

АКТ ЮБ/17/01-12/2018

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Нижний Новгород, бр.Южный, 17, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____ и Общество с ограниченной ответственностью "Вик", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчеренко Светланы Евгеньевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 21 сентября 2015 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Нижний Новгород, бр.Южный, 17

Дата ввода в эксплуатацию - 2016 год

Площадь жилых и нежилых помещений, м2 13 874,20
Количество жилых помещений, шт. 378,00
Площадь жилых помещений, м2 13 855,80
Количество нежилых помещений, шт. 2,00
Площадь нежилых помещений, м2 18,40
Площадь мест общего пользования (МОП), м2 6 264,50

Код позиции в программе	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого:
Плановете осмотры конструктивных элементов многоквартирного дома (МКД)																	
2.6.8.1	Осмотр фундамента и территории вокруг МКД (раздел 1, пункт 1 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	0,2550	2	-	-	-	-	-	40,24	-	-	-	40,24	-	-	80,48
2.6.8.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов МКД (раздел 1, пункт 9 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	10,5633	2	-	-	-	-	-	9 291,55	-	-	-	9 291,55	-	-	18 583,10
2.6.8.6	Осмотр железобетонных перекрытий и покрытий, колонн, столбов, ригелей МКД (раздел 1, пункт 4,5.6 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	7,2656	2	-	-	-	-	-	3 347,85	-	-	-	3 347,85	-	-	6 695,70
2.6.8.8	Осмотр внутренней отделки стен, потолков, перегородок МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	13,1353	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20 666	-	-	20 665,62
2.6.8.9	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	0,3242	2	-	-	-	-	-	363,51	-	-	-	363,51	-	-	727,02
2.6.8.10	Осмотр лестничных маршей МОП МКД (раздел 1, пункт 8 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	0,1040	2	-	-	-	-	-	48,56	-	-	-	48,56	-	-	97,12
2.6.8.11	Осмотр полов коридоров и лестничных площадок МОП МКД (раздел 1, пункт 12 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	3,0180	2	-	-	-	-	-	1 688,49	-	-	-	1 688,49	-	-	3 376,98
2.6.8.12	Осмотр теплоизоляции, потолка МКД (раздел 1, пункт 2 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	2,0286	2	-	-	-	-	-	3 102,27	-	-	-	3 102,27	-	-	6 204,54
2.6.9.2	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водосточков МКД (раздел 1, пункт 7 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	1,3990	2	-	-	-	-	-	1 330,54	-	-	-	1 330,54	-	-	2 661,08
Итого по разделу:					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19 213,01	0,00	0,00	0,00	39 878,63	0,00	0,00	59 091,64
Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома (МКД)																	
1.2.12.4.1	Простая масляная окраска бордюров придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	2,1100	1	-	-	-	-	9 687,00	-	-	-	-	-	-	-	9 687,00
1.2.17.3.1	Простая масляная окраска поддонов на этаже МКД (раздел 3, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,1600	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
1.2.17.4.3	Окраска водоэмульсионными составами поверхностей МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,8000	1	-	983,04	1 966,07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 949,11
1.2.18.1	Ремонт внутренней штукатурки МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,5000	1	-	3 007,94	6 015,89	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9 023,83
1.3.13.3.1	Окраска масляными составами скамеек, урн, крышек колодезев и контейнерных площадок за 1 раз на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,6270	1	-	-	-	-	8 572,09	-	-	-	-	-	-	-	8 572,09
1.3.13.3.1	Покраска ограждений газона придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	2,4520	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
1.3.13.3.1	Простая масляная окраска ограждений на переходных лоджиях МКД (раздел 3, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,5400	1	-	-	-	5 510,63	-	-	-	-	-	-	-	-	5 510,63
1.6.2.1	Ремонт покрытия полов из керамических плиток от 10 шт. размерами 300 x 300 мм (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	10 шт.	1,0000	1	-	-	-	-	2 046,52	-	-	-	-	-	-	-	2 046,52
1.9.1.1.1	Смена ручки дверной в МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	5,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
1.9.1.2.1	Восстановление остекления дверей и окон МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,0500	1	-	-	4 948,79	-	-	-	-	-	3 111,04	-	-	-	8 059,83
1.9.1.2.4	Смена дверного доводчика к металлическим дверям МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	10,0000	1	2 110,94	4 221,87	-	2 110,27	2 110,94	-	-	-	2 110,27	-	4 220,54	-	16 884,83
3.2.5.4	Заполнение песчинками песком на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	1,0000	1	-	-	-	1 061,74	-	-	-	-	-	-	-	-	1 061,74
1	Восстановление остекления дверей и окон МОП МКД замена разбитого стекла на поликарбонат (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,0500	1	1 809,02	1 809,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 618,04
Итого по разделу:					3 919,96	10 021,87	12 930,75	8 682,64	22 416,55	0,00	0,00	0,00	5 221,31	0,00	4 220,54	0,00	67 413,62
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома (МКД)																	
2.5.1.2	Замена автоматического выключателя (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	5,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.5.1.4	Замена предохранителя в ВРУ (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	5,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00

Код позиции в программе	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого:
2.5.1.7	Техническое обслуживание (ремонт) блока управления освещением МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 блок	1,0000	6	-	244,19	-	244,19	-	244,19	-	244,19	-	244,19	-	244,19	1 465,14
2.5.1.10	Техническое обслуживание (ремонт) вводного распределительного устройства и устройства автоматического выключения резерва (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 устройство	6,0000	12	2 601,41	2 601,41	2 601,41	2 601,41	2 601,41	2 601,41	2 601,41	2 601,41	2 601,41	2 601,41	2 601,41	2 601,41	31 216,92
2.5.2.1	Проверка технического состояния заземляющих электродов, шин грозозащитного устройства, осмотр надежности крепления системы уравнивания потенциалов на вводе в здание, в подвале и мест их соединения. (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 устройство	2,0000	4	-	-	-	-	627,12	-	-	-	627,12	-	627,12	627,12	2 508,48
2.5.6.9	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 шт.	0,1100	12	394,03	394,03	394,03	394,03	394,03	394,03	394,03	394,03	394,03	394,03	394,03	394,03	4 728,36
2.5.7.1	Замена выключателя в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	5,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.5.7.2	Замена светильников с лампами накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 шт.	5,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.5.7.3	Замена светильников с люминесцентных лампами (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 шт.	10,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.5.7.4	Ремонт светильников с лампами накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 шт.	5,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.5.7.5	Ремонт светильников с люминесцентных лампами (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 шт.	1,0000	1	299,68	300,17	-	-	299,68	300,17	299,68	299,68	299,68	299,68	-	-	2 398,42
2.5.7.6	Замена лампы накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	20,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	901,80	-	-	901,80
2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп на светодиодную (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	1,0000	1	333,84	-	667,69	2 684,67	1 191,41	1 335,37	2 145,16	-	1 055,33	883,30	-	3 373,59	13 670,36
2.5.7.8	Замена светильников с люминесцентных лампами на светильник светодиодный (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 шт.	1,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.5.9	Ремонт розеток и выключателей (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,0500	1	-	-	-	-	-	-	209,38	-	209,38	-	-	-	418,76
2.5.10	Замена розетки в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,0500	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.6.13.1	Осмотр эл.щитков, электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 шт.	0,3400	12	1 030,85	1 030,85	1 030,85	1 030,85	1 030,85	1 030,85	1 030,85	1 030,85	1 030,85	1 030,85	1 030,85	1 030,85	12 370,20
2.6.13.1	Осмотр электрической сети в технических подпольях и технических этажах, осмотр распадных и протяжных коробов и щитков с удалением из них влаги и ржавчины (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 шт.	0,3600	12	1 091,90	1 091,90	1 091,90	1 091,49	1 091,90	1 091,90	1 091,90	1 091,90	1 091,90	1 091,90	1 091,90	1 091,90	13 102,39
2.6.13.2	Осмотр силовых установок (электродвигателей насосов) (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 шт.	6,0000	12	1 010,04	1 010,04	1 010,04	1 010,64	1 010,04	1 010,04	1 010,04	1 010,04	1 010,04	1 010,04	1 010,04	1 010,04	12 121,08
2.1.8.8.1	Замена/проверка манометра теплового узла (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора	100 шт.	0,0300	1	-	-	-	-	-	-	1 189,74	-	-	-	-	-	1 189,74
2.1.8.8.2	Замена/проверка термометра теплового узла (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора	100 шт.	0,0300	1	-	-	-	-	-	-	838,25	-	-	-	-	-	838,25
2.6.14.1.1	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 м2 общей площади помещений	13,8742	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57 530,76	-	-	57 530,76
2.6.14.1.2	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 м2 осматриваемых помещений	1,1014	7	1 827,23	1 827,23	1 827,23	1 827,23	-	-	-	-	-	1 827,23	1 827,23	1 827,23	12 790,61
2.6.14.3.1	Рабочее испытание системы отопления на герметичность (опрессовка) при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	77,8000	1	-	-	-	-	38 889,38	-	-	-	-	-	-	-	38 889,38
2.6.14.3.3	Проверка окончательная и сдачи системы отопления органам надзора при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	77,8000	1	-	-	-	-	-	-	18 744,04	-	-	-	-	-	18 744,04
2.6.14.3.4	Рабочее испытание системы отопления на герметичность (опрессовка) при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	5,3100	1	-	-	-	-	2 654,13	-	-	-	-	-	-	-	2 654,13
2.6.14.3.6	Проверка окончательная и сдачи системы отопления органам надзора при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	5,3100	1	-	-	-	-	-	-	1 272,26	-	-	-	-	-	1 272,26
2.6.14.4.1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	77,8000	1	-	-	-	-	27 176,78	-	-	-	-	-	-	-	27 176,78
2.6.14.4.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	5,3100	1	-	-	-	-	1 854,98	-	-	-	-	-	-	-	1 854,98
2.6.14.5.1	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления МКД (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ в отопительный период	100 стояков	0,5400	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11 744,51	-	-	11 744,51
2.6.15.2.4	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров системы ГВС диаметром 50-250 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 фильтр	1,0000	1	-	-	-	-	-	256,67	-	-	-	-	-	-	256,67
2.1.8.7.1	Замена крана шарового с фильтром внутриквартирной системы ГВС, ХВС, диаметр крана 15-20 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,3000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.2.6.1	Смена вентиля и кранов диаметром до 20 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,0500	1	-	-	-	-	-	-	1 092,45	604,26	-	-	-	-	1 696,71

Код позиции в программе	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого:
2.2.6.2	Смена вентиля и кранов диаметром до 32 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,0500	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.6.2.1	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы при поливе статическими головками (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 поливочная система	1,0000	2	-	-	-	-	821,36	-	-	-	-	821,36	-	-	1 642,72
2.6.11.1	Осмотр внутриквартирных систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения, контрольный съем показаний индивидуальных приборов учета (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 квартир	3,7800	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94 043,49	-	-	94 043,49
2.6.11.2	Прочистка канализационного стояка (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	5,4500	1	-	-	-	-	-	-	-	-	66 696,05	-	-	-	66 696,05
2.6.11.4	Техническое обслуживание системы вентиляции МКД, проверка исправности канализационных вытяжек МКД (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 м2 площади помещений	13,8742	1	-	-	-	-	-	-	-	-	17 406,57	-	-	-	17 406,57
2.6.12.1	Проверка наличия тяги, проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в вентиляционных каналах квартир (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 м2 площади помещений	13,8742	1	-	-	-	-	-	-	-	-	17 406,57	-	-	-	17 406,57
2.7.2.1	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет (раздел 3, пункт 28 ППРФ №290 от 03.04.2013) круглосуточно (пункт 2.2.6., 2.7.9., ППРФ №139 от 09.12.1999)	1000 м2 общей площади помещений	13,8742	3	10 388,65	10 388,65	10 388,65	10 388,65	10 388,65	10 388,65	10 388,65	10 388,65	10 388,65	10 388,65	10 388,65	10 388,65	124 663,80
1*	Обслуживание лифтов (раздел 2, пункт 22 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (ППРФ №782 от 02.10.2009)	1м2 общей площади помещений	13874,2000	12	29 302,31	29 302,31	29 302,31	29 302,31	29 302,31	29 302,31	29 302,31	29 302,31	29 302,31	29 302,31	29 302,31	29 302,31	351 627,72
2*	Периодическое освидетельствование лифтов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) (ППРФ №782 от 02.10.2009)	1 лифт	4,0000	1	-	13 362,24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13 362,24
3*	Страхование лифтов	1 лифт	4,0000	1	-	-	-	677,06	-	-	-	-	-	-	-	-	677,06
4*	Техническое обслуживание дверей из алюминия и профиля со стеклопакетом (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 дверь	136,0000	12	3 740,48	3 740,48	3 740,48	3 740,48	3 740,48	3 740,48	3 740,48	3 740,48	3 740,48	3 740,48	3 740,48	3 740,48	44 885,76
5*	Техническое обслуживание запорно-переходного устройства (домофона)(раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 квартира	378,0000	12	6 236,45	6 236,45	6 236,45	6 236,45	6 236,45	6 236,45	6 236,45	6 236,45	6 236,45	6 236,45	6 236,45	6 236,45	74 837,40
6*	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения МКД (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 квартира	378,0000	12	2 278,14	2 278,14	2 278,14	2 278,14	2 278,14	2 278,14	2 278,14	2 278,14	2 278,14	2 278,14	2 278,14	2 278,14	27 337,68
7*	Техническое обслуживание тепловых распределителей (квартирных), передача показаний, расчет потребления тепловой энергии в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц в отопительный период (пункт 2, раздел 1, пункт 3.2 ППРФ №354 от 06.05.2011)	1 тепловой распределитель	814,0000	12	22 384,63	22 384,63	22 384,63	22 384,63	22 384,63	22 384,63	22 384,63	22 384,63	22 384,63	22 384,63	22 384,63	22 384,63	268 615,56
8*	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения МКД	1 камера	7,0000	12	770,02	770,02	770,02	770,02	770,02	770,02	770,02	770,02	770,02	770,02	770,02	770,02	9 240,24
9*	Техническое обслуживание станции насосной ХВС (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 станция	1,0000	12	1 870,24	1 870,24	1 870,24	1 870,24	1 870,24	1 870,24	1 870,24	1 870,24	1 870,24	1 870,24	1 870,24	1 870,24	22 442,88
10*	Техническое обслуживание технической системы противопожарной безопасности (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 комплект оборудования	1,0000	12	14 300,14	14 300,14	14 300,14	14 300,14	14 300,14	14 300,14	14 300,14	14 300,14	14 300,14	14 300,14	14 300,14	14 300,14	171 601,68
11*	Техническое обслуживание системы пожаротушения, насосной противопожарной аппаратуры (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 комплект оборудования	1,0000	12	7 425,47	7 425,47	7 425,47	7 425,47	7 425,47	7 425,47	7 425,47	7 425,47	7 425,47	7 425,47	7 425,47	7 425,47	89 105,64
12*	Техническое обслуживание приточной и вытяжной системы дымоудаления (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 комплект оборудования	1,0000	12	7 644,68	7 644,68	7 644,68	7 644,68	7 644,68	7 644,68	7 644,68	7 644,68	7 644,68	7 644,68	7 644,68	7 644,68	91 736,16
13*	Техническое обслуживание теплового узла отопления и ГВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011)	1 узел	1,0000	12	4 124,80	4 124,80	4 124,80	4 124,80	4 124,80	4 124,80	4 124,80	4 124,80	4 124,80	4 124,80	4 124,80	4 124,80	49 497,60
14*	Техническое обслуживание узла водомерного ХВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011)	1 узел	1,0000	12	770,02	770,02	770,02	770,02	770,02	770,02	770,02	770,02	770,02	770,02	770,02	770,02	9 240,24
15*	Замеры сопротивления изоляции проводов, заземляющих устройств, системы уравнивания потенциалов на вводе в здание и системы молниезащиты (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 общей площади помещений	13874,2000	12	-	-	85 007,22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85 007,22
16*	Метрологическая поверка общедомовых приборов учета отопления, ГВС (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора	1 шт.	1,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
17*	Утилизация отходов I-IV класса опасности (лампы ЛБ, ЛД и т.д.) (раздел 2, пункт 26 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком утилизации, не реже 1 раза в месяц (ППРФ №681 от 03.09.2010)	1 шт.	68,4470	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1 129,36	-	-	-	1 129,36
18*	Установка пожарных ручном.	1 шт.	1,0000	1	12 012,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12 012,00
19*	Ремонт лифта. Замена роликов каретки.	4 шт.	1,0000	1	-	1 760,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 760,00
20*	Ремонт лифта. Замена хомута открытого швелера.	1 шт.	1,0000	1	-	550,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,00
21*	Установка релейных линеек.	2 шт.	1,0000	1	-	-	3 444,10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 444,10
22*	Замена светодиодных светильников светодиодными СИД-215"ВЫХОД"	1 шт.	1,0000	1	-	-	-	887,62	-	-	-	-	-	-	-	-	887,62
23*	Установка осветительных и электротехнических МКД	1 шт.	1,0000	1	-	-	-	1 167,10	-	-	-	-	-	-	-	-	1 167,10
24*	Монтажные работы по замене видеокамер АС-D4111IR v22.8 в грузовом и пассажирском лифтах (подъем №1 и №2)	1 шт.	4,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	18 040,00	-	-	-	18 040,00
25*	Профессиональное программное обеспечение TPANSSIR IP для подключения 1-8 IP видеокамер	1 шт.	4,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	9 209,20	-	-	-	9 209,20
26*	Прочистка канализации диаметр трубы 200 мм	1 п.м.	35,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15 400,00	15 400,00
Итого по разделу:					131 837,01	135 408,09	208 310,50	122 797,60	192 933,82	119 500,66	143 155,22	118 512,39	232 036,95	303 067,15	119 818,61	138 836,39	1 966 214,39
Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома (МКД)																	

Код позиции в программе	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого:
3.1.1.3.1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999).	100 м2 убираемой площади	31,8860	104	63 894,85	56 795,43	63 894,85	56 795,43	63 894,85	63 894,85	63 894,85	63 894,85	56 795,43	63 894,85	63 894,85	56 795,43	738 340,52
3.1.1.3.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999).	100 м2 убираемой площади	4,5400	247	34 176,32	35 803,76	40 686,09	40 686,09	32 548,87	32 548,87	35 803,76	37 431,20	32 548,87	43 940,98	40 686,09	42 313,53	449 174,43
3.1.1.3.2.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999).	100 м2 убираемой площади	31,8860	52	44 192,10	44 192,10	55 240,13	44 192,10	55 240,13	44 192,10	44 192,10	55 240,13	44 192,10	44 192,10	55 240,13	44 192,10	574 497,32
3.1.1.3.2.2	Мытье лоджий МОП (в доме с лифтами без мусоропроводов) (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в месяц (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999).	100 м2 убираемой площади	3,2800	24	2 272,59	2 272,59	2 272,59	2 272,59	2 272,59	2 272,59	2 272,59	2 272,59	2 272,59	2 272,59	2 272,59	2 272,59	27 271,08
3.1.1.3.2.3	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999).	100 м2 убираемой площади	0,1820	247	1 777,29	1 861,92	2 115,82	2 115,82	1 692,65	1 692,65	1 861,92	1 946,55	1 692,65	2 285,08	2 115,82	2 200,45	23 358,62
3.1.3.1	Влажная протирка пыли с колапков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999).	100 шт.	9,3000	2	-	-	-	-	-	-	1 724,57	-	-	-	-	1 724,57	3 449,14
3.1.4.1	Мытье и протирка дверей МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999).	100 м2 убираемой площади	2,9800	2	-	-	-	-	1 449,86	-	-	1 449,86	-	-	-	-	2 899,72
3.1.4.3	Мытье и протирка стекол в окнах МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999).	100 м2 убираемой площади	0,5390	2	-	-	-	-	516,12	-	-	516,12	-	-	-	-	1 032,24
3.1.5.1	Подметание холлподполья и техэтажа без предварительного увлажнения МОП МКД (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999).	100 м2 убираемой площади	23,0170	2	-	-	-	1 802,26	-	-	-	-	-	-	1 802,26	-	3 604,52
3.1.6.4	Протирка номерных указателей МКД (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999).	10 указателей	0,5000	2	-	-	-	-	63,82	-	-	-	-	63,82	-	-	127,64
3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999).	100 м2 убираемой площади	0,1630	12	45,79	45,79	45,79	45,79	45,79	45,79	45,79	45,79	45,79	45,79	45,79	45,79	549,48
3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999).	100 м2 убираемой площади	0,3106	12	104,06	104,06	104,06	104,06	104,06	104,06	104,06	104,06	104,06	104,06	104,06	104,06	1 248,72
3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999).	100 м2 убираемой площади	0,3120	12	133,19	133,19	133,19	133,19	133,19	133,19	133,19	133,19	133,19	133,19	133,19	133,19	1 598,28
3.1.9.10	Влажная протирка стен (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999).	100 м2 убираемой площади	131,0530	1	-	-	-	-	48 094,91	-	-	-	-	-	-	-	48 094,91
3.1.9.10	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013) два раза в месяц (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999).	101 м2 убираемой площади	0,5130	24	377,38	377,38	377,38	377,38	377,38	377,38	377,38	377,38	377,38	377,38	377,38	377,38	4 528,56
3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999).	100 м2 убираемой площади	0,0620	12	38,85	38,85	38,85	38,85	38,85	38,85	38,85	38,85	38,85	38,85	38,85	38,85	466,20
3.1.10	Обметание пыли с потолков в местах общего пользования МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999).	100 м2 убираемой площади	37,6340	2	-	-	-	-	8 180,23	-	-	-	-	-	-	8 180,23	16 360,46
3.2.9.4	Уборка кровли МКД от мусора (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23, ПГ РФ №139 от 09.12.1999).	100 кв.м кровли	14,1000	2	-	-	-	-	-	-	-	4 106,77	-	4 106,77	-	-	8 213,54
3.2.9.4	Уборка козырьков входных групп МКД от мусора (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23, ПГ РФ №139 от 09.12.1999).	100 кв.м козырьков	0,5360	4	-	-	-	156,78	-	156,78	-	156,78	-	156,78	-	-	627,12
3.2.17	Прочистка водопрямной воронки внутреннего водостока (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23, ПГ РФ №139 от 09.12.1999).	1 воронка	4,0000	2	-	-	-	-	337,15	-	-	-	-	337,15	-	-	674,30
1*	Дератизация холлподполья и техэтажа МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (СанПин 3.5.2.11376-03).	1м2 общей площади холлподполья	1101,4000	12	545,26	545,26	545,26	545,26	545,26	545,26	545,26	545,26	545,26	545,26	545,26	545,26	6 543,12
2*	Установка резинового покрытия, в подъездах №1 и №2	1 п.м.	3,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	3 960,00	-	-	-	3 960,00
Итого по разделу:					147 557,68	142 170,33	165 454,01	149 265,60	215 535,71	146 002,37	150 994,32	168 259,38	142 706,17	162 494,65	167 256,27	158 923,43	1 916 619,92
Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома (МКД)																	
3.2.3.2	Весеннее прочесывание газонов аэраторами, сбор мусора веерными граблями, сбор мусора после зимнего периода по всей площади газонов, погрузка и вывоз мусора (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999).	100 000 кв.м. газона	0,0292	1	-	-	-	-	12 511,75	-	-	-	-	-	-	-	12 511,75
3.2.3.3	Уборка газонов на придомовой территории от случайного мусора и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999).	100 000 кв.м. газона	0,0292	28	-	-	-	-	4 543,80	3 635,04	3 635,04	4 543,80	3 635,04	3 635,04	-	-	23 627,76
3.2.3.4	Полив газонов (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999).	100 000 кв.м. газона	0,0292	10	-	-	-	-	710,36	710,36	1 420,72	1 420,72	710,36	-	-	-	4 972,52
3.2.3.5	Стрижка газонов (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999).	100 кв.м. газона	29,1660	5	-	-	-	-	13 858,94	13 858,94	13 858,94	13 858,94	13 858,94	-	-	-	69 294,70
1*	Работы по уборке придомовой территории МКД, в том числе:	1 м2 убираемой площади	5594,5887	12	23 335,65	23 335,65	23 335,65	32 169,11	24 855,24	20 256,85	24 657,04	24 260,62	21 842,49	19 919,88	24 002,96	27 352,67	289 323,81
3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999).	1000 м2 убираемой площади	1,5289	124	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (отмостки), (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в две недели (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999).	1000 м2 убираемой площади	0,3400	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.2.1	Полив тротуаров придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999).	100 000 кв.м. территории	0,0153	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Код позиции в программе	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого:	
3.2.3.6	Уборка мусора из урн на придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 шт.	0,0500	247														
3.2.5.1	Уборка детских и спортивных площадок на придомовой территории и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1000 кв.м.	0,7437	124														
3.2.6.1	Совмещенная и подметание снега при отсутствии снеготаяния на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	10 000 м2 убираемой площади	0,1529	100														
3.2.7.1	Совмещенная и подметание снега при снеготаянии на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	10 000 м2 убираемой площади	0,1529	23														
3.2.8.4	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в двое суток во время гололеда (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	10 000 м2 убираемой площади	0,1529	23														
3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м.	0,5360	124														
3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м.	0,5360	123														
3.2.13	Уборка входной и межкомнатной территории и прилегающей территории из территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1 шт.	9,0000	2														
3.2.14	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в теплый период (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м.	0,1180	124														
3.2.15	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в холодный период (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м.	0,1180	123														
2*	Механизированная погрузка твердых коммунальных отходов, транспортировка и разгрузка на полигоне (раздел 2, пункт 26.1 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно (пункт 2.2.1 СанПиН 42-128-4690-88)	1 контейнер ТКО	4,0000	365	55 728,75	48 427,50	55 605,00	51 150,00	53 380,80	49 458,75	48 138,75	54 450,00	51 563,16	53 171,26	51 975,00	55 976,24	629 025,21	
3*	Механизированная погрузка крупногабаритных отходов, транспортировка и разгрузка на полигоне (раздел 2, пункт 26.1 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере накопления, не реже 1 раза в месяц (пункт 2.2.1 СанПиН 42-128-4690-88)	1 контейнер КГМ	0,0820	12	5 357,88	3 125,43	5 357,88	5 357,88	4 464,90	3 571,92	3 571,92	2 678,94	2 678,94	2 678,94	2 678,94	3 571,92	45 095,49	
4*	Механическая уборка и транспортировка снега на станцию по утилизации (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости	1 м2 убираемой площади	5762,2243	1	23 624,76	28 658,34	42 388,12	-	-	-	-	-	-	-	9 395,84	41 848,16	145 915,21	
5*	Утилизация снега на специализированной станции (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости	1 талон	11,8020	6	23 621,13	17 715,85	8 857,92	-	-	-	-	-	-	-	2 798,76	16 326,11	69 319,77	
6*	Устройство цветников из однолетних растений. (Высадка растений в вазоны).	3 вазона	3,0000	1	-	-	-	-	-	4 844,40	-	-	-	-	-	-	4 844,40	
7*	Замена деревьев в Микрорайоне ЮГ	1 кв.м. газона	2673,4999	1	-	-	-	-	-	16 133,37	-	-	-	-	-	-	16 133,37	
8*	Изготовление и установка дополнительных секций ограждения газона.	1шт.	1,0000	1	-	-	-	-	-	-	5 940,00	-	-	-	-	-	5 940,00	
7*	Закупка противогололедными реагентами по мере необходимости во время гололеда	1 м1 убираемой площади тротуаров	1634,9311	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 681,17	3 373,94	5 055,12	
Итого по разделу:					131 668,17	121 262,77	135 544,57	88 676,99	114 325,79	112 469,63	101 222,41	101 213,02	94 288,93	79 405,12	92 532,67	148 449,05	1 321 059,11	
Управление многоквартирным домом (МКД) справочно																		
1	Регистрационный учет жителей многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1м2 общей площади помещений																
2	Постановка на учет по месту жительства (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) 2 раза в неделю	1м2 общей площади помещений																
3	Сбор и обработка данных ОПУ и ИПУ, начисление и прием платежей, печать квитанций, ведение лицевых счетов (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1м2 общей площади помещений																
4	Работа с технической и исполнительной документацией многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1м2 общей площади помещений																
5	Работа с государственными, надзорными и исполнительными органами, связанных с достижением цели надлежащего содержания многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1м2 общей площади помещений																
6	Работа с информационными ресурсами государственных (ГИС ЖСК, Реформа ЖСК), надзорных и исполнительных органов, информационные услуги, ведение сайта (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1м2 общей площади помещений																
7	Договорная работа с подрядными организациями (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1м2 общей площади помещений																
8	Договорная работа с ресурсоснабжающими организациями (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1м2 общей площади помещений																
9	Планирование работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1м2 общей площади помещений																
10	Помощь в организации общих собраний многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) по мере необходимости	1м2 общей площади помещений																
11	Юридическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1м2 общей площади помещений																
12	Экономическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1м2 общей площади помещений																
Итого по разделу:					21 564,25	21 472,82	26 271,35	20 653,54	36 156,53	23 459,88	23 201,61	23 177,91	29 789,77	43 901,61	21 889,63	23 473,68	315 012,58	
Фактическая сумма средств затраченных на надлежащее содержание общего имущества МКД, руб.:					436 547,08	430 335,87	548 511,17	390 076,37	581 368,40	420 645,55	418 573,56	411 162,70	504 043,13	628 747,16	405 717,73	469 682,55	5 645 411,26	
Усредненный фактический тариф:					33,91	31,46	31,02	39,53	28,12	41,90	30,32	30,17	29,64	36,33	45,32	29,24	33,85	5 645 411,26

Код позиции в программе	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого:
Оплачено по муниципальному тарифу:					32,11	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	5 346 006,74
Экономия/перерасход:					1,80	-8953,49	-15164,69	103010,61	-55424,20	135867,83	-24855,01	-26927,01	-34337,86	58542,57	183246,60	-39782,83	299 404,52

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:
3. Перерасход за отчетный период составил 299 404,52 (Двести девяносто девять тысяч четыреста четыре) рубля 52 коп.
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
6. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Директор ООО "ВиК" Овчеренко С.Е. /
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик Председатель Совета МКД /
(должность, ФИО)



Примечание:

* - работы выполняются сторонней организацией по договору с ООО "ВиК"

1. В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
2. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.
3. Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.