

АКТ ЮБ 10/01-12/2018

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по бр. Южный, 10 (19 этажей, 1 подъезд) с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, бр. Южный, 10, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____ и Общество с ограниченной ответственностью "Вик", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчеренко Светланы Евгеньевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 10 июня 2014 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, бр. Южный, 10:

Дата ввода в эксплуатацию - 2014 год

Площадь жилых и нежилых помещений, м2 7026,2
 Количество жилых помещений, шт. 255
 Площадь жилых помещений, м2 7026,2
 Количество нежилых помещений, шт. 0
 Площадь нежилых помещений, м2 0
 Площадь мест общего пользования (МОП), м2 2984,7

Код позиции в программе	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого:
Плановые осмотры конструктивных элементов многоквартирного дома (МКД)																	
2.6.8.1	Осмотр фундамента и территории вокруг МКД (раздел 1, пункт 1 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	0,2550	2	-	-	-	-	36,13	-	-	-	-	35,84	-	-	71,97
2.6.8.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов МКД (раздел 1, пункт 9 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	10,5633	2	-	-	-	-	4 865,36	-	-	-	-	4 865,65	-	-	9 731,01
2.6.8.3	Осмотр железобетонных перекрытий и покрытий, колонн, столбов, ригелей МКД (раздел 1, пункт 4,5,6 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	7,2656	2	-	-	-	-	1 590,27	-	-	-	-	1 590,03	-	-	3 180,30
2.6.8.8	Осмотр внутренней отделки стен, потолков, перегородок МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	13,1353	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8 631,69	-	-	8 631,69
2.6.8.9	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	0,3242	2	-	-	-	-	214,50	-	-	-	-	214,30	-	-	428,80
2.6.8.10	Осмотр лестничных маршей МОП МКД (раздел 1, пункт 8 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	0,1040	2	-	-	-	-	24,81	-	-	-	-	24,59	-	-	49,40
2.6.8.11	Осмотр полов коридоров и лестничных площадок МОП МКД (раздел 1, пункт 12 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	3,0180	2	-	-	-	-	743,25	-	-	-	-	743,37	-	-	1 486,62
2.6.8.12	Осмотр теплоизоляции, теплозащита МКД (раздел 1, пункт 2 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	2,0286	2	-	-	-	-	1 575,26	-	-	-	-	1 575,28	-	-	3 150,54
2.6.9.2	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водосточков МКД (раздел 1, пункт 7 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	1,3990	2	-	-	-	-	613,79	-	-	-	-	614,09	-	-	1 227,88
Итого по разделу:					0,00	0,00	0,00	0,00	9 663,37	0,00	0,00	0,00	0,00	18 294,84	0,00	0,00	27 958,21
Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома (МКД)																	
1.2.12.4.1	Простая масляная окраска бордюров придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	1,4830	1	-	-	-	-	6 749,66	-	-	-	-	-	-	-	6 749,66
1.2.17.3.1	Простая масляная окраска поддонов на теплотаже МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,0800	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
1.2.17.4.3	Окраска водоэмульсионными составами поверхностей МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,3000	1	-	-	48 688,73	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48 688,73
1.2.18.1	Ремонт внутренней штукатурки МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,2000	1	-	99 215,47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99 215,47
1.3.13.3.1	Окраска масляными составами скамеек, урн, крышек колодцев и контейнерных площадок за 1 раз на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,2200	1	-	-	-	-	1 715,32	-	-	-	-	-	-	-	1 715,32
1.3.13.3.1	Покраска ограждений газона придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	1,0580	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
1.6.2.1	Ремонт покрытия полов из керамических плиток от 10 шт. размерами 300 х 300 мм (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	10 шт.	1,0000	1	-	-	1 016,40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 016,40
1.9.1.17	Смена ручки дверной в МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	2,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
1.9.1.21	Восстановление остекления дверей и окон МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,0200	1	-	-	12 406,62	-	-	-	-	1 099,28	-	-	-	-	13 505,90
1.9.1.24	Смена дверного доводчика к металлическим дверям МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	2,0000	1	-	2 105,05	-	2 105,05	-	-	-	-	-	-	-	-	4 210,10
3.2.5.4	Заполнение песчиной песком на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	1,0000	1	-	-	-	537,69	-	-	-	-	-	-	-	-	537,69
1	Простая масляная окраска ограждений кровли МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,2200	1	-	-	-	-	-	5 045,07	-	-	-	-	-	-	5 045,07
Итого по разделу:					0,00	101 320,52	62 111,75	2 642,74	8 464,98	5 045,07	0,00	1 099,28	0,00	0,00	0,00	0,00	180 684,34
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома (МКД)																	
2.5.1.2	Замена автоматического выключателя (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	2,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.5.1.4	Замена предохранителя в ВРУ (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	2,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.5.1.7	Техническое обслуживание (ремонт) блока управления освещением МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 блок	1,0000	6	-	241,70	-	241,70	-	241,70	-	241,70	-	241,70	-	241,70	1 450,20
2.5.1.10	Техническое обслуживание (ремонт) вводного распределительного устройства и устройства автоматического выключения резерва (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 устройство	2,0000	12	857,20	857,20	857,20	857,20	857,20	857,20	857,20	857,20	857,20	857,20	857,20	857,20	10 286,40
2.5.2.1	Проверка технического состояния заземляющих электродов, шин гроозащитного устройства, осмотр надежности крепления системы уравнивания потенциалов на вводе в здание, в подвале и мест их соединения. (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 устройство	1,0000	4	-	-	-	-	308,45	-	-	-	308,45	-	308,45	308,45	1 233,80

Код позиции в программе	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого:
2.5.6.9	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 шт.	0,0700	12	247,32	247,32	247,32	247,32	247,32	247,32	247,32	247,32	247,32	247,32	247,32	247,32	2 967,84
2.5.7.1	Замена выключателя в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	2,0000	1	-	-	-	260,80	-	-	-	-	-	-	-	-	260,80
2.5.7.2	Замена светильников с лампами накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 шт.	2,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.5.7.3	Замена светильников с люминесцентных лампами (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 шт.	1,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.5.7.4	Ремонт светильников с лампами накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 шт.	2,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.5.7.5	Ремонт светильников с люминесцентных лампами (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 шт.	2,0000	1	-	-	-	-	-	298,08	-	-	-	-	-	-	298,08
2.5.7.6	Замена лампы накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	10,0000	1	-	-	-	-	-	-	786,90	-	-	178,46	-	-	965,36
2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп на светодиодную (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	1,0000	1	1 995,30	-	-	-	-	-	627,72	-	-	-	1 255,44	557,09	4 435,55
2.5.7.8	Замена светильников с люминесцентных лампами на светодиодных (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 шт.	2,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.5.9	Ремонт розеток и выключателей (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,0200	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.5.10	Замена розетки в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,0200	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.6.13.1	Осмотр эл. щитков, электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 шт.	0,1700	12	507,29	507,29	507,29	507,29	507,29	507,29	507,29	507,29	507,29	507,29	507,29	507,29	6 087,48
2.6.13.1	Осмотр электрической сети в технических подпольях и технических этажах, осмотр распределительных и протяжных коробов и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 шт.	0,1500	12	447,57	447,57	447,57	447,57	447,57	447,57	447,57	447,57	447,57	447,57	447,57	447,57	5 370,84
2.6.13.2	Осмотр силовых установок (электроподогревателей насосов) (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 шт.	5,0000	12	829,09	829,09	829,09	829,09	829,09	829,09	829,09	829,09	829,09	829,09	829,09	829,09	9 949,08
2.1.8.8.1	Замена/поверка манометра теплового узла (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора	100 шт.	0,0300	1	-	-	-	-	-	1 183,03	-	-	-	-	-	-	1 183,03
2.1.8.8.2	Замена/поверка термометра теплового узла (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора	100 шт.	0,0300	1	-	-	-	-	-	831,53	-	-	-	-	-	-	831,53
2.6.14.1.1	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 м2 общей площади помещений	7,0262	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28 680,95	28 680,95
2.6.14.1.2	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 м2 осматриваемых помещений	0,5762	7	940,81	940,81	940,81	940,81	-	-	-	-	-	940,81	940,81	940,81	6 585,67
2.6.14.3.1	Рабочее испытание системы отопления на герметичность (опрессовка) при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	42,7300	1	-	-	-	-	-	-	21 075,02	-	-	-	-	-	21 075,02
2.6.14.3.3	Проверка окончательная и сдача системы отопления органам надзора при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	42,7300	1	-	-	-	-	-	-	10 183,08	-	-	-	-	-	10 183,08
2.6.14.3.4	Рабочее испытание системы отопления на герметичность (опрессовка) при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	1,3900	1	-	-	-	-	-	-	685,59	-	-	-	-	-	685,59
2.6.14.3.6	Проверка окончательная и сдача системы отопления органам надзора при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	1,3900	1	-	-	-	-	-	-	329,50	-	-	-	-	-	329,50
2.6.14.4.1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	42,7300	1	-	-	-	-	14 693,68	-	-	-	-	-	-	-	14 693,68
2.6.14.4.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	1,3900	1	-	-	-	-	477,99	-	-	-	-	-	-	-	477,99
2.6.14.5.1	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления МКД (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ в отопительный период	100 стояков	0,2900	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6 209,05	-	-	6 209,05
2.6.15.2.4	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров системы ГВС диаметром 50-250 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 фильтр	1,0000	1	-	-	-	-	-	-	252,94	-	-	-	-	-	252,94
2.1.8.7.1	Замена крана шарового с фильтром внутриквартирной системы ГВС, ХВС, диаметр крана 15-20 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,2600	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.2.6.1	Осмена вентилей и кранов диаметром до 20 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,0200	1	-	-	-	-	-	892,87	-	-	-	-	-	-	892,87
2.2.6.2	Осмена вентилей и кранов диаметром до 32 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,0200	1	-	-	-	-	-	-	-	666,79	-	-	-	-	666,79
2.6.2.1	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы при помощи статического головки (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 поливочная система	1,0000	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	807,31	-	-	807,31
2.6.11.1	Осмотр внутриквартирных систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения, контрольный съем показаний индивидуальных приборов учета (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 квартир	2,5500	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62 454,49	62 454,49
2.6.11.3	Прочистка канализационного лежача (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	1,5000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	18 070,68	-	-	-	18 070,68
2.6.11.4	Техническое обслуживание системы вентиляции МКД, проверка исправности канализационных вытяжек МКД (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 м2 площади помещений	7,0262	1	-	-	-	-	-	-	-	-	8 678,06	-	-	-	8 678,06
2.6.12.1	Проверка наличия тяги, проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в вентиляционных каналах квартир (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 м2 площади помещений	7,0262	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8 678,06	8 678,06

Код позиции в программе	Перечень и первичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого:
2.7.2.1	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет (раздел 3, пункт 28 ППРФ №290 от 03.04.2013) (круглосуточно (пункт 2.2.6, 2.7.9, ПП РФ №139 от 09.12.1999))	1000 м2 общей площади помещений	7,0262	3	5 179,09	5 179,09	5 179,09	6 041,31	6 041,31	6 041,31	6 041,31	6 041,31	6 041,31	6 041,31	6 041,31	6 041,31	69 909,06
1*	Обслуживание лифтов (раздел 2, пункт 22 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (ППРФ №782 от 02.10.2009)	1м2 общей площади помещений	7026,2000	12	14 839,33	14 839,33	14 839,33	14 839,33	14 839,33	14 839,33	14 839,33	14 839,33	14 839,33	14 839,33	14 839,33	14 839,33	178 071,96
2*	Периодическое освидетельствование лифтов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), (ППРФ №782 от 02.10.2009)	1 лифт	2,0000	1	-	6 681,40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6 681,40
3*	Страхование лифтов	1 лифт	2,0000	1	-	-	-	338,80	-	-	-	-	-	-	-	-	338,80
4*	Техническое обслуживание дверей из алюминиевого профиля со стеклокерамикой (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 дверь	70,0000	12	1 925,00	1 925,00	1 925,00	1 925,00	1 925,00	1 925,00	1 925,00	1 925,00	1 925,00	1 925,00	1 925,00	1 925,00	23 100,00
5*	Техническое обслуживание запорно-пересоворного устройства (домофона)(раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 квартира	253,0000	12	4 207,50	4 207,50	4 207,50	4 207,50	4 207,50	4 207,50	4 207,50	4 207,50	4 207,50	4 207,50	4 207,50	4 207,50	50 490,00
6*	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения МКД (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 квартира	253,0000	12	1 537,14	1 537,14	1 537,14	1 537,14	1 537,14	1 537,14	1 537,14	1 537,14	1 537,14	1 537,14	1 537,14	1 537,14	18 445,68
7*	Техническое обслуживание тепловых распределителей (квартирных), передача показаний, расчет потребления тепловой энергии в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц в отопительный период (прил. 2, раздел 1, пункт 3.2 ППРФ №354 от 06.05.2011)	1 тепловой распределитель	441,0000	12	12 127,50	12 127,50	12 127,50	12 127,50	12 127,50	12 127,50	12 127,50	12 127,50	12 127,50	12 127,50	12 127,50	12 127,50	145 530,00
8*	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения МКД	1 камера	12,0000	12	1 320,00	1 320,00	1 320,00	1 320,00	1 320,00	1 320,00	1 320,00	1 320,00	1 320,00	1 320,00	1 320,00	1 320,00	15 840,00
9*	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения на придомовой территории МКД	1 видеоблок	1,1809	12	974,24	974,24	974,24	974,24	974,24	974,24	974,24	974,24	974,24	974,24	974,24	974,24	11 690,88
10*	Техническое обслуживание станции насосной ХВС (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 станция	1,0000	12	1 870,00	1 870,00	1 870,00	1 870,00	1 870,00	1 870,00	1 870,00	1 870,00	1 870,00	1 870,00	1 870,00	1 870,00	22 440,00
11*	Техническое обслуживание технической системы противопожарной безопасности (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 комплект оборудования	1,0000	12	11 550,00	11 550,00	11 550,00	11 550,00	11 550,00	11 550,00	11 550,00	11 550,00	11 550,00	11 550,00	11 550,00	11 550,00	138 600,00
12*	Техническое обслуживание системы пожаротушения, насосной противопожарного назначения (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 комплект оборудования	1,0000	12	4 345,00	4 345,00	4 345,00	4 345,00	4 345,00	4 345,00	4 345,00	4 345,00	4 345,00	4 345,00	4 345,00	4 345,00	52 140,00
13*	Техническое обслуживание приточной и вытяжной системы дымоудаления (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 комплект оборудования	1,0000	12	4 114,00	4 114,00	4 114,00	4 114,00	4 114,00	4 114,00	4 114,00	4 114,00	4 114,00	4 114,00	4 114,00	4 114,00	49 368,00
14*	Техническое обслуживание теплового узла отопления и ГВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011)	1 узел	1,0000	12	3 520,00	3 520,00	3 520,00	3 520,00	3 520,00	3 520,00	3 520,00	3 520,00	3 520,00	3 520,00	3 520,00	3 520,00	42 240,00
15*	Техническое обслуживание узла водомерного ХВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011)	1 узел	1,0000	12	770,00	770,00	770,00	770,00	770,00	770,00	770,00	770,00	770,00	770,00	770,00	770,00	9 240,00
17*	Утилизация отходов ЛЧ класса опасности (ламин, ЛД и т.д.) (раздел 2, пункт 26 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком утилизации, не реже 1 раза в месяц (ПП РФ №681 от 03.09.2010)	1 шт.	34,0985	1	-	-	-	-	-	-	-	-	562,80	-	-	-	562,80
19	Станция по выведению влаги	1 шт.	1,0000	1	8 808,81	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8 808,81
20*	Замена светосенсоров светодиодных светильников С/ПРО-215°НМ/УЛТ	1 шт.	1,0000	1	-	-	-	2 998,75	-	-	-	-	-	-	-	-	2 998,75
21	Станция сигнализации с электротехникой МКД	1 шт.	1,0000	1	-	-	-	-	1 167,10	-	-	-	-	-	-	-	1 167,10
22*	Ремонт системы противопожарной безопасности. Замена прибора Печири-3Н	1 шт.	1,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	8 062,88	-	-	-	-	8 062,88
23*	Работы по замене вышедших из строя, электрообор. ТС-Узел (5 бок. элеваторный узел)	1 шт.	1,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	2 156,00	-	-	-	2 156,00
24	Замена/поверка трансформаторов тока (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора	1шт	1,0000	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8 400,72	-	-	8 400,72
Итого по разделу:					82 912,19	79 031,18	72 108,08	76 810,35	88 676,71	75 476,70	105 970,24	81 000,86	101 805,48	88 807,54	74 534,19	173 891,04	1 101 024,56
Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома (МКД)																	
3.1.1.3.1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в неделю (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	31,8860	104	30 270,98	26 907,54	30 270,98	26 907,54	30 270,98	30 270,98	30 270,98	30 270,98	26 907,54	30 270,98	30 270,98	26 907,54	349 798,00
3.1.1.3.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей второго этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	4,5400	247	9 103,85	9 537,36	10 837,91	10 837,91	8 670,33	8 670,33	9 537,36	9 970,88	8 670,33	11 704,95	10 837,91	11 271,43	119 650,55
3.1.1.3.2.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	31,8860	52	19 392,31	19 392,31	24 240,39	19 392,31	24 240,39	19 392,31	19 392,31	24 240,39	19 392,31	19 392,31	24 240,39	19 392,31	252 100,04
3.1.1.3.2.2	Мытье лоджий МОП (в доме с лифтами без мусоропроводов) (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в месяц (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	3,2800	24	1 066,58	1 066,58	1 066,58	1 066,58	1 066,58	1 066,58	1 066,58	1 066,58	1 066,58	1 066,58	1 066,58	1 066,58	12 798,96
3.1.1.3.2.2	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,1820	247	752,51	788,34	895,84	895,84	716,67	716,67	788,34	824,17	716,67	967,51	895,84	931,67	9 890,07
3.1.3.1	Влажная протирка пыли с колпачков светильников (в помещениях, не чердаках и лестничных клетках) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 шт.	9,3000	2	-	-	-	-	-	-	856,50	-	-	-	-	856,50	1 713,00
3.1.4.1	Мытье и протирка дверей МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	2,9800	2	-	-	-	-	979,45	-	-	-	-	-	-	979,45	1 958,90
3.1.4.3	Мытье и протирка стекол в окнах МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,5390	2	-	-	-	-	106,80	-	-	-	-	-	-	106,80	213,60
3.1.5.1	Подметание холлов и лестниц без предварительного увлажнения МОП МКД (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	23,0170	2	-	-	-	915,52	-	-	-	-	-	-	915,52	-	1 831,04
3.1.6.1	Протирка номерных указателей МКД (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	10 указателей	0,5000	2	-	-	-	-	508,00	-	-	-	-	508,00	-	-	1 016,00
3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющими средствами) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,1630	12	29,51	29,51	29,51	29,51	29,51	29,51	29,51	29,51	29,51	29,51	29,51	29,51	354,12
3.1.9.2	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющими средствами) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,3106	12	51,99	51,99	51,99	51,99	51,99	51,99	51,99	51,99	51,99	51,99	51,99	51,99	623,88
3.1.9.3	Влажная протирка перил лестниц (с моющими средствами) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,3120	12	64,64	64,64	64,64	64,64	64,64	64,64	64,64	64,64	64,64	64,64	64,64	64,64	775,68

Код позиции в программе	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого:
3.1.9.10	Влажная протирка стен (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	131,0530	1	-	-	-	-	17 454,49	-	-	-	-	-	-	-	17 454,49
3.1.9.10	Влажная протирка стен, дверей, платонов и потолков кабины лифта (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013) два раза в месяц (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	101 м2 убираемой площади	0,5130	24	181,28	181,28	181,28	181,28	181,28	181,28	181,28	181,28	181,28	181,28	181,28	181,28	2 175,36
3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,0620	12	22,48	22,48	22,48	22,48	22,48	22,48	22,48	22,48	22,48	22,48	22,48	22,48	269,76
3.1.10	Обметание пыли с потолков в местах общего пользования МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	37,6340	2	-	-	-	-	3 478,67	-	-	-	-	-	-	3 478,67	6 957,34
3.2.9.4	Уборка кровли МКД от мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м кровли	14,1000	2	-	-	-	-	1 894,97	-	-	-	-	1 894,97	-	-	3 789,94
3.2.9.4	Уборка козырьков входных групп МКД от мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м козырьков	0,5360	4	-	-	-	151,77	-	151,77	-	151,77	-	151,77	-	-	607,08
3.2.17	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1 воронка	4,0000	2	-	-	-	-	165,82	-	-	-	-	165,82	-	-	331,64
1*	Дератизация теплопункта и теплокама МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (СанПиН 3.5.2.11376-03)	1м2 общей площади теплопункта	1101,4000	12	285,26	285,26	285,26	285,26	285,26	285,26	285,26	285,26	285,26	285,26	285,26	285,26	3 423,12
Итого по разделу:					61 221,39	58 327,29	67 946,86	60 802,63	90 188,31	60 903,80	62 547,23	67 159,93	57 388,59	66 758,05	68 862,38	65 626,11	787 732,57
Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома (МКД)																	
3.2.3.2	Воспешное прочищение газонов аэрациями, сбор мусора веерными граблями, сбор мусора после зимнего периода по всей площади газонов, погрузка и вывоз мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 000 кв.м. газона	0,0292	1	-	-	-	-	3 313,64	-	-	-	-	-	-	-	3 313,64
3.2.3.3	Уборка газонов на придомовой территории от случайного мусора и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 000 кв.м. газона	0,0292	28	-	-	-	-	1 203,39	962,71	1 203,39	1 203,39	962,71	962,71	-	-	6 498,30
3.2.3.4	Полив газонов (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 000 кв.м. газона	0,0292	10	-	-	-	-	188,33	188,33	376,65	376,65	188,33	-	-	-	1 318,29
3.2.3.5	Стрижка газонов (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м. газона	29,1660	5	-	-	-	-	3 682,02	3 682,02	3 682,02	3 682,02	3 682,02	-	-	-	18 410,10
1*	Работы по уборке придомовой территории МКД, в том числе:	1 м2 убираемой площади	5594,5887	12	10 861,41	10 861,41	10 861,41	14 972,88	11 568,70	9 428,40	11 476,44	11 291,93	10 166,43	9 271,56	12 731,10	11 172,00	134 663,67
3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1000 м2 убираемой площади	1,5289	124	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (помостка), (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в две недели (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1000 м2 убираемой площади	0,3400	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.2.1	Полиэ тротуаров придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 000 кв.м. территории	0,0153	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.3.6	Уборка мусора из урн на придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 шт.	0,0500	247	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.5.1	Уборка детских и спортивных площадок на придомовой территории и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1000 кв.м.	0,7437	124	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.6.1	Сборка и подметание снега при отсутствии снега на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	10 000 м2 убираемой площади	0,1529	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.7.1	Сборка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	10 000 м2 убираемой площади	0,1529	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.8.4	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в двое суток во время гололеда (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	10 000 м2 убираемой площади	0,1529	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м	0,5360	124	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м	0,5360	123	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.13	Уборка входов в теплопункты и прилегающего асфальтового выхода из теплопункта МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1 шт.	9,0000	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.14	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в теплый период (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м.	0,1180	124	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.15	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в холодный период (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м	0,1180	123	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2*	Механизированная погрузка твердых коммунальных отходов, транспортировка и разгрузка на полигоне (раздел 2, пункт 26.1 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно (пункт 2.2.1 СанПиН 42-128-4690-88)	1 контейнер ТКО	4,0000	365	38 392,60	33 362,63	38 307,34	35 238,20	36 772,78	34 073,08	33 163,70	37 511,63	35 522,84	36 630,67	35 806,56	38 563,09	433 345,12
3*	Механизированная погрузка крупногабаритных отходов, транспортировка и разгрузка на полигоне (раздел 2, пункт 26.1 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере накопления, не реже 1 раза в месяц (пункт 2.2.1 СанПиН 42-128-4690-88)	1 контейнер КГМ	0,0820	12	2 726,77	1 590,62	2 726,77	2 726,77	2 272,31	1 817,85	1 817,85	1 363,39	1 363,39	1 363,39	1 363,39	1 817,85	22 950,35
4*	Механическая уборка и транспортировка снега на станцию по утилизации (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости	1 м2 убираемой площади	5762,2243	5	15 724,46	18 747,38	27 728,97	-	-	-	-	-	-	-	6 146,47	27 375,75	95 723,03
5*	Утилизация снега на специализированной станции (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости	1 талон	5,0283	5	15 452,20	11 589,15	5 794,57	-	-	-	-	-	-	-	1 830,86	10 650,03	45 346,81

Код позиции в программе	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого:
5*	Замена деревьев в Микрорайоне ЮГ	1 кв.м. газона	2673,4999	1	-	-	-	-	-	-	4 340,53	-	-	-	-	-	4 340,55
6*	Изготовление и установка опоясывающих секций ограждения газона.	4 секции	4,0000	1	-	-	-	-	-	-	7 920,00	-	-	-	-	-	7 920,00
7	Закупка противогололедных реагентов по мере необходимости	1 м3 убрываемой площади проездов	992,3583	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	970,77	2 189,87	3 160,64
Итого по разделу:					83 157,44	76 151,19	85 419,06	52 937,86	59 001,17	50 152,38	63 980,60	55 429,01	51 885,71	48 228,33	58 849,15	91 798,59	776 990,50
Управление многоквартирным домом (МКД) справочно																	
1	Регистрационный учет жителей многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1м2 общей площади помещений															
2	Постановка на учет по месту жительства (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) 2 раза в неделю	1м2 общей площади помещений															
3	Сбор и обработка данных ОПУ и ИПУ, начисление и прием платежей, печать квитанций, ведение лицевых счетов (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1м2 общей площади помещений															
4	Работа с технической и исполнительной документацией многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1м2 общей площади помещений															
5	Работа с государственными, надзорными и исполнительными органами, связанными с достижением цели надлежащего содержания многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1м2 общей площади помещений															
6	Работа с информационными ресурсами государственных (ГИС ЖОХ, Реформа ЖОХ), надзорных и исполнительных органов, информационные услуги, ведение сайта (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1м2 общей площади помещений															
7	Договорная работа с подрядными организациями (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1м2 общей площади помещений															
8	Договорная работа с ресурсоснабжающими организациями (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1м2 общей площади помещений															
9	Планирование работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1м2 общей площади помещений															
10	Помощь в организации общих собраний многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) по мере необходимости	1м2 общей площади помещений															
11	Юридическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1м2 общей площади помещений															
12	Экономическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1м2 общей площади помещений															
Итого по разделу:					11 238,98	17 452,19	14 927,06	10 126,57	16 128,07	10 101,56	13 213,71	11 089,05	12 553,87	13 084,35	10 807,60	21 308,88	162 031,88
Фактическая сумма средств затраченных на надлежащее содержание общего имущества МКД, руб.					238 530,00	332 282,37	302 512,81	203 320,14	272 122,61	201 679,51	245 711,78	215 778,13	223 633,66	235 173,11	213 053,31	352 624,62	3 036 422,06
Усредненный фактический тариф:					36,01	33,95	47,29	43,05	28,94	38,73	28,70	34,97	30,71	31,83	33,47	30,32	3 036 422,06
Оплачено по муниципальному тарифу:					32,11	225 611,28	225 611,28	225 611,28	225 611,28	225 611,28	225 611,28	225 611,28	225 611,28	225 611,28	225 611,28	225 611,28	2 707 335,38
Экономия/перерасход:					-3,90	12918,72	106671,09	76901,53	-22291,14	46511,33	-23931,77	20100,50	-9833,15	-1977,62	9561,83	-12557,97	329 086,67

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:
3. Перерасход за отчетный период составил 329 086,67 (Триста двадцать девять тысяч восемьдесят шесть) рублей 67 коп.
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
6. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Директор ООО "Вик" Овчеренко С.Е.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик Председатель Совета МКД
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечание:

* - работы выполняются сторонней организацией по договору с ООО "Вик"

1. В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
2. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.
3. Стоимость за сдачу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Сметная стоимость за сдачу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.