

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Нижний Новгород

25 февраля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Мончегорская д.12 корпус 5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ирина Николаевна являющегося собственником квартиры № 7, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Вик", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчеренко Светланы Евгеньевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №12/5-М от 07 сентября 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 корпус 5, расположенный по улице Мончегорская.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах,				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
<b>Раздел 1. Общие осмотры многоквартирного дома</b>										
1	ВД(2.1)-2-06-08-01 Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.5	Проведение общего осмотра фундамента и территории вокруг МКД (раздел 1, пункт 1 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	1000 м2 осматриваемых площадей	0,4357	163,63	71,33	71,33			
		Каменщик (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,78	0,34	174,82	59,44	59,44		
2	ВД(2.1)-2-06-08-02 Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.5	Проведение общего осмотра кирпичных и железобетонных стен, фасадов МКД (раздел 1, пункт 9 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	1000 м2 осматриваемых площадей	2,243	1304,86	2 926,49	2926,49			
		Каменщик (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	6,22	13,95	174,82	2 438,74	2438,74		
3	ВД(2.1)-2-06-08-06	Проведение общего осмотра железобетонных перекрытий и покрытий, колонн, столбов, ригелей МКД (раздел 1, пункт 4,5,6 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	1000 м2 осматриваемых площадей	0,7176	648,29	466,10	466,1			
		Бетонщик (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	2,74	1,97	197,17	388,42	388,42		
4	ВД(2.1)-2-06-08-07	Проведение общего осмотра лестничных маршей МОП МКД (раздел 1, пункт 8 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	1000 м2 осматриваемых площадей	0,0289	529,99	14,20	14,2			
		Бетонщик (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	2,24	0,06	197,17	11,83	11,83		
5	ВД(2.1)-2-06-08-07	Проведение общего осмотра полов коридоров и лестничных площадок МОП МКД (раздел 1, пункт 12 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	1000 м2 осматриваемых площадей	0,4215	529,99	222,41	222,41			
		Бетонщик (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	2,24	0,94	197,17	185,34	185,34		
6	ВД(2.1)-2-06-08-08 Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.3	Проведение общего осмотра внутренней отделки стен, потолков, перегородок МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	1000 м2 осматриваемых площадей	1,9659	921,55	1 810,85	1810,85			
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	4	7,86	191,99	1 509,04	1509,04		
7	ВД(2.1)-2-06-08-08 Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.3	Проведение общего осмотра техподполья, техэтажа МКД (раздел 1, пункт 2 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	1000 м2 осматриваемых площадей	0,2937	1843,1	541,42	541,42			
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	8	2,35	191,99	451,18	451,18		
8	ВД(2.1)-2-06-08-09 Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.2	Проведение общего осмотра заполнений дверных и оконных проемов МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	1000 м2 осматриваемых площадей	0,0566	1419,62	80,45	80,45			
		Столяр строительный (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	6	0,34	197,17	67,04	67,04		
9	ВД(2.1)-2-06-09-02 Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.1	Проведение общего осмотра всех элементов рулонных кровель, водостоков МКД(раздел 1, пункт 7 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	1000 м2 осматриваемых площадей	0,3693	1324,99	489,77	489,77			

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах,				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
		Кровельщик по рулонным кровлям и по кровлям из штучных материалов (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	5,6	2,07	197,17	408,14	408,14		
	Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах						6 623,02	6623,02		
	Накладные расходы						4 636,11			
	Сметная прибыль						1 182,21			
	<b>Итого по разделу 1 Общие осмотры многоквартирного дома</b>						<b>12 441,34</b>			
<b>Раздел 2. Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома</b>										
1	ВД(2.1)-2-06-11-01 3.1.2.1.2. т.51 №23	Проведение технического осмотра внутриквартирных систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения, контрольный съем показаний индивидуальных приборов учета (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 квартир		0,5	13572	6 786,00	6786		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	60	30	188,5	5 655,00	5655		
2	ВД(2.1)-2-06-12-01 Указания по планированию текущего ремонта жилых зданий и организаций труда рабочих управлений домами (ЖЭК), м., 1970, Ленинград, разработ. ЛНИИ Академ	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах квартир (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	1000 м2 площади помещений		2,6235	950,04	2 492,72	2492,72		
		Слесарь-ремонтник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,2	11,02	188,5	2 077,27	2077,27		
3	ВД(2.1)-2-06-14-01-01 Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.7	Проведение технического осмотра внутриквартирных устройств системы центрального отопления (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	1000 м2 осматриваемых помещений		2,6235	2262	5 935,49	5935,49		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	10	26,24	188,5	4 946,24	4946,24		
4	ВД(2.1)-2-06-11-04	Проведение технического осмотра и проверка исправности канализационных вытяжек на кровле (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	1000 м2 кровли		0,3693	950,04	350,62	350,62		
		Слесарь-ремонтник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,2	1,55	188,5	292,18	292,18		
5	ВД(2.1)-2-06-13-01	Проведение технического осмотра электрощитков, электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 лестничных площадок		0,1	24557,9	2 455,79	2455,79		
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	108	10,8	189,49	2 046,49	2046,49		
6	ВД(2.1)-2-06-13-01	Проведение технического осмотра электрической сети в технических подпольях и технических этажах, осмотр распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 коробок (ящиков)		0,05	24557,9	1 227,90	1227,9		
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	108	5,4	189,49	1 023,25	1023,25		
7	ВД(2.1)-2-06-13-02	Проведение технического осмотра силовых установок (электродвигателей насосов) (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	1 электромотор		3	1364,4	4 092,98	4092,98		
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	6	18	189,49	3 410,82	3410,82		
8	ВД(2.1)-2-06-14-01-02 Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.7	Проведение осмотра устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=7 (ОЗП=7; ЭМ=7; МАТ=7 к расх.; ТЗ=7); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	1000 м2 осматриваемых помещений		0,2937	6333,6	1 859,36	1859,36		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	28	8,22	188,5	1 549,47	1549,47		
	Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах						25 200,86	25200,86		
	Накладные расходы						17 640,60			
	Сметная прибыль						4 498,35			
	<b>Итого по разделу 2 Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома</b>						<b>47 339,81</b>			
<b>Раздел 3. Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома</b>										

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах,						
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат	
6	ВД(2.1)-3-02-05-01	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	1 скамья		1,28	141,25	181,45	147,19				34,26
Д	1.	Малляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,56	0,72	170,36	122,66	122,66				
		Краска ПФ 115 "Фазенда"	кг	0,234375	0,3	114,2	34,26					34,26
7	ВД(2.1)-3-02-05-01	Окраска урны металлической с металлическими опорами на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	1 урна		6,045	138,02	834,65	731,87				102,78
Д	1.	Малляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,592	3,58	170,36	609,89	609,89				
		Краска ПФ 115 "Фазенда"	кг	0,14888337	0,9	114,2	102,78					102,78
8	ВД(2.1)-1-08-13-01 Приказы Госстроя №139 от 09.12.99 ч. 3 таблица 9 №22 и №191 от 22.08.2000 в. ч. 3 таблица 132.1.	Окраска металлических ограждений контейнерных, спортивных площадок на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м2 окрашиваемой поверхности		0,0645	11262,04	726,44	349,58				376,86
Д	1.	Малляр (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	26,5	1,71	170,36	291,32	291,32				
		Краска ПФ 115 "Фазенда"	кг	51,16279	3,3	114,2	376,86					376,86
14	ВД(2.1)-3-02-05-04	Заполнение песочницы песком на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	1 песочница		0,19	2486,82	467,61	4,61				463
Д	1.	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,1	0,02	191,99	3,84	3,84				
		Песок строительный	т	6,4157895	1,2	310	372,00					372
Д	2.	Экскаватор-погрузчик	ч	0,3652968	0,07	1300	91,00					91
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							2 210,15	1233,25				976,9
Накладные расходы							863,28					
Сметная прибыль							322,71					
<b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома</b>							<b>3 396,14</b>					
<b>Раздел 4. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома</b>												
Электричество												
3	ВД(2.1)-2-05-01-07	Техническое обслуживание (ремонт) блока управления освещением МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	1 блок		1	1099,01	1 045,03	955,03				90
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,2	4,2	189,49	795,86	795,86				
	1. 101-1757	Ветошь	кг	3	3	30	90,00					90
4	ВД(2.1)-2-05-01-10	Техническое обслуживание (ремонт) вводного распределительного устройства и устройства автоматического выключения резерва (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	1 устройство		2	3923,78	7 696,53	5784,76				1911,77
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	12,72	25,44	189,49	4 820,63	4820,63				
	1. 101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,2	2,4	459,07	1 101,77					1101,77
	2. 101-1745	Растворитель - бензин	т	0,0048	0,01	45000	450,00					450
	3. 101-1757	Ветошь	кг	6	12	30	360,00					360
5	ВД(2.1)-2-05-02-01	Проверка технического состояния заземляющих электродов, шин грозозащитного устройства, осмотр надежности крепления системы уравнивания потенциалов на вводе в здание, в подвале и мест их соединения. (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4; МАТ=4 к расх.; ТЗ=4); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	1 устройство		1	955,01	955,03	955,03				
		Электромонтер по ремонту воздушных линий электропередач (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,2	4,2	189,49	795,86	795,86				
6	ВД(2.1)-2-05-06-08 Рек. по норм. труда на уст. обслуж. и рем. приб. учета и рев. в ЖКХ. ч. III. Нормы врем. на уст., обслуж. и рем. приборе учета эл энергии, П. 3.5.	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 счетчиков		0,02	13643,28	272,87	272,87				
		Слесарь по контрольно-измерительным приборам и автоматике (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	60	1,2	189,49	227,39	227,39				

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах,				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
7	<b>ВД(2.1)-2-05-06-09</b> <i>Рек. по норм. труда на уст. обслуж. и рем. приб. учета и рев. в ЖКХ, Ч. III. Нормы врем. на уст., обслуж. и рем. приборов учета эл энергии, П. 3.5.</i>	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 счетчиков		0,03	32743,87	982,32	982,32		
		Слесарь по контрольно-измерительным приборам и автоматике (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	144	4,32	189,49	818,60	818,6		
10	<b>ВД(2.1)-2-05-01-03</b>	Замена трансформаторов тока по истечении срока поверки (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	1 трансформатор		2	952,03	1 904,08	113,7		1790,38
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,25	0,5	189,49	94,75	94,75		
3	1. 509-0590	Трансформатор тока Т-0,66 200/5	шт.	1	2	541,84	1 083,68			1083,68
Д	2.	Трансформатор тока ТТН-А-200/5А	шт.	0,5	1	706,7	706,70			706,7
13	<b>ВД(2.1)-2-05-09</b> <i>Приказ Госстроя РФ №139 от 09.12.1999 (Табл.3), Приказ Госстроя РФ №191 от 22.08.2000 (Табл. 17)</i>	Ремонт розеток и выключателей (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 розеток (выключателей)		0,02	15975,52	318,95	318,35		0,6
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	70	1,4	189,49	265,29	265,29		
	1. 117-0098	Алебастр	кг	3,15	0,06	10	0,60			0,6
17	<b>ВД(2.1)-2-05-07-05</b>	Ремонт светильников с люминесцентных лампами (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009) (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	1 светильник		1	225,32	225,32	102,32		123
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,45	0,45	189,49	85,27	85,27		
	1. 509-6446	Пускорегулирующая аппаратура (электронная пускорегулирующая аппаратура для люминесцентных ламп)	шт.	1	1	123	123,00			123
18	<b>ВД(2.1)-2-05-07-06</b>	Замена лампы накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	1 лампа		1	63,02	64,16	22,74		41,42
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,095	0,1	189,49	18,95	18,95		
Д	1.	Лампа светодиодная А60 10Вт.	шт.	1	1	41,42	41,42			41,42
19	<b>ВД(2.1)-2-05-07-07</b> <i>ГЭСНр 81-04-2001. Раз. 67. Таб. 67-5-2.</i>	Замена люминесцентных ламп на светодиодную (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 ламп		0,01	13060,69	130,84	31,84		99
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	13,9	0,14	189,49	26,53	26,53		
Д	1.	Лампа светодиодная Т8-П-PRO 20Вт. 230В	шт.	100	1	99	99,00			99
Тепловая энергия										
24	<b>ВД(2.1)-2-06-14-03-01</b> <i>Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16-07-005-01</i>	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м трубопровода		20,7	563,23	11 659,26	10301,16		1358,1
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	1,1	22,77	188,5	4 292,15	4292,15		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	1,1	22,77	188,5	4 292,15	4292,15		
	1. 042900	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 мПа (1 кгс/см2), высокое 10 мПа (100 кгс/см2)	маш.час	0,75	15,53	87,45	1 358,10			1358,1
25	<b>ВД(2.1)-2-06-14-03-04</b> <i>Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16-07-005-02</i>	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м трубопровода		0,6	563,23	337,93	298,58		39,35
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	1,1	0,66	188,5	124,41	124,41		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	1,1	0,66	188,5	124,41	124,41		
	1. 042900	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 мПа (1 кгс/см2), высокое 10 мПа (100 кгс/см2)	маш.час	0,75	0,45	87,45	39,35			39,35
26	<b>ВД(2.1)-2-06-14-03-02</b> <i>Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16-07-005-01</i>	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м трубопровода		20,7	465,97	9 645,17	9645,17		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	1,03	21,32	188,5	4 018,82	4018,82		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	1,03	21,32	188,5	4 018,82	4018,82		
27	<b>ВД(2.1)-2-06-14-03-05</b> <i>Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16-07-005-02</i>	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м трубопровода		0,6	465,97	280,49	280,49		

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах,						
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат	
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	1,03	0,62	188,5	116,87	116,87				
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	1,03	0,62	188,5	116,87	116,87				
28	<b>ВД(2.1)-2-06-14-03-03</b> <i>Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16-07-005-01</i>	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м трубопровода		20,7	261,63	<b>5 416,14</b>	4058,04	1358,1			
	1. 042900	Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	0,43333333	8,97	188,5	<b>1 690,85</b>	1690,85				
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	0,43333333	8,97	188,5	<b>1 690,85</b>	1690,85				
		Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 мПа (1 кгс/см2), высокое 10 мПа (100 кгс/см2)	маш.час	0,75	15,53	87,45	<b>1 358,10</b>		1358,1			
29	<b>ВД(2.1)-2-06-14-03-06</b> <i>Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54, ГЭСН 16-07-005-02</i>	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м трубопровода		0,6	260,12	<b>156,97</b>	117,62	39,35			
	1. 042900	Слесарь-сантехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	0,43	0,26	188,5	<b>49,01</b>	49,01				
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 6) (ср 6)	чел.-ч	0,43	0,26	188,5	<b>49,01</b>	49,01				
		Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 мПа (1 кгс/см2), высокое 10 мПа (100 кгс/см2)	маш.час	0,75	0,45	87,45	<b>39,35</b>		39,35			
30	<b>ВД(2.1)-2-06-14-04-01</b> <i>Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54.</i>	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	10 м трубопровода		207	98,4	<b>20 369,32</b>	20369,32				
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	0,435	90,05	188,5	<b>16 974,43</b>	16974,43				
31	<b>ВД(2.1)-2-06-14-04-02</b> <i>Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда, 1990 г. № 3.4.54.</i>	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	10 м трубопровода		6	196,8	<b>1 180,78</b>	1180,78				
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,435	2,61	188,5	<b>491,99</b>	491,99				
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	0,435	2,61	188,5	<b>491,99</b>	491,99				
32	<b>ВД(2.1)-2-06-14-05-05-01</b>	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления МКД (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ в отопительный период <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 стояков		0,19	12667,2	<b>2 406,77</b>	2406,77				
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	56	10,64	188,5	<b>2 005,64</b>	2005,64				
Горячее и холодное водоснабжение, водоотведение												
35	<b>ВД(2.1)-2-03-04</b>	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м трубы		0,15	2284,62	<b>343,82</b>	343,82				
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	10,1	1,52	188,5	<b>286,52</b>	286,52				
36	<b>ВД(2.1)-2-06-11-03</b>	Прочистка канализационного лежачка (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м канализационного лежачка		0,6	4184,7	<b>2 510,82</b>	2510,82				
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	18,5	11,1	188,5	<b>2 092,35</b>	2092,35				
37	<b>ВД(2.1)-3-02-17</b> <i>Сб. III.28 Московские ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ КАРТЫ НА РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ</i>	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	1 воронка		2	119,81	<b>239,60</b>	239,6				
		Кровельщик по стальным кровлям (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,52	1,04	191,99	<b>199,67</b>	199,67				
38	<b>ВД(2.1)-2-06-15-02-04</b>	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров системы ГВС, ХВС диаметром 50-250 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	1 фильтр		2	194,53	<b>389,06</b>	389,06				
		Монтажник санитарно-технических систем и оборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,86	1,72	188,5	<b>324,22</b>	324,22				
39	<b>ВД(2.1)-2-06-02-01</b>	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	1 поливочная система		1	841,46	<b>841,46</b>	841,46				
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	3,72	3,72	188,5	<b>701,22</b>	701,22				
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							<b>69 372,72</b>	62521,65	2794,9		4056,17	
Накладные расходы								<b>43 765,16</b>				
Сметная прибыль								<b>11 879,48</b>				
<b>Итого по разделу 4 Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома</b>							<b>125 017,36</b>					

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах,				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.Зп	Эк.Маш.	Зп/Мех
<b>Раздел 5. Аварийно-диспетчерская служба</b>										
1	ВД(2.1)-2-07-02-01 <i>Рекомендации по нормированию труда работников АРС ЖХ, таб. 4, прил 2</i>	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания (при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет) (раздел IV ППРФ №416 от 15.05.2013) (раздел 3, пункт 28 ППРФ №290 от 03.04.2013) круглосуточно (Круглосуточный режим работы ПЗ=3 (ОЗП=3; ЭМ=3; МАТ=3 к расх.; ТЗ=3); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами		2,6235	10430,42	27 361,76	27361,76		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	11,28	29,59	188,5	5 577,72	5577,72		
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (возраст работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	5,94	15,58	189,49	2 952,25	2952,25		
		Электротехник (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	5,94	15,58	227,29	3 541,18	3541,18		
Д		Страший диспетчер АДС (разряд работ 4) (ср 4)	чел.-ч	7,992	20,97	173,21	3 832,21	3632,21		
Д		Диспетчер АДС (разряд работ) (ср 4)	чел.-ч	24	62,96	112,74	7 098,11	7098,11		
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							27 361,76	27361,76		
Накладные расходы							19 153,23			
Сметная прибыль							4 884,07			
<b>Итого по разделу 5 Аварийно-диспетчерская служба</b>							<b>51 399,06</b>			
<b>Раздел 6. Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома</b>										
1	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-01	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=248 (ОЗП=248; ЭМ=248; МАТ=248 к расх.; ТЗ=248); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м2 убираемых площадей		1,074	76269,42	81 632,18	66078,18	15554	
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	376,1333342	403,97	136,31	55 065,15	55065,15		
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	12,4	13	690	8 970,00	8970		
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	49,6	53	88	4 664,00	4664		
	3. 900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,18996552	0,2	120	24,00	24		
3	4. 900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	2,27959616	2,4	530	1 272,00	1272		
3	5. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	2,27959616	2,4	260	624,00	624		
2	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-02	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=52 (ОЗП=52; ЭМ=52; МАТ=52 к расх.; ТЗ=52); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м2 убираемых площадей		2,757	13797,68	38 086,81	30484,91	7601,9	
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	67,6	186,37	136,31	25 404,09	25404,09		
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	2,6	7,2	690	4 968,00	4968		
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	10,4	29	88	2 552,00	2552		
	3. 900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,03414164	0,09	120	10,80	10,8		
3	4. 900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,03414164	0,09	530	47,70	47,7		
3	5. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,03414164	0,09	260	23,40	23,4		
3	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-03	Мытье пола кабины лифта (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=248 (ОЗП=248; ЭМ=248; МАТ=248 к расх.; ТЗ=248); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м2 убираемых площадей		0,022	90098,9	1 982,94	1576,84	406,1	
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	438,1333342	9,64	136,31	1 314,03	1314,03		
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	18,6	0,41	690	282,90	282,9		
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	62	1,4	88	123,20	123,2		
3	3. 900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,22128048		530				
4	ВД(2.1)-3-01-09-01 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.39)</i>	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством) (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), три раза в месяц (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=36 (ОЗП=36; ЭМ=36; МАТ=36 к расх.; ТЗ=36); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м2 убираемых площадей		0,1196	7096,32	849,25	754,07	95,18	
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	38,52	4,61	136,31	628,39	628,39		
	1. 101-1757	Ветошь	кг	5,4	0,65	30	19,50	19,5		
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	7,2	0,86	88	75,68	75,68		
5	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-03	Мытье стен и дверей кабины лифта (с моющим средством) (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м2 убираемых площадей		0,1196	6304,56	754,08	652,66	101,42	
3		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	33,396	3,99	136,31	543,88	543,88		
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,9	0,11	690	75,90	75,9		
3	2. 101-1984	Моющее средство	кг	2,4	0,29	88	25,52	25,52		
3	3. 900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,01070712		530				
3	4. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,01070712		260				

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах,					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
6	ВД(2.1)-3-01-09-01 Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.39)	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) МОР МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м2 убираемых площадей		0,021	2396,64	50,41	44,16			6,25
			Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	12,84	0,27	136,31	36,80	36,8		
			1. 101-1757 Ветошь	кг	1,8	0,04	30	1,20			1,2
2. 101-1984	Моющее средство	кг	2,4	0,05	101	5,05			5,05		
7	ВД(2.1)-3-01-09-05 Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.29)	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) МОР МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м2 убираемых площадей		0,034	2946,29	99,84	89,96			9,88
			Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	16,2	0,55	136,31	74,97	74,97		
			1. 101-1757 Ветошь	кг	1,8	0,06	30	1,80			1,8
2. 101-1984	Моющее средство	кг	2,4	0,08	101	8,08			8,08		
8	ВД(2.1)-3-01-09-10 Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.29)	Влажная протирка стен (с моющим средством) МОР МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м2 убираемых площадей		12,053	272,78	3 286,50	2990,1			296,4
			Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,5166	18,28	136,31	2 491,75	2491,75		
			1. 101-1757 Ветошь	кг	0,15	1,8	30	54,00			54
2. 101-1984	Моющее средство	кг	0,2	2,4	101	242,40			242,4		
9	ВД(2.1)-3-01-09-11 Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.29)	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) МОР МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м2 убираемых площадей		0,008	5890,51	46,48	44,16			2,32
			Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	34,2	0,27	136,31	36,80	36,8		
			1. 101-1757 Ветошь	кг	1,8	0,01	30	0,30			0,3
2. 101-1984	Моющее средство	кг	2,4	0,02	101	2,02			2,02		
10	ВД(2.1)-3-01-09-07 Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.41) и от 22.08.00 №191 (Табл.29)	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) МОР МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м2 убираемых площадей		0,016	3868,75	62,19	57,25			4,94
			Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	21,84	0,35	136,31	47,71	47,71		
			1. 101-1757 Ветошь	кг	1,8	0,03	30	0,90			0,9
2. 101-1984	Моющее средство	кг	2,4	0,04	101	4,04			4,04		
11	ВД(2.1)-3-01-10 Приказ Госстроя РФ №139 от 09.12.1999 (п.4.2.1.4), Приказ Госстроя РФ №191 от 22.08.2000 (п. 4.2.2.4. Табл. 27)	Обметание пыли с потолков в местах общего пользования МОР МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м2 убираемых площадей		4,044	352,51	1 424,72	1388,72			36
			Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	2,1	8,49	136,31	1 157,27	1157,27		
			1. 101-1757 Ветошь	кг	0,3	1,2	30	36,00			36
12	ВД(2.1)-3-01-03-02	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м2 убираемых площадей		0,025	4816,49	119,39	111,23			8,16
			Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	27,20000004	0,68	136,31	92,69	92,69		
			3. 1. 101-1782 Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,45	0,01	690	6,90			6,9
2. 101-3063	Мыло	кг	3,6	0,09	14	1,26			1,26		
3. 3. 900-242	Щетка для пола элит феррарасЧер 120 см	шт.	0,01373736		260						
13	ВД(2.1)-3-01-04-01	Мытье и протирка дверей МОР МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м2 убираемых площадей		0,225	820,6	187,04	168,48			18,56
			Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	4,56666666	1,03	136,31	140,40	140,4		
			1. 101-0623 Мыло твердое хозяйственное 72%	шт.	1,5	0,34	14	4,76			4,76
3. 2. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,075	0,02	690	13,80			13,8		
3. 3. 900-242	Щетка для пола элит феррарасЧер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,0023064		260						

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах,					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
14	ВД(2.1)-3-01-04-03	Мытье и протирка стекол в окнах МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м2 убираемых площадей		0,425	1157,1	490,52	466,18		24,34	
3	1. 101-1782	Стеклопротирщик (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	6,7	2,85	136,31	388,48	388,48			
	2. 101-3063	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,075	0,03	690	20,70			20,7	
	3. 900-243	Мыло	кг	0,6	0,26	14	3,64			3,64	
		Окономойка	шт.	0,00338384		180					
15	ВД(2.1)-3-01-05-01	Подметание техподполья и техэтажа без предварительного увлажнения МОП МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м2 убираемых площадей		2,937	125,56	368,04	368,04			
3	1. 900-232	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,76666666	2,25	136,31	306,70	306,7			
		Щетка для пола элит микрофибра	шт.	0,0003872		180					
16	ВД(2.1)-3-02-09-02	Уборка кровли МКД от мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м2 убираемых площадей		3,478	552,94	1 923,74	1923,74			
		Подсобный рабочий (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	2,4	8,35	191,99	1 603,12	1603,12			
17	ВД(2.1)-3-02-09-02	Уборка козырьков входных групп МКД от мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 4 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4; МАТ=4 к расх.; ТЗ=4); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м2 убираемых площадей		0,215	1105,87	237,30	237,3			
		Подсобный рабочий (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	4,8	1,03	191,99	197,75	197,75			
18	ВД(2.1)-3-01-03-01	Влажная протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 шт.		0,86	299,59	261,00	253,54		7,46	
3	1. 101-1782	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	1,8	1,55	136,31	211,28	211,28			
	2. 101-3063	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,006	0,01	690	6,90			6,9	
	3. 900-242	Мыло	кг	0,048	0,04	14	0,56			0,56	
		Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,0009091		260					
19	ВД(2.1)-3-01-06-04	Протирка номерных указателей МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	10 указателей		0,3	242,96	71,72	48,38		23,34	
3	1. 101-1782	Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	0,71666666	0,21	191,99	40,32	40,32			
	2. 101-1984	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,1	0,03	690	20,70			20,7	
		Моющее средство	кг	0,1	0,03	88	2,64			2,64	
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							131 934,15	107737,9		24196,25	
Накладные расходы							75 416,53				
Сметная прибыль							21 771,82				
<b>Итого по разделу 6 Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома</b>							<b>229 122,50</b>				
<b>Раздел 7. Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома</b>											
1	ВД(2.1)-3-02-03-01	Весеннее прочесывание газонов азратораами, сбор мусора веерными граблями, сбор мусора после зимнего периода по всей площади газонов, погрузка и вывоз мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 000 м2 убираемой территории		0,003621	271646,84	972,24	972,24			
3	1. 101-5779	Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1166,67	4,22	191,99	810,20	810,2			
		Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,2144		13200					
2	ВД(2.1)-3-02-03-03	Уборка газонов на придомовой территории от случайного мусора и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=28 (ОЗП=28; ЭМ=28; МАТ=28 к расх.; ТЗ=28); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 000 м2 убираемой территории		0,003621	836709,89	2 997,35	2997,35			
3	1. 101-5779	Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	3593,24	13,01	191,99	2 497,79	2497,79			
		Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,672		13200					

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах,					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
3	<b>ВД(2.1)-3-02-03-04</b>	Полив газонов (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=10 (ОЗП=10; ЭМ=10; МАТ=10 к расх.; ТЗ=10); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 000 м2 поливаемой территории		0,003621	231113	834,00	834			
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1000	3,62	191,99	695,00	695			
4	<b>ВД(2.1)-3-02-03-05</b> ГЭСНр 68-4	Стрижка газонов (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=5 (ОЗП=5; ЭМ=5; МАТ=5 к расх.; ТЗ=5); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м2 убираемой территории		3,621	2107,85	7 367,68	4087,08	982,6	2298	
		Рабочий зеленого хозяйства (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	4,9	17,74	191,99	3 405,90	3405,9			
	1. 092402	Газонокосилка	маш.час	0,75	2,72	72,25	196,52	196,52			
	2. 101-0069	Бензин авиационный Б-70	т	0,004	0,01	45000	450,00	450			
	3. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,04	0,14	13200	1 848,00	1848			
5	<b>ВД(2.1)-3-02-01-01</b>	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	1000 м2 убираемой территории		0,2631	39293,12	10 337,54	9996,54	341		
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	164,92	43,39	191,99	8 330,45	8330,45			
	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 60 л	1000 шт.	0,0248	0,01	300	3,00	3			
	2. 900-108	Метла березовая	шт.	4,96	1,3	260	338,00	338			
6	<b>ВД(2.1)-3-02-01-01</b>	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (отмостка), (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в две недели (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=28 (ОЗП=28; ЭМ=28; МАТ=28 к расх.; ТЗ=28); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	1000 м2 убираемой территории		0,142	8944,88	1 260,36	1218,76	41,6		
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	37,24	5,29	191,99	1 015,83	1015,83			
	3. 1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,0056		13200					
	2. 900-108	Метла березовая	шт.	1,12	0,16	260	41,60	41,6			
7	<b>ВД(2.1)-3-02-02-01</b>	Полив тротуаров придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЭМ=6); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 000 м2 поливаемой территории		0,002631	92420,78	241,91	241,91			
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	400,02	1,05	191,99	201,59	201,59			
8	<b>ВД(2.1)-3-02-05-02-01</b>	Уборка детских и спортивных площадок на придомовой территории и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	1000 м2 убираемой территории		0,0358	64582,18	2 288,83	2218,63	70,2		
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	269,08	9,63	191,99	1 848,86	1848,86			
	3. 1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,0496		13200					
	2. 900-108	Метла березовая	шт.	7,44	0,27	260	70,20	70,2			
9	<b>ВД(2.1)-3-02-06-01</b> Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (п. 2.2.1.6., Табл.1) и от 22.08.00 №191 (п. 2.2.1, Табл.1)	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=52 (ОЗП=52; ЭМ=52; МАТ=52 к расх.; ТЗ=52); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	10 000 м2 убираемой территории		0,02631	293418,11	7 725,68	7353,98	371,7		
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1213,16	31,92	191,99	6 128,32	6128,32			
	1. 900-099	Лопата штыковая	шт.	0,52	0,01	370	3,70	3,7			
	2. 900-108	Метла березовая	шт.	52	1,4	260	364,00	364			
	3. 900-171	Скребок-ледоруб	шт.	0,52	0,01	400	4,00	4			
10	<b>ВД(2.1)-3-02-07-01</b> Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (п. 2.2.1.6., Табл.4) и от 22.08.00 №191 (п. 2.2.1, Табл.1)	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12 (ОЗП=12; ЭМ=12; МАТ=12 к расх.; ТЗ=12); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	10 000 м2 убираемой территории		0,02631	281544,53	7 407,01	7395,46	11,55		
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1220,04	32,1	191,99	6 162,88	6162,88			
	1. 900-098	Лопата совковая	шт.	1,2	0,03	385	11,55	11,55			

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах,					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
11	<b>ВД(2.1)-3-02-08-04</b> Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (п. 2.1.1.9., Табл.7) и от 22.08.00 №191 (п. 2.2.1 Табл.1, п. 2.2.2 Табл.3)	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в двое суток во время гололеда (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	10 000 м2 убираемой территории		0,005262	1557561,98	<b>6 211,38</b>	7941,48		269,9	
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	6550,02	34,47	191,99	<b>6 617,90</b>	6617,9			
3	1. 101-5812	Противогололедный реагент	т	9	0,05	5250	<b>262,50</b>			262,5	
	2. 900-099	Лопата штыковая	шт.	3	0,02	370	<b>7,40</b>			7,4	
12	<b>ВД(2.1)-3-02-08-01</b> Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (п. 2.1.1.8., Табл.6) и от 22.08.00 №191 (п. 2.2.1, Табл.1)	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в двое суток во время гололеда (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	10 000 м2 убираемой территории		0,021048	980992,42	<b>20 646,71</b>	20608,21		38,5	
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	4249,98	89,45	191,99	<b>17 173,51</b>	17173,51			
	1. 900-099	Лопата штыковая	шт.	2,4	0,05	370	<b>18,50</b>			18,5	
	2. 900-171	Скребок-ледоруб	шт.	2,4	0,05	400	<b>20,00</b>			20	
13	<b>ВД(2.1)-3-02-11</b>	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м2 убираемой территории		0,174	39756,88	<b>6 915,85</b>	6858,65		57,2	
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	171,12	29,77	191,99	<b>5 715,54</b>	5715,54			
	1. 900-108	Метла березовая	шт.	1,24	0,22	260	<b>57,20</b>			57,2	
14	<b>ВД(2.1)-3-02-12</b>	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м2 убираемой территории		0,174	7446,45	<b>1 290,54</b>	1267,14		23,4	
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	31,62	5,5	191,99	<b>1 055,95</b>	1055,95			
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,00248		13200				23,4	
	2. 900-108	Метла березовая	шт.	0,496	0,09	260	<b>23,40</b>				
15	<b>ВД(2.1)-3-02-14</b> Приказ Госстроя РФ №139 от 09.12.1999 (п.2.2.1.16), Приказ Госстроя РФ №191 от 22.08.2000 (Табл. 1)	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в холодный период (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м2 убираемой территории		0,031	171894,75	<b>5 328,15</b>	5312,75		15,4	
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	744	23,06	191,99	<b>4 427,29</b>	4427,29			
	1. 900-098	Лопата совковая	шт.	1,24	0,04	385	<b>15,40</b>			15,4	
16	<b>ВД(2.1)-3-02-15</b> Приказ Госстроя РФ от 9 декабря 1999г. N 139. п.2.2.1.24.	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в теплый период (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=124 (ОЗП=124; ЭМ=124; МАТ=124 к расх.; ТЗ=124); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м2 убираемой территории		0,031	70075,87	<b>2 151,83</b>	2151,83			
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	301,32	9,34	191,99	<b>1 793,19</b>	1793,19			
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,0496		13200					
17	<b>ВД(2.1)-3-02-03-06</b>	Уборка мусора из урн на придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=248 (ОЗП=248; ЭМ=248; МАТ=248 к расх.; ТЗ=248); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 урн		0,0128	459143,23	<b>5 815,00</b>	5815			
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1971,6	25,24	191,99	<b>4 845,83</b>	4845,83			
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	0,372		13200					
18	<b>ВД(2.1)-3-02-13</b>	Уборка входов в техподполье и приемка аврийного выхода из техподполья МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	1 приемок		3	241,28	<b>724,02</b>	723,42		0,6	
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	1,046	3,14	191,99	<b>602,85</b>	602,85			
	1. 101-1757	Ветошь	кг	0,006	0,02	30	<b>0,60</b>			0,6	
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах								<b>92 516,08</b>	87994,43	982,6	3539,05
Накладные расходы								<b>61 596,10</b>			
Сметная прибыль								<b>16 181,78</b>			
<b>Итого по разделу 7 Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома</b>								<b>170 293,96</b>			

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах,					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
<b>Раздел 8. Работы выполняемые сторонними подрядными организациями</b>											
1	Действующий договор УК с контрагентом	Обслуживание лифтов (раздел 2, пункт 22 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (ППРФ №782 от 02.10.2009) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1м2 общей площади помещений		2623,5	24,16	63 373,27	4801,01			
2	Действующий договор УК с контрагентом	Периодическое освидетельствование лифтов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013),(ППРФ №782 от 02.10.2009) <i>(Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1 лифт		1	2420	2 420,00	2200			
3	Действующий договор УК с контрагентом	Страхование лифтов <i>(Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1 лифт		1	421,3	421,30	383			
4	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание дверей из алюминиевого профиля со стеклопакетами (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1 дверь		3	330	990,00	75			
5	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание запорно-переговорного устройства (домофона)(раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1 карьера		50	198	9 900,00	750			
6	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения МКД (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1 квартира		50	67,06	3 352,80	254			
7	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения МКД (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1 камера		10	1320	13 200,00	1000			
8	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание системы шлагбаумов на придомовой территории МКД <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1 шлагбаум		0,13	9900	1 287,00	97,5			
9	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание оборудования ограничительных устройств (въездных ворот) (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1 ворота		0,06	9900	594,00	45			
10	Действующий договор УК с контрагентом	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета тепловой энергии (АСКУЭ), техническое обслуживание тепловых распределителей (квартирных), передача показаний, расчет потребления тепловой энергии в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц в отчетный период (прил. 2, раздел 1, пункт 3.2 ППРФ №354 от 06.05.2011) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1 прибор		169	330	55 770,00	4225			
11	Действующий договор УК с контрагентом	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета ГВС, ХВС(АСКУЭ), техническое обслуживание индивидуальных приборов учета (квартирных) ГВС, ХВС, передача показаний, расчет потребления коммунальной услуги в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1 прибор		100	264	26 400,00	2000			
12	Действующий договор УК с контрагентом	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета электрической энергии (АСКУЭ), техническое обслуживание индивидуальных приборов учета (квартирных) электроэнергии, передача показаний, расчет потребления коммунальной услуги в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1 прибор		50	264	13 200,00	1000			
13	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание станции насосной ХВС (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1 станция		1	22440	22 440,00	1700			

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах,					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
14	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание теплового узла отопление и ГВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1 узел	1	59400	59 400,00	4500				
15	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание узла водомерного ХВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1 узел	1	9240	9 240,00	700				
16	Действующий договор УК с контрагентом	Утилизация отходов I-IV класса опасности (лампы ЛБ, ЛД и т.д.) (раздел 2, пункт 26 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком утилизации, не реже 1 раза в месяц (ПП РФ №681 от 03.09.2010) <i>(Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1 штука	5	16,5	82,50	75				
28	Действующий договор УК с контрагентом	Дератизация техподполья и техэтажа МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (СанПин 3.5.2.11376-03) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=12; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1 м2 убираемой площади	293,7	5,94	1 744,58	132,17				
29	Действующий договор УК с контрагентом	Механическая уборка и транспортировка снега на станцию по утилизации (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости <i>(Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1 м2 убираемой площади	1313,1	26,31	34 550,29	31409,35				
30	Действующий договор УК с контрагентом	Утилизация снега на специализированной станции (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости <i>(Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1 талон	5,77	1576,3	9 095,25	8268,41				
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах						327 460,99	63615,44				
<b>Итого по разделу 8 Работы выполняемые сторонними подрядными организациями</b>						<b>327 460,99</b>					
<b>Раздел 9. Дополнительные работы контрагентов</b>											
1	Действующий договор УК с контрагентом	Замена элементов питания в ТП <i>(Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1 штука	1	1788,33	1 788,33	1625,75				
2	Действующий договор УК с контрагентом	Переборка нижнего блока рычагов на шлагбауме №1 <i>(Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1м2 общей площади помещений	2623,5	0,04	115,43	104,94				
3	Действующий договор УК с контрагентом	Замена фотоэлемента на шлагбауме №2 <i>(Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1м2 общей площади помещений	2623,5	0,08	202,01	183,65				
4	Действующий договор УК с контрагентом	Замена сигнальной лампы на автоматических воротах <i>(Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1м2 общей площади помещений	2623,5	0,03	86,58	78,71				
5	Действующий договор УК с контрагентом	Профилактическая дезинфекция МКД <i>(Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1 м2 убираемой площади	774,2	3,3	2 554,86	2322,6				
6	Действующий договор УК с контрагентом	Замена тяги BR-61 на шлагбауме №1 <i>(Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1м2 общей площади техподполья	2623,5	0,02	57,72	52,47				
7	Действующий договор УК с контрагентом	Замена ловителя стрелы, пружины балансировочной на шлагбауме №2 <i>(Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1м2 общей площади помещений	2623,5	0,08	202,01	183,65				
8	Действующий договор УК с контрагентом	Ремонт шлагбаумов №2, №3 на придомовой территории МКД <i>(Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1м2 общей площади техподполья	2623,5	0,04	115,43	104,94				
9	Действующий договор УК с контрагентом	Ремонт шлагбаумов №2(переборка редуктора, замена балансировочной пружины и фотоэлемента) на придомовой территории МКД <i>(Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1м2 общей площади техподполья	2623,5	0,12	317,44	288,59				
10	Действующий договор УК с контрагентом	Ремонт шлагбаума №1( замена балансировочной пружины бмм и тяги религуровочной BR08) на придомовой территории МКД <i>(Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1м2 общей площади техподполья	2623,5	0,07	173,15	157,41				
11	Действующий договор УК с контрагентом	Замена тяги, замена пружины балансировочной на шлагбауме №1 <i>(Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1м2 общей площади техподполья	2623,5	0,11	288,59	262,35				
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах						5 901,55	5365,06				
<b>Итого по разделу 9 Дополнительные работы контрагентов</b>						<b>5 901,55</b>					
<b>Раздел 10. Дополнительные работы ООО "ВИК"</b>											
1	ВД(2.1)-1-03-02-01-01 ГЭСнр 69-10-01	Дезинфекция поверхности входных групп <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м2 обработанной поверхности	2,989	129,2	385,12	384,74		0,38		
3		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд сабот: 2) (св 2)	чел.-ч	0,56	1,67	191,99	320,62	320,62			
3	1. 101-2317	Универсальное моющее средство Жавель-солид	т	0,00000013		280000					
3	2. 411-0002	Вода водопроводная	м3	0,008	0,02	19,04	0,38		0,38		

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах,					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
2	<b>ВД(2.1)-1-03-02-01</b> ГЭСНр 69-10-01, 69-10-11	Дезинфекция поверхности детских площадок (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м2 обработанной поверхности		2,86	129,16	369,00	368,62			0,38
3		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,56	1,6	191,99	307,18	307,18			
3	1. 101-2317	Универсальное моющее средство ЧАС	т	0,0000001		1083,33					
3	2. 411-0002	Вода водопроводная	м3	0,008	0,02	19,04	0,38				0,38
3	<b>ВД(2.1)-1-03-02-01</b> ГЭСНр 69-10-01, 69-10-11	Дезинфекция поверхности урн и скамеек (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м2 обработанной поверхности		0,1256	129,16	16,13	16,13			
3		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,56	0,07	191,99	13,44	13,44			
3	1. 101-2317	Универсальное моющее средство Жавель-солид	т	0,0000001		1083,33					
3	2. 411-0002	Вода водопроводная	м3	0,008		19,04					
4	<b>ВД(2.1)-1-03-02-01</b> ГЭСНр 69-10-01, 69-10-11	Дезинфекция поверхности входных групп подъездов, корридоров, тамбуров и и.т.д. (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 м2 обработанной поверхности		4,3566	129,16	562,72	562,15			0,57
3		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,56	2,44	191,99	468,46	468,46			
3	1. 101-2317	Универсальное моющее средство Жавель-солид	т	0,0000001		1083,33					
3	2. 411-0002	Вода водопроводная	м3	0,008	0,03	19,04	0,57				0,57
5	<b>ВД(2.1)-2-01-08-08-03</b>	Ремонтные работы на системе ЦО (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	100 вентиляей		0,04	22308,4	892,34	470,5			421,84
Д	1.	Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	52	2,08	188,5	392,08	392,08			
Д	2.	Муфта РР-Р комбинированная Дн32-1в/р разъемная	шт.	50	2	61,92	123,84				123,84
Д	2.	Ниппель 1х1	шт.	50	2	149	298,00				298
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							2 225,31	1802,14			423,17
Накладные расходы							1 261,50				
Сметная прибыль							366,12				
<b>Итого по разделу 10 Дополнительные работы ООО "ВИК"</b>							<b>3 852,93</b>				
<b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ:</b>											
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							690 806,59	389455,51	3777,5		33191,54
Накладные расходы							224 332,51				
Сметная прибыль							61 086,54				
<b>ВСЕГО по смете</b>							<b>976 225,64</b>				

- Всего за период с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **Девятьсот семьдесят шесть тысяч двести двадцать пять рублей 64 копейки**.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон: Исполнитель - директор Овчеренко С.Е.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)



