

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по ул. Янки Купалы, 46к1 (11 этажей, 3 подъезда)

г. Нижний Новгород

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Нижний Новгород, ул.Янки Купалы, 46к1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Карповой Марии Сергеевны, являющегося собственником квартиры №104, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании М.П. и С.П. № 58-58-01/163/2014-444 от 11.06.2014 и Общество с ограниченной ответственностью "Вик", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчеренко Светланы Евгеньевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 16 сентября 2013г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Нижний Новгород, ул.Янки Купалы, 46к1

Дата ввода в эксплуатацию - 2013 год

Площадь жилых и нежилых помещений, м2 5055,2
 Количество жилых помещений, шт. 118
 Площадь жилых помещений, м2 5055,2
 Количество нежилых помещений, шт. 0
 Площадь нежилых помещений, м2 0
 Площадь мест общего пользования (МОП), м2 1847,7

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги), 1м2 площади жилых и нежилых помещений	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. за отчетный период
Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома				0,2094	-	-	-	7 176,74	-	-	-	7 176,74
1	Восстановление (модернизация) остекления дверей	1м2 площади	по мере выявления	0,0555	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Замена дверного доводчика к дверям мест общего пользования	1м2 площади	по мере выявления	0,0168	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Осмотр внутренней отделки стен и потолков мест общего пользования	1м2 площади	1 раз в год	0,0638	-	-	-	3 870,90	-	-	-	3 870,90
4	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1м2 площади	2 раз в год	0,0126	-	-	-	382,06	-	-	-	382,06
5	Осмотр железобетонных перекрытий	1м2 площади	1 раз в год	0,0100	-	-	-	603,65	-	-	-	603,65
6	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1м2 площади	2 раз в год	0,0222	-	-	-	672,65	-	-	-	672,65
7	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1м2 площади	1 раз в год	0,0251	-	-	-	1 520,72	-	-	-	1 520,72
8	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1м2 площади	1 раз в год	0,0021	-	-	-	126,75	-	-	-	126,75
9	Смена ручки дверной в местах общего пользования	1м2 площади	по мере выявления	0,0014	-	-	-	-	-	-	-	-
Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в				4,7767	23 475,1749	28 864,5625	11 829,1759	11 186,9484	14 226,2456	78 127,3595	12 448,5990	180 158,0657
1	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50 мм и проверка наличия и нарушения пломб (водомерный узел ХВС)	1м2 площади	1 раз в месяц	0,0050	25,33	25,33	25,33	25,33	25,33	25,33	25,33	177,32
2	Замена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1м2 площади	по мере выявления	0,0051	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Замена вентиля диаметром до 25 мм	1м2 площади	по мере выявления	0,0027	-	-	-	-	1 061,62	-	-	1 061,62
4	Замена выключателя в местах общего пользования	1м2 площади	по мере выявления	0,0013	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Замена ламп накаливания в светильниках в местах общего пользования	1м2 площади	по мере выявления	0,0330	414,30	-	1 091,85	-	-	-	909,87	2 416,02
6	Замена люминесцентных ламп в светильниках в местах общего пользования	1м2 площади	по мере выявления	0,0119	-	-	-	-	261,45	-	130,72	392,17
7	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	1м2 площади	2 раз в год	0,0258	-	-	-	-	782,00	-	-	782,00
8	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке в местах общего пользования	1м2 площади	ежедневно в отопительный период	0,0133	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления в местах общего пользования	1м2 площади	ежедневно в отопительный период	0,0536	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	1м2 площади	согласно плана ППР	0,0023	-	140,38	-	-	-	-	-	140,38
11	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	1м2 площади	согласно плана ППР	0,0056	84,23	-	-	84,23	-	-	84,23	252,68
12	Окончательная проверка при сдаче системы отопления при диаметре трубопровода до 100 мм	1м2 площади	согласно плана ППР	0,0055	-	-	-	-	-	332,29	-	332,29
13	Окончательная проверка при сдаче системы отопления при диаметре трубопровода до 50 мм	1м2 площади	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	0,1467	-	-	-	-	-	8 901,26	-	8 901,26
14	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1м2 площади	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	0,0846	427,46	427,46	427,46	427,46	427,46	427,46	427,46	2 992,23
15	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1м2 площади	согласно плана ППР	0,1597	-	9 688,76	-	-	-	-	-	9 688,76
16	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1м2 площади	согласно плана ППР в отопительный период	0,1957	11 873,93	-	-	-	-	-	-	11 873,93
17	Осмотр и техническое обслуживание блока управления освещением МОП	1м2 площади	согласно плана ППР	0,0039	-	236,90	-	-	-	-	-	236,90
18	Осмотр и техническое обслуживание грозащитного устройства	1м2 площади	согласно плана ППР	0,0049	-	-	-	-	294,85	-	-	294,85
19	Осмотр электродвигателей силовых установок	1м2 площади	согласно плана ППР	0,1096	554,12	554,12	554,12	554,12	554,12	554,12	554,12	3 878,82

	резерва (АВР), вводно-распределительного устройства (ВРУ)		согласно плана ППР	0,0403	611,05			611,05			611,05	1 833,15
21	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1м2 площади	согласно плана ППР	0,0157		476,01						476,01
22	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления при диаметре трубопровода до 100 мм	1м2 площади	согласно плана ППР в отопительный период	0,0108								
23	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления при диаметре трубопровода до 50 мм	1м2 площади	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	0,3002								
24	Проверка/замена трансформатора тока в электрощитовых	1м2 площади	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	0,1406								
25	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 125 мм	1м2 площади	согласно плана ППР	0,0055		335,93						335,93
26	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой в местах общего пользования	1м2 площади	по мере выявления	0,0084								
27	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50 мм	1м2 площади	ежедневно в отопительный период	0,0080	120,73			120,73			120,73	362,18
28	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	1м2 площади	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	0,0325					1 970,72			1 970,72
29	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1м2 площади	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	0,9322					56 552,14			56 552,14
30	Прочистка канализационного лежака 100 мм	1м2 площади	2 раз в год	0,1446		30,45						30,45
31	Рабочая проверка системы отопления в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1м2 площади	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	0,0082								
32	Рабочая проверка системы отопления в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1м2 площади	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	0,2395								
33	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами в местах общего пользования	1м2 площади	по мере выявления	0,0021								
34	Ремонт светильника с люминесцентными лампами в местах общего пользования	1м2 площади	по мере выявления	0,0147								
35	Ремонт штепсельных розеток и выключателей в местах общего пользования	1м2 площади	по мере выявления	0,0049								
36	Снятие и запись показаний в журнал (приборов учета воды диаметром 50 мм, водомерный узел ХВС)	1м2 площади	1 раз в месяц	0,0028	14,04	14,04	14,04	14,04	14,04	14,04	14,04	98,26
37	Съем данных с распределителя (квартирного), передача показаний, расчет потребления тепловой энергии	1м2 площади	1 распределитель тепловой	0,1311		7 951,56						7 951,56
38	Техническое обслуживание антенного оборудования	1м2 площади	1 раз в месяц	0,2132	1 078,00	1 078,00	1 078,00	1 078,00	1 078,00	1 078,00	1 078,00	7 546,00
39	Техническое обслуживание насосной станции хозяйственно-питьевого назначения (ХВС)	1м2 площади	1 раз в месяц	0,3373	1 705,00	1 705,00	1 705,00	1 705,00	1 705,00	1 705,00	1 705,00	11 935,00
40	Техническое обслуживание теплового узла (ГВС, отопление)	1м2 площади	1 раз в месяц	0,9139	4 620,00	4 620,00	4 620,00	4 620,00	4 620,00	4 620,00	4 620,00	32 340,00
41	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1м2 площади	1 раз в месяц	0,3851	1 947,00	1 947,00	1 947,00	1 947,00	1 947,00	1 947,00	1 947,00	13 629,00
42	Установка светильника светодиодного SPO - 107Д 18Вт	1м2 площади	по мере выявления						546,73		221,05	767,78
43	Проверка технического состояния пожарных гидрантов системы наружного противопожарного водопровода	1м2 площади	по графику	0,0150					908,65			908,65
Работы по содержанию системы дымоудаления и вентиляции в многоквартирном доме				0,1190								
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1м2 площади	согласно плана ППР	0,0595								
2	Проверка исправности канализационных вытяжек	1м2 площади	согласно плана ППР	0,0595								
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				1,5376	10 242,41	7 772,87	7 772,87	7 772,87	7 772,87	7 772,87	7 772,87	56 879,66
1	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	1м2 площади	ежедневно (курулосуточно)	1,5376	10 242,41	7 772,87	7 772,87	7 772,87	7 772,87	7 772,87	7 772,87	56 879,66
Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме				2,2494	10 676,56	18 504,16	10 676,56	11 184,76	10 676,56	10 676,56	10 676,56	83 071,69
1	Диспетчерское обслуживание лифтов (ежедневное)	1м2 площади	ежедневно (курулосуточно)	2,1120	10 676,56	10 676,56	10 676,56	10 676,56	10 676,56	10 676,56	10 676,56	74 735,89
2	Периодическое освидетельствование	1м2 площади	1 раз в год	0,1290		7 827,60						7 827,60
3	Страхование лифтов	1м2 площади	1 раз в год	0,0084				508,20				508,20
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				6,3018	26 832,87	27 237,37	33 843,77	37 674,37	28 638,24	33 437,87	35 510,30	223 174,79
1	Влажная протирка отопительных приборов моющим средством в местах общего пользования	1м2 площади	2 раз в год	0,0003				9,61				9,61
2	Влажная протирка перил лестниц моющим средством в местах общего пользования	1м2 площади	2 раз в год	0,0004				12,88				12,88
3	Влажная протирка почтовых ящиков моющим средством в местах общего пользования	1м2 площади	2 раз в год	0,0003				9,24				9,24
4	Влажная протирка стен моющим средством в местах общего пользования	1м2 площади	1 раз в год	0,1575				4 776,40				4 776,40
5	Влажная протирка шкафов слаботочных устройств моющим средством в местах общего пользования	1м2 площади	2 раз в год	0,0069				420,25				420,25

6	Мытье лифтов в доме с лифтами без мусоропроводов	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,0/62	319,39	338,18	413,33	375,76	375,76	394,55	394,55	2 611,51
7	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1м2 площади	2 раз в год	0,0039	-	-	-	233,84	-	-	-	233,84
8	Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	1м2 площади	2 раз в год	0,0105	-	-	-	639,09	-	-	-	639,09
9	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа в доме с лифтами без мусоропроводов	1м2 площади	1 раз в неделю	1,8795	8 770,25	8 770,25	10 962,81	8 770,25	8 770,25	10 962,81	8 770,25	65 776,85
10	Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей в доме с лифтами без мусоропроводов	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	1,5762	6 580,94	6 968,05	8 516,51	7 742,28	7 742,28	8 129,40	8 129,40	53 808,86
11	Обметание пыли с потолков в местах общего пользования	1м2 площади	1 раз в год	0,0442	-	-	-	2 682,42	-	-	-	2 682,42
12	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	1м2 площади	2 раз в год	0,0122	-	-	-	371,54	-	-	-	371,54
13	Подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа с предварительным их увлажнением в доме с лифтами без мусоропроводов	1м2 площади	2 раза в неделю	2,3918	11 160,89	11 160,89	13 951,12	11 160,89	11 160,89	13 951,12	11 160,89	83 706,69
14	Простая клеевая окраска стен мест общего пользования	1м2 площади	по графику	0,0097	-	-	-	-	589,06	-	-	589,06
15	Протирка пыли с колпаков светильников в подвалах, на чердаках и лестничных клетках	1м2 площади	2 раз в год	0,0155	-	-	-	469,92	-	-	-	469,92
16	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами стен и потолков	1м2 площади	по графику	0,1163	1,396	-	-	-	-	-	7 055,22	7 056,62
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома				3,9047	37 678,7928	26 457,1181	18 819,3261	19 496,9682	10 082,8549	20 442,0773	10 701,6168	143 678,7543
1	Окрашивание гладких бордюров	1м2 площади	по графику	0,0782	-	-	-	5 302,95	-	-	-	5 302,95
2	Окраска масляными составами ранее окрашенных контейнерных площадок и урн за 1 раз	1м2 площади	по графику	0,0236	-	-	-	1 429,83	-	-	-	1 429,83
3	Очистка кровли от мусора, листьев	1м2 площади	2 раз в год	0,0404	-	-	-	-	1 224,00	-	-	1 224,00
4	Очистка металлической решетки и приемка в теплый период	1м2 площади	1 раз в год	0,0061	-	-	-	372,51	-	-	-	372,51
5	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	1м2 площади	по мере необходимости	0,1196	2 175,73	1 813,10	725,24	-	-	-	-	4 714,07
6	Очистка урн от мусора	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,1540	643,04	680,86	832,17	756,51	756,51	794,34	794,34	5 257,78
7	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками фронтальными и перевозка снега на расстояние до 20 км.	1м2 площади	по мере необходимости в период снеготала	0,8617	24 737,43	14 368,35	-	-	-	-	-	39 105,79
8	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,1264	-	-	-	-	1 236,58	1 236,58	1 298,41	3 771,57
9	Покраска ограждений газона	1м2 площади	по графику	0,0388	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Полив газонов	1м2 площади	2 раза в месяц в летний период	0,0984	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Полив тротуаров 1 класса	1м2 площади	2 раза в месяц в летний период	0,0260	-	-	-	-	394,81	394,81	394,81	1 184,42
12	Протирка номерных указателей	1м2 площади	2 раз в год	0,0006	-	-	-	18,42	-	-	-	18,42
13	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снеготала на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,2242	2 211,13	2 211,13	2 321,69	2 211,13	-	-	-	8 955,09
14	Сдвигка и подметание снега при снеготале на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1м2 площади	по мере необходимости в период снеготала	0,1900	3 457,69	2 881,41	1 152,56	-	-	-	-	7 491,66
15	Стрижка газонов	1м2 площади	1 раз в месяц в летний период	0,3620	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,5342	-	-	-	4 629,52	4 629,52	4 629,52	4 629,52	18 518,09
17	Уборка детских и спортивных площадок	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,1974	824,20	872,68	1 066,61	969,65	969,65	1 018,13	1 018,13	6 739,05
18	Уборка контейнерных площадок в теплый период	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,0351	-	-	-	-	363,96	346,62	346,62	1 057,20
19	Уборка контейнерных площадок в холодный период	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,0872	853,59	853,59	896,27	853,59	-	-	-	3 457,06
20	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,0519	-	-	-	-	507,83	507,83	533,22	1 548,87
21	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период года	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,2814	2 775,98	2 775,98	2 914,78	2 775,98	-	-	-	11 242,72
22	Выполнение работ по изготовлению и установке поручней	1м2 площади	по мере выявления	0,1469	-	-	8 910,00	-	-	-	-	8 910,00
23	Доставка песка на детские площадки	1м2 площади	по мере необходимости	0,0029	-	-	-	176,86	-	-	-	176,86
24	Обслуживание газонов, деревьев и кустарников на придомовой территории многоквартирного дома	1м2 площади	1 раз в месяц в летний период	0,1982	-	-	-	-	-	10 334,06	1 686,57	12 020,63
25	Окраска масляными составами скамеек и урн	1м2 площади	по графику	0,0195	-	-	-	-	-	1 180,19	-	1 180,19
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора				3,9864	27 912,35	18 335,10	19 815,82	20 499,12	19 474,17	17 036,90	17 991,25	141 064,70
1	Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы, транспортировка и разгрузка мусоровозов на полигоне	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	3,9864	27 912,35	18 335,10	19 815,82	20 499,12	19 474,17	17 036,90	17 991,25	141 064,70
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				0,0540	273,20	273,20	273,20	273,20	273,20	273,20	273,20	1 912,40
1	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1м2 площади	1 раз в месяц	0,0540	273,20	273,20	273,20	273,20	273,20	273,20	273,20	1 912,40
Итого:					137 091,35	127 444,38	103 030,72	115 264,98	91 144,13	167 766,83	95 374,40	837 116,80
Расходы по управлению многоквартирным домом, в том числе:												
1	Регистрационный учет жителей многоквартирного дома		ежедневно в рабочие дни									
2	Постановка на учет по месту жительства		2 раза в неделю									
3	Начисление и прием платежей, печать квитанций, ведение лицевых счетов		ежедневно в рабочие дни									
4	Работа с технической и исполнительной документацией многоквартирного дома		ежедневно в рабочие дни									

5	Работа с государственными, надзорными и исполнительными органами, связанных с достижением цели надлежащего содержания многоквартирного дома	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни										
6	Работа с информационными ресурсами государственных, надзорных и исполнительных органов, информационные услуги, ведение сайта		ежедневно в рабочие дни										
7	Договорная работа с подрядными организациями		ежедневно в рабочие дни										
8	Договорная работа с ресурсоснабжающими организациями		ежедневно в рабочие дни										
9	Планирование работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме		ежедневно в рабочие дни										
10	Помощь в организации общих собраний многоквартирного дома		ежедневно в рабочие дни										
11	Юридическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома		ежедневно в рабочие дни										
12	Экономическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома		ежедневно в рабочие дни										
Итого с учетом расходов на управление многоквартирным домом:				2,0887	10 558,59	10 558,59	10 558,59	10 558,59	10 558,59	10 558,59	10 558,59	10 558,59	73 910,10
Сумма средств оплаченных по утвержденному тарифу, руб.				22,95	22,95	22,95	22,95	22,95	22,95	22,95	22,95	22,95	812 196,56
Фактическая сумма средств затраченных на надлежащее содержание общего имущества МКД, руб.				25,75	29,21	27,30	22,47	24,89	20,12	35,28	20,96	911 026,90	
Экономия / перерасход, руб.				2,79	6,26	4,35	-0,48	1,94	-2,83	12,32	-2,00	98 830,34	
					31621,86	21974,89	-2438,78	9795,49	-14325,36	62297,34	-10095,09		

Примечания:

Исполнитель Директор ООО "Вик" Овчеренко С.Е.

М.П.

Заказчик Председатель Совета МКД _____
(должность, ФИО)

Страница 4 из 4