

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по ул. Спутника, 42 (11 этажей, 2 подъезда) с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

1. Исполнителем предоставляются на приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6/н от 10 января 2013 г. (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул.Спутника, 42

Площадь жилых и нежилых помещений, м2	5381,2
Количество жилых помещений, шт.	128
Площадь жилых помещений, м2	5381,2
Количество нежилых помещений, шт.	0
Площадь нежилых помещений, м2	0
Площадь мест общего пользования (МОП), м2	1730,2

Страница 1 из 5

Код позиции в программе	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого:
2.5.7.1	Замена выключателя в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	2,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.5.7.2	Замена светильников с лампами накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 шт.	2,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.5.7.3	Замена светильников с люминесцентных лампами (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 шт.	5,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.5.7.4	Ремонт светильников с лампами накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 шт.	2,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.5.7.5	Ремонт светильников с люминесцентных лампами (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 шт.	2,0000	1	-	-	325,56	325,56	-	-	-	325,56	-	-	-	325,56	1 302,24
2.5.7.6	Замена лампы накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	10,0000	1	-	-	-	196,96	-	454,70	-	-	-	-	-	-	651,66
2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп на светодиодную (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,1000	1	-	-	-	-	-	-	-	461,59	153,86	-	-	-	615,45
2.5.7.8	Замена светильников с люминесцентных лампами на светодиодный (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 шт.	2,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1 744,58	-	-	-	1 744,58
2.5.9	Ремонт розеток и выключателей (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,0200	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.5.10	Замена розетки в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,0200	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.6.13.1	Осмотр эл.щитков, электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 шт.	0,2000	12	639,83	639,83	639,83	639,83	639,83	639,83	639,83	639,83	639,83	639,83	639,83	639,83	7 677,96
2.6.13.1	Осмотр электрической сети в технических подпольях и технических этажах, осмотр распределительных и протяжных коробов и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 шт.	0,3000	12	960,01	960,01	960,01	960,01	960,01	960,01	960,01	960,01	960,01	960,01	960,01	960,01	11 520,12
2.6.13.2	Осмотр силовых установок (электроподкапител насосов) (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 шт.	3,0000	12	533,28	533,28	533,28	533,28	533,28	533,28	533,28	533,28	533,28	533,28	533,28	533,28	6 399,36
2.1.8.9.1	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,0200	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.1.8.9.2	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 21-25 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,0200	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.6.14.1.1	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 м2 общей площади помещений	5,3812	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19 136,62	-	19 136,62
2.6.14.1.2	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 м2 осматриваемых помещений	0,6760	7	961,62	961,62	961,62	961,62	-	-	-	-	-	961,62	961,62	961,62	6 731,34
2.6.14.4.1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	34,0000	1	-	-	-	-	-	10 519,17	-	-	-	-	-	-	10 519,17
2.6.14.4.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	4,3500	1	-	-	-	-	-	1 345,84	-	-	-	-	-	-	1 345,84
2.6.14.5.1	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления МКД (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ в отопительный период	100 стояков	0,3600	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7 169,37	-	7 169,37
2.1.8.7.1	Замена крана шарового с фильтром внутриквартирной системы ГВС, ХВС, диаметр крана 15-20 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,1500	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.2.6.1	Смена вентилей и кранов диаметром до 20 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,0200	1	1 892,25	-	-	-	-	-	-	-	-	946,12	-	-	2 838,37
2.2.6.2	Смена вентилей и кранов диаметром до 32 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,0200	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.6.2.1	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы при поливе статическими головками (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 поливочная система	1,0000	2	-	-	-	817,94	-	-	-	-	-	817,94	-	-	1 635,88
2.6.11.1	Осмотр внутриквартирных систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения, контрольный съем показаний индивидуальных приборов учета (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 квартир	1,2800	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27 311,20	-	27 311,20
2.6.11.3	Прочистка канализационного лежака (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	1,8200	1	-	-	-	-	23 947,42	-	-	-	-	-	-	-	23 947,42
2.6.11.4	Техническое обслуживание системы вентиляции МКД, проверка исправности канализационных вытожек МКД (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 м2 площади помещений	5,3812	1	-	-	-	-	-	-	-	-	8 037,36	-	-	-	8 037,36
2.6.12.1	Проверка наличия тяги, проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в вентиляционных каналах квартир (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 м2 площади помещений	5,3812	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8 037,36	-	8 037,36
2.6.15.2.4	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистки фильтров системы ГВС диаметром 50-250 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 фильтр	1,0000	1	-	-	-	-	-	305,65	-	-	-	-	-	-	305,65
2.7.2.1	Работа аварийно-диспетчерской службы (устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет) (раздел 3, пункт 28 ППРФ №290 от 03.04.2013) круглосуточно (пункт 12 ППРФ №416 от 15.05.2013)	1000 м2 общей площади помещений	5,3812	3	4 626,89	4 626,89	8 436,51	8 436,51	8 436,51	8 436,51	8 436,51	8 436,51	8 436,51	8 436,51	8 436,51	8 436,51	93 618,88
3.2.1.1	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23, ППРФ №139 от 09.12.1999)	1 воронка	4,0000	2	-	-	-	391,75	-	-	-	-	-	391,75	-	-	783,50
1*	Обслуживание лифтов (раздел 2, пункт 22 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (ППРФ №782 от 02.10.2009)	1м2 общей площади помещений	5381,2000	12	11 365,09	11 365,09	11 365,09	11 365,09	11 365,09	11 365,09	11 365,09	11 365,09	11 365,09	11 365,09	11 365,09	11 365,09	136 381,08
2*	Периодическое освидетельствование лифтов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), (ППРФ №782 от 02.10.2009)	1 лифт	2,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 427,48	-	-	5 427,48
3*	Страхование лифтов	1 лифт	2,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,02	-	-	339,02
4*	Техническое обслуживание дверей из алюминиевого профиля со стеклопакетом (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 дверь	4,0000	12	109,78	109,78	109,78	109,78	109,78	109,78	109,78	109,78	109,78	109,78	109,78	109,78	1 317,33

Код позиции в программе	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого:
5*	Техническое обслуживание заorno-переговopного устройства (домофона)(раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 квартира	128,0000	12	2 112,12	2 112,12	2 112,12	2 112,12	2 112,12	2 112,12	2 112,12	2 112,12	2 112,12	2 112,12	2 112,12	2 112,12	25 345,44
6*	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения МКД (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 квартира	128,0000	12	771,66	771,66	771,66	771,66	771,66	771,66	771,66	771,66	771,66	771,66	771,66	771,66	9 259,92
7*	Техническое обслуживание станции насосной ХВС (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 станция	1,0000	12	1 869,97	1 869,97	1 869,97	1 869,97	1 869,97	1 869,97	1 869,97	1 869,97	1 869,97	1 869,97	1 869,97	1 869,97	22 439,64
8*	Техническое обслуживание теплового узла отопления и ГВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011)	1 узел	1,0000	12	4 950,17	4 950,17	4 950,17	4 950,17	4 950,17	4 950,17	4 950,17	4 950,17	4 950,17	4 950,17	4 950,17	4 950,17	59 402,04
9*	Техническое обслуживание узла водомерного ХВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011)	1 узел	1,0000	12	770,05	770,05	770,05	770,05	770,05	770,05	770,05	770,05	770,05	770,05	770,05	770,05	9 240,60
10*	Подготовка МКД к отопительному периоду (рабочее испытание системы отопления на герметичность (опрессовка), проверка окончательная и сдача системы отопления органам надзора) (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 общей площади помещений	5381,2000	1	-	-	-	-	-	39 067,51	-	-	-	-	-	-	39 067,51
11*	Замена ТЭН в электрокотлах "ЭВАН"(раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	2,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
12*	Замена контактора в электрокотлах "ЭВАН"(раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	1,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
13*	Замена блоков питания для датчиков расхода, датчиков давления и тепловычислителей (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	2,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
14*	Замена вибровставок на повысительных насосных станциях ГВС, ХВС(раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	4,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
15*	Замена регулятора давления в системе отопления (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	1,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
16*	Подтверждение класса энергоэффективности здания (МКД) (статья 11 пункт 3, пункт 4 ФЗ РФ №261 от 23 ноября 2009 года)	1 шт.	1,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
17*	Проверка СПП (ОДПУ ГВС и отопления) в тепловом узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора	1 шт.	1,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	10 643,48	-	-	-	-	10 643,48
18*	Проверка КППР-01(ОДПУ ГВС и отопления) в тепловом узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора	1 шт.	1,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	3 986,39	-	-	-	3 986,39
19*	Утилизация отходов I -IV класса опасности (хламны ЛБ, ЛД и т.д.) (раздел 2, пункт 26 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком утилизации, не реже 1 раза в месяц (ПП РФ №681 от 03.09.2010	1 шт.	6,9100	1	-	-	-	114,19	-	-	-	-	-	-	-	-	114,19
20*	Замена манометра теплового узла по истечении срока поверки прибора	1 шт.	1,0000	1	-	-	-	388,30	-	-	-	-	-	-	-	-	388,30
21*	Замена стояка ХВС и ремонт канализационного стояка	1 шт.	1,0000	1	-	-	-	1 111,37	-	-	-	-	-	-	-	-	1 111,37
22*	Прочистка наружного канализационного трубопровода	1 п.м.	7,5000	1	-	-	-	-	3 300,00	-	-	-	-	-	-	-	3 300,00
23*	Замена подшипников на двигателях лебедки проточного вала двигателя	1 шт.	1,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	11 852,50	-	-	-	11 852,50
24*	Замена обмотки статора и подшипников асинхронного электродвигателя 6,5 1,6 кВт 940 215 об. мин.	1 шт.	1,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33 374,00	33 374,00
Итого по разделу:					33 097,98	31 490,93	35 340,91	38 646,62	61 674,61	86 504,27	34 053,73	45 769,56	48 349,38	55 075,36	97 043,36	69 373,57	636 420,25
Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома (МКД)																	
3.1.1.3.1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в неделю (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	8,1340	104	15 715,79	13 969,60	15 715,79	13 969,60	15 715,79	15 715,79	15 715,79	15 715,79	13 969,60	15 715,79	15 715,79	13 969,60	181 604,72
3.1.1.3.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей площадок двух этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	2,3490	247	21 025,42	21 981,13	22 936,83	25 803,93	19 114,02	18 158,32	21 981,13	21 025,42	20 069,72	25 803,93	23 892,53	23 892,53	265 684,91
3.1.1.3.2.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	8,1340	52	11 152,00	11 152,00	13 940,00	11 152,00	13 940,00	11 152,00	11 152,00	13 940,00	11 152,00	11 152,00	13 940,00	11 152,00	144 976,00
3.1.3.1	Влажная протирка пыли и косяков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 шт.	0,0440	2	-	-	-	-	-	-	791,58	-	-	-	-	791,58	1 583,16
3.1.4.1	Мытье и протирка дверей МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	2,0600	2	-	-	-	-	-	22,07	-	-	22,07	-	-	-	44,14
3.1.4.3	Мытье и протирка стекол в окнах МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,1050	2	-	-	-	-	-	199,65	-	-	199,65	-	-	-	399,30
3.1.5.1	Подметание территории и текстиля без предварительного увлажнения МОП МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,3630	2	-	-	5 519,50	-	-	-	-	-	-	5 519,50	-	-	11 039,00
3.1.6.4	Протирка номерных указателей МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	10 указателей	7,4720	2	-	-	-	-	-	44,67	-	-	44,67	-	-	-	89,34
3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,5000	12	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	84,00
3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,0760	12	20,45	20,45	20,45	20,45	20,45	20,45	20,45	20,45	20,45	20,45	20,45	20,45	245,40
3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,0670	12	12,92	12,92	12,92	12,92	12,92	12,92	12,92	12,92	12,92	12,92	12,92	12,92	155,04
3.1.9.10	Влажная протирка стен (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,0350	1	-	-	-	-	-	-	-	11 389,31	-	-	-	-	11 389,31
3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	30,3280	12	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	77,52
3.1.10.2	Мытье пола кабины лифта (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,2392	247	509,06	532,20	555,34	624,76	462,78	439,64	532,20	509,06	485,92	624,76	624,76	578,48	6 478,96
3.1.10.3	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством) (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), три раза в месяц (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,0160	36	374,53	374,53	374,53	374,53	374,53	374,53	374,53	374,53	374,53	374,53	374,53	374,53	4 494,36

Код позиции в программе	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого:
3.1.10.5	Мытье стен и дверей кабины лифта (с моющим средством) (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	18,5330	12	168,43	168,43	168,43	168,43	168,43	168,43	168,43	168,43	168,43	168,43	168,43	168,43	2 021,16
3.1.11	Обметание пыли с потолков в местах общего пользования МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	8,5600	2	-	-	-	-	-	2 334,91	-	-	2 334,91	-	-	-	4 669,82
3.2.9.4	Уборка кровли МКД от мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м кровли	0,3234	2	-	-	-	2 783,70	-	-	-	-	-	2 783,70	-	-	5 567,40
3.2.9.4	Уборка козырьков входных групп МКД от мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 4 раза в год (пункт 4.6.1.23, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м козырьков	4,0000	4	-	-	-	106,55	-	106,55	-	106,55	-	106,55	-	-	426,20
1*	Дезинфекция территории и территории МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (СанПиН 3.5.2.11376-03)	1м2 общей площади территории	747,3000	12	334,71	334,71	334,71	334,71	334,71	334,71	334,71	334,71	334,71	334,71	334,71	334,71	4 016,52
Итого по разделу:					49 326,77	48 559,43	54 072,46	60 884,54	50 157,09	49 098,10	51 097,20	52 221,32	60 592,35	57 111,23	60 617,08	51 308,69	645 046,26
Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома (МКД)																	
3.2.3.1.1	Всестороннее прочиывание газонов асфальтами, сбор мусора веерными граблями, сбор мусора после зимнего периода по всей площади газонов, погрузка и вывоз мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 000 кв.м газона	0,0137	1	-	-	-	-	3 948,72	-	-	-	-	-	-	-	3 948,72
3.2.3.1.3	Уборка газонов на придомовой территории от случайного мусора и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 000 кв.м газона	0,0137	28	-	-	-	-	2 171,31	1 737,05	2 171,31	2 171,31	1 737,05	1 737,05	-	-	11 725,08
3.2.3.1.4	Полив газонов (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 000 кв.м газона	0,0137	10	-	-	-	-	679,11	679,11	679,11	679,11	339,55	-	-	-	3 055,99
3.2.3.1.5	Стрижка газонов (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м газона	13,6805	5	-	-	-	-	5 396,27	5 396,27	5 396,27	5 396,27	5 396,27	-	-	-	26 981,35
1*	Работа по уборке придомовой территории МКД, в том числе:	1 м2 убираемой площади	2525,3635	12	-	6 107,68	10 490,51	14 138,15	9 387,73	7 917,37	7 775,98	7 493,22	11 734,67	7 380,12	7 069,08	10 688,44	100 182,95
3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1000 м2 убираемой площади	0,5809	124	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (отмостки), (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в две недели (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1000 м2 убираемой площади	0,2850	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.2.1	Полив тротуаров придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 000 кв.м территории	0,0058	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.3.2.10	Уборка мусора из урн на придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 шт.	0,0300	247	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.5.1	Уборка детских и спортивных площадок на придомовой территории и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1000 кв.м.	0,2365	124	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	10 000 м2 убираемой площади	0,0581	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	10 000 м2 убираемой площади	0,0581	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.8.4	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в двое суток во время гололеда (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	10 000 м2 убираемой площади	0,0581	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м	0,5040	124	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м	0,5040	123	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.13	Уборка входое в подъезд и прямая аварийного выхода из подъезда МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1 шт.	6,0000	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.14	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в теплый период (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м.	0,0410	124	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.15	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в холодный период (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м	0,0410	123	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	Механическая уборка и транспортировка снега на станцию по утилизации (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости	1 м2 убираемой площади	2857,4566	6	25 341,77	27 778,95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6 546,82	59 667,54
5*	Утилизация снега на специализированной станции (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости	1 талон	4,9977	6	7 505,54	9 974,46	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 576,33	19 056,33
6	Закупка противогололедных реагентов по мере необходимости	1 м2 убираемой площади тротуаров	525,0228	6	561,63	479,39	479,39	-	-	-	-	-	-	-	-	2 329,31	3 849,72
Итого по разделу:					33 408,94	44 340,48	10 969,90	14 138,15	21 583,14	15 729,80	16 022,67	15 739,91	19 207,54	9 117,17	7 069,08	21 140,90	228 467,68
Управление многоквартирным домом (МКД) справочно																	
1	Регистрационный учет жителей многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1м2 общей площади помещений	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Постановка на учет по месту жительства (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) 2 раза в неделю	1м2 общей площади помещений	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Сбор и обработка данных ОПУ и ИПУ, начисление и прием платежей, печать квитанций, ведение лицевых счетов (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1м2 общей площади помещений	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Код позиции в программе	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого:
4	Работа с технической и исполнительной документацией многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни		1м2 общей площади помещений														
5	Работа с государственными, надзорными и исполнительными органами, связанными с достижением цели надлежащего содержания многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни		1м2 общей площади помещений														
6	Работа с информационными ресурсами государственных (ГИС ЖКХ, Реформа ЖКХ), надзорных и исполнительных органов, информационные услуги, ведение сайта (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни		1м2 общей площади помещений														
7	Договорная работа с подрядными организациями (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни		1м2 общей площади помещений														
8	Договорная работа с ресурсоснабжающими организациями (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни		1м2 общей площади помещений														
9	Планирование работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни		1м2 общей площади помещений														
10	Помощь в организации общих собраний многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) по мере необходимости		1м2 общей площади помещений														
11	Юридическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни		1м2 общей площади помещений														
12	Экономическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни		1м2 общей площади помещений														
Итого по разделу:					8 804,01	8 779,81	8 216,45	11 021,82	14 267,56	10 526,44	8 576,10	8 566,58	10 053,67	10 037,27	13 798,35	9 320,55	121 968,60
Фактическая сумма средств затраченных на надлежащее содержание общего имущества МКД, руб.:					128 188,41	133 170,65	112 934,82	152 062,45	195 031,34	161 858,61	116 937,78	124 708,65	138 202,93	146 021,65	178 527,87	151 143,70	1 738 788,85
Усредненный фактический тариф:					26,93	23,82	24,75	20,99	28,26	36,24	30,08	21,73	23,17	25,68	27,14	33,18	1 738 788,85
Оплачено по муниципальному тарифу:					26,19	140 933,6	140 933,6	140 933,6	140 933,6	140 933,6	140 933,6	140 933,6	140 933,6	140 933,6	140 933,6	140 933,6	1 691 203,54
Экономия/перерасход:					0,74	-12 745,22	-17 762,98	-27 998,81	-11 128,82	-54 097,72	-20 924,98	-23 995,85	-16 224,98	-2 730,69	5 088,02	37 594,24	-47 585,32

2. Всего за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:
3. Перерасход за отчетный период составил: 47585(Сорок семь тысяч пятьсот восемьдесят пять) рублей 32 копейки
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
6. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель

Директор ООО "ВиК" Овчеренко С.Е.

(должность, ФИО)

(подпись)

М.П.

Заказчик

Соснико Ю.А.

(должность, ФИО)

(подпись)

М.П.

Примечание:
* - работы выполняются сторонней организацией по договору с ООО "ВиК"
1. В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
2. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.
3.Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4.Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.