

Акт № ЮБ/17/01-07/2017

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по бр.Южный, 17 (19 этажей, 2 подъезда)

г. Нижний Новгород

" 23 " 03 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Нижний Новгород, бр.Южный, 17, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Исполнителя, являющегося собственником квартиры №101, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании ин. ил. n: 52-52/124-52/125/5042016-2017 от 21.01.2016 и Общество с ограниченной ответственностью "Вик", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчеренко Светланы Евгеньевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 21 сентября 2015 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Нижний Новгород, бр.Южный, 17

Дата ввода в эксплуатацию - 2015 год

Площадь жилых и нежилых помещений, м2 13874,2
Количество жилых помещений, шт. 378
Площадь жилых помещений, м2 13855,8
Количество нежилых помещений, шт. 2
Площадь нежилых помещений, м2 18,4
Площадь мест общего пользования (МОП), м2 6264,5

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги), 1м2 площади жилых и нежилых помещений	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Среднегодовая сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. за отчетный период
	Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирного дома			0,2321	1 966,89	-	-	22 309,82	3 333,78	-	-	27 610,50
1	Восстановление (модернизация) остекления дверей	1м2 площади	по мере выявления	0,0299	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Замена дверного доводчика к дверям мест общего пользования	1м2 площади	по мере выявления	0,0216	1 966,89	-	-	-	3 333,78	-	-	5 300,68
3	Осмотр внутренней отделки стен и потолков мест общего пользования	1м2 площади	1 раз в год	0,0864	-	-	-	14 378,29	-	-	-	14 378,29
4	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1м2 площади	2 раз в год	0,0241	-	-	-	2 010,00	-	-	-	2 010,00
5	Осмотр железобетонных перекрытий	1м2 площади	1 раз в год	0,0112	-	-	-	1 860,47	-	-	-	1 860,47
6	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1м2 площади	2 раз в год	0,0347	-	-	-	240,70	-	-	-	240,70
7	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1м2 площади	2 раз в год	0,0220	-	-	-	3 671,07	-	-	-	3 671,07
8	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1м2 площади	2 раз в год	0,0009	-	-	-	149,29	-	-	-	149,29
9	Смена ручки дверной в местах общего пользования	1м2 площади	по мере выявления	0,0012	-	-	-	-	-	-	-	-
	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			4,1815	61 062,40	41 901,23	41 010,54	40 943,17	183 944,90	18 935,29	20 083,94	407 881,46
1	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50 мм и проверка наличия и нарушения пломб (водомерный узел ХВС)	1м2 площади	1 раз в месяц	0,0022	29,91	29,91	29,91	29,91	29,91	29,91	29,91	209,37
2	Замена выключателя в местах общего пользования	1м2 площади	по мере выявления	0,0018	-	-	-	-	-	192,40	-	192,40
3	Замена ламп накаливания в светильниках в местах общего пользования	1м2 площади	по мере выявления	0,0106	-	2 729,62	1 819,75	1 819,75	1 091,85	-	181,97	7 642,95
4	Замена люминесцентных ламп в светильниках в местах общего пользования	1м2 площади	по мере выявления	0,0038	-	653,62	-	-	196,09	130,72	980,43	1 960,86
5	Установка светильника светодиодного аварийного СДБО-215 "Выход"	1м2 площади	по мере выявления	0,0153	-	1 016,63	1 537,47	-	-	-	-	2 554,10
6	Установка светильника светодиодного СПО - 107Д 18Вт	1м2 площади	по мере выявления	0,0066	-	-	-	-	-	1 093,46	-	1 093,46
7	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	1м2 площади	2 раз в год	0,0111	-	-	-	-	923,38	-	-	923,38
8	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке в местах общего пользования	1м2 площади	ежедневно в отопительный период	0,0250	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления в местах общего пользования	1м2 площади	ежедневно в отопительный период	0,0309	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	1м2 площади	согласно плана ППР	0,0001	-	-	-	-	-	-	16,58	16,58
11	Обслуживание сетей радиовещания на радиоточки	1м2 площади	согласно плана ППР	0,0513	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	1м2 площади	согласно плана ППР	0,0043	179,02	-	-	179,02	-	-	179,02	537,05
13	Окончательная проверка при сдаче системы отопления при диаметре трубопровода до 100 мм	1м2 площади	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	0,0088	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Окончательная проверка при сдаче системы отопления при диаметре трубопровода до 50 мм	1м2 площади	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	0,1092	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1м2 площади	согласно плана ППР	0,0412	572,04	572,04	572,04	572,04	572,04	572,04	572,04	4 004,29
16	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1м2 площади	согласно плана ППР	0,1597	-	-	-	-	-	-	-	-
17	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1м2 площади	согласно плана ППР	0,2481	3 442,84	3 442,84	3 442,84	3 442,84	3 442,84	3 442,84	3 442,84	24 099,88
18	Осмотр и техническое обслуживание блока управления освещением МОП,заградительных огней	1м2 площади	согласно плана ППР	0,0034	-	93,24	-	93,24	-	93,24	-	279,73

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	измерения работы (услуги), 1м2 площади жилых и нежилых помещений	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Среднегодовая сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	выполненной работы (оказанной услуги), руб. за отчетный период
19	Осмотр и техническое обслуживание грозозащитного устройства	1м2 площади	согласно плана ППР	0,0021	-	-	-	-	174,08	-	-	174,08
20	Осмотр силовых установок (электродвигателей насосных хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения, вытяжной и приточной вентиляции)	1м2 площади	согласно плана ППР	0,1078	1 495,53	1 495,53	1 495,53	1 495,53	1 495,53	1 495,53	1 495,53	10 468,72
21	Осмотр и техническое обслуживание устройства автоматического выключения резерва (АВР), вводно-распределительного устройства (ВРУ)	1м2 площади	согласно плана ППР	0,0347	1 443,04	-	-	1 443,04	-	-	1 443,04	4 329,13
22	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1м2 площади	согласно плана ППР в отопительный период	0,0205	426,41	426,41	426,41	426,41	-	-	-	1 705,65
23	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления при диаметре трубопровода до 100 мм	1м2 площади	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	0,0172	-	-	-	-	2 870,00	-	-	2 870,00
24	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления при диаметре трубопровода до 50 мм	1м2 площади	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	0,2234	-	-	-	-	37 201,88	-	-	37 201,88
25	Подчеканка растресканных канализационных труб диаметром до 125 мм	1м2 площади	по мере выявления	0,0079	-	-	-	-	-	-	-	-
26	Проверка исправности канализационных вытяжек	1м2 площади	согласно плана ППР	0,0595	4 951,34	-	-	-	-	-	-	4 951,34
27	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой в местах общего пользования	1м2 площади	ежедневно в отопительный период	0,0158	-	-	-	-	-	-	-	-
28	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50 мм	1м2 площади	согласно плана ППР	0,0034	-	-	142,55	-	-	142,55	-	285,10
29	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	1м2 площади	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	0,0521	-	-	-	-	8 673,13	-	-	8 673,13
30	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1м2 площади	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	0,6939	-	-	-	-	115 531,60	-	-	115 531,60
31	Прочистка канализационного лежака 100 мм	1м2 площади	2 раз в год	0,2008	16 716,94	-	-	-	-	-	-	16 716,94
32	Рабочая проверка системы отопления в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1м2 площади	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	0,0131	-	-	-	-	-	-	-	-
33	Рабочая проверка системы отопления в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1м2 площади	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	0,1783	-	-	-	-	-	-	-	-
34	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами в местах общего пользования	1м2 площади	по мере выявления	0,0015	363,95	-	102,66	-	-	-	-	466,61
35	Ремонт светильника с люминесцентными лампами в местах общего пользования	1м2 площади	по мере выявления	0,0210	-	-	-	-	-	-	-	-
36	Ремонт штепсельных розеток и выключателей в местах общего пользования	1м2 площади	по мере выявления	0,0021	-	-	-	-	-	-	-	-
37	Снятие и запись показаний в журнал (приборов учета воды диаметром 50 мм, водомерный узел ХВС)	1м2 площади	1 раз в месяц	0,0012	16,58	16,58	16,58	16,58	16,58	16,58	16,58	116,03
38*	Техническое обслуживание антенного оборудования	1м2 площади	1 раз в месяц	0,0777	1 078,00	1 078,00	1 078,00	1 078,00	1 078,00	1 078,00	1 078,00	7 546,00
39*	Техническое обслуживание насосной станции хозяйственно-питьевого назначения (ХВС)	1м2 площади	1 раз в месяц	0,1229	1 705,00	1 705,00	1 705,00	1 705,00	1 705,00	1 705,00	1 705,00	11 935,00
40*	Техническое обслуживание теплового узла (ТВС, отопление)	1м2 площади	1 раз в месяц	0,2735	3 795,00	3 795,00	3 795,00	3 795,00	3 795,00	3 795,00	3 795,00	26 565,00
41*	Техническое обслуживание тепловых распределителей (квартирных), передача показаний, расчет потребления тепловой энергии в квартире за отчетный период	1м2 площади	1 раз в месяц	0,9465	19 698,80	19 698,80	19 698,80	19 698,80	-	-	-	78 795,20
42*	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1м2 площади	1 раз в месяц	0,3710	5 148,00	5 148,00	5 148,00	5 148,00	5 148,00	5 148,00	5 148,00	36 036,00
Работы по обеспечению требований противопожарной безопасности, технических систем безопасности, системы дымоудаления в многоквартирном доме				0,6808	1 430,0000	1 430,0000	1 430,0000	1 430,0000	1 430,0000	1 430,0000	1 430,0000	10 010,00
1*	Техническое обслуживание системы оповещения при пожаре	1м2 площади	1 раз в месяц	0,1031	1 430,00	1 430,00	1 430,00	1 430,00	1 430,00	1 430,00	1 430,00	10 010,00
2*	Техническое обслуживание системы пожаротушения, насосной противопожарного назначения	1м2 площади	1 раз в месяц	0,5778	8 015,87	8 015,87	8 015,87	8 015,87	8 015,87	8 015,87	8 015,87	56 111,10
Работы по содержанию системы дымоудаления и вентиляции в многоквартирном доме				0,6449	8 122,7494	8 122,7494	8 122,7494	8 122,7494	8 122,7494	8 122,7494	8 122,7494	56 859,25
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1м2 площади	согласно плану ППР	0,0595	-	-	-	-	-	-	-	-
2*	Техническое обслуживание приточной и вытяжной системы дымоудаления	1м2 площади	1 раз в месяц	0,5855	8 122,75	8 122,75	8 122,75	8 122,75	8 122,75	8 122,75	8 122,75	56 859,25
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				3,0752	42 665,9365	42 665,9365	42 665,9365	42 665,9365	42 665,9365	42 665,9365	42 665,9365	298 661,56
1	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	1м2 площади	ежедневно (курулосуточно)	3,0752	42 665,94	42 665,94	42 665,94	42 665,94	42 665,94	42 665,94	42 665,94	298 661,56
Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме				2,1519	29 263,4320	29 263,4320	42 111,4320	29 941,0320	29 263,4320	29 263,4320	29 263,4320	218 369,62

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги), 1м2 площади жилых и нежилых помещений	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Среднегодовая сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. за отчетный период
1*	Диспетчерское обслуживание лифтов (ежедневное)	1м2 площади	ежедневно (курсулосуточно)	2,1092	29 263,43	29 263,43	29 263,43	29 263,43	29 263,43	29 263,43	29 263,43	204 844,02
2*	Периодическое освидетельствование	1м2 площади	1 раз в год	0,0386	-	-	12 848,00	-	-	-	-	12 848,00
3*	Страхование лифтов	1м2 площади	1 раз в год	0,0041	-	-	-	677,60	-	-	-	677,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				11,9177	255 298,94	214 507,90	153 571,15	193 821,91	139 953,63	152 622,26	139 762,32	1 249 538,13
1	Влажная протирка отопительных приборов моющим средством в местах общего пользования	1м2 площади	2 раз в год	0,0004	-	-	-	32,17	-	-	-	32,17
2	Влажная протирка перил лестниц моющим средством в местах общего пользования	1м2 площади	2 раз в год	0,0012	-	-	-	98,87	-	-	-	98,87
3	Влажная протирка почтовых ящиков моющим средством в местах общего пользования	1м2 площади	2 раз в год	0,0004	-	-	-	33,40	-	-	-	33,40
4	Влажная протирка стен моющим средством в местах общего пользования	1м2 площади	1 раз в год	0,2141	-	-	-	35 642,01	-	-	-	35 642,01
5	Влажная протирка шкафов слаботочных устройств моющим средством в местах общего пользования	1м2 площади	2 раз в год	0,0009	-	-	-	77,63	-	-	-	77,63
6	Мытье лифтов в доме с лифтами без мусоропроводов	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,0908	1 039,98	1 101,16	1 345,86	1 039,98	1 039,98	1 039,98	1 039,98	7 646,94
7	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1м2 площади	2 раз в год	0,0093	-	-	-	771,67	-	-	-	771,67
8	Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	1м2 площади	2 раз в год	0,0163	-	-	-	1 356,40	-	-	-	1 356,40
9	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа в доме с лифтами без мусоропроводов	1м2 площади	1 раз в неделю	2,7446	35 149,84	35 149,84	43 937,30	35 149,84	35 149,84	43 937,30	35 149,84	263 623,79
10	Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей в доме с лифтами без мусоропроводов	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	1,0492	12 022,33	12 729,52	15 558,31	14 143,92	14 143,92	14 851,11	14 851,11	98 300,21
11	Мытье лоджий мест общего пользования выше второго этажа в доме с лифтами без мусоропроводов	1м2 площади	1 раз в неделю	1,2519	16 033,20	16 033,20	20 041,50	16 033,20	16 033,20	20 041,50	16 033,20	120 249,01
12	Обметание пыли с потолков в местах общего пользования	1м2 площади	1 раз в год	0,0593	-	-	-	9 867,77	-	-	-	9 867,77
13	Простая клевоая окраска стен мест общего пользования	1м2 площади	по мере выявления	0,1786	15 873,74	11 894,60	-	1 005,48	898,51	64,18	-	29 736,50
14	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами стен и потолков	1м2 площади	по мере выявления	1,0198	102 491,67	64 911,39	-	2 391,47	-	-	-	169 794,53
15	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	1м2 площади	2 раз в год	0,0160	-	-	-	1 331,31	-	-	-	1 331,31
16	Подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа с предварительным их увлажнением в доме с лифтами без мусоропроводов	1м2 площади	2 раза в неделю	5,2391	72 688,19	72 688,19	72 688,19	72 688,19	72 688,19	72 688,19	72 688,19	508 817,30
17	Протирка пыли с колпаков светильников в подвалах, на чердаках и лестничных клетках	1м2 площади	2 раз в год	0,0259	-	-	-	2 158,63	-	-	-	2 158,63
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома				2,9735	69 008,3780	48 300,3660	17 914,9449	15 923,2744	16 405,7963	53 510,8808	19 842,9290	240 906,57
1	Очистка кровли от мусора, листьев	1м2 площади	2 раз в год	0,0258	-	-	-	2 146,14	-	-	-	2 146,14
2	Очистка металлической решетки и приямка в теплый период	1м2 площади	1 раз в год	0,0022	-	-	-	366,55	-	-	-	366,55
3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	1м2 площади	по мере необходимости	0,0900	4 494,78	3 745,65	1 498,26	-	-	-	-	9 738,68
4	Очистка урн от мусора	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,0663	759,29	803,96	982,61	893,28	893,28	937,95	937,95	6 208,33
5*	Посадка снега и скола в автомасовалы погрузчиками фронтальными и перевозка снега на расстояние до 20 км.	1м2 площади	по мере необходимости в период снегопада	0,8651	46 090,24	26 770,80	-	-	-	-	-	72 861,04
6	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,0949	-	-	-	-	2 570,34	2 570,34	2 698,86	7 839,53
7	Полив газонов	1м2 площади	2 раза в месяц	0,0254	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Полив тротуаров 1 класса	1м2 площади	2 раза в месяц	0,0192	-	-	-	-	-	799,63	799,63	1 599,26
9	Протирка номерных указателей	1м2 площади	2 раз в год	0,0026	-	-	-	217,48	-	-	-	217,48
10	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,1687	3 851,43	4 077,98	4 984,20	4 531,09	-	-	-	17 444,70
11	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1м2 площади	по мере необходимости в период снегопада	0,1430	7 143,16	5 952,63	2 381,05	-	-	-	-	15 476,84
12	Стрижка газонов	1м2 площади	1 раз в месяц	0,0923	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,1378	1 911,74	1 911,74	1 911,74	1 911,74	1 911,74	1 911,74	1 911,74	13 382,20
14	Уборка детских и спортивных площадок	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,1114	1 276,02	1 351,08	1 651,32	1 501,20	1 501,20	1 576,26	1 576,26	10 433,35
15	Уборка контейнерных площадок в теплый период	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,0303	-	-	-	-	820,86	820,86	861,90	2 503,61
16	Уборка контейнерных площадок в холодный период	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,0753	1 718,22	1 819,29	2 223,57	2 021,43	-	-	-	7 782,51
17	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,0142	-	-	-	-	385,74	385,74	405,02	1 176,49
18	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период года	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	0,0773	1 763,50	1 867,24	2 282,18	2 074,71	-	-	-	7 987,64
19	Доставка песка на детские площадки	1м2 площади	по мере необходимости	0,0032	-	-	-	-	533,94	-	-	533,94

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	измерения работы (услуги), 1м2 площади жилых и нежилых помещений	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Среднегодовая сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	выполненной работы (оказанной услуги), руб. за отчетный период	
20*	Обслуживание газонов, деревьев и кустарников на придомовой территории многоквартирного дома	1м2 площади	1 раз в месяц в летний период	0,3095	-	-	-	-	-	41 616,92	9 913,95	51 530,86	
21	Покраска ограждений	1м2 площади	по мере выявления	0,3095	-	-	-	259,64	-	2 891,45	737,62	3 888,72	
22	Окрашивание гладких бордюров	1м2 площади	по графику	0,3095	-	-	-	-	7 788,70	-	-	7 788,70	
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора				2,9283	46 792,17	43 607,62	46 477,52	44 758,07	32 035,56	44 780,82	46 390,53	304 842,29	
1*	Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы, транспортировка и разгрузка мусоровозов на полигоне	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	2,8411	46 247,98	38 584,79	40 950,28	38 728,24	27 513,19	38 882,10	41 670,84	272 577,41	
2*	Погрузка, транспортировка-разгрузка КГМ бункеровоза на полигоне	1м2 площади	по мере накопления	0,0873	544,19	5 022,84	5 527,24	6 029,83	4 522,37	5 898,72	4 719,68	32 264,87	
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				0,0370	513,29	513,29	513,29	513,29	513,29	513,29	513,29	3 593,01	
1*	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1м2 площади	1 раз в месяц	0,0370	513,29	513,29	513,29	513,29	513,29	513,29	513,29	3 593,01	
Итого:					516 124,19	430 312,52	353 817,57	400 429,25	457 669,08	351 844,65	308 075,12	2 818 272,37	
Расходы по управлению многоквартирным домом, в том числе:													
1	Регистрационный учет жителей многоквартирного дома	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни										
2	Постановка на учет по месту жительства	1м2 площади	3 раза в неделю										
3	Начисление и прием платежей, печать квитанций, ведение лицевых счетов	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни										
4	Работа с технической и исполнительной документацией многоквартирного дома	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни										
5	Работа с государственными, надзорными и исполнительными органами, связанных с достижением цели надлежащего содержания многоквартирного дома	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни										
6	Работа с информационными ресурсами государственных, надзорных и исполнительных органов, информационные услуги, ведение сайта	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни										
7	Договорная работа с подрядными организациями	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни										
8	Договорная работа с ресурсоснабжающими организациями	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни										
9	Планирование работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни										
10	Помощь в организации общих собраний многоквартирного дома	1м2 площади	по мере необходимости										
11	Юридическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни										
12	Экономическое сопровождение работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома	1м2 площади	ежедневно в рабочие дни	2,92	40 565,91	40 565,91	40 565,91	40 565,91	40 565,91	40 565,91	40 565,91	283 961,40	
Итого с учетом расходов на управление многоквартирным домом:					556 690,10	470 878,43	394 383,48	440 995,16	498 234,99	392 410,57	348 641,03	3 102 233,77	
Сумма средств оплаченных по утвержденному тарифу, руб.					29,60	29,60	29,60	29,60	29,60	29,60	29,60	2 874 810,18	
Фактическая сумма средств затраченных на надлежащее содержание общего имущества МКД, руб.					31,94	40,12	33,94	28,43	31,79	35,91	28,28	25,13	3 102 233,77
Экономия / перерасход, руб.					2,34	10,52	4,34	-1,18	2,18	6,31	-1,32	-4,47	159 634,90
					146 002,94	60 191,26	-16 303,69	30 308,00	87 547,82	-18 276,60	-62 046,14		

2. Всего за период с 01.01. 2017 по 31.08.2017 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 3 102 233, 77 (Три миллиона сто две тысячи двести тридцать три) рубля 77 копеек

3. Кредит в размере 159 634,90 (Сто пятьдесят девять тысяч шестьсот тридцать четыре) рубля 90 копеек переходит в смету 2017 года

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Директор ООО "Вик" Овчеренко С.Е. / (должность, ФИО) (подпись)

Заказчик Председатель Совета МКД / (должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

1. В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

3. Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.