

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Нижний Новгород

25 февраля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Спутника д. 42, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ольга Владимировна Сидорова являющегося собственником квартиры № 25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании "Вик", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчеренко Светланы Евгеньевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 10 января 2013 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 42, расположенный по улице Спутника.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах,				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
Раздел 1. Проведение общих осмотров в целях надлежащего содержания МКД										
1.1	ВД(2.1)-2-06-08-01 Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.5	Проведение общего осмотра фундамента и территории вокруг МКД (раздел 1, пункт 1 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к раск.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	1000 кв.м общей площади	0,235	163,63	37,76	37,76			
		Каменщик (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,78	0,18	174,82	31,47	31,47		
1.2	ВД(2.1)-2-06-08-02 Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.5	Проведение общего осмотра кирпичных и железобетонных стен, фасадов МКД (раздел 1, пункт 9 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к раск.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	1000 кв.м общей площади	4,032	1304,86	5 261,39	5261,39			
		Каменщик (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	6,22	25,08	174,82	4 384,49	4384,49		
1.3	ВД(2.1)-2-06-08-06	Проведение общего осмотра железобетонных перекрытий и покрытий, колонн, столбов, регелей МКД (раздел 1, пункт 4,5,6 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к раск.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	1000 кв.м полов	1,6226	648,29	1 052,89	1052,89			
		Бетонщик (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	2,74	4,45	197,17	877,41	877,41		
1.4	ВД(2.1)-2-06-08-07	Проведение общего осмотра лестничных маршей МОП МКД (раздел 1, пункт 8 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к раск.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	1000 кв.м полов	0,0578	529,99	30,76	30,76			
		Бетонщик (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	2,24	0,13	197,17	25,63	25,63		
1.5	ВД(2.1)-2-06-08-07	Проведение общего осмотра полов коридоров и лестничных площадок МОП МКД (раздел 1, пункт 12 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к раск.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	1000 кв.м полов	0,9422	529,99	499,24	499,24			
		Бетонщик (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	2,24	2,11	197,17	416,03	416,03		
1.6	ВД(2.1)-2-06-08-08 Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.3	Проведение общего осмотра внутренней отделки стен, потолков, перегородок МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	1000 кв.м общей площади	3,444	921,55	3 174,74	3174,74			
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	4	13,78	191,99	2 645,62	2645,62		
1.7	ВД(2.1)-2-06-08-08 Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.3	Проведение общего осмотра техподполья, техэтажа МКД (раздел 1, пункт 2 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к раск.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	1000 кв.м общей площади	0,676	1843,1	1 246,40	1246,4			
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	8	5,41	191,99	1 038,67	1038,67		
1.8	ВД(2.1)-2-06-08-09 Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.2	Проведение общего осмотра заполнений дверных и оконных проемов МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к раск.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	1000 кв.м общей площади	0,468	1419,62	664,86	664,86			
		Столяр строительный (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	6	2,81	197,17	554,05	554,05		
1.9	ВД(2.1)-2-06-09-02 Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.1	Проведение общего осмотра всех элементов рулонных кровель, водостоков МКД(раздел 1, пункт 7 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к раск.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	1000 кв.м кровли	0,8793	1324,99	1 164,10	1164,1			
		Кровельщик по рулонным кровлям и по кровлям из штучных материалов (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	5,6	4,92	197,17	970,08	970,08		
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах						13 132,14	13132,14			

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах,				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
Накладные расходы						9 192,50				
Сметная прибыль						2 344,09				
Итого по разделу 1 Проведение общих осмотров в целях надлежащего содержания МКД						24 668,73				
Раздел 2. Проведение текущего ремонта мест общего пользования и придомовой территории в целях надлежащего содержания МКД										
2.1	ВД(2.1)-2-06-11-01 <i>3.1.2.1.2. т.51 №23</i>	Проведение технического осмотра внутриквартирных систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения, контрольный съём показаний индивидуальных приборов учета (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 квартир		1,28	13572	17 372,16	17372,16		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	60	76,8	188,5	14 476,80	14476,8		
2.2	ВД(2.1)-2-06-12-01 <i>Указания по планированию текущего ремонта жилых зданий и организаций труда рабочих управлений домами (ЖЭК), м., 1970, Ленинград, разработ. ПНИИ Академ</i>	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах квартир (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	1000 м2 площади помещений		5,3812	950,04	5 112,12	5112,12		
		Слесарь-ремонтник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,2	22,6	188,5	4 260,10	4260,1		
2.3	ВД(2.1)-2-06-14-01-01 <i>Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.7</i>	Проведение технического осмотра внутриквартирных устройств системы центрального отопления (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	1000 м2 площади помещений		5,3812	2262	12 171,83	12171,83		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	10	53,81	188,5	10 143,19	10143,19		
2.4	ВД(2.1)-2-06-11-04	Проведение технического осмотра и проверка исправности канализационных вытяжек (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	1000 м2 кровли		0,8793	950,04	834,68	834,68		
		Слесарь-ремонтник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,2	3,69	188,5	695,57	695,57		
2.5	ВД(2.1)-2-06-13-01	Проведение технического осмотра электрощитков, электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 лестничных площадок		0,2	24557,9	4 911,58	4911,58		
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	108	21,6	189,49	4 092,98	4092,98		
2.6	ВД(2.1)-2-06-13-01	Проведение технического осмотра электрической сети в технических подпольях и технических этажах, осмотр распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 коробок (ящиков)		0,14	24557,9	3 438,11	3438,11		
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	108	15,12	189,49	2 865,09	2865,09		
2.7	ВД(2.1)-2-06-13-02	Проведение технического осмотра силовых установок (электродвигателей насосов) (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	1 электромотор		3	1364,4	4 092,98	4092,98		
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	6	18	189,49	3 410,82	3410,82		
2.8	ВД(2.1)-2-06-14-01-02 <i>Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.7</i>	Проведение осмотра устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=7 (ОЗП=7; ЭМ=7; МАТ=7 к расх.; ТЗ=7); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	1000 м2 осматриваемых помещений		0,676	6333,6	4 281,97	4281,97		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	28	18,93	188,5	3 588,31	3588,31		
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах						52 215,43				
Накладные расходы						36 550,80				
Сметная прибыль						9 320,45				
Итого по разделу 2 Проведение текущего ремонта мест общего пользования и придомовой территории в целях надлежащего содержания						98 086,68				
Раздел 3. Проведение текущего ремонта мест общего пользования и придомовой территории в целях надлежащего содержания МКД										
3.6	ВД(2.1)-3-02-05-01	Окраска урны металлической с металлическими опорами на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	1 урна		3	132,44	398,15	363,89		
3		Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,592	1,78	170,36	303,24	303,24		
Д	1.	Краска ПФ 115 "Фазенда"	кг	0,1	0,3	114,2	34,26	34,26		

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах,				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
3.7	ВД(2.1)-3-02-05-01	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>(Расходы на управление МКД ОЗГ=20%)</i>	1 скамья		2,6	127,66	332,74	298,48		34,26
	Д	Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч		0,56	1,46	170,36	248,73	248,73	
	Д	1. Краска ПФ 115 "Фазенда"	кг		0,1153846	0,3	114,2	34,26		34,26
3.9	ВД(2.1)-1-06-13-01 <i>Приказы Госстроя №139 от 09.12.99 ч. 3 таблица 9 №22 и №191 от 22.08.2000 а. ч. 3 таблица 132.1.</i>	Окраска металлических ограждений контейнерных, спортивных площадок на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>(Расходы на управление МКД ОЗГ=20%)</i>	100 м2 окрашенной поверхности		0,6009	5514,27	3 312,86	3254,56		58,3
		Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч		26,5	15,92	170,36	2 712,13	2712,13	
	1. 101-1757	Ветошь	кг		0,06	0,04	30	1,20		1,2
	Д	2. Краска ПФ 115 "Фазенда"	кг		0,8320852	0,5	114,2	57,10		57,1
3.10	ВД(2.1)-1-06-02-01 <i>ГЭСНр57-15-01</i>	Ремонт покрытия полов из керамических плиток от 10 шт. размерами 300 x 300 мм (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>(Расходы на управление МКД ОЗГ=20%)</i>	10 плиток		1	711,6	711,60	283,38		428,22
		Облицовщик-плиточник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч		1,23	1,23	191,99	236,15	236,15	
	Д	1. Керамогранит Контакт матовый (300x300x7)	м2		1	1	317,22	317,22		317,22
	Д	2. Цемент М-400	кг		10	10	11,1	111,00		111
3.16	ВД(2.1)-3-02-05-04	Заполнение песчоницы песком на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>(Расходы на управление МКД ОЗГ=20%)</i>	песчоница		1	582,93	577,04	23,04		554
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч		0,1	0,1	191,99	19,20	19,2	
	Д	1. Песок строительный	т		1,219	1,2	310	372,00		372
	Д	2. Экскаватор-погрузчик	ч		0,14	0,14	1300	182,00		182
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							5 332,39	4223,35		1109,04
Накладные расходы							2 956,35			
Сметная прибыль							870,32			
Итого по разделу 3 Проведение текущего ремонта мест общего пользования и придомовой территории в целях надлежащего содержания							9 159,06			
Раздел 4. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств в целях надлежащего содержания МКД										
Электричество										
4.3	ВД(2.1)-2-05-01-07	Техническое обслуживание (ремонт) блока управления освещением МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуга по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗГ=6; ЭМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6); Расходы на управление МКД ОЗГ=20%)</i>	1 блок		1	1099,01	1 045,03	955,03		90
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (взояд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч		4,2	4,2	189,49	795,86	795,86	
	1. 101-1757	Ветошь	кг		3	3	30	90,00		90
4.4	ВД(2.1)-2-05-01-10	Техническое обслуживание (ремонт) вводного распределительного устройства и устройства автоматического выключения резерва (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуга по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗГ=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12); Расходы на управление МКД ОЗГ=20%)</i>	1 устройство		3	3923,78	11 319,78	8677,13		2642,65
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (взояд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч		12,72	38,16	189,49	7 230,94	7230,94	
	1. 101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2		1,2	3,6	459,07	1 652,65		1652,65
	2. 101-1745	Растворитель - бензин	т		0,0048	0,01	45000	450,00		450
	3. 101-1757	Ветошь	кг		6	18	30	540,00		540
4.5	ВД(2.1)-2-05-02-01	Проверка технического состояния заземляющих электродов, шин грозозащитного устройства, осмотр надежности крепления системы уравнивания потенциалов на вводе в здание, в подвале и мест их соединения. (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуга по договору управления МКД ПЗ=4 (ОЗГ=4; ЭМ=4; МАТ=4 к расх.; ТЗ=4); Расходы на управление МКД ОЗГ=20%)</i>	1 устройство		1	955,01	955,03	955,03		
		Электромонтер по ремонту воздушных линий электропередач (взояд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч		4,2	4,2	189,49	795,86	795,86	
4.6	ВД(2.1)-2-05-06-08 <i>Рек. по норм. труда на уст, обслуж. и рем. приб. учета и рев. в ЖКХ. Ч.III. Нормы врем. на уст., обслуж. и рем. приборов учета эл энергии, п. 3.5.</i>	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуга по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗГ=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12); Расходы на управление МКД ОЗГ=20%)</i>	100 счетчиков		0,02	13643,28	272,87	272,87		
		Слесарь по контрольно-измерительным приборам и автоматике (взояд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч		60	1,2	189,49	227,39	227,39	

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах,				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
4.7	ВД(2.1)-2-05-06-09 <i>Рек. по норм. труда на уст. обслуж. и рем. приб. учета и рев. в ЖЭК. Ч.III. Нормы врем. на уст., обслуж. и рем. приборов учета эл. энергии, П. 3.5.</i>	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуга по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 счетчиков		0,04	32743,87	1 309,75	1309,75		
		Слесарь по контрольно-измерительным приборам и автоматике (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	144	5,76	189,49	1 091,48	1091,48		
4.10	ВД(2.1)-2-05-07-01	Замена выключателя в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	1 выключатель		1	92,8	92,80	43,2		49,6
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,19	0,19	189,49	38,00	36		
3	1. 509-1201	Выключатель одноклавишный	10 шт.	1	1	49,6	49,60			49,6
4.11	ВД(2.1)-2-05-10 <i>ГЭСНр 81-04-2001. Раз. 67. Таб. 67-9-2.</i>	Замена розетки в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 шт.		0,02	10324,05	206,03	109,15		96,88
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3.5) (ср 3.5)	чел.-ч	24,1	0,48	189,49	90,96	90,96		
Д	1.	Розетка одинарная с заземлением	шт.	100	2	48,44	96,88			96,88
4.12	ВД(2.1)-2-05-09 <i>Приказ Госстроя РФ №139 от 09.12.1999 (Табл.3), Приказ Госстроя РФ №191 от 22.08.2000 (Табл. 17)</i>	Ремонт розеток и выключателей (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 розеток (выключателей)		0,04	15975,52	639,56	636,68		2,88
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	70	2,8	189,49	530,57	530,57		
	1. 101-2499	Лента изоляционная прорезиненная односторонняя ширина 20 мм, толщина 0.25-0.35 мм	кг	0,17	0,01	158	1,58			1,58
	2. 117-0098	Алебастр	кг	3,15	0,13	10	1,30			1,3
4.14	ВД(2.1)-2-05-07-03 <i>ГЭСНр 67-8-2</i>	Замена светильников с люминесцентных лампами (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009) <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	1 светильник		7	560,32	3 921,98	2599,04		1322,94
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	1,633	11,43	189,49	2 165,87	2 165,87		
Д	1.	Светильник светодиодный потолочный	шт.	0,14285714	1	201,14	201,14			201,14
Д	2.	Светильник светодиодный SPO-208 18 Вт	шт.	0,28571429	2	167,2	334,40			334,4
Д	3.	Светильник светодиодный SPO-108 18 Вт	шт.	0,57142857	4	196,85	787,40			787,4
4.15	ВД(2.1)-2-05-07-04	Ремонт светильников с лампами накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009) <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	1 светильник		1	36,38	36,38	36,38		
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,16	0,16	189,49	30,32	30,32		
4.16	ВД(2.1)-2-05-07-05	Ремонт светильников с люминесцентных лампами (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009) <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	1 светильник		1	225,32	225,32	102,32		123
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,45	0,45	189,49	85,27	85,27		
	1. 509-6446	Пускорегулирующая аппаратура (электронная пускорегулирующая аппаратура для люминесцентных ламп)	шт.	1	1	123	123,00			123
4.17	ВД(2.1)-2-05-07-06	Замена лампы накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	1 лампа		30	63,02	1 890,66	648,06		1242,6
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,095	2,85	189,49	540,05	540,05		
Д	1.	Лампа светодиодная А60 10Вт.	шт.	1	30	41,42	1 242,60			1242,6
4.18	ВД(2.1)-2-05-07-07 <i>ГЭСНр 81-04-2001. Раз. 67. Таб. 67-5-2.</i>	Замена люминесцентных ламп на светодиодную (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 ламп		0,04	13060,69	523,33	127,33		396
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	13,9	0,56	189,49	106,11	106,11		
Д	1.	Лампа светодиодная Т8-М-PRO 20Вт.	шт.	100	4	99	396,00			396
Тепловая энергия										
4.21	ВД(2.1)-2-01-08-08-01	Замена/проверка манометра теплового узла (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 штук		0,08	47062,4	3 764,99	940,99		2824
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	52	4,16	188,5	784,16	784,16		
3	1. 302-1135	Манометр	шт.	100	8	353	2 824,00			2824
4.22	ВД(2.1)-2-01-08-08-02	Замена/проверка термометра теплового узла (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 штук		0,13	25839,32	3 359,11	1529,11		1830
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	52	6,76	188,5	1 274,26	1274,26		
3	1. 302-1136	Термометр	шт.	46,153846	6	130	780,00			780
Д	2.	Термометр ТТЖ П44-1-240/66	шт.	53,846154	7	150	1 050,00			1050

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах,					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
4.23	ВД(2.1)-2-06-14-03-01 Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16-07-005-01	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Расходы на управление МКД ОЗГ=20%)	100 м трубопровода		34	563,23	19 149,74	16919,76	2229,98		
1. 042900		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	1,1	37,4	188,5	7 049,90	7049,9			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	1,1	37,4	188,5	7 049,90	7049,9			
		Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 мПа (1 кгс/см2), высокое 10 мПа (100 кгс/см2)	маш.час	0,75	25,5	87,45	2 229,98		2229,98		
4.24	ВД(2.1)-2-06-14-03-04 Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16-07-005-02	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Расходы на управление МКД ОЗГ=20%)	100 м трубопровода		4,35	563,23	2 452,10	2167,01	285,09		
1. 042900		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	1,1	4,79	188,5	902,92	902,92			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	1,1	4,79	188,5	902,92	902,92			
		Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 мПа (1 кгс/см2), высокое 10 мПа (100 кгс/см2)	маш.час	0,75	3,26	87,45	285,09		285,09		
4.25	ВД(2.1)-2-06-14-03-02 Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16-07-005-01	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Расходы на управление МКД ОЗГ=20%)	100 м трубопровода		34	465,97	15 843,05	15843,05			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	1,03	35,02	188,5	6 601,27	6601,27			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	1,03	35,02	188,5	6 601,27	6601,27			
4.26	ВД(2.1)-2-06-14-03-05 Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16-07-005-02	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Расходы на управление МКД ОЗГ=20%)	100 м трубопровода		4,35	465,97	2 026,75	2026,75			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	1,03	4,48	188,5	844,48	844,48			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	1,03	4,48	188,5	844,48	844,48			
4.27	ВД(2.1)-2-06-14-03-03 Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16-07-005-01	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Расходы на управление МКД ОЗГ=20%)	100 м трубопровода		34	261,63	8 893,84	6663,86	2229,98		
1. 042900		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	0,43333333	14,73	188,5	2 776,61	2776,61			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	0,43333333	14,73	188,5	2 776,61	2776,61			
		Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 мПа (1 кгс/см2), высокое 10 мПа (100 кгс/см2)	маш.час	0,75	25,5	87,45	2 229,98		2229,98		
4.28	ВД(2.1)-2-06-14-03-06 Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16-07-005-02	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Расходы на управление МКД ОЗГ=20%)	100 м трубопровода		4,35	260,12	1 131,09	846	285,09		
1. 042900		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	0,43	1,87	188,5	352,50	352,5			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	0,43	1,87	188,5	352,50	352,5			
		Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 мПа (1 кгс/см2), высокое 10 мПа (100 кгс/см2)	маш.час	0,75	3,26	87,45	285,09		285,09		
4.29	ВД(2.1)-2-06-14-04-01 Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Расходы на управление МКД ОЗГ=20%)	10 м трубопровода (100 м3 здания)		340	98,4	33 454,98	33454,98			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	0,435	147,9	188,5	27 879,15	27879,15			
4.30	ВД(2.1)-2-06-14-04-02 Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Расходы на управление МКД ОЗГ=20%)	10 м трубопровода (100 м3 здания)		43,5	196,8	8 559,41	8559,41			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,435	18,92	188,5	3 566,42	3566,42			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	0,435	18,92	188,5	3 566,42	3566,42			
4.31	ВД(2.1)-2-06-14-05-05 01	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления МКД (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ в отопительный период (Расходы на управление МКД ОЗГ=20%)	100 стояков		0,36	12667,2	4 560,19	4560,19			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	56	20,16	188,5	3 800,16	3800,16			

Горячее и холодное водоснабжение, водоотведение

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах,				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
4.32	ВД(2.1)-2-01-08-08-01	Смена вентиля и кранов диаметром до 20 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 вентиляей		0,08	31762,4	2 540,99	940,99		1600
Д	1.	Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	52	4,16	188,5	784,16	784,16		
		Кран шаровой 11627 п(м) в тепловом узле на манометре, диаметром 15 мм	шт.	100	8	200	1 600,00			1600
4.33	ВД(2.1)-2-01-08-08-03	Смена вентиля и кранов диаметром до 32 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 вентиляей		0,01	48821,4	488,21	117,62		370,59
Д	1.	Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	52	0,52	188,5	98,02	98,02		
		Кран шаровой ЭТ рычаговой ш/г 25	шт.	100	1	370,59	370,59			370,59
4.34	ВД(2.1)-2-03-04	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м трубы		0,15	2284,62	343,82	343,82		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	10,1	1,52	188,5	288,52	288,52		
4.35	ВД(2.1)-2-06-11-03	Прочистка канализационного лежачка (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м канализационного лежачка		1,61	4184,7	6 738,50	6738,5		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	18,5	29,79	188,5	5 615,42	5615,42		
4.36	ВД(2.1)-3-02-17 Сб. III 28 Московские ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ КАРТЫ НА РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ Р Ф №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	1 воронка		4	119,81	479,21	479,21		
		Кровельщик по стальным кровлям (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,52	2,08	191,99	399,34	399,34		
4.37	ВД(2.1)-2-06-15-02-04	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров системы ГВС, ХВС диаметром 50-250 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	1 фильтр		2	194,53	389,06	389,06		
		Монтажник санитарно-технических систем и оборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,86	1,72	188,5	324,22	324,22		
4.38	ВД(2.1)-2-06-02-01	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	1 поливочная система		1	841,46	841,46	841,46		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	3,72	3,72	188,5	701,22	701,22		
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							137 455,02	119833,74	5030,14	12591,14
Накладные расходы							83 883,62			
Сметная прибыль							23 240,56			
Итого по разделу 4 Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств в целях надлежащего содержания							244 579,20			
Раздел 5. Аварийно-диспетчерское обслуживание в целях надлежащего содержания МКД										
5.1	ВД(2.1)-2-07-02-01 Рекомендации по нормированию труда работников АРС ЖХ, таб. 4, прил 2	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания (при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет) (раздел IV ППРФ №416 от 15.05.2013) (раздел 3, пункт 28 ППРФ №290 от 03.04.2013) круглосуточно (Круглосуточный режим работы ПЗ=3 (ОЗП=3; ЭМ=3; МАТ=3 к расх.; ТЗ=3); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами		5,3812	10430,42	56 126,84	56126,84		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	11,28	60,7	188,5	11 441,95	11441,95		
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	5,94	31,96	189,49	6 056,10	6056,1		
		Электрогазосварщик (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	5,94	31,96	227,29	7 264,19	7264,19		
Д		Страший диспетчер АДС (разряд работ 4) (ср 4)	чел.-ч	7,992	43,01	173,21	7 449,76	7449,76		
Д		Диспетчер АДС (разряд работ) (ср 4)	чел.-ч	24	129,15	112,74	14 560,37	14560,37		
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							56 126,84	56126,84		
Накладные расходы							39 288,79			
Сметная прибыль							10 018,64			
Итого по разделу 5 Аварийно-диспетчерское обслуживание в целях надлежащего содержания МКД							105 434,27			
Раздел 6. Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования в целях надлежащего содержания МКД										
6.1	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-01	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ Р Ф №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=248 (ОЗП=248; ЭМ=248; МАТ=248 к расх.; ТЗ=248); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м2 убираемой площади		3,051	76269,42	232 731,56	187711,96		45019,6
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	376,133334	1147,58	136,31	156 426,63	156426,63		
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	12,4	38	690	26 220,00			26220
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	49,6	150	88	13 200,00			13200
	3. 900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,18996552	0,58	120	69,60			69,6
3	4. 900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	2,27959616	7	530	3 710,00			3710
3	5. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	2,27959616	7	260	1 820,00			1820

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах,				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
6.2	ВД(2.1)-3-01-01-03-02 02	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуга по договору управления МКД ПЗ=52 (ОЗП=52; ЭМ=52; МАТ=52 к расх.; ТЗ=52); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м2 убираемой площади		6,371	13797,68	88 185,39	70447,19		17738,2
3	1. 101-1782 2. 101-1984 3. 900-029 4. 900-232 5. 900-242	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (со 2) Полотно нетканное для мытья полов Моющее средство Ведро оцинкованное, 12 л Швабра PAVERA плоская микрофибра Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	чел.-ч 10 м2 кг шт. шт. шт.		67,6 2,6 10,4 0,03414164 0,03414164 0,03414164	430,68 17 66 0,22 0,22	136,31 690 88 120 530 260	58 705,99 11 730,00 5 808,00 26,40 116,60 57,20	58705,99	11730 5808 26,4 116,6 57,2
6.3	ВД(2.1)-3-01-01-03-02 03	Мытье пола кабины лифта (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуга по договору управления МКД ПЗ=248 (ОЗП=248; ЭМ=248; МАТ=248 к расх.; ТЗ=248); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м2 убираемой площади		0,044	90098,9	3 963,57	3153,67		809,9
3	1. 101-1782 2. 101-1984 3. 900-029 4. 900-232	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (со 2) Полотно нетканное для мытья полов Моющее средство Ведро оцинкованное, 12 л Швабра PAVERA плоская микрофибра	чел.-ч 10 м2 кг шт. шт.		438,133334 18,6 62 0,22128048 0,22128048	19,28 0,82 2,7 0,01 0,01	136,31 690 88 120 530	2 628,06 565,80 237,60 1,20 5,30	2628,06	565,8 237,6 1,2 5,3
6.4	ВД(2.1)-3-01-09-01 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.39)</i>	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством) (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), три раза в месяц (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуга по договору управления МКД ПЗ=36 (ОЗП=36; ЭМ=36; МАТ=36 к расх.; ТЗ=36); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м2 убираемой площади		0,2392	7096,32	1 695,10	1506,5		188,6
1.	101-1757	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (со 2) Ветошь	чел.-ч кг		38,52 5,4	9,21 1,3	136,31 30	1 255,42 39,00	1255,42	39
2.	101-1984	Моющее средство	кг		7,2	1,7	88	149,60		149,6
6.5	ВД(2.1)-3-01-01-03-02 03	Мытье стен и дверей кабины лифта (с моющим средством) (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуга по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м2 убираемой площади		0,2392	6304,56	1 508,90	1306,94		201,96
3		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (со 2)	чел.-ч		33,396	7,99	136,31	1 089,12	1089,12	
1.	101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2		0,9	0,22	690	151,80		151,8
2.	101-1984	Моющее средство	кг		2,4	0,57	88	50,16		50,16
3.	900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.		0,01070712		530			
4.	900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.		0,01070712		260			
6.6	ВД(2.1)-3-01-09-01 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.39)</i>	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуга по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м2 убираемой площади		0,051	2396,64	121,14	106,32		14,82
1.	101-1757	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (со 2) Ветошь	чел.-ч кг		12,84 1,8	0,65 0,09	136,31 30	88,60 2,70	88,6	2,7
2.	101-1984	Моющее средство	кг		2,4	0,12	101	12,12		12,12
6.7	ВД(2.1)-3-01-09-05 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.29)</i>	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуга по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м2 убираемой площади		0,067	2946,29	198,06	178,3		19,76
1.	101-1757	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (со 2) Ветошь	чел.-ч кг		16,2 1,8	1,09 0,12	136,31 30	148,58 3,60	148,58	3,6
2.	101-1984	Моющее средство	кг		2,4	0,16	101	16,16		16,16
6.8	ВД(2.1)-3-01-09-10 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.29)</i>	Влажная протирка стен (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м2 убираемой площади		23,669	272,78	6 454,94	5872,24		582,7
1.	101-1757	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (со 2) Ветошь	чел.-ч кг		1,5166 0,15	35,9 3,6	136,31 30	4 893,53 108,00	4893,53	108
2.	101-1984	Моющее средство	кг		0,2	4,7	101	474,70		474,7
6.9	ВД(2.1)-3-01-09-11 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.29)</i>	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуга по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м2 убираемой площади		0,016	5890,51	94,90	89,96		4,94

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах,				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
1. 101-1757		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	34,2	0,55	136,31	74,97	74,97		
2. 101-1984		Ветошь	кг	1,8	0,03	30	0,90			0,9
		Моющее средство	кг	2,4	0,04	101	4,04			4,04
6.10	ВД(2.1)-3-01-09-07 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.29)</i>	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуга по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расч.; ТЗ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м2 убираемой площади		0,035	3868,75	134,20	124,32		9,88
1. 101-1757		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	21,84	0,76	136,31	103,60	103,6		
2. 101-1984		Ветошь	кг	1,8	0,06	30	1,80			1,8
		Моющее средство	кг	2,4	0,08	101	8,08			8,08
6.11	ВД(2.1)-3-01-01-10 <i>Приказ Госстроя РФ №139 от 09.12.1999 (п.4.2.1.4), Приказ Госстроя РФ №191 от 22.08.2000 (п. 4.2.2.4. Табл. 27)</i>	Обметание пыли с потолков в местах общего пользования МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуга по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расч.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м2 убираемой площади		9,422	352,51	3 321,08	3237,08		84
1. 101-1757		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	2,1	19,79	136,31	2 697,57	2697,57		
		Ветошь	кг	0,3	2,8	30	84,00			84
6.12	ВД(2.1)-3-01-03-02	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуга по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расч.; ТЗ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м2 убираемой площади		0,05	4816,49	238,78	222,46		16,32
3	1. 101-1782	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	27,2	1,36	136,31	185,38	185,38		
2. 101-3063		Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,45	0,02	690	13,80			13,8
3	3. 900-242	Мыло	кг	3,6	0,18	14	2,52			2,52
		Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см	шт.	0,01373736		260				
6.13	ВД(2.1)-3-01-04-01	Мытье и протирка дверей МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуга по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расч.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м2 убираемой площади		0,105	820,6	87,66	78,52		9,14
1. 101-0623		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	4,56666666	0,48	136,31	65,43	65,43		
3	2. 101-1782	Мыло твердое хозяйственное 72%	шт.	1,5	0,16	14	2,24			2,24
		Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,075	0,01	690	8,90			6,9
3	3. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,0023064		260				
6.14	ВД(2.1)-3-01-04-03	Мытье и протирка стекол в окнах МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуга по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расч.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м2 убираемой площади		0,366	1157,1	424,53	400,75		23,78
3	1. 101-1782	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	6,7	2,45	136,31	333,98	333,96		
2. 101-3063		Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,075	0,03	690	20,70			20,7
3	3. 900-243	Мыло	кг	0,6	0,22	14	3,08			3,08
		Окономойка	шт.	0,00338384		180				
6.15	ВД(2.1)-3-01-05-01	Подметание техподполья и техэтажа без предварительного увлажнения МОП МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуга по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расч.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м2 убираемой площади		6,76	125,56	847,31	847,31		
3	1. 900-232	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,76666666	5,18	136,31	706,09	706,09		
		Щетка для пола элит микрофибра	шт.	0,0003872		180				
6.16	ВД(2.1)-3-02-09-02 <i>ТНВ на работы по текущему ремонту жил фонда, М-1990 (утв. Пост №601/28-53 от 05.10.87)</i>	Уборка кровли МКД от мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуга по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расч.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м2 убираемой площади		8,47	552,94	4 683,79	4683,79		
		Подсобный рабочий (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	2,4	20,33	191,99	3 903,16	3903,16		
6.17	ВД(2.1)-3-02-09-02 <i>ТНВ на работы по текущему ремонту жил фонда, М-1990 (утв. Пост №601/28-53 от 05.10.87)</i>	Уборка козырьков входных групп МКД от мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 4 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуга по договору управления МКД ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4; МАТ=4 к расч.; ТЗ=4); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м2 убираемой площади		0,323	1105,87	357,10	357,1		
		Подсобный рабочий (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	4,8	1,55	191,99	297,58	297,58		

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах,					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
6.18	ВД(2.1)-3-01-03-01	Влажная протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) МОР МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуга по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 шт.		2,06	299,59	615,15	606,85			8,3
3	1. 101-1782	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,8	3,71	136,31	505,71	505,71			
	2. 101-3063	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,006	0,01	690	8,90			6,9	
	3. 900-242	Мыло	кг	0,048	0,1	14	1,40			1,4	
		Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,0009091		260					
6.19	ВД(2.1)-3-01-06-04	Протирка номерных указателей МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуга по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	10 указателей		3	242,96	728,74	495,34		233,4	
3	1. 101-1782	Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	0,71666666	2,15	191,99	412,78	412,78			
	2. 101-1984	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,1	0,3	690	207,00			207	
		Моющее средство	кг	0,1	0,3	88	28,40			26,4	
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							346 391,90	281426,6		64965,3	
Накладные расходы							196 998,62				
Сметная прибыль							57 056,00				
Итого по разделу 6 Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования в целях надлежащего содержания МКД							600 446,52				
Раздел 7. Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории в целях надлежащего содержания МКД											
7.1	ВД(2.1)-3-02-03-01	Весеннее прочесывание газонов аэраторами, сбор мусора верхними граблями, сбор мусора после зимнего периода по всей площади газонов, погрузка и вывоз мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 000 м2 территории		0,012355	271646,84	3 319,90	3319,9			
3	1. 101-5779	Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1166,67	14,41	191,99	2 768,58	2768,58			
		Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,2144		13200					
7.2	ВД(2.1)-3-02-03-03 Приказ Госстроя №139 от 09.12.1999, Табл. 11.	Уборка газонов на придомовой территории от случайного мусора и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуга по договору управления МКД ПЗ=28 (ОЗП=28; ЭМ=28; МАТ=28 к расх.; ТЗ=28); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 000 м2 территории		0,012355	836709,89	10 358,93	10226,93		132	
3	1. 101-5779	Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	3593,24	44,39	191,99	8 522,44	8522,44			
		Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,672	0,01	13200	132,00			132	
7.3	ВД(2.1)-3-02-03-04	Полив газонов (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуга по договору управления МКД ПЗ=10 (ОЗП=10; ЭМ=10; МАТ=10 к расх.; ТЗ=10); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 000 м2 территории		0,012355	231113	2 862,10	2847,6		14,5	
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1000	12,36	191,99	2 373,00	2373			
	1. 900-237	Шланг поливочный, 20 м	шт.	0,5	0,01	1450	14,50			14,5	
7.4	ВД(2.1)-3-02-03-05 ГЭСр 68-4	Стрижка газонов (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуга по договору управления МКД ПЗ=5 (ОЗП=5; ЭМ=5; МАТ=5 к расх.; ТЗ=5); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м2 территории		12,355	2107,85	26 014,48	13947,68	3348,8	8718	
		Рабочий зеленого хозяйства (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,9	60,54	191,99	11 823,07	11623,07			
	1. 092402	Газонокосилка	маш.час	0,75	9,27	72,25	669,78		669,78		
	2. 101-0069	Бензин авиационный Б-70	т	0,004	0,05	45000	2 250,00			2250	
	3. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,04	0,49	13200	6 468,00			6468	
7.5	ВД(2.1)-3-02-01-01	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуга по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	1 000 м2 территории		0,525	39293,12	20 625,99	19946,99		679	
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	164,92	86,58	191,99	16 622,40	16622,40			
	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 60 л	1000 шт.	0,0248	0,01	300	3,00			3	
	2. 900-108	Метла березовая	шт.	4,96	2,6	260	678,00			678	
7.6	ВД(2.1)-3-02-01-01	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (отмостка), (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в две недели (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуга по договору управления МКД ПЗ=28 (ОЗП=28; ЭМ=28; МАТ=28 к расх.; ТЗ=28); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	1 000 м2 территории		0,235	8944,88	2 083,49	2015,89		67,6	
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	37,24	8,75	191,99	1 679,91	1679,91			
	3. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,0056		13200					
	2. 900-108	Метла березовая	шт.	1,12	0,26	260	67,60			67,6	

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах,				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
7.7	ВД(2.1)-3-02-02-01	Полив тротуаров придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 000 м2 территории		0,00525	92420,78	483,82	483,82		
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	400,02	2,1	191,99	403,18	403,18		
7.8	ВД(2.1)-3-02-05-02-01	Уборка детских и спортивных площадок на придомовой территории и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	1000 м2 территории		0,2136	64582,18	13 790,71	13242,71	548	
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	269,08	57,48	191,99	11 035,59	11035,59		
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,0496	0,01	13200	132,00		132	
	2. 900-108	Метла березовая	шт.	7,44	1,6	260	416,00		416	
7.9	ВД(2.1)-3-02-06-01	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=52 (ОЗП=52; ЭМ=52; МАТ=52 к расх.; ТЗ=52); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	10 000 м2 территории		0,0525	293418,11	15 398,51	14673,41	725,1	
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1213,16	63,69	191,99	12 227,84	12227,84		
	1. 900-099	Лопата штыковая	шт.	0,52	0,03	370	11,10		11,1	
	2. 900-108	Метла березовая	шт.	52	2,7	260	702,00		702	
	3. 900-171	Скребок-ледоруб	шт.	0,52	0,03	400	12,00		12	
7.10	ВД(2.1)-3-02-07-01	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	10 000 м2 территории		0,0525	281544,53	14 779,45	14756,35	23,1	
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1220,04	64,05	191,99	12 296,98	12296,96		
	1. 900-098	Лопата совковая	шт.	1,2	0,06	385	23,10		23,1	
7.11	ВД(2.1)-3-02-08-04	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в двое суток во время гололеда (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	10 000 м2 территории		0,0105	1557561,98	16 332,28	15846,08	486,2	
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	6550,02	68,78	191,99	13 205,07	13205,07		
3	1. 101-5812	Противогололедный реагент	т	9	0,09	5250	472,50		472,5	
	2. 900-097	Лом	шт.	0,6	0,01	260	2,60		2,6	
	3. 900-099	Лопата штыковая	шт.	3	0,03	370	11,10		11,1	
7.12	ВД(2.1)-3-02-08-01	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в двое суток во время гололеда (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	10 000 м2 территории		0,042	980992,42	41 201,26	41124,26	77	
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	4249,98	178,5	191,99	34 270,22	34270,22		
	1. 900-099	Лопата штыковая	шт.	2,4	0,1	370	37,00		37	
	2. 900-171	Скребок-ледоруб	шт.	2,4	0,1	400	40,00		40	
7.13	ВД(2.1)-3-02-11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м2 территории		0,504	39756,88	20 037,71	19868,66	169,05	
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	171,12	86,24	191,99	16 557,22	16557,22		
	1. 900-098	Лопата совковая	шт.	0,0124	0,01	385	3,85		3,85	
	2. 900-108	Метла березовая	шт.	1,24	0,62	260	161,20		161,2	
	3. 900-171	Скребок-ледоруб	шт.	0,0124	0,01	400	4,00		4	
7.14	ВД(2.1)-3-02-12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м2 территории		0,504	7446,45	3 737,38	3672,38	65	
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	31,62	15,94	191,99	3 060,32	3060,32		
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,00248		13200				

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах,					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
	2, 900-108	Метла березовая	шт.	0,496	0,25	260	65,00				65
7.15	ВД(2.1)-3-02-14 <i>Приказ Госстроя РФ №139 от 09.12.1999 (п.2.2.1.16), Приказ Госстроя РФ №191 от 22.08.2000 (Табл. 1)</i>	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в холодный период (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м2 территории			0,037	171894,75	6 361,83	6342,58		19,25
	1, 900-098	Лопата совковая	шт.	1,24	0,05	385	19,25				19,25
7.16	ВД(2.1)-3-02-15 <i>Приказ Госстроя РФ от 9 декабря 1999г. N 139. п.2.2.1.24.</i>	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в теплый период (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м2 территории			0,037	70075,87	2 568,83	2568,83		
	3	1, 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,0496	13200					
7.17	ВД(2.1)-3-02-03-06	Уборка мусора из урн на придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=248 (ОЗП=248; ЭМ=248; МАТ=248 к расх.; ТЗ=248); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 урн			0,03	459143,23	13 759,45	13627,45		132
	3	1, 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,372	0,01	13200	132,00			132
7.18	ВД(2.1)-3-02-13	Уборка входов в техподполье и приямка аврийного выхода из техподполья МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	1 приямок			6	241,28	1 448,92	1446,84		2,08
	1, 101-1757	Ветошь	кг	0,006	0,04	30	1,20				1,2
	2, 101-1984	Моющее средство	кг	0,0014	0,01	88	0,88				0,88
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах								215 165,04	199958,36	3348,8	11857,88
Накладные расходы								139 970,85			
Сметная прибыль								37 289,27			
Итого по разделу 7 Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории в целях надлежащего содержания МКД								392 425,16			
Раздел 8. Работы выполняемые сторонними подрядными организациями в целях надлежащего содержания МКД											
8.1	Действующий договор УК с контрагентом	Обслуживание лифтов (раздел 2, пункт 22 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (ППРФ №782 от 02.10.2009) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1м2 общей площади помещений			5381,2	24,16	129 988,27	9847,6		
8.2	Действующий договор УК с контрагентом	Периодическое освидетельствование лифтов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), (ППРФ №782 от 02.10.2009) <i>(Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1 лифт			2	2420	4 840,00	4400		
8.3	Действующий договор УК с контрагентом	Страхование лифтов <i>(Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1 лифт			2	171,6	343,20	312		
8.4	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание дверей из алюминиевого профиля со стеклопакетами (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1 дверь			4	330	1 320,00	100		
8.5	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание запорно-переговорного устройства (домофона)(раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1 карвтира			128	198	25 344,00	1920		
8.6	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения МКД (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1 квартира			128	67,06	8 583,17	650,24		
8.7	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание станции насосной ХВС (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1 станция			1	22440	22 440,00	1700		
8.8	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание теплового узла отопление и ГВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1 узел			1	59400	59 400,00	4500		

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах,				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
8.9	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание узла водомерного ХВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)	1 узел		1	9240	9 240,00	700		
8.10	Действующий договор УК с контрагентом	Утилизация отходов I-IV класса опасности (лампы ЛБ, ЛД и т.д.) (раздел 2, пункт 26 ППРФ №290 от 03.04.2013)в соответствии с план-графиком утилизации, не реже 1 раза в месяц (ПР РФ №681 от 03.09.2010) (Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)	1 штука		12	16,5	198,00	180		
8.17	Действующий договор УК с контрагентом	Поверка ПРЭМ (ОДПУ ГВС и отопления) в тепловом узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора (Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)	1 прибор		3	5299,8	15 899,40	14454		
8.18	Действующий договор УК с контрагентом	Поверка КТПР-01 (ОДПУ ГВС и отопления) в тепловом узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора (Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)	1 прибор		1	3986,4	3 986,40	3624		
8.22	Действующий договор УК с контрагентом	Дератизация техподполья и техэтажа МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (СанПин 3.5.2.11376-03) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)	1м2 общей площади техподполья		676	5,94	4 015,44	304,2		
8.23	Действующий договор УК с контрагентом	Механическая уборка и транспортировка снега на станцию по утилизации (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости (Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)	1 м2 убираемой площади		2580,65	26,31	67 902,06	61729,15		
8.24	Действующий договор УК с контрагентом	Утилизация снега на специализированной станции (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости (Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)	1 талон		11,34	1576,3	17 875,24	16250,22		
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							371 375,18	120671,41		
Итого по разделу 8 Работы выполняемые сторонними подрядными организациями в целях надлежащего содержания МКД							371 375,18			
Раздел 9. Дополнительные работы контрагентов										
9.1	Действующий договор УК с контрагентом	Замена тормозной колодки лифта (Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)	1 штука		1	462	462,00	420		
9.2	Действующий договор УК с контрагентом	Профилактическая дезинфекция МКД (Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)	1м2 общей площади техподполья		1021,82	3,3	3 372,01	3065,46		
9.3	Действующий договор УК с контрагентом	Метрологическое обслуживание средств измерений (поверка манометров) (Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)	1 штука		7	132	924,00	840		
9.4	Действующий договор УК с контрагентом	Покраска домофонной входной двери (Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)	1 штука		4	423,5	1 694,00	1540		
9.5	Действующий договор УК с контрагентом	Ремонтные работы кровли МКД (Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)	1м2 общей площади техподполья		5381,2	0,92	4 972,23	4520,21		
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							11 424,24	10385,67		
Итого по разделу 9 Дополнительные работы контрагентов							11 424,24			
Раздел 10. Дополнительные работы ООО "ВИК"										
10.1	ВД(2.1)-2-03-01-04	Ремонтные работы на системе канализации (Расходы на управление МКД ОЗП=20%) Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3) Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	100 м трубопроводов		0,01	37601,78	376,26	140,26		236
Д	1.	Труба канализационная 110х1000	чел.-ч	30,95	0,31	188,5	58,44	58,44		
Д	2.	Патрубок компенсационный 110/1	шт.	100	1	157	157,00			157
10.2	ВД(2.1)-1-01-11-03 ЕНИР Сборник Е11. Изоляционные работы. Е11-40, таб.3, Е11-74. приказ Госстроя и №191 от 22.08.2000 г. ч. 3 таблица 3	Монтаж противоскользящего рулонного покрытия на входе в подъезд (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м2 оклеенной поверхности		0,0132	199248,77	2 629,84	20,74		2609,1
3		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	6,9	0,09	191,99	17,28	17,28		
3	1. 101-1763	Противоскользящего рулонного покрытия "Diamonds"	м	83,33333	1,1	1281	1 409,10			1409,1
3	2. 104-0089	Полоса алюминиевая с резиновой вставкой (3 метра)	шт	151,51515	2	600	1 200,00			1200
10.3	ВД(2.1)-3-03-02-06	Установка качели цепной ПЭ-48/1350 (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	качели		1	2769,86	2 769,86	269,86		2500
Д	1.	Мальер (разряд работ: 2) (ср 2) Качель цепная	чел.-ч шт.	1,32 1	1,32 1	170,36 2500	224,88 2 500,00	224,88		2500
10.4	ВД(2.1)-1-03-02-01-01 ГЭСНр 69-10-01	Дезинфекция поверхности входных групп (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м2 обработанной поверхности		7,6874	129,2	991,81	990,67		1,14
3		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,56	4,3	191,99	825,56	825,56		
3	1. 101-2317	Универсальное моющее средство Жавель-солид	т	0,00000013		280000				
3	2. 411-0002	Вода водопроводная	м3	0,008	0,06	19,04	1,14			1,14
10.5	ВД(2.1)-1-03-02-02-01 ГЭСНр 69-10-01, 69-10-11	Дезинфекция поверхности детских площадок (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м2 обработанной поверхности		17,0888	129,16	2 207,48	2204,81		2,67

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах,						
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат	
3		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,56	9,57	191,99	1 837,34	1837,34				
3	1. 101-2317	Универсальное моющее средство ЧАС	т	0,0000001			1083,33					
3	2. 411-0002	Вода водопроводная	м3	0,008	0,14	19,04	2,67					2,67
10.6	ВД(2.1)-1-03-02-02-01 ГЭСНр 69-10-01, 69-10-11	Дезинфекция поверхности урн и скамеек (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м2 обработанной поверхности		0,1888	129,16	25,34	25,34				
3		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,56	0,11	191,99	21,12	21,12				
3	1. 101-2317	Универсальное моющее средство Жавель-солид	т	0,0000001			1083,33					
3	2. 411-0002	Вода водопроводная	м3	0,008		19,04						
10.7	ВД(2.1)-2-03-02-02	Ремонтные работы на системе канализации (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м трубопроводов		0,015	93284,37	1 398,71	791,71				607
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	116,75	1,75	188,5	329,88	329,88				
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	116,75	1,75	188,5	329,88	329,88				
Д	1.	Труба 110х1000	шт.	133,33333	2	157	314,00					314
Д	2.	Труба 110х500	шт.	66,66667	1	99	99,00					99
Д	3.	Отвод 50х90	шт.	66,66667	1	20	20,00					20
Д	4.	Отвод 50х30	шт.	66,66667	1	20	20,00					20
Д	5.	Клипса 50	шт.	66,66667	1	11	11,00					11
Д	6.	Тройник 110х50х90	шт.	66,66667	1	64	64,00					64
Д	7.	Патрубок компенсационный 110	шт.	66,66667	1	79	79,00					79
10.8	ВД(2.1)-1-03-02-02-01 ГЭСНр 69-10-01, 69-10-11	Дезинфекция поверхности входных групп подъездов, коридоров, тамбуров и и.т.д. (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м2 обработанной поверхности		9,7052	129,16	1 252,53	1251,01				1,52
3		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,56	5,43	191,99	1 042,51	1042,51				
3	1. 101-2317	Универсальное моющее средство Жавель-солид	т	0,0000001			1083,33					
3	2. 411-0002	Вода водопроводная	м3	0,008	0,08	19,04	1,52					1,52
10.9	ГЭСН09-06-001-01 Приказ Министра России №1038/пр от 30.12.2016	Ремонтждеприемного лотка (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	т		0,078	92617,43	7 368,11	1608,11				5760
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	89,49	6,98	191,99	1 340,09	1340,09				
Д	1.	Пластина из листа 5*570*1140	т	0,333333	0,03	72000	2 160,00					2160
Д	2.	Пластина из листа 5*370*2000	т	0,371795	0,03	72000	2 160,00					2160
Д	3.	Пластина из листа 5*590*1000	т	0,294872	0,02	72000	1 440,00					1440
10.10	ВД(2.1)-1-08-03-01-01 Приказы Госстроя №139 от 09.12.99 ч. 3 таблица 4 № 50 и №191 от 22.08.2000 а. ч. 3 таблица 69	Установка вентиляционного зонта на фановой трубе (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 колпаков		0,04	49496,78	1 979,88	1704,88				275
		Кровельщик по стальным кровлям (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	185	7,4	191,99	1 420,73	1420,73				
Д	1.	Зонт вентиляционный РР-М серый б/н Дн110	шт.	100	4	68,75	275,00					275
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							20 999,82	9007,39				11992,43
Накладные расходы							6 305,18					
Сметная прибыль							2 144,03					
Итого по разделу 10 Дополнительные работы ООО "ВИК"							29 449,03					
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:												
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							1 229 618,00	866980,93	8378,94			102515,8
Накладные расходы							515 146,70					
Сметная прибыль							142 283,36					
ВСЕГО по смете							1 887 048,06					

2. Всего за период с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **Один миллион восемьсот восемьдесят семь тысяч сорок восемь рублей 06 копеек.**
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон: Исполнитель - директор Овчеренко С.Е. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - _____
(должность, ФИО) (подпись)

