

АКТ ЮБ/17/01-12/2019

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по бр. Южный, 17 (17 этажей, 2 подъезда) с 01.01.2019 по 31.12.2019 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, бр. Южный, 17, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Жукова Людмила Александровна, являющегося собственником квартиры № 103, входящей в данное многоквартирное здание, действующего на основании записи в Едином государственном реестре недвижимости № 52-52/007-2019/025/2019/006-2019/001 и Общество с ограниченной ответственностью "Вик", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчеренко Светланы Евгеньевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем.

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 21 сентября 2015 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, бр. Южный, 17

Дата ввода в эксплуатацию - 2016 год

Площадь жилых и нежилых помещений, м2 13 874,20
Количество жилых помещений, шт. 378,00
Площадь жилых помещений, м2 13 855,80
Количество нежилых помещений, шт. 2,00
Площадь нежилых помещений, м2 18,40
Площадь мест общего пользования (МОП), м2 6 264,50

Код позиции в программе	Перечень и периодичность работ, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого:
Планоые осмотры конструктивных элементов многоквартирного дома (МКД)																	
2.6.8.1	Осмотр фундамента и территории вокруг МКД (раздел 1, пункт 1 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	0,3400	2	-	-	-	40,24	-	-	-	-	-	40,24	-	-	80,48
2.6.8.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов МКД (раздел 1, пункт 9 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	10,0020	2	-	-	-	9 291,55	-	-	-	-	-	9 291,55	-	-	18 583,10
2.6.8.6	Осмотр железобетонных перекрытий и покрытий, колонн, столбов, ригелей МКД (раздел 1, пункт 4,5,6 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	7,2526	2	-	-	-	3 347,85	-	-	-	-	-	3 347,85	-	-	6 695,70
2.6.8.6	Осмотр лестничных маршей МОП МКД (раздел 1, пункт 8 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	0,1040	2	-	-	-	140,13	-	-	-	-	-	140,13	-	-	280,26
2.6.8.6	Осмотр полов коридоров и лестничных площадок МОП МКД (раздел 1, пункт 12 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	3,6594	2	-	-	-	3 698,86	-	-	-	-	-	3 698,86	-	-	7 397,72
2.6.8.8	Осмотр внутренней отделки стен, потолков, перегородок МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	15,3357	1	-	-	-	7 077,23	-	-	-	-	-	-	-	-	7 077,23
2.6.8.8	Осмотр теплоизоляции, теплозащита МКД (раздел 1, пункт 2 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	2,3017	2	-	-	-	1 062,77	-	-	-	-	-	1 062,77	-	-	2 125,54
2.6.8.9	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	0,3600	2	-	-	-	485,60	-	-	-	-	-	485,60	-	-	971,20
2.6.9.2	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водосточков МКД (раздел 1, пункт 7 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	1,4100	2	-	-	-	1 330,54	-	-	-	-	-	1 330,54	-	-	2 661,08
Итого по разделу:					0,00	0,00	0,00	26 474,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19 397,54	0,00	0,00	45 872,31
Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома (МКД)																	
1.2.12.4.1	Простая масляная окраска бордюров придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	2,1100	1	-	-	-	14 631,44	-	-	-	-	-	-	-	-	14 631,44
1.2.17.4.3	Окраска водонепроницаемыми составами поверхностей МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,8000	1	-	-	-	-	-	3 977,39	-	-	-	-	-	-	3 977,39
1.2.18.12	Ремонт внутренней штукатурки МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,6000	1	-	-	-	-	-	1 899,38	-	-	-	-	-	-	1 899,38
1.3.13.3.1	Окраска масляными составами скамеек, урн, крышек колодезь и контейнерных площадок за 1 раз на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,6270	1	-	-	-	9 892,64	-	-	-	-	-	-	-	-	9 892,64
1.3.13.3.1	Покраска ограждений газона придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,6000	1	-	-	-	-	6 713,72	-	-	-	-	-	-	-	6 713,72
1.6.2.1	Ремонт покрытия полов из керамических плиток от 10 шт. размерами 300 x 300 мм (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	10 шт.	1,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
1.9.1.17	Смена ручки дверной в МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	2,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
1.9.1.21	Восстановление остекления дверей и окон МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,0200	1	-	-	-	15 178,98	-	-	-	64 508,46	-	-	-	-	79 687,44
1.9.1.24	Смена дверного доводчика к металлическим дверям МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	2,0000	1	-	-	4 334,30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 334,30
3.2.5.4	Заполнение несочинца песком на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	1,0000	1	-	-	-	767,24	-	-	-	-	-	-	-	-	767,24
3.4.1.7	Ремонт бордюров придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	10 кв.м.	1,0000	1	-	-	-	498,52	-	-	-	-	2 492,59	-	-	-	2 991,11
3.4.1.6	Ремонт тротуаров придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	10 кв.м.	0,1500	1	-	-	-	-	-	-	747,78	-	-	-	-	-	747,78
1.2.17.3.1	Восстановление остекления дверей и окон МОП МКД замена разбитого стекла на поликарбонат (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,0532	1	-	-	-	-	-	10 110,37	-	-	-	-	-	-	10 110,37
1.2.17.3.1	Окраска масляными составами поддонов на теплотаже МОП (раздел 3, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,3200	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 265,56	-	3 265,56
Итого по разделу:					0,00	0,00	4 334,30	15 178,98	25 789,84	16 824,09	5 876,77	65 256,24	0,00	2 492,59	0,00	3 265,56	139 018,37
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома (МКД)																	

Код позиции в программе	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого:
2.5.1.2	Замена автоматического выключателя (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	2,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.5.1.4	Замена предохранителя в ВРУ (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	2,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.5.1.7	Техническое обслуживание (ремонт) блока управления освещением МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 блок	1,0000	6	-	285,81	-	285,81	-	285,81	-	285,81	-	285,81	-	285,81	1 714,86
2.5.1.10	Техническое обслуживание (ремонт) вводного распределительного устройства и устройства автоматического выключения резерва (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 устройство	6,0000	12	2 644,42	2 644,42	2 644,42	2 644,42	2 644,42	2 644,42	2 644,42	2 644,42	2 644,42	2 644,42	2 644,42	2 644,42	31 733,04
2.5.2.1	Проверка технического состояния заземляющих электродов, шин грозозащитного устройства, осмотр надежности крепления системы уравнивания потенциалов на вводе в здание, в подвале и мест их соединения. (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 устройство	2,0000	4	-	-	-	-	746,43	-	-	-	746,43	-	746,43	746,43	2 985,72
2.5.6.9	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 шт.	0,1100	12	468,95	468,95	468,95	468,95	468,95	468,95	468,95	468,95	468,95	468,95	468,95	468,95	5 627,40
2.5.7.1	Замена выключателя в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	5,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.5.7.2	Замена светильников с лампами накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 шт.	5,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.5.7.3	Замена светильников с люминесцентных лампами (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 шт.	10,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.5.7.4	Ремонт светильников с лампами накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 шт.	5,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.5.7.5	Ремонт светильников с люминесцентных лампами (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 шт.	5,0000	1	-	-	326,04	-	1 304,16	-	326,04	-	-	326,04	2 733,20	326,04	5 341,52
2.5.7.6	Замена лампы накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	15,0000	1	-	270,54	-	-	-	3 246,48	-	-	1 048,92	-	90,18	-	4 656,12
2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп на светодиодную (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,2500	1	1 478,30	-	446,19	2 677,17	1 292,38	4 882,80	4 739,19	-	2 057,38	695,86	414,69	861,67	19 545,63
2.5.7.8	Замена светильников с люминесцентных лампами на светильник светодиодный (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 шт.	5,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.5.9	Ремонт розеток и выключателей (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,0500	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.5.10	Замена розетки в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,0500	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.6.13.1	Осмотр эл.щитков, электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 шт.	0,3400	12	1 087,74	1 087,74	1 087,74	1 087,74	1 087,74	1 087,74	1 087,74	1 087,74	1 087,74	1 087,74	1 087,74	1 087,74	13 052,88
2.6.13.1	Осмотр электрической сети в технических подпольях и технических этажах, осмотр распадных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 шт.	0,3600	12	1 151,56	1 151,56	1 151,56	1 151,56	1 151,56	1 151,56	1 151,56	1 151,56	1 151,56	1 151,56	1 151,56	1 151,56	13 818,72
2.6.13.2	Осмотр силовых установок (электродвигателей насосов) (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 шт.	6,0000	12	1 066,93	1 066,93	1 066,93	1 066,93	1 066,93	1 066,93	1 066,93	1 066,93	1 066,93	1 066,93	1 066,93	1 066,93	12 803,16
2.1.8.9.1	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,0200	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.1.8.9.2	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 21-25 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,0200	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.6.14.1.1	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 м2 общей площади помещений	13,8742	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49 339,43	-	-	49 339,43
2.6.14.1.2	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 м2 осматриваемых помещений	1,1014	7	1 566,40	1 566,40	1 566,40	1 566,40	-	-	-	-	-	1 566,40	1 566,40	1 566,40	10 964,80
2.6.14.4.1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	77,8000	1	-	-	-	-	24 070,35	-	-	-	-	-	-	-	24 070,35
2.6.14.4.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	5,3100	1	-	-	-	-	1 642,71	-	-	-	-	-	-	-	1 642,71
2.6.14.5.1	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления МКД (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ в отопительный период	100 стояков	0,5400	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10 753,89	-	-	10 753,89
2.1.8.7.1	Замена крана шарового с фильтром внутриквартирной системы ГВС, ХВС, диаметр крана 15-20 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,3000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.2.6.1	Смена винтилей и кранов диаметром до 20 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,0500	1	946,11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	946,11

Код позиция в программе	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого:
2.2.6.2	Смена вентиля и кранов диаметром до 32 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,0500	1	-	-	-	-	-	768,38	-	-	-	-	-	-	768,38
2.6.2.1	Консервации, расконсервации и ремонт поливочной системы при поливе статическими головками (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 поливочная система	1,0000	2	-	-	-	-	818,58	-	-	-	-	818,58	-	-	1 637,16
2.6.11.1	Осмотр внутриквартирных систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения, контрольный съем показаний индивидуальных приборов учета (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 квартир	3,7800	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80 653,50	80 653,50
2.6.11.3	Прочистка канализационного лежачка (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	5,4500	1	-	-	-	-	-	-	-	-	71 710,19	-	-	-	71 710,19
2.6.11.4	Техническое обслуживание системы вентиляции МКД, проверка исправности канализационных вытяжек МКД (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 м2 площади помещений	13,8742	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20 722,51	-	-	20 722,51
2.6.12.1	Проверка наличия тяги, проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в вентиляционных каналах квартир (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 м2 площади помещений	13,8742	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20 722,51	20 722,51
2.6.15.2.4	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистки фильтров системы ГВС диаметром 50-250 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 фильтр	1,0000	1	-	-	-	-	-	-	305,23	-	-	-	-	-	305,23
2.7.2.1	Работа аварийно-диспетчерской службы (устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет) (раздел 3, пункт 28 ППРФ №290 от 03.04.2013) круглосуточно (пункт 12 ППРФ №416 от 15.05.2013)	1000 м2 общей площади помещений	13,8742	3	10 388,65	10 388,65	21 751,62	21 751,62	21 751,62	21 751,62	21 751,62	21 751,62	21 751,62	21 751,62	21 751,62	21 751,62	238 293,50
3.2.17	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1 воронка	4,0000	2	-	-	-	392,64	-	-	-	-	-	392,64	-	-	785,28
1*	Обслуживание лифтов (раздел 2, пункт 22 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (ППРФ №782 от 02.10.2009)	1м2 общей площади помещений	13874,2000	12	29 302,31	29 302,31	29 302,31	29 302,31	29 302,31	29 302,31	29 302,31	29 302,31	29 302,31	29 302,31	29 302,31	29 302,31	351 627,72
2*	Периодическое освидетельствование лифтов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), (ППРФ №782 от 02.10.2009)	1 лифт	4,0000	1	-	10 855,17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10 855,17
3*	Страхование лифтов	1 лифт	4,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	677,06	-	-	677,06
4*	Техническое обслуживание дверей из алюминиевого профиля со стеклопакетами (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 дверь	136,0000	12	3 740,48	3 740,48	3 740,48	3 740,48	3 740,48	3 740,48	3 740,48	3 740,48	3 740,48	3 740,48	3 740,48	3 740,48	44 885,76
5*	Техническое обслуживание запорно-переговорного устройства (домофона) (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 квартира	378,0000	12	6 236,45	6 236,45	6 236,45	6 236,45	6 236,45	6 236,45	6 236,45	6 236,45	6 236,45	6 236,45	6 236,45	6 236,45	74 837,40
6*	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения МКД (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 квартира	378,0000	12	2 278,14	2 278,14	2 278,14	2 278,14	2 278,14	2 278,14	2 278,14	2 278,14	2 278,14	2 278,14	2 278,14	2 278,14	27 337,68
7*	Техническое обслуживание тепловых распределителей (квартирных), передача показаний, расчет потребления тепловой энергии в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц в отопительный период (прил. 2, раздел 1, пункт 3.2 ППРФ №354 от 06.05.2011)	1 тепловой распределитель	814,0000	12	22 384,63	22 384,63	22 384,63	22 384,63	22 384,63	22 384,63	22 384,63	22 384,63	22 384,63	22 384,63	22 384,63	22 384,63	268 615,56
8*	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения МКД	1 камера	7,0000	12	770,02	770,02	770,02	770,02	770,02	770,02	770,02	770,02	770,02	770,02	770,02	770,02	9 240,24
9*	Техническое обслуживание станции насосной ХВС (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 станция	1,0000	12	1 870,24	1 870,24	1 870,24	1 870,24	1 870,24	1 870,24	1 870,24	1 870,24	1 870,24	1 870,24	1 870,24	1 870,24	22 442,88
10*	Техническое обслуживание технической системы противопожарной безопасности (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 комплект оборудования	1,0000	12	14 300,14	14 300,14	14 300,14	14 300,14	14 300,14	14 300,14	14 300,14	14 300,14	14 300,14	14 300,14	14 300,14	14 300,14	171 601,68
11*	Техническое обслуживание системы пожаротушения, насосной противопожарного назначения (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 комплект оборудования	1,0000	12	7 425,47	7 425,47	7 425,47	7 425,47	7 425,47	7 425,47	7 425,47	7 425,47	7 425,47	7 425,47	7 425,47	7 425,47	89 105,64
12*	Техническое обслуживание приточной и вытяжной системы дымоудаления (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 комплект оборудования	1,0000	12	7 644,68	7 644,68	7 644,68	7 644,68	7 644,68	7 644,68	7 644,68	7 644,68	7 644,68	7 644,68	7 644,68	7 644,68	91 736,16
13*	Техническое обслуживание теплового узла отопления и ГВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011)	1 узел	1,0000	12	4 950,31	4 950,31	4 950,31	4 950,31	4 950,31	4 950,31	4 950,31	4 950,31	4 950,31	4 950,31	4 950,31	4 950,31	59 403,72
14*	Техническое обслуживание узла водомерного ХВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011)	1 узел	1,0000	12	770,02	770,02	770,02	770,02	770,02	770,02	770,02	770,02	770,02	770,02	770,02	770,02	9 240,24
15*	Подготовка МКД к отопительному периоду (рабочее испытание системы отопления на герметичность (опрессовка), проверка окончательная и сдача системы отопления органам надзора) (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 общей площади помещений	13874,2000	1	-	-	-	-	-	85 465,07	-	-	-	-	-	-	85 465,07
16*	Замена блоков питания для датчиков расхода, датчиков давления и теплоучетчиков раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	2,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
17*	Замена выровставок на повысительных насосных станциях ГВС, ХВС (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	8,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00

Код позиции в программе	Перечень и периодичность работ, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого:
18*	Замена регулятора давления в системе отопления (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	1,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
19*	Замена электроприводов для клапанов системы дымоудаления (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	1,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
20*	Замена торцевых уплотнителей для насосов пожаротушения (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	1,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
21*	Замена контроллера в системе автоматика пожарной сигнализации (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	1,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
22*	Замена датчиков в системе автоматика пожарной сигнализации (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	10,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
23*	Замена датчиков в системе аварийного пожаротушения (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	1,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
24*	Утилизация отходов I-IV класса опасности (лампы ЛБ, ЛД и т.д.) (раздел 2, пункт 26 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком утилизации, не реже 1 раза в месяц (ППРФ №681 от 03.09.2010)	1 шт.	54,6329	1	-	-	-	901,82	-	-	-	-	-	-	-	-	901,82
25*	Замена шинка для алюминиевых дверей СЕР-1702	1 шт.	1,0000	1	418,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	418,00
26*	Замена кнопки приказа 1 -ого этажа в пассажирском лифте	1 шт.	1,0000	1	550,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,00
27*	Замена подшипников на ведущем шкиве (подъезд №2)	1 шт.	3,0000	1	-	-	-	-	-	8 250,00	-	-	-	-	-	-	8 250,00
28	Установка на фановых трубах (на кровле) вентилиционные зонты	1 шт.	2,0000	1	-	-	-	-	-	-	145,20	-	-	-	-	-	145,20
Итого по разделу:					123 439,95	131 459,06	132 182,74	135 667,95	159 718,72	232 742,65	135 359,77	130 129,92	205 407,03	215 422,33	135 395,01	235 006,47	1 971 931,60
Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома (МКД)																	
3.1.1.3.1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	31,8860	56	38 362,16	30 689,73	38 362,16	30 689,73	38 362,16	38 362,16	38 362,16	38 362,16	30 689,73	38 362,16	38 362,16	30 689,73	429 656,20
3.1.1.3.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	4,5400	247	44 075,56	46 078,99	48 082,43	54 092,73	40 068,69	38 065,26	46 078,99	44 075,56	42 072,12	54 092,73	50 085,86	50 085,86	556 954,78
3.1.1.3.2.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	31,8860	52	49 003,67	49 003,67	61 254,59	49 003,67	61 254,59	49 003,67	49 003,67	61 254,59	49 003,67	49 003,67	61 254,59	49 003,67	637 047,72
3.1.3.1	Влажная протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 шт.	9,3000	2	-	-	-	-	-	-	3 572,61	-	-	-	-	3 572,61	7 145,22
3.1.1.3.2.2	Мытье лоджий МОП (в доме с лифтами без мусоропроводов) (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в месяц (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	3,2800	24	1 387,42	1 387,42	1 387,42	1 387,42	1 387,42	1 387,42	1 387,42	1 387,42	1 387,42	1 387,42	1 387,42	1 387,42	16 649,04
3.1.4.1	Мытье и протирка дверей МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	2,9800	2	-	-	-	-	-	1 637,16	-	-	1 637,16	-	-	-	3 274,32
3.1.4.3	Мытье и протирка стекол в окнах МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,5390	2	-	-	-	-	-	439,81	-	-	439,81	-	-	-	879,62
3.1.5.1	Подметание холлов и лестничных клеток без предварительного увлажнения МОП МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	23,0170	2	-	-	2 058,93	-	-	-	-	-	-	2 058,93	-	-	4 117,86
3.1.6.4	Протирка номерных указателей МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	10 указателей	0,5000	2	-	-	-	-	-	69,37	-	-	69,37	-	-	-	138,74
3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,1630	12	49,95	49,95	49,95	49,95	49,95	49,95	49,95	49,95	49,95	49,95	49,95	49,95	599,40
3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,3106	12	115,16	115,16	115,16	115,16	115,16	115,16	115,16	115,16	115,16	115,16	115,16	115,16	1 381,92
3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,3120	12	149,84	149,84	149,84	149,84	149,84	149,84	149,84	149,84	149,84	149,84	149,84	149,84	1 798,08
3.1.9.10	Влажная протирка стен (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	131,0530	1	-	-	-	-	-	-	-	-	53 863,81	-	-	-	53 863,81
3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,0620	12	44,40	44,40	44,40	44,40	44,40	44,40	44,40	44,40	44,40	44,40	44,40	44,40	532,80
3.1.10.2	Мытье пола кабины лифта (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,1420	247	1 617,73	1 691,27	1 764,80	1 985,40	1 470,67	1 397,13	1 691,27	1 617,73	1 544,20	1 985,40	1 838,33	1 838,33	20 442,26
3.1.10.3	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством) (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), три раза в месяц (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,5130	36	803,32	803,32	803,32	803,32	803,32	803,32	803,32	803,32	803,32	803,32	803,32	803,32	9 639,84
3.1.10.5	Мытье стен и дверей кабины лифта (с моющим средством) (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,5130	12	360,73	360,73	360,73	360,73	360,73	360,73	360,73	360,73	360,73	360,73	360,73	360,73	4 328,76
3.1.11	Обметание пыли с потолков в местах общего пользования МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	36,4260	2	-	-	-	-	-	9 027,94	-	-	9 027,94	-	-	-	18 055,88
3.2.9.4	Уборка кровли МКД от мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (прил. 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м кровли	14,1000	2	-	-	-	4 633,99	-	-	-	-	-	4 633,99	-	-	9 267,98

Код позиции в программе	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого:
3.2.9.4	Уборка козырьков входных групп МКД от мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 4 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м козырьков	0,5360	4	-	-	-	176,20	-	176,20	-	176,20	-	176,20	-	-	704,80
1*	Дезинфекция теплопункта и техподполья МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (СанПин 3.5.2.11376-03)	1м2 общей площади теплопункта	1101,4000	12	545,26	545,26	545,26	545,26	545,26	545,26	545,26	545,26	545,26	545,26	545,26	545,26	6 543,12
2	Ремонт ограждения лестницы на 16-ом этаже	1 шт.	1,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 419,00	1 419,00
Итого по разделу:					136 515,20	130 919,74	152 920,06	146 096,73	144 612,19	141 634,78	142 164,78	148 942,32	191 803,89	151 710,23	157 055,95	140 065,28	1 784 441,15
Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома (МКД)																	
3.2.3.1.1	Весеннее прочесывание газонов азараторами, сбор мусора версными граблями, сбор мусора после зимнего периода по всей площади газонов, погрузка и вывоз мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 000 кв.м. газона	0,0292	1	-	-	-	-	9 322,07	-	-	-	-	-	-	-	9 322,07
3.2.3.1.3	Уборка газонов на придомовой территории от случайного мусора и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 000 кв.м. газона	0,0292	28	-	-	-	-	5 126,52	4 101,21	5 126,52	5 126,52	4 101,21	4 101,21	-	-	27 683,19
3.2.3.1.4	Полив газонов (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 000 кв.м. газона	0,0292	10	-	-	-	-	1 603,86	1 603,86	1 603,86	1 603,86	801,93	-	-	-	7 217,37
3.2.3.1.5	Стрижка газонов (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м. газона	29,1660	5	-	-	-	-	12 739,29	12 739,29	12 739,29	12 739,29	12 739,29	-	-	-	63 696,45
1*	Работы по уборке придомовой территории МКД, в том числе:	1 м2 убираемой площади	5394,5857	12	-	7 849,03	26 956,25	30 662,73	22 357,83	19 424,36	18 274,75	14 187,54	16 728,73	26 956,25	28 621,20	37 848,90	249 867,57
3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1000 м2 убираемой площади	1,5289	124	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (отмостки), (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в две недели (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1000 м2 убираемой площади	0,3400	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.2.1	Полив тротуаров придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 000 кв.м. территории	0,0153	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.3.2.10	Уборка мусора из урн на придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 шт.	0,0500	247	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.5.1	Уборка детских и спортивных площадок на придомовой территории и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1000 кв.м.	0,7437	124	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.6.1	Совизжка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	10 000 м2 убираемой площади	0,1529	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.7.1	Совизжка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	10 000 м2 убираемой площади	0,1529	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.8.4	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в двое суток во время гололеда (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	10 000 м2 убираемой площади	0,1529	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м	0,5360	124	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м	0,5360	123	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.13	Уборка входов в техподполье и приямка аварийного выхода из техподполья МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1 шт.	9,0000	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.14	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в теплый период (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м.	0,1180	124	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.15	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в холодный период (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м	0,1180	123	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	Механическая уборка и транспортировка снега на станцию по утилизации (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости	1 м2 убираемой площади	5763,2243	6	121 687,83	157 896,83	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10 272,35	289 857,03
5*	Утилизация снега на специализированной станции (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости	1 тислон	10,7320	6	16 326,11	16 326,11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 481,75	35 133,97
6	Закупка противогололедного реагента по мере необходимости	1 м1 убираемой площади тротуаров	1634,9311	6	1 635,55	1 396,04	1 396,04	-	-	-	-	-	-	-	-	7 295,95	11 723,58
7*	Посадка озеленяющих растений	1 шт.	2,0000	1	-	-	-	-	-	-	5 874,00	-	-	-	-	-	5 874,00
Итого по разделу:					139 649,51	183 468,01	28 352,29	30 662,73	51 149,57	37 868,72	43 618,42	33 657,21	34 371,16	31 057,46	28 621,20	57 898,95	700 375,23
Управление многоквартирным домом (МКД) справочно																	
1	Регистрационный учет жителей многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1м2 площади помещений	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Код позиции в программе	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого:
2	Постановка на учет по месту жительства (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) 2 раза в неделю			1м2 площади помещений													
3	Сбор и обработка данных ОПУ и ИПУ, начисление и прием платежей, печать квитанций, ведение лицевых счетов (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни			1м2 площади помещений													
4	Работа с технической и исполнительной документацией многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни			1м2 площади помещений													
5	Работа с государственными, надзорными и исполнительными органами, связанными с достижением цели надлежащего содержания многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни			1м2 площади помещений													
6	Работа с информационными ресурсами государственных (ГИС ЖКХ, Реформа ЖКХ), надзорных и исполнительных органов, информационные услуги, ведение сайта (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни			1м2 площади помещений													
7	Договорная работа с подрядными организациями (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни			1м2 площади помещений													
8	Договорная работа с ресурсоснабжающими организациями (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни			1м2 площади помещений													
9	Планирование работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни			1м2 площади помещений													
10	Помощь в организации общих собраний многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) по мере необходимости			1м2 площади помещений													
11	Юридическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни			1м2 площади помещений													
12	Экономическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни			1м2 площади помещений													
Итого по разделу:					25 344,28	26 416,99	23 009,73	25 697,88	28 411,21	26 687,82	23 797,01	25 245,15	32 874,15	32 208,16	23 454,82	31 510,79	324 657,98
Фактическая сумма средств затраченных на надлежащее содержание общего имущества МКД, руб.:					424 948,94	472 263,80	340 799,12	379 779,04	409 681,53	455 758,06	350 816,75	403 230,84	464 456,23	452 288,31	344 526,98	467 747,05	4 966 296,64
Усредненный фактический тариф:					29,83	30,63	34,04	24,56	27,37	29,53	32,85	25,29	29,06	33,48	32,60	24,83	33,71
Оплачено по муниципальному тарифу:					28,08	389 587,5	389 587,5	389 587,5	389 587,5	389 587,5	389 587,5	389 587,5	389 587,5	389 587,5	389 587,5	389 587,5	4 675 050,43
Экономия/перерасход:					1,75	35361,40	82676,26	-48788,42	-9808,49	20093,99	66170,52	-38770,79	13643,31	74868,70	62700,77	-45060,56	78159,52
																	291 246,21

2. Всего за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:
3. Перерасход за отчетный период составил: 291 246 (Двести девяносто одна тысяча двести сорок шесть) рублей 21 копейка
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
6. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Директор ООО "ВиК" Овчеренко С.Е. (подпись) М.П.
(должность, ФИО)
Заказчик (подпись) (должность, ФИО) (подпись) М.П.

Примечание:

* - работы выполняются стороной организацией по договору с ООО "ВиК"

1. В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по одержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

3. Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.