4 М								0,00
	900-029 Ведро оцинкованное, 12 л		шт.	0,0001936		0,0013511	106,29	1,1	0,00
	900-174 Совок металлический		шт.	0,0000968		0,0006756	164,41	1,1	0,00
	900-232 Щетка для пола		шт.	0,0001936		0,0013511	233,00	1,1	0,00
	Итого								387,00
	ФОТ								387,00
	НР Ваш дом		%	75,5		75,5			292,00
	СП Ваш дом		%	10		10			39,00
	Всего по позиции								718,00
6.18	ВД(2.1)-3-02-09-02	Уборка кровли МКД от мусора 2 раза в год (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013),(п. 3.6 Пост. Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 кв.м кровли			8,5896			
	1 ОТ								4 378,00
	1-1-0 Подсобный рабочий (разряд работ: 1) (ср 1)		чел.-ч	1,2		10,30752	183,89	1,34	4 378,00
	Итого								4 378,00
	ФОТ								4 378,00
	НР Ваш дом		%	75,5		75,5			3 305,00
	СП Ваш дом		%	10		10			438,00
	Всего по позиции								8 121,00
6.19	ВД(2.1)-3-02-09-02	Уборка козырьков входных групп МКД от мусора 4раза в год (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013),(п. Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4; МАТ=4) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	100 кв.м кровли			0,4289			
	1 ОТ								437,00
	1-1-0 Подсобный рабочий (разряд работ: 1) (ср 1)		чел.-ч	1,2		0,51468	183,89	2,68	437,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Итого							437,00
		ФОТ							437,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			330,00
		СП Ваш дом	%	10		10			44,00
		Всего по позиции							811,00
6.20	ВД(2.1)-3-01-06-04	Протирка номерных указателей МКД 2 раза в месяц - холодный период года и 5 раз в месяц - теплый период года (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п.Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=7 (ОЗП=7; ЭМ=7; МАТ=7) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%	10 указателей			0,3			
		1 ОТ							160,00
		1-1-0 Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	0,3583333		0,1075	183,89	4,69	160,00
		4 М							48,00
		101-1782 Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,05		0,015	431,30	7,7	45,00
		101-1984 Моющее средство	кг	0,05		0,015	31,00	7,7	3,00
		900-029 Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,0001804		0,0000541	106,29	7,7	0,00
		Итого							208,00
		ФОТ							160,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			121,00
		СП Ваш дом	%	10		10			16,00
		Всего по позиции							345,00
		Итого по разделу 6 Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома							720 115
Раздел 7. Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома									
7.1	ВД(2.1)-3-02-03-05	Стрижка газонов, по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (ППРФ №782 от 02.10.2009)	100 кв.м газона			11,3687			
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=5 (ОЗП=5; ЭМ=5; МАТ=5) Расходы на управление МКД ОЗП=10% Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
		1 ОТ							11 832,00
		1-3-0 Рабочий зеленого хозяйства (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,98		11,141326	183,89	3,35	11 832,00
		2 ЭМ							3 080,00
		092402 Газонокосилка	маш.час	0,75		8,526525	72,25	4,7	3 080,00
		4 М							8 077,00
		101-0069 Бензин авиационный Б-70	т	0,0008		0,009095	45 600,00	5,5	2 074,00
		101-5779 Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,008		0,0909496	13 200,00	5,5	6 003,00
		Итого							22 989,00
		ФОТ							11 832,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			8 933,00
		СП Ваш дом	%	10		10			1 183,00
		Всего по позиции							33 105,00
		Итого по разделу 7 Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома							33 105
Раздел 8. Работы выполняемые сторонними подрядными организациями									
8.1	Действующий договор УК с контрагентом	Обслуживание лифтов (раздел 2, пункт 22 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (ППРФ №782 от 02.10.2009)	1м2 общей площади помещений			6131,8	1,82		133 919,00
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)							
		Всего по позиции							133 919,00
8.2	Действующий договор УК с контрагентом	Периодическое освидетельствование лифтов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), (ППРФ №782 от 02.10.2009)	1 лифт			2	2 200,00		4 400,00
		Всего по позиции							4 400,00
8.3	Действующий договор УК с контрагентом	Страхование лифтов	1 лифт			2	283,33		567,00
		Всего по позиции							567,00
8.4	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание дверей из алюминиевого профиля со стеклопакетами (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (ППРФ №782 от 02.10.2009)	1 дверь			6	25,00		1 800,00
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)							
		Всего по позиции							1 800,00
8.5	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание запорно-переговорного устройства (домофона)(раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (ППРФ №782 от 02.10.2009)	1 квартира			169	15,00		30 420,00
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)							
		Всего по позиции							30 420,00
8.6	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения МКД (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (ППРФ №782 от 02.10.2009)	1 квартира			169	5,08		10 302,00
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)							
		Всего по позиции							10 302,00
8.7	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения МКД	1 камера			14	100,00		16 800,00
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)							
		Всего по позиции							16 800,00
8.8	Действующий договор УК с контрагентом	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета тепловой энергии (АСКУЭ), техническое обслуживание	1 прибор			358	25,00		107 400,00
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)							
		Всего по позиции							107 400,00
8.9	Действующий договор УК с контрагентом	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета ГВС, ХВС(АСКУЭ), техническое обслуживание	1 прибор			338	20,00		81 120,00
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)							
		Всего по позиции							81 120,00
8.10	Действующий договор УК с контрагентом	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета электрической энергии (АСКУЭ), техническое обслуживание	1 прибор			169	20,00		40 560,00
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)							
		Всего по позиции							40 560,00
8.11	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание станции насосной ХВС (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (ППРФ №782 от 02.10.2009)	1 станция			1	1 700,00		20 400,00
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)							
		Всего по позиции							20 400,00
8.12	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание теплового узла отопления и ГВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц	1 узел			1	4 700,00		56 400,00
		Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)							
		Всего по позиции							56 400,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8.13	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание узла водомерного ХВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)	1 узел			1	700,00		8 400,00
		Всего по позиции							8 400,00
8.20	Действующий договор УК с контрагентом	Проверка тепловычислителя СПТ944 (ОДПУ ГВС и отопления) в тепловом узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора (Периодичность 1 раз в 4 года ПЗ=0,25 (ОЗП=0,25; ЭМ=0,25; МАТ=0,25)	1 прибор			1	9 500,00		2 375,00
		Всего по позиции							2 375,00
8.21	Действующий договор УК с контрагентом	Проверка расходомера Взлет ЭРСВ-440Ф(ОДПУ ГВС и отопления) в тепловом узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора (Периодичность работ 1 раз в 4 года ПЗ=0,25 (ОЗП=0,25; ЭМ=0,25; МАТ=0,25)	1 прибор			4	4 600,00		4 600,00
		Всего по позиции							4 600,00
8.22	Действующий договор УК с контрагентом	Проверка преобразователя избыточного давления Мида-ДИ-13И (ОДПУ ГВС и отопления) в тепловом узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока (Периодичность 1 раз в 4 года ПЗ=0,25 (ОЗП=0,25; ЭМ=0,25; МАТ=0,25)	1 прибор			2	1 350,00		675,00
		Всего по позиции							675,00
8.23	Действующий договор УК с контрагентом	Проверка термопреобразователя сопротивления КТПТР-01-1-100П (ОДПУ ГВС и отопления) в тепловом узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока (Периодичность 1 раз в 4 года ПЗ=0,25 (ОЗП=0,25; ЭМ=0,25; МАТ=0,25)	1 прибор			4	2 700,00		2 700,00
		Всего по позиции							2 700,00
8.24	Действующий договор УК с контрагентом	Проверка ОДПУ ХВС в водомерном узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз четыре года (Периодичность 1 раз в 4 года ПЗ=0,25 (ОЗП=0,25; ЭМ=0,25; МАТ=0,25)	1 прибор			1	18 500,00		4 625,00
		Всего по позиции							4 625,00
8.26	Действующий договор УК с контрагентом	Промывка теплообменника (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в три года (Периодичность 1 раз в 3 года ПЗ=0,333 (ОЗП=0,333; ЭМ=0,333; МАТ=0,333)	1 теплообменник			1	21 737,06		7 238,00
		Всего по позиции							7 238,00
8.27	Действующий договор УК с контрагентом	Дератизация техподполья и техэтажа МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (СанПин 3.5.2.11376-03) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12)	1м2 общей площади техподполья			697,9	0,45		3 769,00
		Всего по позиции							3 769,00
8.29	Действующий договор УК с контрагентом	Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома, по мере необходимости (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.6 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003)	1 м2 убираемой площади			708,85	339,18		240 428,00
		Всего по позиции							240 428,00
8.30	Действующий договор УК с контрагентом	Механическая уборка и транспортировка снега на станцию по утилизации по мере необходимости (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.6 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003) прил. №1, табл. 30 Приказа	1 м2 убираемой площади			2161,48	81,74		176 679,00
		Всего по позиции							176 679,00
8.31	Действующий договор УК с контрагентом	Утилизация снега на специализированной станции (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), (п. 3.6 Пост. Госстроя №170 от 27.09.2003)	1 м2 убираемой площади			2161,48	23,24		50 233,00
		Всего по позиции							50 233,00
8.32	Действующий договор УК с контрагентом	Утилизация отходов I -IV класса опасности (лампы ЛБ, ЛД и т.д.) (раздел 2, пункт 26 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком утилизации, не реже 1 раза (Всего по позиции	1 штука			10	15,00		150,00
		Всего по позиции							150,00
		Итого по разделу 8 Работы выполняемые сторонними подрядными организациями							1 005 960
Раздел 9. Дополнительные работы ООО "Вик"									
9.1	ВД(2.1)-1-03-02-01-01	Дезинфекция поверхности входных групп	100 м2 обработанной поверхности				14,6064		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%							1 737,00
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							3,00
		1 ОТ							1 737,00
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	чел.-ч	0,56		8,179584	183,89	0,67	1 737,00
		4 М							3,00
		101-2317 Универсальное моющее средство Жавель-солид	т	0,0000001		0,0000019	280 000,00	1,1	1,00
		411-0002 Вода водопроводная	м3	0,008		0,1168512	19,04	1,1	2,00
		Итого							1 740,00
		ФОТ							1 737,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			1 311,00
		СП Ваш дом	%	10		10			174,00
		Всего по позиции							3 225,00
9.2	ВД(2.1)-1-03-02-02-01	Дезинфекция поверхности детских площадок	100 м2 обработанной поверхности				11,0154		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%							1 310,00
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							2,00
		1 ОТ							1 310,00
		1-2-0 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	чел.-ч	0,56		6,168624	183,89	0,67	1 310,00
		4 М							2,00
		101-2317 Универсальное моющее средство ЧАС	т	0,0000001		0,0000011	1 083,33	1,1	0,00
		411-0002 Вода водопроводная	м3	0,008		0,0881232	19,04	1,1	2,00
		Итого							1 312,00
		ФОТ							1 310,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			989,00
		СП Ваш дом	%	10		10			131,00
		Всего по позиции							2 432,00
9.3	ВД(2.1)-1-03-02-02-01	Дезинфекция поверхности урн и скамеек	100 м2 обработанной поверхности				0,4248		
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%							
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	1	ОТ							51,00
	1-2-0	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	чел.-ч	0,56		0,237888	183,89	0,67	51,00
	4	М							0,00
	101-2317	Универсальное моющее средство Жавель-солид	т	0,0000001		0	1 083,33	1,1	0,00
	411-0002	Вода водопроводная	м3	0,008		0,0033984	19,04	1,1	0,00
		Итого							51,00
		ФОТ							51,00
		НР Ваш дом	%	75,5		75,5			39,00
		СП Ваш дом	%	10		10			5,00
		Всего по позиции							95,00
9.4	Действующий договор УК с контрагентом	Установка люк-дверцу ревизионную 470x280x10/0,7	1 штука			1	530,00		612,00
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%							
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
		Всего по позиции							612,00
9.5		Установка огнетушителя в подвале ВРУ	1 штука			1	655,00		832,00
		ПЗ=10% (ОЗП=10%; ЗМ=10%; МАТ=10%)							
		Расходы на управление МКД ОЗП=10%							
		Расходы на расчет платежей ОЗП=5%							
		Всего по позиции							832,00
		Итого по разделу 9 Дополнительные работы ООО "Вик"							7 196
Раздел 10. Дополнительные работы контрагентов									
10.1	Действующий договор УК с контрагентом	Замена кнопки открытия дверей лифта	1 штука			1	940,00		940,00
		Всего по позиции							940,00
10.2	Действующий договор УК с контрагентом	Выполнение работ по изготовлению и монтажу дверей решетчатых с врезным замком	1 штука			2	20 600,00		41 200,00
		Всего по позиции							41 200,00
10.3	Действующий договор УК с контрагентом	Профилактическая дезинфекция(входная группа в подъезд)	1 штука			2	300,00		600,00
		Всего по позиции							600,00
10.4	Действующий договор УК с контрагентом	Замена обратного клапана на системе центрального отопления в ИТП	1 штука			1	4 058,42		4 058,00
		Всего по позиции							4 058,00
		Итого по разделу 10 Дополнительные работы контрагентов							46 798
		ВСЕГО по смете							2 467 600