

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Нижний Новгород

25 февраля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Спутника д. 30, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Мариной Давыдовны Марининой являющегося собственником квартиры № 10, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Вик", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчеренко Светланы Евгеньевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 06 июля 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30, расположенный по улице Спутника.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах,				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
Раздел 1. Проведение общих осмотров в целях надлежащего содержания МКД										
1.1	ВД(2.1)-2-06-08-01 Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.5	Проведение общего осмотра фундамента и территории вокруг МКД (раздел 1, пункт 1 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗГ=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗГ=20%)</i>	1000 кв.м общей площади		0,274	163,63	44,05	44,05		
		Каменщик (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,78	0,21	174,82	36,71	36,71		
1.2	ВД(2.1)-2-06-08-02 Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.5	Проведение общего осмотра кирпичных и железобетонных стен, фасадов МКД (раздел 1, пункт 9 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗГ=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗГ=20%)</i>	1000 кв.м общей площади		4,052	1304,86	5 286,55	5286,55		
		Каменщик (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	6,22	25,2	174,82	4 405,46	4405,46		
1.3	ВД(2.1)-2-06-08-06	Проведение общего осмотра железобетонных перекрытий и покрытий, колонн, столбов, ригелей МКД (раздел 1, пункт 4,5,6 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗГ=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗГ=20%)</i>	1000 кв.м полов		1,774	648,29	1 149,90	1149,9		
		Бетонщик (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	2,74	4,86	197,17	958,25	958,25		
1.4	ВД(2.1)-2-06-08-07	Проведение общего осмотра лестничных маршей МОП МКД (раздел 1, пункт 8 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗГ=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗГ=20%)</i>	1000 кв.м полов		0,0578	529,99	30,76	30,76		
		Бетонщик (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	2,24	0,13	197,17	25,63	25,63		
1.5	ВД(2.1)-2-06-08-07	Проведение общего осмотра полов коридоров и лестничных площадок МОП МКД (раздел 1, пункт 12 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗГ=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗГ=20%)</i>	1000 кв.м полов		1,0105	529,99	534,72	534,72		
		Бетонщик (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	2,24	2,26	197,17	445,60	445,6		
1.6	ВД(2.1)-2-06-08-08 Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.3	Проведение общего осмотра внутренней отделки стен, потолка, перегородок МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Расходы на управление МКД ОЗГ=20%)</i>	1000 кв.м общей площади		4,1457	921,55	3 819,83	3819,83		
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	4	16,58	191,99	3 183,19	3183,19		
1.7	ВД(2.1)-2-06-08-08 Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.3	Проведение общего осмотра техподполья, техэтажа МКД (раздел 1, пункт 2 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗГ=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗГ=20%)</i>	1000 кв.м общей площади		0,7591	1843,1	1 398,46	1398,46		
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	8	6,07	191,99	1 165,38	1165,38		
1.8	ВД(2.1)-2-06-08-09 Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.2	Проведение общего осмотра заполнений дверных и оконных проемов МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗГ=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗГ=20%)</i>	1000 кв.м общей площади		0,468	1419,62	664,86	664,86		
		Столяр строительный (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	6	2,81	197,17	554,05	554,05		
1.9	ВД(2.1)-2-06-09-02 Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.1	Проведение общего осмотра всех элементов ролонных кровель, водостоков МКД(раздел 1, пункт 7 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗГ=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗГ=20%)</i>	1000 кв.м кровли		0,8791	1324,99	1 164,10	1164,1		

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах,					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
		Кровельщик по рулонным кровлям и по кровлям из штучных материалов (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	5,6	4,92	197,17	970,08	970,08			
		Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах					14 093,23	14093,23			
		Накладные расходы					9 865,26				
		Сметная прибыль					2 515,64				
		Итого по разделу 1 Проведение общих осмотров в целях надлежащего содержания МКД					26 474,13				
Раздел 2. Проведение текущего ремонта мест общего пользования и придомовой территории в целях надлежащего содержания МКД											
2.1	ВД(2.1)-2-06-11-01 3.1.2.1.2. т.51 №23	Проведение технического осмотра внутриквартирных систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения, контрольный съём показаний индивидуальных приборов учета (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 квартир		1,57	13572	21 308,04	21308,04			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	60	94,2	188,5	17 756,70	17756,7			
2.2	ВД(2.1)-2-06-12-01 Указания по планированию текущего ремонта жилых зданий и организаций труда рабочих управлений домов (ЖЭК), м., 1970, Ленинград, разработ. ЛНИИ Академ	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах квартир (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	1000 м2 площади помещений		5,9619	950,04	5 664,05	5664,05			
		Слесарь-ремонтник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,2	25,04	188,5	4 720,04	4720,04			
2.3	ВД(2.1)-2-06-14-01-01 Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.7	Проведение технического осмотра внутриквартирных устройств системы центрального отопления (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	1000 м2 площади помещений		5,9619	2262	13 486,04	13486,04			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	10	59,62	188,5	11 238,37	11238,37			
2.4	ВД(2.1)-2-06-11-04	Проведение технического осмотра и проверка исправности канализационных вытяжек (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	1000 м2 кровли		0,8791	950,04	834,68	834,68			
		Слесарь-ремонтник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,2	3,69	188,5	695,57	695,57			
2.5	ВД(2.1)-2-06-13-01	Проведение технического осмотра электрощитков, электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 лестничных площадок		0,2	24557,9	4 911,58	4911,58			
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	108	21,6	189,49	4 092,98	4092,98			
2.6	ВД(2.1)-2-06-13-01	Проведение технического осмотра электрической сети в технических подпольях и технических этажах, осмотр распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 коробок (ящиков)		0,14	24557,9	3 438,11	3438,11			
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	108	15,12	189,49	2 865,09	2865,09			
2.7	ВД(2.1)-2-06-13-02	Проведение технического осмотра силовых установок (электродвигателей насосов) (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	1 электромотор		3	1364,4	4 092,98	4092,98			
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	6	18	189,49	3 410,82	3410,82			
2.8	ВД(2.1)-2-06-14-01-02 Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.7	Проведение осмотра устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=7 (ОЗП=7; ЭМ=7; МАТ=7 к расх.; ТЗ=7); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	1000 м2 осматриваемых помещений		0,7591	6333,6	4 806,76	4806,76			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	28	21,25	188,5	4 005,63	4005,63			
		Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах					58 542,24	58542,24			
		Накладные расходы					40 979,57				
		Сметная прибыль					10 449,79				
		Итого по разделу 2 Проведение текущего ремонта мест общего пользования и придомовой территории в целях надлежащего содержания МКД					109 971,60				
Раздел 3. Проведение текущего ремонта мест общего пользования и придомовой территории в целях надлежащего содержания МКД											

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах,					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
3.6	ВД(2.1)-3-02-05-01	Окраска урны металлической с металлическими опорами на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (Расходы на управление МКД ОЗГ=20%)	1 урна		3	132,44	398,15	363,89			34,26
Д	1.	Маляр (разряд работ: 2) (ср 2) Краска ПФ 115 "Фазенда"	чел.-ч кг	0,592 0,1	1,78 0,3	170,36 114,2	303,24 34,26	303,24			34,26
3.7	ВД(2.1)-3-02-05-01	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (Расходы на управление МКД ОЗГ=20%)	1 скамья		2,6	127,66	332,74	298,48			34,26
Д	1.	Маляр (разряд работ: 2) (ср 2) Краска ПФ 115 "Фазенда"	чел.-ч кг	0,56 0,1153846	1,46 0,3	170,36 114,2	248,73 34,26	248,73			34,26
3.9	ВД(2.1)-1-08-13-01 Приказы Госстроя №139 от 09.12.99 ч. 3 таблица 9 №22 и №191 от 22.08.2000 г. ч. 3 таблица 132.1.	Окраска металлических ограждений контейнерных, спортивных площадок на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (Расходы на управление МКД ОЗГ=20%)	100 м2 окрашенной поверхности		0,2809	5622,53	1 578,66	1520,98			57,7
Д	1. 101-1757	Маляр (разряд работ: 2) (ср 2) Ветошь	чел.-ч кг	26,5 0,06	7,44 0,02	170,36 30	1 267,48 0,80	1267,48			0,6
Д	2.	Краска ПФ 115 "Фазенда"	кг	1,779993	0,5	114,2	57,10				57,1
3.10	ВД(2.1)-1-06-02-01 ГЭСНр57-15-01	Ремонт покрытия полов из керамических плиток от 10 шт. размерами 300 x 300 мм (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (Расходы на управление МКД ОЗГ=20%)	10 плиток		5,5	595,38	3 275,72	1559,72			1716
Д	1.	Облицовщик-плиточник (разряд работ: 3) (ср 3) Жидкие гвозди	чел.-ч шт.	1,23 1,09090909	6,77 6	191,99 286	1 299,77 1 716,00	1299,77			1716
3.11	ВД(2.1)-1-06-02-01 ГЭСНр57-15-01	Ремонт покрытия полов из керамических плиток от 10 шт. размерами 300 x 300 мм (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (Расходы на управление МКД ОЗГ=20%)	10 плиток		5,5	302,07	1 662,52	1559,72			102,8
Д	1.	Облицовщик-плиточник (разряд работ: 3) (ср 3) Клей плиточный ЕК-3000	чел.-ч кг.	1,23 1,81818182	6,77 10	191,99 10,28	1 299,77 102,80	1299,77			102,8
3.12	ВД(2.1)-1-06-02-01 ГЭСНр57-15-01	Ремонт покрытия полов из керамических плиток от 10 шт. размерами 300 x 300 мм (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (Расходы на управление МКД ОЗГ=20%)	10 плиток		1,6	297,26	476,06	453,86			22,2
Д	1.	Облицовщик-плиточник (разряд работ: 3) (ср 3) Цемент М-400	чел.-ч кг	1,23 1,25	1,97 2	191,99 11,1	378,22 22,20	378,22			22,2
3.16	ВД(2.1)-1-09-01-21 ГЭСНр56-24-01	Восстановление остекления дверей и окон МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (Расходы на управление МКД ОЗГ=20%)	100 кв.м		0,0365	271009,27	9 891,37	2421,37			7470
Д	1.	Стекольщик (разряд работ: 3,1) (ср 3,1) Стекло армированное 6 мм	чел.-ч м2	288 98,630137	10,51 3,6	191,99 2075	2 017,81 7 470,00	2017,81			7470
3.18	ВД(2.1)-3-02-05-04	Заполнение песочницы песком на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (Расходы на управление МКД ОЗГ=20%)	песочница		1	608,93	603,04	23,04			580
Д	1.	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2) Песок строительный	чел.-ч т	0,1 1,219	0,1 1,2	191,99 310	19,20 372,00	19,2			372
Д	2.	Экскаватор-погрузчик	ч	0,16	0,16	1300	208,00				208
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							18 218,28	8201,06			10017,22
Накладные расходы							5 740,74				
Сметная прибыль							2 515,70				
Итого по разделу 3 Проведение текущего ремонта мест общего пользования и придомовой территории в целях надлежащего							26 474,72				
Раздел 4. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств в целях надлежащего содержания МКД											
Электричество											
4.3	ВД(2.1)-2-05-01-07	Техническое обслуживание (ремонт) блока управления освещением МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗГ=6; ЭМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6); Расходы на управление МКД ОЗГ=20%)	1 блок		1	1099,01	1 045,03	955,03			90
Д	1. 101-1757	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3) Ветошь	чел.-ч кг	4,2 3	4,2 3	189,49 30	795,86 90,00	795,86			90
4.4	ВД(2.1)-2-05-01-10	Техническое обслуживание (ремонт) вводного распределительного устройства и устройства автоматического выключения резерва (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗГ=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12); Расходы на управление МКД ОЗГ=20%)	1 устройство		3	3923,78	11 319,78	8677,13			2642,65
Д	1. 101-1596	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3) Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	чел.-ч м2	12,72 1,2	38,16 3,6	189,49 459,07	7 230,94 1 652,85	7230,94			1652,65
Д	2. 101-1745	Растворитель - бензин	т	0,0048	0,01	45000	450,00				450
Д	3. 101-1757	Ветошь	кг	6	18	30	540,00				540

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах,				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
4.5	ВД(2.1)-2-05-02-01 Проверка технического состояния заземляющих электродов, шин грозозащитного устройства, осмотр надежности крепления системы уравнивания потенциалов на вводе в здание, в подвале и мест их соединения. (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4; МАТ=4 к расх.; ТЗ=4); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	1 устройство		1	955,01	955,03	955,03			
	Электромонтер по ремонту воздушных линий электропередач (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,2	4,2	189,49	795,86	795,86			
4.6	ВД(2.1)-2-05-06-08 Рек. по норм. труда на уст., обслуж. и рем. приб. учета и рег. в ЖКО. Ч. III. Нормы врем. на уст., обслуж. и рем. приборов учета эл энергии, П. 3.5.	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 счетчиков	0,02	13643,28	272,87	272,87			
	Слесарь по контрольно-измерительным приборам и автоматике (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	60	1,2	189,49	227,39	227,39			
4.7	ВД(2.1)-2-05-06-09 Рек. по норм. труда на уст., обслуж. и рем. приб. учета и рег. в ЖКО. Ч. III. Нормы врем. на уст., обслуж. и рем. приборов учета эл энергии, П. 3.5.	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 счетчиков	0,04	32743,87	1 309,75	1309,75			
	Слесарь по контрольно-измерительным приборам и автоматике (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	144	5,76	189,49	1 091,46	1091,46			
4.12	ВД(2.1)-2-05-09 Приказ Госстроя РФ №139 от 09.12.1999 (Табл.3), Приказ Госстроя РФ №191 от 22.08.2000 (Табл. 17)	Ремонт розеток и выключателей (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 розеток (выключателей)	0,04	15975,52	639,56	636,68		2,88	
	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	70	2,8	189,49	530,57	530,57			
	1. 101-2499 Лента изоляционная прорезиненная односторонняя ширина 20 мм, толщина 0.25-0.35 мм	кг	0,17	0,01	158	1,58			1,58	
	2. 117-0098 Алебастр	кг	3,15	0,13	10	1,30			1,3	
4.14	ВД(2.1)-2-05-07-03 ГЭСНр 67-8-2	Замена светильников с люминесцентных лампами (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009) (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	1 светильник	10	585,8	5 857,98	3713,24		2144,74	
	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	1,633	16,33	189,49	3 094,37	3094,37			
	Д 1. Светильник светодиодный ДПО	шт.	0,1	1	276	276,00			276	
	Д 2. Светильник светодиодный потолочный ЕСО 18Вт.	шт.	0,6	6	201,14	1 206,84			1206,84	
	Д 3. Светильник светодиодный SPO 108 18Вт.	шт.	0,2	2	196,85	393,70			393,7	
	Д 4. Светильник светодиодный SPO-108 36Вт. 230В	шт.	0,1	1	268,2	268,20			268,2	
4.15	ВД(2.1)-2-05-07-04	Ремонт светильников с лампами накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009) (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	1 светильник	2	36,38	72,77	72,77			
	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,16	0,32	189,49	60,64	60,64			
4.16	ВД(2.1)-2-05-07-05	Ремонт светильников с люминесцентных лампами (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009) (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	1 светильник	4	225,32	901,30	409,3		492	
	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,45	1,8	189,49	341,08	341,08			
	1. 509-6446 Пускорегулирующая аппаратура (электронная пускорегулирующая аппаратура для люминесцентных ламп)	шт.	1	4	123	492,00			492	
4.17	ВД(2.1)-2-05-07-06	Замена лампы накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	1 лампа	17	63,07	1 073,40	368,36		705,04	
	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,095	1,62	189,49	306,97	306,97			
	Д 1. Лампа светодиодная А60 10Вт.	шт.	0,70588235	12	41,42	497,04			497,04	
	Д 2. Лампа светодиодная А60 VC 10Вт.	шт.	0,294117647	5	41,6	208,00			208	
4.18	ВД(2.1)-2-05-07-07 ГЭСНр 81-04-2001. Раз. 67. Таб. 67-5-2.	Замена люминесцентных ламп на светодиодную (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 ламп	0,04	12015,94	481,54	127,33		354,21	
	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	13,9	0,56	189,49	106,11	106,11			
	Д 1. Лампа светодиодная Т8-M-sdt 20Вт.	шт.	75	3	85,07	255,21			255,21	
	Д 2. Лампа светодиодная Т8-M-PRO 20Вт.	шт.	25	1	99	99,00			99	
Тепловая энергия										
4.22	ВД(2.1)-2-01-08-08-02	Замена/проверка термометра теплового узла (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 штук	0,07	26762,4	1 873,37	823,37		1050	
	Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	52	3,64	188,5	686,14	686,14			
3	1. 302-1136 Термометр	шт.	100	7	150	1 050,00			1050	

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах,					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
4.23	ВД(2.1)-2-06-14-03-01 Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16-07-005-01	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м трубопровода		37,7	563,23	21 234,13	18761,04	2473,09		
1.042900		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	1,1	41,47	188,5	7 817,10	7817,1			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	1,1	41,47	188,5	7 817,10	7817,1			
		Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 мПа (1 кгс/см2), высокие 10 мПа (100 кгс/см2)	маш.час	0,75	28,28	87,45	2 473,09		2473,09		
4.24	ВД(2.1)-2-06-14-03-04 Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16-07-005-02	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м трубопровода		5,17	563,23	2 913,48	2574,17	339,31		
1.042900		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	1,1	5,69	188,5	1 072,57	1072,57			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	1,1	5,69	188,5	1 072,57	1072,57			
		Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 мПа (1 кгс/см2), высокие 10 мПа (100 кгс/см2)	маш.час	0,75	3,88	87,45	339,31		339,31		
4.25	ВД(2.1)-2-06-14-03-02 Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16-07-005-01	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м трубопровода		37,7	465,97	17 566,70	17566,7			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	1,03	38,83	188,5	7 319,46	7319,46			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	1,03	38,83	188,5	7 319,46	7319,46			
4.26	ВД(2.1)-2-06-14-03-05 Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16-07-005-02	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м трубопровода		5,17	465,97	2 411,30	2411,3			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	1,03	5,33	188,5	1 004,71	1004,71			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	1,03	5,33	188,5	1 004,71	1004,71			
4.27	ВД(2.1)-2-06-14-03-03 Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16-07-005-01	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м трубопровода		37,7	261,63	9 865,31	7392,22	2473,09		
1.042900		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	0,43333333	16,34	188,5	3 080,09	3080,09			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	0,43333333	16,34	188,5	3 080,09	3080,09			
		Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 мПа (1 кгс/см2), высокие 10 мПа (100 кгс/см2)	маш.час	0,75	28,28	87,45	2 473,09		2473,09		
4.28	ВД(2.1)-2-06-14-03-06 Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16-07-005-02	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м трубопровода		5,17	260,12	1 343,64	1004,33	339,31		
1.042900		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	0,43	2,22	188,5	418,47	418,47			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	0,43	2,22	188,5	418,47	418,47			
		Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 мПа (1 кгс/см2), высокие 10 мПа (100 кгс/см2)	маш.час	0,75	3,88	87,45	339,31		339,31		
4.29	ВД(2.1)-2-06-14-04-01 Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	10 м трубопровода (100 м3 здания)		377	98,4	37 096,80	37096,8			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	0,435	164	188,5	30 914,00	30914			
4.30	ВД(2.1)-2-06-14-04-02 Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	10 м трубопровода (100 м3 здания)		51,7	196,8	10 174,49	10174,49			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,435	22,49	188,5	4 239,37	4239,37			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	0,435	22,49	188,5	4 239,37	4239,37			
4.31	ВД(2.1)-2-06-14-05-05-01	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления МКД (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ в отопительный период (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 стояков		0,4	12667,2	5 066,88	5066,88			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	56	22,4	188,5	4 222,40	4222,4			

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах,					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
4.32	ВД(2.1)-2-01-08-08-01	Смена вентилей и кранов диаметром до 20 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (Расходы на управление МКД ОЗГ=20%)	100 вентилей		0,08	35762,4	2 860,99	940,99			1920
Д	1.	Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4) Кран шаровой 11Б27п(м), Ду 15 мм	чел.-ч шт.	52 100	4,16 8	188,5 240	784,16 1 920,00	784,16			1920
4.34	ВД(2.1)-2-03-04	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (Расходы на управление МКД ОЗГ=20%)	100 м трубы		0,3	2284,62	685,39	685,39			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	10,1	3,03	188,5	571,16	571,16			
4.35	ВД(2.1)-2-06-11-03	Прочистка канализационного лежачка (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Расходы на управление МКД ОЗГ=20%)	100 м канализационного лежачка		1,79	4184,7	7 491,74	7491,74			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	18,5	33,12	188,5	6 243,12	6243,12			
4.36	ВД(2.1)-3-02-17 Сб. III 28 Московские ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ КАРТЫ НА РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуга по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗГ=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗГ=20%)	1 воронка		4	119,81	479,21	479,21			
		Кровельщик по стальным кровлям (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,52	2,08	191,99	399,34	399,34			
4.37	ВД(2.1)-2-06-15-02-04	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров системы ГВС, ХВС диаметром 50-250 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (Расходы на управление МКД ОЗГ=20%)	1 фильтр		2	194,53	389,06	389,06			
		Монтажник санитарно-технических систем и оборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,86	1,72	188,5	324,22	324,22			
4.38	ВД(2.1)-2-06-02-01	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуга по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗГ=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗГ=20%)	1 поливочная система		1	841,46	841,46	841,46			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	3,72	3,72	188,5	701,22	701,22			
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							146 222,96	131196,64	5624,8		9401,52
Накладные расходы							91 837,65				
Сметная прибыль							24 996,36				
Итого по разделу 4 Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств в целях надлежащего содержания МКД							263 056,97				
Раздел 5. Аварийно-диспетчерское обслуживание в целях надлежащего содержания МКД											
5.1	ВД(2.1)-2-07-02-01 Рекомендации по нормированию труда работников АРС ЖК, таб. 4, прил 2	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания (при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет) (раздел IV ППРФ №416 от 15.05.2013) (раздел 3, пункт 28 ППРФ №290 от 03.04.2013) круглосуточно (Круглосуточный режим работы ПЗ=3 (ОЗГ=3; ЭМ=3; МАТ=3 к расх.; ТЗ=3); Расходы на управление МКД ОЗГ=20%)	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами		5,9619	10430,42	62 184,29	62184,29			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	11,28	67,25	188,5	12 678,63	12678,63			
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	5,94	35,41	189,49	6 709,84	6709,84			
Д		Электрогазосварщик (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	5,94	35,41	227,29	8 048,34	8048,34			
Д		Старший диспетчер АДС (разряд работ 4) (ср 4)	чел.-ч	7,992	47,65	173,21	8 253,46	8253,46			
		Диспетчер АДС (разряд работ) (ср 4)	чел.-ч	24	143,09	112,74	16 131,97	16131,97			
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							62 184,29	62184,29			
Накладные расходы							43 529,00				
Сметная прибыль							11 099,90				
Итого по разделу 5 Аварийно-диспетчерское обслуживание в целях надлежащего содержания МКД							116 813,19				
Раздел 6. Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования в целях надлежащего содержания МКД											
6.1	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-01	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуга по договору управления МКД ПЗ=248 (ОЗГ=248; ЭМ=248; МАТ=248 к расх.; ТЗ=248); Расходы на управление МКД ОЗГ=20%)	100 м2 убираемой площади		3,181	76269,42	242 539,63	195710,63			46829
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	376,1333342	1196,48	136,31	163 092,19	163092,19			
З	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2		12,4	39	690	26 910,00			26910
	2. 101-1984	Моющее средство	кг		49,6	160	88	14 080,00			14080
	3. 900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.		0,18996552	0,6	120	72,00			72
З	4. 900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.		2,27959616	7,3	530	3 889,00			3889
З	5. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черном на резбе 1,2 м	шт.		2,27959616	7,3	260	1 898,00			1898
6.2	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-02	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуга по договору управления МКД ПЗ=52 (ОЗГ=52; ЭМ=52; МАТ=52 к расх.; ТЗ=52); Расходы на управление МКД ОЗГ=20%)	100 м2 убираемой площади		6,92	13797,68	95 491,74	76517,34			18974,4

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах,					
				на ед.	всего	В том числе					
						на ед.	общая	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
3	1. 101-1782 2. 101-1984 3. 900-029 4. 900-232 5. 900-242	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	67,6	467,79	136,31	63 764,45	63764,45			
		Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	2,6	18	690	12 420,00				12420
		Моющее средство	кг	10,4	72	88	6 336,00				6336
		Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,03414164	0,24	120	28,80				28,8
		Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,03414164	0,24	530	127,20				127,2
		Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,03414164	0,24	260	62,40				62,4
6.3	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-03	Мытье пола кабины лифта (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=248 (ОЗП=248; ЭМ=248; МАТ=248 к расх.; ТЗ=248); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м2 убираемой площади		0,044	90098,9	3 963,57	3153,67			809,9
3	1. 101-1782 2. 101-1984 3. 900-029 4. 900-232	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	438,1333342	19,28	136,31	2 628,06	2628,06			
		Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	18,6	0,82	690	565,80				565,8
		Моющее средство	кг	62	2,7	88	237,60				237,6
		Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,22128048	0,01	120	1,20				1,2
		Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,22128048	0,01	530	5,30				5,3
6.4	ВД(2.1)-3-01-09-01 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.39)</i>	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством) (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), три раза в месяц (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=36 (ОЗП=36; ЭМ=36; МАТ=36 к расх.; ТЗ=36); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м2 убираемой площади		0,2392	7096,32	1 695,10	1506,5			188,6
1.	101-1757 101-1984	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	38,52	9,21	136,31	1 255,42	1255,42			
		Ветошь	кг	5,4	1,3	30	39,00				39
		Моющее средство	кг	7,2	1,7	88	149,60				149,6
6.5	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-03	Мытье стен и дверей кабины лифта (с моющим средством) (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м2 убираемой площади		0,2392	6304,56	1 508,90	1306,94			201,96
3	1. 101-1782 2. 101-1984 3. 900-232 4. 900-242	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	33,396	7,99	136,31	1 089,12	1089,12			
		Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,9	0,22	690	151,80				151,8
		Моющее средство	кг	2,4	0,57	88	50,16				50,16
		Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,01070712		530					
		Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,01070712		260					
6.6	ВД(2.1)-3-01-09-01 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.39)</i>	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м2 убираемой площади		0,067	2396,64	160,44	140,68			19,76
1.	101-1757 101-1984	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	12,84	0,86	136,31	117,23	117,23			
		Ветошь	кг	1,8	0,12	30	3,60				3,6
		Моющее средство	кг	2,4	0,16	101	16,16				16,16
6.7	ВД(2.1)-3-01-09-05 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.39)</i>	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м2 убираемой площади		0,067	2946,29	198,06	178,3			19,76
1.	101-1757 101-1984	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	16,2	1,09	136,31	148,58	148,58			
		Ветошь	кг	1,8	0,12	30	3,60				3,6
		Моющее средство	кг	2,4	0,16	101	16,16				16,16
6.8	ВД(2.1)-3-01-09-10 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.39)</i>	Влажная протирка стен (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м2 убираемой площади		30,003	272,78	8 183,53	7442,53			741
1.	101-1757 101-1984	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,5166	45,5	136,31	6 202,11	6202,11			
		Ветошь	кг	0,15	4,5	30	135,00				135
		Моющее средство	кг	0,2	6	101	606,00				606
6.9	ВД(2.1)-3-01-09-11 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.39)</i>	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м2 убираемой площади		0,016	5890,51	94,90	89,96			4,94
1.	101-1757 101-1984	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	34,2	0,55	136,31	74,97	74,97			
		Ветошь	кг	1,8	0,03	30	0,90				0,9
		Моющее средство	кг	2,4	0,04	101	4,04				4,04

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах,				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
6.10	ВД(2.1)-3-01-09-07 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.29)</i>	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗГ=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12); Расходы на управление МКД ОЗГ=20%)</i>	100 м2 убираемой площади		0,035	3868,75	134,20	124,32		9,88
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	21,84	0,76	136,31	103,60	103,6		
1.	101-1757	Ветошь	кг	1,8	0,06	30	1,80			1,8
2.	101-1984	Моющее средство	кг	2,4	0,08	101	8,08			8,08
6.11	ВД(2.1)-3-01-10 <i>Приказ Госстроя РФ №139 от 09.12.1999 (п.4.2.1.4), Приказ Госстроя РФ №191 от 22.08.2000 (п.4.2.2.4. Табл.27)</i>	Обметание пыли с потолков в местах общего пользования МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗГ=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗГ=20%)</i>	100 м2 убираемой площади		10,105	352,51	3 561,00	3471		90
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	2,1	21,22	136,31	2 892,50	2892,5		
1.	101-1757	Ветошь	кг	0,3	3	30	90,00			90
6.12	ВД(2.1)-3-01-03-02	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗГ=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12); Расходы на управление МКД ОЗГ=20%)</i>	100 м2 убираемой площади		0,05	4816,49	238,78	222,46		16,32
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	27,20000004	1,36	136,31	185,38	185,38		
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,45	0,02	690	13,80			13,8
	2. 101-3063	Мыло	кг	3,6	0,18	14	2,52			2,52
3	3. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см	шт.	0,01373736		260				
6.13	ВД(2.1)-3-01-04-01	Мытье и протирка дверей МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗГ=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗГ=20%)</i>	100 м2 убираемой площади		0,105	820,6	87,66	78,52		9,14
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	4,56666666	0,48	136,31	65,43	65,43		
1.	101-0623	Мыло твердое хозяйственное 72%	шт.	1,5	0,16	14	2,24			2,24
3	2. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,075	0,01	690	6,90			6,9
3	3. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,0023064		260				
6.14	ВД(2.1)-3-01-04-03	Мытье и протирка стекол в окнах МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗГ=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗГ=20%)</i>	100 м2 убираемой площади		0,366	1157,1	424,53	400,75		23,78
		Стеклопротирщик (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	6,7	2,45	136,31	333,96	333,96		
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,075	0,03	690	20,70			20,7
	2. 101-3063	Мыло	кг	0,6	0,22	14	3,08			3,08
3	3. 900-243	Окономойка	шт.	0,00338384		180				
6.15	ВД(2.1)-3-01-05-01	Подметание техподполья и техэтажа без предварительного увлажнения МОП МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗГ=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗГ=20%)</i>	100 м2 убираемой площади		7,591	125,56	951,98	951,98		
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,76666666	5,82	136,31	793,32	793,32		
3	1. 900-232	Щетка для пола элит микрофибра	шт.	0,0003872		180				
6.16	ВД(2.1)-3-02-09-02 <i>ТНВ на работы по текущему ремонту жил фонда, М-1990 (утв. Пост №601/28-53 от 05.10.87)</i>	Уборка кровли МКД от мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗГ=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗГ=20%)</i>	100 м2 убираемой площади		8,467	552,94	4 681,49	4681,49		
		Подсобный рабочий (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	2,4	20,32	191,99	3 901,24	3901,24		
6.17	ВД(2.1)-3-02-09-02 <i>ТНВ на работы по текущему ремонту жил фонда, М-1990 (утв. Пост №601/28-53 от 05.10.87)</i>	Уборка козырьков входных групп МКД от мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 4 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=4 (ОЗГ=4; ЭМ=4; МАТ=4 к расх.; ТЗ=4); Расходы на управление МКД ОЗГ=20%)</i>	100 м2 убираемой площади		0,323	1105,87	357,10	357,1		
		Подсобный рабочий (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	4,8	1,55	191,99	297,58	297,58		
6.18	ВД(2.1)-3-01-03-01	Влажная протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗГ=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗГ=20%)</i>	100 шт.		2,06	299,59	615,15	606,85		8,3
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,8	3,71	136,31	505,71	505,71		

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах,					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,006	0,01	690	6,90				6,9
	2. 101-3063	Мыло	кг	0,048	0,1	14	1,40				1,4
3	3. 900-242	Щетка для пола элит феррарасЧер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,0009091		260					
6.19	ВД(2.1)-3-01-06-04	Протирка номерных указателей МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуга по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗГ=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗГ=20%)</i>	10 указателей		3	242,96	728,74	495,34			233,4
3	1. 101-1782	Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	0,71666666	2,15	191,99	412,78	412,78			
	2. 101-1984	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,1	0,3	690	207,00				207
		Моющее средство	кг	0,1	0,3	88	26,40				26,4
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							365 616,50	297436,36			68180,14
Накладные расходы								208 205,45			
Сметная прибыль								60 251,30			
Итого по разделу 6 Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования в целях надлежащего содержания МКД							634 073,25				
Раздел 7. Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории в целях надлежащего содержания МКД											
7.1	ВД(2.1)-3-02-03-01	Весеннее прочесывание газонов азотаторами, сбор мусора веерными граблями, сбор мусора после зимнего периода по всей площади газонов, погрузка и вывоз мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Расходы на управление МКД ОЗГ=20%)</i>	100 000 м2 территории		0,013689	271646,84	3 679,30	3679,3			
3	1. 101-5779	Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1166,67	15,97	191,99	3 066,08	3066,08			
		Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,2144		13200					
7.2	ВД(2.1)-3-02-03-03 <i>Приказ Госстроя №139 от 09.12.1999, Табл. 11.</i>	Уборка газонов на придомовой территории от случайного мусора и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуга по договору управления МКД ПЗ=28 (ОЗГ=28; ЭМ=28; МАТ=28 к расх.; ТЗ=28); Расходы на управление МКД ОЗГ=20%)</i>	100 000 м2 территории		0,013689	836709,89	11 464,79	11332,79			132
3	1. 101-5779	Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	3593,24	49,19	191,99	9 443,99	9443,99			
		Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,672	0,01	13200	132,00				132
7.3	ВД(2.1)-3-02-03-04	Полив газонов (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуга по договору управления МКД ПЗ=10 (ОЗГ=10; ЭМ=10; МАТ=10 к расх.; ТЗ=10); Расходы на управление МКД ОЗГ=20%)</i>	100 000 м2 территории		0,013689	231113	3 168,51	3154,01			14,5
3	1. 900-237	Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1000	13,69	191,99	2 628,34	2628,34			
		Шланг поливочный, 20 м	шт.	0,5	0,01	1450	14,50				14,5
7.4	ВД(2.1)-3-02-03-05 <i>ГЭСр №68-4</i>	Стрижка газонов (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуга по договору управления МКД ПЗ=5 (ОЗГ=5; ЭМ=5; МАТ=5 к расх.; ТЗ=5); Расходы на управление МКД ОЗГ=20%)</i>	100 м2 территории		13,689	2107,85	28 674,48	15454,43	3710,05		9510
3	1. 092402	Рабочий зеленого хозяйства (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,9	67,08	191,99	12 878,69	12878,69			
	2. 101-0069	Газонокосилка	маш.час	0,75	10,27	72,25	742,01	742,01			
	3. 101-5779	Бензин авиационный Б-70	т	0,004	0,05	45000	2 250,00				2250
		Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,04	0,55	13200	7 260,00				7260
7.5	ВД(2.1)-3-02-01-01	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуга по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗГ=124; ЭМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124); Расходы на управление МКД ОЗГ=20%)</i>	1 000 м2 территории		0,5817	39293,12	22 858,12	22101,12			757
3	1. 101-5779	Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	164,92	95,93	191,99	18 417,80	18417,8			
	2. 900-108	Мешки полиэтиленовые, 60 л	1000 шт.	0,0248	0,01	300	3,00				3
		Метла березовая	шт.	4,96	2,9	260	754,00				754
7.6	ВД(2.1)-3-02-01-01	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (отмостка), (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в две недели (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуга по договору управления МКД ПЗ=28 (ОЗГ=28; ЭМ=28; МАТ=28 к расх.; ТЗ=28); Расходы на управление МКД ОЗГ=20%)</i>	1 000 м2 территории		0,274	8944,88	2 430,56	2349,96			80,6
3	1. 101-5779	Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	37,24	10,2	191,99	1 958,30	1958,3			
	2. 900-108	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,0056		13200					
		Метла березовая	шт.	1,12	0,31	260	80,60				80,6
7.7	ВД(2.1)-3-02-02-01	Полив тротуаров придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуга по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗГ=6; ЭМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6); Расходы на управление МКД ОЗГ=20%)</i>	100 000 м2 территории		0,005817	92420,78	536,81	536,81			

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах,				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	400,02	2,33	191,99	447,34	447,34		
7.8	ВД(2.1)-3-02-05-02-01	Уборка детских и спортивных площадок на придомовой территории и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	1000 м2 территории		0,2362	64582,18	15 243,46	14643,46	600	
3	1. 101-5779	Дворник (разряд работ: 1) (ср 1) Мешки полиэтиленовые, 120 л	чел.-ч 1000 шт.	269,08 0,0496	63,56 0,01	191,99 13200	12 202,88 132,00	12202,88	132	
	2. 900-108	Метла березовая	шт.	7,44	1,8	260	468,00		468	
7.9	ВД(2.1)-3-02-06-01	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=52 (ОЗП=52; ЭМ=52; МАТ=52 к расх.; ТЗ=52); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	10 000 м2 территории		0,05817	293418,11	17 061,58	16258,48	803,1	
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1213,16	70,57	191,99	13 548,73	13548,73		
1.	900-099	Лопата штыковая	шт.	0,52	0,03	370	11,10		11,1	
2.	900-108	Метла березовая	шт.	52	3	260	780,00		780	
3.	900-171	Скребок-ледоруб	шт.	0,52	0,03	400	12,00		12	
7.10	ВД(2.1)-3-02-07-01	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	10 000 м2 территории		0,05817	281544,53	16 377,59	16350,64	26,95	
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1220,04	70,97	191,99	13 625,53	13625,53		
1.	900-098	Лопата совковая	шт.	1,2	0,07	385	28,95		28,95	
7.11	ВД(2.1)-3-02-08-04	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в двое суток во время гололеда (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	10 000 м2 территории		0,011634	1557561,98	18 094,27	17555,57	538,7	
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	6550,02	76,2	191,99	14 629,64	14629,64		
3	1. 101-5812	Противогололедный реагент	т	9	0,1	5250	525,00		525	
	2. 900-097	Лом	шт.	0,6	0,01	260	2,80		2,6	
	3. 900-099	Лопата штыковая	шт.	3	0,03	370	11,10		11,1	
7.12	ВД(2.1)-3-02-08-01	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в двое суток во время гололеда (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	10 000 м2 территории		0,046506	980992,42	45 620,88	45536,18	84,7	
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	4249,98	197,65	191,99	37 946,82	37946,82		
1.	900-099	Лопата штыковая	шт.	2,4	0,11	370	40,70		40,7	
2.	900-171	Скребок-ледоруб	шт.	2,4	0,11	400	44,00		44	
7.13	ВД(2.1)-3-02-11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м2 территории		0,504	39756,88	20 037,71	19868,66	169,05	
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	171,12	86,24	191,99	16 557,22	16557,22		
1.	900-098	Лопата совковая	шт.	0,0124	0,01	385	3,85		3,85	
2.	900-108	Метла березовая	шт.	1,24	0,62	260	161,20		161,2	
3.	900-171	Скребок-ледоруб	шт.	0,0124	0,01	400	4,00		4	
7.14	ВД(2.1)-3-02-12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м2 территории		0,504	7446,45	3 737,38	3672,38	65	
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	31,62	15,94	191,99	3 060,32	3060,32		
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,00248		13200				
	2. 900-108	Метла березовая	шт.	0,496	0,25	260	65,00		65	

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах,						
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат	
7.15	ВД(2.1)-3-02-14 Приказ Госстроя РФ №139 от 09.12.1999 (п.2.2.1.16), Приказ Госстроя РФ №191 от 22.08.2000 (Табл. 1)	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в холодный период (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м2 территории		0,041	171894,75	7 046,09	7026,84				19,25
	1. 900-098	Дворник (разряд работ: 1) (ср 1) Попата совковая	чел.-ч шт.	744 1,24	30,5 0,05	191,99 385	5 855,70 19,25	5855,7				19,25
7.16	ВД(2.1)-3-02-15 Приказ Госстроя РФ от 9 декабря 1999г. N 139, п.2.2.1.24.	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в теплый период (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м2 территории		0,041	70075,87	2 845,30	2845,3				
	3 1. 101-5779	Дворник (разряд работ: 1) (ср 1) Мешки полиэтиленовые, 120 л	чел.-ч 1000 шт.	301,32 0,0496	12,35 0,0496	191,99 13200	2 371,08 13200	2371,08				
7.17	ВД(2.1)-3-02-03-06	Уборка мусора из урн на придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=248 (ОЗП=248; ЭМ=248; МАТ=248 к расх.; ТЗ=248); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 урн		0,03	459143,23	13 759,45	13627,45				132
	3 1. 101-5779	Дворник (разряд работ: 1) (ср 1) Мешки полиэтиленовые, 120 л	чел.-ч 1000 шт.	1971,6 0,372	59,15 0,01	191,99 13200	11 356,21 13200	11356,21				132
7.18	ВД(2.1)-3-02-13	Уборка входов в техподполье и приемка аврийного выхода из техподполья МКД (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	1 приемок		6	241,28	1 448,92	1446,84				2,08
	1. 101-1757 2. 101-1984	Дворник (разряд работ: 1) (ср 1) Ветошь Моющее средство	чел.-ч кг кг	1,046 0,006 0,0014	6,28 0,04 0,01	191,99 30 88	1 205,70 1,20 0,88	1205,7				1,2 0,88
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							234 085,20	217440,22	3710,05			12934,93
Накладные расходы							152 208,15					
Сметная прибыль							40 560,80					
Итого по разделу 7 Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории в целях надлежащего содержания МКД							426 854,15					
Раздел 8. Работы выполняемые сторонними подрядными организациями в целях надлежащего содержания МКД												
8.1	Действующий договор УК с контрагентом	Обслуживание лифтов (раздел 2, пункт 22 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (ППРФ №782 от 02.10.2009) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)	1м2 общей площади помещений		5961,9	24,16	144 015,66	10910,28				
8.2	Действующий договор УК с контрагентом	Периодическое освидетельствование лифтов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013),(ППРФ №782 от 02.10.2009) (Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)	1 лифт		2	2420	4 840,00	4400				
8.3	Действующий договор УК с контрагентом	Страхование лифтов (Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)	1 лифт		2	171,6	343,20	312				
8.4	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание дверей из алюминиевого профиля со стеклопакетами (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)	1 дверь		4	330	1 320,00	100				
8.5	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание запорно-переговорного устройства (домофона)(раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)	1 квартира		157	198	31 086,00	2355				
8.6	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения МКД (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)	1 квартира		157	67,06	10 527,79	797,56				
8.7	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание станции насосной ХВС (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)	1 станция		1	22440	22 440,00	1700				
8.8	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание теплового узла отопление и ГВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)	1 узел		1	59400	59 400,00	4500				

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах,				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
8.9	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание узла водомерного ХВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)	1 узел		1	9240	9 240,00	700		
8.10	Действующий договор УК с контрагентом	Утилизация отходов I -IV класса опасности (лампы ЛБ, ЛД и т.д.) (раздел 2, пункт 26 ППРФ №290 от 03.04.2013)в соответствии с план-графиком утилизации, не реже 1 раза в месяц (ПП РФ №681 от 03.09.2010 (Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)	1 штука		12	16,5	198,00	180		
8.22	Действующий договор УК с контрагентом	Дератизация техподполья и техэтажа МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (СанПин 3.5.2.11376-03) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)	1м2 общей площади техподполья		759,1	5,94	4 509,05	341,6		
8.23	Действующий договор УК с контрагентом	Механическая уборка и транспортировка снега на станцию по утилизации (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости (Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)	1 м2 убираемой площади		2859,14	26,31	75 229,69	68390,63		
8.24	Действующий договор УК с контрагентом	Утилизация снега на специализированной станции (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости (Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)	1 талон		12,58	1576,3	19 829,85	18027,14		
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							382 979,24	112714,21		
Итого по разделу 8 Работы выполняемые сторонними подрядными организациями в целях надлежащего содержания МКД							382 979,24			
Раздел 9. Дополнительные работы контрагентов										
9.1	Действующий договор УК с контрагентом	Замена контактора открытия дверей лифта (Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)	1 штука		1	682	682,00	620		
9.2	Действующий договор УК с контрагентом	Выполнение работ по организации диагностики, ремонта и проверки счетчика ХВС КВМ-50 (Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)	1 прибор		1	18480	18 480,00	16800		
9.3	Действующий договор УК с контрагентом	Профилактическая дезинфекция МКД (Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)	1м2 общей площади техподполья		1092,92	3,3	3 606,64	3278,76		
9.4	Действующий договор УК с контрагентом	Метрологическое обслуживание средств измерений (поверка манометров) (Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)	1 штука		7	132	924,00	840		
9.5	Действующий договор УК с контрагентом	Покраска домофонной входной двери (Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)	1 штука		4	423,5	1 694,00	1540		
9.6	Действующий договор УК с контрагентом	Замена контактора лифта (Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)	1 штука		1	1724,8	1 724,80	1568		
9.7	Действующий договор УК с контрагентом	Замена концевого выключателя ДШ лифта (Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)	1 штука		1	297	297,00	270		
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							27 408,44	24916,76		
Итого по разделу 9 Дополнительные работы контрагентов							27 408,44			
Раздел 10. Дополнительные работы ООО "ВИК"										
10.1	ВД(2.1)-1-03-02-01-01 ГЭСНр 69-10-01	Дезинфекция поверхности входных групп (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м2 обработанной поверхности		7,8694	129,2	1 017,16	1016,02		1,14
3		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (со 2)	чел.-ч	0,56	4,41	191,99	846,68	846,68		
3	1. 101-2317	Универсальное моющее средство Жавель-солид	т	0,00000013		280000				
3	2. 411-0002	Вода водопроводная	м3	0,008	0,06	19,04	1,14			1,14
10.2	ВД(2.1)-1-03-02-02-01 ГЭСНр 69-10-01, 69-10-11	Дезинфекция поверхности детских площадок (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м2 обработанной поверхности		18,9328	129,16	2 444,97	2442,11		2,86
3		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (со 2)	чел.-ч	0,56	10,6	191,99	2 035,09	2035,09		
3	1. 101-2317	Универсальное моющее средство ЧАС	т	0,0000001		1083,33				
3	2. 411-0002	Вода водопроводная	м3	0,008	0,15	19,04	2,86			2,86
10.3	ВД(2.1)-1-03-02-02-01 ГЭСНр 69-10-01, 69-10-11	Дезинфекция поверхности урн и скамеек (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м2 обработанной поверхности		0,2464	129,16	32,26	32,26		
3		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (со 2)	чел.-ч	0,56	0,14	191,99	26,88	26,88		
3	1. 101-2317	Универсальное моющее средство Жавель-солид	т	0,0000001		1083,33				
3	2. 411-0002	Вода водопроводная	м3	0,008		19,04				
10.4	ВД(2.1)-1-03-02-02-01 ГЭСНр 69-10-01, 69-10-11	Дезинфекция поверхности входных групп подъездов, коридоров, тамбуров и и.т.д. (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м2 обработанной поверхности		10,3882	129,16	1 342,38	1340,86		1,52
3		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (со 2)	чел.-ч	0,56	5,82	191,99	1 117,38	1117,38		
3	1. 101-2317	Универсальное моющее средство Жавель-солид	т	0,0000001		1083,33				
3	2. 411-0002	Вода водопроводная	м3	0,008	0,08	19,04	1,52			1,52

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах,					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
10.5	ВД(2.1)-1-02-04-02 Приказ Госстроя №191 от 22.08.2000 в. п.2.2.1. Таб.3, ЕНиР Сборник 11 Изоляционные работы Е11-40 №5	Герметизация примыканий цоколя дома к отмостке (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м2 сменяемого покрытия		0,008	452038,97	3 614,47	64,51		3549,96	
		Изолировщик на гидроизоляции (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	18	0,14	191,99	26,88	26,88			
		Изолировщик на гидроизоляции (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	18	0,14	191,99	26,88	26,88			
Д 1.		Герметик Абрис С-ДВ	шт.	6750	54	65,74	3 549,96			3549,96	
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							8 451,24	4895,76		3555,48	
Накладные расходы							3 427,03				
Сметная прибыль							1 247,22				
Итого по разделу 10 Дополнительные работы ООО "ВИК"							13 125,49				
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:											
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							1 317 801,62	931620,77	9334,85		104089,29
Накладные расходы							555 792,86				
Сметная прибыль							153 636,71				
ВСЕГО по смете							2 027 231,19				

2. Всего за период с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму Два миллиона двадцать семь тысяч двести тридцать один рубль 19 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон: Исполнитель - директор Овчеренко С.Е. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - _____
(должность, ФИО) (подпись)

