

Акт № ИОБ/9/01-07/2017

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по бр.Южный, 9 (11 этажей, 2 подъезда)

20.03.2018г.

г. Нижний Новгород

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Нижний Новгород, бр.Южный, 9, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ивановой Елены Александровны, являющегося собственником квартиры №63, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании ИИН - ИИН: 52-52/124-52/125/501/2016-55464 от 15.04.2016 и Общества с ограниченной ответственностью "Вик", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчеренко Светланы Евгеньевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 24 декабря 2014 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Нижний Новгород, бр.Южный,9

Дата ввода в эксплуатацию - 2014 год

Площадь жилых и нежилых помещений, м2	5775,10
Количество жилых помещений, шт.	132
Площадь жилых помещений, м2	5465,8
Количество нежилых помещений, шт.	2
Площадь нежилых помещений, м2	312,2
Площадь мест общего пользования (МОП), м2	1745

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги), 1м2 площади жилых и нежилых помещений	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. за отчетный период
Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома				0,1323	-	-	1 766,89	6 082,04	-	-	-	7 848,93
1	Восстановление (модернизация) остекления дверей	1м2 площади	по мере выявления	0,0255	-	-	1 766,89	-	-	-	-	1 766,89
2	Замена дверного доводчика к дверям мест общего пользования	1м2 площади	по мере выявления	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Осмотр внутренней отделки стен и потолков мест общего пользования	1м2 площади	1 раз в год	0,0530	-	-	-	3 674,24	-	-	-	3 674,24
4	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1м2 площади	2 раз в год	0,0125	-	-	-	432,43	-	-	-	432,43
5	Осмотр железобетонных перекрытий	1м2 площади	1 раз в год	0,0094	-	-	-	653,30	-	-	-	653,30
6	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1м2 площади	2 раз в год	0,0190	-	-	-	658,70	-	-	-	658,70
7	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1м2 площади	1 раз в год	0,0093	-	-	-	645,96	-	-	-	645,96
8	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1м2 площади	1 раз в год	0,0030	-	-	-	17,42	-	-	-	17,42
9	Смена ручки дверной в местах общего пользования	1м2 площади	по мере выявления	0,0005	-	-	-	-	-	-	-	-
Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				5,1761	24 701,68	23 047,89	21 317,69	20 965,81	21 582,70	112 196,38	46 159,15	269 971,29
1	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50 мм и проверка наличия и нарушения пломб (водомерный узел ХВС)	1м2 площади	1 раз в месяц	0,0056	32,28	32,28	32,28	32,28	32,28	32,28	32,28	225,95
2	Замена выключателя в местах общего пользования	1м2 площади	по мере выявления	0,0015	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Замена ламп накаливания в светильниках в местах общего пользования	1м2 площади	по мере выявления	0,0077	-	3 095,13	-	910,33	546,20	546,20	-	5 097,86
4	Замена люминесцентных ламп в светильниках в местах общего пользования	1м2 площади	по мере выявления	0,0050	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	1м2 площади	2 раз в год	0,0288	-	-	-	-	996,50	-	-	996,50
6	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке в местах общего пользования	1м2 площади	ежедневно в отопительный период	0,0078	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления в местах общего пользования	1м2 площади	ежедневно в отопительный период	0,0527	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	1м2 площади	согласно плана ППР	0,0013	89,44	-	-	-	-	-	-	89,44
9	Обслуживание сетей радиовещания на радиоточки	1м2 площади	согласно плана ППР	0,0455	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	1м2 площади	согласно плана ППР	0,0054	372,08	372,08	372,08	372,08	372,08	372,08	372,08	2 604,54
11	Окончательная проверка при сдаче системы отопления при диаметре трубопровода до 100 мм	1м2 площади	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	0,0057	-	-	-	-	-	392,41	-	392,41
12	Окончательная проверка при сдаче системы отопления при диаметре трубопровода до 50 мм	1м2 площади	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	0,1340	-	-	-	-	-	9 285,51	-	9 285,51
13	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1м2 площади	согласно плана ППР	0,0629	363,14	363,14	363,14	363,14	363,14	363,14	363,14	2 541,99
14	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1м2 площади	согласно плана ППР в отопительный период	0,1597	-	-	-	-	-	-	11 068,51	11 068,51
15	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1м2 площади	согласно плана ППР	0,2199	-	-	-	-	-	-	15 238,50	15 238,50
16	Осмотр и техническое обслуживание блока управления освещением МОП	1м2 площади	согласно плана ППР	0,0087	-	100,63	-	100,63	-	100,63	-	301,89
17	Осмотр и техническое обслуживание гроозащитного устройства	1м2 площади	согласно плана ППР	0,0054	-	-	-	-	187,86	-	-	187,86

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги), 1м2 площади жилых и нежилых помещений	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. за отчетный период
18	Осмотр электродвигателей силовых установок	1м2 площади	согласно плана ППР	0,0524	302,62	302,62	302,62	302,62	302,62	302,62	302,62	2 118,33
19	Осмотр и техническое обслуживание устройства автоматического выключения резерва (АВР), вводно-распределительного устройства (ВРУ)	1м2 площади	согласно плана ППР	0,0449	-	-	778,66	-	-	778,66	-	1 557,32
20	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1м2 площади	согласно плана ППР в отопительный период	0,0154	-	-	533,06	-	-	-	-	533,06
21	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления при диаметре трубопровода до 100 мм	1м2 площади	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	0,0111	-	-	-	-	-	770,10	-	770,10
22	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления при диаметре трубопровода до 50 мм	1м2 площади	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	0,2741	-	-	-	-	-	18 996,24	-	18 996,24
23	Подчеканка растресканных чугунных канализационных труб диаметром до 125 мм	1м2 площади	по мере выявления	0,0041	-	-	-	-	-	-	-	-
24	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой в местах общего пользования	1м2 площади	согласно плана ППР в отопительный период	0,0050	-	-	-	-	-	-	-	-
25	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистки фильтров приборов учета воды диаметром 50 мм	1м2 площади	согласно плана ППР	0,0089	-	-	153,84	-	-	153,84	-	307,68
26	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	1м2 площади	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	0,0336	-	-	-	-	-	2 327,25	-	2 327,25
27	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1м2 площади	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	0,8513	-	-	-	-	-	58 993,41	-	58 993,41
28	Прочистка канализационного лежака 100 мм	1м2 площади	2 раз в год	0,1374	4 760,10	-	-	-	-	-	-	4 760,10
29	Рабочая проверка системы отопления в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1м2 площади	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	0,0085	-	-	-	-	-	-	-	-
30	Рабочая проверка системы отопления в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1м2 площади	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	0,2187	-	-	-	-	-	-	-	-
31	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами в местах общего пользования	1м2 площади	по мере выявления	0,0023	-	-	-	102,71	-	-	-	102,71
32	Ремонт светильника с люминесцентными лампами в местах общего пользования	1м2 площади	по мере выявления	0,0109	-	-	-	-	-	-	-	-
33	Ремонт штепсельных розеток и выключателей в местах общего пользования	1м2 площади	по мере выявления	0,0016	-	-	-	-	-	-	-	-
34	Снятие и запись показаний в журнал (приборов учета воды диаметром 50 мм, водомерный узел ХВС)	1м2 площади	1 раз в месяц	0,0031	17,89	17,89	17,89	17,89	17,89	17,89	17,89	125,22
35	Техническое обслуживание антенного оборудования	1м2 площади	1 раз в месяц	0,1867	1 078,00	1 078,00	1 078,00	1 078,00	1 078,00	1 078,00	1 078,00	7 546,00
36	Обслуживание системы видеонаблюдения	1м2 площади	1 раз в месяц	0,2295	1 259,03	1 259,03	1 259,03	1 259,03	1 259,03	1 259,03	1 259,03	8 813,22
37	Обслуживание насосов	1м2 площади	1 раз в месяц	0,0936	549,73	549,73	549,73	549,73	549,73	549,73	549,73	3 848,08
38	Техническое обслуживание насосной станции хозяйственно-питьевого назначения (ХВС)	1м2 площади	1 раз в месяц	0,2952	1 705,00	1 705,00	1 705,00	1 705,00	1 705,00	1 705,00	1 705,00	11 935,00
39	Техническое обслуживание теплового узла (ТВС, отопление)	1м2 площади	1 раз в месяц	0,5676	3 278,00	3 278,00	3 278,00	3 278,00	3 278,00	3 278,00	3 278,00	22 946,00
40	Техническое обслуживание тепловых распределителей (квартирных), передача показаний, расчет потребления тепловой энергии в квартире за отчетный период	1м2 площади	1 раз в месяц	0,9858	8 716,37	8 716,37	8 716,37	8 716,37	8 716,37	8 716,37	8 716,37	61 014,62
41	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1м2 площади	1 раз в месяц в отопительный период	0,3771	2 178,00	2 178,00	2 178,00	2 178,00	2 178,00	2 178,00	2 178,00	15 246,00
Работы по содержанию системы дымоудаления и вентиляции в многоквартирном доме				0,1190	-	-	-	4 121,96	-	-	-	4 121,96
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1м2 площади	согласно плана ППР	0,0595	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Проверка исправности канализационных вытяжек	1м2 площади	согласно плана ППР	0,0595	-	-	-	4 121,96	-	-	-	4 121,96
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				1,5376	8 879,79	8 879,79	8 879,79	8 879,79	8 879,79	8 879,79	8 879,79	62 158,55
1	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	1м2 площади	ежедневно (курулосуточно)	1,5376	8 879,79	8 879,79	8 879,79	8 879,79	8 879,79	8 879,79	8 879,79	62 158,55
Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме				1,6697	9 179,50	9 179,50	9 179,50	9 518,30	9 179,50	9 179,50	9 179,50	64 595,30
1	Лифтовое обслуживание лифтов (ежедневное)	1м2 площади	ежедневно (курулосуточно)	1,5895	9 179,50	9 179,50	9 179,50	9 179,50	9 179,50	9 179,50	9 179,50	64 256,50
2	Периодическое освидетельствование	1м2 площади	1 раз в год	0,0753	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Страхование лифтов	1м2 площади	1 раз в год	0,0049	-	-	-	338,80	-	-	-	338,80
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				5,6497	28 163,11	28 594,30	35 527,28	42 262,66	29 456,66	35 096,10	29 887,84	228 987,95
1	Влажная протирка отопительных приборов моющим средством в местах общего пользования	1м2 площади	2 раз в год	0,0002	-	-	-	16,34	-	-	-	16,34

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги), 1м2 площади жилых и нежилых помещений	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. за отчетный период
2	Влажная протирка перил лестниц моющим средством в местах общего пользования	1м2 площади	2 раз в год	0,0003				11,97				11,97
3	Влажная протирка почтовых ящиков моющим средством в местах общего пользования	1м2 площади	2 раз в год	0,0003				11,87				11,87
4	Влажная протирка стен моющим средством в местах общего пользования	1м2 площади	1 раз в год	0,1229				8 516,65				8 516,65
5	Влажная протирка шкафов слаботочных устройств моющим средством в местах общего пользования	1м2 площади	2 раз в год	0,0026				89,25				89,25
6	Мытье лифтов в доме с лифтами без мусоропроводов	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,1215	579,67	613,77	750,16	681,96	681,96	716,06	716,06	4 739,66
7	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1м2 площади	2 раз в год	0,0028				97,58				97,58
8	Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	1м2 площади	2 раз в год	0,0124				428,88				428,88
9	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа в доме с лифтами без мусоропроводов	1м2 площади	1 раз в неделю	1,7196	9 167,10	9 167,10	11 458,88	9 167,10	9 167,10	11 458,88	9 167,10	68 753,29
10	Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей в доме с лифтами без мусоропроводов	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	1,4153	6 750,41	7 147,49	8 735,83	7 941,66	7 941,66	8 338,74	8 338,74	55 194,54
11	Обметание пыли с потолков в местах общего пользования	1м2 площади	1 раз в год	0,0415				2 876,26				2 876,26
12	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	1м2 площади	2 раз в год	0,0120				416,06				416,06
13	Подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа с предварительным их увлажнением в доме с лифтами без мусоропроводов	1м2 площади	2 раза в неделю	2,1884	11 665,93	11 665,93	14 582,41	11 665,93	11 665,93	14 582,41	11 665,93	87 494,46
14	Протирка пыли с колпаков светильников в подвалах, на чердаках и лестничных клетках	1м2 площади	2 раз в год	0,0098				341,14				341,14
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома				5,1586	76 628,66	55 605,68	23 215,04	27 505,33	9 871,06	27 922,55	12 481,85	233 230,18
1	Очистка кровли от мусора, листьев	1м2 площади	2 раз в год	0,0400				2 770,30				2 770,30
2	Очистка металлической решетки и приемка в теплый период	1м2 площади	1 раз в год	0,0046				316,46				316,46
3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	1м2 площади	по мере необходимости	0,3223	6 699,85	5 583,21	2 233,28					14 516,35
4	Очистка урн от мусора	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,2529	1 206,37	1 277,33	1 561,18	1 419,26	1 419,26	1 419,26	1 490,22	9 792,87
5	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками фронтальными и перевозка снега на расстояние до 20 км.	1м2 площади	по мере необходимости в период снегопада	0,7476	44 136,86	25 636,21						69 773,07
6	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,3407					461,56	461,56	484,64	1 407,76
7	Полив газонов	1м2 площади	2 раза в месяц в летний период	0,1164	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Полив тротуаров 1 класса	1м2 площади	2 раза в месяц в летний период	0,0702	-	-	-	-	1 215,75	1 215,75	1 215,75	3 647,26
9	Протирка номерных указателей	1м2 площади	2 раз в год	0,0007	-	-	-	23,47				23,47
10	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,6042	6 753,98	6 753,98	7 091,68	6 753,98				27 353,63
11	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1м2 площади	по мере необходимости в период снегопада	0,5121	10 647,49	8 872,91	3 549,16					23 069,57
12	Стрижка газонов	1м2 площади	1 раз в месяц в летний период	0,4280	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,6317	3 012,80	3 190,02	3 898,92	3 544,47	3 544,47	3 721,69	3 721,69	24 634,06
14	Уборка детских и спортивных площадок	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,4302	2 052,07	2 172,78	2 655,61	2 414,19	2 414,19	2 534,90	2 534,90	16 778,65
15	Уборка контейнерных площадок в теплый период	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,0327				368,09	368,09	368,09	386,49	1 122,66
16	Уборка контейнерных площадок в холодный период	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,0811	906,44	906,44	951,77	906,44				3 671,10
17	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,0200					225,49	225,49	236,76	687,73
18	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период года	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,1085	1 212,80	1 212,80	1 273,44	1 212,80				4 911,82
19	Окрашивание ограждений	1м2 площади	по графику	0,0051	-	-	-	354,23	-	-	-	354,23
20	Окрашивание гладких бордюров	1м2 площади	по графику	0,1124	-	-	-	7 789,73	-	-	-	7 789,73
21	Установка песка на детские площадки	1м2 площади	по мере необходимости	0,0032					222,25			222,25
22	Обслуживание газонов, деревьев и кустарников на придомовой территории многоквартирного дома.	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,2942						17 975,81	2 411,39	20 387,20
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора				1,3998	15 046,11	12 476,40	13 277,02	22 263,94	17 908,09	12 723,24	13 347,48	107 042,28
1	Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы, транспортировка и разгрузка мусоровозов на полигоне	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	1,3367	13 870,94	11 572,51	12 282,37	21 450,11	17 094,27	11 661,73	12 498,15	100 430,08
2	Погрузка, транспортировка-разгрузка КГМ бункеровоза на полигоне	1м2 площади	по мере накопления	0,0631	1 175,16	903,89	994,66	813,82	813,82	1 061,51	849,33	6 612,19

