

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Спутника д. 40, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ирина Викторовна являющегося собственником квартиры № 101 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Вик", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчеренко Светланы Евгеньевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 13 декабря 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 40, расположенный по улице Спутника.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах,					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
Раздел 1. Проведение общих осмотров в целях надлежащего содержания МКД											
1.1	ВД(2.1)-2-06-08-01 <i>Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.5</i>	Проведение общего осмотра фундамента и территории вокруг МКД (раздел 1, пункт 1 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	1000 кв.м общей площади		0,285	163,63	46,15	46,15			
		Каменщик (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,78	0,22	174,82	38,46	38,46			
1.2	ВД(2.1)-2-06-08-02 <i>Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.5</i>	Проведение общего осмотра кирпичных и железобетонных стен, фасадов МКД (раздел 1, пункт 9 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	1000 кв.м общей площади		3,729	1304,86	4 864,90	4864,9			
		Каменщик (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	6,22	23,19	174,82	4 054,08	4054,08			
1.3	ВД(2.1)-2-06-08-06 <i>Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.5</i>	Проведение общего осмотра железобетонных перекрытий и покрытий, колонн, столбов, ригелей МКД (раздел 1, пункт 4,5,6 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	1000 кв.м полов		1,7999	648,29	1 166,46	1166,46			
		Бетонщик (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	2,74	4,93	197,17	972,05	972,05			
1.4	ВД(2.1)-2-06-08-07 <i>Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.3</i>	Проведение общего осмотра лестничных маршей МОП МКД (раздел 1, пункт 8 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	1000 кв.м полов		0,0578	529,99	30,76	30,76			
		Бетонщик (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	2,24	0,13	197,17	25,63	25,63			
1.5	ВД(2.1)-2-06-08-07 <i>Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.3</i>	Проведение общего осмотра полов коридоров и лестничных площадок МОП МКД (раздел 1, пункт 12 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	1000 кв.м полов		1,0483	529,99	556,02	556,02			
		Бетонщик (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	2,24	2,35	197,17	463,35	463,35			
1.6	ВД(2.1)-2-06-08-08 <i>Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.3</i>	Проведение общего осмотра внутренней отделки стен, потолков, перегородок МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	1000 кв.м общей площади		4,16	921,55	3 833,65	3833,65			
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	4	16,64	191,99	3 194,71	3194,71			
1.7	ВД(2.1)-2-06-08-08 <i>Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.3</i>	Проведение общего осмотра техподполья, техэтажа МКД (раздел 1, пункт 2 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	1000 кв.м общей площади		0,7472	1843,1	1 377,72	1377,72			
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	8	5,98	191,99	1 148,10	1148,1			
1.8	ВД(2.1)-2-06-08-09 <i>Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.2</i>	Проведение общего осмотра заполнений дверных и оконных проемов МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	1000 кв.м общей площади		0,468	1419,62	664,86	664,86			
		Столяр строительный (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	6	2,81	197,17	554,05	554,05			
1.9	ВД(2.1)-2-06-09-02 <i>Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.1</i>	Проведение общего осмотра всех элементов рулонных кровель, водостоков МКД(раздел 1, пункт 7 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	1000 кв.м кровли		0,8883	1324,99	1 175,92	1175,92			

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах,				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
		Кровельщик по рулонным кровлям и по кровлям из штучных материалов (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	5,6	4,97	197,17	979,93	979,93		
		Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах					13 716,44	13716,44		
		Накладные расходы					9 601,51			
		Сметная прибыль					2 448,38			
		Итого по разделу 1 Проведение общих осмотров в целях надлежащего содержания МКД					25 766,33			
Раздел 2. Проведение текущего ремонта мест общего пользования и придомовой территории в целях надлежащего содержания МКД										
2.1	ВД(2.1)-2-06-11-01 3.1.2.1.2. т.51 №23	Проведение технического осмотра внутриквартирных систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения, контрольный съем показаний индивидуальных приборов учета (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 квартир		1,77	13572	24 022,44	24022,44		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	60	106,2	188,5	20 018,70	20018,7		
2.2	ВД(2.1)-2-06-12-01 Указания по планированию текущего ремонта жилых зданий и организаций труда рабочих управлений домами (ЖЭК), м., 1970, Ленинград, разработ. ЛНИИ Академ	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах квартир (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	1000 м2 площади помещений		5,9584	950,04	5 661,79	5661,79		
		Слесарь-ремонтник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,2	25,03	188,5	4 718,16	4718,16		
2.3	ВД(2.1)-2-06-14-01-01 Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.7	Проведение технического осмотра внутриквартирных устройств системы центрального отопления (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	1000 м2 площади помещений		5,9584	2262	13 477,00	13477		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	10	59,58	188,5	11 230,83	11230,83		
2.4	ВД(2.1)-2-06-11-04	Проведение технического осмотра и проверка исправности канализационных вытяжек (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	1000 м2 кровли		0,8883	950,04	843,73	843,73		
		Слесарь-ремонтник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,2	3,73	188,5	703,11	703,11		
2.5	ВД(2.1)-2-06-13-01	Проведение технического осмотра электрощитков, электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 лестничных площадок		0,2	24557,9	4 911,58	4911,58		
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	108	21,6	189,49	4 092,98	4092,98		
2.6	ВД(2.1)-2-06-13-01	Проведение технического осмотра электрической сети в технических подпольях и технических этажах, осмотр распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 коробок (ящиков)		0,016	24557,9	393,38	393,38		
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	108	1,73	189,49	327,82	327,82		
2.7	ВД(2.1)-2-06-13-02	Проведение технического осмотра силовых установок (электродвигателей насосов) (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	1 электромотор		3	1364,4	4 092,98	4092,98		
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	6	18	189,49	3 410,82	3410,82		
2.8	ВД(2.1)-2-06-14-01-02 Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.7	Проведение осмотра устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=7 (ОЗП=7; ЭМ=7; МАТ=7 к расх.; ТЗ=7); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	1000 м2 осматриваемых помещений		0,7472	6333,6	4 732,10	4732,1		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	28	20,92	188,5	3 943,42	3943,42		
		Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах					58 135,00	58135		
		Накладные расходы					40 694,50			
		Сметная прибыль					10 377,10			
		Итого по разделу 2 Проведение текущего ремонта мест общего пользования и придомовой территории в целях надлежащего содержания МКД					109 206,60			
Раздел 3. Проведение текущего ремонта мест общего пользования и придомовой территории в целях надлежащего содержания МКД										

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах,					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
3.6	ВД(2.1)-3-02-05-01	Окраска урны металлической с металлическими опорами на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (Расходы на управление МКД ОЗГ=20%)	1 урна		3	132,44	398,15	363,89			34,26
Д	3	Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч		0,592	1,78	170,36	303,24	303,24		
Д	1.	Краска ПФ 115 "Фазенда"	кг		0,1	0,3	114,2	34,26			34,26
3.7	ВД(2.1)-3-02-05-01	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (Расходы на управление МКД ОЗГ=20%)	1 скамья		2,6	127,66	332,74	298,48			34,26
Д	1.	Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч		0,56	1,46	170,36	248,73	248,73		
Д	1.	Краска ПФ 115 "Фазенда"	кг		0,1153846	0,3	114,2	34,26			34,26
3.9	ВД(2.1)-1-08-13-01 Приказы Госстроя №139 от 09.12.99 ч. 3 таблица 9 №22 и №191 от 22.08.2000 в. ч. 3 таблица 132.1.	Окраска металлических ограждений контейнерных, спортивных площадок на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (Расходы на управление МКД ОЗГ=20%)	100 м2 окрашенной поверхности		0,2809	5622,53	1 578,68	1520,98			57,7
Д	1. 101-1757	Маляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч		26,5	7,44	170,36	1 267,48	1 267,48		
Д	2.	Ветошь	кг		0,06	0,02	30	0,60			0,6
Д	2.	Краска ПФ 115 "Фазенда"	кг		1,779993	0,5	114,2	57,10			57,1
3.10	ВД(2.1)-1-06-02-01 ГЭСНр57-15-01	Ремонт покрытия полов из керамических плиток от 10 шт. размерами 300 x 300 мм (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (Расходы на управление МКД ОЗГ=20%)	10 плиток		3,3	302,07	997,06	935,38			61,68
Д	1.	Облицовщик-плиточник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч		1,23	4,06	191,99	779,48	779,48		
Д	1.	Клей плиточный ЕК-3000	кг		1,81818182	6	10,28	61,68			61,68
3.14	ВД(2.1)-1-09-01-21 ГЭСНр56-24-01	Восстановление остекления дверей и окон МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (Расходы на управление МКД ОЗГ=20%)	100 кв.м		0,03366	261351,74	8 862,46	2232,46			6630
Д	1.	Стекольщик (разряд работ: 3,1) (ср 3,1)	чел.-ч		288	9,69	191,99	1 860,38	1 860,38		
Д	1.	Стекло армированное 6 мм	м2		100	3,4	1950	6 630,00			6630
3.16	ВД(2.1)-3-02-05-04	Заполнение песочницы песком на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (Расходы на управление МКД ОЗГ=20%)	песочница		1	608,93	603,04	23,04			580
Д	1.	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч		0,1	0,1	191,99	19,20	19,2		
Д	1.	Песок строительный	т		1,219	1,2	310	372,00			372
Д	2.	Экскаватор-погрузчик	ч		0,16	0,16	1300	208,00			208
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							12 772,13	5374,23			7397,9
Накладные расходы								3 761,96			
Сметная прибыль								1 736,08			
Итого по разделу 3 Проведение текущего ремонта мест общего пользования и придомовой территории в целях надлежащего							18 270,17				
Раздел 4. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств в целях надлежащего содержания МКД											
Электричество											
4.3	ВД(2.1)-2-05-01-07	Техническое обслуживание (ремонт) блока управления освещением МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗГ=6; ЭМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6); Расходы на управление МКД ОЗГ=20%)	1 блок		1	1099,01	1 045,03	955,03			90
Д	1. 101-1757	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч		4,2	4,2	189,49	795,86	795,86		
Д	1. 101-1757	Ветошь	кг		3	3	30	90,00			90
4.4	ВД(2.1)-2-05-01-10	Техническое обслуживание (ремонт) вводного распределительного устройства и устройства автоматического выключения резерва (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗГ=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12); Расходы на управление МКД ОЗГ=20%)	1 устройство		3	3923,78	11 319,78	8677,13			2642,65
Д	1. 101-1596	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч		12,72	38,16	189,49	7 230,94	7 230,94		
Д	2. 101-1745	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2		1,2	3,6	459,07	1 652,65			1652,65
Д	3. 101-1757	Растворитель - бензин	т		0,0048	0,01	45000	450,00			450
Д	3. 101-1757	Ветошь	кг		6	18	30	540,00			540
4.5	ВД(2.1)-2-05-02-01	Проверка технического состояния заземляющих электродов, шин грозозащитного устройства, осмотр надежности крепления системы уравнивания потенциалов на вводе в здание, в подвале и мест их соединения. (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=4 (ОЗГ=4; ЭМ=4; МАТ=4 к расх.; ТЗ=4); Расходы на управление МКД ОЗГ=20%)	1 устройство		1	955,01	955,03	955,03			
Д		Электромонтер по ремонту воздушных линий электропередач (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч		4,2	4,2	189,49	795,86	795,86		

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах,				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
4.6	ВД(2.1)-2-05-06-08 <i>Рек. по норм. труда на уст, обслуж. и рем. приб. учета и рег. в ЖКО. Ч. III. Нормы врем. на уст., обслуж. и рем. приборов учета эл.энергии, П. 3.5.</i>	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 счетчиков		0,02	13643,28	272,87	272,87		
		Слесарь по контрольно-измерительным приборам и автоматике (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	60	1,2	189,49	227,39	227,39		
4.7	ВД(2.1)-2-05-06-09 <i>Рек. по норм. труда на уст, обслуж. и рем. приб. учета и рег. в ЖКО. Ч. III. Нормы врем. на уст., обслуж. и рем. приборов учета эл.энергии, П. 3.5.</i>	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 счетчиков		0,04	32743,87	1 309,75	1309,75		
		Слесарь по контрольно-измерительным приборам и автоматике (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	144	5,76	189,49	1 091,46	1091,46		
4.10	ВД(2.1)-2-05-01-03	Замена трансформаторов тока по истечении срока поверки (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	1 трансформатор		2	598,68	1 197,38	113,7	1083,68	
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,25	0,5	189,49	94,75	94,75		
3	1. 509-0590	Трансформатор тока	шт.	1	2	541,84	1 083,68		1083,68	
4.11	ВД(2.1)-2-05-07-01	Замена выключателя в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	1 выключатель		1	92,8	92,80	43,2	49,6	
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,19	0,19	189,49	36,00	36		
3	1. 509-1201	Выключатель одноклавишный	10 шт.	1	1	49,6	49,60		49,6	
4.13	ВД(2.1)-2-05-09 <i>Приказ Госстроя РФ №139 от 09.12.1999 (Табл.3), Приказ Госстроя РФ №191 от 22.08.2000 (Табл. 17)</i>	Ремонт розеток и выключателей (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 розеток (выключателей)		0,04	15975,52	639,56	636,68	2,88	
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	70	2,8	189,49	530,57	530,57		
	1. 101-2499	Лента изоляционная прорезиненная односторонняя ширина 20 мм, толщина 0.25-0.35 мм	кг	0,17	0,01	158	1,58		1,58	
	2. 117-0098	Алебастр	кг	3,15	0,13	10	1,30		1,3	
4.15	ВД(2.1)-2-05-07-03 <i>ГЭСНр 67-8-2</i>	Замена светильников с люминесцентных лампами (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст. 12 ФЗ №261 от 23.11.2009) (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	1 светильник		8	567,41	4 538,31	2969,69	1568,62	
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	1,633	13,06	189,49	2 474,74	2474,74		
Д	1.	Светильник светодиодный потолочный	шт.	0,375	3	201,14	603,42		603,42	
Д	2.	Светильник светодиодный SPO-208 18 ВТ	шт.	0,5	4	174,25	697,00		697	
Д	3.	Светильник светодиодный SPO-108 36Вт.230В	шт.	0,125	1	268,2	268,20		268,2	
4.16	ВД(2.1)-2-05-07-04	Ремонт светильников с лампами накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст. 12 ФЗ №261 от 23.11.2009) (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	1 светильник		1	36,38	36,38	36,38		
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,16	0,16	189,49	30,32	30,32		
4.17	ВД(2.1)-2-05-07-05	Ремонт светильников с люминесцентных лампами (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст. 12 ФЗ №261 от 23.11.2009) (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	1 светильник		7	225,32	1 577,27	716,27	861	
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,45	3,15	189,49	596,89	596,89		
	1. 509-6446	Пускорегулирующая аппаратура (электронная пускорегулирующая аппаратура для люминесцентных ламп)	шт.	1	7	123	861,00		861	
4.18	ВД(2.1)-2-05-07-06	Замена лампы накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	1 лампа		34	63,07	2 144,54	734,46	1410,08	
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,095	3,23	189,49	612,05	612,05		
Д	1.	Лампа светодиодная А60 10Вт.	шт.	0,705882353	24	41,42	994,08		994,08	
Д	2.	Лампа светодиодная А60 VC 10Вт. 230В E27	шт.	0,294117647	10	41,6	416,00		416	
4.19	ВД(2.1)-2-05-07-07 <i>ГЭСНр 81-04-2001. Раз. 67. Таб. 67-5-2.</i>	Замена люминесцентных ламп на светодиодную (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 ламп		0,04	12364,19	495,47	127,33	368,14	
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	13,9	0,56	189,49	106,11	106,11		
Д	1.	Лампа светодиодная Т8-std 20Вт.	шт.	50	2	85,07	170,14		170,14	
Д	2.	Лампа светодиодная Т8-M-PRO 20Вт. 230В	шт.	50	2	99	198,00		198	
Тепловая энергия										
4.22	ВД(2.1)-2-01-08-08-01	Замена/поверка манометра теплового узла (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 штук		0,03	47062,4	1 411,87	352,87	1059	
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	52	1,56	188,5	294,06	294,06		
3	1. 302-1135	Манометр	шт.	100	3	353	1 059,00		1059	

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах,					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
4.23	ВД(2.1)-2-01-08-08-02	Замена/проверка термометра теплового узла (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 штук		0,11	26035,13	2 863,86	1293,86			1570
3	1. 302-1136	Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	52	5,72	188,5	1 078,22	1078,22			
Д	2.	Термометр	шт.	36,363636	4	130	520,00				520
		Термометр ТТЖ П6-1240/66	шт.	63,636364	7	150	1 050,00				1050
4.24	ВД(2.1)-2-06-14-03-01	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м трубопровода		32,5	563,23	18 305,34	16173,31	2132,03		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	1,1	35,75	188,5	6 738,88	6738,88			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	1,1	35,75	188,5	6 738,88	6738,88			
1.	042900	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 мПа (1 кгс/см2), высокое 10 мПа (100 кгс/см2)	маш.час	0,75	24,38	87,45	2 132,03		2132,03		
4.25	ВД(2.1)-2-06-14-03-04	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м трубопровода		5,25	563,23	2 959,42	2614,87	344,55		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	1,1	5,78	188,5	1 089,53	1089,53			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	1,1	5,78	188,5	1 089,53	1089,53			
1.	042900	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 мПа (1 кгс/см2), высокое 10 мПа (100 кгс/см2)	маш.час	0,75	3,94	87,45	344,55		344,55		
4.26	ВД(2.1)-2-06-14-03-02	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м трубопровода		32,5	465,97	15 146,35	15146,35			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	1,03	33,48	188,5	6 310,98	6310,98			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	1,03	33,48	188,5	6 310,98	6310,98			
4.27	ВД(2.1)-2-06-14-03-05	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м трубопровода		5,25	465,97	2 447,50	2447,5			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	1,03	5,41	188,5	1 019,79	1019,79			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	1,03	5,41	188,5	1 019,79	1019,79			
4.28	ВД(2.1)-2-06-14-03-03	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м трубопровода		32,5	261,63	8 501,82	6369,79	2132,03		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	0,43333333	14,08	188,5	2 654,08	2654,08			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	0,43333333	14,08	188,5	2 654,08	2654,08			
1.	042900	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 мПа (1 кгс/см2), высокое 10 мПа (100 кгс/см2)	маш.час	0,75	24,38	87,45	2 132,03		2132,03		
4.29	ВД(2.1)-2-06-14-03-06	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м трубопровода		5,25	260,12	1 366,97	1022,42	344,55		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	0,43	2,26	188,5	426,01	426,01			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	0,43	2,26	188,5	426,01	426,01			
1.	042900	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 мПа (1 кгс/см2), высокое 10 мПа (100 кгс/см2)	маш.час	0,75	3,94	87,45	344,55		344,55		
4.30	ВД(2.1)-2-06-14-04-01	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	10 м трубопровода (100 м3 здания)		325	98,4	31 980,16	31980,16			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	0,435	141,38	188,5	26 650,13	26650,13			
4.31	ВД(2.1)-2-06-14-04-02	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	10 м трубопровода (100 м3 здания)		52,5	196,8	10 332,82	10332,82			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,435	22,84	188,5	4 305,34	4305,34			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	0,435	22,84	188,5	4 305,34	4305,34			

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах,				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
4.32	ВД(2.1)-2-06-14-05-05-01	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления МКД (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ в отопительный период (Расходы на управление МКД ОЗП=20%) Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	100 стояков		0,46	12667,2	5 826,91	5826,91		
Горячее и холодное водоснабжение, водоотведение										
4.33	ВД(2.1)-2-01-08-08-01	Смена вентилей и кранов диаметром до 20 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 вентилей		0,08	31732,4	2 538,59	940,99		1597,6
	Д 1.	Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	52	4,16	188,5	784,16	784,16		
	Д 2.	Кран шаровой 11627 п(м) в тепловом узле на манометре, диаметром 15 мм	шт.	87,5	7	200	1 400,00			1400
	Д 2.	Кран шаровой латун. нк 1003 Ерго Ду15 Ру40м/р полный рычаг.	шт.	12,5	1	197,6	197,60			197,6
4.34	ВД(2.1)-2-01-08-08-03	Смена вентилей и кранов диаметром до 32 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 вентилей		0,01	48821,4	488,21	117,62		370,59
	Д 1.	Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	52	0,52	188,5	98,02	98,02		
	Д 1.	Кран шаровой STI рычаговой ш/г 25	шт.	100	1	370,59	370,59			370,59
4.35	ВД(2.1)-2-03-04	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м трубы		0,3	2284,62	685,39	685,39		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	10,1	3,03	188,5	571,16	571,16		
4.36	ВД(2.1)-2-06-11-03	Прочистка канализационного лежака (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м канализационного лежака		1,82	4184,7	7 616,16	7616,16		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	18,5	33,67	188,5	6 346,80	6346,8		
4.37	ВД(2.1)-3-02-17 Сб. III 28 Московские ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ КАРТЫ НА РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2; ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%	1 воронка		4	119,81	479,21	479,21		
		Кровельщик по стальным кровлям (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,52	2,08	191,99	399,34	399,34		
4.38	ВД(2.1)-2-06-15-02-04	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров системы ГВС, ХВС диаметром 50-250 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	1 фильтр		2	194,53	389,06	389,06		
		Монтажник санитарно-технических систем и оборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,86	1,72	188,5	324,22	324,22		
4.39	ВД(2.1)-2-06-02-01	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	1 поливочная система		1	841,46	841,46	841,46		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	3,72	3,72	188,5	701,22	701,22		
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							139 805,27	122178,27	4953,16	12673,84
Накладные расходы							85 524,79			
Сметная прибыль							23 659,66			
Итого по разделу 4 Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств в целях надлежащего							248 989,72			
Раздел 5. Аварийно-диспетчерское обслуживание в целях надлежащего содержания МКД										
5.1	ВД(2.1)-2-07-02-01 Рекомендации по нормированию труда работников АРС ЖХ, таб. 4, прил 2	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания (при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет) (раздел IV ППРФ №416 от 15.05.2013) (раздел 3, пункт 28 ППРФ №290 от 03.04.2013) круглосуточно (Круглосуточный режим работы ПЗ=3 (ОЗП=3; ЭМ=3; МАТ=3 к расх.; ТЗ=3); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами		5,9584	10430,42	62 146,81	62146,81		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	11,28	67,21	188,5	12 889,09	12689,09		
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	5,94	35,39	189,49	6 706,05	6706,05		
	Д	Электрогазосварщик (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	5,94	35,39	227,29	8 043,79	8043,79		
	Д	Страший диспетчер АДС (разряд работ 4) (ср 4)	чел.-ч	7,992	47,62	173,21	8 248,26	8248,26		
	Д	Диспетчер АДС (разряд работ) (ср 4)	чел.-ч	24	143	112,74	16 121,82	16121,82		
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							62 146,81	62146,81		
Накладные расходы							43 502,77			
Сметная прибыль							11 093,21			
Итого по разделу 5 Аварийно-диспетчерское обслуживание в целях надлежащего содержания МКД							116 742,79			
Раздел 6. Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования в целях надлежащего содержания МКД										

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах,				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
6.1	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-01	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=248 (ОЗП=248; ЭМ=248; МАТ=248 к расх.; ТЗ=248); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м2 убираемой площади		3,349	76269,42	256 067,54	206046,74		50020,8
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	376,1333342	1259,67	136,31	171 705,62	171705,62		
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	12,4	42	690	28 980,00			28980
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	49,6	170	88	14 960,00			14960
	3. 900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,18996552	0,64	120	76,80			76,8
3	4. 900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	2,27959616	7,6	530	4 028,00			4028
3	5. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	2,27959616	7,6	260	1 976,00			1976
6.2	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-02	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=52 (ОЗП=52; ЭМ=52; МАТ=52 к расх.; ТЗ=52); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м2 убираемой площади		7,134	13797,68	98 724,63	78884,23		19840,4
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	67,6	482,26	136,31	65 736,86	65736,86		
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	2,6	19	690	13 110,00			13110
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	10,4	74	88	6 512,00			6512
	3. 900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,03414164	0,24	120	28,80			28,8
3	4. 900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,03414164	0,24	530	127,20			127,2
3	5. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,03414164	0,24	260	82,40			62,4
6.3	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-03	Мытье пола кабины лифта (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=248 (ОЗП=248; ЭМ=248; МАТ=248 к расх.; ТЗ=248); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м2 убираемой площади		0,044	90098,9	3 963,57	3153,67		809,9
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	438,1333342	19,28	136,31	2 828,06	2628,06		
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	18,6	0,82	690	565,80			565,8
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	62	2,7	88	237,60			237,6
	3. 900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,22128048	0,01	120	1,20			1,2
3	4. 900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,22128048	0,01	530	5,30			5,3
6.4	ВД(2.1)-3-01-09-01 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.39)</i>	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством) (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), три раза в месяц (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=36 (ОЗП=36; ЭМ=36; МАТ=36 к расх.; ТЗ=36); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м2 убираемой площади		0,2392	7096,32	1 695,10	1506,5		188,6
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	38,52	9,21	136,31	1 255,42	1255,42		
	1. 101-1757	Ветошь	кг	5,4	1,3	30	39,00			39
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	7,2	1,7	88	149,60			149,6
6.5	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-03	Мытье стен и дверей кабины лифта (с моющим средством) (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м2 убираемой площади		0,2392	6304,56	1 508,90	1306,94		201,96
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	33,396	7,99	136,31	1 089,12	1089,12		
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,9	0,22	690	151,80			151,8
3	2. 101-1984	Моющее средство	кг	2,4	0,57	88	50,16			50,16
3	3. 900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,01070712		530				
3	4. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,01070712		260				
6.6	ВД(2.1)-3-01-09-01 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.39)</i>	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м2 убираемой площади		0,076	2396,64	182,68	160,3		22,38
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	12,84	0,98	136,31	133,58	133,58		
	1. 101-1757	Ветошь	кг	1,8	0,14	30	4,20			4,2
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	2,4	0,18	101	18,18			18,18
6.7	ВД(2.1)-3-01-09-05 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.39)</i>	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м2 убираемой площади		0,067	2946,29	198,06	178,3		19,76
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	16,2	1,09	136,31	148,58	148,58		
	1. 101-1757	Ветошь	кг	1,8	0,12	30	3,60			3,6

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах,				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	2,4	0,16	101	16,16			16,16
6.8	ВД(2.1)-3-01-09-10 Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.29)	Влажная протирка стен (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м2 убираемой площади		30,328	272,78	8 275,41	7524,31		751,1
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,5166	46	136,31	6 270,26	6270,26		
	1. 101-1757	Ветошь	кг	0,15	4,5	30	135,00			135
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	0,2	6,1	101	616,10			616,1
6.9	ВД(2.1)-3-01-09-11 Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.29)	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м2 убираемой площади		0,016	5890,51	94,90	89,96		4,94
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	34,2	0,55	136,31	74,97	74,97		
	1. 101-1757	Ветошь	кг	1,8	0,03	30	0,90			0,9
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	2,4	0,04	101	4,04			4,04
6.10	ВД(2.1)-3-01-09-07 Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.29)	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м2 убираемой площади		0,035	3868,75	134,20	124,32		9,88
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	21,84	0,76	136,31	103,60	103,6		
	1. 101-1757	Ветошь	кг	1,8	0,06	30	1,80			1,8
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	2,4	0,08	101	8,08			8,08
6.11	ВД(2.1)-3-01-10 Приказ Госстроя РФ №139 от 09.12.1999 (п. 4.2.1.4), Приказ Госстроя РФ №191 от 22.08.2000 (п. 4.2.2.4. Табл. 27)	Обметание пыли с потолков в местах общего пользования МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м2 убираемой площади		10,483	352,51	3 693,22	3600,22		93
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	2,1	22,01	136,31	3 000,18	3000,18		
	1. 101-1757	Ветошь	кг	0,3	3,1	30	93,00			93
6.12	ВД(2.1)-3-01-03-02	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м2 убираемой площади		0,05	4816,49	238,78	222,46		16,32
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	27,20000004	1,36	136,31	185,38	185,38		
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,45	0,02	690	13,80			13,8
	2. 101-3063	Мыло	кг	3,6	0,18	14	2,52			2,52
3	3. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см	шт.	0,01373736		260				
6.13	ВД(2.1)-3-01-04-01	Мытье и протирка дверей МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м2 убираемой площади		0,105	820,6	87,66	78,52		9,14
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	4,56666666	0,48	136,31	65,43	65,43		
	1. 101-0623	Мыло твердое хозяйственное 72%	шт.	1,5	0,16	14	2,24			2,24
3	2. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,075	0,01	690	6,90			6,9
3	3. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,0023064		260				
6.14	ВД(2.1)-3-01-04-03	Мытье и протирка стекол в окнах МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м2 убираемой площади		0,366	1157,1	424,53	400,75		23,78
		Стеклопротирщик (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	6,7	2,45	136,31	333,96	333,96		
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,075	0,03	690	20,70			20,7
	2. 101-3063	Мыло	кг	0,6	0,22	14	3,08			3,08
3	3. 900-243	Окономойка	шт.	0,00338384		180				
6.15	ВД(2.1)-3-01-05-01	Подметание техподполья и техэтажа без предварительного увлажнения МОП МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м2 убираемой площади		7,472	125,56	937,27	937,27		
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,76666666	5,73	136,31	781,06	781,06		
3	1. 900-232	Щетка для пола элит микрофибра	шт.	0,0003872		180				

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах,				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.з/п	Эк.Маш.	З/пМех
6.16	ВД(2.1)-3-02-09-02 ТНВ на работы по текущему ремонту жил фонда, М-1990 (утв. Пост №601/28-53 от 05.10.87)	Уборка кровли МКД от мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%) Подсобный рабочий (разряд работ: 1) (ср 1)	100 м2 убираемой площади		8,56	552,94	4 732,16	4732,16		
			чел.-ч	2,4	20,54	191,99	3 943,47	3943,47		
6.17	ВД(2.1)-3-02-09-02 ТНВ на работы по текущему ремонту жил фонда, М-1990 (утв. Пост №601/28-53 от 05.10.87)	Уборка козырьков входных групп МКД от мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 4 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4; МАТ=4 к расх.; ТЗ=4); Расходы на управление МКД ОЗП=20%) Подсобный рабочий (разряд работ: 1) (ср 1)	100 м2 убираемой площади		0,323	1105,87	357,10	357,1		
			чел.-ч	4,8	1,55	191,99	297,58	297,58		
6.18	ВД(2.1)-3-01-03-01	Влажная протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%) Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	100 шт.		2,06	299,59	615,15	606,85		8,3
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,006	0,01	690	6,90			6,9
	2. 101-3063	Мыло	кг	0,048	0,1	14	1,40			1,4
3	3. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,0009091		260				
6.19	ВД(2.1)-3-01-06-04	Протирка номерных указателей МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%) Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	10 указателей		3	242,96	728,74	495,34		233,4
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,1	0,3	690	207,00			207
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	0,1	0,3	88	26,40			26,4
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							382 659,60	310405,94		72253,66
Накладные расходы							217 284,16			
Сметная прибыль							62 994,09			
Итого по разделу 6 Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования в целях надлежащего содержания МКД							662 937,85			
Раздел 7. Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории в целях надлежащего содержания МКД										
7.1	ВД(2.1)-3-02-03-01	Весеннее прочесывание газонов аэраторами, сбор мусора веерными граблями, сбор мусора после зимнего периода по всей площади газонов, погрузка и вывоз мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Расходы на управление МКД ОЗП=20%) Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	100 000 м2 территории		0,01368	271646,84	3 676,99	3676,99		
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,2144		13200				
			чел.-ч	1166,67	15,96	191,99	3 064,16	3064,16		
7.2	ВД(2.1)-3-02-03-03 Приказ Госстроя №139 от 09.12.1999, Табл. 11.	Уборка газонов на придомовой территории от случайного мусора и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=28 (ОЗП=28; ЭМ=28; МАТ=28 к расх.; ТЗ=28); Расходы на управление МКД ОЗП=20%) Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	100 000 м2 территории		0,01368	836709,89	11 457,88	11325,88		132
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,672	0,01	13200	132,00			132
			чел.-ч	3593,24	49,16	191,99	9 438,23	9438,23		
7.3	ВД(2.1)-3-02-03-04	Полив газонов (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=10 (ОЗП=10; ЭМ=10; МАТ=10 к расх.; ТЗ=10); Расходы на управление МКД ОЗП=20%) Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	100 000 м2 территории		0,01368	231113	3 166,20	3151,7		14,5
	1. 900-237	Шланг поливочный, 20 м	шт.	0,5	0,01	1450	14,50			14,5
			чел.-ч	1000	13,68	191,99	2 626,42	2626,42		
7.4	ВД(2.1)-3-02-03-05 ГЭС-Нр 68-4	Стрижка газонов (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=5 (ОЗП=5; ЭМ=5; МАТ=5 к расх.; ТЗ=5); Расходы на управление МКД ОЗП=20%) Рабочий зеленого хозяйства (разряд работ: 3) (ср 3)	100 м2 территории		13,68	2107,85	28 659,36	15442,91	3706,45	9510
	1. 092402	Газонокосилка	маш.час	0,75	10,26	72,25	741,29		741,29	
	2. 101-0069	Бензин авиационный Б-70	т	0,004	0,05	45000	2 250,00			2250
3	3. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,04	0,55	13200	7 260,00			7260

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах,				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
7.5	ВД(2.1)-3-02-01-01	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	1 000 м2 территории		0,5813	39293,12	22 844,30	22087,3		757
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	164,92	95,87	191,99	18 406,08	18406,08		
	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 60 л	1000 шт.	0,0248	0,01	300	3,00			3
	2. 900-108	Метла березовая	шт.	4,96	2,9	260	754,00			754
7.6	ВД(2.1)-3-02-01-01	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (отмостка), (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в две недели (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=28 (ОЗП=28; ЭМ=28; МАТ=28 к расх.; ТЗ=28); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	1 000 м2 территории		0,285	8944,88	2 527,61	2444,41		83,2
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	37,24	10,61	191,99	2 037,01	2037,01		
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,0056		13200				
	2. 900-108	Метла березовая	шт.	1,12	0,32	260	83,20			83,2
7.7	ВД(2.1)-3-02-02-01	Полив тротуаров придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 000 м2 территории		0,005813	92420,78	536,81	536,81		
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	400,02	2,33	191,99	447,34	447,34		
7.8	ВД(2.1)-3-02-05-02-01	Уборка детских и спортивных площадок на придомовой территории и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	1000 м2 территории		0,2365	64582,18	15 261,89	14661,89		600
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	269,08	63,64	191,99	12 218,24	12218,24		
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,0496	0,01	13200	132,00			132
	2. 900-108	Метла березовая	шт.	7,44	1,8	260	468,00			468
7.9	ВД(2.1)-3-02-06-01	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=52 (ОЗП=52; ЭМ=52; МАТ=52 к расх.; ТЗ=52); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	10 000 м2 территории		0,05813	293418,11	17 050,06	16246,96		803,1
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1213,16	70,52	191,99	13 539,13	13539,13		
	1. 900-099	Лопата штыковая	шт.	0,52	0,03	370	11,10			11,1
	2. 900-108	Метла березовая	шт.	52	3	260	780,00			780
	3. 900-171	Скребок-ледоруб	шт.	0,52	0,03	400	12,00			12
7.10	ВД(2.1)-3-02-07-01	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	10 000 м2 территории		0,05813	281544,53	16 366,07	16339,12		26,95
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1220,04	70,92	191,99	13 615,93	13615,93		
	1. 900-098	Лопата совковая	шт.	1,2	0,07	385	26,95			26,95
7.11	ВД(2.1)-3-02-08-04	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в двое суток во время гололеда (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	10 000 м2 территории		0,011626	1557561,98	18 082,75	17544,05		538,7
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	6550,02	76,15	191,99	14 620,04	14620,04		
3	1. 101-5812	Противогололедный реагент	т	9	0,1	5250	525,00			525
	2. 900-097	Лом	шт.	0,6	0,01	260	2,60			2,6
	3. 900-099	Лопата штыковая	шт.	3	0,03	370	11,10			11,1
7.12	ВД(2.1)-3-02-08-01	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в двое суток во время гололеда (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	10 000 м2 территории		0,046504	980992,42	45 618,58	45533,88		84,7

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах,					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн./з/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	4249,98	197,64	191,99	37 944,90	37944,9			
1. 900-099		Лопата штыковая	шт.	2,4	0,11	370	40,70	40,7			
2. 900-171		Скребок-ледоруб	шт.	2,4	0,11	400	44,00	44			
7.13	ВД(2.1)-3-02-11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м2 территории		0,504	39756,88	20 037,71	19868,66	169,05		
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	171,12	86,24	191,99	16 557,22	16557,22			
1. 900-098		Лопата совковая	шт.	0,0124	0,01	385	3,85	3,85			
2. 900-108		Метла березовая	шт.	1,24	0,62	260	161,20	161,2			
3. 900-171		Скребок-ледоруб	шт.	0,0124	0,01	400	4,00	4			
7.14	ВД(2.1)-3-02-12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м2 территории		0,504	7446,45	3 737,38	3672,38	65		
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	31,62	15,94	191,99	3 060,32	3060,32			
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,00248		13200					
	2. 900-108	Метла березовая	шт.	0,496	0,25	260	65,00	65			
7.15	ВД(2.1)-3-02-14	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в холодный период (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м2 территории		0,041	171894,75	7 046,09	7026,84	19,25		
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	744	30,5	191,99	5 855,70	5855,7			
1. 900-098		Лопата совковая	шт.	1,24	0,05	385	19,25	19,25			
7.16	ВД(2.1)-3-02-15	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в теплый период (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м2 территории		0,041	70075,87	2 845,30	2845,3			
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	301,32	12,35	191,99	2 371,08	2371,08			
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,0496		13200					
7.17	ВД(2.1)-3-02-03-06	Уборка мусора из урн на придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=248 (ОЗП=248; ЭМ=248; МАТ=248 к расх.; ТЗ=248); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 урн		0,03	459143,23	13 759,45	13627,45	132		
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1971,6	59,15	191,99	11 356,21	11356,21			
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,372	0,01	13200	132,00	132			
7.18	ВД(2.1)-3-02-13	Уборка входов в теплодолье и приемка аврийного выхода из теплодолья МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	1 приемок		6	241,28	1 448,92	1446,84	2,08		
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1,046	6,28	191,99	1 205,70	1205,7			
1. 101-1757		Ветошь	кг	0,006	0,04	30	1,20	1,2			
2. 101-1984		Моющее средство	кг	0,0014	0,01	88	0,88	0,88			
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							234 123,35	217479,37	3706,45	12937,53	
Накладные расходы							152 235,56				
Сметная прибыль							40 567,69				
Итого по разделу 7 Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории в целях надлежащего содержания МКД							426 926,60				
Раздел 8. Работы выполняемые сторонними подрядными организациями в целях надлежащего содержания МКД											
8.1	Действующий договор УК с контрагентом	Обслуживание лифтов (раздел 2, пункт 22 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (ППРФ №782 от 02.10.2009) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1м2 общей площади помещений		5958,4	24,16	143 931,11	10903,87			
8.2	Действующий договор УК с контрагентом	Периодическое освидетельствование лифтов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), (ППРФ №782 от 02.10.2009) <i>(Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1 лифт		2	2420	4 840,00	4400			
8.3	Действующий договор УК с контрагентом	Страхование лифтов <i>(Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1 лифт		2	171,6	343,20	312			

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах,					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
8.4	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание дверей из алюминиевого профиля со стеклопакетами (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1 дверь		4	330	1 320,00	100			
8.5	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание запорно-переговорного устройства (домофона)(раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1 картира		177	198	35 046,00	2655			
8.6	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения МКД (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1 квартира		177	67,06	11 868,91	899,16			
8.7	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание станции насосной ХВС (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1 станция		1	22440	22 440,00	1700			
8.8	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание теплового узла отопление и ГВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1 узел		1	59400	59 400,00	4500			
8.9	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание узла водомерного ХВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1 узел		1	9240	9 240,00	700			
8.10	Действующий договор УК с контрагентом	Утилизация отходов I-IV класса опасности (лампы ЛБ, ЛД и т.д.) (раздел 2, пункт 26 ППРФ №290 от 03.04.2013)в соответствии с план-графиком утилизации, не реже 1 раза в месяц (П П Р Ф №681 от 03.09.2010) <i>(Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1 штука		12	16,5	198,00	180			
8.16	Действующий договор УК с контрагентом	Поверка СПТ (ОДПУ ГВС и отопления) в тепловом узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора <i>(Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1 прибор		1	10643,6	10 643,60	9676			
8.17	Действующий договор УК с контрагентом	Поверка ПРЭМ (ОДПУ ГВС и отопления) в тепловом узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора <i>(Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1 прибор		3	5299,8	15 899,40	14454			
8.18	Действующий договор УК с контрагентом	Поверка КТПТР-01 (ОДПУ ГВС и отопления) в тепловом узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора <i>(Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1 прибор		1	3986,4	3 986,40	3624			
8.19	Действующий договор УК с контрагентом	Поверка ТПТ-1 (ОДПУ ГВС и отопления) в тепловом узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора <i>(Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1 прибор		1	1993,2	1 993,20	1812			
8.22	Действующий договор УК с контрагентом	Дератизация техподполья и техэтажа МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (СанПин 3.5.2.11376-03) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1м2 общей площади техподполья		747,2	5,94	4 438,37	336,24			
8.23	Действующий договор УК с контрагентом	Механическая уборка и транспортировка снега на станцию по утилизации (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости <i>(Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1 м2 убираемой площади		2857,46	26,31	75 185,49	68350,44			
8.24	Действующий договор УК с контрагентом	Утилизация снега на специализированной станции (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости <i>(Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1 талон		12,58	1576,3	19 829,85	18027,14			
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							420 603,53	142629,85			
Итого по разделу 8 Работы выполняемые сторонними подрядными организациями в целях надлежащего содержания МКД							420 603,53				
Раздел 9. Дополнительные работы контрагентов											
9.1	Действующий договор УК с контрагентом	Замена мембранного бака WRV-8 <i>(Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1 штука		1	1617	1 617,00	1470			
9.2	Действующий договор УК с контрагентом	Профилактическая дезинфекция МОП <i>(Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1м2 общей площади техподполья		1131,02	3,3	3 732,37	3393,06			
9.3	Действующий договор УК с контрагентом	Метрологическое обслуживание средств измерений (поверка манометров) <i>(Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1 штука		7	132	924,00	840			

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах,					
				на ед.	всего	В том числе					
						на ед.	общая	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
9.4	Действующий договор УК с контрагентом	Покраска домофонной входной двери (Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)	1 штука		4	423,5	1 694,00	1540			
9.5	Действующий договор УК с контрагентом	Замена конечного выключателя (Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)	1 штука		1	297	297,00	270			
9.6	Действующий договор УК с контрагентом	Ремонтные работы кровли МКД (Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)	1м2 общей площади техподполья		5958,4	0,92	5 505,56	5005,06			
9.7	Действующий договор УК с контрагентом	Замена обмотки статора и подшипников лифтового электродвигателя (Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)	1 штука		1	33594	33 594,00	30540			
9.8	Действующий договор УК с контрагентом	Замена контроллера лифта (Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)	1 штука		1	3300	3 300,00	3000			
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							50 663,93	46058,12			
Итого по разделу 9 Дополнительные работы контрагентов							50 663,93				
Раздел 10. Дополнительные работы ООО "ВИК"											
10.1	ВД(2.1)-1-08-03-01-01 Приказы Госстроя №139 от 09.12.99 ч. 3 таблица 4 № 50 и №191 от 22.08.2000 г. ч. 3 таблица 69	Установка вентиляционного зонта на фановой трубе (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 колпаков		0,07	49496,78	3 464,77	2983,52		481,25	
Д	1.	Кровельщик по стальным кровлям (разряд работ: 3) (ср 3) Зонт вентиляционный РР-М серый б/н Дн110	чел.-ч шт.	185 100	12,95 7	191,99 68,75	2 486,27 481,25	2486,27		481,25	
10.2	ВД(2.1)-1-03-02-01-01 ГЭСНр 69-10-01	Дезинфекция поверхности входных групп (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м2 обработанной поверхности		7,9114	129,2	1 021,76	1020,62		1,14	
З		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2) Универсальное моющее средство Жавель-солид	чел.-ч т	0,56 0,0000013	4,43	191,99 280000	850,52	850,52			
З	1. 101-2317	Универсальное моющее средство Жавель-солид	т	0,0000013		280000					
З	2. 411-0002	Вода водопроводная	м3	0,008	0,06	19,04	1,14			1,14	
10.3	ВД(2.1)-1-03-02-02-01 ГЭСНр 69-10-01, 69-10-11	Дезинфекция поверхности детских площадок (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м2 обработанной поверхности		18,9224	129,16	2 444,97	2442,11		2,86	
З		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2) Универсальное моющее средство ЧАС	чел.-ч т	0,56 0,0000001	10,6	191,99 1083,33	2 035,09	2035,09			
З	1. 101-2317	Универсальное моющее средство ЧАС	т	0,0000001		1083,33					
З	2. 411-0002	Вода водопроводная	м3	0,008	0,15	19,04	2,86			2,86	
10.4	ВД(2.1)-1-03-02-02-01 ГЭСНр 69-10-01, 69-10-11	Дезинфекция поверхности урн и скамеек (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м2 обработанной поверхности		0,2464	129,16	32,26	32,26			
З		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2) Универсальное моющее средство Жавель-солид	чел.-ч т	0,56 0,0000001	0,14	191,99 1083,33	26,88	26,88			
З	1. 101-2317	Универсальное моющее средство Жавель-солид	т	0,0000001		1083,33					
З	2. 411-0002	Вода водопроводная	м3	0,008		19,04					
10.5	ВД(2.1)-1-03-02-02-01 ГЭСНр 69-10-01, 69-10-11	Дезинфекция поверхности входных групп подъездов, коридоров, тамбуров и и.т.д. (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м2 обработанной поверхности		10,7662	129,16	1 390,95	1389,24		1,71	
З		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2) Универсальное моющее средство Жавель-солид	чел.-ч т	0,56 0,0000001	6,03	191,99 1083,33	1 157,70	1157,7			
З	1. 101-2317	Универсальное моющее средство Жавель-солид	т	0,0000001		1083,33					
З	2. 411-0002	Вода водопроводная	м3	0,008	0,09	19,04	1,71			1,71	
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							8 354,71	7867,75		486,96	
Накладные расходы							5 507,43				
Сметная прибыль							1 455,52				
Итого по разделу 10 Дополнительные работы ООО "ВИК"							15 317,66				
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:											
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							1 382 980,77	985991,78	8659,61	105749,89	
Накладные расходы							558 112,67				
Сметная прибыль							154 331,73				
ВСЕГО по смете							2 095 425,17				

2. Всего за период с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму Два миллиона девятьсот пять тысяч четыреста двадцать пять рублей 17 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон: Исполнитель - директор Овчеренко С.Е.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

