

Акт Сп/42/01-12/2018

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по ул. Спутника, 42 (11 этажей, 2 подъезда) с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Спутника, 42, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры N _____, действующего на основании _____, и Общество с ограниченной ответственностью "БиК", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчеренко Светланы Евгеньевны, действующей на основании _____, заключили настоящий Акт о нижеследующем:

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставляются при приеме следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Спутника, 42

Дата ввода в эксплуатацию - 2012 год

Площадь жилых и нежилых помещений, м2 5381,2
 Количество жилых помещений, шт 128
 Площадь жилых помещений, м2 5381,2
 Количество нежилых помещений, шт 0
 Площадь нежилых помещений, м2 0
 Площадь мест общего пользования (МОП), м2 1730,2

Код позиции в программе	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого:
Планоовые осмотры конструктивных элементов многоквартирного дома (МКД)																	
2.6.8.1	Осмотр фундамента и территории вокруг МКД (раздел 1, пункт 1 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	0,2850	2	-	-	-	-	31,21	-	-	-	-	31,21	-	-	62,42
2.6.8.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов МКД (раздел 1, пункт 9 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	3,7290	2	-	-	-	-	4 301,20	-	-	-	-	4 301,20	-	-	8 602,40
2.6.8.6	Осмотр железобетонных перекрытий и покрытий, колонн, столбов, регистров МКД (раздел 1, пункт 4,5,6 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	2,6469	2	-	-	-	-	1 275,35	-	-	-	-	1 275,35	-	-	2 550,70
2.6.8.8	Осмотр внутренней отделки стен, потолков, перегородок МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	4,2160	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 329,00	-	-	5 329,00
2.6.8.9	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	0,4680	2	-	-	-	-	542,97	-	-	-	-	542,97	-	-	1 085,94
2.6.8.10	Осмотр лестничных маршей МОП МКД (раздел 1, пункт 8 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	0,0578	2	-	-	-	-	30,68	-	-	-	-	30,68	-	-	61,36
2.6.8.11	Осмотр полов коридоров и лестничных площадок МОП МКД (раздел 1, пункт 12 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	1,0483	2	-	-	-	-	499,38	-	-	-	-	499,38	-	-	998,76
2.6.8.12	Осмотр теплоизоляции, текстиля МКД (раздел 1, пункт 2 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	0,7472	2	-	-	-	-	1 046,11	-	-	-	-	1 046,11	-	-	2 092,22
2.6.9.2	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водосточных МКД (раздел 1, пункт 7 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1000 кв.м.	0,8560	2	-	-	-	-	917,50	-	-	-	-	917,50	-	-	1 835,00
Итого по разделу:					0,00	0,00	0,00	0,00	8 644,40	0,00	0,00	0,00	0,00	13 973,40	0,00	0,00	22 617,80
Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома (МКД)																	
1.2.12.4.1	Простая масляная окраска бордюров придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	1,6200	1	-	-	-	-	10 634,43	-	-	-	-	-	-	-	10 634,43
1.2.17.4.3	Окраска водозащитными составами поверхностей МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,3000	1	-	-	-	-	-	-	1 071,29	-	-	-	-	-	1 071,29
1.2.18.1	Ремонт внутренней штукатурки МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,2000	1	-	-	-	-	-	-	2 205,22	-	-	-	-	-	2 205,22
1.3.13.3.1	Окраска масляными составами скамеек, урн, крышек колодез и контейнерных площадок за 1 раз на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,3109	1	-	-	-	-	4 627,32	-	-	-	-	-	-	-	4 627,32
1.3.13.3.1	Покраска ограждений газона придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	2,6220	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
1.3.13.3.1	Простая масляная окраска ограждений кровли МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,4800	1	-	-	-	-	-	-	2 602,87	-	-	-	-	-	2 602,87
1.6.2.1	Ремонт покрытия полов из керамических плиток от 10 шт. размерами 300 x 300 мм (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	10 шт.	1,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
1.9.1.17	Смена ручки дверной в МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	2,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
1.9.1.21	Восстановление остекления дверей и окон МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 кв.м.	0,0200	1	-	-	-	-	-	-	-	3 438,76	-	-	-	-	3 438,76
1.9.1.24	Смена дверного доводчика к металлическим дверям МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	2,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
3.2.5.4	Заполнение песчаника песком на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	1,0000	1	-	-	-	-	411,80	-	-	-	-	-	-	-	411,80
1	Герметизация швов шпатель герметиком	лн.м.	80,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	5 250,30	-	-	-	-	5 250,30
2	Герметизация прилегающих элементов к шову	лн.м.	60,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	8 261,22	-	-	-	-	8 261,22
Итого по разделу:					0,00	0,00	0,00	411,80	15 261,75	0,00	5 879,38	16 950,28	0,00	0,00	0,00	0,00	38 503,21
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома (МКД)																	
2.5.1.1	Замена/поверка трансформаторов тока (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора	1 шт.	15,0000	1	-	-	-	-	-	13 536,45	-	-	-	-	-	-	13 536,45
2.5.1.2	Замена автоматического выключателя (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	2,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.5.1.4	Замена предохранителя в ВРУ (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	2,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.5.1.7	Техническое обслуживание (ремонт) блока управления освещением МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 блок	1,0000	6	-	275,79	-	275,79	-	275,79	-	275,79	-	275,79	-	275,79	1 654,74

Код позиции в программе	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого:
2.5.1.10	Техническое обслуживание (ремонт) вводного распределительного устройства и устройства автоматического выключения резерва (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 устройство	3,0000	12	1 441,76	1 441,76	1 441,76	1 441,76	1 441,76	1 441,76	1 441,76	1 441,76	1 441,76	1 441,76	1 441,76	1 441,76	17 301,12
2.5.2.1	Проверка технического состояния заземляющих электродов, шин грозозащитного устройства, осмотр надежности крепления системы уравнивания потенциалов на вводе в здание, в подвале и мест их соединения. (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 устройство	1,0000	4	-	-	-	-	360,00	-	-	-	360,00	-	360,00	360,00	1 440,00
2.5.6.7	Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013)	1 шт.	5,0000	1	-	-	-	-	-	11 876,30	-	-	-	-	-	-	11 876,30
2.5.6.9	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 шт.	0,0300	12	205,56	205,81	205,81	205,81	205,81	205,56	205,56	205,56	205,56	205,56	205,56	205,56	2 467,72
2.5.7.1	Замена выключателя в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	2,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.5.7.2	Замена светильников с лампами накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 шт.	2,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.5.7.3	Замена светильников с люминесцентных лампами (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 шт.	5,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	893,28	893,28
2.5.7.4	Ремонт светильников с лампами накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 шт.	2,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.5.7.5	Ремонт светильников с люминесцентных лампами (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 шт.	2,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.5.7.6	Замена лампы накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	10,0000	1	90,40	-	271,20	813,60	-	-	90,40	-	-	187,26	93,63	300,27	1 846,76
2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп на светодиодную (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,1000	1	-	173,08	-	820,39	328,16	-	-	-	-	143,79	-	159,58	1 625,00
2.5.7.8	Замена светильников с люминесцентных лампами на светильник светодиодный (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 шт.	2,0000	1	-	-	-	-	-	1 749,96	-	1 749,96	-	-	-	-	3 499,92
2.5.9	Ремонт розеток и выключателей (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,0200	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.5.10	Замена розетки в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,0200	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.6.13.1	Осмотр эл.шитков, электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 шт.	0,4000	12	696,33	696,32	696,32	696,32	696,32	696,32	696,32	696,32	696,32	696,32	696,32	696,32	8 355,85
2.6.13.1	Осмотр электрической сети в технических подпольях и технических этажах, осмотр распаечных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 шт.	0,3000	12	1 044,49	1 044,48	1 044,48	1 044,48	1 044,48	1 044,48	1 044,48	1 044,48	1 044,48	1 044,48	1 044,48	1 044,48	12 533,77
2.6.13.1	Осмотр силовых установок (электродвигателей насосов) (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 шт.	3,0000	12	580,09	580,27	580,27	580,27	580,27	580,27	580,27	580,27	580,27	580,27	580,27	580,27	6 963,06
2.1.8.8.1	Замена/поверка манометра теплового узла (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора	100 шт.	0,0300	1	-	-	-	-	-	2 507,40	1 253,70	-	-	-	-	-	3 761,10
2.1.8.8.2	Замена/поверка термометра теплового узла (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора	100 шт.	0,0300	1	-	-	-	-	-	-	2 706,60	-	-	-	-	-	2 706,60
2.6.14.1.1	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 м2 общей площади помещений	5,9584	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25 623,12	-	-	25 623,12
2.6.14.1.2	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 м2 осматриваемых помещений	0,7472	7	1 287,72	1 287,52	1 287,52	1 287,52	-	-	-	-	-	1 287,72	1 287,72	1 287,72	9 013,44
2.6.14.3.1	Рабочее испытание системы отопления на герметичность (опрессовка) при давлении трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	32,5000	1	-	-	-	-	-	-	19 150,08	-	-	-	-	-	19 150,08
2.6.14.3.3	Проверка окончательная и сдача системы отопления органам надзора при давлении трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	32,5000	1	-	-	-	-	-	-	9 040,42	-	-	-	-	-	9 040,42
2.6.14.3.4	Рабочее испытание системы отопления на герметичность (опрессовка) при давлении трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	5,2500	1	-	-	-	-	-	-	2 450,06	-	-	-	-	-	2 450,06
2.6.14.3.6	Проверка окончательная и сдача системы отопления органам надзора при давлении трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	5,2500	1	-	-	-	-	-	-	1 150,50	-	-	-	-	-	1 150,50
2.6.14.4.1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	32,5000	1	-	-	-	-	-	-	13 638,11	-	-	-	-	-	13 638,11
2.6.14.4.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	5,2500	1	-	-	-	-	-	-	1 745,12	-	-	-	-	-	1 745,12
2.6.14.5.1	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления МКД (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ в отопительный период	100 стояков	0,3600	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8 990,37	-	-	8 990,37
2.6.15.2.4	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистки фильтров системы ГВС диаметром 50-250 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 фильтр	1,0000	1	-	-	-	-	-	294,89	-	-	-	-	-	-	294,89
2.1.8.7.1	Замена крана шарового с фильтром внутриквартирной системы ГВС, ХВС, диаметр крана 15-20 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,1500	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.2.6.1	Смена вентилей и кранов диаметром до 20 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,0200	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 675,40	1 675,40
2.2.6.2	Смена вентилей и кранов диаметром до 32 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,0200	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00

Код позиции в программе	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого:
2.6.2.1	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы при помощи статических головок (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 поливочная система	1,6000	2	-	-	-	961,62	-	-	-	-	-	961,62	-	-	1 923,24
2.6.11.1	Осмотр внутриквартирных систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения, контрольный съем показаний индивидуальных приборов учета (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 квартир	1,7700	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36 568,48	-	-	36 568,48
2.6.11.3	Прочистка канализационного лежачка (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	1,8200	1	-	-	-	-	-	-	-	-	25 576,31	-	-	-	25 576,31
2.6.11.4	Техническое обслуживание системы вентиляции МКД, проверка исправности канализационных вытяжек МКД (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 м2 площади помещений	5,9584	1	-	-	-	-	-	-	-	-	7 752,69	-	-	-	7 752,69
2.6.12.1	Проверка наличия тяги, проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в вентиляционных каналах квартир (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 м2 площади помещений	5,9584	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7 752,69	-	7 752,69
2.7.2.1	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет (раздел 3, пункт 28 ППРФ №290 от 03.04.2013) круглосуточно (пункт 2.2.6., 2.7.9., ППРФ №139 от 09.12.1999)	1000 м2 общей площади помещений	5,9584	12	4 626,89	4 626,90	4 626,90	4 626,90	4 626,90	4 626,90	4 626,90	4 626,90	4 626,90	4 626,90	4 626,90	4 626,90	55 522,79
1*	Обслуживание лифтов (раздел 2, пункт 22 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (ППРФ №782 от 02.10.2009)	1м2 общей площади помещений	5958,4000	12	11 365,09	11 365,09	11 365,09	11 365,09	11 365,09	11 365,09	11 365,09	11 365,09	11 365,09	11 365,09	11 365,09	11 365,09	136 381,08
2*	Периодическое освидетельствование лифтов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), (ППРФ №782 от 02.10.2009)	1 лифт	2,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 427,48	-	-	5 427,48
3*	Стропование лифтов	1 лифт	2,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,02
4*	Техническое обслуживание дверей из алюминиевого профиля со стеклопакетами (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 дверь	4,0000	12	109,78	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	1 319,78
5*	Техническое обслуживание абонитро-переговорного устройства (домофона)(раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 квартира	177,0000	12	2 112,12	2 112,00	2 112,00	2 112,00	2 112,00	2 112,00	2 112,00	2 112,00	2 112,00	2 112,00	2 112,00	2 112,00	25 344,12
6*	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения МКД (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 квартира	177,0000	12	771,66	771,58	771,58	771,58	771,58	771,58	771,58	771,58	771,58	771,58	771,58	771,58	9 259,84
7*	Техническое обслуживание станции насосной ХВС (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 станция	1,0000	12	1 869,97	1 870,00	1 870,00	1 870,00	1 870,00	1 870,00	1 870,00	1 870,00	1 870,00	1 870,00	1 870,00	1 870,00	22 439,97
8*	Техническое обслуживание теплового узла отопление и ГВС , снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011)	1 узел	1,0000	12	4 950,17	4 950,00	4 950,00	4 950,00	4 950,00	4 950,00	4 950,00	4 950,00	4 950,00	4 950,00	4 950,00	4 950,00	59 400,17
9*	Техническое обслуживание узла водомерного ХВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011)	1 узел	1,0000	12	770,05	770,00	770,00	770,00	770,00	770,00	770,00	770,00	770,00	770,00	770,00	770,00	9 240,05
10*	Замеры сопротивления изоляции проводов,заземляющих устройств, системы уравнивания потенциалов на вводе в здание и системы молниезащиты (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 общей площади помещений	5958,4000	1	-	-	32 970,61	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32 970,61
11*	Метрологическая поверка общедомовых приборов учета ХВС (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора	1 шт.	1,0000	1	-	-	-	18 920,00	-	-	-	-	-	-	-	-	18 920,00
12*	Утилизация отходов I -IV класса опасности (табачки ЛББ, ЛД и т.д.) (раздел 2, пункт 26 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком утилизации, не реже 1 раза в месяц (ППРФ №681 от 03.09.2010)	1 шт.	8,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,84	-	-	-	131,84
13*	Аварийно-диспетчерское обслуживание - ППС	1 шт.	1,0000	12	3 855,43	3 855,43	3 855,43	3 855,43	-	-	-	-	-	-	-	-	15 421,72
14*	Замена коммутаторов в ППУ МКД, по мере необходимости	4шт.	4,0000	1	9 394,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9 394,00
15*	Работы по прокладке металлобечевки	1 шт.	1,0000	1	-	-	-	-	6 116,00	-	-	-	-	-	-	-	6 116,00
16*	Устранение оседания плиты в застекленной МКД	1 шт.	1,0000	1	-	-	-	-	1 167,10	-	-	-	-	-	-	-	1 167,10
17*	Прочистка канализационного трубопровода d 200 мм	1 м.п.	10,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18*	Ремонт канализационной системы в подвале	1шт	1,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	1 650,00	-	-	2 750,00	-	4 400,00
19*	Замена блока питания на DIN рейку DR-15- 12 MW (для расходомеров и вычислителей)	1 шт.	1,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	687,19	-	-	687,19
20*	Замена крана 1/2"г/ш баб. VFLTЭС (V218) системы ГВС, ХВС (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	0,1500	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 078,00	1 078,00
Итого по разделу:					45 171,51	36 136,03	68 928,97	63 933,58	32 399,47	60 784,75	81 768,95	34 219,71	64 364,80	110 696,78	35 035,31	44 814,09	678 253,95
Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома (МКД)																	
3.1.1.3.1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в неделю (прил. 3, ППРФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	8,1340	104	15 778,76	14 025,56	15 778,76	14 025,56	15 778,76	15 778,76	15 778,76	15 778,76	15 778,76	15 778,76	15 778,76	15 778,76	185 838,72
3.1.1.3.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ППРФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	2,3490	247	20 137,53	21 096,46	23 973,25	23 973,25	19 178,60	19 178,60	21 096,46	22 055,39	22 055,39	25 891,11	23 973,25	22 055,39	264 664,68
3.1.1.3.2.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 3, ППРФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	8,1340	52	11 188,59	11 188,59	13 985,74	11 188,59	13 985,74	11 188,59	11 188,59	13 985,74	13 985,74	11 188,59	13 985,74	13 985,74	151 045,98
3.1.1.3.2.3	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ППРФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,0440	247	485,92	509,06	578,48	578,48	462,78	462,78	509,06	532,20	532,20	624,76	578,48	532,20	6 386,40
3.1.1.3.1	Влажная протирка пыли с колпачков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ППРФ №139 от 09.12.1999)	100 шт.	2,0600	2	-	-	-	-	437,49	-	437,49	-	-	-	-	437,49	1 312,47
3.1.1.4.1	Мытье и протирка дверей МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ППРФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,1050	2	-	-	-	-	58,12	-	-	-	-	58,12	-	-	116,24
3.1.1.4.3	Мытье и протирка стекол в окнах МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ППРФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,3630	2	-	-	-	-	396,60	-	-	-	-	396,60	-	-	793,20

Код позиции в программе	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого:
3.1.5.1	Подметание территории и территории без предварительного увлажнения МОП МКД (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	7,4720	2	-	-	-	607,00	-	-	-	-	-	607,00	-	-	1 214,00
3.1.6.4	Протирка номерных указателей МКД (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	10 указателей	0,5000	2	-	-	-	-	70,50	-	-	-	-	70,50	-	-	141,00
3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,0760	12	15,75	15,75	15,75	15,75	15,75	15,75	15,75	15,75	15,75	15,75	15,75	15,75	189,00
3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слабых токов (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,0670	12	25,04	25,04	25,04	25,04	25,04	25,04	25,04	25,04	25,04	25,04	25,04	25,04	300,48
3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,0350	12	16,90	16,90	16,90	16,90	16,90	16,90	16,90	16,90	16,90	16,90	16,90	16,90	202,80
3.1.9.10	Влажная протирка стен (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	30,3280	1	-	-	-	-	9 763,11	-	-	-	-	-	-	-	9 763,11
3.1.9.10	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013) два раза в месяц (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	101 м2 убираемой площади	0,2392	24	197,33	197,33	197,33	197,33	196,95	197,33	197,33	197,33	197,33	197,33	197,33	197,33	2 367,58
3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,0160	12	11,56	11,56	11,56	11,56	11,30	11,56	11,56	11,56	11,56	11,56	11,56	11,56	138,46
3.1.10	Обметание пыли с потолков в местах общего пользования МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	18,5330	2	-	-	-	-	4 170,97	-	-	-	-	4 170,97	-	-	8 341,94
3.2.9.1	Уборка кровли МКД от мусора (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м кровли	8,5600	2	-	-	-	-	2 833,20	-	-	-	-	2 833,20	-	-	5 666,40
3.2.9.1	Уборка козырьков входных групп МКД от мусора (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м козырьков	0,3234	4	-	-	-	108,16	-	108,16	-	108,16	-	108,16	-	-	432,64
3.2.11	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1 воронка	4,0000	2	-	-	-	-	386,37	-	-	-	-	386,37	-	-	772,74
1*	Дератизация территории и территории МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (СанПин 3.5.2.1376-03)	1м2 общей площади территории	747,2000	12	334,62	334,62	334,62	334,62	334,71	334,71	334,71	334,71	334,71	334,71	334,71	334,71	4 016,16
Итого по разделу:					48 192,00	47 420,87	54 917,43	51 082,24	68 122,89	47 318,18	49 611,65	53 061,54	52 953,38	62 715,43	54 917,52	53 390,87	643 704,00
Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома (МКД)																	
3.2.3.2	Весеннее прочиывание газонов аэраторами, сбор мусора веерными граблями, сбор мусора после зимнего периода по всей площади газонов, погрузка и вывоз мусора (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 000 кв.м. газона	0,0137	1	-	-	-	-	6 085,60	-	-	-	-	-	-	-	6 085,60
3.2.3.3	Уборка газонов на придомовой территории от случайного мусора и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 000 кв.м. газона	0,0137	28	-	-	-	-	2 208,98	1 767,19	1 767,19	2 208,98	1 767,19	1 767,19	-	-	11 486,72
3.2.3.3	Полив газонов (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 000 кв.м. газона	0,0137	10	-	-	-	-	345,47	690,95	690,95	690,95	345,47	-	-	-	2 763,79
3.2.3.5	Стрижка газонов (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м. газона	13,6805	5	-	-	-	-	6 568,29	6 568,29	6 568,29	6 568,29	6 568,29	-	-	-	32 841,45
1*	Работы по уборке придомовой территории МКД, в том числе:	1 м2 убираемой площади	2525,3635	12	10 858,10	10 858,10	10 858,10	16 174,05	11 451,90	17 887,23	10 688,44	13 120,21	8 372,00	8 850,48	15 071,27	15 834,73	150 024,61
3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1000 м2 убираемой площади	0,5809	124	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (отмостка), (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в две недели (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1000 м2 убираемой площади	0,2850	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.2.1	Полив тротуаров придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 000 кв.м. территории	0,0058	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.3.6	Уборка мусора из урн на придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 шт.	0,0300	247	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.5.1	Уборка детских и спортивных площадок на придомовой территории и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1000 кв.м.	0,2365	124	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.6.1	Совещка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	10 000 м2 убираемой площади	0,0581	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.7.1	Совещка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	10 000 м2 убираемой площади	0,0581	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.8.4	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в двое суток во время гололеда (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	10 000 м2 убираемой площади	0,0581	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) МКД (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м	0,5040	124	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) МКД (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м	0,5040	123	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Код позиции в программе	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого:
3.2.13	Уборка входов в техподполье и приямка открытого выхода из техподполья МКД (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1 шт.	6,0000	2													
3.2.14	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в теплый период (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м.	0,9410	124													
3.2.15	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в холодный период (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м.	0,9410	123													
2*	Механизированная погрузка твердых коммунальных отходов, транспортировка и разгрузка на полисоне (раздел 2, пункт 26.1 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно (пункт 2.2.1 СанПиН 42-128-4690-88)	1 контейнер ТКО	2,3371	363	24 294,38	16 948,22	22 790,45	21 055,13	20 997,29	18 683,54	17 468,82	14 345,25	19 204,13	20 303,16	20 013,94	18 567,85	234 672,17
3*	Механизированная погрузка крупногабаритных отходов, транспортировка и разгрузка на полисоне (раздел 2, пункт 26.1 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере накопления, не реже 1 раза в месяц (пункт 2.2.1 СанПиН 42-128-4690-88)	1 контейнер КТМ	0,1169	12	1 908,84	2 545,13	1 272,56	1 908,84	1 272,56	1 908,84	1 908,84	2 545,13	636,28	636,28	2 545,13	1 908,84	20 997,29
4*	Механическая уборка и транспортировка снега на станцию по утилизации (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости	1 м2 убираемой площади	2857,4566	1	10 580,51	12 834,82	18 983,80	-	-	-	-	-	-	-	6 056,54	13 797,77	62 253,44
5*	Утилизация снега на специализированной станции (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости	1 тазон	4,9977	6	10 578,88	7 934,16	3 967,08	-	-	-	-	-	-	-	2 024,77	4 345,31	28 850,20
6*	Подготовка пассажирских ям, засыпка почвенной смеси, посадка дерна нестропистного. Вывоз грунта в отвал	1 шт.	5,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	5 060,00	-	-	-	5 060,00
7	Закупка противогололедных реагентов по мере необходимости	1 м2 убираемой площади	525,0228	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	513,60	1 158,59	1 672,19
Итого по разделу:					58 220,72	51 120,43	57 871,99	39 138,03	48 930,09	47 506,04	39 092,53	39 478,81	41 953,36	31 557,11	46 225,25	55 613,09	556 707,46

Управление многоквартирным домом (МКД) справочно

1	Регистрационный учет жителей многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1м2 общей площади помещений															
2	Постановка на учет по месту жительства (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) 2 раза в неделю	1м2 общей площади помещений															
3	Сбор и обработка данных ОПУ и ИПУ, начисление и прием платежей, печать квитанций, ведение лицевых счетов (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1м2 общей площади помещений															
4	Работа с технической и исполнительной документацией многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1м2 общей площади помещений															
5	Работа с государственными, надзорными и исполнительными органами, связанных с достижением цели надлежащего содержания многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1м2 общей площади помещений															
6	Работа с информационными ресурсами государственных (ГИС ЖСХ, Реформа ЖСХ), надзорных и исполнительных органов, информационные услуги, ведение сайта (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1м2 общей площади помещений															
7	Договорная работа с подрядными организациями (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1м2 общей площади помещений															
8	Договорная работа с ресурсоснабжающими организациями (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1м2 общей площади помещений															
9	Планирование работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1м2 общей площади помещений															
10	Помощь в организации общих собраний многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) по мере необходимости	1м2 общей площади помещений															
11	Юридическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1м2 общей площади помещений															
12	Экономическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1м2 общей площади помещений															
Итого по разделу:					7 111,54	6 560,27	8 527,30	7 834,96	10 472,22	10 464,06	10 693,07	7 685,43	10 418,76	15 021,89	7 182,66	8 345,13	110 317,28
Фактическая сумма средств затраченных на надлежащее содержание общего имущества МКД, руб.					158 695,76	141 237,60	190 245,69	162 400,60	183 830,82	166 073,03	187 045,58	151 395,77	169 690,31	233 964,61	143 360,73	162 163,18	2 050 103,70
Усредненный фактический тариф:					31,75	29,49	26,25	35,35	30,18	34,16	30,86	34,76	28,13	31,53	43,48	26,64	30,14
Оплачено по муниципальному тарифу:					30,14	162 296,99	162 296,99	162 296,99	162 296,99	162 296,99	162 296,99	162 296,99	162 296,99	162 296,99	162 296,99	162 296,99	1 947 563,90
Экономия/перерасход:					1,61	-3 601,23	-21 059,39	27 948,70	103,61	21 533,83	3 776,04	24 748,59	-10 901,22	7 393,31	71 667,62	-18 936,26	-133,81

- Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:
- Перерасход за отчетный период составил **102 539,79 (Сто две тысячи пятьсот тридцать девять) рублей 79 коп.**
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Директор ООО "Вик" Овчеренко С.Е.
(должность, ФИО)

Заказчик Председатель Совета МКД
(должность, ФИО)

Примечание:

* - работы выполняются сторонней организацией по договору с ООО "Вик"

- В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.
- Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.