

АКТ Сп/30/01-12/2019

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по ул. Спутника, 30 (10 этажей, 1 подъезд) с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Спутника, 30, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Мариной Татьяны Петровны, являющегося собственником квартиры № 11, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании записи в ЕГРН № 50-01/004/2013-001/004/2013, и Общество с ограниченной ответственностью "Вик", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Оверченко Светланы Евгеньевны, действующей на основании Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предельнось к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Нижний Новгород, ул.Спутника, 30

Дата ввода в эксплуатацию - 2012 год

Площадь жилых и нежилых помещений, м2	5961.9
Количество жилых помещений, шт.	157
Площадь жилых помещений, м2	5961.9
Количество нежилых помещений, шт.	()
Площадь нежилых помещений, м2	()
Площадь мест общего пользования (МОП), м2	1871

Код позиции в программе	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого:
Планоые осмотры конструктивных элементов многоквартирного дома (МКД)																	
2.6.8.1	Осмотр фундамента и территории вокруг МКД (раздел 1, пункт 1 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	0,2740	2	-	-	-	-	36,97	-	-	-	-	36,97	-	-	73,94
2.6.8.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов МКД (раздел 1, пункт 9 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	4,0520	2	-	-	-	4 350,40	-	-	-	-	-	4 350,40	-	-	8 700,80
2.6.8.6	Осмотр железобетонных перекрытий и покрытий, колонн, столбов, ригелей МКД (раздел 1, пункт 4,5,6 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	2,6327	2	-	-	-	1 244,85	-	-	-	-	-	1 244,85	-	-	2 489,70
2.6.8.6	Осмотр лестничных маршей МОП МКД (раздел 1, пункт 8 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	0,0578	2	-	-	-	27,43	-	-	-	-	-	27,43	-	-	54,86
2.6.8.6	Осмотр полов коридоров и лестничных площадок МОП МКД (раздел 1, пункт 12 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	1,0105	2	-	-	-	478,15	-	-	-	-	-	478,15	-	-	956,30
2.6.8.8	Осмотр внутренней отделки стен, потолков, перегородок МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	4,1457	1	-	-	-	5 724,62	-	-	-	-	-	-	-	-	5 724,62
2.6.8.8	Осмотр теплоизоляции, testава МКД (раздел 1, пункт 2 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	0,7591	2	-	-	-	1 048,10	-	-	-	-	-	1 048,10	-	-	2 096,20
2.6.8.9	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	0,4680	2	-	-	-	484,70	-	-	-	-	-	484,70	-	-	969,40
2.6.9.2	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водосточков МКД (раздел 1, пункт 7 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	0,8467	2	-	-	-	818,57	-	-	-	-	-	818,57	-	-	1 637,14
Итого по разделу:					0,00	0,00	0,00	14 213,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 489,17	0,00	0,00	22 702,94
Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома (МКД)																	
1.2.12.4.1	Простая масляная окраска бордюров придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	1,6210	1	-	-	-	-	11 239,51	-	-	-	-	-	-	-	11 239,51
1.2.17.4.3	Окраска водомультипликационными составами поверхностей МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,6090	1	-	-	3 181,75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 181,75
1.2.18.12	Ремонт внутренней штукатурки МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,4090	1	-	-	1 519,45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 519,45
1.3.13.3.1	Окраска масляными составами скамеек, урн, крышек колодезь и контейнерных площадок за 1 раз на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,3100	1	-	-	-	4 891,23	-	-	-	-	-	-	-	-	4 891,23
3.4.1.2	Покраска ограждений газона придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	2,6240	1	-	-	-	29 360,70	-	-	-	-	-	-	-	-	29 360,70
3.4.1.3	Простая масляная окраска входных групп (подъездов и входов в теплоподполье) МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	101 кв.м.	0,6200	1	-	-	-	6 937,36	-	-	-	-	-	-	-	-	6 937,36
1.6.2.1	Ремонт покрытия полов из керамических плиток от 10 шт. размерами 300 x 300 мм (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	10 шт.	1,0000	1	-	-	4 176,17	1 138,96	-	-	2 657,56	-	-	-	-	-	7 97

Код позиции в программе	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого:
2.5.7.1	Замена выключателя в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	2,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.5.7.2	Замена светильников с лампами накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 шт.	2,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.5.7.3	Замена светильников с люминесцентными лампами (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 шт.	5,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.5.7.4	Ремонт светильников с лампами накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 шт.	2,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.5.7.5	Ремонт светильников с люминесцентными лампами (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 шт.	2,0000	1	-	-	-	-	-	-	651,04	325,52	-	-	-	325,52	1 302,08
2.5.7.6	Замена лампы накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	10,0000	1	1 377,18	98,37	590,22	196,74	196,74	453,10	-	-	-	-	-	-	2 912,35
2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп на светодиодную (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,1000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.5.7.8	Замена светильников с люминесцентными лампами на светильник светодиодный (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 шт.	2,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	2 840,25	-	-	-	2 840,25
2.5.9	Ремонт розеток и выключателей (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,0200	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.5.10	Замена розетки в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,0200	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.6.13.1	Осмотр эл.щитков, электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 шт.	0,2000	12	640,31	640,31	640,31	640,31	640,31	640,31	640,31	640,31	640,31	640,31	640,31	640,31	7 683,72
2.6.13.1	Осмотр электрической сети в технических подпольях и технических этажах, осмотр распаечных и протяжных коробов и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 шт.	0,3000	12	959,87	959,87	959,87	959,87	959,87	959,87	959,87	959,87	959,87	959,87	959,87	959,87	11 518,44
2.6.13.2	Осмотр силовых установок (электродвигателей насосов) (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 шт.	3,0000	12	533,59	533,59	533,59	533,59	533,59	533,59	533,59	533,59	533,59	533,59	533,59	533,59	6 403,08
2.1.8.9.1	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,0200	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.1.8.9.2	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 21-25 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,0200	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.6.14.1.1	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 м2 общей площади помещений	5,9619	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21 201,71	-	-	21 201,71
2.6.14.1.2	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 м2 осматриваемых помещений	0,7591	7	1 079,70	1 079,70	1 079,70	1 079,70	-	-	-	-	-	1 079,70	1 079,70	1 079,70	7 557,90
2.6.14.4.1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	37,7000	1	-	-	-	-	-	11 663,86	-	-	-	-	-	-	11 663,86
2.6.14.4.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	5,3600	1	-	-	-	-	-	1 658,60	-	-	-	-	-	-	1 658,60
2.6.14.5.5.1	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления МКД (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ в отопительный период	100 стояков	0,4000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7 965,69	-	7 965,69
2.1.8.7.1	Замена крана шарового с фильтром внутриквартирной системы ГВС, ХВС, диаметр крана 15-20 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,1500	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.2.6.1	Смена вентилей и кранов диаметром до 20 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,0200	1	-	-	-	946,12	-	-	-	-	-	-	-	-	946,12
2.2.6.2	Смена вентилей и кранов диаметром до 32 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,0200	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.6.2.1	Консервация, расконсервация и ремонт полочной системы при погоне статическими головками (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 полочная система	1,0000	2	-	-	-	817,98	-	-	-	-	-	817,98	-	-	1 635,96
2.6.11.1	Осмотр внутриквартирных систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения, контрольный съем показаний индивидуальных приборов учета (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 квартир	1,5700	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33 499,32	-	-	33 499,32
2.6.11.3	Прочистка канализационного лекака (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	1,7900	1	-	-	-	-	23 552,49	-	-	-	-	-	-	-	23 552,49
2.6.11.4	Техническое обслуживание системы вентиляции МКД, проверка исправности канализационных вытяжек МКД (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 м2 площади помещений	5,9619	1	-	-	-	-	-	-	-	-	8 904,69	-	-	-	8 904,69
2.6.12.1	Проверка наличия тяги, проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в вентиляционных каналах квартир (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 м2 площади помещений	5,9619	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8 904,69	-	-	8 904,69
2.6.15.2.4	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистки фильтров системы ГВС диаметром 50-250 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 фильтр	1,0000	1	-	-	-	-	-	305,85	-	-	-	-	-	-	305,85
2.7.2.1	Работа аварийно-диспетчерской службы (устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет) (раздел 3, пункт 28 ППРФ №290 от 03.04.2013) круглосуточно (пункт 12 ППРФ №416 от 15.05.2013)	1000 м2 общей площади помещений	5,9619	3	5 126,19	5 126,19	9 346,92	9 346,92	9 346,92	9 346,92	9 346,92	9 346,92	9 346,92	9 346,92	9 346,92	9 346,92	103 721,58
3.2.17	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23, ППРФ №139 от 09.12.1999)	1 воронка	4,0000	2	-	-	-	392,30	-	-	-	-	-	392,30	-	-	784,60
1*	Обслуживание лифтов (раздел 2, пункт 22 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (ППРФ №782 от 02.10.2009)	1м2 общей площади помещений	5961,9000	12	12 591,53	12 591,53	12 591,53	12 591,53	12 591,53	12 591,53	12 591,53	12 591,53	12 591,53	12 591,53	12 591,53	12 591,53	151 098,36
2*	Периодическое освидетельствование лифтов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), (ППРФ №782 от 02.10.2009)	1 лифт	2,0000	1	-	5 427,12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 427,12
3*	Страхование лифтов	1 лифт	2,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	338,64	-	-	338,64
4*	Техническое обслуживание дверей из алюминиевого профиля со стеклопакетом (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 дверь	4,0000	12	110,30	110,30	110,30	110,30	110,30	110,30	110,30	110,30	110,30	110,30	110,30	110,30	1 323,60

Код позиции в программе	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого:
5*	Техническое обслуживание абонитно-переговорного устройства (домофона)(раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 квартира	157,0000	12	2 590,45	2 590,45	2 590,45	2 590,45	2 590,45	2 590,45	2 590,45	2 590,45	2 590,45	2 590,45	2 590,45	2 590,45	31 085,40
6*	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения МКД (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 квартира	157,0000	12	946,15	946,15	946,15	946,15	946,15	946,15	946,15	946,15	946,15	946,15	946,15	946,15	11 353,80
7*	Техническое обслуживание станции насосной ХВС (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 станция	1,0000	12	1 870,25	1 870,25	1 870,25	1 870,25	1 870,25	1 870,25	1 870,25	1 870,25	1 870,25	1 870,25	1 870,25	1 870,25	22 443,00
8*	Техническое обслуживание теплового узла отопления и ГВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011)	1 узел	1,0000	12	4 950,17	4 950,17	4 950,17	4 950,17	4 950,17	4 950,17	4 950,17	4 950,17	4 950,17	4 950,17	4 950,17	4 950,17	59 402,04
9*	Техническое обслуживание узла водомерного ХВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011)	1 узел	1,0000	12	770,28	770,28	770,28	770,28	770,28	770,28	770,28	770,28	770,28	770,28	770,28	770,28	9 243,36
10*	Подготовка МКД к отопительному периоду (рабочее испытание системы отопления на герметичность (опрессовка), проверка оконательная и сдача системы отопления органам надзора) (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 общей площади помещений	5961,9000	1						43 283,39							43 283,39
11*	Замена ТЭН в электрокотлах "ЭВАН"(раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	2,0000	1									6 533,64				6 533,64
12*	Замена контактора в электрокотлах "ЭВАН"(раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	1,0000	1													0,00
13*	Замена блоков питания для датчиков расхода, датчиков давления и тепловычислителей (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	1,0000	1													0,00
14*	Замена выбросов на повысительных насосных станциях ГВС, ХВС(раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	4,0000	1													0,00
15*	Замена регулятора давления в системе отопления (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	1,0000	1													0,00
16*	Подтверждение класса энергоэффективности здания (МКД) (статья 11 пункт 3, пункт 4 ФЗ РФ №261 от 23 ноября 2009 года)	1 шт.	1,0000	1													0,00
17*	Поверка СПТ (ОДПУ ГВС и отопления) в тепловом узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора	1 шт.	1,0000	1									10 643,78				10 643,78
18*	Поверка ПРЭМ (ОДПУ ГВС и отопления) в тепловом узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора	1 шт.	3,0000	1									47 697,57				47 697,57
19*	Поверка КТПР-01 (ОДПУ ГВС и отопления) в тепловом узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора	1 шт.	2,0000	1									3 986,13				3 986,13
20*	Поверка ТПТ-1 (ОДПУ ГВС и отопления) в тепловом узле (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора	1 шт.	1,0000	1		1 993,06											1 993,06
21*	Утилизация отходов I-IV класса опасности (хладаг. ЛБ, ЛД и т.д.) (раздел 2, пункт 26 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком утилизации, не реже 1 раза в месяц (ПП РФ №681 от 03.09.2010)	1 шт.	6,9100	1				114,19									114,19
22*	Замена манометра теплового узла по истечении срока поверки прибора	1 шт.	1,0000	1				388,30									388,30
23*	Прочистка канализационного наружного трубопровода	1 п.м.	7,5000	1					3 300,00								3 300,00
Итого по разделу:					35 167,01	41 593,96	38 600,78	41 151,77	64 353,31	95 053,42	38 497,05	37 541,96	117 910,14	103 450,78	46 349,47	38 994,88	698 664,53
Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома (МКД)																	
3.1.1.3.1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в неделю (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	7,8940	104	17 095,15	15 195,69	17 095,15	15 195,69	17 095,15	17 095,15	17 095,15	17 095,15	15 195,69	17 095,15	17 095,15	15 195,69	197 543,96
3.1.1.3.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	2,2110	247	21 471,19	22 447,15	23 423,11	26 351,00	19 519,26	18 543,30	22 447,15	21 471,19	20 495,22	26 351,00	24 399,08	24 399,08	271 317,73
3.1.1.3.2.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	7,8940	52	12 131,27	12 131,27	15 164,09	12 131,27	15 164,09	12 131,27	12 131,27	15 164,09	12 131,27	12 131,27	15 164,09	12 131,27	157 706,52
3.1.1.3.1	Влажная протирка пыли с колпачков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 шт.	2,3200	2							891,31					891,31	1 782,62
3.1.1.4.1	Мытье и протирка дверей МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,1050	2						22,06			22,06				44,12
3.1.1.4.3	Мытье и протирка стекол в окнах МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,3630	2						199,13			199,13				398,26
3.1.1.5	Подметание холлов и лестничных маршей без предварительного увлажнения МОП МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	7,5910	2				6 197,99							6 197,99		12 395,98
3.1.1.6.4	Протирка номерных указателей МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	10 указателей	0,5000	2						44,72			44,72				89,44
3.1.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,0670	12	9,54	9,54	9,54	9,54	9,54	9,54	9,54	9,54	9,54	9,54	9,54	9,54	114,48
3.1.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,0670	12	20,87	20,87	20,87	20,87	20,87	20,87	20,87	20,87	20,87	20,87	20,87	20,87	250,44
3.1.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,0350	12	13,12	13,12	13,12	13,12	13,12	13,12	13,12	13,12	13,12	13,12	13,12	13,12	157,44
3.1.1.9.10	Влажная протирка стен (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	30,0030	1								14 437,34					14 437,34
3.1.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,0160	12	6,56	6,56	6,56	6,56	6,56	6,56	6,56	6,56	6,56	6,56	6,56	6,56	78,72
3.1.1.10.2	Мытье пола кабины лифта (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,0440	247	498,41	521,07	543,73	611,69	453,10	430,45	521,07	498,41	475,76	611,69	566,38	566,38	6 298,14
3.1.1.10.3	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством) (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), три раза в месяц (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,2392	36	375,60	375,60	375,60	375,60	375,60	375,60	375,60	375,60	375,60	375,60	375,60	375,60	4 507,20

Код позиции в программе	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого:
3.1.10.2	Мытье стен и дверей кабинды лифта (с учетом среднего) (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,2392	12	168,13	168,13	168,13	168,13	168,13	168,13	168,13	168,13	168,13	168,13	168,13	168,13	2 017,56
3.1.11	Обметание пыли с потолков в местах общего пользования МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	10,1050	2	-	-	-	-	-	2 504,60	-	-	2 504,60	-	-	-	5 009,20
3.2.9.4	Уборка кровли МКД от мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м кровли	8,4672	2	-	-	-	2 782,42	-	-	-	-	-	2 782,42	-	-	5 564,84
3.2.9.4	Уборка козырьков входных групп МКД от мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 4 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м козырьков	0,3230	4	-	-	-	106,12	-	106,12	-	106,12	-	106,12	-	-	424,48
1*	Дератизация помещений и территории МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (СанПин 3.5.2.11376-03)	1м2 общей площади помещений	751,1000	12	372,02	372,02	372,02	372,02	372,02	372,02	372,02	372,02	372,02	372,02	372,02	372,02	4 464,24
2*	Ремонт кровли	1 кв.м.	2,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	2 380,74	-	-	-	-	2 380,74
Итого по разделу:					52 161,86	51 261,02	57 191,92	64 342,02	53 197,44	52 042,64	54 051,79	57 681,54	66 471,63	60 043,49	64 388,53	54 149,57	684 602,71
Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома (МКД)																	
3.2.3.1.1	Весеннее прочесывание газонов аэраторами, сбор мусора веерными граблями, сбор мусора после зимнего периода по всей площади газонов, погрузка и вывоз мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (прил. 1, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 000 кв.м. газона	0,0137	1	-	-	-	-	4 379,02	-	-	-	-	-	-	-	4 379,02
3.2.3.1.3	Уборка газонов на придомовой территории от случайного мусора и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 1, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 000 кв.м. газона	0,0137	28	-	-	-	-	2 408,61	1 926,89	2 408,61	2 408,61	1 926,89	1 926,89	-	-	13 006,50
3.2.3.1.4	Полив газонов (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в месяц (прил. 1, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 000 кв.м. газона	0,0137	10	-	-	-	-	753,58	753,58	753,58	753,58	376,79	-	-	-	3 391,11
3.2.3.1.5	Стрижка газонов (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м. газона	13,6885	5	-	-	-	-	5 978,59	5 978,59	5 978,59	5 978,59	5 978,59	-	-	-	29 892,95
1*	Работы по уборке придомовой территории МКД, в том числе:	1 м2 убираемой площади	2515,6499	12	-	6 788,91	11 660,59	15 715,08	10 434,81	8 800,44	8 643,29	8 328,99	13 043,51	8 203,27	7 857,54	11 880,60	111 357,03
3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	1000 м2 убираемой площади	0,5813	124	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (отмостка), (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в две недели (прил. 1, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	1000 м2 убираемой площади	0,2740	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.2.1	Полив тротуаров придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 000 кв.м. территории	0,0058	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.3.2.10	Уборка мусора из урн на придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 шт.	0,0300	247	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.5.1	Уборка детских и спортивных площадок на придомовой территории и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	1000 кв.м.	0,2367	124	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	10 000 м2 убираемой площади	0,0581	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	10 000 м2 убираемой площади	0,0581	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.8.4	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в двое суток во время гололеда (прил. 1, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	10 000 м2 убираемой площади	0,0581	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м.	0,5040	124	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м.	0,5040	123	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.13	Уборка входов в подъезд и приямка аварийного выхода из подъезда МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	1 шт.	6,0000	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.14	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в теплый период (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м.	0,0410	124	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.15	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в холодный период (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м.	0,0410	123	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4*	Механическая уборка и транспортировка снега на станцию по утилизации (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости	1 м2 убираемой площади	2839,1351	6	28 076,46	30 776,65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7 253,31	66 106,42
5*	Утилизация снега на специализированной станции (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости	1 талон	5,3251	6	8 315,48	11 050,83	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 746,44	21 112,76
6	Закупка противогололедных реагентов по мере необходимости	1 м2 убираемой площади тротуаров	581,6794	6	622,24	531,12	531,12	-	-	-	-	-	-	-	-	2 580,67	4 265,15
Итого по разделу:					37 014,18	49 147,51	12 191,71	15 715,08	23 954,61	17 459,50	17 784,07	17 469,77	21 325,78	10 130,16	7 857,54	23 461,02	253 510,93
Управление многоквартирным домом (МКД) справочно																	
1	Регистрационный учет жителей многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1м2 общей площади помещений	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Постановка на учет по месту жительства (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) 2 раза в неделю	1м2 общей площади помещений	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Код позиции в программе	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого:
3	Сбор и обработка данных ОПУ и ИПУ, начисление и прием платежей, печать квитанций, ведение лицевых счетов (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1м2 общей площади помещений;															
4	Работа с технической и исполнительной документацией многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1м2 общей площади помещений;															
5	Работа с государственными, надзорными и исполнительными органами, связанными с достижением цели надлежащего содержания многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1м2 общей площади помещений;															
6	Работа с информационными ресурсами государственных (ГИС ЖКХ, Реформа ЖКХ), надзорных и исполнительных органов, информационные услуги, ведение сайта (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1м2 общей площади помещений;															
7	Договорная работа с подрядными организациями (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1м2 общей площади помещений;															
8	Договорная работа с ресурсоснабжающими организациями (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1м2 общей площади помещений;															
9	Планирование работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1м2 общей площади помещений;															
10	Помощь в организации общих собраний многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) по мере необходимости	1м2 общей площади помещений;															
11	Юридическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1м2 общей площади помещений;															
12	Экономическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1м2 общей площади помещений;															
Итого по разделу:					9 252,40	9 679,91	9 262,71	11 448,46	14 842,36	11 462,73	9 201,90	9 223,55	11 397,35	15 348,01	10 374,35	8 965,94	130 459,67
Фактическая сумма средств затраченных на надлежащее содержание общего имущества МКД, руб.:					133 595,45	151 682,40	126 124,49	154 947,44	202 607,05	189 769,62	122 192,37	121 916,82	217 104,90	204 531,20	140 981,89	125 571,41	1 891 025,04
Усредненный фактический тариф:					26,43	22,41	25,44	21,16	25,99	33,98	31,83	20,50	20,45	36,42	34,31	23,65	1 891 025,04
Оплачено по муниципальному тарифу:					26,19	156 142,16	156 142,16	156 142,16	156 142,16	156 142,16	156 142,16	156 142,16	156 142,16	156 142,16	156 142,16	156 142,16	1 873 705,93
Экономия/перерасход:					0,24	-22 546,71	-4 459,76	-30 017,68	-1 194,72	-46 464,89	-33 949,79	-34 225,34	60 962,74	48 389,04	-15 160,27	-30 570,75	17 319,11

2. Всего за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

3. Перерасход за отчетный период составил: 17 319 (Семнадцать тысяч триста девятнадцать) рублей 11 копеек

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

6. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Директор ООО "Вик" Овчеренко С.Е.
(должность, ФИО)

(подпись)
М.П.

Заказчик

(должность, ФИО)

(подпись)
М.П.

Примечание:

* - работы выполняются стороной организацией по договору с ООО "Вик"

1. В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

3. Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.