

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по ул. Мончегорская, 12к2 (11 этажей, 3 подъезда) с 01.01.2018 по 31.12.2018

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 6/н от 13 июля 2016 г. по выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Мончегорская, 12к2

Дата ввода в эксплуатацию - 2016 год

Площадь жилых и нежилых помещений, м2	8 965,10
Количество жилых помещений, шт.	266,00
Площадь жилых помещений, м2	8 965,10
Количество нежилых помещений, шт.	0,00
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Площадь мест общего пользования (МОП), м2	2 891,70

Страница 1 из 5

Код позиции в программе	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого:
2.5.2.1	Проверка технического состояния заземляющих электродов, шин гроозащитного устройства, осмотр надежности крепления системы уравнивания потенциалов на вводе в здание, в подвале и мест их соединения. (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 устройство	1,0000	4	-	-	-	-	313,78	-	-	-	313,78	-	313,78	313,78	1 255,11
2.5.6.9	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 шт.	0,0600	12	215,16	215,16	215,16	215,16	215,16	215,08	215,08	215,08	215,08	215,08	215,08	215,08	2 581,34
2.5.7.1	Замена выключателя в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	1,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.5.7.2	Замена светильников с лампами накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 шт.	1,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.5.7.3	Замена светильников с люминесцентных лампами (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 шт.	1,0000	1	1 653,16	-	2 479,74	826,58	814,93	2 379,36	1 629,86	-	3 725,88	990,64	-	545,97	15 046,12
2.5.7.4	Ремонт светильников с лампами накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 шт.	1,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.5.7.5	Ремонт светильников с люминесцентных лампами (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 шт.	1,0000	1	-	-	300,33	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,33
2.5.7.6	Замена лампы накаливания (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	1,0000	1	-	182,88	1 005,84	860,60	258,18	86,62	710,01	394,45	-	537,90	608,72	383,72	5 028,92
2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп на светодиодную (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	1,0000	1	333,84	-	166,92	473,76	-	157,92	1 376,32	412,90	-	-	550,53	-	3 472,19
2.5.7.8	Замена светильников с люминесцентных лампами на светильник светодиодный (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1 шт.	1,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 436,72	-	2 436,72
2.5.9	Ремонт розеток и выключателей (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	1,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.5.10	Замена розетки в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	1,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.6.13.1	Осмотр эл. щитков, электроосети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 шт.	0,2000	12	606,04	606,04	606,04	606,04	606,04	606,38	606,38	606,38	606,38	606,38	606,38	606,38	7 274,89
2.6.13.1	Осмотр электрической сети в технических подпольях и технических этажах, осмотр распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 шт.	0,3000	12	909,96	909,96	909,96	909,96	909,96	909,57	909,57	909,57	909,57	909,57	909,57	909,57	10 916,81
2.6.13.2	Осмотр силовых установок (электроприводов насосов) (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 шт.	7,0000	12	1 178,91	1 178,91	1 178,91	1 178,91	1 178,91	1 179,08	1 179,08	1 179,08	1 179,08	1 179,08	1 179,08	1 179,08	14 148,10
2.1.8.8.1	Замена/поверка манометра теплового узла (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора	100 шт.	0,0300	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.1.8.8.2	Замена/поверка термометра теплового узла (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора	100 шт.	0,0500	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.6.14.1.1	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 м2 общей площади помещений	8,9651	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37 174,68	-	-	37 174,68
2.6.14.1.2	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 м2 осматриваемых помещений	1,0978	7	1 820,81	1 820,81	1 820,81	1 820,81	-	-	-	-	-	1 820,81	1 820,81	1 820,81	12 745,68
2.6.14.3.1	Рабочее испытание системы отопления на герметичность (опрессовка) при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	63,2700	1	-	-	-	-	-	-	31 626,18	-	-	-	-	-	31 626,18
2.6.14.3.3	Проверка окончательная и сдача системы отопления органам надзора при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	63,2700	1	-	-	-	-	-	-	15 244,26	-	-	-	-	-	15 244,26
2.6.14.3.4	Рабочее испытание системы отопления на герметичность (опрессовка) при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	9,4200	1	-	-	-	-	-	-	4 708,47	-	-	-	-	-	4 708,47
2.6.14.3.6	Проверка окончательная и сдача системы отопления органам надзора при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	9,4200	1	-	-	-	-	-	-	2 257,41	-	-	-	-	-	2 257,41
2.6.14.4.1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	63,2700	1	-	-	-	-	-	-	22 100,76	-	-	-	-	-	22 100,76
2.6.14.4.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	9,4200	1	-	-	-	-	-	-	3 290,19	-	-	-	-	-	3 290,19
2.6.14.5.1	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления МКД (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ в отопительный период	100 стояков	0,6000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13 048,70	-	-	13 048,70
2.6.15.2.4	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистки фильтров системы ГВС диаметром 50-250 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 фильтр	1,0000	1	-	-	-	-	-	256,90	-	-	-	-	-	-	256,90
2.1.8.7.1	Замена крана шарового с фильтром внутриквартирной системы ГВС, ХВС, диаметр крана 15-20 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,2600	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	738,78	-	-	738,78
2.2.6.1	Смена вентилей и кранов диаметром до 20 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,0200	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.2.6.2	Смена вентилей и кранов диаметром до 32 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	100 шт.	0,0200	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.6.2.1	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы при поливе статическими головками (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 поливочная система	1,0000	2	-	-	-	822,10	-	-	-	-	-	-	822,10	-	1 644,20

Код позиции в программе	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого:
2.6.11.1	Осмотр внутриквартирных систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения, контрольный съём показаний индивидуальных приборов учета (раздел 2, пункт 18 ППРФ №6290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 квартир	2,6600	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66 179,47	-	-	66 179,47
2.6.11.2	Прочистка канализационного лежака (раздел 2, пункт 18 ППРФ №6290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	100 м трубопровода	2,8000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	34 266,41	-	-	-	34 266,41
2.6.11.4	Техническое обслуживание систем вентиляции МКД, проверка исправности канализационных вытяжек МКД (раздел 2, пункт 15 ППРФ №6290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 м2 площади помещений	8,9651	1	-	-	-	-	-	-	-	-	11 247,61	-	-	-	11 247,61
2.6.12.1	Проверка наличия тяги, проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в вентиляционных каналах квартир (раздел 2, пункт 15 ППРФ №6290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1000 м2 площади помещений	8,9651	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11 247,61	11 247,61
2.7.2.1	Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет (раздел 3, пункт 28 ППРФ №6290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (ППРФ №1339 от 09.12.1999)	1000 м2 общей площади помещений	8,9651	3	6 712,84	6 712,84	6 712,84	6 712,84	6 712,84	6 712,84	6 712,84	6 712,84	6 712,84	6 712,84	6 712,84	6 712,84	80 554,11
1*	Обслуживание лифтов (раздел 2, пункт 22 ППРФ №6290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (ППРФ №782 от 02.10.2009)	1м2 общей площади помещений	8965,1000	12	18 934,29	18 934,29	18 934,29	18 934,29	18 934,29	18 934,29	18 934,29	18 934,29	18 934,29	18 934,29	18 934,29	18 934,29	227 211,49
2*	Периодическое освидетельствование лифтов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №6290 от 03.04.2013), (ППРФ №782 от 02.10.2009)	1 лифт	3,0000	1	-	8 141,21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8 141,21
3*	Страхование лифтов	1 лифт	3,0000	1	-	-	-	508,32	-	-	-	-	-	-	-	-	508,32
4*	Техническое обслуживание дверей из алюминиевого профиля со стеклопакетами (раздел 1, пункт 13 ППРФ №6290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 дверь	6,0000	12	164,96	164,96	164,96	164,96	164,96	164,96	164,96	164,96	164,96	164,96	164,96	164,96	1 979,49
5*	Техническое обслуживание запирающе-переговарного устройства (домофона) (раздел 2, пункт 20 ППРФ №6290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 квартира	266,0000	12	4 389,31	4 389,31	4 389,31	4 389,31	4 389,31	4 389,31	4 389,31	4 389,31	4 389,31	4 389,31	4 389,31	4 389,31	52 671,76
6*	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения МКД (раздел 2, пункт 20 ППРФ №6290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 квартира	266,0000	12	1 603,86	1 603,86	1 603,86	1 603,86	1 603,86	1 603,86	1 603,86	1 603,86	1 603,86	1 603,86	1 603,86	1 603,86	19 246,28
7*	Техническое обслуживание тепловых распределителей (квартирных), передача показаний, расчет потребления тепловой энергии в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №6290 от 03.04.2013), один раз в месяц в отопительный период (прил. 2, раздел 1, пункт 3.2 ППРФ №354 от 06.05.2011)	1 тепловой распределитель	536,0000	12	14 740,42	14 740,42	14 740,42	14 740,42	14 740,42	14 740,42	14 740,42	14 740,42	14 740,42	14 740,42	14 740,42	14 740,42	176 885,01
8*	Техническое обслуживание индивидуальных приборов учета (квартирных) ГВС, ХВС, передача показаний, расчет потребления коммунальной услуги в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №6290 от 03.04.2013)	1 прибор учета	542,0000	12	11 923,58	11 923,58	11 923,58	11 923,58	11 923,58	11 923,58	11 923,58	11 923,58	11 923,58	11 923,58	11 923,58	11 923,58	143 083,00
9*	Техническое обслуживание станции насосной ХВС (раздел 2, пункт 18 ППРФ №6290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1 станция	1,0000	12	1 870,12	1 870,12	1 870,12	1 870,12	1 870,12	1 870,12	1 870,12	1 870,12	1 870,12	1 870,12	1 870,12	1 870,12	22 441,44
10*	Техническое обслуживание теплового узла отопления и ГВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 17 ППРФ №6290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011)	1 узел	1,0000	12	4 949,63	4 949,63	4 949,63	4 949,63	4 949,63	4 949,63	4 949,63	4 949,63	4 949,63	4 949,63	4 949,63	4 949,63	59 395,58
11*	Техническое обслуживание узла водомерного ХВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 18 ППРФ №6290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011)	1 узел	1,0000	12	770,10	770,10	770,10	770,10	770,10	770,10	770,10	770,10	770,10	770,10	770,10	770,10	9 241,23
12*	Техническое обслуживание системы водоотведения МКД	1 камера	15,0000	1	1 649,58	1 649,58	1 649,58	1 649,58	1 649,58	1 649,58	1 649,58	1 649,58	1 649,58	1 649,58	1 649,58	1 649,58	19 794,94
13*	Техническое обслуживание системы водоотведения на придомовой территории МКД	1 насосная	2,0000	1	1 649,58	1 649,58	1 649,58	1 649,58	1 649,58	1 649,58	1 649,58	1 649,58	1 649,58	1 649,58	1 649,58	1 649,58	19 794,94
14*	Утилизация отходов I-IV класса опасности (палы, ЛД и т.д.) (раздел 2, пункт 26 ППРФ №6290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком утилизации, не реже 1 раза в месяц (ППРФ №681 от 03.09.2010)	1 шт.	11,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	181,10	-	-	-	181,10
15*	Работы по ремонту насосов №2: замена приводных фотозасчетчиков	1 шт.	1,0000	1	-	1 848,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 848,00
16*	Установка осветительных в электропроводной МКД	1 шт.	1,0000	1	-	-	-	-	1 167,10	-	-	-	-	-	-	-	1 167,10
17*	Ремонт водонагревателя. Замена контактора IEK КМН-35012 50А, реле TDV PЭК 78-4, реле TDV PЭК 78-4	1 шт.	9,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	7 283,73	-	-	-	7 283,73
18*	Замена напавших из строя светодиодных светильников (раздел 2, пункт 20 ППРФ №6290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1 шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 814,78	-	5 814,78
19*	Ремонт насосов №1	1 шт.	1,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20*	Замена стирки насосов DoorHam BOOM -6	1 шт.	1,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11 296,73	11 296,73
Итого по разделу:					77 376,99	85 806,83	79 342,82	79 126,10	76 123,17	76 694,83	156 512,72	74 621,38	130 587,76	195 127,09	85 114,60	106 022,65	1 202 662,00
Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома (МКД)																	
3.1.1.3.1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 24.25 ППРФ №6290 от 03.04.2013), два раза в неделю (прил. 3, ППРФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	12,2910	104	24 633,41	21 896,36	24 633,41	21 896,36	24 633,41	24 633,41	24 633,41	24 633,41	21 896,36	24 633,41	24 633,41	21 896,36	284 652,68
3.1.1.3.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №6290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ППРФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	3,9100	247	29 426,15	30 827,39	35 031,13	35 031,13	28 024,90	28 024,90	30 827,39	32 228,64	28 024,90	37 833,62	35 031,13	36 432,37	386 743,66
3.1.1.3.2.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №6290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 3, ППРФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	12,2910	52	17 033,69	17 033,69	21 292,11	17 033,69	21 292,11	17 033,69	17 033,69	21 292,11	21 292,11	21 292,11	21 292,11	17 033,69	229 954,82
3.1.1.3.2.3	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №6290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ППРФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,0940	247	790,72	828,37	941,34	941,34	753,07	753,07	828,37	866,03	753,07	1 016,64	941,34	978,99	10 392,34
3.1.3.1	Влажная протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №6290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ППРФ №139 от 09.12.1999)	100 шт.	3,5100	2	-	-	-	-	650,87	-	-	-	-	-	-	650,87	1 301,73
3.1.4.1	Мытье и протирка дверей МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №6290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ППРФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,1380	2	-	-	-	-	67,24	-	-	-	-	67,24	-	-	134,48
3.1.4.3	Мытье и протирка стекол в окнах МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №6290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ППРФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	1,2580	2	-	-	-	-	1 203,12	-	-	-	-	1 203,12	-	-	2 406,23

Код позиции в программе	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого:
3.1.5.1	Подметание территории и тротуаров без предварительного увлажнения МОП МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	1,0978	2	-	-	-	86,07	-	-	-	-	-	86,07	-	-	172,13
3.1.6.4	Протирка номерных указателей МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	10 указателей	0,5000	2	-	-	-	-	64,55	-	-	-	-	64,55	-	-	129,10
3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,1140	12	31,38	31,38	31,38	31,38	31,38	31,38	31,38	31,38	31,38	31,38	31,38	31,38	376,53
3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,1010	12	34,07	34,07	34,07	34,07	34,07	34,07	34,07	34,07	34,07	34,07	34,07	34,07	408,81
3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,0490	12	20,62	20,62	20,62	20,62	20,62	20,62	20,62	20,62	20,62	20,62	20,62	20,62	247,44
3.1.9.10	Влажная протирка стен (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	45,4520	1	-	-	-	-	16 680,47	-	-	-	-	-	-	-	16 680,47
3.1.9.10	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабин лифта (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013) два раза в месяц (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	101 м2 убираемой площади	0,3588	24	263,57	263,57	263,57	263,57	263,57	263,57	263,57	263,57	263,57	263,57	263,57	263,57	3 162,89
3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	0,0240	12	15,24	15,24	15,24	15,24	15,24	15,24	15,24	15,24	15,24	15,24	15,24	15,24	182,89
3.1.10	Обметание пыли с потолков в местах общего пользования МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 м2 убираемой площади	15,6840	2	-	-	-	-	3 409,43	-	-	-	-	3 409,43	-	-	6 818,86
3.2.9.4	Уборка кровли МКД от мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (прил. 4.6.1.23, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м кровли	12,7300	2	-	-	-	-	3 707,97	-	-	-	-	3 707,97	-	-	7 415,93
3.2.9.4	Уборка козырьков входных групп МКД от мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (прил. 4.6.1.23, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м козырьков	0,6466	4	-	-	-	188,27	-	188,27	-	188,27	-	188,27	-	-	753,07
3.2.17	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (прил. 4.6.1.23, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	1 воронка	6,0000	2	-	-	-	-	504,74	-	-	-	-	504,74	-	-	1 009,47
1*	Дератизация территории и территории МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (СанПин 3.5.2.11376-03)	1м2 общей площади территории	1097,8000	12	543,29	543,29	543,29	543,29	543,29	543,29	543,29	543,29	543,29	543,29	543,29	543,29	6 519,42
Итого по разделу:					72 792,13	71 493,98	82 806,15	76 085,01	101 900,02	71 541,50	74 231,03	80 116,62	72 874,61	94 915,31	82 806,15	77 900,44	959 462,94
Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома (МКД)																	
3.2.3.2	Всесезонное прочищение газонов аэраторами, сбор мусора веерными граблями, сбор мусора после зимнего периода по всей площади газонов, погрузка и вывоз мусора (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (прил. 1, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 000 кв.м. газона	0,0172	1	-	-	-	-	7 361,24	-	-	-	-	-	-	-	7 361,24
3.2.3.3	Уборка газонов на придомовой территории от случайного мусора и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 1, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 000 кв.м. газона	0,0172	28	-	-	-	-	2 671,60	2 138,61	2 673,26	2 673,26	2 138,61	2 138,61	-	-	14 433,95
3.2.3.4	Полив газонов (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в месяц (прил. 1, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 000 кв.м. газона	0,0172	10	-	-	-	837,34	836,65	836,65	836,65	418,33	-	-	-	-	3 765,63
3.2.3.5	Стрижка газонов (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м. газона	17,1600	5	-	-	-	8 153,76	8 153,79	8 153,79	8 153,79	8 153,79	-	-	-	-	40 768,90
1*	Работы по уборке придомовой территории МКД, в том числе:	1 м2 убираемой площади	3208,6000	12	12 331,56	12 331,56	12 331,56	29 206,32	30 179,86	29 206,32	24 338,60	22 391,51	21 417,97	22 985,02	24 674,01	26 648,21	268 042,50
3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	1000 м2 убираемой площади	0,8510	124	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (отмостки), (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в две недели (прил. 1, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	1000 м2 убираемой площади	0,3800	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.2.1	Полив тротуаров придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 000 кв.м. территории	0,0085	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.3.6	Уборка мусора из урн на придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 шт.	0,6000	247	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.3.1	Уборка детских и спортивных площадок на придомовой территории и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	1000 кв.м.	0,1990	124	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.6.1	Совещание и подметание снега при отсутствии снежного покрова на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	10 000 м2 убираемой площади	0,0851	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.7.1	Совещание и подметание снега при снежном покрове на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	10 000 м2 убираемой площади	0,0851	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.8.4	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в двое суток во время гололеда (прил. 1, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	10 000 м2 убираемой площади	0,0851	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м	0,5640	124	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПП РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м	0,5640	123	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Код позиции в программе	Перечень и периодичность работы, услуги	Единица измерения	Количество	Периодичность в год	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого:	
3.2.13	Уборка входов в теплопункты и приямка аварийного выхода из теплопункта МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1 шт.	6,0000	2														
3.2.14	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в теплый период (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м.	0,0660	124														
3.2.15	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в холодный период (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	100 кв.м.	0,0800	123														
2*	Механизированная погрузка твердых коммунальных отходов, транспортировка и разгрузка на полигоне (раздел 2, пункт 26.1 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно (пункт 2.2.1 СанПиН 42-128-4690-88)	1 контейнер ТКО	3,0000	365	28 710,00	30 690,00	30 690,00	38 610,00	32 175,00	29 700,00	41 085,50	47 025,05	29 700,00	30 195,00	28 462,50	44 446,05	411 489,09	
3*	Механизированная погрузка крупногабаритных отходов, транспортировка и разгрузка на полигоне (раздел 2, пункт 26.1 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере накопления, не реже 1 раза в месяц (пункт 2.2.1 СанПиН 42-128-4690-88)	1 контейнер КГМ	1,0000	12	-	10 890,00	5 445,00	5 445,00	10 890,00	5 445,00	10 890,00	5 445,00	5 445,00	13 612,50	10 890,00	10 890,00	95 287,50	
3*	Механическая уборка и транспортировка снега на станцию по утилизации (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости	1 м2 убираемой площади	3832,0000	6	15 710,96	19 058,39	28 199,69	-	-	-	-	-	-	-	14 830,39	27 875,24	105 674,67	
4*	Утилизация снега на специализированной станции (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости	1 т/авт	7,4211	6	15 708,55	11 781,41	5 890,71	-	-	-	-	-	-	-	5 442,13	8 667,93	47 490,72	
5*	Устройство цветников из однолетних растений.	1 кв.м.	9,0000	1	-	-	-	-	-	29 422,800	-	-	-	-	-	-	29 422,80	
6*	Санитарная и структурная обрезка живых изгородей, погрузка и вывоз мусора на свалку ТКО	1 н.м.	105,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	21 021,00	-	-	-	21 021,00	
7*	Закупка противогололедных реагентов по мере необходимости	1 м2 убираемой площади противогололедных	851,0000	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	832,48	1 877,93	2 710,41	
Итого по разделу:					72 461,07	84 751,36	82 556,95	73 261,32	92 268,80	104 903,17	87 977,80	86 525,26	88 294,69	68 931,13	85 131,52	120 405,36	1 047 468,43	
Управление многоквартирным домом (МКД) справочно																		
1	Регистрационный учет жителей многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1м2 площади																
2	Постановка на учет по месту жительства (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) 2 раза в неделю	1м2 площади																
3	Сбор и обработка данных ОПУ и ИПУ, начисление и прием платежей, печать квитанций, ведение лицевых счетов (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1м2 площади																
4	Работа с технической и исполнительной документацией многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1м2 площади																
5	Работа с государственными, надзорными и исполнительными органами, связанными с достижением цели надлежащего содержания многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1м2 площади																
6	Работа с информационными ресурсами государственных (ГИС ЖСК, Реформа ЖСК), надзорных и исполнительных органов, информационные услуги, ведение сайта (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1м2 площади																
7	Договорная работа с подрядными организациями (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1м2 площади																
8	Договорная работа с ресурсоснабжающими организациями (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1м2 площади																
9	Планирование работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1м2 площади																
10	Помощь в организации общих собраний многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) по мере необходимости	1м2 площади																
11	Юридическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1м2 площади																
12	Экономическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1м2 площади																
Итого по разделу:					12 554,82	13 172,68	13 372,93	13 131,93	18 882,76	14 055,80	20 431,48	13 678,43	18 140,91	27 796,14	16 393,50	16 132,07	197 743,46	
Фактическая сумма средств затраченных на надлежащее содержание общего имущества МКД, руб.:					235 185,01	255 224,85	258 078,85	242 290,43	336 390,31	267 195,30	339 153,03	254 941,69	309 897,97	405 680,64	310 547,06	320 460,52	3 535 045,67	
Усредненный фактический тариф:					32,86	26,23	28,47	28,79	27,03	37,52	29,80	37,83	28,44	34,57	45,25	34,64	35,75	3 535 045,67
Оплачено по утвержденному тарифу:					30,82	276 304,38	276 304,38	276 304,38	276 304,38	276 304,38	276 304,38	276 304,38	276 304,38	276 304,38	276 304,38	276 304,38	276 304,38	3 315 652,58
Экономия/перерасход:					2,04	-11 119,37	-21 079,53	-18 225,53	-34 013,96	60 085,93	-9 109,08	62 848,65	-21 362,69	33 593,59	129 376,25	34 242,68	44 156,14	219 393,09

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

3. Перерасход за отчетный период составил 219 393,09 (Двести девятнадцать тысяч триста девяносто три) рубля 09 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

6. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Директор ООО "ВиК" Овчеренко С.Е. /
(должность, ФИО)

С.Е. Овчеренко

