г.Нижний Новгород

"Утверждаю"
Директор ООО "ВиК"
_____ /Овчеренко С.Е./
М.П.
"__" _____ 201__ г.

АКТ ЮБ/21/01-12/2018

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по бр.Южный, 21 (19 этажей, 2 подъезда) с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Нижний Новгород, бр.Южный, 21, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры N____ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____ и Общество с ограниченной ответственностью "ВиК", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчеренко Светланы Евгеньевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н _____ (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме , расположенном по адресу: г.Нижний Новгород, бр.Южный, 21

Дата ввода в эксплуатацию - 2017 год

Площадь жилых и нежилых помещений, м2	**13058.4**
Количество жилых помещений, шт.	398
Площадь жилых помещений, м2	13037.9
Количество нежилых помещений, шт.	2
Площадь нежилых помещений, м2	20.5
Площадь мест общего пользования (МОП), м2	5936.1

№ п/п	Перечень и периодичность работы, услуги	Еденица измерения	Количество	Периодичность в год	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого:
Плановые осмотры конструктивных элементов многоквартирного дома (МКД)																	
1	Осмотр внутренней отделки стен, потолков, перегородок МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	12,4289	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9 036,41	-	-	9 036,4
2	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков МКД (раздел 1, пункт 7 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	1,3980	2	-	-	-	-	711,69	-	-	-	-	711,69	-	-	1 423,3800
3	Осмотр железобетонных перекрытий и покрытий, колонн, столбов, регилейМКД (раздел 1, пункт 4,5,6 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	6,6854	2	-	-	-	-	1 664,95	-	-	-	-	1 664,95	-	-	3 329,9000
4	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	0,3560	1	-	-	-	-	194,57	-	-	-	-	194,57	-	-	389,1400
5	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов МКД (раздел 1, пункт 9 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	10,3553	2	-	-	-	-	5 190,72	-	-	-	-	5 190,72	-	-	10 381,4400
6	Осмотр лестничных маршей МОП МКД (раздел 1, пункт 8 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	0,1040	2	-	-	-	-	52,24	-	-	-	-	52,24	-	-	104,4800
7	Осмотр полов коридоров и лестничных площадок МОП МКД (раздел 1, пункт 12 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	3,2361	2	-	-	-	-	1 621,86	-	-	-	-	1 621,86	-	-	3 243,7200
8	Осмотр техподполья, техэтажа МКД (раздел 1, пункт 2 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	2,0857	2	-	-	-	-	1 061,65	-	-	-	-	1 061,65	-	-	2 123,3000
9	Осмотр фундамента и территории вокруг МКД (раздел 1, пункт 1 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	4,0942	2	-	-	-	-	257,25	-	-	-	-	257,25	-	-	514,5000
				Итого по разделу:	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**10 754,93**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**19 791,34**	**0,00**	**0,00**	**30 546,27**
Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома (МКД)																	
1	Восстановление остекления дверей и окон МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,1500	1	-	-	-	-	-	-	-	5 579,29	-	-	-	-	5 579,2900
2	Заполнение песочницы песком на придомовой территоррии МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	1,0000	1	-	-	-	999,31	-	-	-	-	-	-	-	-	999,3100
3	Окраска водоэмульсионными составами поверхностей МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,2500	1	71,23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,2300
4	Ремонт внутренней штукатурки МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,1500	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0000
5	Смена дверного доводчика к металлическим дверям МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	5,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0000
6	Смена ручки дверной в МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	5,0000	1	-	-	582,40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	582,4000
7	Ремонт покрытия полов из керамических плиток от 10 шт. размерами 300 х 300 мм (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	10 шт	1,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 023,80	1 023,8000
				Итого по разделу:	**71,23**	**0,00**	**582,40**	**999,31**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**5 579,29**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1 023,80**	**8 256,03**
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома (МКД)																	
1	Замена выключателя, розетки в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	1,0000	1	-	-	-	1 106,07	-	-	-	-	-	-	-	-	1 106,0700
2	Замена крана шарового с фильтром внутриквартирной системы ГВС, ХВС, диаметр крана 15-20 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	1,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Замена лампы накаливания на светодиодную (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	1,0000	1	-	470,10	-	548,45	-	-	932,40	-	-	-	308,16	-	2 259,1100
4	Замена люминесцентных ламп на светодиодную (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	1,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,13	-	252,1
5	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы при поливе статическими головками (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 поливочная система	1,0000	2	-	-	-	-	1 074,71	-	-	-	-	1 074,71	-	-	2 149,4200
6	Ликвидация воздушных пробок в конвекторах МОП (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ в отопительный период	100 шт.	1,0200	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 123,57	-	-	3 123,5700
7	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления МКД (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ в отопительный период	100 стояков	0,5600	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 053,60	-	-	5 053,6000
8	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 шт.	0,0300	12	24,81	24,81	24,81	24,81	24,81	24,81	24,81	24,81	24,81	24,81	24,81	24,81	297,7200

№ п/п	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого:
9	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 шт.	0,0800	12	154,09	154,09	154,09	154,09	154,09	154,09	154,09	154,09	154,09	154,09	154,09	154,09	1 849,0800
10	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 лестничных площадок	0,3400	12	556,29	556,29	556,29	556,29	556,29	556,29	556,29	556,29	556,29	556,29	556,29	556,29	6 675,4800
11	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 м2 общей площади помещений	13,0584	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23 733,64	-	23 733,6400
12	Осмотр внутриквартирных систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения, контрольный съем показаний индивидуальных приборов учета (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 квартир	3,9800	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43 402,20	-	43 402,2000
13	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 м2 осматриваемых помещений	2,0857	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 516,08	-	-	1 516,0800
14	Проверка наличия тяги, проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в вентиляционных каналах квартир (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 м2 площади помещений	13,0584	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8 677,31	-	8 677,3100
15	Проверка окончательная и сдача системы отопления органам надзора при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	4,4800	1	-	-	-	-	-	1 193,54	-	-	-	-	-	-	1 193,5400
16	Проверка окончательная и сдача системы отопления органам надзора при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	85,8800	1	-	-	-	-	-	33 284,56	-	-	-	-	-	-	33 284,5600
17	Промывка и рабочее испытание системы отопления на герметичность (опресовка) при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	4,4800	1	-	-	-	-	-	2 306,11	-	-	-	-	-	-	2 306,1100
18	Промывка и рабочее испытание системы отопления на герметичность (опресовка) при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	85,8800	1	-	-	-	-	-	41 995,81	-	-	-	-	-	-	41 995,8100
19	Прочистка канализационного лежака (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	4,7500	1	-	-	-	-	-	-	-	-	31 280,09	-	-	-	31 280,0900
20	Смена вентилей и клапанов обратных диаметром до 20 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,0500	1	-	-	-	-	-	-	703,04	-	-	-	-	-	703,0400
21	Смена вентилей и клапанов обратных диаметром до 32 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,0300	1	-	-	-	-	-	-	-	427,71	-	-	-	-	427,7100
22	Техническое обслуживание (ремонт) блока управления освещением МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 блок	1,0000	6	-	147,56	-	147,56	-	147,56	-	147,56	-	147,56	-	147,56	885,3600
23	Техническое обслуживание (ремонт) вводного распределительного устройства и устройства автоматического выключения резерва (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 устройство	9,0000	4	2 368,80	-	-	2 368,80	-	-	2 368,80	-	-	2 368,80	2 368,80	-	11 844,0000
24	Техническое обслуживание (ремонт) грозозащитного устройства (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 устройство	2,0000	2	-	-	-	-	-	-	338,22	-	-	-	-	-	338,2200
25	Техническое обслуживание системы вентиляции МКД, проверка исправности канализационных вытяжек МКД (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 м2 площади помещений	13,0584	1	-	-	-	-	-	-	-	-	8 677,31	-	-	-	8 677,3100
26	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет (раздел 3, пункт 28 ППРФ №290 от 03.04.2013) круглосуточно (пункт 2.2.6., 2.7.9., ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1000 м2 общей площади помещений	13,0584	12	19 040,45	19 040,44	19 040,45	19 040,45	19 040,45	19 040,45	19 040,45	19 040,45	19 040,45	19 040,45	19 040,45	19 040,45	228 485,3900
27*	*Врезка латунного шарового крана диаметром 40 мм на трубопровод линевой канализации (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) одноразово для улучшения инженерной системы МКД*	*1шт.*	*1,0000*	*1*	-	7 865,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7 865,0000
28*	*Обслуживание лифтов (раздел 2, пункт 22 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (ППРФ №782 от 02.10.2009)*	*1м2 общей площади помещений*	*13058,4000*	*12*	27 579,34	27 579,34	27 579,34	27 579,34	27 579,34	27 579,34	27 579,34	27 579,34	27 579,34	27 579,34	27 579,34	27 579,34	330 952,0800
29*	*Периодическое освидетельствование лифтов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013),(ППРФ №782 от 02.10.2009)*	*1 лифт*	*4,0000*	*1*	-	-	-	-	-	13 362,66	-	-	-	-	-	-	13 362,6600
30*	*Страхование лифтов*	*1 лифт*	*4,0000*	*1*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	989,83	-	-	989,8
31*	*Техническое обслуживание дверей из алюминиевого профиля со стеклопакетами (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ*	*1 дверь*	*138,0000*	*12*	3 794,77	3 794,77	3 794,77	3 794,77	3 794,77	3 794,77	3 794,77	3 794,77	3 794,77	3 794,77	3 794,77	3 794,77	45 537,2400
32*	*Техническое обслуживание запорно-переговорного устройства (домофона)(раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ*	*1 квартира*	*398,0000*	*12*	6 567,07	6 567,07	6 567,07	6 567,07	6 567,07	6 567,07	6 567,07	6 567,07	6 567,07	6 567,07	6 567,07	6 567,07	78 804,8400
33*	*Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения МКД (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ*	*1 квартира*	*398,0000*	*12*	2 398,83	2 398,83	2 398,83	2 398,83	2 398,83	2 398,83	2 398,83	2 398,83	2 398,83	2 398,83	2 398,83	2 398,83	28 785,9600
34*	*Техническое обслуживание тепловых распределителей (квартирных), передача показаний, расчет потребления тепловой энергии в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц в отопительный период (прил. 2, раздел 1, пункт 3.2 ППРФ №354 от 06.05.2011)*	*1 тепловой распределитель*	*850,0000*	*12*	23 374,54	23 374,54	23 374,54	23 374,54	23 374,54	23 374,54	23 374,54	23 374,54	23 374,54	23 374,54	23 374,54	23 374,54	280 494,4800
35*	*Техническое обслуживание индивидуальных приборов учета (квартирных) ГВС, ХВС, передача показаний, расчет потребления коммунальной услуги в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013)*	*1 прибор учета*	*800,0000*	*12*	17 600,11	17 600,11	17 600,11	17 600,11	17 600,11	17 600,11	17 600,11	17 600,11	17 600,11	17 600,11	17 600,11	17 600,11	211 201,3200
36*	*Техническое обслуживание системы видеонаблюдения МКД*	*1 камера*	*10,0000*	*12*	1 099,52	1 099,52	1 099,52	1 099,52	1 099,52	1 099,52	1 099,52	1 099,52	1 099,52	1 099,52	1 099,52	1 099,52	13 194,2400
37*	*Техническое обслуживание станции насосной ХВС (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ*	*1 станция*	*1,0000*	*12*	1 869,96	1 869,96	1 869,96	1 869,96	1 869,96	1 869,96	1 869,96	1 869,96	1 869,96	1 869,96	1 869,96	1 869,96	22 439,5200
38*	*Техническое обслуживание технической системы противопожарной безопасности (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ*	*1 комплект оборудования*	*1,0000*	*12*	14 300,25	14 300,25	14 300,25	14 300,25	14 300,25	14 300,25	14 300,25	14 300,25	14 300,25	14 300,25	14 300,25	14 300,25	171 603,0000
39*	*Техническое обслуживание системы пожаротушения, насосной противопожарного назначения (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ*	*1 комплект оборудования*	*1,0000*	*12*	7 425,01	7 425,01	7 425,01	7 425,01	7 425,01	7 425,01	7 425,01	7 425,01	7 425,01	7 425,01	7 425,01	7 425,01	89 100,1200

№ п/п	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого:
40*	*Техническое обслуживание приточной и вытяжной системы дымоудаления (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ*	*1 комплект оборудования*	*1,0000*	*12*	7 644,39	7 644,39	7 644,39	7 644,39	7 644,39	7 644,39	7 644,39	7 644,39	7 644,39	7 644,39	7 644,39	7 644,39	91 732,6800
41*	*Техническое обслуживание теплового узла отопление и ГВС , снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011)*	*1 узел*	*1,0000*	*12*	4 125,15	4 125,15	4 125,15	4 125,15	4 125,15	4 125,15	4 125,15	4 125,15	4 125,15	4 125,15	4 125,15	4 125,15	49 501,8000
42*	*Техническое обслуживание узла водомерного ХВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011)*	*1 узел*	*1,0000*	*12*	770,45	770,45	770,45	770,45	770,45	770,45	770,45	770,45	770,45	770,45	770,45	770,45	9 245,4000
43*	*Утилизация отходов 1 -IV класса опасности (лампы ЛБ, ЛД и т.д.) (раздел 2, пункт 26 ППРФ №290 от 03.04.2013)в соответствии с план-графиком утилизации,не реже 1 раза в месяц (ПП РФ №681 от 03.09.2010*	*1 шт.*	*5,00*	*12,00*	-	-	-	-	-	-	-	-	440,07	-	-	-	440,0700
44	*Установка огнетушителя в электрощитовой МКД*	*1 шт.*	*1,00*	*1,00*	-	-	-	-	*1 167,10*	-	-	-	-	-	-	-	1 167,1000
45	*Замена/поверка манометра теплового узла (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора*	*100 шт.*	*1,0000*	*0,02*	-	-	-	-	-	-	*1 189,74*	-	-	-	-	-	1 189,7400
46	*Замена/поверка термометра теплового узла (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора*	*100 шт.*	*1,0000*	*0,02*	-	-	-	-	-	-	*838,25*	-	-	-	-	-	838,2500
47*	*Замена вышедших из строя датчиков автоматической пожарной сигнализации.*	*1 шт.*	*1,0000*	*1,00*	-	-	-	-	-	-	*630,30*	-	-	-	-	-	630,3000
48*	*Замена главного контактора по ДС №11 в грузовом лифте (подъезд №2)*	*1 шт.*	*1,0000*	*1,00*	-	-	-	-	-	-	*862,00*	-	-	-	-	-	862,0000
				Итого по разделу:	**140 693,83**	**146 807,68**	**138 325,03**	**142 495,91**	**140 566,84**	**230 615,27**	**146 187,78**	**138 900,30**	**178 722,50**	**152 599,18**	**217 067,27**	**138 472,59**	1 911 454,18
Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома (МКД)																	
1	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,0650	12	31,34	31,34	31,34	31,34	31,34	31,10	31,10	31,10	31,10	31,10	31,10	31,10	374,4000
2	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,3120	12	101,86	101,86	101,86	101,86	101,86	101,91	101,91	101,91	101,91	101,91	101,91	101,91	1 222,6700
3	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,1720	12	36,56	36,56	36,56	36,56	36,56	37,17	37,17	37,17	37,17	37,17	37,17	37,17	442,9900
4	Влажная протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 шт.	8,9800	2	-	-	-	-	1 215,74	-	-	-	-	-	-	1 215,74	2 431,4800
5	Влажная протирка стен (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	92,6490	2	-	-	-	-	26 119,41	-	-	-	-	-	-	-	26 119,4100
6	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013) два раза в месяц (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,5130	24	144,95	144,95	144,95	144,95	144,95	144,95	144,95	144,95	145	144,95	144,95	144,95	1 739,4000
7	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,3160	12	80,96	80,96	80,96	80,96	80,96	81,33	81,33	81,33	81,33	81,33	81,33	81,33	974,1100
8	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	30,6820	52	32 656,45	32 656,45	40 820,56	32 656,45	40 820,56	32 656,98	32 656,98	40 821,23	40 821,23	40 821,23	40 821,23	40 821,23	449 030,5800
9	Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	4,7880	104	12 939,57	11 501,84	12 939,57	11 501,84	12 939,57	12 942,19	12 942,19	12 942,19	12 942,19	12 942,19	12 942,19	12 942,19	152 417,7200
10	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,0940	247	645,08	645,08	679,04	712,99	679,04	671,79	738,97	772,56	772,56	772,56	772,56	772,56	8 634,7900
11	Мытье лоджий МОП (в доме с лифтами без мусоропроводов) (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	1,9700	52	2 162,47	2 162,47	2 703,09	2 162,47	2 703,09	2 163,86	2 163,86	2 704,82	2 704,82	2 704,82	2 704,82	2 704,82	29 745,4100
12	Мытье и протирка дверей МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	2,9630	2	-	-	-	-	1 069,49	-	-	-	-	1 069,49	-	-	2 138,9800
13	Мытье и протирка стекол в окнах МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,3560	2	-	-	-	-	242,89	-	-	-	-	242,89	-	-	485,7800
14	Протирка номерных указателей МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	10 указателей	0,5000	2	-	-	-	-	40,48	-	-	-	-	40,48	-	-	80,9600
15	Подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	30,6820	52	19 039,15	19 039,15	23 798,93	19 039,15	23 798,93	19 038,93	19 038,93	23 798,66	23 798,66	23 798,66	23 798,66	23 798,66	261 786,4700
16	Подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), три раза в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	4,7880	156	11 051,32	10 201,22	11 901,43	10 201,22	10 201,22	10 193,65	11 043,13	11 043,13	11 043,13	11 043,13	11 043,13	11 043,13	130 008,8400
17	Подметание техподполья и техэтажа без предварительного увлажнения МОП МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	20,8570	2	-	-	-	1 187,01	-	-	-	-	-	-	1 187,01	-	2 374,0200
18	Обметание пыли с потолков в местах общего пользования МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	51,9320	2	-	-	-	-	8 286,86	-	-	-	-	-	-	8 286,86	16 573,7200
19	Уборка кровли МКД от мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м кровли	13,9800	2	-	-	-	-	-	2 278,69	-	-	-	2 278,69	-	-	4 557,3800
1*	*Дератизация техподполья и техэтажа МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (СанПин 3.5.2.11376-03)*	*1м2 общей площади техподполья*	*2085,7000*	*12*	1 032,92	1 032,92	1 032,92	1 032,92	1 032,92	1 032,92	1 032,42	1 032,42	1 032,42	1 032,42	1 032,42	1 032,42	12 392,0400
2	*Установка резинового покрытия в подъездах №1 и №2*	*1 п.м.*	*3,0000*	*1*	-	-	-	-	-	-	-	-	*3 960,00*	-	-	-	12 392,0400
				Итого по разделу:	**79 922,63**	**77 634,80**	**94 271,21**	**78 889,72**	**129 545,87**	**81 375,47**	**80 012,94**	**93 511,47**	**97 471,47**	**97 143,02**	**94 698,48**	**103 014,07**	1 115 923,19
Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома (МКД)																	
3.2.3.2	Весеннее прочесывание газонов аэраторами, сбор мусора веерными граблями, сбор мусора после зимнего периода по всей площади газонов, погрузка и вывоз мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 000 кв.м. газона	0,0312	1	-	-	-	-	11 775,55	-	-	-	-	-	-	-	11 775,5500

№ п/п	Перечень и периодичность работы, услуги	Еденица измерения	Количество	Периодичность в год	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого:
3.2.3.3	Уборка газонов на придомовой территории от случайного мусора и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 000 кв.м. газона	0,0312	28	-	-	-	-	4 276,44	3 421,15	3 421,15	3 421,15	3 421,15	3 421,2	-	-	21 382,1900
3.2.3.4	Полив газонов (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 000 кв.м. газона	0,0312	10	-	-	-	-	669,20	669,20	1 338,40	1 338,40	1 338,40	-	-	-	5 353,6000
3.2.3.5	Стрижка газонов (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере неоходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м. газона	31,1880	5	-	-	-	-	13 043,68	13 043,68	13 043,68	13 043,68	13 043,68	-	-	-	65 218,4000
1*	Работы по уборке придомовой территории МКД, в том числе:	1 м2 убираемой площади	5863,1340	12	23 414,65	23 414,65	23 414,65	32 278,02	24 939,39	20 325,41	24 740,51	24 342,76	21 916,44	19 987,3	24 084,22	27 445,27	290 303,2800
3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1000 м2 убираемой площади		124													
3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (отмостка), (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в две недели (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1000 м2 убираемой площади		28													
3.2.2.1	Полив тротуаров придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере неоходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 000 кв.м. территории		6													
3.2.3.6	Уборка мусора из урн на придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 шт.		247													
3.2.5.1	Уборка детских и спортивных площадок на придомовой территории и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1000 кв.м.		124													
3.2.6.1	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	10 000 м2 убираемой площади		100													
3.2.7.1	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	10 000 м2 убираемой площади		23													
3.2.8.4	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в двое суток во время гололеда (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	10 000 м2 убираемой площади		23													
3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м.		124													
3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м.		123													
3.2.13	Уборка входов в техподполье и приямка аврийного выхода из техподполья МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1 шт.		2													
3.2.14	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в теплый период (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м.		124													
3.2.15	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в холодный период (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м.		123													
2*	Механизированная погрузка твердых коммунальных отходов, транспортировка и разгрузка на полигоне (раздел 2, пункт 26.1 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно (пункт 2.2.1 СанПиН 42-128-4690-88)	1 контейнер ТКО	4,0000	365	55 737,00	48 430,80	55 605,00	51 143,40	53 380,80	49 460,40	48 133,80	54 450,00	51 563,16	53 171,26	51 975,00	55 976,24	629 026,86
3*	Механизированная погрузка крупногабаритных отходов, транспортировка и разгрузка на полигоне (раздел 2, пункт 26.1 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере накопления, не реже 1 раза в месяц (пункт 2.2.1 СанПиН 42-128-4690-88)	1 контейнер КГМ	0,0881	12	5 067,79	2 956,21	5 067,79	5 067,79	4 223,16	3 378,53	3 378,53	2 533,89	2 533,89	2 533,89	2 533,89	3 378,53	42 653,89
4*	Механическая уборка и транспортировка снега на станцию по утилизации (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости	1 м2 убираемой площади	6161,7200	1	22 235,63	26 973,23	39 895,71	-	-	-	-	-	-	-	8 843,37	39 387,50	137 335,44
5*	*Утилизация снега на специализированной станции (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости*	*1 талон*	*11,9329*	6	22 232,21	16 674,16	8 337,08	-	-	-	-	-	-	-	2 634,20	15 366,14	65 243,79
6*	*Замена деревьев в Микрорайоне ЮГ*	*1 кв.м. газона*	*2745,0999*	1						15 184,73	-	-	-	-	-	-	15 184,73
7	Закупка противогололёдных реагентов по мере необходимости	1 м2 убираемой площади тротуаров	1634,9311	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 582,32	3 175,56	4 757,88
				Итого по разделу:	128 687,28	118 449,05	132 320,23	88 489,21	112 308,22	105 483,10	94 056,07	99 129,88	93 816,72	79 113,61	91 653,00	144 729,24	1 288 235,61
Управление многоквартирным домом (МКД) справочно																	
1	Регистрационный учет жителей многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни			1м2 общей площади помещений													
2	Постановка на учет по месту жительства (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) 2 раза в неделю			1м2 общей площади помещений													
3	Сбор и обработка данных ОПУ и ИПУ, начисление и прием платежей, печать квитанций, ведение лицевых счетов (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни			1м2 общей площади помещений													
4	Работа с технической и исполнительной документацией многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни			1м2 общей площади помещений													
5	Работа с государственными, надзорными и исполнительными органами, связанных с достижением цели надлежащего содержания многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни			1м2 общей площади помещений													
6	Работа с информационными ресурсами государственных (ГИС ЖКХ, Реформа ЖКХ), надзорных и исполнительных органов, информационные услуги, ведение сайта (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни			1м2 общей площади помещений													
7	Договорная работа с подрядными организациями (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни			1м2 общей площади помещений													
8	Договорная работа с ресурсоснабжающими организациями (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни			1м2 общей площади помещений													
9	Планирование работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни			1м2 общей площади помещений													

№ п/п	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого:
10	Помощь в организации общих собраний многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) по мере необходимости			1м2 общей площади помещений													
11	Юридическое сопровождение работ, связанных с содержание и ремонтом общего имущества многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни			1м2 общей площади помещений													
12	Экономическое сопровождение работ, связанных с содержание и ремонтом общего имущества многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни			1м2 общей площади помещений													
				Итого по разделу:	**24 227,21**	**23 969,17**	**26 148,21**	**22 982,57**	**32 516,65**	**36 126,36**	**23 250,66**	**25 088,44**	**31 128,24**	**30 517,86**	**38 489,23**	**28 001,63**	342 446,24
				Фактическая сумма средств затраченных на надлежащее содержание общего имущества МКД, руб.	**373 602,18**	**366 860,70**	**391 647,08**	**333 856,72**	**425 692,51**	**453 600,20**	**343 507,45**	**362 209,38**	**401 138,93**	**379 165,01**	**441 907,99**	**415 241,33**	4 688 429,48
				Усредненный фактический тариф:	**29,92**	**28,61**	**28,09**	**29,99**	**25,57**	**32,60**	**34,74**	**26,31**	**27,74**	**30,72**	**29,04**	**33,84**	**31,80**	4 688 429,48
				Оплачено по утвержденному тарифу:	**32,06**	**418 652,30**	**418 652,30**	**418 652,30**	**418 652,30**	**418 652,30**	**418 652,30**	**418 652,30**	**418 652,30**	**418 652,30**	**418 652,30**	**418 652,30**	**418 652,30**	5 023 827,65
				Экономия/перерасход:	-2,14	-35050,12	-51791,60	-27005,22	-84795,59	7040,20	34947,90	-75144,85	-56442,93	-17513,38	-39487,29	23255,68	-3410,98	-335 398,17

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:
3. Экономия за отчетный период составила **335 398,17 (Триста тридцать пять тысяч триста девяносто восемь) рублей 17 коп.**
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
6. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Директор ООО "ВиК" Овчеренко С.Е. /_____/
(должность, ФИО) (подпись)

М.П.

Заказчик Председатель Совета МКД _____ /_____/
(должность, ФИО) (подпись)

М.П.

Примечание:

* - работы выполняются сторонней организацией по договору с ООО "ВиК"

1. В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему
2. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.
3. Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.