

АКТ ЮБ/15/01-12/2019

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по бр. Южный, 15 (17 этажей, 1 подъезд) с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, бр. Южный, 15, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Торшкова Сергея Юрьевича, являющегося собственником квартиры № 5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании записи в ЕГРН № 52-52/004-2019/008/001/016-8/001-1 и Общество с ограниченной ответственностью "Вид", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчеренко Светланы Евгеньевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 23 апреля 2015 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, бр. Южный, 15

Дата ввода в эксплуатацию - 2015 год

Площадь жилых помещений, м2	7148,9
Количество жилых помещений, шт.	270,0
Площадь жилых помещений, м2	7139,9
Количество нежилых помещений, шт.	1,0
Площадь нежилых помещений, м2	9,0
Площадь мест общего пользования (МОП), м2	3080,3

Код позиции в программе	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого:
Плановые осмотры конструктивных элементов многоквартирного дома (МКД)																	
2.6.8.1	Осмотр фундамента и территории вокруг МКД (раздел 1, пункт 1 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	0,4800	2	-	-	-	64,34	-	-	-	-	-	64,34	-	-	128,68
2.6.8.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов МКД (раздел 1, пункт 9 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	5,7950	2	-	-	-	6 221,69	-	-	-	-	-	6 221,69	-	-	12 443,38
2.6.8.6	Осмотр железобетонных перекрытий и покрытий, колонн, столбов, ригелей МКД (раздел 1, пункт 4,5,6 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	3,5378	2	-	-	-	1 672,85	-	-	-	-	-	1 672,85	-	-	3 345,70
2.6.8.6	Осмотр лестничных маршей МОП МКД (раздел 1, пункт 8 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	0,0546	2	-	-	-	25,74	-	-	-	-	-	25,74	-	-	51,48
2.6.8.6	Осмотр полов коридоров и лестничных площадок МОП МКД (раздел 1, пункт 12 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	1,7942	2	-	-	-	848,58	-	-	-	-	-	848,58	-	-	1 697,16
2.6.8.8	Осмотр внутренней отделки стен, потолков, перегородок МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	7,1341	1	-	-	-	9 851,18	-	-	-	-	-	-	-	-	9 851,18
2.6.8.8	Осмотр теплоизоляции, текстижа МКД (раздел 1, пункт 2 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	1,1431	2	-	-	-	1 578,48	-	-	-	-	-	1 578,48	-	-	3 156,96
2.6.8.9	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	0,1937	2	-	-	-	200,89	-	-	-	-	-	200,89	-	-	401,78
2.6.9.2	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водосточек МКД (раздел 1, пункт 7 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	0,7160	2	-	-	-	692,02	-	-	-	-	-	692,02	-	-	1 384,04
Итого по разделу:					0,00	0,00	0,00	21 155,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 304,59	0,00	0,00	32 460,36
Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома (МКД)																	
1.2.12.4.1	Простая масляная окраска бордюров придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	1,5036	1	-	-	-	10 456,05	-	-	-	-	-	-	-	-	10 456,05
1.2.17.4.3	Окраска водоэмульсионными составами поверхностей МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,4000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
1.2.18.12	Ремонт внутренней штукатурки МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,3000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 798,57	-	3 798,57
1.3.13.3.1	Окраска масляными составами скамеек, урн, крышек колодцев и контейнерных площадок за 1 раз на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,0800	1	-	-	-	1 262,21	-	-	-	-	-	-	-	-	1 262,21
1.3.13.3.1	Простая масляная окраска входных групп (подъездов и входов в теплодолье) МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,2000	1	-	-	-	-	-	2 237,89	-	-	-	-	-	-	2 237,89
1.3.13.3.1	Покраска ограждений газона придомовой территории МКД (подъездов и входов в теплодолье) МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,9270	1	-	-	-	-	-	10 372,63	-	-	-	-	-	-	10 372,63
1.6.2.1	Ремонт покрытия полов из керамических плиток от 10 шт. размерами 300 х 300 мм (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	10 шт.	1,0000	1	-	-	-	2 278,49	-	-	-	-	-	-	-	-	2 278,49
1.9.1.17	Смена ручки дверной в МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	2,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
1.9.1.21	Восстановление остекления дверей и окон МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,0200	1	-	-	-	2 083,45	-	-	-	-	-	-	4 127,08	-	6 210,53
1.9.1.24	Смена дверного доводчика к металлическим дверям МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	2,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
3.2.5.4	Заполнение песочницы песком на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	1,0000	1	-	-	-	767,79	-	-	-	-	-	-	-	-	767,79
1*	Установка илиنگизвета для пожарной двери СДН-1702	1 шт.	1,0000	1	-	-	-	418,00	-	-	-	-	-	-	-	-	418,00
1.6.3.4	Нанесение пожарной разметки	100 кв.м.	0,4000	1,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	4 383,08	-	-	-	4 383,08
1.3.13.3.1	Окраска масляными составами подионов на текстиже МОП (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,1600	1,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 632,78	-	1 632,78
Итого по разделу:					0,00	0,00	0,00	4 779,94	12 486,05	12 610,52	0,00	0,00	4 383,08	0,00	1 632,78	7 925,65	43 818,02
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома (МКД)																	
2.5.1.2	Замена автоматического выключателя (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	2,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.5.1.4	Замена предохранителя в ВРУ (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	2,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.5.1.7	Техническое обслуживание (ремонт) блока управления освещением МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 блок	1,0000	6	-	285,24	-	285,24	-	285,24	-	285,24	-	285,24	-	285,24	1 711,44
2.5.1.10	Техническое обслуживание (ремонт) вводного распределительного устройства и устройства автоматического выключения резерва (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 устройство	2,0000	12	881,46	881,46	881,46	881,46	881,46	881,46	881,46	881,46	881,46	881,46	881,46	881,46	10 577,52
2.5.2.1	Проверка технического состояния заземляющих электродов, шин грозозащитного устройства, осмотр надежности крепления системы уравнивания потенциалов на вводе в здание, в подвале и мест их соединения. (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 устройство	1,0000	4	-	-	-	373,17	-	-	-	-	373,17	-	373,17	373,17	1 492,68
2.5.6.9	Обслуживание трансформных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 шт.	0,0700	12	298,82	298,82	298,82	298,82	298,82	298,82	298,82	298,82	298,82	298,82	298,82	298,82	3 585,84

Код позиции в программе	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого:
2.5.7.1	Замена выключателя в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	2,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.5.7.2	Замена светильников с лампами накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 шт.	2,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.5.7.3	Замена светильников с люминесцентными лампами (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 шт.	5,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.5.7.4	Ремонт светильников с лампами накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 шт.	2,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.5.7.5	Ремонт светильников с люминесцентными лампами (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 шт.	2,0000	1	-	-	325,99	-	-	-	-	-	-	-	325,99	325,99	977,97
2.5.7.6	Замена лампы накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	10,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	865,00	-	-	865,00
2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп на светодиодную (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,1000	1	-	-	-	-	-	2 297,60	-	-	-	-	-	2 106,60	4 404,20
2.5.7.8	Замена светильников с люминесцентными лампами на светодиодной (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 шт.	2,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.5.9	Ремонт розеток и выключателей (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,0200	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.5.10	Замена розетки в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,0200	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.6.13.1	Осмотр эл.панелей, электроплит, аппаратуры, электрооборудования на лестничных клетках (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 шт.	0,1700	12	544,03	544,03	544,03	544,03	544,03	544,03	544,03	544,03	544,03	544,03	544,03	544,03	6 528,36
2.6.13.1	Осмотр электрической сети в технических подпольях и технических этажах, осмотр распадных и протяжных коробов и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 шт.	0,1500	12	480,41	480,41	480,41	480,41	480,41	480,41	480,41	480,41	480,41	480,41	480,41	480,41	5 764,92
2.6.13.2	Осмотр силовых установок (электрогенераторов насосов) (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 шт.	5,0000	12	889,32	889,32	889,32	889,32	889,32	889,32	889,32	889,32	889,32	889,32	889,32	889,32	10 671,84
2.1.8.9.1	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,0200	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.1.8.9.2	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 21-25 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,0200	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.6.14.1.1	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 м2 общей площади помещений	7,1489	1	-	25 422,92	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25 422,92
2.6.14.1.2	Осмотр устройств системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 м2 осматриваемых помещений	0,5195	7	739,20	739,20	739,20	739,20	-	-	-	-	-	739,20	739,20	739,20	5 174,40
2.6.14.4.1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	40,2500	1	-	-	-	-	12 452,67	-	-	-	-	-	-	-	12 452,67
2.6.14.4.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	2,4400	1	-	-	-	-	754,92	-	-	-	-	-	-	-	754,92
2.6.14.5.1	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления МКД (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ в отопительный период	100 стояков	0,2900	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 774,88	-	-	5 774,88
2.1.8.7.1	Замена крана шарового с фильтром внутриквартирной системы ГВС, ХВС, диаметр крана 15-20 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,2700	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.2.6.1	Смена вентилей и кранов диаметром до 20 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,0200	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.2.6.2	Смена вентилей и кранов диаметром до 32 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,0200	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.6.2.1	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы при поливе статическими головками (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 поливочная система	1,0000	2	-	-	-	817,84	-	-	-	-	-	817,84	-	-	1 635,68
2.6.11.1	Осмотр внутриквартирных систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения, контрольный съем показаний индивидуальных приборов учета (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 квартир	2,7000	1	-	57 610,13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57 610,13
2.6.11.3	Прочистка канализационного стояка (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	1,5700	1	-	-	-	-	-	-	-	20 658,18	-	-	-	-	20 658,18
2.6.11.4	Техническое обслуживание системы вентиляции МКД, проверка исправности канализационных вытяжек МКД (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 м2 площади помещений	7,1489	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10 677,60	10 677,60
2.6.12.1	Проверка наличия тяги, проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в вентиляционных каналах квартир (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 м2 площади помещений	7,1489	1	-	10 677,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10 677,60
2.6.15.2	Проверка работоспособности запорной аппаратуры и очистка фильтров системы ГВС диаметром 50-250 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 фильтр	1,0000	1	-	-	-	-	-	-	305,97	-	-	-	-	-	305,97
2.7.2.1	Работа аварийно-диспетчерской службы (устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет) (раздел 3, пункт 28 ППРФ №290 от 03.04.2013) круглосуточно (пункт 12 ППРФ №416 от 15.05.2013)	1000 м2 общей площади помещений	7,1489	3	5 352,92	5 352,92	11 207,87	11 207,87	11 207,87	11 207,87	11 207,87	11 207,87	11 207,87	11 207,87	11 207,87	11 207,87	122 784,54
3.2.17	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23., ППРФ №139 от 09.12.1999)	1 воронка	2,0000	2	-	-	-	195,88	-	-	-	-	-	195,88	-	-	391,76
1*	Обслуживание лифтов (раздел 2, пункт 22 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (ППРФ №782 от 02.10.2009)	1м2 общей площади помещений	7148,9000	12	15 098,48	15 098,48	15 098,48	15 098,48	15 098,48	15 098,48	15 098,48	15 098,48	15 098,48	15 098,48	15 098,48	15 098,48	181 181,76
2*	Периодическое освидетельствование лифтов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), (ППРФ №782 от 02.10.2009)	1 лифт	2,0000	1	5 427,44	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 427,44
3*	Страхование лифтов	1 лифт	2,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	538,86	-	-	538,86

Код позиции в программе	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого:	
4*	Техническое обслуживание дверей из алюминиевого профиля со стеклопакетами (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 дверь	70,0000	12	1 925,20	1 925,20	1 925,20	1 925,20	1 925,20	1 925,20	1 925,20	1 925,20	1 925,20	1 925,20	1 925,20	1 925,20	23 102,40	
5*	Техническое обслуживание запорно-переговорного устройства (домофона)(раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 квартира	270,0000	12	4 455,19	4 455,19	4 455,19	4 455,19	4 455,19	4 455,19	4 455,19	4 455,19	4 455,19	4 455,19	4 455,19	4 455,19	53 462,28	
6*	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения МКД (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 квартира	270,0000	12	1 627,80	1 627,80	1 627,80	1 627,80	1 627,80	1 627,80	1 627,80	1 627,80	1 627,80	1 627,80	1 627,80	1 627,80	19 533,60	
7*	Техническое обслуживание тепловых распределителей (квартирных), передача показаний, расчет потребления тепловой энергии в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц в отопительный период (прил. 2, раздел 1, пункт 3.2 ППРФ №354 от 06.05.2011)	1 тепловой распределитель	441,0000	12	12 127,39	12 127,39	12 127,39	12 127,39	12 127,39	12 127,39	12 127,39	12 127,39	12 127,39	12 127,39	12 127,39	12 127,39	145 528,68	
8*	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения МКД	1 камера	11,0000	12	1 210,31	1 210,31	1 210,31	1 210,31	1 210,31	1 210,31	1 210,31	1 210,31	1 210,31	1 210,31	1 210,31	1 210,31	14 523,72	
9*	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения на придомовой территории МКД	1 видеоблок	1,2013	12	991,55	991,55	991,55	991,55	991,55	991,55	991,55	991,55	991,55	991,55	991,55	991,55	11 898,60	
10*	Техническое обслуживание станции насосной ХВС (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 станция	1,0000	12	1 870,15	1 870,15	1 870,15	1 870,15	1 870,15	1 870,15	1 870,15	1 870,15	1 870,15	1 870,15	1 870,15	1 870,15	22 441,80	
11*	Техническое обслуживание технической системы противопожарной безопасности (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 комплект оборудования	1,0000	12	11 549,76	11 549,76	11 549,76	11 549,76	11 549,76	11 549,76	11 549,76	11 549,76	11 549,76	11 549,76	11 549,76	11 549,76	138 597,12	
12*	Техническое обслуживание системы пожаротушения, насосной противопожарного назначения (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 комплект оборудования	1,0000	12	4 345,10	4 345,10	4 345,10	4 345,10	4 345,10	4 345,10	4 345,10	4 345,10	4 345,10	4 345,10	4 345,10	4 345,10	52 141,20	
13*	Техническое обслуживание приточной и вытяжной системы дымоудаления (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 комплект оборудования	1,0000	12	4 114,19	4 114,19	4 114,19	4 114,19	4 114,19	4 114,19	4 114,19	4 114,19	4 114,19	4 114,19	4 114,19	4 114,19	49 370,28	
14*	Техническое обслуживание теплового узла отопления и ГВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011)	1 узел	1,0000	12	4 949,90	4 949,90	4 949,90	4 949,90	4 949,90	4 949,90	4 949,90	4 949,90	4 949,90	4 949,90	4 949,90	4 949,90	59 398,80	
15*	Техническое обслуживание теплового узла водоснабжения ХВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011)	1 узел	1,0000	12	769,94	769,94	769,94	769,94	769,94	769,94	769,94	769,94	769,94	769,94	769,94	769,94	9 239,28	
16*	Подготовка МКД к отопительному периоду (рабочее испытание системы отопления на герметичность (опрессовка), проверка окончательная и сдача системы отопления органам надзора) (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 общей площади помещений	7148,9000	1	-	-	-	-	-	44 037,22	-	-	-	-	-	-	44 037,22	
17*	Замена блоков питания для датчиков расхода, датчиков давления и тепловых счетчиков (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	2,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	
18*	Замена выносных датчиков на повысительных насосных станциях ГВС, ХВС (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	4,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	
19*	Замена регулятора давления в системе отопления (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	1,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	
20*	Замена электроприводов для клапанов системы дымоудаления(раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	1,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	
21*	Замена торцевых уплотнителей для насосов пожаротушения(раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	1,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	
22*	Замена контроллера в системе автоматизации пожарной сигнализации(раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	1,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	
23*	Замена датчиков в системе автоматизации пожарной сигнализации(раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	10,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	
24*	Проверка Метран (ОДПУ ГВС и отопления) в тепловом узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора	1 шт.	2,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	9 899,80	-	-	-	-	9 899,80	
25*	Утилизация отходов I-IV класса опасности (кабель, ЛЭП, ЛД и т.д.) (раздел 2, пункт 26 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком утилизации, не реже 1 раза в месяц (ППРФ №681 от 03.09.2010)	1 шт.	32,1751	1	-	-	-	531,16	-	-	-	-	-	-	-	-	531,16	
26*	Гидродинамическая прочистка труб	1 м.л	1,0000	1	-	1 375,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 375,00	
27*	Замена каната ограничителя скорости в лифте	1 шт.	1,0000	1	-	-	10 340,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10 340,00	
28*	Ремонт, с заменой отдельных элементов системы бытовой канализации	1 шт.	1,0000	1	-	-	-	-	-	-	3 617,53	-	-	-	-	-	3 617,53	
29*	Переборка редуктора, замена редуктора в сборе на изделие №15	1 шт.	1,0000	1	-	-	-	-	-	-	3 300,00	-	-	-	-	-	3 300,00	
30*	Замена впадного участка трубопровода в технологиче	1 шт.	1,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	572,88	-	-	-	-	572,88	
31*	Замена аварийного акселератора 121-7.0AH в пассажирском и грузовом лифте	1 шт.	2,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	3 080,00	-	-	-	3 080,00	
32*	Ремонтные работы с заменой отдельных элементов на системе ГВС на территории	1 шт.	1,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	8 142,02	-	-	-	8 142,02	
33*	Ремонтные работы участка канализационного дренажа в технологиче	1 шт.	1,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	2 363,47	-	-	-	2 363,47	
34*	Замена рычага вала DoorHan BR61 для лифта №15	1 шт.	1,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 099,68	-	-	1 099,68	
Итого по разделу:					79 648,56	169 592,01	90 742,06	81 906,19	92 917,63	125 956,93	86 560,37	89 521,91	100 941,10	101 939,26	80 775,23	94 944,35	1 195 445,60	
Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома (МКД)																		
3.1.1.3.1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в неделю (прил. 3, ППРФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	15,5920	56	18 758,71	15 006,97	18 758,71	15 006,97	18 758,71	18 758,71	18 758,71	15 006,97	18 758,71	18 758,71	15 006,97	18 758,71	15 006,97	210 097,56
3.1.1.3.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ППРФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	2,2700	247	22 034,34	23 035,90	24 037,46	27 042,14	20 031,22	19 029,66	23 035,90	22 034,34	21 032,78	27 042,14	25 039,02	25 039,02	278 433,92	
3.1.1.3.2.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 3, ППРФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	15,5920	52	23 963,11	23 963,11	29 953,89	23 963,11	29 953,89	23 963,11	23 963,11	29 953,89	23 963,11	23 963,11	29 953,89	23 963,11	311 520,44	
3.1.1.3.1	Влажная протирка пыли с копачков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ППРФ №139 от 09.12.1999)	100 шт.	5,5300	2	-	-	-	-	-	-	2 124,66	-	-	-	-	2 124,66	4 249,32	
3.1.1.3.2.2	Мытье лоджий МОП (в доме с лифтами без мусоропроводов) (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в месяц (прил. 3, ППРФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	1,4400	24	609,09	609,09	609,09	609,09	609,09	609,09	609,09	609,09	609,09	609,09	609,09	609,09	7 309,08	
3.1.4.1	Мытье и протирка дверей МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ППРФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	1,5260	2	-	-	-	-	-	838,57	-	-	838,57	-	-	-	1 677,14	
3.1.4.3	Мытье и протирка стекол в окнах МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ППРФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,4110	2	-	-	-	-	-	335,29	-	-	335,29	-	-	-	670,58	

Код позиции в программе	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого:
3.1.5.1.2	Подметание技hodnnya и техcтaкa без пpeдвapитeльнoгo yвлaжнeния МOП МКД (pаздeл 2, пyнкт 24,25 ППpФ №290 oт 03.04.2013), двa рaзa в гoд (пpил. 3, ПГ PФ №139 oт 09.12.1999)	100 м2 yбapиeмoй плoщaди	11,4310	2	-	-	-	1 022,30	-	-	-	-	-	-	1 022,30	-	2 044,60
3.1.6.4	Пpoтиpкa нoмepных yкaзaтeлeй МКД (pаздeл 2, пyнкт 24,25 ППpФ №290 oт 03.04.2013), двa рaзa в гoд (пpил. 1, ПГ PФ №139 oт 09.12.1999)	10 yкaзaтeлeй	0,4000	2	-	-	-	-	-	55,76	-	-	55,76	-	-	-	111,52
3.1.9.1	Влaжнaя пpoтиpкa пoчтoвых ящикoв (с мoиoним cpeдcтвoм) МOП МКД (pаздeл 2, пyнкт 23 ППpФ №290 oт 03.04.2013), eжeмecячнo (пpил. 3, ПГ PФ №139 oт 09.12.1999)	100 м2 yбapиeмoй плoщaди	0,1130	12	35,03	35,03	35,03	35,03	35,03	35,03	35,03	35,03	35,03	35,03	35,03	35,03	420,36
3.1.9.5	Влaжнaя пpoтиpкa шкaфoв для элeктpoсчeтчикoв cлaбoтoчных ycтpoйств (с мoиoним cpeдcтвoм) МOП МКД (pаздeл 2, пyнкт 23 ППpФ №290 oт 03.04.2013), eжeмecячнo (пpил. 3, ПГ PФ №139 oт 09.12.1999)	100 м2 yбapиeмoй плoщaди	0,1590	12	59,34	59,34	59,34	59,34	59,34	59,34	59,34	59,34	59,34	59,34	59,34	59,34	712,08
3.1.9.7	Влaжнaя пpoтиpкa пepил пecтиц (с мoиoним cpeдcтвoм) МOП МКД (pаздeл 2, пyнкт 23 ППpФ №290 oт 03.04.2013), eжeмecячнo (пpил. 3, ПГ PФ №139 oт 09.12.1999)	100 м2 yбapиeмoй плoщaди	0,1530	12	73,63	73,63	73,63	73,63	73,63	73,63	73,63	73,63	73,63	73,63	73,63	73,63	883,56
3.1.9.10	Влaжнaя пpoтиpкa cтeн (с мoиoним cpeдcтвoм) МOП МКД (pаздeл 2, пyнкт 23 ППpФ №290 oт 03.04.2013), oдин рaз в гoд (пpил. 3, ПГ PФ №139 oт 09.12.1999)	100 м2 yбapиeмoй плoщaди	42,6120	1	-	-	-	-	-	-	-	-	17 514,09	-	-	-	17 514,09
3.1.9.11	Влaжнaя пpoтиpкa oтoгpeвaтeльных пpибopов (мoиoним cpeдcтвoм) МOП МКД (pаздeл 2, пyнкт 23 ППpФ №290 oт 03.04.2013), eжeмecячнo (пpил. 3, ПГ PФ №139 oт 09.12.1999)	100 м2 yбapиeмoй плoщaди	0,0430	12	30,74	30,74	30,74	30,74	30,74	30,74	30,74	30,74	30,74	30,74	30,74	30,74	368,88
3.1.10.2	Мытьe пoлa кaбинь лифтa (pаздeл 2, пyнкт 23 ППpФ №290 oт 03.04.2013), eжeднeвнo в paбoчe днe (пpил. 3, ПГ PФ №139 oт 09.12.1999)	100 м2 yбapиeмoй плoщaди	0,6770	247	880,74	920,78	960,81	1 080,91	800,68	760,64	920,78	880,74	840,71	1 080,91	1 000,85	1 000,85	11 129,40
3.1.10.3	Пpoтиpкa cтeн и двepeй кaбинь лифтa (с мoиoним cpeдcтвoм) (pаздeл 2, пyнкт 23 ППpФ №290 oт 03.04.2013), тpи рaзa в мeсцe (пpил. 3, ПГ PФ №139 oт 09.12.1999)	100 м2 yбapиeмoй плoщaди	0,2506	36	392,48	392,48	392,48	392,48	392,48	392,48	392,48	392,48	392,48	392,48	392,48	392,48	4 709,76
3.1.10.5	Мытьe cтeн и двepeй кaбинь лифтa (с мoиoним cpeдcтвoм) (pаздeл 2, пyнкт 23 ППpФ №290 oт 03.04.2013), eжeмecячнo (пpил. 3, ПГ PФ №139 oт 09.12.1999)	100 м2 yбapиeмoй плoщaди	0,2506	12	176,58	176,58	176,58	176,58	176,58	176,58	176,58	176,58	176,58	176,58	176,58	176,58	2 118,96
3.1.11	Oбмeтaниe пыли c пoтoлкoв в мecтaх oбщeгo пoлзoвaния МOП МКД (pаздeл 2, пyнкт 23 ППpФ №290 oт 03.04.2013), двa рaзa в гoд (пpил. 3, ПГ PФ №139 oт 09.12.1999)	100 м2 yбapиeмoй плoщaди	17,8620	2	-	-	-	-	-	4 426,60	-	-	4 426,60	-	-	-	8 853,20
3.2.9.4	Убopкa кpoвли МКД oт мycopa (pаздeл 2, пyнкт 24,25 ППpФ №290 oт 03.04.2013), 2 рaзa в гoд (пyнкт 4.6.1.23, ПГ PФ №139 oт 09.12.1999)	100 кв.м кpoвли	7,1600	2	-	-	-	2 353,42	-	-	-	-	-	2 353,42	-	-	4 706,84
3.2.9.4	Убopкa кoзыpкoв вxoднoх гpyнт МКД oт мycopa (pаздeл 2, пyнкт 24,25 ППpФ №290 oт 03.04.2013), 4 рaзa в гoд (пyнкт 4.6.1.23, ПГ PФ №139 oт 09.12.1999)	100 кв.м кoзыpкoв	0,2680	4	-	-	-	87,93	-	87,93	-	87,93	-	87,93	-	-	351,72
1*	Дepoзaчиcтaя тexнoдoлья и тexнoлoгия МКД (pаздeл 2, пyнкт 23 ППpФ №290 oт 03.04.2013), eжeмecячнo (CанПин 3.5.2.11376-03)	1м2 oбщeй пoщaди тexнoдoлья	519,3000	12	257,36	257,36	257,36	257,36	257,36	257,36	257,36	257,36	257,36	257,36	257,36	257,36	3 088,32
Итoгo нo pаздeлy:					67 271,15	64 561,01	75 345,12	72 191,03	71 178,75	69 890,52	70 437,41	73 349,86	85 648,13	74 920,47	77 409,02	68 768,86	870 971,33
Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома (МКД)																	
3.2.3.1.1	Вecеннее пpoчecтывaниe гaзoвoх aзapтopaми, cбop мycopa вeepными гpаблями, cбop мycopa пocлe зимнeгo пepиoдa пo вceй плoщaди гaзoвoх, пoгpyзкa и вывoз мycopa (pаздeл 2, пyнкт 24,25 ППpФ №290 oт 03.04.2013), oдин рaз в гoд (пpил. 1, ПГ PФ №139 oт 09.12.1999)	100 000 кв.м гaзoвoх	0,0080	1	-	-	-	-	2 550,73	-	-	-	-	-	-	-	2 550,73
3.2.3.1.3	Убopкa гaзoвoх нa пpидoмoвoй тeppитopии oт cлyчaйнoгo мycopa и cкaдирoвaниe eгo в cанитapнoй зoнe (мycopный кoнтeйнep) (pаздeл 2, пyнкт 24,25 ППpФ №290 oт 03.04.2013), oдин рaз в нeдeлю (пpил. 1, ПГ PФ №139 oт 09.12.1999)	100 000 кв.м гaзoвoх	0,0080	28	-	-	-	-	1 401,18	1 120,95	1 401,18	1 401,18	1 120,95	1 120,95	-	-	7 566,39
3.2.3.1.4	Пoлив гaзoвoх (pаздeл 2, пyнкт 24,25 ППpФ №290 oт 03.04.2013), двa рaзa в мeсцe (пpил. 1, ПГ PФ №139 oт 09.12.1999)	100 000 кв.м гaзoвoх	0,0080	10	-	-	-	438,94	438,94	438,94	438,94	219,47	-	-	-	-	1 975,23
3.2.3.1.5	Стpижкa гaзoвoх (pаздeл 2, пyнкт 24,25 ППpФ №290 oт 03.04.2013), пo мepe нeoхoдимocти, пo нe pежe oднoгo рaзa в мeсцe (пpил. 1, ПГ PФ №139 oт 09.12.1999)	100 кв.м гaзoвoх	7,9812	5	-	-	-	-	3 485,80	3 485,80	3 485,80	3 485,80	3 485,80	-	-	-	17 429,00
1*	Рaбoтa пo yбopкe пpидoмoвoй тeppитopии МКД, в тoм числe:	1 м2 yбapиeмoй пoщaди	2831,1773	12	-	3 902,97	13 404,15	15 247,22	11 117,56	9 638,87	9 087,22	6 702,07	8 318,46	13 404,15	14 232,05	18 656,89	123 731,61
3.2.1.1	Пoдмeтaниe в лeтний пepиoд зeмeльнoгo yчacткa c ycoвepшeнcтвoвaнным пoкpытиeм (тpотypa) 1 клacca (pаздeл 2, пyнкт 24,25 ППpФ №290 oт 03.04.2013), eжeднeвнo в paбoчe днe (пpил. 1, ПГ PФ №139 oт 09.12.1999)	1000 м2 yбapиeмoй пoщaди	1,0093	124	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.1.1	Пoдмeтaниe в лeтний пepиoд зeмeльнoгo yчacткa c ycoвepшeнcтвoвaнным пoкpытиeм (oтмocткa), (pаздeл 2, пyнкт 24,25 ППpФ №290 oт 03.04.2013), oдин рaз в двe нeдeли (пpил. 1, ПГ PФ №139 oт 09.12.1999)	1000 м2 yбapиeмoй пoщaди	0,5300	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.2.1	Пoлив тpотypoв пpидoмoвoй тeppитopии МКД (pаздeл 2, пyнкт 24,25 ППpФ №290 oт 03.04.2013), пo мepe нeoхoдимocти, пo нe pежe oднoгo рaзa в мeсцe (пpил. 1, ПГ PФ №139 oт 09.12.1999)	100 000 кв.м тeppитopии	0,0101	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.3.2.10	Убopкa мycopa из yрн нa пpидoмoвoй тeppитopии МКД (pаздeл 2, пyнкт 24,25 ППpФ №290 oт 03.04.2013), eжeднeвнo в paбoчe днe (пpил. 1, ПГ PФ №139 oт 09.12.1999)	100 шт.	0,0500	247	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.5.1	Убopкa дeтcких и cпopтивных плoщaдoк нa пpидoмoвoй тeppитopии и cкaдирoвaниe eгo в cанитapнoй зoнe (мycopный кoнтeйнep) (pаздeл 2, пyнкт 24,25 ППpФ №290 oт 03.04.2013), eжeднeвнo в paбoчe днe (пpил. 1, ПГ PФ №139 oт 09.12.1999)	1000 кв.м.	0,4588	124	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.6.1	Сдeжкa и пoдмeтaниe cнeгa пpи oтcyтcтвии cнeгoпaдa нa пpидoмoвoй тeppитopии c ycoвepшeнcтвoвaнным пoкpытиeм (тpотypa) 1 клacca (pаздeл 2, пyнкт 24,25 ППpФ №290 oт 03.04.2013), eжeднeвнo в paбoчe днe (пpил. 1, ПГ PФ №139 oт 09.12.1999)	10 000 м2 yбapиeмoй пoщaди	0,1009	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.7.1	Сдeжкa и пoдмeтaниe cнeгa пpи cнeгoпaдe нa пpидoмoвoй тeppитopии c ycoвepшeнcтвoвaнным пoкpытиeм (тpотypa) 1 клacca (pаздeл 2, пyнкт 24,25 ППpФ №290 oт 03.04.2013), eжeднeвнo в paбoчe днe (пpил. 1, ПГ PФ №139 oт 09.12.1999)	10 000 м2 yбapиeмoй пoщaди	0,1009	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.8.4	Очиcткa тeppитopии c ycoвepшeнcтвoвaнным пoкpытиeм 1 клacca oт нaлeди c oбpaбoткoй пpoтивоcлoлoзными peагeнтaми (pаздeл 2, пyнкт 24,25 ППpФ №290 oт 03.04.2013), oдин рaз в двe cyтoк вo вpeмя зaпoлeдa (пpил. 1, ПГ PФ №139 oт 09.12.1999)	10 000 м2 yбapиeмoй пoщaди	0,1009	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.11	Убopкa кpыльцa и пoщaди пepeд вxoдoм в пoдвeзд (в тeплый пepиoд гoдa) МКД (pаздeл 2, пyнкт 24,25 ППpФ №290 oт 03.04.2013), eжeднeвнo в paбoчe днe (пpил. 3, ПГ PФ №139 oт 09.12.1999)	100 кв.м	0,2680	124	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.12	Убopкa кpыльцa и пoщaди пepeд вxoдoм в пoдвeзд (в xолодный пepиoд гoдa) МКД (pаздeл 2, пyнкт 24,25 ППpФ №290 oт 03.04.2013), eжeднeвнo в paбoчe днe (пpил. 3, ПГ PФ №139 oт 09.12.1999)	100 кв.м	0,2680	123	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.13	Убopкa вxoдoв в тexнoдoлья и пpимыкa aвpийнoгo вxoдa из тexнoдoлья МКД (pаздeл 2, пyнкт 24,25 ППpФ №290 oт 03.04.2013), двa рaзa в гoд (пpил. 1, ПГ PФ №139 oт 09.12.1999)	1 шт.	6,0000	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Код позиции в программе	Перечень и периодичность работ, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого:
3.2.14	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в теплый период (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ППРФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м.	0,0810	124													
3.2.15	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в холодный период (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ППРФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м.	0,0810	123													
2	Механическая уборка и транспортировка снега на станцию по утилизации (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости	1 м2 убираемой площади	3834,0000	6	80 994,51	105 094,93	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6 479,33	192 568,77
3	Утилизация снега на специализированной станции (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости	1 т/тонн	7,1432	6	10 866,54	10 866,54	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 565,38	23 298,46
4	Закупка противогололедного реагента по мере необходимости	1 м2 убираемой площади	1004,8860	6	1 080,10	921,93	921,93	-	-	-	-	-	-	-	-	2 668,02	5 591,98
Итого по разделу:					92 941,15	120 786,37	14 326,08	15 247,22	18 994,21	14 704,56	14 413,14	12 027,99	13 144,68	14 525,10	14 232,05	29 369,62	374 712,17

Управление многоквартирным домом (МКД) справочно

1	Регистрационный учет жителей многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1м2 общей площади помещений															
2	Постановка на учет по месту жительства (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) 2 раза в неделю	1м2 общей площади помещений															
3	Сбор и обработка данных ОПУ и ИПУ, начисление и прием платежей, печать квитанций, ведение лицевых счетов (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1м2 общей площади помещений															
4	Работа с технической и исполнительной документацией многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1м2 общей площади помещений															
5	Работа с государственными, надзорными и исполнительными органами, связанными с достижением цели надлежащего содержания многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1м2 общей площади помещений															
6	Работа с информационными ресурсами государственных (ГИС ЖКХ, Реформа ЖКХ), надзорных и исполнительных органов, информационные услуги, ведение сайта (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1м2 общей площади помещений															
7	Договорная работа с подрядными организациями (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1м2 общей площади помещений															
8	Договорная работа с ресурсоснабжающими организациями (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1м2 общей площади помещений															
9	Планирование работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1м2 общей площади помещений															
10	Помощь в организации общих собраний многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) по мере необходимости	1м2 общей площади помещений															
11	Юридическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1м2 общей площади помещений															
12	Экономическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1м2 общей площади помещений															
Итого по разделу:					13 947,84	22 405,25	12 248,74	13 809,19	13 407,26	13 556,70	11 606,68	11 511,73	14 286,91	14 192,30	12 118,06	13 091,64	166 182,30
Фактическая сумма средств затраченных на надлежащее содержание общего имущества МКД, руб.					253 808,70	377 344,64	192 662,00	209 089,34	208 983,90	236 719,23	183 017,60	186 411,49	218 403,90	216 881,72	186 167,14	214 100,12	2 683 589,78
Усредненный фактический тариф:					31,28	35,50	52,78	26,95	29,25	29,23	33,11	25,60	26,08	30,55	30,34	26,04	29,95
Оплачено по муниципальному тарифу:					28,00	200 169,20	200 169,20	200 169,20	200 169,20	200 169,20	200 169,20	200 169,20	200 169,20	200 169,20	200 169,20	200 169,20	2 482 838,48
Экономия/перерасход:					3,28	53639,50	177175,44	-7507,20	8920,14	8814,70	36550,03	-17151,60	-13757,71	18234,70	16712,52	-14002,06	281 559,38

2. Всего за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

3. Перерасход за отчетный период составил: 281 559 (Двести восемьдесят одна тысяча пятьсот пятьдесят девять) рублей 38 копеек

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

6. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Директор ООО "ВиК" Овчеренко С.Е.

(должность, ФИО)

(подпись)

М.П.

Заказчик

(должность, ФИО)

(подпись)

М.П.

Примечание:

* - работы выполняются стороной организацией по договору с ООО "ВиК"

1. В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

3. Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.