

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Нижний Новгород

25 февраля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Бориса Видяева 20, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Майкинской Ирины Александровны действующего на основании Владельца доли в праве собственности № 1/17 являющегося собственником квартиры № 117, находящейся в данном многоквартирном доме, с ограниченной ответственностью "Вик", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчеренко Светланы Евгеньевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Общество совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №20-Т от 07.12.2020 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20, расположенный по улице Бориса Видяева.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных)				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
Раздел 2. Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома										
2.3	ВД(2.1)-2-06-14-01-01 Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.7	Проведение технического осмотра внутриквартирных устройств системы центрального отопления (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 кв.м. площади жилых и нежилых помещений		6,1716	1862,1	11 492,88	11492,88		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	10	61,72	186,21	11 492,88	11492,88		
2.5	ВД(2.1)-2-06-13-01	Проведение технического осмотра электрощитков, электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 лестничных площадок		0,2	1497,78	299,56	299,56		
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	9	1,8	166,42	299,56	299,56		
2.6	ВД(2.1)-2-06-13-01	Проведение технического осмотра электрической сети в технических подпольях и технических этажах, осмотр распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 протяжных коробок		0,12	1497,78	179,73	179,73		
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	9	1,08	166,42	179,73	179,73		
2.7	ВД(2.1)-2-06-13-02	Проведение технического осмотра силовых установок (электродвигателей насосов) (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 электромотор		3	83,21	249,63	249,63		
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	0,5	1,5	166,42	249,63	249,63		
2.8	ВД(2.1)-2-06-14-01-02 Пост. Госкомтруда СССР от 05.10.1987 N 601/28-53 ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда, п.3.7.7	Проведение осмотра устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 кв.м. осматриваемых помещений		0,696	744,84	517,66	517,66		
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	4	2,78	186,21	517,66	517,66		
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							12 739,46	12739,46		
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам							15 287,35	15287,35		
Накладные расходы							10 701,15			
Сметная прибыль							2 728,79			
Итого по разделу 2 Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома							28 717,29			
Раздел 4. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома										
Электричество										
4.1	ВД(2.1)-2-05-01-07	Техническое обслуживание (ремонт) блока управления освещением МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 блок		1	140,61	131,49	116,49		15
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,7	0,7	166,42	116,49	116,49		
	1. 101-1757	Ветошь	кг	0,5	0,5	30	15,00			15
4.2	ВД(2.1)-2-05-01-10	Техническое обслуживание (ремонт) вводного распределительного устройства и устройства автоматического выключения резерва (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 устройство		3	262,6	711,94	529,22		182,72
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	1,06	3,18	166,42	529,22	529,22		
	1. 101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,1	0,3	459,07	137,72			137,72
	2. 101-1757	Ветошь	кг	0,5	1,5	30	45,00			45
4.4	ВД(2.1)-2-05-06-08 Рек. по норм. труда на уст. обслуж. и рем. приб. учета и рег. в ЖЭУ. Ч. III. Нормы врем. на уст., обслуж. и рем. прибором учета эл. энергии, П. 3.5.	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 счетчиков		0,01	832,1	8,32	8,32		

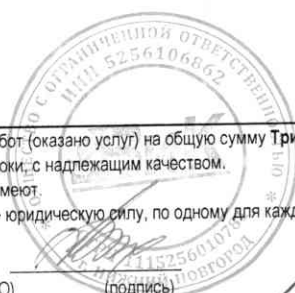
№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных)					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
		Слесарь по контрольно-измерительным приборам и автоматике (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	5	0,05	166,42	8,32	8,32			
4.5	ВД(2.1)-2-05-06-09 <i>Рек. по норм. труда на уст., обслуж. и рем. приб. учета и рев. в ЖКХ. Ч. III. Нормы врем. на уст., обслуж. и рем. приборов учета эл энергии, П. 3.5.</i>	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 счетчиков		0,05	1997,04	99,85	99,85			
		Слесарь по контрольно-измерительным приборам и автоматике (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	12	0,6	166,42	99,85	99,85			
Тепловая энергия											
Горячее и холодное водоснабжение, водоотведение							951,60	753,88	197,72		
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							1 102,38	904,66	197,72		
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам							633,26				
Накладные расходы							182,24				
Сметная прибыль							1 917,88				
Итого по разделу 4 Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома											
Раздел 5. Аварийно-диспетчерская служба											
5.1	ВД(2.1)-2-07-02-01 <i>Рекомендации по нормированию труда работников АРС ЖКХ, таб. 4, прил 2</i>	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания (при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет) (раздел IV ППРФ №416 от 15.05.2013) (раздел 3, пункт 28 ППРФ №290 от 03.04.2013) круглосуточно (Круглосуточный режим работы ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5; МАТ=0,5 к расх.; ТЗ=0,5))	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами		6,1716	1767,44	10 908,31	10908,31			
		Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	1,88	11,6	211,83	2 457,23	2457,23			
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	0,99	6,11	200,7	1 226,28	1226,28			
		Электрогазосварщик (разряд работ: 5) (ср 5)	чел.-ч	0,99	6,11	193,91	1 184,79	1184,79			
Д		Диспетчер (разряд работ: 4)	чел.час	4	24,69	151,87	3 749,67	3749,67			
Д		Старший диспетчер (разряд работ: 5)	чел.час	4	24,69	278,57	2 290,34	2290,34			
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							10 908,31	10908,31			
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам							13 089,97	13089,97			
Накладные расходы							9 162,98				
Сметная прибыль							2 336,56				
Итого по разделу 5 Аварийно-диспетчерская служба							24 589,51				
Раздел 6. Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома											
6.1	ВД(2.1)-3-01-01-03-01-01 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.39) и от 22.08.00 №191 (Табл.23)</i>	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади		3,166	5704,56	18 060,65	17846,25	214,4		
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	44,96666654	142,36	125,36	17 846,25	17846,25			
1.	900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,02271032	0,07	106,29	7,44	7,44	7,44		
2.	900-030	Веник обыкновенный	шт.	0,27252536	0,86	233	200,38	200,38	200,38		
3.	900-174	Совок металлический	шт.	0,01135516	0,04	164,41	6,58	6,58	6,58		
Итого по разделу 6.1							6,744	917,7	6 188,73	6115,06	73,67
6.2	ВД(2.1)-3-01-01-03-01-02 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.39) и от 22.08.00 №191 (Табл.23)</i>	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади		6,744	917,7	6 188,73	6115,06			
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	7,23333331	48,78	125,36	6 115,06	6115,06			
1.	900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,00365323	0,02	106,29	2,13	2,13	2,13		
2.	900-030	Веник обыкновенный	шт.	0,04383841	0,3	233	69,90	69,90	69,90		
3.	900-174	Совок металлический	шт.	0,00182658	0,01	164,41	1,84	1,84	1,84		
Итого по разделу 6.2							3,166	1574,79	4 978,45	4213,35	765,1
6.3	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-01 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.39) и от 22.08.00 №191 (Табл.23)</i>	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=7 (ОЗП=7; ЭМ=7; МАТ=7 к расх.; ТЗ=7))	100 м2 убираемой площади		3,166	1574,79	4 978,45	4213,35			
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	10,61666669	33,61	125,36	4 213,35	4213,35			
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,35	1,1	431,3	474,43	474,43	474,43		
3	2. 101-1984	Моющее средство HELP ATF 4-3094	кг	1,4	4,4	31	136,40	136,40	136,40		
3	3. 900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,00536193	0,02	106,29	2,13	2,13	2,13		
3	4. 900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,06434344	0,2	527,7	105,54	105,54	105,54		
3	5. 900-242	Щетка для пола элит феррарасчёр 120 см черенком на резье 1,2 м	шт.	0,06434344	0,2	233	46,60	46,60	46,60		
Итого по разделу 6.3							6,744	573,9	3 860,94	3296,97	563,97
6.4	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-02 <i>Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (Табл.39) и от 22.08.00 №191 (Табл.23)</i>	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в две недели (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=3 (ОЗП=3; ЭМ=3; МАТ=3 к расх.; ТЗ=3))	100 м2 убираемой площади		6,744	573,9	3 860,94	3296,97			
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	3,9	26,3	125,36	3 296,97	3296,97			
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,15	1	431,3	431,30	431,30	431,30		
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	0,6	4	31	124,00	124,00	124,00		
	3. 900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,00196971	0,01	106,29	1,06	1,06	1,06		

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных)					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
3	4. 900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,00196971	0,01	527,7	5,28				5,28
3	5. 900-242	Щетка для пола элит феррарасЧер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,00196971	0,01	233	2,33				2,33
6.5	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-03	Мытье пола кабины лифта (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=38 (ОЗП=38; ЭМ=38; МАТ=38 к расч.; ТЗ=38))</i>	100 м2 лифтов		0,044	9960,94	438,90	369,81			69,09
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	67,13333346	2,95	125,36	369,81	369,81			
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	2,85	0,13	431,3	56,07				56,07
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	9,5	0,42	31	13,02				13,02
3	3. 900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,03390588		527,7					
6.6	ВД(2.1)-3-01-09-01	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством) (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=7 (ОЗП=7; ЭМ=7; МАТ=7 к расч.; ТЗ=7))</i>	100 м2 лифтов		0,2392	1013,88	242,12	224,39			17,73
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	7,49	1,79	125,36	224,39	224,39			
1.	101-1757	Ветошь	кг	1,05	0,25	30	7,50				7,50
2.	101-1984	Моющее средство	кг	1,4	0,33	31	10,23				10,23
6.7	ВД(2.1)-3-01-09-01	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расч.; ТЗ=2))</i>	100 кв.м почтовых ящиков		0,066	289,68	19,08	17,55			1,53
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	2,14	0,14	125,36	17,55	17,55			
1.	101-1757	Ветошь	кг	0,3	0,02	30	0,60				0,60
2.	101-1984	Моющее средство	кг	0,4	0,03	31	0,93				0,93
6.8	ВД(2.1)-3-01-09-05	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расч.; ТЗ=2))</i>	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств		0,068	359,88	24,09	22,56			1,53
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	2,7	0,18	125,36	22,56	22,56			
1.	101-1757	Ветошь	кг	0,3	0,02	30	0,60				0,60
2.	101-1984	Моющее средство	кг	0,4	0,03	31	0,93				0,93
6.10	ВД(2.1)-3-01-09-11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расч.; ТЗ=2))</i>	100 кв. м отопительных приборов		0,024	735,96	18,16	17,55			0,61
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	5,7	0,14	125,36	17,55	17,55			
1.	101-1757	Ветошь	кг	0,3	0,01	30	0,30				0,30
2.	101-1984	Моющее средство	кг	0,4	0,01	31	0,31				0,31
6.14	ВД(2.1)-3-01-03-02	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расч.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расч.; ТЗ=2; ТЗМ=2))</i>	100 м2 подоконников		0,05	616,42	29,25	28,83			0,42
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	4,53333334	0,23	125,36	28,83	28,83			
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,075		431,3					
	2. 101-3063	Мыло	кг	0,6	0,03	14	0,42				0,42
3	3. 900-242	Щетка д/пола	шт.	0,00228956		233					
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							33 860,37	32152,32			1708,05
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам							40 290,83	38582,78			1708,05
Накладные расходы							27 007,95				
Сметная прибыль							7 066,37				
Итого по разделу 6 Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома							74 365,15				
Раздел 7. Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома											
7.9	ВД(2.1)-3-02-06-01	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=18 (ОЗП=18; ЭМ=18; МАТ=18 к расч.; ТЗ=18))</i>	10 000 кв.м территории		0,070862	81966,24	5 812,60	5472,57			340,03
		Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	419,94	29,76	183,89	5 472,57	5472,57			
1.	900-099	Лопата штыковая	шт.	0,18	0,01	445	4,45				4,45
2.	900-108	Метла березовая	шт.	18	1,3	255	331,50				331,50
3.	900-171	Скребок-ледоруб	шт.	0,18	0,01	408	4,08				4,08

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных)				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
7.10	ВД(2.1)-3-02-07-01 Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (п. 2.2.1.6., Табл.4) и от 22.08.00 №191 (п. 2.2.1, Табл.1)	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4; МАТ=4 к расх.; ТЗ=4))	10 000 кв.м территории		0,070862	74938,4	5 311,26	5299,71	11,55	
	1. 900-098	Дворник (разряд работ: 1) (ср 1) Лопата совковая	чел.-ч шт.	406,68 0,4	28,82 0,03	183,89 385	5 299,71 11,55	5299,71	11,55	
7.11	ВД(2.1)-3-02-08-04 Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (п. 2.1.1.9., Табл.7) и от 22.08.00 №191 (п. 2.2.1 Табл.1, п. 2.2.2. Табл.3)	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в двое суток во время гололеда (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); ПЗ=-80% (ОЗП=-80%; ЭМ=-80%; МАТ=-80% к расх.; ТЗ=-80%))	10 000 кв.м территории		0,070862	83550,8	5 904,01	5689,56	214,45	
3	1. 101-5812 2. 900-099	Дворник (разряд работ: 1) (ср 1) Противогололедный реагент Лопата штыковая	чел.-ч т шт.	436,668 0,6 0,2	30,94 0,04 0,01	183,89 5250 445	5 689,56 210,00 4,45	5689,56	210 4,45	
7.12	ВД(2.1)-3-02-08-01 Приказы Госстроя РФ от 09.12.99 №139 (п. 2.1.1.8., Табл.6) и от 22.08.00 №191 (п. 2.2.1, Табл.1)	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в двое суток во время гололеда (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); ПЗ=-20% (ОЗП=-20%; ЭМ=-20%; МАТ=-20% к расх.; ТЗ=-20%))	10 000 кв.м территории		0,070862	208953,6	14 810,86	14768,21	42,65	
	1. 900-099 2. 900-171	Дворник (разряд работ: 1) (ср 1) Лопата штыковая Скребок-ледоруб	чел.-ч шт. шт.	1133,328 0,64 0,64	80,31 0,05 0,05	183,89 445 408	14 768,21 22,25 20,40	14768,21	22,25 20,4	
7.13	ВД(2.1)-3-02-11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=38 (ОЗП=38; ЭМ=38; МАТ=38 к расх.; ТЗ=38))	100 кв.м		0,246	9743,2	2 395,13	2372,18	22,95	
	1. 900-108	Дворник (разряд работ: 1) (ср 1) Метла березовая	чел.-ч шт.	52,44 0,38	12,9 0,09	183,89 255	2 372,18 22,95	2372,18	22,95	
7.16	ВД(2.1)-3-02-14 Приказ Госстроя РФ №139 от 09.12.1999 (п.2.2.1.16), Приказ Госстроя РФ №191 от 22.08.2000 (Табл. 1)	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в холодный период (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=38 (ОЗП=38; ЭМ=38; МАТ=38 к расх.; ТЗ=38))	100 кв.м		0,0805	42075,88	3 385,93	3374,38	11,55	
	1. 900-098	Дворник (разряд работ: 1) (ср 1) Лопата совковая	чел.-ч шт.	228 0,38	18,35 0,03	183,89 385	3 374,38 11,55	3374,38	11,55	
7.18	ВД(2.1)-3-02-03-06	Уборка мусора из урн на придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=38 (ОЗП=38; ЭМ=38; МАТ=38 к расх.; ТЗ=38))	100 урн		0,06034	56305,74	3 352,31	3352,31	11,55	
3	1. 101-5779	Дворник (разряд работ: 1) (ср 1) Мешки полиэтиленовые, 120 л	чел.-ч 1000 шт.	302,1 0,057	18,23 13200	183,89	3 352,31	3352,31	11,55	
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							49 037,88	48394,7	643,18	
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам							33 876,29			
Накладные расходы							8 705,99			
Сметная прибыль							91 620,16			
Итого по разделу 7 Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома										
Раздел 8. Работы выполняемые сторонними подрядными организациями										
8.1	Действующий договор УК с контрагентом	Обслуживание лифтов (раздел 2, пункт 22 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (ППРФ №782 от 02.10.2009) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=1,5; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)	1м2 общей площади помещений		6171,6	1,82	18 533,31		11232,31	
8.2	Действующий договор УК с контрагентом	Периодическое освидетельствование лифтов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013),(ППРФ №782 от 02.10.2009) (Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)	1 лифт		2	2200	4 840,00		4400	
8.3	Действующий договор УК с контрагентом	Страхование лифтов (Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)	1 лифт		2	750	1 650,00		1500	
8.4	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание дверей из алюминиевого профиля со стеклопакетами (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=1,5; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)	1 дверь		6	25	247,50		150	

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных)				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
8.5	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание запорно-переговорного устройства (домофона)(раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=1,5; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1 квартира		159	15	3 935,25		2385	
8.6	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения МКД (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=1,5; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1 квартира		159	5,08	1 332,74		807,72	
8.7	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения МКД <i>(Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1 камера		14	100	1 540,00		1400	
8.8	Действующий договор УК с контрагентом	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета тепловой энергии (АСКУЭ), техническое обслуживание тепловых распределителей (квартирных), передача показаний, расчет потребления тепловой энергии в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц в отопительный период (прил. 2, раздел 1, пункт 3.2 ППРФ №354 от 06.05.2011) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=1,5; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1 прибор		358	25	14 767,50		8950	
8.9	Действующий договор УК с контрагентом	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета ГВС, ХВС(АСКУЭ), техническое обслуживание индивидуальных приборов учета (квартирных) ГВС, ХВС, передача показаний, расчет потребления коммунальной услуги в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=1,5; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1 прибор		318	20	10 494,00		6360	
8.10	Действующий договор УК с контрагентом	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета электрической энергии (АСКУЭ), техническое обслуживание индивидуальных приборов учета (квартирных) электроэнергии, передача показаний, расчет потребления коммунальной услуги в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=1,5; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1 прибор		159	20	5 247,00		3180	
8.11	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание станции насосной ХВС (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1 станция		1	1700	3 740,00		1700	
8.12	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание теплового узла отопление и ГВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1 узел		1	4700	10 340,00		4700	
8.13	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание узла водомерного ХВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1 узел		1	700	1 540,00		700	
8.29	Действующий договор УК с контрагентом	Дератизация техподполья и техэтажа МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (СанПин 3.5.2.11376-03) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1м2 общей площади техподполья		696	0,45	689,04		313,2	
8.31	Действующий договор УК с контрагентом	Механическая уборка и транспортировка снега на станцию по утилизации (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости <i>(Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1 м2 убираемой площади		2160,78	8,82	20 963,89		19058,08	
8.32	Действующий договор УК с контрагентом	Утилизация снега на специализированной станции (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости <i>(Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1 м2 убираемой площади		2160,78	2,67	6 346,21		5769,28	
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах								106 206,44		72605,59
Итого по разделу 8 Работы выполняемые сторонними подрядными организациями								106 206,44		
Раздел 9. Дополнительные работы контрагентов										
9.1	ВД(2.1)-1-03-02-01-01 ГЭСНр 69-10-01	Дезинфекция поверхности входных групп	100 м2 обработанной поверхности		0,9362	107,7	100,02	99,83		0,19
3		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд обат. 2) (ср 2)	чел.-ч		0,56	0,52	191,99	99,83	99,83	

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных)						
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат	
3	1. 101-2317	Универсальное моющее средство Жавель-солид	т	0,00000013		280000						
3	2. 411-0002	Вода водопроводная	м3	0,008	0,01	19,04	0,19					0,19
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах								100,02	99,83			0,19
Накладные расходы								69,88				
Сметная прибыль								17,84				
Итого по разделу 9 Дополнительные работы контрагентов								187,74				
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:												
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах								205 738,30	96982,72			75154,73
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам								225 114,87	116359,29			75154,73
Накладные расходы								81 451,51				
Сметная прибыль								21 037,79				
ВСЕГО по смете								327 604,17				



2. Всего за период с 07 декабря 2020 г. по 31 декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму Триста двадцать семь тысяч шестьсот четыре рубля 17 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон: Исполнитель - директор Овчеренко С.Е. _____
 (должность, ФИО) (подпись)

Заказчик _____
 (должность, ФИО) (подпись)