

АКТ ЮБ/18/08-12/2017

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по бр.Южный, 18 (19 этажей, 2 подъезда)

г.Нижний Новгород

2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Нижний Новгород, бр.Южный, 18, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Горбачевой Анны Владимировны, являющегося собственником квартиры № 6, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании ген.плс № 52-52/124-82/123/507/2016-1085/07/14.04.16 и Общество с ограниченной ответственностью "Вик", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчеренко Светланы Евгеньевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 10 ноября 2015 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Нижний Новгород, бр.Южный, 18

Дата ввода в эксплуатацию - 2015 год

Площадь жилых и нежилых помещений, м2 14125,4
Количество жилых помещений, шт. 405
Площадь жилых помещений, м2 14107
Количество нежилых помещений, шт. 2
Площадь нежилых помещений, м2 18,4
Площадь мест общего пользования (МОП), м2 6263

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги), 1м2 площади жилых и нежилых помещений	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. за отчетный период
Плановые осмотры конструктивных элементов многоквартирного дома (МКД)										
1	Осмотр внутренней отделки стен, потолков, перегородок МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1м2 площади	1 раз в год	0,0725						0,0000
2	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков МКД (раздел 1, пункт 7 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1м2 площади	2 раз в год	0,0085			717,55			717,5506
3	Осмотр железобетонных перекрытий и покрытий, колонн, столбов, регистров МКД (раздел 1, пункт 4,5,6 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1м2 площади	2 раз в год	0,0214			1 814,37			1 814,3742
4	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1м2 площади	2 раз в год	0,0023			196,29			196,2904
5	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов МКД (раздел 1, пункт 9 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1м2 площади	2 раз в год	0,0588			4 983,97			4 983,9712
6	Осмотр лестничных маршей МОП МКД (раздел 1, пункт 8 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1м2 площади	2 раз в год	0,0006			52,13			52,1252
7	Осмотр полов коридоров и лестничных площадок МОП МКД (раздел 1, пункт 12 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1м2 площади	2 раз в год	0,0216			1 828,59			1 828,5922
8	Осмотр теплоизоляции, потолка МКД (раздел 1, пункт 2 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1м2 площади	2 раз в год	0,0140			1 182,74			1 182,7372
9	Осмотр фундамента и территории вокруг МКД (раздел 1, пункт 1 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (пункт 3.5 ВСН 58-88(р) от 01.07.1989)	1м2 площади	2 раз в год	0,0020			168,32			168,3175
Итого по разделу:				0,20	0,00	0,00	10 943,96	0,00	0,00	10 943,96
Текущий ремонт мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома (МКД)										
1	Восстановление остекления дверей и окон МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	0,2833	3 648,59	3 456,49	3 456,49			10 561,5616
2	Заполнение песчаницы песком на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	0,0271						0,0000
3	Окраска масляными составами скамеек, урн, крышек колодцев и контейнерных площадок за 1 раз на придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	0,0476						0,0000
4	Окраска водозащитными составами поверхностей МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	0,0420	0,00	2 137,17	711,92			2 849,0932
5	Покраска ограждений газона придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	0,1061						0,0000

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги), 1м2 площади жилых и нежилых помещений	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	(сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	сумма выполненной работы (оказанной услуги), руб. за отчетный период
6	Простая масляная окраска бордюров придомовой территории МКД (раздел 3, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	0,1315						0,0000
7	Простая масляная окраска дверей МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	0,0122						0,0000
8	Простая масляная окраска входных групп МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	0,0146						0,0000
9	Ремонт покрытия полов из керамических плиток от 10 шт. размерами 300 x 300 мм (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	0,0362			1 505,77			1 505,7676
10	Ремонт внутренней штукатурки МОП МКД (раздел 1, пункт 3,10,11 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	0,1281		8 143,29	2 714,90			10 858,1950
11	Смена дверного доводчика к металлическим дверям МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	0,1459						0,0000
12	Смена ручки дверной в МОП МКД (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	0,0041						0,0000
13*	Изготовление и установка металлических решеток на тех.этаже	1м2 площади	по мере необходимости	0,1815						0,0000
Итого по разделу:				1,16	3 648,59	13 736,95	8 389,08	0,00	0,00	25 774,62
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств многоквартирного дома (МКД)										
1	Замена выключателя, розетки в МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	0,0069			117,24			117,2408
2	Замена крана шарового с фильтром внутриквартирной системы ГВС, ХВС, диаметр крана 15-20 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	0,1224			1 036,80			1 036,8044
3	Замена лампы накаливания на светодиодную (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	0,0097	108,77	327,71	0,00	1 092,35		1 528,8257
4	Замена люминесцентных ламп на светодиодную (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	0,0112	381,39	0,00	2 125,87			2 507,2585
5	Замена светильников с люминесцентных лампами на светильники со светодиодами и автоматическим включением (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) согласно плану энергосбережения (ст.12 ФЗ №261 от 23.11.2009)	1м2 площади	по мере необходимости	0,1669						0,0000
6	Замена/поверка манометра теплового узла (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора	1м2 площади	по истечении срока поверки прибора	0,0154						0,0000
7	Замена/поверка термометра теплового узла (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора	1м2 площади	по истечении срока поверки прибора	0,0066						0,0000
8	Замена/поверка трансформаторов тока (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) по истечении срока поверки прибора	1м2 площади	по истечении срока поверки прибора	0,1808						0,0000
9	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы при поливе статическими головками (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	согласно плана графика ППР	0,0127			1 074,67			1 074,6696
10	Ликвидация воздушных пробок в конвекторах МОП (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ в отопительный период	1м2 площади	согласно графика ППР в отопительный период	0,0255		4 317,44				4 317,4442
11	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления МКД (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ в отопительный период	1м2 площади	согласно графика ППР в отопительный период	0,0298		5 053,94				5 053,9399
12	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	согласно плана графика ППР	0,0017	24,17	24,17	24,17	24,17	24,17	120,8691
13	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	согласно плана графика ППР	0,0123	174,05	174,05	174,05	174,05	174,05	870,2575
14	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	согласно плана графика ППР	0,0394	556,16	556,16	556,16	556,16	556,16	2 780,7814
15	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	согласно плана графика ППР	0,1515		25 672,97				25 672,9732
16	Осмотр внутриквартирных систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения, контрольный съем показаний индивидуальных приборов учета (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	согласно плана графика ППР	0,2606		44 165,35				44 165,3509

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги), 1м2 площади жилых и нежилых помещений	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. за отчетный период
17	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	согласно плана графика ППР	0,0100		1 689,62				1 689,6246
18	Проверка наличия тяги, проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в вентиляционных каналах квартир (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	согласно плана графика ППР	0,0554		9 386,00				9 385,9994
19	Проверка окончательная и сдача системы отопления органам надзора при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	согласно плана графика ППР	0,0090						0,0000
20	Проверка окончательная и сдача системы отопления органам надзора при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	согласно плана графика ППР	0,1799						0,0000
21	Промывка и рабочее испытание системы отопления на герметичность (опрессовка) при диаметре трубопровода до 100 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	согласно плана графика ППР	0,0174						0,0000
22	Промывка и рабочее испытание системы отопления на герметичность (опрессовка) при диаметре трубопровода до 50 мм (раздел 2, пункт 19 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	согласно плана графика ППР	0,2270						0,0000
23	Прочистка канализационного лежака (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	согласно плана графика ППР	0,4507	38 195,31					38 195,3106
24	Смена вентиля и клапанов обратных диаметром до 20 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	0,0080						0,0000
25	Смена вентиля и клапанов обратных диаметром до 32 мм (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	0,0074						0,0000
26	Техническое обслуживание (ремонт) блока управления освещением МОП (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	согласно плана графика ППР	0,0052		147,11		147,11		294,2152
27	Техническое обслуживание (ремонт) вводного распределительного устройства и устройства автоматического выключения резерва (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	согласно плана графика ППР	0,0559	2 368,42			2 368,42		4 736,8469
28	Техническое обслуживание (ремонт) гроозащитного устройства (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	согласно плана графика ППР	0,0040		338,50				338,4998
29	Техническое обслуживание системы вентиляции МКД, проверка исправности канализационных вытяжек МКД (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	согласно плана графика ППР	0,0554						0,0000
30	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет (раздел 3, пункт 28 ППРФ №290 от 03.04.2013) круглосуточно (пункт 2.2.6., 2.7.9... ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	ежедневно(круглосуточно)	0,3645	5 149,06	5 149,06	5 149,06	5 149,06	5 149,06	25 745,2904
31*	Врезка латунного шарового крана диаметром 40 мм на трубопроводливневой канализации (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) однопозово для улучшения инженерной системы МКД	1м2 площади	по необходимости	0,0211						0,0000
32*	Замеры сопротивления изоляции проводов,заземляющих устройств, системы уравнивания потенциалов на вводе в здание и системы молниезащиты (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	1 раз в год	0,5106						0,0000
33*	Обслуживание лифтов (раздел 2, пункт 22 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ (ППРФ №782 от 02.10.2009)	1м2 площади	ежедневно(круглосуточно)	2,1120	29 832,84	29 832,84	29 832,84	29 832,84	29 832,84	149 164,2240
34*	Периодическое освидетельствование лифтов (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), (ППРФ №782 от 02.10.2009)	1м2 площади	1 раз в год	0,0616						0,0000
35*	Страхование лифтов	1м2 площади	1 раз в год	0,0065						0,0000
36*	Техническое обслуживание дверей из алюминиевого профиля со стеклопакетами (раздел 1, пункт 13 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	1 раз в месяц	0,2687	3 795,00	3 795,00	3 795,00	3 795,00	3 795,00	18 975,0000

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги), 1м2 площади жилых и нежилых помещений	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	(сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	смета выполненной работы (оказанной услуги), руб. за отчетный период
37*	Техническое обслуживание запорно-переговорного устройства (домофона)(раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	1 раз в месяц	0,4731	6 682,50	6 682,50	6 682,50	6 682,50	6 682,50	33 412,5000
38*	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения МКД (раздел 2, пункт 20 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	1 раз в месяц	0,1728	2 441,34	2 441,34	2 441,34	2 441,34	2 441,34	12 206,7000
39*	Техническое обслуживание тепловых распределителей (квартирных), передача показаний, расчет потребления тепловой энергии в квартире за отчетный период (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц в отопительный период (прил. 2, раздел 1, пункт 3.2 ППРФ №354 от 06.05.2011)	1м2 площади	1 раз в месяц в отопительный период	1,4048	0,00	29 766,00	29 766,00	29 766,00	29 766,00	119 064,0000
40*	Техническое обслуживание станции насосной ХВС (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	1 раз в месяц	0,1207	1 705,00	1 705,00	1 870,00	1 870,00	1 870,00	9 020,0000
41*	Техническое обслуживание технической системы противопожарной безопасности (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	1 раз в месяц	1,0124	14 300,00	14 300,00	14 300,00	14 300,00	14 300,00	71 500,0000
42*	Техническое обслуживание системы пожаротушения, насосной противопожарного назначения (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	1 раз в месяц	0,5256	7 425,00	7 425,00	7 425,00	7 425,00	7 425,00	37 125,0000
43*	Техническое обслуживание приточной и вытяжной системы дымоудаления (раздел 2, пункт 15 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	1 раз в месяц	0,5412	7 645,00	7 645,00	7 645,00	7 645,00	7 645,00	38 225,0000
44*	Техническое обслуживание теплового узла отопление и ГВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 17 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011)	1м2 площади	1 раз в месяц	0,2687	3 795,00	3 795,00	4 125,00	4 125,00	4 125,00	19 965,0000
45*	Техническое обслуживание узла водомерного ХВС, снятие и обработка показаний ОДПУ (раздел 2, пункт 18 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (раздел 4, пункт 31, подпункт е) ППРФ №354 от 06.05.2011)	1м2 площади	1 раз в месяц	0,0584	825,00	825,00	825,00	825,00	825,00	4 125,0000
46*	Утилизация отходов I-IV класса опасности (лампы ЛБ, ЛД и т.д.) (раздел 2, пункт 26 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком утилизации, не реже 1 раза в месяц (ППРФ №681 от 03.09.2010)	1м2 площади	1 раз в месяц	0,0031	44,00	44,00	44,00	44,00	44,00	220,0000
47*	Выполнение работ по переносу серверного оборудования системы видеонаблюдения микрорайона ЮЗ	1м2 площади	по мере необходимости	0,0754					12 784,90	12 784,8995
48	Установка пожарного рукава.	1м2 площади	по мере необходимости	0,0515					727,46	727,4600
49	Ремонт стенов стояков ХВС и ГВС в МОП	1м2 площади	по мере необходимости	0,0639					902,61	902,6100
Итого по разделу:				10,26	125 448,01	205 258,77	119 009,71	118 263,01	129 070,09	697 049,60
Санитарное содержание и благоустройство мест общего пользования многоквартирного дома (МКД)										
1	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	ежемесячно	0,0023	32,53	32,53	32,53	32,53	32,53	162,6593
2	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	ежемесячно	0,0072	101,91	101,91	101,91	101,91	101,91	509,5382
3	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	ежемесячно	0,0027	37,60	37,60	37,60	37,60	37,60	188,0119
4	Влажная протирка пыли с коллаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	2 раза в год	0,0145			1 231,61			1 231,6114
5	Влажная протирка стен (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	2 раза в год	0,4367			37 008,72			37 008,7155
6	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013) два раза в месяц (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	2 раза в месяц	0,0205	289,25	289,25	289,25	289,25	289,25	1 446,2366
7	Влажная протирка шкафов для электрических, слаботочных устройств (с моющим средством) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	ежемесячно	0,0058	81,33	81,33	81,33	81,33	81,33	406,6398
8	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	1 раз в неделю	2,6903	38 001,63	38 001,63	38 001,63	38 001,63	38 001,63	190 008,1318

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги), 1м2 площади жилых и нежилых помещений	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость (сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. за отчетный период
9	Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	2 раза в неделю	0,8416	11 887,60	11 887,60	11 887,60	11 887,60	11 887,60	59 437,9842
10	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,0948	1 338,64	1 338,64	1 338,64	1 338,64	1 338,64	6 693,1970
11	Мытье лоджий МОП (в доме с лифтами без мусоропроводов) (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	1 раз в неделю	0,1651	2 332,28	2 332,28	2 332,28	2 332,28	2 332,28	11 661,3877
12	Мытье и протирка дверей МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	2 раза в год	0,0070			592,58			592,5803
13	Мытье и протирка стекол в окнах МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	2 раза в год	0,0157			1 333,24			1 333,2355
14	Протирка номерных указателей МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	2 раза в год	0,0005			40,41			40,4063
15	Подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	1 раз в неделю	1,5684	22 154,84	22 154,84	22 154,84	22 154,84	22 154,84	110 774,1998
16	Подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) МОП МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), три раза в неделю (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	3 раза в неделю	0,7457	10 533,41	10 533,41	10 533,41	10 533,41	10 533,41	52 667,0397
17	Подметание техподполья и техэтажа без предварительного увлажнения МОП МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	2 раза в год	0,0156			1 322,85			1 322,8499
18	Обметание пыли с потолков в местах общего пользования МОП МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	2 раза в год	0,1144			9 696,09			9 696,0854
19*	Дератизация техподполья и техэтажа МКД (раздел 2, пункт 23 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежемесячно (СанПиН 3.5.2.11376-03)	1м2 площади	ежемесячно	0,0724	1 022,60	1 022,60	1 022,60	1 022,60	1 022,60	5 113,0200
Итого по разделу:				6,82	87 813,61	87 813,61	139 039,09	87 813,61	87 813,61	490 293,53
Санитарное содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома (МКД)										
1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в двое суток во время гололеда (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	по мере необходимости	0,2957			5 011,97	7 517,96	10 023,94	22 553,8667
2	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни в летний период	0,0920	2 599,82	2 599,82				5 199,6319
3	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием (отмостка), (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в две недели (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	1 раз в 2 недели в летний период	0,0099	280,74	280,74				561,4860
4	Полив тротуаров придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	по мере необходимости в летний период	0,0154	435,27	435,27				870,5351
5	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни в период снегопада	0,1306			3 688,46	3 688,46	3 688,46	11 065,3813
6	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием (тротуара) 1 класса (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни в период снегопада	0,1309			2 218,20	3 327,31	4 436,41	9 981,9166
7	Уборка газонов на придомовой территории средней засоренности от листьев, сучьев, мусора и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), один раз в месяц (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	1 раз в месяц	0,3527	8 540,42	8 540,42	8 540,42			25 621,2634
8	Уборка детских и спортивных площадок на придомовой территории и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер) (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,1673	4 801,33	4 801,33				9 602,6548
9	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в теплый период (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,0292	837,45	837,45				1 674,8988

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги), 1м2 площади жилых и нежилых помещений	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	(сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. за отчетный период
10	Уборка контейнерной площадки на придомовой территории в холодный период (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,0712			1 005,67	1 005,67	1 005,67	3 017,0074
11	Уборка кровли от мусора, листьев МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), 2 раза в год (пункт 4.6.1.23., ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	2 раза в год	0,0271			2 298,41			2 298,4146
12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,0138	388,63	388,63	388,63			1 165,8789
13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 3, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,0733				2 069,39	2 069,39	4 138,7893
14	Уборка приемки аварийного выхода из техподполья МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), два раза в год (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	2 раза в год	0,0042			356,84			356,8404
15	Уборка мусора из урн на придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно в рабочие дни (прил. 1, ПГ РФ №139 от 09.12.1999)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,0634	896,03	896,03	896,03	896,03	896,03	4 480,1287
16*	Механизированная погрузка твердых коммунальных отходов, транспортировка и разгрузка на полигоне (раздел 2, пункт 26.1 ППРФ №290 от 03.04.2013), ежедневно (пункт 2.2.1 СанПиН 42-128-4690-88)	1м2 площади	ежедневно	3,3119	45 311,46	44 865,10	46 451,38	46 655,71	50 629,38	233 913,0218
17*	Механизированная погрузка крупногабаритных отходов, транспортировка и разгрузка на полигоне (раздел 2, пункт 26.1 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере накопления, не реже 1 раза в месяц (пункт 2.2.1 СанПиН 42-128-4690-88)	1м2 площади	по мере накопления	0,4832	6 586,67	5 390,25	8 383,42	6 576,47	7 187,40	34 124,2226
18*	Механическая уборка и транспортировка снега на станцию по утилизации (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013), по мере необходимости	1м2 площади	по мере необходимости	0,4029	0,00				28 452,53	28 452,5349
19*	Обслуживание газонов, деревьев и кустарников на придомовой территории МКД (раздел 2, пункт 24,25 ППРФ №290 от 03.04.2013) в соответствии с план-графиком производства работ	1м2 площади	согласно плана графика ППР	0,6152	36 322,05			7 128,00		43 450,0536
Итого по разделу:				6,29	106 999,86	69 035,02	79 239,43	78 864,99	108 389,21	442 528,53
Итого:				24,73	323 910,07	375 844,36	356 621,27	284 941,61	325 272,92	1 666 590,23
Управление многоквартирным домом (МКД) справочно										
1	Регистрационный учет жителей многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни							
2	Постановка на учет по месту жительства (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ)	1м2 площади	2 раза в неделю							
3	Сбор и обработка данных ОПУ и ИПУ, начисление и прием платежей, печать квитанций, ведение лицевых счетов (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни							
4	Работа с технической и исполнительной документацией многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ) ежедневно в рабочие дни	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни							
5	Работа с государственными, надзорными и исполнительными органами, связанных с достижением цели надлежащего содержания многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни							
6	Работа с информационными ресурсами государственных (ГИС ЖКХ, Реформа ЖКХ), надзорных и исполнительных органов, информационные услуги, ведение сайта (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни							
7	Договорная работа с подрядными организациями (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни							
8	Договорная работа с ресурсоснабжающими организациями (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни							
9	Планирование работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни							
10	Помощь в организации общих собраний многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ)	1м2 площади	по мере необходимости							
11	Юридическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни							
12	Экономическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома (ФЗ №188 от 29.12.2004, ч.1 ст.161 ЖК РФ)	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни							
Итого по разделу:				2,09	29 547,65	29 547,65	29 547,65	29 547,65	29 547,65	147 738,25
Итого с учетом расходов на управление многоквартирным домом:					353 457,72	405 392,01	386 168,92	314 489,26	354 820,57	1 814 328,48

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги), 1м2 площади жилых и нежилых помещений	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	(сметная стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	выполненной работы (оказанной услуги), руб. за отчетный период
	Сумма средств оплаченных по муниципальному тарифу, руб.			32,11	32,11	32,11	32,11	32,11	32,11	2 267 832,97
	Фактическая сумма средств затраченных на надлежащее содержание общего имущества МКД, руб.			25,69	25,02	28,70	27,34	22,26	25,12	1 814 328,48
	Экономия / перерасход, руб.			-6,42	-7,09	-3,41	-4,77	-9,85	-6,99	-453 504,49
	Кредит за 2016 год, руб.									185 619,48
	Оплачено по кредиту за 2016 год, руб.									185 619,48
	Кредит за 2017 год (январь - июль), руб.									274 425,62
	Оплачено по кредиту за 2017 год (январь - июль), руб.									274 425,62
	Остаток по кредиту за 2017 год, руб.									6 540,62

2. Всего за период с 01.08.2017 по 31.12.2017 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 2 267 832,97 (Два миллиона двести шестьдесят семь тысяч восемьсот тридцать два) рубля 97 копеек

3. Всего за период с 01.08.2017 по 31.12.2017 с учетом кредиторской задолженности олачено за 2016 год: 185 619,48 (Сто восемьдесят пять тысяч шестьсот девятнадцать) рублей 48 копеек , с учетом кредиторской задолженности олачено за 2017 год: 274 425,62 (Двести семьдесят четыре тысячи четыреста двадцать пять) рублей 62 копейки.

4. Остаток по кредиту за 2017 год в размере 6 540,62 (Шесть тысяч пятьсот сорок) рублей 62 копейки переходит в смету 2018 года.

5. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

6. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

7. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Директор ООО "Вик" Овчеренко С.Е.
(должность, ФИО)

М.П.

Заказчик Председатель Совета МКД
(должность, ФИО)

М.П.

Примечание:

* - работы выполняются сторонней организацией по договору с ООО "Вик"

1. В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

3.Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4.Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.