

Акт/ЯК/46к1/08-12/2017

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по ул. Янки Купалы, 46к1 (11 этажей, 3 подъезда)

г. Нижний Новгород

- 20 - 08 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Янки Купалы, 46к1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице *Тарнополова Марии Игорьевны*, являющегося собственником квартиры №16, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании *договора № 58-58-01/463/2014-444 от 11.06.2014* и Общество с ограниченной ответственностью "ВИК", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчеренко Светланы Евгеньевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6/н от 16 сентября 2013г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Янки Купалы, 46к1

Дата ввода в эксплуатацию - 2013 год

Площадь жилых и нежилых помещений, м2	5055,2
Количество жилых помещений, шт.	118
Площадь жилых помещений, м2	5055,2
Количество нежилых помещений, шт.	0
Площадь нежилых помещений, м2	0
Площадь мест общего пользования (МОП), м2	1847,7

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги), 1м2 площади жилых и нежилых помещений	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. за отчетный период
Планоые осмотры конструктивных элементов многоквартирного дома (МКД)										
1	Осмотр внутренней отделки стен, потолков, перегородок МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1м2 площади	1 раз в год	0,0513						0,00
2	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков МКД (раздел 1, пункт 7 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1м2 площади	2 раз в год	0,0122			369,46			369,46
3	Осмотр железобетонных перекрытий и покрытий, колонн, столбов, регилей МКД (раздел 1, пункт 4,5,6 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1м2 площади	2 раз в год	0,0204			617,96			617,96
4	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1м2 площади	2 раз в год	0,0014			41,06			41,06
5	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов МКД (раздел 1, пункт 9 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1м2 площади	2 раз в год	0,0624			1 892,55			1 892,55
6	Осмотр лестничных маршей МОП МКД (раздел 1, пункт 8 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1м2 площади	2 раз в год	0,0015			45,11			45,11
7	Осмотр полов коридоров и лестничных площадок МОП МКД (раздел 1, пункт 12 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1м2 площади	2 раз в год	0,0173			523,41			523,41
8	Осмотр теплоизоляции МКД (раздел 1, пункт 2 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1м2 площади	2 раз в год	0,0106			322,69			322,69
9	Осмотр фундамента и территории вокруг МКД (раздел 1, пункт 1 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1м2 площади	2 раз в год	0,0024			73,45			73,45
Итого по разделу:				0,18	0,00	0,00	3 885,69	0,00	0,00	3 885,69
Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома (МКД)										
1	Восстановление остекления дверей и окон МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	0,1583	0,00					0,00
2	Заполнение песочницы песком на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	0,0266	0,00					0,00
3	Окраска масляными составами скамеек, урн, крышек колодцев и контейнерных площадок за 1 раз на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	0,0532	0,00					0,00
4	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	0,0470	0,00					0,00
5	Покраска ограждений газона придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	0,0668	0,00					0,00
6	Простая масляная окраска бордюров придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	0,1049	0,00					0,00

7	Простая масляная окраска дверей МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	0,0472	4 273,67						4 273,67
8	Ремонт внутренней штукатурки МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	0,0895	16 286,34						16 286,34
9	Смена дверного доводчика к металлическим дверям МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	0,1223	0,00						0,00
10	Смена ручки дверной в МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	0,0068	0,00						0,00
				Итого по разделу:	0,72	20 560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20 560,00
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома (МКД)											
1	Замена выключателя, розетки в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	0,0077		0,00					0,00
2	Замена крана шарового с фильтром внутриквартирной системы ГВС, ХВС, диаметр крана 15-20 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	0,0940		0,00					0,00
3	Замена лампы накаливания на светодиодную (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	0,0360						655,41	655,41
4	Замена люминесцентных ламп на светодиодную (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	0,0314		190,58	190,58			761,44	1 142,61
5	Замена/проверка манометра теплового узла (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора	1м2 площади	по истечении срока поверки прибора	0,0429							0,00
6	Замена/проверка термометра теплового узла (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора	1м2 площади	по истечении срока поверки прибора	0,0183							0,00
7	Замена/проверка трансформаторов тока (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора	1м2 площади	по истечении срока поверки прибора	0,2526							0,00
8	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы при поливе статическими головками (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	согласно плана графика	0,0354				1 074,67			1 074,67
9	Ликвидация воздушных пробок в конвекторах МОП (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ в отопительный период	1м2 площади	ежедневно в отопительный период	0,0156		949,23					949,23
10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления МКД (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ в отопительный период	1м2 площади	ежедневно в отопительный период	0,0521		3 158,71					3 158,71
11	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	согласно плана графика	0,0032	16,12	16,12	16,12	16,12	16,12	16,12	80,58
12	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	согласно плана графика	0,0191	96,70	96,70	96,70	96,70	96,70	96,70	483,48
13	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	согласно плана графика	0,0971	490,73	490,73	490,73	490,73	490,73	490,73	2 453,63
14	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	согласно плана графика	0,1515							0,00
15	Осмотр внутриквартирных систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения, контрольный съем показаний индивидуальных приборов учета (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	согласно плана графика	0,2121							0,00
16	Осмотр силовых установок (электродвигателей насосов) (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	согласно плана графика	0,1258	636,13	636,13	636,13	636,13	636,13	636,13	3 180,63
17	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	согласно плана графика	0,0077		467,53					467,53
18	Проверка наличия тяги, проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в вентиляционных каналах квартир (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	согласно плана графика	0,0554		3 359,06					3 359,06
19	Проверка окончательная и сдача системы отопления органам надзора при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	согласно плана графика	0,0130							0,00
20	Проверка окончательная и сдача системы отопления органам надзора при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	согласно плана графика	0,2234							0,00
21	Промывка и рабочее испытание системы отопления на герметичность (опрессовка) при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	согласно плана графика	0,0250							0,00
22	Промывка и рабочее испытание системы отопления на герметичность (опрессовка) при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	согласно плана графика	0,2819							0,00
23	Прочистка канализационного лежачка (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	согласно плана графика	0,3669	11 129,32						11 129,32
24	Смена вентиля и клапанов обратных диаметром до 20 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	0,0135	815,92						815,92
25	Смена вентиля и клапанов обратных диаметром до 32 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	0,0138	836,01						836,01
26	Снятие и запись показаний с распределителя (квартирного), обработка и пересчет потребления тепловой энергии по ИПУ (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (прил. 2, раздел 1, пункт 3.2 ППРФ №354 от 06.05.2011)	1м2 площади	1 раз в год	0,0781							0,00
27	Текущий ремонт пластинчатых теплообменников (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) один раз в три года по плану технического обслуживания	1м2 площади	1 раз в 3 года	0,1418							0,00
28	Техническое обслуживание (ремонт) блока управления освещением МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	согласно плана графика	0,0146		147,11			147,11		294,22

29	Санитарное обслуживание (ремонт) вводного распределительного устройства и устройства автоматического выключения резерва (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	согласно плана графика ППР	0,0521				789,47		789,47	
30	Техническое обслуживание (ремонт) грозозащитного устройства (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	согласно плана графика ППР	0,0056			169,25			169,25	
31	Техническое обслуживание системы вентиляции МКД, проверка исправности канализационных вытяжек МКД (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	согласно плана графика ППР	0,0554			3 359,06			3 359,06	
32	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет (раздел 3, пункт 28 ППРФ №290 от 03.04.2013) круглосуточно (пункт 2.2.6., 2.7.9... ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	круглосуточно	0,3645	1 842,75	1 842,75	1 842,75	1 842,75	1 842,75	9 213,73	
33*	Врезка запорного шарового крана диаметром 40 мм на трубопроводеливневой канализации (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) обзором для улучшения инженерной системы МКД	1м2 площади	по мере необходимости	0,0589			3 575,00			3 575,00	
34*	Замеры сопротивления изоляции проводов, заземляющих устройств, системы уравнивания потенциалов на вводе в здание и системы молниезащиты (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	согласно сроков проверки	0,5106	30 973,21					30 973,21	
35*	Обслуживание лифтов (раздел 2, пункт 22 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (ППРФ №782 от 02.10.2009)	1м2 площади	ежедневно(круглосуточно)	2,1120	10 676,58	10 676,58	10 676,58	10 676,58	10 676,58	53 382,91	
36*	Периодическое освидетельствование лифтов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013),(ППРФ №782 от 02.10.2009)	1м2 площади	1 раз в год	0,1290						0,00	
37*	Страхование лифтов	1м2 площади	1 раз в год	0,0136						0,00	
38*	Техническое обслуживание окверей из алюминиевого профиля со стеклопакетами (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	1 раз в месяц	0,0326	165,00	165,00	165,00	165,00	165,00	825,00	
39*	Техническое обслуживание запорно-перезапорного устройства (домофона)(раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	1 раз в месяц	0,3851	1 947,00	1 947,00	1 947,00	1 947,00	1 947,00	9 735,00	
40*	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения МКД (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	1 раз в месяц	0,1304	659,38	659,38	659,38	659,38	659,38	3 296,92	
41*	Техническое обслуживание станции насосной ХВС (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	1 раз в месяц	0,3373	1 705,12	1 705,12	1 925,00	1 925,00	1 925,00	9 185,24	
42*	Техническое обслуживание теплового узла отопление и ГВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011)	1м2 площади	1 раз в месяц	0,9139	4 619,95	4 619,95	4 950,00	4 950,00	4 950,00	24 089,89	
43*	Техническое обслуживание узла водомерного ХВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011)	1м2 площади	1 раз в месяц	0,1523	770,00	770,00	770,00	770,00	770,00	3 850,00	
44*	Утилизация отходов I-IV класса опасности (лампы ЛБ, ЛД и т.д.) (раздел 2, пункт 26 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком утилизации, не реже 1 раза в месяц (ПП РФ №681 от 03.09.2010)	1м2 площади	1 раз в месяц	0,0052	26,40	26,40	26,40	26,40	26,40	132,00	
45	Установка вторичного источника питания ДР-15-12 АС-ДС. 15 Вт.	1м2 площади	по мере необходимости	0,4025			2 034,72			2 034,72	
46	Установка редукционного клапана D06F-1 1/2"В	1м2 площади	по мере необходимости	2,7199			13 749,64			13 749,64	
47	Установка светильника светодиодного SPO-108 16Вт.	1м2 площади	по мере необходимости	0,1468			259,33		742,10	1 001,43	
				Итого по разделу:	10,96	67 406,31	39 027,38	41 225,52	25 423,55	26 360,73	199 443,49

Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома (МКД)

1	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	ежемесячно	0,0019	9,57	9,57	9,57	9,57	9,57	47,84
2	Влажная протирка перил лестницы (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	ежемесячно	0,0031	15,68	15,68	15,68	15,68	15,68	78,39
3	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	ежемесячно	0,0022	11,02	11,02	11,02	11,02	11,02	55,11
4	Влажная протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	2 раза в год	0,0098		297,75				297,75
5	Влажная протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	2 раза в год	0,0009		27,62				27,62
6	Влажная протирка стен (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	2 раза в год	0,2858		8 667,55				8 667,55
7	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013) два раза в месяц (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	2 раза в месяц	0,0400	202,30	202,30	202,30	202,30	202,30	1 011,52
8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	ежемесячно	0,0051	25,99	25,99	25,99	25,99	25,99	129,97
9	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	1 раз в неделю	1,9600	9 908,30	9 908,30	9 908,30	9 908,30	9 908,30	49 541,52
10	Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	2 раза в неделю	1,4005	7 079,98	7 079,98	7 079,98	7 079,98	7 079,98	35 399,89
11	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,0960	485,44	485,44	485,44	485,44	485,44	2 427,20
12	Мытье и протирка дверей МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	2 раза в год	0,0025		75,06				75,06

13	ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	2 раза в год	0,0122			371,10				371,10
14	Протирка номерных указателей МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	2 раза в год	0,0013			40,41				40,41
15	Подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	1 раз в неделю	1,1427	5 776,51	5 776,51	5 776,51	5 776,51	5 776,51		28 882,57
16	Подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), три раза в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	3 раза в неделю	1,2410	6 273,46	6 273,46	6 273,46	6 273,46	6 273,46		31 367,28
17	Подметание техподполья и техэтажа без предварительного увлажнения МОП МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	2 раза в год	0,0119			360,92				360,92
18	Обметание пыли с потолков в местах общего пользования МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	2 раза в год	0,0929			2 816,99				2 816,99
19*	Дератизация техподполья и техэтажа МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (СанПиН 3.5.2.11376-03)	1м2 площади	ежемесячно	0,0552	279,00	279,00	279,00	279,00	279,00		1 395,02
Итого по разделу:				6,37	30 067,26	30 067,26	42 724,67	30 067,26	30 067,26		162 993,72

Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома (МКД)

1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в двое суток во время гололеда (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	по мере необходимости	0,3902			2 367,34	3 551,01	4 734,67		10 653,02
2	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни в летний период	0,1215	613,99	613,99					1 227,99
3	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (отмостка), (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в две недели (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	1 раз в 2 недели в летний период	0,0201	203,00	203,00					406,00
4	Полив тротуаров придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	по мере необходимости в летний период	0,0203	205,59	205,59					411,19
5	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни в период снегопада	0,1723			1 742,20	1 742,20	1 742,20		5 226,59
6	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни в период снегопада	0,1727			1 047,74	1 571,61	2 095,48		4 714,83
7	Уборка газонов на придомовой территории средней засоренности от листьев, сучьев, мусора и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	1 раз в месяц	0,2519	2 182,98	2 182,98	2 182,98				6 548,94
8	Уборка детских и спортивных площадок на придомовой территории и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,0374	378,21	378,21					756,42
9	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в теплый период (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,0340	343,40	343,40					686,80
10	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в холодный период (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,0829			838,06	838,06	838,06		2 514,17
11	Уборка кровли от мусора, листьев МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	2 раза в год	0,0390		1 183,44					1 183,44
12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,0723	730,85	730,85					1 461,70
13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,3849			3 891,70	3 891,70	3 891,70		11 675,09
14	Уборка приямка аварийного выхода из техподполья МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	2 раза в год	0,0141		428,21					428,21
15	Уборка мусора из урн на придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,1772	896,03	896,03	896,03	896,03	896,03		4 480,13
16*	Механизированная погрузка твердых коммунальных отходов, транспортировка и разгрузка на полигоне (раздел 2, пункт 26.1 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно (пункт 2.2.1 СанПиН 42-128-4690-88)	1м2 площади	ежедневно	4,9203	17 172,51	16 627,06	17 716,96	17 308,50	16 763,67		85 588,70
17*	Механическая уборка и транспортировка снега на станцию по утилизации (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	1,0633	0,00	0,00	0,00	0,00	14 874,62		14 874,62
18*	Обслуживание газонов, деревьев и кустарников на придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	согласно плана графика ППР	0,6357	6 600,07	0,00	0,00	0,00			6 600,07
Итого по разделу:				8,61	29 326,63	23 792,75	30 682,99	29 799,09	45 836,42		159 437,89
Итого:				26,84	147 360,20	92 887,39	118 518,87	85 289,90	102 264,41		546 320,78

Управление многоквартирным домом (МКД) справочно

1	Регистрационный учет жителей многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни								
2	Постановка на учет по месту жительства (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ)	1м2 площади	2 раза в неделю								

4	Работа с технической и исполнительной документацией многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни								
5	Работа с государственными, надзорными и исполнительными органами, связанных с достижением цели надлежащего содержания многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни								
6	Работа с информационными ресурсами государственных (ГИС ЖКХ, Реформа ЖКХ), надзорных и исполнительных органов, информационные услуги, ведение сайта (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни								
7	Договорная работа с подрядными организациями (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни								
8	Договорная работа с ресурсоснабжающими организациями (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни								
9	Планирование работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни								
10	Помощь в организации общих собраний многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ)	1м2 площади	по мере необходимости								
11	Юридическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни								
12	Экономическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни								
Итого по разделу:				1,76	8 902,32	8 902,32	8 902,32	8 902,32	8 902,32	8 902,32	44 511,58
Итого с учетом расходов на управление многоквартирным домом:					156 262,52	101 789,71	127 421,19	94 192,22	111 166,73	590 832,37	
Сумма средств оплаченных по муниципальному тарифу, руб.				30,16	30,16	30,16	30,16	30,16	30,16	30,16	762 324,16
Фактическая сумма средств затраченных на надлежащее содержание общего имущества МКД, руб.				23,38	30,91	20,14	25,21	18,63	21,99	590 832,37	
Экономия / перерасход, руб.				6,78	-0,75	10,02	4,95	11,53	8,17	171 491,79	
Кредит за 2016 год, руб.					-3 797,69	50 675,12	25 043,65	58 272,61	41 298,10		69 443,89
Оплачено по кредиту за 2016 год, руб.											69 443,89
Кредит за 2017 год (январь - июль), руб.											98 830,34
Оплачено по кредиту за 2017 год (январь - июль), руб.											98 830,34
Переплата за 2017 год, руб.											-3 217,56

- Всего за период с 01.08.2017 по 31.12.2017 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 590 832,37 (Пятьсот девяносто тысяч восемьсот тридцать два) рубля 37 копеек
- Всего за период с 01.08.2017 по 31.12.2017 с учетом кредиторской задолженности олачено за 2016 год: 69 443,89 (Шестьдесят девять тысяч четыреста сорок три) рубля 89 копеек, с учетом кредиторской задолженности олачено за 2017 год: 98 830,34 (Девяносто восемь тысяч восемьсот тридцать) рублей 34 копейки
- Переплата за 2017 год в размере 3 217,56 (Три тысячи двести семнадцать) рублей 56 копеек переходят в смету 2018 года
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Директор ООО "Вик" Овчеренко С.Е. (подпись, ФИО)

Заказчик Председатель Совета МКД (подпись, ФИО)

Official seals and handwritten signatures of the contractor and the client are present. The contractor's seal is circular and contains the text 'ООО "ВИК" ОГРН 50556106902'. The client's seal is circular and contains the text 'М.П. 111525604'. Both signatures are in blue ink.

Примечания:

- * - работы выполняются сторонней организацией по договору с ООО "Вик"
- 1. В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 2. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.
- 3.Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 4.Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.