

АКТ ЮЖ/16/01-05/2018

премию оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по бр.Южный, 16 (19 этажей, 2 подъезда) с 01.01.2018 по 31.05.2018 года

г. Нижний Новгород

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Нижний Новгород, бр.Южный, 16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице действующего на основании _____ и Общества с ограниченной ответственностью "ВнК", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчеренко Светланы Евгеньевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставлены к приему следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 03 октября 2013 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Нижний Новгород, бр.Южный, 16

Дата ввода в эксплуатацию - 2016 год

Площадь жилых и нежилых помещений, м² 12717,8
Количество жилых помещений, шт. 312
Площадь жилых помещений, м² 13855,8
Количество нежилых помещений, шт. 2
Площадь нежилых помещений, м² 18,4
6264,5

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Объем выполненных работ (услуг)	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май
Плановые осмотры конструктивных элементов многоквартирного дома (МКД)								
1	Осмотр фундамента и территории вокруг МКД (раздел 1, пункт 1 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	0,2550					0,00
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов МКД (раздел 1, пункт 9 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	10,5633					0,00
3	Осмотр железобетонных перекрытий и покрытий, колонн, стоебов, ригелей МКД (раздел 1, пункт 4.5.6 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	7,2656					0,00
4	Осмотр внутренней отделки стен, потолков, перегородок МОП МКД (раздел 1, пункт 3, 10, 11 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	13,1353					0,00
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	0,3242					0,00
6	Осмотр лестничных маршей МОП МКД (раздел 1, пункт 8 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	0,1040					0,00
7	Осмотр полов коридоров и лестничных площадок МОП МКД (раздел 1, пункт 12 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	3,0180					0,00
8	Осмотр теплоизоляции, теплозащита МКД (раздел 1, пункт 2 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	2,0286					0,00
9	Осмотр всех элементов кровельных водосточных МКД (раздел 1, пункт 7 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	1,3990					0,00
Итого по разделу:								0,00
Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома (МКД)								
1	Покраска масляной окраской бордюров придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	2,0125					0,00
2	Окраска водоэмульсионными составами поверхностей МОП МКД (раздел 1, пункт 3, 10, 11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,3000					0,00
3	Ремонт внутренней штукатурки МОП МКД (раздел 1, пункт 3, 10, 11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,3000					0,00
4	Окраска масляными составами скамеек, урн, крышек кошиков и контейнерных площадок за 1 раз на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,6350				8 460,78	8 460,78
5	Покраска ограждений газона придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	2,4520					0,00
6	Ремонт покрытия полов из керамических плиток от 10 шт. размерами 300 x 300 мм (раздел 1, пункт 3, 10, 11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	10 шт.	1,0000					0,00
7	Смена ручек дверей в МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	5,0000					0,00
8	Восстановление остекления дверей и окон МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,0500				5 625,18	5 625,18
9	Смена дверного доводчика к металлическим дверям МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	10,0000			2 071,97		2 071,97
10	Заполнение песчинным песком на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	1,0000				743,29	743,29
Итого по разделу:					2 071,97		6 368,47	16 901,22
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома (МКД)								
1	ТО ремонт блока управления освещением МОП, аварийных сетей	1 блок	2		418,68		418,68	817,37
2	ТО ремонт вводного распределительного устройства и устройства автоматического выключения энергии	1 устройство	5	1 773,21		1 773,21		3 546,42
3	ТО ремонт теплового пункта	1 устройство	2					
4	Обслуживание электрических устройств электроосвещения	100 шт.	0,05	25,39	25,39	25,39	25,39	533,26
5	Обслуживание электрических устройств электроосвещения	100 шт.	0,05	274,21	274,21	274,21	274,21	1 096,95
6	Замена люминесцентных ламп в МОП	1 шт.	10					0,00
7	Замена лампы накаливания на светодиодную	1 шт.	10					86,48
8	Замена люминесцентных ламп на светодиодную	100 шт.	0,1	1 669,21	1 669,21	1 669,21	1 669,21	4 443,84
9	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы при поливе статическими головками	1 поливочная система	1				1 283,27	1 283,27
10	Проверка исправности канализационных выпусков	1000 м ² площади помещений	12,7178					0,00
11	Проверка канализационного дежана	100 м.п.	5,00					0,00
12	Осмотр электроот, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,34	876,23	876,23	876,23	876,23	4 381,13
13	Осмотр силовых установок	1 электромотор	6	859,04	859,04	859,04	859,04	4 295,22
14	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 м ² площади помещений	12,7178					0,00
15	Осмотр теплоизоляции, канализации и газопроводов	100 кв.м.	3,12					0,00
16	Осмотр устройств системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м ² помещений	0,9647					0,00
17	Промывка и рабочее испытание системы отопления на герметичность (опрессовка) при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	76,4				55 280,59	55 280,59
18	Оценительная проверка при давлении системы органом надзора при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	76,4					0,00
19	Промывка и рабочее испытание системы отопления на герметичность (опрессовка) при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	5,66				4 240,57	4 240,57
20	Оценительная проверка при давлении системы органом надзора при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	5,66					0,00
21	Диагностика воздушных пробок в системе отопления	100 стояков	1,36					0,00
22	Диагностика воздушных пробок в контурах МОП	100 шт.	0,59					0,00
23	Осмотр прибора учета холодной воды и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	1	45,82	45,82	45,82	45,82	229,08
24	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистки фильтров приборов учета холодной воды	1 фильтр	1					0,00
25	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	1000 м ² общей площади жилых помещений	крупноточечно	7 303,97	7 303,97	7 303,97	7 303,97	36 519,84
26	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе канализации	1м ² площади	12,7178					0,00
27	Обслуживание лифта (раздел 2, пункт 22 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (ППРФ №782 от 02.10.2009)	1м ² общей площади помещений	12717,8000	26 859,99	26 859,99	26 859,99	26 859,99	134 299,97
28	Техническое обслуживание лифта (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) (ППРФ №782 от 02.10.2009)	1 лифт	4,0000					0,00
29	Специальное обслуживание лифта (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) (ППРФ №782 от 02.10.2009)	1 лифт	4,0000				1 320,00	1 320,00
30	Техническое обслуживание лифта (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 лифт	136,0000	3 740,00	3 740,00	3 740,00	3 740,00	18 706,00
31	Техническое обслуживание лифта (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 квартира	312,0000	5 148,00	5 148,00	5 148,00	5 148,00	25 740,00
32	Техническое обслуживание лифта (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 квартира	312,0000	1 880,74	1 880,74	1 880,74	1 880,74	9 403,68
33	Техническое обслуживание лифта (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц в отопительный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц в отопительный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013)	1 тепловой распределитель	810,0000	22 275,00	22 275,00	22 275,00	22 275,00	111 375,00

34	Техническое обслуживание индивидуальных приборов учета (квартирных) ГВС, ХВС, передача показаний, расчет потребления коммунальной услуги в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013)	1 прибор учета	642,0000	14 124,00	14 124,00	14 124,00	14 124,00	14 124,00	70 620,00
35	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения МКД	1 камера	10,0000	1 100,00	1 100,00	1 100,00	1 100,00	1 100,00	5 500,00
36	Техническое обслуживание станции насосной ХВС (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 станция	1,0000	1 870,00	1 870,00	1 870,00	1 870,00	1 870,00	9 350,00
37	Техническое обслуживание технической системы противопожарной безопасности (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 комплект оборудования	1,0000	14 300,00	14 300,00	14 300,00	14 300,00	14 300,00	71 500,00
38	Техническое обслуживание системы пожаротушения, насосной противопожарного назначения (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 комплект оборудования	1,0000	7 425,00	7 425,00	7 425,00	7 425,00	7 425,00	37 125,00
39	Техническое обслуживание технической системы противопожарной безопасности (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 комплект оборудования	1,0000	7 645,00	7 645,00	7 645,00	7 645,00	7 645,00	38 225,00
40	Техническое обслуживание теплового узла отопления и ГВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011)	1 узел	1,0000	4 125,00	4 125,00	4 125,00	4 125,00	4 125,00	20 625,00
41	Техническое обслуживание узла водометного ХВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011)	1 узел	1,0000	770,00	770,00	770,00	770,00	770,00	3 850,00
42	Утилизация отходов 1-IV класса опасности (ламин, ЛК, ЛП и т.д.) (раздел 2, пункт 26 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком утилизации отходов	1 шт.	68,0000	-	-	-	-	-	0,00
43	Утилизация отходов 1-IV класса опасности (ламин, ЛК, ЛП и т.д.) (раздел 2, пункт 26 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком утилизации отходов	1 шт.	2,0000	-	-	-	1 601,60	-	1 601,60
44	Утилизация отходов 1-IV класса опасности (ламин, ЛК, ЛП и т.д.) (раздел 2, пункт 26 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком утилизации отходов	1 шт.	1,0000	-	-	-	-	1 167,10	1 167,10
45	Замена лампочек в ВУ	1 шт.	1,0000	-	-	-	-	1 291,38	1 291,38
46	Лампы вывески из стиро-акрилатных светоизлучающих трубок СИЭ-215 "ВЯЛО"	1 шт.	8,0000	-	-	-	-	7 273,19	7 273,19
Итого по разделу:				122 420,60	122 735,28	122 316,60	126 952,78	191 716,75	686 142,01
Санитарное содержание мест общего пользования									
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	4,967	17 919,84	16 541,39	19 298,29	19 298,29	19 298,29	92 356,09
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	29,062	28 195,55	28 195,55	35 244,44	35 244,44	35 244,44	162 124,42
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	4,967	18 940,27	16 835,79	18 940,27	18 940,27	18 940,27	92 596,86
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	29,062	43 110,11	43 110,11	53 887,63	53 887,63	53 887,63	247 883,12
5	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	0,142	1 490,86	1 561,86	1 774,84	1 774,84	1 419,87	8 022,26
6	Влажная протирка стен, дверей, паннонов и потолков кабины лифта (с моющим средством)	100 м2 убираемой площади	0,4988	405,14	405,14	405,14	405,14	405,14	2 025,70
7	Протирка пыли с кофляков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	8,56	-	-	-	-	-	0,00
8	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 убираемой площади	1,65	-	-	-	-	-	0,00
9	Мытье и протирка триплексовых стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 убираемой площади	1,96	-	-	-	-	-	0,00
10	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	100 м2 убираемой площади	20,286	-	-	-	1 812,62	-	1 812,62
11	Протирка номерных указателей	10 указателей	0,5	-	-	-	-	-	0,00
12	Влажная протирка поточных люков (с моющим средством)	100 м2 убираемой площади	0,143	-	-	-	-	-	0,00
13	Влажная протирка шкафов для электроточечных силовых устройств (с моющим средством)	100 м2 убираемой площади	0,153	-	-	-	-	-	0,00
14	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 м2 убираемой площади	0,313	-	-	-	-	-	0,00
15	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 м2 убираемой площади	147,211	-	-	-	-	-	0,00
16	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 м2 убираемой площади	0,065	-	-	-	-	-	0,00
17	Обметание пыли с потолков в местах общего пользования	100 м2 убираемой площади	20,286	-	-	-	-	-	0,00
18	Очистка коридоров от мусора, пыли	100 кв.м коридора	13,29	-	-	-	-	-	0,00
19	Протирка входных дверей в подъездных помещениях	1 дверь	4,0000	-	-	-	-	-	0,00
1*	Дератизация теплопункта и теплотыжа МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (СанПиН 3.5.2.11376-03)	1м2 общей площади теплопункта	964,7000	477,53	477,53	477,53	477,53	477,53	2 387,63
Итого по разделу:				110 539,29	107 127,36	130 028,13	131 840,75	129 673,16	1 901 066,56
Санитарное содержание в благоустройстве придомовой территории многоквартирного дома (МКД)									
1	Весеннее прочесывание газонов аэраторами, сбор мусора веерными граблями, сбор мусора после зимнего периода по всей площади газонов, погрузка и вывоз мусора (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (прил. 1, ППРФ №139 от 09.12.1999)	100 000 кв.м. газона	0,0267	-	-	-	-	11 468,91	11 468,91
2	Уборка газонов на придомовой территории от случайного мусора и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 1, ППРФ №139 от 09.12.1999)	100 000 кв.м. газона	0,0267	-	-	-	-	4 165,08	4 165,08
3	Полив газонов (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в месяц (прил. 1, ППРФ №139 от 09.12.1999)	100 000 кв.м. газона	0,0267	-	-	-	-	651,15	651,15
4	Стрижка газонов (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ППРФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м. газона	26,7350	-	-	-	-	12 703,81	12 703,81
5	Работы по уборке придомовой территории МКД, в том числе:	1 м2 убираемой площади	5077,2816	21 177,91	21 177,91	21 177,91	29 194,57	22 556,99	115 285,28
6	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (тротуар) 1 класса (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ППРФ №139 от 09.12.1999)	1000 м2 убираемой площади	1,4015	-	-	-	-	-	0,00
7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (отмостка), (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в две недели (прил. 1, ППРФ №139 от 09.12.1999)	1000 м2 убираемой площади	0,2550	-	-	-	-	-	0,00
8	Поли тротуаров придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ППРФ №139 от 09.12.1999)	100 000 кв.м. территории	0,0140	-	-	-	-	-	0,00
9	Уборка мусора из урн на придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ППРФ №139 от 09.12.1999)	100 шт.	0,1000	-	-	-	-	-	0,00
10	Уборка детских и спортивных площадок на придомовой территории и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ППРФ №139 от 09.12.1999)	1000 кв.м.	0,6817	-	-	-	-	-	0,00
11	Совмещенное и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуар) 1 класса (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ППРФ №139 от 09.12.1999)	10 000 м2 убираемой площади	0,1401	-	-	-	-	-	0,00
12	Совмещенное и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуар) 1 класса (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ППРФ №139 от 09.12.1999)	10 000 м2 убираемой площади	0,1401	-	-	-	-	-	0,00
13	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в двое суток во время гололеда (прил. 1, ППРФ №139 от 09.12.1999)	10 000 м2 убираемой площади	0,1401	-	-	-	-	-	0,00
14	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в летний период года) МКД (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ППРФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м.	0,5360	-	-	-	-	-	0,00
15	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в зимний период года) МКД (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ППРФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м.	0,5360	-	-	-	-	-	0,00
16	Уборка входов в подъездные и прилегающего выхода из теплопункта МКД (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ППРФ №139 от 09.12.1999)	1 шт.	9,0000	-	-	-	-	-	0,00
17	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в летний период (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ППРФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м.	0,1200	-	-	-	-	-	0,00
18	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в зимний период (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ППРФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м.	0,1200	-	-	-	-	-	0,00
19*	Механизированная погрузка твердых коммунальных отходов, транспортировка и разгрузка на полисоне (раздел 2, пункт 26.1 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно (пункт 3.2.1 СанПиН 42-128-4690-88)	1 контейнер ТКО	4,0000	55 728,75	48 427,50	55 605,00	51 150,00	49 458,75	260 370,00
20*	Механизированная погрузка крупногабаритных отходов, транспортировка и разгрузка на полисоне (раздел 2, пункт 26.1 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере накопления, не реже 1 раза в месяц (пункт 3.2.1 СанПиН 42-128-4690-88)	1 контейнер КТМ	0,0755	4 935,61	2 879,10	4 935,61	4 935,61	4 113,01	21 798,93
21*	Механическая уборка и транспортировка снега на станцию по утилизации (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости	1 м2 убираемой площади	5281,9489	21 655,66	26 269,69	38 855,11	-	-	86 780,47
21*	Механическая уборка и транспортировка снега на станцию по утилизации (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости	2 м2 убираемой площади	5282,9489	21 652,33	16 239,25	8 119,63	-	-	46 611,21
Итого по разделу:				125 150,26	114 993,45	128 693,26	85 280,18	105 117,70	3 716 914,10
Итого:				358 110,15	346 928,07	381 037,99	350 442,18	434 968,39	6 321 023,89
Управление многоквартирным домом (МКД) справочно									
1	Регистрационный учет жителей многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ)	1 м2 общей площади помещений	-	-	-	-	-	-	-
2	Постановка на учет по месту жительства (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) 2 раза в неделю	1 м2 общей площади помещений	-	-	-	-	-	-	-

3	Сбор и обработка данных ОПУ и ИПУ, начисление и прием платежей, печать квитанций, ведение лицевых счетов (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1 м2 общей площади помещений							
4	Работа с технической и исполнительной документацией многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1 м2 общей площади помещений							
5	Работа с государственными, надзорными и исполнительными органами, связанными с достижением цели надлежащего содержания многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1 м2 общей площади помещений							
6	Работа с информационными ресурсами государственных (ГИС ЖКХ, Реформа ЖКХ), надзорных и исполнительных органов, информационные услуги, ведение сайта (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1 м2 общей площади помещений							
7	Договорная работа с подрядными организациями (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1 м2 общей площади помещений							
8	Договорная работа с ресурсоснабжающими организациями (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1 м2 общей площади помещений							
9	Планирование работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1 м2 общей площади помещений							
10	Помощь в организации общих собраний многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) по мере необходимости	1 м2 общей площади помещений							
11	Экспертное сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1 м2 общей площади помещений							
12	Экономическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1 м2 общей площади помещений							
Итого по разделу:			17 607,92	17 036,56	19 833,98	19 490,92	25 100,06	99 069,43	
Итого с учетом расходов на управление многоквартирным домом:			375 718,06	363 964,63	400 871,96	369 933,10	460 068,45	6 420 893,32	
Сумма средств оплаченных по утвержденному тарифу, руб.			26,6	338293,48	338293,48	338293,48	338293,48	1 691 467,40	
Фактическая сумма средств затраченных на надлежащее содержание общего имущества МКД, руб.			30,99	375 718,06	363 964,63	400 871,96	369 933,10	460 068,45	1 970 556,20
Экономия / перерасход, руб.			-279 088,80	-37 424,58	-25 671,15	-62 578,48	-31 639,62	-121 774,97	-279 088,80
			-4,39	-2,94	-2,02	-4,92	-3,49	-9,58	

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.05.2018 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

3. Перерасход составил: **279 088,80 (Двести семьдесят девять тысяч восемьдесят восемь) рублей 80 коп.**

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

6. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель: **Директор ООО "Вик" Овчаренко С.Е.**
(должность, ФИО) (подпись) М.П.

Заказчик: **Председатель Совета МКД**
(должность, ФИО) (подпись) М.П.

Примечание:

* - работы выполняются стороной организацией по договору с ООО "Вик"

1. В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 14, ст. 2011, № 25, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

3. Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.