"Утверждаю"
Директор ООО "ВиК"
_____/Овчеренко С.Е./
"___"_____201____г.

г.Нижний Новгород

# Акт ЮБ/3/01-12/2018

## приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по бр.Южный, 3 (10 этажей, 2 подъезда) с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Нижний Новгород, бр.Южный, 3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры N____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____ и Общество с ограниченной ответственностью "ВиК", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчеренко Светланы Евгеньевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 29 июля 2014 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме , расположенном по адресу: г.Нижний Новгород, бр.Южный, 3

**Дата ввода в эксплуатацию - 2014 год**

| | |
|---|---|
| **Площадь жилых и нежилых помещений, м2** | **4814.7** |
| Количество жилых помещений, шт. | 80.0 |
| Площадь жилых помещений, м2 | 4814.7 |
| Количество нежилых помещений, шт. | 0.0 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 0.0 |
| Площадь мест общего пользования (МОП), м2 | 1507.9 |

| Код позиции в программе | Перечень и периодичность работы, услуги | Единица измерения | Количество | Периодичность в год | Январь | Февраль | Март | Апрель | Май | Июнь | Июль | Август | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | Декабрь | Итого: |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Плановые осмотры конструктивных элементов многоквартирного дома (МКД)** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.6.8.1 | Осмотр фундамента и территории вокруг МКД (раздел 1, пункт 1 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) | 1000 кв.м. | 0,2300 | 2 | - | - | - | - | 30,82 | - | - | - | - | - | 30,82 | - | 61,64 |
| 2.6.8.2 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов МКД (раздел 1, пункт 9 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) | 1000 кв.м. | 3,4070 | 2 | - | - | - | - | 3 634,62 | - | - | - | - | - | 3 634,62 | - | 7 269,24 |
| 2.6.8.6 | Осмотр железобетонных перекрытий и покрытий, колонн, столбов, регилей МКД (раздел 1, пункт 4,5,6 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) | 1000 кв.м. | 2,0834 | 2 | - | - | - | - | 1 104,01 | - | - | - | - | - | 1 104,01 | - | 2 208,02 |
| 2.6.8.8 | Осмотр внутренней отделки стен, потолков, перегородок МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) | 1000 кв.м. | 3,6889 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5 708,31 | - | 5 708,31 |
| 2.6.8.9 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) | 1000 кв.м. | 0,0797 | 2 | - | - | - | - | 92,44 | - | - | - | - | - | 92,44 | - | 184,88 |
| 2.6.8.10 | Осмотр лестничных маршей МОП МКД (раздел 1, пункт 8 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) | 1000 кв.м. | 0,0623 | 2 | - | - | - | - | 33,22 | - | - | - | - | - | 33,22 | - | 66,44 |
| 2.6.8.11 | Осмотр полов коридоров и лестничных площадок МОП МКД (раздел 1, пункт 12 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) | 1000 кв.м. | 0,8245 | 2 | - | - | - | - | 437,18 | - | - | - | - | - | 437,18 | - | 874,36 |
| 2.6.8.12 | Осмотр техподполья, техэтажа МКД (раздел 1, пункт 2 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) | 1000 кв.м. | 0,5690 | 2 | - | - | - | - | 880,61 | - | - | - | - | - | 880,61 | - | 1 761,22 |
| 2.6.9.2 | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков МКД (раздел 1, пункт 7 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989) | 1000 кв.м. | 0,6650 | 2 | - | - | - | - | 720,28 | - | - | - | - | - | 720,28 | - | 1 440,56 |
| | | | | **Итого по разделу:** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **6 933,18** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **12 641,49** | **0,00** | 19 574,67 |
| **Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома (МКД)** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.12.4.1 | Простая масляная окраска бордюров придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости | 100 кв.м. | 0,9050 | 1 | - | - | - | - | 4 471,46 | - | - | - | - | - | - | - | 4 471,46 |
| 1.2.17.4.3 | Окраска водоэмульсионными составами поверхностей МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости | 100 кв.м. | 0,3000 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,00 |
| 1.2.18.1 | Ремонт внутренней штукатурки МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости | 100 кв.м. | 0,2000 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,00 |
| 1.3.13.3.1 | Окраска масляными составами скамеек, урн, крышек колодцев и контейнерных площадок за 1 раз на придомовой территоррии МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости | 100 кв.м. | 0,1930 | 1 | - | - | - | - | 1 807,63 | - | - | - | - | - | - | - | 1 807,63 |
| 1.3.13.3.1 | Покраска ограждений газона придомовой территоррии МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости | 100 кв.м. | 1,0580 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,00 |
| 1.3.13.3.1 | Простая масляная окраска входных групп МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости | 100 кв.м. | 1,0000 | 1 | - | - | - | 1 016,78 | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 016,78 |
| 1.6.2.1 | Ремонт покрытия полов из керамических плиток от 10 шт. размерами 300 х 300 мм (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости | 10 шт. | 1,0000 | 1 | 1 088,66 | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 630,56 | 1 542,05 | - | 5 261,27 |
| 1.9.1.17 | Смена ручки дверной в МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости | 1 шт. | 2,0000 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 615,32 | - | 615,32 |
| 1.9.1.21 | Восстановление остекления дверей и окон МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости | 100 кв.м. | 0,0200 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,00 |
| 1.9.1.24 | Смена дверного доводчика к металлическим дверям МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости | 1 шт. | 2,0000 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 168,06 | 2 168,06 |
| 3.2.5.4 | Заполнение посочницы песком на придомовой территоррии МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости | 1 шт. | 1,0000 | 1 | - | - | - | 368,45 | - | - | - | - | - | - | - | - | 368,45 |
| | | | | **Итого по разделу:** | **1 088,66** | **0,00** | **0,00** | **1 385,23** | **6 279,09** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **2 630,56** | **2 157,37** | **2 168,06** | 15 708,97 |
| **Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома (МКД)** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.5.1.2 | Замена автоматического выключателя (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости | 1 шт. | 2,0000 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,00 |
| 2.5.1.4 | Замена предохранителя в ВРУ (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости | 1 шт. | 2,0000 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,00 |
| 2.5.1.7 | Техническое обслуживание (ремонт) блока управления освещением МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ | 1 блок | 1,0000 | 6 | - | 275,79 | - | 275,79 | - | 275,79 | - | 275,88 | - | 275,88 | - | 275,79 | 1 654,92 |
| 2.5.1.10 | Техническое обслуживание (ремонт) вводного распределительного устройства и устройства автоматического выключения резерва (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ | 1 устройство | 3,0000 | 12 | 1 441,76 | 1 441,76 | 1 441,76 | 1 441,76 | 1 442,00 | 1 442,00 | 1 442,00 | 1 442,00 | 1 442,00 | 1 442,00 | 1 442,00 | 1 442,00 | 17 303,04 |

| Код позиции в программе | Перечень и периодичность работы, услуги | Единица измерения | Количество | Периодичность в год | Январь | Февраль | Март | Апрель | Май | Июнь | Июль | Август | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | Декабрь | Итого: |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.5.2.1 | Проверка технического состояния заземляющих электродов, шин грозозащитного устройства, осмотр надежности крепления системы уравнивания потенциалов на вводе в здание, в подвале и мест их соединения. (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ | 1 устройство | 1,0000 | 4 | - | - | - | - | 360,14 | - | - | - | 360,14 | - | 360,14 | 360,14 | 1 440,56 |
| 2.5.6.9 | Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ | 100 шт. | 0,0400 | 12 | 164,65 | 164,65 | 164,65 | 164,65 | 164,66 | 164,66 | 164,66 | 164,66 | 164,66 | 164,66 | 164,66 | 164,66 | 1 975,88 |
| 2.5.7.1 | Замена выключателя в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости | 1 шт. | 2,0000 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,00 |
| 2.5.7.2 | Замена светильников с лампами накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009) | 1 шт. | 2,0000 | 1 | - | - | 5 048,58 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5 048,58 |
| 2.5.7.3 | Замена светильников с люминесцентных лампами (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009) | 1 шт. | 5,0000 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,00 |
| 2.5.7.4 | Ремонт светильников с лампами накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009) | 1 шт. | 2,0000 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,00 |
| 2.5.7.5 | Ремонт светильников с люминесцентных лампами (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009) | 1 шт. | 2,0000 | 1 | - | - | - | - | - | 320,18 | - | - | - | - | 320,18 | - | 640,36 |
| 2.5.7.6 | Замена лампы накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости | 1 шт. | 1,0000 | 1 | - | - | 464,01 | - | 455,00 | - | - | - | 832,90 | 187,78 | 93,89 | - | 2 033,58 |
| 2.5.7.7 | Замена люминесцентных ламп на светодиодную (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости | 100 шт. | 1,0000 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,00 |
| 2.5.7.8 | Замена светильников с люминесцентных лампами на светильник светодиодный (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009) | 1 шт. | 1,0000 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,00 |
| 2.5.9 | Ремонт розеток и выключателей (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости | 100 шт. | 0,0200 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,00 |
| 2.5.10 | Замена розетки в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости | 100 шт. | 0,0200 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,00 |
| 2.6.13.1 | Осмотр эл.щитков, электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ | 100 шт. | 0,2000 | 12 | 696,32 | 696,32 | 696,32 | 696,32 | 696,21 | 696,21 | 696,21 | 696,21 | 696,21 | 696,21 | 696,21 | 696,21 | 8 354,96 |
| 2.6.13.1 | Осмотр электрической сети в технических подпольях и технических этажах, осмотр распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ | 100 шт. | 0,3000 | 12 | 1 044,48 | 1 044,48 | 1 044,48 | 1 044,48 | 1 044,31 | 1 044,31 | 1 044,31 | 1 044,31 | 1 044,31 | 1 044,31 | 1 044,31 | 1 044,31 | 12 532,40 |
| 2.6.13.2 | Осмотр силовых установок (электродвигателей насосов) (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ | 1 шт. | 3,0000 | 12 | 580,27 | 580,27 | 580,27 | 580,27 | 580,17 | 580,17 | 580,17 | 580,17 | 580,17 | 580,17 | 580,17 | 580,17 | 6 962,44 |
| 2.1.8.8.1 | Замена/поверка манометра теплового узла (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора | 100 шт. | 0,0300 | 1 | - | - | - | - | - | 1 253,70 | - | - | - | - | - | - | 1 253,70 |
| 2.1.8.8.2 | Замена/поверка термометра теплового узла (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора | 100 шт. | 0,0300 | 1 | - | - | - | - | - | 902,20 | - | - | - | - | - | - | 902,20 |
| 2.6.14.1.1 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ | 1000 м2 общей площади помещений | 4,8147 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 22 925,68 | - | - | 22 925,68 |
| 2.6.14.1.2 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ | 1000 м2 осматриваемых помещений | 0,5690 | 7 | 1 083,73 | 1 083,73 | 1 083,73 | 1 083,73 | - | - | - | - | - | 1 083,79 | 1 083,79 | 1 083,79 | 7 586,29 |
| 2.6.14.3.1 | Рабочее испытание системы отопления на герметичность (опрессовка) при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ | 100 м трубопровода | 38,5000 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | 21 684,45 | - | - | - | - | 21 684,45 |
| 2.6.14.3.3 | Проверка окончательная и сдача системы отопления органам надзора при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ | 100 м трубопровода | 38,5000 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | 10 237,02 | - | - | - | - | 10 237,02 |
| 2.6.14.3.4 | Рабочее испытание системы отопления на герметичность (опрессовка) при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ | 100 м трубопровода | 3,2500 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | 1 830,55 | - | - | - | - | 1 830,55 |
| 2.6.14.3.6 | Проверка окончательная и сдача системы отопления органам надзора при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ | 100 м трубопровода | 3,2500 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | 859,42 | - | - | - | - | 859,42 |
| 2.6.14.4.1 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ | 100 м трубопровода | 38,5000 | 1 | - | - | - | - | - | 15 443,15 | - | - | - | - | - | - | 15 443,15 |
| 2.6.14.4.2 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ | 100 м трубопровода | 3,2500 | 1 | - | - | - | - | - | 1 303,82 | - | - | - | - | - | - | 1 303,82 |
| 2.6.14.5.5.1 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления МКД (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ в отопительный период | 100 стояков | 0,3200 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7 991,44 | - | - | 7 991,44 |
| 2.6.15.2.4 | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров системы ГВС диаметром 50-250 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости | 1 фильтр | 1,0000 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | 295,14 | - | - | - | - | 295,14 |
| 2.1.8.7.1 | Замена крана шарового с фильтром внутриквартирной системы ГВС, ХВС, диаметр крана 15-20 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости | 100 шт. | 0,0800 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 394,41 | - | 394,41 |
| 2.2.6.1 | Смена вентилей и кранов диаметром до 20 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости | 100 шт. | 0,0200 | 1 | - | - | - | - | - | 1 188,91 | - | - | - | - | - | - | 1 188,91 |
| 2.2.6.2 | Смена вентилей и кранов диаметром до 32 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости | 100 шт. | 0,0200 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | 734,57 | - | - | - | - | 734,57 |
| 2.6.2.1 | Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы при поливе статическими головками (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ | 1 поливочная система | 1,0000 | 2 | - | - | - | - | 961,50 | - | - | - | - | 961,50 | - | - | 1 923,00 |
| 2.6.11.1 | Осмотр внутриквартирных систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения, контрольный съем показаний индивидуальных приборов учета (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ | 100 квартир | 0,8000 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 22 855,38 | - | - | 22 855,38 |

| Код позиции в программе | Перечень и периодичность работы, услуги | Еденица измерения | Количество | Периодичность в год | Январь | Февраль | Март | Апрель | Май | Июнь | Июль | Август | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | Декабрь | Итого: |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.6.11.3 | Прочистка канализационного лежака (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ | 100 м трубопровода | 1,2100 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | 17 004,08 | - | - | - | 17 004,08 |
| 2.6.11.4 | Техническое обслуживание системы вентиляции МКД, проверка исправности канализационных вытяжек МКД (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ | 1000 м2 площади помещений | 4,8147 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | 6 936,54 | - | - | - | 6 936,54 |
| 2.6.12.1 | Проверка наличия тяги, проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в вентиляционных каналах квартир (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ | 1000 м2 площади помещений | 4,8147 | 1 | | | | | | | | | | 6 936,54 | | | 6 936,54 |
| 2.7.2.1 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет (раздел 3, пункт 28 ППРФ №290 от 03.04.2013) круглосуточно (пункт 2.2.6., 2.7.9., ПГ РФ №139 от 09.12.1999) | 1000 м2 общей площади помещений | 4,8147 | 3 | 4 139,81 | 4 139,81 | 4 139,81 | 4 139,81 | 4 139,80 | 4 139,80 | 4 139,80 | 4 139,80 | 4 139,80 | 4 139,80 | 4 139,80 | 4 139,80 | 49 677,64 |
| 1* | *Обслуживание лифтов (раздел 2, пункт 22 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (ППРФ №782 от 02.10.2009)* | *1м2 общей площади помещений* | *4814,7000* | *12* | 10 168,65 | 10 168,65 | 10 168,65 | 10 168,65 | 10 168,65 | 10 168,65 | 10 168,65 | 10 168,65 | 10 168,65 | 10 168,65 | 10 168,65 | 10 168,65 | 122 023,80 |
| 2* | *Периодическое освидетельствование лифтов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013),(ППРФ №782 от 02.10.2009)* | *1 лифт* | *2,0000* | *1* | - | - | - | - | 5 427,61 | - | - | - | - | - | - | - | 5 427,61 |
| 3* | *Страхование лифтов* | *1 лифт* | *2,0000* | *1* | - | - | - | 338,80 | - | - | - | - | - | - | - | - | 338,80 |
| 4* | *Техническое обслуживание дверей из алюминиевого профиля со стеклопакетами (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ* | *1 дверь* | *4,0000* | *12* | 110,00 | 110,00 | 110,00 | 110,00 | 110,00 | 110,00 | 110,00 | 110,00 | 110,00 | 110,00 | 110,00 | 110,00 | 1 320,00 |
| 5* | *Техническое обслуживание запорно-переговорного устройства (домофона)(раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ* | *1 квартира* | *80,0000* | *12* | 1 320,00 | 1 320,00 | 1 320,00 | 1 320,00 | 1 320,00 | 1 320,00 | 1 320,00 | 1 320,00 | 1 320,00 | 1 320,00 | 1 320,00 | 1 320,00 | 15 840,00 |
| 6* | *Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения МКД (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ* | *1 квартира* | *80,0000* | *12* | 482,24 | 482,24 | 482,24 | 482,24 | 482,24 | 482,24 | 482,24 | 482,24 | 482,24 | 482,24 | 482,24 | 482,24 | 5 786,88 |
| 7* | *Техническое обслуживание тепловых распределителей (квартирных), передача показаний, расчет потребления тепловой энергии в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц в отопительный период (прил. 2, раздел 1, пункт 3.2 ППРФ №354 от 06.05.2011)* | *1 тепловой распределитель* | *278,0000* | *12* | 7 645,00 | 7 645,00 | 7 645,00 | 7 645,00 | 7 645,00 | 7 645,00 | 7 645,00 | 7 645,00 | 7 645,00 | 7 645,00 | 7 645,00 | 7 645,00 | 91 740,00 |
| 8* | *Техническое обслуживание системы видеонаблюдения МКД* | *1 камера* | *10,0000* | *12* | 1 100,00 | 1 100,00 | 1 100,00 | 1 100,00 | 1 100,00 | 1 100,00 | 1 100,00 | 1 100,00 | 1 100,00 | 1 100,00 | 1 100,00 | 1 100,00 | 13 200,00 |
| 9* | *Техническое обслуживание системы шлагбаумов на придомовой территории МКД* | *1 шлагбаум* | *0,5850* | *12* | 482,64 | 482,64 | 482,64 | 482,64 | 482,64 | 482,64 | 482,64 | 482,64 | 482,64 | 482,64 | 482,64 | 482,64 | 5 791,68 |
| 10* | *Техническое обслуживание станции насосной ХВС (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ* | *1 станция* | *1,0000* | *12* | 1 870,00 | 1 870,00 | 1 870,00 | 1 870,00 | 1 870,00 | 1 870,00 | 1 870,00 | 1 870,00 | 1 870,00 | 1 870,00 | 1 870,00 | 1 870,00 | 22 440,00 |
| 11* | *Техническое обслуживание теплового узла отопление и ГВС , снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011)* | *1 узел* | *1,0000* | *12* | 3 520,00 | 3 520,00 | 3 520,00 | 3 520,00 | 3 520,00 | 3 520,00 | 3 520,00 | 3 520,00 | 3 520,00 | 3 520,00 | 3 520,00 | 3 520,00 | 42 240,00 |
| 12* | *Техническое обслуживание узла водомерного ХВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011)* | *1 узел* | *1,0000* | *12* | 770,00 | 770,00 | 770,00 | 770,00 | 770,00 | 770,00 | 770,00 | 770,00 | 770,00 | 770,00 | 770,00 | 770,00 | 9 240,00 |
| 13* | *Утилизация отходов 1 -IV класса опасности (лампы ЛБ, ЛД и т.д.) (раздел 2, пункт 26 ППРФ №290 от 03.04.2013)в соответствии с план-графиком утилизации,не реже 1 раза в месяц (ПП РФ №681 от 03.09.2010* | *1 шт.* | *6,0000* | *1* | | | | | | | | | 99,18 | | | | 99,18 |
| 14* | *Работы по ремонту и пуско-наладке шлагбаума № 6* | *1 шт.* | *1,0000* | *1* | - | 247,44 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 247,44 |
| 15* | *Работы по ремонту и пуско-наладке шлагбаума № 5* | *1 шт.* | *1,0000* | *1* | - | - | 775,17 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 775,17 |
| 16* | *Установка огнетушителя в электрощитовой МКД* | *1 шт.* | *1,0000* | *1* | - | - | - | - | 1 167,10 | - | - | - | - | - | - | - | 1 167,10 |
| 17* | *Ремонт шлагбаума №5* | *1 шт.* | *1,0000* | *1* | - | - | - | - | - | - | - | 247,48 | - | - | - | - | 247,48 |
| 18 | Замена крана шарового с фильтром системы **ГВС**,диаметр крана 1" (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости | *1 шт.* | *1,0000* | *1* | - | - | - | - | - | - | - | *849,39* | - | - | - | - | 849,39 |
| 19 | Замена/поверка трансформаторов тока (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора | 1шт | 1,0000 | 3 | | | | | | | | - | - | 2 107,35 | - | - | 2 107,35 |
| 20* | *Замена светодиодной замены DoorMan BRN на шлагбауме №4* | *1шт.* | *1,0000* | *1* | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | *81,95* |
| | | | | **Итого по разделу:** | **36 619,55** | **37 142,78** | **42 907,31** | **37 234,14** | **43 907,03** | **56 223,43** | **35 783,16** | **72 302,10** | **60 768,52** | **100 942,97** | **37 788,09** | **37 255,40** | **598 874,48** |
| **Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома (МКД)** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1.1.3.1.2 | Подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) | 100 м2 убираемой площади | 6,2190 | 104 | 13 523,43 | 12 020,83 | 13 523,43 | 12 020,83 | 13 524,01 | 13 524,01 | 13 524,01 | 13 524,01 | 12 021,34 | 13 524,01 | 13 524,01 | 12 021,34 | 156 275,26 |
| 3.1.1.3.2.1 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) | 100 м2 убираемой площади | 2,0260 | 247 | 18 837,52 | 19 734,54 | 22 425,62 | 22 425,62 | 17 939,57 | 17 939,57 | 19 733,53 | 20 630,51 | 17 939,57 | 24 218,42 | 22 424,47 | 23 321,44 | 247 570,38 |
| 3.1.1.3.2.2 | Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) | 100 м2 убираемой площади | 6,2190 | 52 | 9 589,10 | 9 589,10 | 11 986,38 | 9 589,10 | 11 986,20 | 9 588,96 | 9 588,96 | 11 986,20 | 9 588,96 | 9 588,96 | 11 986,20 | 9 588,96 | 124 657,08 |
| 3.1.1.3.2.3 | Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) | 100 м2 убираемой площади | 0,0940 | 247 | 1 029,95 | 1 078,99 | 1 226,13 | 1 226,13 | 982,20 | 982,20 | 1 080,42 | 1 129,53 | 982,20 | 1 325,97 | 1 227,75 | 1 276,86 | 13 548,33 |
| 3.1.3.1 | Влажная протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) | 100 шт. | 1,6800 | 2 | - | - | - | - | - | - | 356,77 | - | - | - | - | 356,77 | 713,54 |
| 3.1.4.1 | Мытье и протирка дверей МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) | 100 м2 убираемой площади | 0,1180 | 2 | - | - | - | - | 65,48 | - | - | - | 65,48 | - | - | - | 130,96 |
| 3.1.4.3 | Мытье и протирка стекол в окнах МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) | 100 м2 убираемой площади | 0,6790 | 2 | - | - | - | - | 741,47 | - | - | - | 741,47 | - | - | - | 1 482,94 |
| 3.1.5.1 | Подметание техподполья и техэтажа без предварительного увлажнения МОП МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) | 100 м2 убираемой площади | 5,6900 | 2 | - | - | - | 510,91 | - | - | - | - | - | - | 510,84 | - | 1 021,75 |
| 3.1.6.4 | Протирка номерных указателей МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) | 10 указателей | 0,5000 | 2 | - | - | - | - | 70,78 | - | - | - | - | 70,78 | - | - | 141,56 |
| 3.1.9.1 | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) | 100 м2 убираемой площади | 0,0340 | 12 | 10,50 | 10,50 | 10,50 | 10,50 | 10,59 | 10,59 | 10,59 | 10,59 | 10,59 | 10,59 | 10,59 | 10,59 | 126,72 |
| 3.1.9.5 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) | 100 м2 убираемой площади | 0,0670 | 12 | 25,04 | 25,04 | 25,04 | 25,04 | 25,04 | 25,04 | 25,04 | 25,04 | 25,04 | 25,04 | 25,04 | 25,04 | 300,48 |

| Код позиции в программе | Перечень и периодичность работы, услуги | Еденица измерения | Количество | Периодичность в год | Январь | Февраль | Март | Апрель | Май | Июнь | Июль | Август | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | Декабрь | Итого: |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.1.9.7 | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) | 100 м2 убираемой площади | 0,0350 | 12 | 16,90 | 16,90 | 16,90 | 16,90 | 16,85 | 16,85 | 16,85 | 16,85 | 16,85 | 16,85 | 16,85 | 16,85 | 202,40 |
| 3.1.9.10 | Влажная протирка стен (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) | 100 м2 убираемой площади | 27,6523 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | 11 406,02 | - | - | - | 11 406,02 |
| 3.1.9.10 | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013) два раза в месяц (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) | 101 м2 убираемой площади | 0,2560 | 24 | 211,19 | 211,19 | 211,19 | 211,19 | 210,88 | 210,88 | 210,88 | 210,88 | 210,88 | 210,88 | 210,88 | 210,88 | 2 531,80 |
| 3.1.9.11 | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) | 100 м2 убираемой площади | 0,0160 | 12 | 11,56 | 11,56 | 11,56 | 11,56 | 11,56 | 11,56 | 11,56 | 11,56 | 11,56 | 11,56 | 11,56 | 11,56 | 138,72 |
| 3.1.10 | Обметание пыли с потолков в местах общего пользования МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) | 100 м2 убираемой площади | 8,2450 | 2 | - | - | - | - | 2 052,03 | - | - | - | - | - | - | 2 052,03 | 4 104,06 |
| 3.2.9.4 | Уборка кровли МКД от мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999) | 100 кв.м кровли | 6,6500 | 2 | - | - | - | - | - | - | - | 2 224,39 | - | 2 224,39 | - | - | 4 448,78 |
| 3.2.9.4 | Уборка козырьков входных групп МКД от мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999) | 100 кв.м козырьков | 0,2900 | 4 | - | - | - | 96,78 | - | 96,78 | - | 96,78 | - | 96,78 | - | - | 387,12 |
| 3.2.17 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999) | 1 воронка | 4,0000 | 2 | - | - | - | - | - | - | - | 386,62 | - | 386,62 | - | - | 773,24 |
| 1* | *Дератизация техподполья и техэтажа МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (СанПин 3.5.2.11376-03)* | *1м2 общей площади техподполья* | *569,0000* | *12* | 281,66 | 281,66 | 281,66 | 281,66 | 281,66 | 281,66 | 281,66 | 281,66 | 281,66 | 281,66 | 281,66 | 281,66 | 3 379,92 |
| | | | | **Итого по разделу:** | **43 536,85** | **42 980,31** | **49 718,41** | **46 426,22** | **47 918,32** | **42 688,10** | **44 840,27** | **50 534,62** | **53 301,62** | **51 992,51** | **50 229,85** | **49 173,98** | 573 341,06 |
| **Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома (МКД)** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2.3.2 | Весеннее прочесывание газонов аэраторами, сбор мусора веерными граблями, сбор мусора после зимнего периода по всей площади газонов, погрузка и вывоз мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) | 100 000 кв.м. газона | 0,0081 | 1 | - | - | - | - | 4 002,46 | - | - | - | - | - | - | - | 4 002,46 |
| 3.2.3.3 | Уборка газонов на придомовой территории от случайного мусора и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) | 100 000 кв.м. газона | 0,0081 | 28 | - | - | - | - | 1 454,04 | 1 163,23 | 1 163,23 | 1 454,04 | 1 163,23 | 1 163,23 | - | - | 7 561,00 |
| 3.2.3.4 | Полив газонов (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) | 100 000 кв.м. газона | 0,0081 | 10 | - | - | - | - | 227,25 | 227,25 | 454,51 | 454,51 | 227,25 | - | - | - | 1 590,77 |
| 3.2.3.5 | Стрижка газонов (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере неоходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999) | 100 кв.м. газона | 8,1258 | 5 | - | - | - | - | 4 319,75 | 4 319,75 | 4 319,75 | 4 319,75 | 4 319,75 | - | - | - | 21 598,75 |
| 1* | *Работы по уборке придомовой территории МКД, в том числе:* | *1 м2 убираемой площади* | *2053,9992* | *12* | 8 692,59 | 8 692,59 | 8 692,59 | 11 983,08 | 9 258,64 | 7 545,72 | 9 184,81 | 9 037,15 | 8 136,38 | 7 420,21 | 8 941,16 | 10 188,94 | 107 773,86 |
| 3.2.1.1 | *Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)* | *1000 м2 убираемой площади* | *0,7412* | *124* | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2.1.1 | *Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (отмостка), (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в две недели (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)* | *1000 м2 убираемой площади* | *0,2300* | *28* | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2.2.1 | *Полив тротуаров придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере неоходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)* | *100 000 кв.м. территории* | *0,0074* | *6* | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2.3.6 | *Уборка мусора из урн на придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)* | *100 шт.* | *0,0500* | *247* | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2.5.1 | *Уборка детских и спортивных площадок на придомовой территории и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)* | *1000 кв.м.* | *0,2808* | *124* | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2.6.1 | *Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)* | *10 000 м2 убираемой площади* | *0,0741* | *100* | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2.7.1 | *Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)* | *10 000 м2 убираемой площади* | *0,0741* | *23* | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2.8.4 | *Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в двое суток во время гололеда (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)* | *10 000 м2 убираемой площади* | *0,0741* | *23* | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2.11 | *Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)* | *100 кв.м* | *0,1500* | *124* | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2.12 | *Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)* | *100 кв.м* | *0,1500* | *123* | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2.13 | *Уборка входов в техподполье и приямка аврийного выхода из техподполья МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)* | *1 шт.* | *6,0000* | *2* | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2.14 | *Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в теплый период (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)* | *100 кв.м.* | *0,0450* | *124* | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2.15 | *Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в холодный период (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)* | *100 кв.м* | *0,0450* | *123* | | | | | | | | | | | | | |
| 2* | *Механизированная погрузка твердых коммунальных отходов, транспортировка и разгрузка на полигоне (раздел 2, пункт 26.1 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно (пункт 2.2.1 СанПиН 42-128-4690-88)* | *1 контейнер ТКО* | *0,9750* | *365* | 13 583,88 | 11 804,20 | 13 553,72 | 12 467,81 | 13 010,75 | 12 055,57 | 11 733,82 | 13 272,19 | 12 568,52 | 12 960,49 | 12 668,91 | 13 644,21 | 153 324,07 |
| 3* | *Механизированная погрузка крупногабаритных отходов, транспортировка и разгрузка на полигоне (раздел 2, пункт 26.1 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере накопления, не реже 1 раза в месяц (пункт 2.2.1 СанПиН 42-128-4690-88)* | *1 контейнер КГМ* | *0,0286* | *12* | 1 868,52 | 1 089,97 | 1 868,52 | 1 868,52 | 1 557,10 | 1 245,68 | 1 245,68 | 934,26 | 934,26 | 934,26 | 934,26 | 1 245,68 | 15 726,71 |

| Код позиции в программе | Перечень и периодичность работы, услуги | Еденица измерения | Количество | Периодичность в год | Январь | Февраль | Март | Апрель | Май | Июнь | Июль | Август | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | Декабрь | Итого: |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4* | *Механическая уборка и транспортировка снега на станцию по утилизации (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости* | *1 м2 убираемой площади* | *2218,1000* | *5* | 9 094,07 | 11 031,69 | 16 316,80 | - | - | - | - | - | - | - | 3 616,81 | 16 108,91 | 56 168,28 |
| 5* | *Утилизация снега на специализированной станции (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости* | *1 талон* | *4,9977* | *5* | 9 092,65 | 6 819,49 | 3 409,74 | - | - | - | - | - | - | - | 1 077,35 | 6 284,53 | 26 683,76 |
| 6* | *Посадка деревьев в микрорайоне 10г* | *1 кв.м. газона* | 812,6000 | 1 | | | | | | | 4 494,96 | | | | | | 4 494,96 |
| 7 | Закупка противогололедных реагентов по мере необходимости | 1 м2 убираемой площади тротуаров | 741,1648 | 5 | | | | | | | | | | | *725,04* | *1 635,55* | 2 360,59 |
| | | | | **Итого по разделу:** | **42 331,71** | **39 437,94** | **43 841,37** | **26 319,41** | **33 829,99** | **26 557,20** | **32 596,76** | **29 471,90** | **27 349,39** | **22 478,19** | **27 963,53** | **49 107,82** | 401 285,21 |
| | | | | **Итого без расходов на управление МКД:** | **123 576,77** | **119 561,03** | **136 467,09** | **111 365,00** | **138 867,61** | **125 468,73** | **113 220,19** | **152 308,62** | **141 419,53** | **178 044,23** | **130 780,33** | **137 705,26** | 1 608 784,39 |
| **Управление многоквартирным домом (МКД) справочно** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Регистрационный учет жителей многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни | 1м2 общей площади помещений | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Постановка на учет по месту жительства (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) 2 раза в неделю | 1м2 общей площади помещений | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Сбор и обработка данных ОПУ и ИПУ, начисление и прием платежей, печать квитанций, ведение лицевых счетов (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни | 1м2 общей площади помещений | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Работа с технической и исполнительной документацией многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни | 1м2 общей площади помещений | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Работа с государственными, надзорными и исполнительными органами, связанных с достижением цели надлежащего содержания многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни | 1м2 общей площади помещений | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Работа с информационными ресурсами государственных (ГИС ЖКХ, Реформа ЖКХ), надзорных и исполнительных органов, информационные услуги, ведение сайта (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни | 1м2 общей площади помещений | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | Договорная работа с подрядными организациями (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни | 1м2 общей площади помещений | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | Договорная работа с ресурсоснабжающими организациями (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни | 1м2 общей площади помещений | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | Планирование работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни | 1м2 общей площади помещений | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | Помощь в организации общих собраний многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) по мере необходимости | 1м2 общей площади помещений | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | Юридическое сопровождение работ, связанных с содержание и ремонтом общего имущества многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни | 1м2 общей площади помещений | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | Экономическое сопровождение работ, связанных с содержание и ремонтом общего имущества многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни | 1м2 общей площади помещений | **6 126,02** | **5 962,26** | **7 021,71** | **5 813,45** | **9 035,21** | **8 264,30** | **6 982,40** | **10 031,52** | **9 940,18** | **12 741,32** | **8 379,33** | **7 605,54** | 97 903.22 |
| | | **Фактическая сумма средств затраченных на надлежащее содержание общего имущества МКД, руб.** | **129 702,79** | **125 523,29** | **143 488,80** | **117 178,45** | **147 902,82** | **133 733,03** | **120 202,60** | **162 340,13** | **151 359,71** | **190 785,55** | **139 159,66** | **145 310,80** | 1 706 687,61 |
| | | **Усредненный фактический тариф:** | **29,54** | 26,94 | 26,07 | 29,80 | 24,34 | **30,72** | 27,78 | **24,97** | 33,72 | 31,44 | 39,63 | **28,90** | **30,18** | 1 706 687,61 |
| | | **Оплачено по муниципальному тарифу:** | **30,16** | **145 211,35** | **145 211,35** | **145 211,35** | **145 211,35** | **145 211,35** | **145 211,35** | **145 211,35** | **145 211,35** | **145 211,35** | **145 211,35** | **145 211,35** | **145 211,35** | 1 742 536,22 |
| | | **Экономия/перерасход:** | **-0,62** | **-19 508,57** | **-19 688,06** | **-1 722,55** | **-28 032,91** | **2 691,47** | **-11 478,32** | **-25 008,76** | **17 128,78** | **6 148,36** | **45 574,20** | **-6 051,70** | **99,44** | -35 848,61 |

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:
3. Экономия за отчетный период составила **35 848,61 (Тридцать пять тысяч восемьсот сорок восемь) рублей 61 коп.**
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
6. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Директор ООО "ВиК" Овчеренко С.Е. / _____ /
(должность, ФИО) (подпись)
М.П.

Заказчик Председатель Совета МКД Гудков _____ /
(должность, ФИО) (подпись)
М.П.

Примечание:

* - работы выполняются сторонней организацией по договору с ООО "ВиК"

1. В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
2. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.
3. Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.