

АКТ БВ/14/10-12/2019

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по ул. Бориса Видяева, 14 (10 этажей, 2 подъезда) с 22.10.2019 по 31.12.2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, 14, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Михайлова Александра Петровича, являющегося собственником квартиры N 80, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании записи ЕГРН 52:18:0040505:404-52/127/2010-5/10.2010 общество с ограниченной ответственностью "ВиК", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчеренко Светланы Евгеньевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14-Т от 22 октября 2019 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, 14

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
Раздел 2. Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома										
5	ВД(2.1)-2-06-13-01	Проведение технического осмотра электрощитков, электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 лестничных площадок		0,2	4092,98	818,59	818,59		
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (вазряд работ: 4) (ср 4) <i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	чел.-ч	18	3,6	189,49	682,16	682,16		
						70%	573,01			
						10,5%	146,12			
							1537,72			
6	ВД(2.1)-2-06-13-01	Проведение технического осмотра электрической сети в технических подпольях и технических этажах, осмотр распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 коробок (ящиков)		0,12	4092,98	491,16	491,16		
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (вазряд работ: 4) (ср 4) <i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	чел.-ч	18	2,16	189,49	409,30	409,30		
						70%	343,81			
						10,5%	87,67			
							922,64			
7	ВД(2.1)-2-06-13-02	Проведение технического осмотра силовых установок (электродвигателей насосов) (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	1 электромотор		3	227,40	682,16	682,16		
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (вазряд работ: 4) (ср 4)	чел.-ч	1	3	189,49	568,47	568,47		

		Накладные расходы от ФОТ			70%	477,51	
		Сметная прибыль от ПЗ			10,5%	121,77	
		Всего с НР и СП				1281,44	
8	ВД(2.1)-2-06-14-01-02	Проведение осмотра устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%) Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4)	1000 м2 осматриваемых помещений		0,6972	1809,60	1262,20
		Накладные расходы от ФОТ			70%	883,54	
		Сметная прибыль от ПЗ			10,5%	225,3	
		Всего с НР и СП				2371,04	
		Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах				3254,11	3254,11
		Накладные расходы				2277,88	
		Сметная прибыль				580,86	
		Итого по разделу 2 Технические осмотры общедомового инженерного оборудования многоквартирного дома				6112,85	
Раздел 4. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома							
Электричество							
3	ВД(2.1)-2-05-01-07	Техническое обслуживание (ремонт) блока управления освещением МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	1 блок		1	183,17	174,17
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,7	0,7	189,49	132,64
	1. 101-1757	Ветошь	кг	0,5	0,5	30,00	15,00
		Накладные расходы от ФОТ			70%	111,42	
		Сметная прибыль от ПЗ			10,5%	29,99	
		Всего с НР и СП				315,58	
4	ВД(2.1)-2-05-01-10	Техническое обслуживание (ремонт) вводного распределительного устройства и устройства автоматического выключения резерва (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	1 устройство		3	653,96	1811,63
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	2,12	6,36	189,49	1205,16
	1. 101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,2	0,6	459,07	275,44
	2. 101-1757	Ветошь	кг	1	3	30,00	90,00
		Накладные расходы от ФОТ			70%	1012,33	
		Сметная прибыль от ПЗ			10,5%	296,52	
		Всего с НР и СП				3120,48	
5	ВД(2.1)-2-05-02-01	Проверка технического состояния заземляющих электродов, шин грозозащитного устройства, осмотр надежности крепления системы уравнивания потенциалов на вводе в здание, в подвале и мест их соединения. (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (Расходы на управление МКД ОЗП=20%)	1 устройство		1	238,75	238,75
		Электромонтер по ремонту воздушных линий электропередач (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	1,05	1,05	189,49	198,96

		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		167,13	
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		42,62	
		<i>Всего с НР и СП</i>					448,5	
6	ВД(2.1)-2-05-06-08	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 счетчиков		0,02	2273,88	45,48	45,48
		Слесарь по контрольно-измерительным приборам и автоматике (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	10	0,2	189,49	37,90	37,90
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		31,84	
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		8,12	
		<i>Всего с НР и СП</i>					85,44	
7	ВД(2.1)-2-05-06-09	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 счетчиков		0,04	5457,31	218,29	218,29
		Слесарь по контрольно-измерительным приборам и автоматике (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	24	0,96	189,49	181,91	181,91
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		152,8	
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		38,96	
		<i>Всего с НР и СП</i>					410,05	
10	ВД(2.1)-2-05-07-01	Замена выключателя в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	1 выключатель		2	54,20	108,41	86,41
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,19	0,38	189,49	72,01	72,01
	1. 509-1201	Выключатель одноклавишный	шт.	10	0,1	110,00	22,00	22,00
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		60,49	
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		17,73	
		<i>Всего с НР и СП</i>					186,63	
12	ВД(2.1)-2-05-09	Ремонт розеток и выключателей (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 розеток (выключателей)		0,01	15975,52	159,47	159,17
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	70	0,7	189,49	132,64	132,64
	1. 117-0098	Алебастр	кг	3,15	0,03	10,00	0,30	0,30
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		111,42	
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		28,44	
		<i>Всего с НР и СП</i>					299,33	
16	ВД(2.1)-2-05-07-05	Ремонт светильников с люминесцентных лампами (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст. 12 ФЗ №261 от 23.11.2009) <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	1 светильник		3	225,32	675,97	306,97
		Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3)	чел.-ч	0,45	1,35	189,49	255,81	255,81
	1. 509-6446	Пускорегулирующая аппаратура (электронная пускорегулирующая аппаратура для люминесцентных ламп)	шт.	1	3	123,00	369,00	369,00
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		214,88	
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		93,54	
		<i>Всего с НР и СП</i>					984,39	
18	ВД(2.1)-2-05-07-07	Замена люминесцентных ламп на светодиодную (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 ламп		0,2	11160,69	2232,14	632,14
								1600,00

1. 509-5640	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 3) (ср 3) Лампа люминесцентная <i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	чел.-ч шт.	13,9 100	2,78 20	189,49 80,00	526,78 1600,00	526,78 1600,00	
				70% 10,5%		442,5 280,84		
						2955,48		
Тепловая энергия								
29 ВД(2.1)-2-06-14-05-05-01	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления МКД (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ в отопительный период <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i> Слесарь-сантехник (разряд работ: 3) (ср 3) <i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	100 стояков		0,38	12667,20	4813,54	4813,54	
		чел.-ч	56	21,28	188,50	4011,28	4011,28	
				70% 10,5%		3369,48 859,22		
						9042,24		
Горячее и холодное водоснабжение, водоотведение								
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах						10477,85	8106,11	2371,74
Накладные расходы						5674,28		
Сметная прибыль						1695,97		
Итого по разделу 4 Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома						17848,10		
Раздел 5. Аварийно-диспетчерская служба								
1 ВД(2.1)-2-07-02-01	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания (при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет) (раздел IV ППРФ №416 от 15.05.2013) (раздел 3, пункт 28 ППРФ №290 от 03.04.2013) круглосуточно <i>(Круглосуточный режим работы ПЗ=0,75 (ОЗП=0,75; ЭМ=0,75; МАТ=0,75 к расх.; ТЗ=0,75);</i> <i>Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i> Слесарь-сантехник (разряд работ: 4) (ср 4) Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (разряд работ: 4) (ср 4) Электрогазосварщик (разряд работ: 5) (ср 5) Страший диспетчер АДС (разряд работ 4) (ср 4) Диспетчер АДС (разряд работ) (ср 4) <i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ПЗ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами		6,1363	2607,61	15999,06	15999,06	
		чел.-ч	2,82	17,3	188,50	3261,05	3261,05	
		чел.-ч	1,485	9,11	189,49	1726,25	1726,25	
		чел.-ч	1,485	9,11	227,29	2070,61	2070,61	
Д		чел.-ч	1,998	12,26	173,21	2123,55	2123,55	
Д		чел.-ч	6	36,82	112,74	4151,09	4151,09	
				70% 10,5%		11199,34 2855,83		
						30054,23		
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах						15999,06	15999,06	
Накладные расходы						11199,34		
Сметная прибыль						2855,83		
Итого по разделу 5 Аварийно-диспетчерская служба						30054,23		
Раздел 6. Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома								
1 ВД(2.1)-3-01-01-03-02-01	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=61 (ОЗП=61; ЭМ=61; МАТ=61 к расх.; ТЗ=61);</i> <i>Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i> Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2) Полотно нетканное для мытья полов Моющее средство	100 м2 убираемых площадей		3,267	18759,82	61299,64	49439,64	11860,00
		чел.-ч	92,51666687	302,25	136,31	41199,70	41199,70	
3 1. 101-1782		10 м2	3,05	10	690,00	6900,00		6900,00
2. 101-1984		кг	12,2	40	88,00	3520,00		3520,00

	3. 900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,04672539	0,15	120,00	18,00	18,00		
3	4. 900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,56070712	1,8	530,00	954,00	954,00		
3	5. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,56070712	1,8	260,00	468,00	468,00		
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		34607,75			
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		10070,28			
		<i>Всего с НР и СП</i>					105977,67			
2	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-02	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=11 (ОЗП=11; ЭМ=11; МАТ=11 к расх.; ТЗ=11); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м2 убираемых площадей			6,975	2918,74	20302,17	16314,67	3987,50
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	14,3	99,74	136,31	13595,56	13595,56		
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,55	3,8	690,00	2622,00	2622,00		
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	2,2	15	88,00	1320,00	1320,00		
	3. 900-029	Ведро оцинкованное, 12 л	шт.	0,00722227	0,05	120,00	6,00	6,00		
3	4. 900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,00722227	0,05	530,00	26,50	26,50		
3	5. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,00722227	0,05	260,00	13,00	13,00		
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		11420,27			
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		3330,86			
		<i>Всего с НР и СП</i>					35053,3			
3	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-03	Мытье пола кабины лифта (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=61 (ОЗП=61; ЭМ=61; МАТ=61 к расх.; ТЗ=61); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м2 убираемых площадей			0,044	22161,42	972,29	775,33	196,96
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	107,7666669	4,74	136,31	646,11	646,11		
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	4,575	0,2	690,00	138,00	138,00		
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	15,25	0,67	88,00	58,96	58,96		
3	3. 900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,05442786		530,00				
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		542,73			
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		159,08			
		<i>Всего с НР и СП</i>					1674,1			
4	ВД(2.1)-3-01-09-01	Протирка стен и дверей кабины лифта (с мощным средством) (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), три раза в месяц (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=9 (ОЗП=9; ЭМ=9; МАТ=9 к расх.; ТЗ=9); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м2 убираемых площадей			0,2392	1774,08	423,65	376,21	47,44
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	9,63	2,3	136,31	313,51	313,51		
	1. 101-1757	Ветошь	кг	1,35	0,32	30,00	9,60	9,60		
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	1,8	0,43	88,00	37,84	37,84		
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		263,35			
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		72,14			
		<i>Всего с НР и СП</i>					759,14			
5	ВД(2.1)-3-01-01-03-02-03	Мытье стен и дверей кабины лифта (с мощным средством) (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=3 (ОЗП=3; ЭМ=3; МАТ=3 к расх.; ТЗ=3); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м2 убираемых площадей			0,2392	1576,14	373,96	327,14	46,82

3		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	8,349	2	136,31	272,62	272,62	
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,225	0,05	690,00	34,50		34,50
3	2. 101-1984	Моющее средство	кг	0,6	0,14	88,00	12,32		12,32
3	3. 900-232	Швабра PAVERA плоская микрофибра	шт.	0,00267678		530,00			
3	4. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,00267678		260,00			
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>				70%	229		
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>				10,5%	63,31		
		<i>Всего с НР и СП</i>					666,27		
6	ВД(2.1)-3-01-09-01	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=3 (ОЗП=3; ЭМ=3; МАТ=3 к расх.; ТЗ=3); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м2 убираемых площадей		0,069	599,16	40,93	35,99	4,94
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	3,21	0,22	136,31	29,99	29,99	
	1. 101-1757	Ветошь	кг	0,45	0,03	30,00	0,90		0,90
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	0,6	0,04	101,00	4,04		4,04
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>				70%	25,19		
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>				10,5%	6,94		
		<i>Всего с НР и СП</i>					73,06		
7	ВД(2.1)-3-01-09-05	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=3 (ОЗП=3; ЭМ=3; МАТ=3 к расх.; ТЗ=3); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м2 убираемых площадей		0,068	736,57	50,74	45,80	4,94
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	4,05	0,28	136,31	38,17	38,17	
	1. 101-1757	Ветошь	кг	0,45	0,03	30,00	0,90		0,90
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	0,6	0,04	101,00	4,04		4,04
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>				70%	32,06		
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>				10,5%	8,69		
		<i>Всего с НР и СП</i>					91,49		
9	ВД(2.1)-3-01-09-11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=3 (ОЗП=3; ЭМ=3; МАТ=3 к расх.; ТЗ=3); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м2 убираемых площадей		0,024	1472,63	35,67	34,36	1,31
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	8,55	0,21	136,31	28,63	28,63	
	1. 101-1757	Ветошь	кг	0,45	0,01	30,00	0,30		0,30
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	0,6	0,01	101,00	1,01		1,01
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>				70%	24,05		
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>				10,5%	6,27		
		<i>Всего с НР и СП</i>					65,99		
10	ВД(2.1)-3-01-09-07	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=3 (ОЗП=3; ЭМ=3; МАТ=3 к расх.; ТЗ=3); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м2 убираемых площадей		0,032	967,19	30,12	27,80	2,32
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	5,46	0,17	136,31	23,17	23,17	

	1. 101-1757	Ветошь	кг	0,45	0,01	30,00	0,30	0,30	
	2. 101-1984	Моющее средство	кг	0,6	0,02	101,00	2,02	2,02	
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		19,46		
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		5,21		
		<i>Всего с НР и СП</i>					54,79		
15	ВД(2.1)-3-01-05-01	Подметание техподполья и техэтажа без предварительного увлажнения МОП МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м2 убираемых площадей			6,972	125,56	875,11	
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,76666666	5,35	136,31	729,26	729,26	
3	1. 900-232	Щетка для пола элит микрофибра	шт.	0,0003872		180,00			
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		612,58		
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		156,21		
		<i>Всего с НР и СП</i>					1643,9		
16	ВД(2.1)-3-02-09-02	Уборка кровли МКД от мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м2 убираемых площадей			8,6496	552,94	4782,85	
		Подсобный рабочий (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	2,4	20,76	191,99	3985,71	3985,71	
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		3348		
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		853,74		
		<i>Всего с НР и СП</i>					8984,59		
17	ВД(2.1)-3-02-09-02	Уборка козырьков входных групп МКД от мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 4 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4; МАТ=4 к расх.; ТЗ=4); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 м2 убираемых площадей			0,43	1105,87	474,60	
		Подсобный рабочий (разряд работ: 1) (ср 1)	чел.-ч	4,8	2,06	191,99	395,50	395,50	
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		332,22		
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		84,72		
		<i>Всего с НР и СП</i>					891,54		
18	ВД(2.1)-3-01-03-01	Влажная протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i>	100 шт.			1,95	149,80	287,89	
		Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (разряд работ: 2) (ср 2)	чел.-ч	0,9	1,76	136,31	239,91	239,91	
3	1. 101-1782	Полотно нетканное для мытья полов	10 м2	0,003	0,01	690,00	6,90	6,90	
	2. 101-3063	Мыло	кг	0,024	0,05	14,00	0,70	0,70	
3	3. 900-242	Щетка для пола элит феррарас/чер 120 см черенком на резьбе 1,2 м	шт.	0,00045455		260,00			
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>			70%		201,52		
		<i>Сметная прибыль от ПЗ</i>			10,5%		52,19		
		<i>Всего с НР и СП</i>					549,2		
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							89957,22	73797,39	16159,83
Накладные расходы							51658,17		
Сметная прибыль							14869,62		
Итого по разделу 6 Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома							156485,01		

Раздел 7. Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома								
9	ВД(2.1)-3-02-06-01	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=42 (ОЗП=42; ЭМ=42; МАТ=42 к расх.; ТЗ=42); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i> Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	10 000 м2 убираемой территории	0,069797	236991,55	16533,34	15756,24	777,10
	1. 900-099	Лопата штыковая	чел.-ч	979,86	68,39	191,99	13130,20	13130,20
	2. 900-108	Метла березовая	шт.	0,42	0,03	370,00	11,10	11,10
	3. 900-171	Скребок-ледоруб	шт.	42	2,9	260,00	754,00	754,00
		Складные расходы от ФОТ			0,42	0,03	400,00	12,00
		Сметная прибыль от ПЗ				70%	11029,37	
		Всего с НР и СП				10,5%	2894,08	
							30456,79	
10	ВД(2.1)-3-02-07-01	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=11 (ОЗП=11; ЭМ=11; МАТ=11 к расх.; ТЗ=11); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i> Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	10 000 м2 убираемой территории	0,069797	258082,48	18014,89	17984,09	30,80
	1. 900-098	Лопата совковая	чел.-ч	1118,37	78,06	191,99	14986,74	14986,74
		Складные расходы от ФОТ	шт.	1,1	0,08	385,00	30,80	30,80
		Сметная прибыль от ПЗ				70%	12588,86	
		Всего с НР и СП				10,5%	3213,39	
							33817,14	
11	ВД(2.1)-3-02-08-04	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в двое суток во время гололеда (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=3 (ОЗП=3; ЭМ=3; МАТ=3 к расх.; ТЗ=3); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i> Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	10 000 м2 убираемой территории	0,013959	778780,99	10855,74	10533,34	322,40
	3 1. 101-5812	Противогололедный реагент	чел.-ч	3275,01	45,72	191,99	8777,78	8777,78
	2. 900-099	Лопата штыковая	т	4,5	0,06	5250,00	315,00	315,00
		Складные расходы от ФОТ	шт.	1,5	0,02	370,00	7,40	7,40
		Сметная прибыль от ПЗ				70%	7373,34	
		Всего с НР и СП				10,5%	1914,05	
							20143,13	
12	ВД(2.1)-3-02-08-01	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в двое суток во время гололеда (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=3 (ОЗП=3; ЭМ=3; МАТ=3 к расх.; ТЗ=3); Расходы на управление МКД ОЗП=20%)</i> Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	10 000 м2 убираемой территории	0,055838	490496,21	27391,74	27337,84	53,90
	1. 900-099	Лопата штыковая	чел.-ч	2124,99	118,66	191,99	22781,53	22781,53
	2. 900-171	Скребок-ледоруб	шт.	1,2	0,07	370,00	25,90	25,90
			шт.	1,2	0,07	400,00	28,00	28,00

		Накладные расходы от ФОТ			70%		19136,49		
		Сметная прибыль от ПЗ			10,5%		4885,46		
		Всего с НР и СП					51413,69		
14	ВД(2.1)-3-02-12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=61 (ОЗП=61; ЭМ=61; МАТ=61 к расх.; ТЗ=61); Расходы на управление МКД ОЗП=20%) Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	100 м2 убираемой территории		0,524	3663,17	1911,46	1877,66	33,80
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	чел.-ч	15,555	8,15	191,99	1564,72	1564,72
	2. 900-108	Метла березовая	шт.		0,244	0,13	260,00	33,80	33,80
		Накладные расходы от ФОТ					70%		
		Сметная прибыль от ПЗ					10,5%		
		Всего с НР и СП						1314,36	
								338,71	
								3564,53	
15	ВД(2.1)-3-02-14	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в холодный период (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=61 (ОЗП=61; ЭМ=61; МАТ=61 к расх.; ТЗ=61); Расходы на управление МКД ОЗП=20%) Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	100 м2 убираемой территории		0,0806	84561,13	6815,70	6796,45	19,25
	1. 900-098	Лопата совковая	шт.	чел.-ч	366	29,5	191,99	5663,71	5663,71
		Накладные расходы от ФОТ						70%	
		Сметная прибыль от ПЗ						10,5%	
		Всего с НР и СП						4757,52	
								1215,19	
								12788,41	
17	ВД(2.1)-3-02-03-06	Уборка мусора из урн на придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=61 (ОЗП=61; ЭМ=61; МАТ=61 к расх.; ТЗ=61); Расходы на управление МКД ОЗП=20%) Дворник (разряд работ: 1) (ср 1)	100 урн		0,06045	112934,42	6886,98	6754,98	132,00
3	1. 101-5779	Мешки полиэтиленовые, 120 л	1000 шт.	чел.-ч	484,95	29,32	191,99	5629,15	5629,15
		Накладные расходы от ФОТ						70%	
		Сметная прибыль от ПЗ						10,5%	
		Всего с НР и СП						4728,49	
								1219,62	
								12835,09	
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							88409,85	87040,60	1369,25
Накладные расходы							60928,42		
Сметная прибыль							15680,52		
Итого по разделу 7 Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома							165018,79		
Раздел 8. Работы выполняемые сторонними подрядными организациями									
1	Действующий договор УК с контрагентом	Обслуживание лифтов (раздел 2, пункт 22 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (ППРФ №782 от 02.10.2009) (Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=3; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%) НР 0% от СП 0% от Всего с НР и СП	1м2 общей площади помещений		6136,3	6,01	36854,62	11168,07	
								36854,62	

4	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание дверей из алюминиевого профиля со стеклопакетами (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=3; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i> <i>НР 0% от</i> <i>СП 0% от</i> <i>Всего с НР и СП</i>	1 дверь	6	82,50	495,00	150,00
						495	
5	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание запорно-переговорного устройства (домофона)(раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=3; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i> <i>НР 0% от</i> <i>СП 0% от</i> <i>Всего с НР и СП</i>	1 квартира	169	49,50	8365,50	2535,00
						8365,5	
6	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения МКД (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=3; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i> <i>НР 0% от</i> <i>СП 0% от</i> <i>Всего с НР и СП</i>	1 квартира	169	16,76	2833,12	858,52
						2833,12	
7	Действующий договор УК с контрагентом	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения МКД (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=2)</i> <i>НР 0% от</i> <i>СП 0% от</i> <i>Всего с НР и СП</i>	1 камера	12	200,00	2400,00	1200,00
						2400	
8	Действующий договор УК с контрагентом	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета тепловой энергии (АСКУЭ), техническое обслуживание тепловых распределителей (квартирных), передача показаний, расчет потребления тепловой энергии в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц в отопительный период (прил. 2, раздел 1, пункт 3.2 ППРФ №354 от 06.05.2011) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=3; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i> <i>НР 0% от</i> <i>СП 0% от</i> <i>Всего с НР и СП</i>	1 прибор	358	82,50	29535,00	8950,00
						29535	
9	Действующий договор УК с контрагентом	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета ГВС, ХВС(АСКУЭ), техническое обслуживание индивидуальных приборов учета (квартирных) ГВС, ХВС, передача показаний, расчет потребления коммунальной услуги в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=3; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i>	1 прибор	338	66,00	22308,00	6760,00

	<p>НР 0% от СП 0% от Всего с НР и СП</p>					22308	
10	<p>Действующий договор УК с контрагентом</p> <p>Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета электрической энергии (АСКУЭ), техническое обслуживание индивидуальных приборов учета (квартирных) электроэнергии, передача показаний, расчет потребления коммунальной услуги в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=3; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i></p> <p>НР 0% от СП 0% от Всего с НР и СП</p>	1 прибор	169	66,00	11154,00	3380,00	
11	<p>Действующий договор УК с контрагентом</p> <p>Техническое обслуживание станции насосной ХВС (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=3; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i></p> <p>НР 0% от СП 0% от Всего с НР и СП</p>	1 станция	1	5610,00	5610,00	1700,00	
12	<p>Действующий договор УК с контрагентом</p> <p>Техническое обслуживание теплового узла отопление и ГВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=3; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i></p> <p>НР 0% от СП 0% от Всего с НР и СП</p>	1 узел	1	15510,00	15510,00	4700,00	
13	<p>Действующий договор УК с контрагентом</p> <p>Техническое обслуживание узла водомерного ХВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=3; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i></p> <p>НР 0% от СП 0% от Всего с НР и СП</p>	1 узел	1	2310,00	2310,00	700,00	
26	<p>Действующий договор УК с контрагентом</p> <p>Дератизация техподполья и техэтажа МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (СанПин 3.5.2.11376-03) <i>(Периодичность работ и услуг по договору управления МКД ПЗ=3; Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i></p> <p>НР 0% от СП 0% от Всего с НР и СП</p>	1 м2 убираемой площади	697,2	1,49	1035,34	313,74	
27	<p>Действующий договор УК с контрагентом</p> <p>Механическая уборка и транспортировка снега на станцию по утилизации (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости <i>(Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%)</i></p> <p>НР 0% от СП 0% от Всего с НР и СП</p>	1 м2 убираемой площади	2229,42	5,48	12212,76	11102,51	
						1035,34	
						12212,76	

28 Действующий договор УК с контрагентом	Утилизация снега на специализированной станции (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости (Расходы на организацию взаимодействия с контрагентом ПЗ=10%) НР 0% от СП 0% от Всего с НР и СП	1 талон	2	1540,00	3080,00	2800,00	
					3080		
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах					153703,34	56317,84	
Итого по разделу 8 Работы выполняемые сторонними подрядными организациями					153703,34		
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:							
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах					361801,43	244515,11	19900,82
Накладные расходы / Расходы на управление МКД					131738,09	26347,618	
Сметная прибыль					35682,80		
ВСЕГО по смете					529222,32		
Площадь МКД, м2					6136,3		
Фактический тариф					33,43		
Расчетный тариф					31,36		
Оплачено по расчетному тарифу					496 480,67		
Экономия / Перерасход					32 741,65	2,07	

2. Всего за период с 22.10.2019 по 31.12.2019 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 529 222 (пятьсот двадцать девять тысяч двести двадцать два) рубля 32 копейки

3. Перерасход за отчетный период составил: 32 741 (Триста две тысячи семьсот сорок один) рубль 65 копеек

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Директор ООО "Вик" Овчеренко С.Е.
(должность, ФИО)



(подпись)

М.П.

Заказчик

собственник кв. 80, б. Видяева, 514
(должность, ФИО)

(подпись)

Михайлов А.Ф.