

СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ ЮБ/16/06-12/2018

Содержание общего имущества и придомовой территории многоквартирного жилого дома по бр.Южный 16, (19 этажей, 2 подъезда) с 01.06.2018 по 31.12.2018 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, б-р Юных, 16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", а также являющиеся собственниками квартиры N _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____ и Общества с ограниченной ответственностью "Вик", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овеченко Светланы Евгеньевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда на выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6/и от 03 октября 2013 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, _____

Получить жалобу и вернуть материалы м2 17 177 80

Дата ввода в эксплуатацию - 2016 год

Площадь жилых и нежилых помещений, м2	12 717,80
Количество жилых помещений, шт.	312,00
Площадь жилых помещений, м2	11 812,30
Количество нежилых помещений, шт.	14,00
Площадь нежилых помещений, м2	905,50
Площадь мест общего пользования (МОП), м2	5 745,60

Код позиции в программе	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого:
Плановые осмотры конструктивных элементов многоквартирного дома (МКД)												
2.6.8.1	Осмотр фундамента и территории вокруг МКД (раздел 1, пункт 1 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	0,2350	2	29,25	-	-	-	29,25	-	-	58,50
2.6.8.2	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов МКД (раздел 1, пункт 9 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	100 кв.м.	10,5633	2	9 813,06	-	-	-	9 813,06	-	-	19 626,11
2.6.8.6	Осмотр железобетонных перекрытий и покрытий, колонн, стоебов, ригелей МКД (раздел 1, пункт 4,5,6 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	7,2636	2	3 353,69	-	-	-	3 353,69	-	-	6 707,37
2.6.8.8	Осмотр внутренней отделки стен, потолков, перегородок МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	13,1333	1	17 700,63	-	-	-	-	-	-	17 700,63
2.6.8.9	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	0,3242	2	328,12	-	-	-	328,12	-	-	656,24
2.6.8.10	Осмотр лестничных маршей МОП МКД (раздел 1, пункт 8 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	0,1040	2	48,33	-	-	-	48,33	-	-	96,66
2.6.8.11	Осмотр полов коридоров и лестничных площадок МОП МКД (раздел 1, пункт 12 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	3,0180	2	1 392,60	-	-	-	1 392,60	-	-	2 785,20
2.6.8.12	Осмотр теплоизоляции, потолка МКД (раздел 1, пункт 2 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	2,0286	2	2 733,06	-	-	-	2 733,06	-	-	5 466,11
2.6.9.2	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водосточных МКД (раздел 1, пункт 7 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	1,3990	2	1 320,11	-	-	-	1 320,11	-	-	2 640,22
Итого по разделу:					36 718,84	0,00	0,00	0,00	19 018,21	0,00	0,00	55 737,04
Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома (МКД)												
1.2.12.4.1	Простая масляная окраска бордюров придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	1,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	0,00
1.2.17.4.3	Окраска вертикальными составами поверхностей МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	1,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	0,00
1.2.18.1	Ремонт внутренней штукатурки МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	1,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	0,00
1.3.13.3.1	Окраска масляными составами скамеек, урн, крышек колодезь и контейнерных площадок за 1 раз на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	1,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	0,00
1.3.13.3.1	Окраска вертикальными составами придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	1,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	0,00
1.6.2.1	Ремонт покрытия полов из керамических плиток от 10 шт. размерами 300 x 300 мм (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	10 шт.	1,0000	-	-	-	1 705,44	-	852,09	-	-	2 557,53
1.9.1.17	Смена ручки дверной в МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	1,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	0,00
1.9.1.21	Восстановление остекления дверей и окон МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	1,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	0,00
1.9.1.24	Смена дверного замка в металлическом двере МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	1,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	0,00
1.9.1.24	Заполнение песчинки песком на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	1,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	0,00
1.9.1.24	Восстановление остекления дверей и окон МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости. Установка одноклапанного стеклопакета	1 шт.	1,0000	1	-	-	2 035,00	-	-	-	-	2 035,00
Итого по разделу:					0,00	0,00	2 035,00	1 705,44	852,09	0,00	0,00	4 592,53
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома (МКД)												
2.5.1.2	Замена автоматического выключателя (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	5,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.5.1.4	Замена преобразователя в ВРУ (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	5,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.5.1.7	Техническое обслуживание (ремонт) блока управления освещением МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 блок	1,0000	6	244,18	-	244,18	-	244,18	-	244,2	976,73
2.5.1.10	Техническое обслуживание (ремонт) вводного распределительного устройства и устройства автоматического выключения резерва (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 устройство	6,0000	12	2 602,06	2 602,06	2 602,06	2 601,75	2 602,06	2 602,06	2 602,1	18 214,12
2.5.2.1	Проверка технического состояния заземляющих электродов, шин грозапполитического устройства, осмотр надежности крепления системы уравнивания потенциалов на входе в здание, в подвале и мест их соединения (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 устройство	2,0000	4	-	-	627,37	-	626,99	627,0	1 881,35	
2.5.6.9	Обслуживание трансформных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 шт.	0,1100	12	394,25	394,25	394,25	394,31	394,25	394,25	394,3	2 759,82
2.5.7.1	Замена выключателя в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	5,0000	1	-	122,09	-	-	122,09	-	-	244,18
2.5.7.2	Замена светодиодных с лампами накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану, энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 шт.	5,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.5.7.3	Замена светодиодных с люминесцентными лампами (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану, энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 шт.	1,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.5.7.4	Ремонт светодиодных с лампами накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану, энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 шт.	1,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.5.7.5	Ремонт светодиодных с люминесцентными лампами (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану, энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 шт.	1,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.5.7.6	Замена лампы накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	1,0000	1	-	-	-	534,12	-	-	-	534,12
2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп на светодиодную (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	1,0000	1	1 787,10	-	-	2 174,57	395,73	-	-	4 357,40
2.5.7.8	Замена светодиодных с люминесцентными лампами на светодиодный (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану, энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 шт.	5,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.5.9	Ремонт розеток и выключателей (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,0500	1	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.5.10	Замена розеток в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,0500	1	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.6.13.1	Осмотр эл.щитков, электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 шт.	0,3400	12	1 031,41	1 031,41	1 031,41	1 030,85	1 031,41	1 031,41	1 031,4	7 219,33
2.6.13.1	Осмотр электрической сети в технических подпольях и технических этажах, осмотр растений и протечных коробов и щитков с удалением из них влаги и грязи (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 шт.	0,3600	12	1 091,19	1 091,19	1 091,19	1 091,49	1 091,19	1 091,19	1 091,2	7 638,61
2.6.13.2	Осмотр осевых установок (электрогенераторов насосов) (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 шт.	6,0000	12	1 011,07	1 011,07	1 011,07	1 010,64	1 011,07	1 011,07	1 011,1	7 077,03
2.1.8.8.1	Замена поверка манометра теплового узла (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора	100 шт.	0,0300	1	-	1 189,75	-	-	-	-	-	1 189,75
2.1.8.8.2	Замена поверка термометра теплового узла (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора	100 шт.	0,0300	1	-	838,23	-	-	-	-	-	838,23
2.6.14.1	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 м2 общей площади помещений	12,7178	1	-	-	-	-	5 214,30	-	-	5 214,30
2.6.14.1.2	Осмотр устройств системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 м2 осматриваемых помещений	0,9647	7	-	-	-	-	1 599,90	1 599,90	-	4 799,70
2.6.14.3.1	Рабочее испытание системы отопления на герметичность (сверхтока) при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	76,4000	1	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.6.14.3.2	Проверка окончательная и сдача системы отопления органам надзора при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	76,4000	1	-	18 407,74	-	-	-	-	-	18 407,74
2.6.14.3.4	Рабочее испытание системы отопления на герметичность (сверхтока) при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	5,6600	1	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.6.14.3.6	Проверка окончательная и сдача системы отопления органам надзора при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	5,6600	1	-	1 356,99	-	-	-	-	-	1 356,99
2.6.14.4.1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	76,4000	1	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.6.14.4.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	5,6600	1	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.6.14.5.5.1	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления МКД (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ в отопительный	100 стояков	0,5600	1	-	-	-	-	12 178,57	-	-	12 178,57

Код позиции в программе	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого:
3.2.3.5	Очистка газонов (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ППРФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м. газона	26,7350	5	12 703,81	12 703,81	12 703,81	12 703,46	-	-	-	50 814,89
1*	Работы по уборке придомовой территории МКД, в том числе:	1 м2 убираемой площади	5077,2816	12	18 383,77	22 377,11	22 017,33	19 822,80	18 077,96	21 783,5	24 823,5	147 285,95
3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ППРФ №139 от 09.12.1999)	1000 м2 убираемой площади	1,4913	124	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (автодорожки), (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в две недели (прил. 1, ППРФ №139 от 09.12.1999)	1000 м2 убираемой площади	0,2530	28	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.2.1	Поли тротуаров придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ППРФ №139 от 09.12.1999)	100 000 кв.м. территории	0,0140	6	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.2.6	Уборка мусора из урн на придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ППРФ №139 от 09.12.1999)	100 шт.	0,1090	247	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.5.1	Уборка детских и спортивных площадок на придомовой территории и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ППРФ №139 от 09.12.1999)	1000 кв.м.	0,6817	124	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.6.1	Совлоски и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ППРФ №139 от 09.12.1999)	10 000 м2 убираемой площади	0,1491	100	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.7.1	Совлоски и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ППРФ №139 от 09.12.1999)	10 000 м2 убираемой площади	0,1491	23	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.8.4	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в двое суток во время гололеда (прил. 1, ППРФ №139 от 09.12.1999)	10 000 м2 убираемой площади	0,1491	23	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) МКД (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ППРФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м.	0,5360	124	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) МКД (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ППРФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м.	0,5360	123	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.13	Уборка входов в подъезды и прилегающего выхода из подъезда МКД (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ППРФ №139 от 09.12.1999)	1 шт.	9,0090	2	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.14	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в теплый период (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ППРФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м.	0,1200	124	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.15	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в холодный период (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ППРФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м.	0,1200	123	-	-	-	-	-	-	-	-
2*	Механизированная погрузка твердых коммунальных отходов, транспортировка и разгрузка на полисоне (раздел 2, пункт 26.1 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно (пункт 2.2.1 СанПиН 42-128-4690-88)	1 контейнер ТКО	4,0090	365	49 460,40	48 138,75	54 450,00	51 563,16	53 171,26	51 975,00	55 976,24	364 734,81
1*	Механизированная погрузка крупногабаритных отходов, транспортировка и разгрузка на полисоне (раздел 2, пункт 26.1 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере накопления, не реже 1 раза в неделю (прил. 2.2.1 СанПиН 42-128-4690-88)	1 контейнер КТМ	0,0755	12	3 290,40	3 290,40	2 467,80	2 467,80	2 467,80	2 467,80	3 290,40	19 742,43
4*	Механическая уборка и транспортировка снега на станцию по утилизации (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости	1 м2 убираемой площади	5281,9489	6	-	-	-	-	-	8 612,71	18 160,13	46 972,86
5*	Утилизация снега на специализированной станции (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости	1 тавон	10,2291	6	-	-	-	-	-	2 565,49	14 965,35	17 530,84
6*	Устройство цветников из однолетних растений, (высаживаю растений в ящики).	3 высадка	3,0000	1	7 266,60	-	-	-	-	-	-	7 266,60
7*	Замена дернины в Аппаратном ЮГ	1 кв.м. газона	2673,4999	1	14 788,67	-	-	-	-	-	-	14 788,67
8*	Обработка тротуаров от наледи противогололедными реагентами по мере необходимости во время гололеда	1 м2 убираемой площади тротуаров	1401,4954	6	-	-	-	-	-	1 371,0	3 992,73	4 463,73
Итого по разделу:					109 876,86	90 493,29	96 455,19	90 540,89	77 049,09	89 775,51	140 508,35	693 699,18
Управление многоквартирным домом (МКД) справочно												
1	Регистрационный учет жителей многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1 м2 общей площади помещений										
2	Постановка на учет по месту жительства (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) 2 раза в неделю	1 м2 общей площади помещений										
3	Сбор и обработка данных ОПУ и ППУ, начисление и прием платежей, печать квитанций, ведение лицевых счетов (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1 м2 общей площади помещений										
4	Работа с технической и исполнительной документацией многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1 м2 общей площади помещений										
5	Работа с государственными, надзорными и исполнительными органами, связанными с достижением цели надлежащего содержания многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1 м2 общей площади помещений										
6	Работа с информационными ресурсами государственных (ГАС, ЖСЗ, Реформа ЖСЗ), надзорных и исполнительных органов, информационных услуг, ведение сайта (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1 м2 общей площади помещений										
7	Договорная работа с подрядными организациями (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1 м2 общей площади помещений										
8	Договорная работа с ресурсоснабжающими организациями (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1 м2 общей площади помещений										
9	Планирование работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1 м2 общей площади помещений										
10	Помощь в организации общих собраний многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) по мере необходимости	1 м2 общей площади помещений										
11	Юридическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1 м2 общей площади помещений										
12	Экономическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1 м2 общей площади помещений										
Фактическая сумма средств затраченных на надлежащее содержание общего имущества МКД, руб.					36 894,05	36 143,60	36 586,35	35 939,65	56 115,15	37 088,26	40 330,93	379 097,99
Утвержденный фактический тариф:					441 329,52	414 096,89	465 878,44	491 623,22	546 988,21	403 356,59	486 926,59	3 150 209,44
Оплачено по утвержденному тарифу:					36,51	34,70	32,56	36,63	38,66	43,01	31,72	38,29
Перерасход:					-165507,05	-657,75	26 574,88	-25 206,67	-50 951,45	-106 316,44	37 315,18	-46 264,81

2. Всего за период с 01.06.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

3. Перерасход составил: 165 507,05 (Сто шестьдесят пять тысяч пятьсот семь) рублей 05 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

6. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель: Директор ООО "Вик" Овчаренко С.Е.
(подпись, ФИО)

Заказчик: Председатель Совета МКД
(подпись, ФИО)

Примечание:

* - работы выполняются стороной организацией по договору с ООО "Вик"

1. В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

3. Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.