

АКТ ЮБ/20/08-12/2017

Содержание общего имущества и придомовой территории многоквартирного жилого дома по бр.Южному, 20 (19 этажей, 2 подъезда) с 01.08.2017 года

г.Нижний Новгород

"30" сентября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Нижний Новгород, бр.Южный, 20, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице прересел софия лексд Трофимовна Е.А являющегося собственником квартиры №130, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании письма от 03.08.16 и Общество с ограниченной ответственностью "ВиК", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчеренко Светланы Евгеньевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 23 августа 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Нижний Новгород, бр.Южный, 20

Дата ввода в эксплуатацию - 2016 год

Площадь жилых и нежилых помещений, м2	14 836,10
Количество жилых помещений, шт.	292,00
Площадь жилых помещений, м2	14 814,90
Количество нежилых помещений, шт.	2,00
Площадь нежилых помещений, м2	21,20
Площадь мест общего пользования (МОП), м2	5 708,90

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги), 1м2 площади жилых и нежилых помещений	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. за отчетный период
Плановые осмотры конструктивных элементов многоквартирного дома (МКД)										
1	Осмотр внутренней отделки стен, потолков, перегородок МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1м2 площади	1 раз в год	0,0424						0,00
2	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водосточков МКД (раздел 1, пункт 7 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1м2 площади	2 раз в год	0,0077			685,49			685,49
3	Осмотр железобетонных перекрытий и покрытий, колонн, столбов, регилей МКД (раздел 1, пункт 4,5,6 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1м2 площади	2 раз в год	0,0152			1 356,37			1 356,37
4	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1м2 площади	2 раз в год	0,0020			180,21			180,21
5	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов МКД (раздел 1, пункт 9 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1м2 площади	2 раз в год	0,0590			5 251,61			5 251,61
6	Осмотр лестничных маршей МОП МКД (раздел 1, пункт 8 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1м2 площади	2 раз в год	0,0006			52,13			52,13
7	Осмотр полов коридоров и лестничных площадок МОП МКД (раздел 1, пункт 12 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1м2 площади	2 раз в год	0,0172			1 535,19			1 535,19
8	Осмотр теплосилового, технического МКД (раздел 1, пункт 2 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1м2 площади	2 раз в год	0,0130			1 157,70			1 157,70
9	Осмотр фундамента и территории вокруг МКД (раздел 1, пункт 1 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1м2 площади	2 раз в год	0,0030			266,30			266,30
Итого по разделу:				0,16	0,00	0,00	10 484,99	0,00	0,00	10 484,99
Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома (МКД)										
1	Восстановление остекления дверей и окон МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	0,2697		1 958,37			2 900,64	4 859,01
2	Заполнение песочницы песком на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	0,0130						0,00
3	Окраска масляными составами скамеек, урн, крышек колодцев и контейнерных площадок за 1 раз на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	0,0454						0,00

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги), 1м2 площади жилых и нежилых помещений	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. за отчетный период
4	Окраска водоземлюсионными составами поверхностей МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	0,0200		854,56	4 295,05		712,29	5 861,90
5	Покраска ограждений газона придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	0,0543						0,00
6	Простая масляная окраска бордюров придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	0,1106						0,00
7	Простая масляная окраска дверей МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	0,0116						0,00
8	Простая масляная окраска входных групп МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	0,0101						0,00
9	Простая масляная окраска ограждений кровли МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	0,0954						0,00
10	Ремонт покрытия полов из керамических плиток от 10 шт. размерами 300 x 300 мм (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	0,0345			1 505,86			1 505,86
11	Ремонт внутренней штукатурки МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	0,0457		3 256,52	27 144,13		2 714,38	33 115,03
12	Смена дверного доводчика к металлическим дверям МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	0,1389			1 934,63		1 934,63	3 869,25
13	Смена ручки дверной в МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	0,0039						0,00
Итого по разделу:				0,85	0,00	6 069,45	34 879,67	0,00	8 261,94	49 211,05
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома (МКД)										
1	Замена выключателя, розетки в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	0,0066	234,41					234,41
2	Замена крана шарового с фильтром внутриквартирной системы ГВС, ХВС, диаметр крана 15-20 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	0,0845						0,00
3	Замена лампы накаливания на светодиодную (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	0,0092						0,00
4	Замена люминесцентных ламп на светодиодную (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	0,0107						0,00
5	Замена/поверка манометра теплового узла (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора	1м2 площади	по истечении срока поверки прибора	0,0146						0,00
6	Замена/поверка термометра теплового узла (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора	1м2 площади	по истечении срока поверки прибора	0,0062						0,00
7	Замена/поверка трансформаторов тока (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора	1м2 площади	по истечении срока поверки прибора	0,1721						0,00
8	Замена светильников с люминесцентными лампами на светодиодные со светодиодами и автоматическим включением (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1м2 площади	по необходимости	0,1589						0,00
9	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы при поливе статическими головками (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	согласно плана графика ППР	0,0121			1 074,67			1 074,67
11	Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления МКД (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ в отопительный период	1м2 площади	согласно плана графика ППР в отопительный период	0,0284		5 053,94				5 053,94
13	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	согласно плана графика ППР	0,0143	212,73	212,73	212,73	212,73	212,73	1 063,65
14	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	согласно плана графика ППР	0,0375	556,16	556,16	556,16	556,16	556,16	2 780,78
15	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	согласно плана графика ППР	0,1515		26 964,67				26 964,67
16	Осмотр внутриквартирных систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения, контрольный съем показаний индивидуальных приборов учета (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	согласно плана графика ППР	0,1789		31 842,67				31 842,67

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги), 1м2 площади жилых и нежилых помещений	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. за отчетный период
17	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	согласно плана графика ППР	0,0093		1 653,86				1 653,86
18	Проверка наличия тяги, проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в вентиляционных каналах квартир (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	согласно плана графика ППР	0,0554		9 858,24				9 858,24
19	Проверка окончательная и сдача системы отопления органам надзора при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	согласно плана графика ППР	0,0081						0,00
20	Проверка окончательная и сдача системы отопления органам надзора при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	согласно плана графика ППР	0,1638						0,00
21	Промывка и рабочее испытание системы отопления на герметичность (опрессовка) при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	согласно плана графика ППР	0,0157						0,00
22	Промывка и рабочее испытание системы отопления на герметичность (опрессовка) при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	согласно плана графика ППР	0,2067						0,00
23	Смена вентилей и клапанов обратных диаметром до 20 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	0,0076						0,00
24	Смена вентилей и клапанов обратных диаметром до 32 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	0,0070						0,00
25	Техническое обслуживание (ремонт) блока управления освещением МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	согласно плана графика ППР	0,0050		147,11		147,11		294,22
26	Техническое обслуживание (ремонт) вводного распределительного устройства и устройства автоматического выключения резерва (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	согласно плана графика ППР	0,0532	2 368,42			2 368,42		4 736,85
27	Техническое обслуживание (ремонт) гроозащитного устройства (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	согласно плана графика ППР	0,0038		338,50				338,50
28	Техническое обслуживание системы вентиляции МКД, проверка исправности канализационных вытяжек МКД (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	согласно плана графика ППР	0,0554						0,00
29	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет (раздел 3, пункт 28 ППРФ №290 от 03.04.2013) круглосуточно (пункт 2.2.6., 2.7.9. ППРФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	ежедневно (круглосуточно)	1,4581	21 632,50	21 632,50	21 632,50	21 632,50	21 632,50	108 162,52
30*	Врезка латунного шарового крана диаметром 40 мм на трубопроводливневой канализации (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) однократно для улучшения инженерной системы МКД	1м2 площади	по необходимости	0,0201						0,00
31*	Замеры сопротивления изоляции проводов,заземляющих устройств, системы уравнивания потенциалов на вводе в здание и системы молниезащиты (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	1 раз в год	0,5106						0,00
32*	Обслуживание лифтов (раздел 2, пункт 22 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (ППРФ №782 от 02.10.2009)	1м2 площади	ежедневно (круглосуточно)	2,1120	31 333,84	31 333,84	31 333,84	31 333,84	31 333,84	156 669,22
33*	Периодическое освидетельствование лифтов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), (ППРФ №782 от 02.10.2009)	1м2 площади	1 раз в год	0,0586						0,00
34*	Страхование лифтов	1м2 площади	1 раз в год	0,0062						0,00
35*	Техническое обслуживание автоматических ворот (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	1 раз в месяц	0,1112	1 650,00	1 650,00	1 650,00	1 650,00	1 650,00	8 250,00
36*	Техническое обслуживание дверей из алюминиевого профиля со стеклопакетами (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	1 раз в месяц	0,2558	3 795,00	3 795,00	3 795,00	3 795,00	3 795,00	18 975,00

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги), 1м2 площади жилых и нежилых помещений	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. за отчетный период
37*	Техническое обслуживание запорно-переговорного устройства (домофона)(раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	1 раз в месяц	0,3247	4 818,00	4 818,00	4 818,00	4 818,00	4 818,00	24 090,00
38*	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения МКД (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	1 раз в месяц	0,1186	1 760,18	1 760,18	1 760,18	1 760,18	1 760,18	8 800,88
39*	Техническое обслуживание тепловых распределителей (квартирных), передача показаний, расчет потребления тепловой энергии в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц в отопительный период (прил. 2, раздел 1, пункт 3.2 ППРФ №354 от 06.05.2011)	1м2 площади	1 раз в месяц	1,5718	23 320,00	23 320,00	23 320,00	23 320,00	23 320,00	116 600,00
40*	Техническое обслуживание индивидуальных приборов учета (квартирных) ГВС, ХВС, передача показаний, расчет потребления коммунальной услуги в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013)	1м2 площади	1 раз в месяц	0,9639	14 300,00	14 300,00	14 300,00	14 300,00	14 300,00	71 500,00
41*	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения МКД	1м2 площади	1 раз в месяц	0,1928	2 860,00	2 860,00	2 860,00	2 860,00	2 860,00	14 300,00
42*	Техническое обслуживание станции насосной ХВС (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	1 раз в месяц	0,1149	1 705,00	1 705,00	1 925,00	1 925,00	1 925,00	9 185,00
43*	Техническое обслуживание технической системы противопожарной безопасности (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	1 раз в месяц	0,9639	14 300,00	14 300,00	14 300,00	14 300,00	14 300,00	71 500,00
44*	Техническое обслуживание системы пожаротушения, насосной противопожарного назначения (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	1 раз в месяц	0,5005	7 425,00	7 425,00	7 425,00	7 425,00	7 425,00	37 125,00
45*	Техническое обслуживание приточной и вытяжной системы дымоудаления (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	1 раз в месяц	0,5153	7 645,00	7 645,00	7 645,00	7 645,00	7 645,00	38 225,00
46*	Техническое обслуживание теплового узла отопление и ГВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011)	1м2 площади	1 раз в месяц	0,2558	3 795,00	3 795,00	4 125,00	4 125,00	4 125,00	19 965,00
47*	Техническое обслуживание узла водомерного ХВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011)	1м2 площади	1 раз в месяц	0,0556	825,00	825,00	825,00	825,00	825,00	4 125,00
48*	Утилизация отходов I-IV класса опасности (лампы ЛБ, ЛД и т.д.) (раздел 2, пункт 26 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком утилизации, не реже 1 раза в месяц (ППРФ №681 от 03.09.2010)	1м2 площади	1 раз в месяц	0,0030	44,00	44,00	44,00	44,00	44,00	220,00
49*	Работы по закольцовке стояков системы отопления (техэтаж)	1м2 площади	по мере необходимости	0,0743			13 221,93			13 221,93
50*	Выполнение работ по переносу серверного оборудования системы видеонаблюдения в микрорайоне ЮЗ	1м2 площади	по мере необходимости	0,0754					13 428,15	13 428,15
51*	Выполнение работ по замене вышедших из строя серверных дисков видеонаблюдения	1м2 площади	по мере необходимости	0,5112				7 584,21		7 584,21
Итого по разделу:				12,25	144 580,24	217 836,40	156 824,01	152 627,15	155 955,56	827 823,37
Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома (МКД)										
1	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ППРФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	ежемесячно	0,0023	33,97	33,97	33,97	33,97	33,97	169,84
2	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ППРФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	ежемесячно	0,0069	101,91	101,91	101,91	101,91	101,91	509,54
3	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ППРФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	ежемесячно	0,0021	31,55	31,55	31,55	31,55	31,55	157,76
4	Влажная протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ППРФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	2 раза в год	0,0132			1 177,47			1 177,47
5	Влажная протирка стен (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ППРФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	1 раз в год	0,2859			25 449,85			25 449,85

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги), 1м2 площади жилых и нежилых помещений	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. за отчетный период
6	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013) два раза в месяц (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	2 раза в месяц	0,0195	289,25	289,25	289,25	289,25	289,25	1 446,24
7	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	ежемесячно	0,0055	81,33	81,33	81,33	81,33	81,33	406,64
8	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	1 раз в неделю	2,0527	35 138,83	28 111,06	28 111,06	35 138,83	28 111,06	154 610,84
9	Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	1,6301	27 023,25	23 498,48	27 023,25	24 673,41	24 673,41	126 891,80
10	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,0466	772,56	671,79	772,56	705,38	705,38	3 627,67
11	Мытье лоджий МОП (в доме с лифтами без мусоропроводов) (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	1 раз в неделю	0,1572	2 691,09	2 152,87	2 152,87	2 691,09	2 152,87	11 840,79
12	Мытье и протирка дверей МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	2 раза в год	0,0124			1 102,88			1 102,88
13	Мытье и протирка стекол в окнах МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	2 раза в год	0,0019			169,55			169,55
14	Протирка номерных указателей МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	2 раза в год	0,0005			40,41			40,41
15	Подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	3 раза в неделю	3,5901	53 263,17	53 263,17	53 263,17	53 263,17	53 263,17	266 315,87
16	Подметание техподполья и техэтажа без предварительного увлажнения МОП МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	2 раза в год	0,0145			1 294,85			1 294,85
17	Обметание пыли с потолков в местах общего пользования МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	2 раза в год	0,1072			9 540,03			9 540,03
18*	Дератизация техподполья и техэтажа МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (СанПиН 3.5.2.11376-03)	1м2 площади	ежемесячно	0,0675	1 000,96	1 000,96	1 000,96	1 000,96	1 000,96	5 004,78
Итого по разделу:				8,02	120 427,86	109 236,34	151 636,91	118 010,84	110 444,85	609 756,79
Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома (МКД)										
1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в двое суток во время гололеда (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	по мере необходимости	0,3231			4 019,14	6 028,71	8 038,28	18 086,14
2	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни в летний период	0,1006	6 960,59	6 052,69				13 013,28
3	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (отмостка), (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в две недели (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	1 раз в 2 недели в летний период	0,0106	540,51	540,51				1 081,01
4	Полив тротуаров придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	по мере необходимости в летний период	0,0168	1 047,13	1 047,13				2 094,27
5	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни в период снегопада	0,1427			12 245,32	9 583,30	8 518,49	30 347,11
6	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни в период снегопада	0,1430				6 960,51	11 600,85	18 561,35

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги), 1м2 площади жилых и нежилых помещений	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. за отчетный период
7	Уборка газонов на придомовой территории средней засоренности от листьев, сучьев, мусора и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	1 раз в месяц	0,4858	12 355,52	12 355,52	12 355,52			37 066,57
8	Уборка детских и спортивных площадок на придомовой территории и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,1426	4 709,19	4 094,95	4 709,19	4 299,70	4 299,70	22 112,72
9	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в теплый период (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,0292	963,07	837,45				1 800,52
10	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в холодный период (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,0712			2 369,45	2 163,42	2 163,42	6 696,28
11	Уборка кровли от мусора, листьев МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	2 раза в год	0,0247			2 195,72			2 195,72
12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,0131	434,12	377,49				811,61
13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,0700			2 330,42	2 127,78	2 127,78	6 585,98
14	Уборка приемка аврийного выхода из техподполья МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	2 раза в год	0,0040			713,68			713,68
15	Уборка мусора из урн на придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,0755	1 251,53	1 088,29	1 251,53	1 142,70	1 142,70	5 876,77
16*	Механизированная погрузка твердых коммунальных отходов, транспортировка и разгрузка на полигоне (раздел 2, пункт 26.1 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно (пункт 2.2.1 СанПиН 42-128-4690-88)	1м2 площади	ежедневно	4,0594	45 628,43	45 180,38	46 778,22	46 983,42	50 983,00	235 555,44
17*	Механизированная погрузка крупногабаритных отходов, транспортировка и разгрузка на полигоне (раздел 2, пункт 26.1 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере накопления, не реже 1 раза в месяц (пункт 2.2.1 СанПиН 42-128-4690-88)	1м2 площади	по мере накопления	0,3670	19 961,97	16 334,55	25 406,82	19 928,70	21 780,00	103 412,04
18*	Механическая уборка и транспортировка снега на станцию по утилизации (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	1,7516				52 290,98		52 290,98
19*	Обслуживание газонов, деревьев и кустарников на придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	согласно плана графика ППР	1,6850	30 690,75			12 650,00		43 340,75
20	Нанесение разметки стоянок автотранспорта МОП	1м2 площади	по мере необходимости	0,0210		3 737,21				3 737,21
Итого по разделу:				9,54	124 542,81	91 646,17	114 375,04	111 868,23	162 947,19	605 379,44
Итого:				30,82	389 550,92	424 788,36	468 200,62	382 506,22	437 609,54	2 102 655,65
Управление многоквартирным домом (МКД) справочно										
1	Регистрационный учет жителей многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни							
2	Постановка на учет по месту жительства (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ)	1м2 площади	2 раза в неделю							
3	Сбор и обработка данных ОПУ и ИПУ, начисление и прием платежей, печать квитанций, ведение лицевых счетов (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни							
4	Работа с технической и исполнительной документацией многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни							
5	Работа с государственными, надзорными и исполнительными органами, связанных с достижением цели надлежащего содержания многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни							
6	Работа с информационными ресурсами государственных (ГИС ЖКХ, Реформа ЖКХ), надзорных и исполнительных органов, информационные услуги, ведение сайта (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни							
7	Договорная работа с подрядными организациями (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни							

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги), 1м2 площади жилых и нежилых помещений	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. за отчетный период
8	Договорная работа с ресурсоснабжающими организациями (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни							
9	Планирование работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни							
10	Помощь в организации общих собраний многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ)	1м2 площади	по мере необходимости							
11	Юридическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни							
12	Экономическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни							
Итого по разделу:				2,08	30 844,10	30 844,10	30 844,10	30 844,10	30 844,10	154 220,48
Итого с учетом расходов на управление многоквартирным домом:					420 395,01	455 632,46	499 044,72	413 350,31	468 453,64	2 256 876,13
Сумма средств оплаченных по муниципальному тарифу, руб.				32,11	32,11	32,11	32,11	32,11	32,11	2 381 935,86
Фактическая сумма средств затраченных на надлежащее содержание общего имущества МКД, руб.				30,42	28,34	30,71	33,64	27,86	31,58	2 256 876,13
Экономия / перерасход, руб.				-1,69	-3,77	-1,40	1,53	-4,25	-0,53	-125 059,72
Переплата за 2016 год, руб.					-55 992,16	-20 754,72	22 657,54	-63 036,86	-7 933,53	-37 115,22
Кредит за 2017 год (январь - июль), руб.										-145 029,08
Переплата за 2016/2017 год, руб.										-307 204,02

2. Всего за период с 01.08.2017 по 31.12.2017 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 2 256 876,13 (Два миллиона двести пятьдесят шесть тысяч восемьсот семьдесят шесть) рублей 13 копеек

3. Переплата за 2016/ 2017 год в размере 307 204,02 (Триста семь тысяч двести четыре) рубля 02 копейки переходит в смету 2018 года.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

6. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Директор ООО "Вик" Овчеренко С.Е. /

(должность, ФИО)

М.П.

(подпись)

Заказчик Председатель Совета МКД /

(должность, ФИО)

М.П.

(подпись)

Примечание:

* - работы выполняются сторонней организацией по договору с ООО "Вик"

1. В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

3.Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4.Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.