

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по бр. Южный, 10 (17 этажей, 1 подъезд) с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, бр. Южный, 10, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Афанасова Юлии Витальевича, являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании записи в ЕГРН № 52-52-01/3801/2014-026 и Общество с ограниченной ответственностью "Бик", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчаренко Светланы Евгеньевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, бр. Южный, 10

Дата ввода в эксплуатацию - 2014 год

Площадь жилых и нежилых помещений, м2 7026,2
 Количество жилых помещений, шт. 255
 Площадь жилых помещений, м2 7026,2
 Количество нежилых помещений, шт. 0
 Площадь нежилых помещений, м2 0
 Площадь мест общего пользования (МОП), м2 2984,7

Код позиции в программе	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого:
Плановые осмотры конструктивных элементов многоквартирного дома (МКД)																	
2.6.8.1	Осмотр фундамента и территории вокруг МКД (раздел 1, пункт 1 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	0,3150	2				42,16						42,16			84,32
2.6.8.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов МКД (раздел 1, пункт 9 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	5,3200	2				5 711,60						5 711,60			11 423,20
2.6.8.6	Осмотр железобетонных перекрытий и покрытий, колонн, столбов, ригелей МКД (раздел 1, пункт 4,5,6 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	3,5002	2				1 655,38						1 655,38			3 310,76
2.6.8.6	Осмотр лестничных маршей МОП МКД (раздел 1, пункт 8 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	0,0540	2				26,00						26,00			52,00
2.6.8.6	Осмотр полов коридоров и лестничных площадок МОП МКД (раздел 1, пункт 12 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	1,6359	2				773,59						773,59			1 547,18
2.6.8.8	Осмотр внутренней отделки стен, потолков, перегородок МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	6,5069	1				8 985,10						8 985,10			8 985,10
2.6.8.8	Осмотр теплоизоляции, теплозащита МКД (раздел 1, пункт 2 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	1,1875	2				1 639,92						1 639,92			3 279,84
2.6.8.9	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	0,2156	2				223,44						223,44			446,88
2.6.9	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водосточков МКД (раздел 1, пункт 7 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	0,6610	2				638,68						638,68			1 277,36
Итого по разделу:					0,00	0,00	0,00	19 695,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 710,77	0,00	0,00	30 406,64
Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома (МКД)																	
1.2.12.4	Простая масляная окраска бордюров придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	1,4330	1				9 936,65									9 936,65
1.2.17.4	Окраска водоэмульсионными составами поверхностей МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,4000	1													0,00
1.2.18.1	Ремонт внутренней штукатурки МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,3000	1											1 139,61		1 139,61
1.3.13.3.1	Окраска масляными составами скамеек, урн, крышек колодез и контейнерных площадок за 1 раз на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,2200	1				3 471,17									3 471,17
3.4.1.3	Покраска ограждений газона придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	1,0580	1						11 838,19							11 838,19
1.6.2	Ремонт покрытия полов из керамических плиток от 10 шт. размерами 300 х 300 мм (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	10 шт.	1,0000	1													0,00
1.9.1.1	Смена ручки дверной в МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	2,0000	1									718,78				718,78
1.9.1.2	Восстановление остекления дверей и окон МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,0200	1													0,00
1.9.1.24	Смена дверного доводчика к металлическим дверям МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	2,0000	1													0,00
3.2.5.4	Заполнение песочницы песком на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	1,0000	1				767,96									767,96
1.6.3.1	Навесные пожарные лестницы	100 кв.м.	0,1000	1								4 383,08					4 383,08
1.3.13.3.1	Окраска масляными составами поддонов на теплозащита МОП (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,1600	1											1 632,78		1 632,78
Итого по разделу:					0,00	0,00	0,00	0,00	14 175,78	11 838,19	0,00	0,00	5 101,86	0,00	1 632,78	1 139,61	33 888,22
Обслуживание внутримноговального инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома (МКД)																	
2.5.1.2	Замена автоматического выключателя (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	2,0000	1													0,00
2.5.1.4	Замена предохранителя в ВРУ (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	2,0000	1													0,00
2.5.1.7	Техническое обслуживание (ремонт) блока управления освещением МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 блок	1,0000	6		285,26		285,26		285,26		285,26		285,26		285,26	1 711,56
2.5.1.10	Техническое обслуживание (ремонт) вводного распределительного устройства и устройства автоматического выключения резерва (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 устройство	3,0000	12	1 322,33	1 322,33	1 322,33	1 322,33	1 322,33	1 322,33	1 322,33	1 322,33	1 322,33	1 322,33	1 322,33	1 322,33	15 867,96
2.5.2.1	Проверка технического состояния заземляющих электродов, шин грозозащитного устройства, осмотр надежности крепления системы уравнивания потенциалов на вводе в здание, в подвале и мест их соединений. (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 устройство	1,0000	4				373,09					373,09		373,09		1 492,36
2.5.6.9	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 шт.	0,0600	12	255,75	255,75	255,75	255,75	255,75	255,75	255,75	255,75	255,75	255,75	255,75	255,75	3 069,00

Код позиции в программе	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого:	
2.5.7.1	Замена выключателя в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	шт.	2,0000	1													0,00	
2.5.7.2	Замена светильников с лампами накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	шт.	2,0000	1													0,00	
2.5.7.3	Замена светильников с люминесцентных лампами (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	шт.	5,0000	1													0,00	
2.5.7.4	Ремонт светильников с лампами накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	шт.	2,0000	1													0,00	
2.5.7.5	Ремонт светильников с люминесцентных лампами (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	шт.	2,0000	1	326,02							652,04			326,02	326,02	1 630,10	
2.5.7.6	Замена лампы накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	шт.	10,0000	1													0,00	
2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп на светодиодную (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	шт.	0,1000	1						1 866,82							1 866,82	
2.5.7.8	Замена светильников с люминесцентных лампами на светодиодные (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	шт.	2,0900	1						1 743,90							1 743,90	
2.5.9	Ремонт розеток и выключателей (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	шт.	0,0200	1													0,00	
2.5.10	Замена розетки в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	шт.	0,0200	1													0,00	
2.6.13.1	Осмотр эл.питок, электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	шт.	0,1700	12	543,83	543,83	543,83	543,83	543,83	543,83	543,83	543,83	543,83	543,83	543,83	543,83	6 525,96	
2.6.13.1	Осмотр электрической сети в технических подпольях и технических этажах, осмотр распаянных и протяженных коробок и шкафов с удалением из них влаги и жаровички (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	шт.	0,1500	12	479,89	479,89	479,89	479,89	479,89	479,89	479,89	479,89	479,89	479,89	479,89	479,89	479,89	5 758,68
2.6.13.2	Осмотр силовых установок (электродвигателей насосов) (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	шт.	5,0000	12	888,81	888,81	888,81	888,81	888,81	888,81	888,81	888,81	888,81	888,81	888,81	888,81	10 665,72	
2.1.8.9.1	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	шт.	0,0200	1													0,00	
2.1.8.9.2	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 21-25 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	шт.	0,0200	1													0,00	
2.6.14.1.1	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 м2 общей площади помещений	7,0262	1												24 986,57	24 986,57	
2.6.14.1.2	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 м2 осматриваемых помещений	0,5762	7	819,96	819,96	819,96	819,96						819,96	819,96	819,96	5 739,72	
2.6.14.4.1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	42,7300	1					13 219,80								13 219,80	
2.6.14.4.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	1,5000	1					430,00								430,00	
2.6.14.5.1.1	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления МКД (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ в отопительный период	100 стояков	0,2900	1										5 775,54			5 775,54	
2.1.8.7.1	Замена крана шарового с фильтром внутриквартирной системы ГВС, ХВС, диаметр крана 15-20 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	шт.	0,2600	1													0,00	
2.2.6.1	Смена вентилей и кранов диаметром до 20 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	шт.	0,0200	1													0,00	
2.2.6.2	Смена вентилей и кранов диаметром до 32 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	шт.	0,0200	1													0,00	
2.6.2.1	Консервация, реконсервация и ремонт поливочной системы при поливе статическими головками (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 поливочная система	1,0000	2				817,85						817,85			1 635,70	
2.6.11.1	Осмотр внутриквартирных систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения, контрольный съем показаний индивидуальных приборов учета (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 квартир	2,5500	1												54 409,49	54 409,49	
2.6.11.3	Прописка канализационного дежика (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	1,5000	1									19 736,60				19 736,60	
2.6.11.4	Техническое обслуживание системы вентиляции МКД, проверка исправности канализационных вытяжек МКД (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 м2 площади помещений	7,0262	1												10 494,33	10 494,33	
2.6.12.1	Проверка наличия тяги, проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в вентиляционных каналах квартир (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 м2 площади помещений	7,0262	1												10 494,33	10 494,33	
2.6.15.2.4	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистки фильтров системы ГВС диаметром 50-250 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 фильтр	1,0000	1						305,64							305,64	
2.7.2.1	Работа аварийно-диспетчерской службы (устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет) (раздел 3, пункт 28 ППРФ №290 от 03.04.2013) круглосуточно (пункт 12 ППРФ №416 от 15.05.2013)	1000 м2 общей площади помещений	7,0262	8	5 179,01	5 179,01	11 015,50	11 015,50	11 015,50	11 015,50	11 015,50	11 015,50	11 015,50	11 015,50	11 015,50	11 015,50	120 513,02	
3.2.17	Прописка водоприемной воронки внутреннего водостока (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	1 воронка	2,0000	2				196,03							196,03		392,06	
1*	Обслуживание лифтов (раздел 2, пункт 22 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (ППРФ №782 от 02.10.2009)	1м2 общей площади помещений	7026,2000	12	14 839,33	14 839,33	14 839,33	14 839,33	14 839,33	14 839,33	14 839,33	14 839,33	14 839,33	14 839,33	14 839,33	14 839,33	178 071,96	

Код позиции в программе	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	С												Итого:	
					Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь		
2*	Периодическое освидетельствование лифтов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), (ППРФ №782 от 02.10.2009)	1 лифт	2,0000	1		5 427,74												5 427,74
3*	Смазывание лифтов	1 лифт	2,0000	1										338,66				338,66
4*	Техническое обслуживание дверей из алюминиевого профиля со стеклокерамикой (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 дверь	70,0000	12	1 925,18	1 925,18	1 925,18	1 925,18	1 925,18	1 925,18	1 925,18	1 925,18	1 925,18	1 925,18	1 925,18	1 925,18	1 925,18	23 102,16
5*	Техническое обслуживание запорно-переворотного устройства (домофона)(раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 квартира	255,0000	12	4 207,29	4 207,29	4 207,29	4 207,29	4 207,29	4 207,29	4 207,29	4 207,29	4 207,29	4 207,29	4 207,29	4 207,29	4 207,29	50 487,48
6*	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения МКД (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 квартира	255,0000	12	1 537,33	1 537,33	1 537,33	1 537,33	1 537,33	1 537,33	1 537,33	1 537,33	1 537,33	1 537,33	1 537,33	1 537,33	1 537,33	18 447,96
7*	Техническое обслуживание тепловых распределителей (квартирных), передача показаний, расчет потребления тепловой энергии в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц в отопительный период (прил. 2, раздел 1, пункт 3.2 ППРФ №354 от 06.05.2011)	1 тепловой распределитель	441,0000	12	12 127,22	12 127,22	12 127,22	12 127,22	12 127,22	12 127,22	12 127,22	12 127,22	12 127,22	12 127,22	12 127,22	12 127,22	12 127,22	145 526,64
8*	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения МКД	1 камера	12,0000	12	1 320,22	1 320,22	1 320,22	1 320,22	1 320,22	1 320,22	1 320,22	1 320,22	1 320,22	1 320,22	1 320,22	1 320,22	1 320,22	15 842,64
9*	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения на придомовой территории МКД	1 камера	1,1809	12	974,53	974,53	974,53	974,53	974,53	974,53	974,53	974,53	974,53	974,53	974,53	974,53	974,53	11 694,36
10*	Техническое обслуживание станции насосной ХВС (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 станция	1,0000	12	1 869,67	1 869,67	1 869,67	1 869,67	1 869,67	1 869,67	1 869,67	1 869,67	1 869,67	1 869,67	1 869,67	1 869,67	1 869,67	22 436,04
11*	Техническое обслуживание механической системы противопожарной безопасности (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 комплект оборудования	1,0000	12	11 549,67	11 549,67	11 549,67	11 549,67	11 549,67	11 549,67	11 549,67	11 549,67	11 549,67	11 549,67	11 549,67	11 549,67	11 549,67	138 596,04
12*	Техническое обслуживание системы пожаротушения, насосной противопожарного назначения (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 комплект оборудования	1,0000	12	4 345,00	4 345,00	4 345,00	4 345,00	4 345,00	4 345,00	4 345,00	4 345,00	4 345,00	4 345,00	4 345,00	4 345,00	4 345,00	52 140,00
13*	Техническое обслуживание приточной и вытяжной системы дымоудаления (раздел 2, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 комплект оборудования	1,0000	12	4 113,84	4 113,84	4 113,84	4 113,84	4 113,84	4 113,84	4 113,84	4 113,84	4 113,84	4 113,84	4 113,84	4 113,84	4 113,84	49 366,08
14*	Техническое обслуживание теплового узла отопления и ГВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011)	1 узел	1,0000	12	4 949,96	4 949,96	4 949,96	4 949,96	4 949,96	4 949,96	4 949,96	4 949,96	4 949,96	4 949,96	4 949,96	4 949,96	4 949,96	59 399,52
15*	Техническое обслуживание теплового узла водометного ХВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011)	1 узел	1,0000	12	770,07	770,07	770,07	770,07	770,07	770,07	770,07	770,07	770,07	770,07	770,07	770,07	770,07	9 240,84
16*	Подготовка МКД к отопительному периоду (рабочее испытание системы отопления на герметичность (опрессовка), проверка окончательная и сдача системы отопления органам надзора) (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 общей площади помещений	7026,2000	1						1 570,80								1 570,80
17*	Замена блоков питания для датчиков расхода, датчиков давления и тепловычислителей (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	2,0000	1														0,00
18*	Замена вибростоек на повысительных насосных станциях ГВС, ХВС (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	4,0000	1														0,00
19*	Замена регулятора давления в системе отопления (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	1,0000	1														0,00
20*	Замена электроприводов для клапанов системы дымоудаления(раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	1,0000	1														0,00
22*	Замена торцевых уплотнителей для насосов пожаротушения(раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	1,0000	1												11 928,38		11 928,38
23*	Замена контролера в системе автоматической пожарной сигнализации(раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	1,0000	1														0,00
24*	Замена датчиков в системе автоматической пожарной сигнализации(раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	10,0000	1														0,00
25*	Проверка ОДПУ ХВС в водометном узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора	1 шт.	1,0000	1												8 579,69		8 579,69
26*	Проверка Метран (ОДПУ ГВС и отопления) в тепловом узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора	1 шт.	2,0000	1								10 599,72						10 599,72
27*	Подтверждение класса энергоэффективности здания (МКД) (статья 11 пункт 3, пункт 4 ФЗ РФ №261 от 23 ноября 2009 года)	1 шт.	1,0000	1														0,00
28*	Утилизация отходов I-IV класса опасности (лампы ЛБ, ЛД и т.д.) (раздел 2, пункт 26 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком утилизации, не реже 1 раза в месяц (ППРФ №681 от 03.09.2010)	1 шт.	28,7201	1				473,57										473,57
18*	Замена стенов на системе ХВС и ГВС	1 шт.	4,0000	1			1 162,14											1 162,14
19*	Гидроизоляция парочистка труб	1 м.л.	1,0000	1			1 375,00							4 984,53				6 146,71
20*	Замена панелей освещения в эрзовом лифте	1 шт.	1,0000	1														1 375,00
2.5.7.6*	Замена лампы накалывания 230В в ВРУ (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	4,0000	1				43,30										43,30
21*	Выполнение работ по реконструкции систем противодымной вентиляции жилого дома	1 м2	7026,2000	1			13 590,72											13 590,72
22*	Ремонтные работы с заменой отдельных элементов системы ГВС на узле узле	1 шт.	1,0000	1									7 646,58					7 646,58
23*	Замена шарового шарового крана ф.ф. ДУ100 рн23, с ручкой LD на системе ХВС в насосной станции пожаротушения	1 шт.	1,0000	1										3 830,64	11 491,92			15 322,56
24*	Ремонтные работы с заменой отдельных элементов системы ГВС (в подвале)	1 шт.	1,0000	1												1 525,04		1 525,04
25*	Проектирование и монтаж системы фотоаппараты на видеонаблюдение №10	1 м	6,0000	1												2 310,00		2 310,00
Итого по разделу:					74 344,91	82 269,08	80 448,68	95 218,81	93 058,31	84 502,20	79 341,06	98 219,02	99 145,11	96 083,88	128 064,27	181 224,47	1 191 919,80	
3.1.1.3.1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	14,1600	52	17 035,02	13 628,02	17 035,02	13 628,02	17 035,02	13 628,02	17 035,02	13 628,02	17 035,02	13 628,02	17 035,02	13 628,02	13 628,02	187 385,24
3.1.1.3.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	2,0920	247	20 311,34	21 234,58	22 157,82	24 927,55	18 464,85	17 541,61	21 234,58	20 311,34	19 388,10	24 927,55	23 081,07	23 081,07	23 081,07	256 661,46

Код позиции в программе	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого:
3.1.1.3.2.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	14.1600	52	21 761,55	21 761,55	27 201,93	21 761,55	27 201,93	21 761,55	21 761,55	27 201,93	21 761,55	21 761,55	27 201,93	21 761,55	282 906,12
3.1.3.1	Влажная протирка пыли с копачков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 шт.	4.6900	2	-	-	-	-	-	1 802,22	-	-	-	-	-	1 802,22	3 604,44
3.1.1.3.2.2	Мытье лоджий МОП (в доме с лифтами без мусоропроводов) (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в месяц (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	1.5580	24	659,06	659,06	659,06	659,06	659,06	659,06	659,06	659,06	659,06	659,06	659,06	659,06	7 908,72
3.1.4.1	Мытье и протирка дверей МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	2.0429	2	-	-	-	-	-	1 122,09	-	-	1 122,09	-	-	-	2 244,18
3.1.4.3	Мытье и протирка стекол в окнах МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0.1132	2	-	-	-	-	-	92,75	-	-	92,75	-	-	-	185,50
3.1.5.1	Подметание технололья и текстижа без предварительного увлажнения МОП МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	11.8750	2	-	-	-	1 061,66	-	-	-	-	-	-	1 061,66	-	2 123,32
3.1.6.4	Протирка номерных указателей МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	10 указателей	0.4800	2	-	-	-	-	-	55,51	-	-	55,51	-	-	-	111,02
3.1.9.1	Влажная протирка потолочных люков (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0.1590	12	49,18	49,18	49,18	49,18	49,18	49,18	49,18	49,18	49,18	49,18	49,18	49,18	590,16
3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0.1590	12	59,02	59,02	59,02	59,02	59,02	59,02	59,02	59,02	59,02	59,02	59,02	59,02	708,24
3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0.1550	12	73,78	73,78	73,78	73,78	73,78	73,78	73,78	73,78	73,78	73,78	73,78	73,78	885,36
3.1.9.10	Влажная протирка стен (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	48.1890	1	-	-	-	-	-	-	-	-	19 806,16	-	-	-	19 806,16
3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0.0360	12	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00	312,00
3.1.10.1	Мытье пола кабины лифта (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0.0770	247	881,09	921,14	961,18	1 081,33	800,99	760,94	921,14	881,09	841,04	1 081,33	1 001,23	1 001,23	11 133,73
3.1.10.2	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством) (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), три раза в месяц (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0.2506	36	392,06	392,06	392,06	392,06	392,06	392,06	392,06	392,06	392,06	392,06	392,06	392,06	4 704,72
3.1.10.5	Мытье стен и дверей кабины лифта (с моющим средством) (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0.2506	12	176,36	176,36	176,36	176,36	176,36	176,36	176,36	176,36	176,36	176,36	176,36	176,36	2 116,32
3.1.11	Обметание пыли с потолков в местах общего пользования МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	16.2520	2	-	-	-	-	-	4 028,12	-	-	4 028,12	-	-	-	8 056,24
3.2.9.4	Уборка кровли МКД от мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м кровли	6.6100	2	-	-	-	2 172,50	-	-	-	-	-	2 172,50	-	-	4 345,00
3.2.9.4	Уборка козырьков входных групп МКД от мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 4 раза в год (пункт 4.6.1.23, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м козырьков	0.5290	4	-	-	-	173,55	-	173,55	-	173,55	-	173,55	-	-	694,20
1*	Дезинфекция технололья и текстижа МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (СанПин 3.5.2.11376-03)	1 м2 общей площади технололья	576.2000	12	285,26	285,26	285,26	285,26	285,26	285,26	285,26	285,26	285,26	285,26	285,26	285,26	3 423,12
Итого по разделу:					61 709,72	59 266,01	69 076,67	66 526,88	65 223,51	60 884,86	64 475,23	67 323,65	82 444,06	68 872,22	71 101,63	62 994,81	799 899,25

Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома (МКД)


3.2.3.1.1	Весеннее прочесывание газонов азираторами, сбор мусора веерными граблями, сбор мусора после зимнего периода по всей площади газонов, погрузка и вывоз мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (прил. 1, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 000 кв.м газона	0,0078	1	-	-	-	-	2 507,65	-	-	-	-	-	-	-	2 507,65
3.2.3.1.3	Уборка газонов на придомовой территории от случайного мусора и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 1, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 000 кв.м газона	0,0078	28	-	-	-	1 380,65	1 104,52	1 380,65	1 380,65	1 380,65	1 104,52	1 104,52	-	-	7 455,51
3.2.3.1.4	Почин газонов (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в месяц (прил. 1, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 000 кв.м газона	0,0078	10	-	-	-	431,41	431,41	431,41	431,41	431,41	215,70	-	-	-	1 941,34
3.2.3.1.5	Стрижка газонов (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м газона	7,8469	5	-	-	-	3 427,38	3 427,38	3 427,38	3 427,38	3 427,38	3 427,38	-	-	-	17 136,90
1*	Работы по уборке придомовой территории МКД, в том числе:	1 м2 убираемой площади	2603.9617	12	-	3 653,27	12 546,59	14 271,75	10 406,29	9 040,93	8 505,85	6 273,30	7 786,27	12 546,59	13 321,53	17 473,38	115 825,75
3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (тропушара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	1000 м2 убираемой площади	0,0924	124	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (отмостка), (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в две недели (прил. 1, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	1000 м2 убираемой площади	0,3150	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.1.1	Полив тропушаров придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 000 кв.м территории	0,0099	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.3.2.10	Уборка мусора из урн на придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 шт.	0,0200	247	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.5.1	Уборка детских и спортивных площадок на придомовой территории и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	1000 кв.м.	0,4150	124	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тропушара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	10 000 м2 убираемой площади	0,0992	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопадах на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тропушара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	10 000 м2 убираемой площади	0,0992	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Код позиции в программе	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого:			
3.2.8.4	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами (раздел 2, пункт 24.25 ППР-Ф №290 от 03.04.2013), один раз в две суток во время гололеда (прил. 1, ППР-Ф №139 от 09.12.1999)	10 000 м2 убираемой площади	0,0992	23																
3.2.11	Уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд (в теплый период года) МКД (раздел 2, пункт 24.25 ППР-Ф №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ППР-Ф №139 от 09.12.1999)	100 кв.м	0,5290	124																
3.2.12	Уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд (в холодный период года) МКД (раздел 2, пункт 24.25 ППР-Ф №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ППР-Ф №139 от 09.12.1999)	100 кв.м	0,5290	123																
3.2.13	Уборка входов в техподполье и примыка аварийного выхода из техподполья МКД (раздел 2, пункт 24.25 ППР-Ф №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ППР-Ф №139 от 09.12.1999)	1 шт.	6,0000	2																
3.2.14	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в теплый период (раздел 2, пункт 24.25 ППР-Ф №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ППР-Ф №139 от 09.12.1999)	100 кв.м	0,0790	124																
3.2.15	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в холодный период (раздел 2, пункт 24.25 ППР-Ф №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ППР-Ф №139 от 09.12.1999)	100 кв.м	0,0790	123																
4	Автоматическая уборка и парализаторной смеси на территории по уведомлению (раздел 2, пункт 24.25 ППР-Ф №290 от 03.04.2013), по мере необходимости	1 м2 убираемой площади	3769,5000	6	79 604,36	103 291,14											6 448,53	189 344,03		
5	Эксплуатация смеси на специализированной станции (раздел 2, пункт 24.25 ППР-Ф №290 от 03.04.2013), по мере необходимости	1 т/тонн	7,0206	6	10 680,03	10 680,03												1 538,51	22 898,57	
6	Закупка противогололедного реагента по мере необходимости	1 м2 убираемой площади	1401,4954	6	1 061,50	906,11	906,11												2 622,22	5 496,00
Итого по разделу:					91 345,95	118 530,55	13 452,70	14 271,75	18 153,38	14 004,24	13 745,29	11 512,74	12 533,87	13 651,11	13 321,53	28 082,64	362 605,75			

Управление многоквартирным домом (МКД) справочно

1	Регистрационный учет жителей многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1м2 общей площади помещений																	
2	Постановка на учет по месту жительства (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) 2 раза в неделю	1м2 общей площади помещений																	
3	Сбор и обработка данных ОПУ и ИПУ, начисление и прием платежей, печать квитанций, ведение лицевых счетов (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1м2 общей площади помещений																	
4	Работа с технической и исполнительной документацией многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1м2 общей площади помещений																	
5	Работа с государственными, надзорными и исполнительными органами, связанными с содержанием общего имущества МКД	1м2 общей площади помещений																	
6	Работа с информационными ресурсами государственных (ГИС ЖСК, Реформа ЖСК), надзорных и исполнительных органов, информационные услуги, ведение сайта (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1м2 общей площади помещений																	
7	Договорная работа с подрядными организациями (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1м2 общей площади помещений																	
8	Договорная работа с ресурсоснабжающими организациями (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1м2 общей площади помещений																	
9	Планирование работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1м2 общей площади помещений																	
10	Помощь в организации общих собраний многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) по мере необходимости	1м2 общей площади помещений																	
11	Юридическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1м2 общей площади помещений																	
12	Экономическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1м2 общей площади помещений																	
Итого по разделу:					13 348,19	14 207,15	11 464,88	13 530,38	13 730,45	13 543,67	11 324,22	11 703,44	14 403,26	13 343,53	12 467,18	20 045,86	163 112,20		
Фактическая сумма средств затраченных на надлежащее содержание общего имущества МКД, руб.:					240 748,77	274 272,79	174 442,93	209 243,69	204 341,43	184 773,16	168 885,80	188 758,85	213 628,16	202 661,51	226 587,39	293 487,39	2 581 831,86		
Усредненный фактический тариф:					30,62	34,26	39,04	24,83	29,78	29,08	26,30	24,04	26,86	30,40	28,84	32,25	41,77	2 581 831,86	
Оплачено по муниципальному тарифу:					28,00	196 733,60	196 733,6	196 733,6	196 733,6	196 733,6	196 733,6	196 733,6	196 733,6	196 733,6	196 733,6	196 733,6	196 733,6	2 360 803,20	
Экономия/перерасход:					2,62	44015,17	77539,19	-22290,67	12510,09	7607,83	-11960,44	-79 74,75	16894,56	5927,91	29853,79	96753,79	221 028,66		

2. Всего за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:
3. Перерасход за отчетный период составил: 221 028 (Двести двадцать одна тысяча двадцать восемь) рублей 66 копеек
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
6. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель:  Директор ООО "Вик" Овчеренко С.Е.
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик:  (должность, ФИО) (подпись)

Примечание:

* - работы выполняются сторонней организацией по договору с ООО "Вик"

1. В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

3. Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.